

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000791 от 15.06.2020

Жилой район "Калининский" в Железнодорожном районе г. Красноярск. Жилой дом № 1. 4-й этап, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина - ул. Камская

Дата первичного размещения: 24.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: специализированный застройщик Жилищно-строительная фирма "Красноярскстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖСФ "Красноярскстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: кабинет Б/4-08
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)254-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: GSEKSP@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://жсф-к.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Никитюк
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: специализированный застройщик Жилищно-строительная фирма «Красноярскстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466042715
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402649730
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлова
	3.3.2	Имя: Раиса
	3.3.3	Отчество (при наличии): Афанасьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кольга
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Миняйло
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никитюк
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (5) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рудаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (6) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Саенко
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аврамович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (7) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (8) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Степанченко
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.3 (9) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Холомьев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Никифорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 6,25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярска. Жилой дом № 1, 1-ый этап»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-1222015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярска. Жилой дом № 1, 2-ой этап»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-444-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярска. Жилой дом № 1, 3-ий этап»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярска
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-122-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 825,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 763,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 577,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный район

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Калинина-улица Камская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15201,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9610,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1066,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10677,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АСТОР-2002"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2461125710
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Енисейстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463230809
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0015-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАССЕТИ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463100951
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0024-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская независимая экспертиза проектов и изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465268678
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой район «Калининский» в Железнодорожном районе г. Красноярск
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-89-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (14) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (15) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:200010:1606

	12.3.2	Площадь земельного участка: 5053,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной въезд на проектируемую территорию выполняется с юго-восточной стороны с существующей дороги улицы Калинина. Проезд для пожарных машин обеспечивается с двух продольных сторон. Противопожарный проезд, совмещен с основным функциональным проездом к зданию и рассчитан на транспортную нагрузку от пожарной техники.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрены открытые стоянки с общей вместимостью 26 машино-мест, расположенных относительно проектируемого дома с запада и юго-запада, в том числе 3 машино-места (не менее 10%) для транспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Основные функциональные площадки запроектированы со стороны фасада обращенного на северо-запад. Благоустройством включены площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки для отдыха, хозяйственные площадки и малые архитектурные формы (урны, скамьи, оборудование площадок).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные камеры на 1-х этажах каждой секции жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газона, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения выполнена консольными светильниками с натриевыми лампами, установленными на опорах с кабельным подводом питания. Технические условия № 3/08-17 от 23.08.2017г., выданные ООО «Аквилон электросети». Срок действия - до 23.08.2019г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предусматривает: - асфальтобетонное усовершенствованное двухслойное покрытие проездов и парковок; - брусчатое – тротуаров и площадок для отдыха; - травяное – площадок для игр детей и занятий физкультурой; - асфальтобетонное – отмостки; - песчаное – площадок для хозяйственных целей
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18/46326
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 365 427,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 18/46326
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 595 497,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская Теплоэнергетическая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №188 от 05.07.2018г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 688 507,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Аквилон электросети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465285722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №4-09/16 от 15.09.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 322 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская Теплоэнергетическая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №2 к договору №188 от 05.07.2018г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 688 507,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЕнисейЛифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466113187
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
349	Квартира	2	5	63.5	2
350	Квартира	2	5	52.3	1
351	Квартира	2	5	38.5	1
352	Квартира	2	5	36.6	1
353	Квартира	2	5	56	2
354	Квартира	2	5	49.2	1
355	Квартира	2	5	55.3	2
356	Квартира	3	5	64.6	2
357	Квартира	3	5	52.1	1
358	Квартира	3	5	38.2	1

359	Квартира	3	5	36.3	1
360	Квартира	3	5	55.7	2
361	Квартира	3	5	49	1
362	Квартира	3	5	55	2
363	Квартира	4	5	64.6	2
364	Квартира	4	5	49.5	1
365	Квартира	4	5	37.1	1
366	Квартира	4	5	35.2	1
367	Квартира	4	5	54.5	2
368	Квартира	4	5	49	1
369	Квартира	4	5	55	2
370	Квартира	5	5	64.6	2
371	Квартира	5	5	49.4	1
372	Квартира	5	5	37	1
373	Квартира	5	5	35.2	1
374	Квартира	5	5	54.5	2
375	Квартира	5	5	49	1
376	Квартира	5	5	54.9	2
377	Квартира	6	5	64.6	2
378	Квартира	6	5	49.4	1
379	Квартира	6	5	37	1
380	Квартира	6	5	35.2	1
381	Квартира	6	5	54.5	2
382	Квартира	6	5	49	1
383	Квартира	6	5	54.9	2
384	Квартира	7	5	64.6	2
385	Квартира	7	5	49.3	1
386	Квартира	7	5	36.9	1
387	Квартира	7	5	35.1	1
388	Квартира	7	5	54.4	2
389	Квартира	7	5	49	1
390	Квартира	7	5	54.8	2
391	Квартира	8	5	64.6	2
392	Квартира	8	5	49.3	1
393	Квартира	8	5	36.9	1
394	Квартира	8	5	35.1	1
395	Квартира	8	5	54.4	2
396	Квартира	8	5	49	1
397	Квартира	8	5	54.8	2
398	Квартира	9	5	64.5	2
399	Квартира	9	5	49.3	1
400	Квартира	9	5	36.9	1
401	Квартира	9	5	35.1	1

402	Квартира	9	5	54.4	2
403	Квартира	9	5	49	1
404	Квартира	9	5	54.8	2
405	Квартира	10	5	64.5	2
406	Квартира	10	5	49.3	1
407	Квартира	10	5	36.9	1
408	Квартира	10	5	35.1	1
409	Квартира	10	5	54.4	2
410	Квартира	10	5	49	1
411	Квартира	10	5	54.8	2
412	Квартира	11	5	64.5	2
413	Квартира	11	5	49.3	1
414	Квартира	11	5	36.9	1
415	Квартира	11	5	35.1	1
416	Квартира	11	5	54.4	2
417	Квартира	11	5	49	1
418	Квартира	11	5	54.8	2
419	Квартира	12	5	64.5	2
420	Квартира	12	5	49.3	1
421	Квартира	12	5	36.9	1
422	Квартира	12	5	35.1	1
423	Квартира	12	5	54.4	2
424	Квартира	12	5	49	1
425	Квартира	12	5	54.8	2
426	Квартира	13	5	64.5	2
427	Квартира	13	5	49.3	1
428	Квартира	13	5	36.9	1
429	Квартира	13	5	35.1	1
430	Квартира	13	5	54.4	2
431	Квартира	13	5	49	1
432	Квартира	13	5	54.8	2
433	Квартира	14	5	64.5	2
434	Квартира	14	5	49.3	1
435	Квартира	14	5	36.9	1
436	Квартира	14	5	35.1	1
437	Квартира	14	5	54.4	2
438	Квартира	14	5	49	1
439	Квартира	14	5	54.8	2
440	Квартира	2	6	65.9	2
441	Квартира	2	6	75.7	3
442	Квартира	2	6	37.3	1
443	Квартира	2	6	56.3	2
444	Квартира	2	6	47.8	1

445	Квартира	2	6	56.7	2
446	Квартира	2	6	60.8	2
447	Квартира	3	6	65.6	2
448	Квартира	3	6	75.5	3
449	Квартира	3	6	37.1	1
450	Квартира	3	6	56.1	2
451	Квартира	3	6	47.5	1
452	Квартира	3	6	56.4	2
453	Квартира	3	6	60.6	2
454	Квартира	4	6	65.6	2
455	Квартира	4	6	74.2	3
456	Квартира	4	6	35.8	1
457	Квартира	4	6	54.9	2
458	Квартира	4	6	46.3	1
459	Квартира	4	6	56.4	2
460	Квартира	4	6	60.6	2
461	Квартира	5	6	65.6	2
462	Квартира	5	6	74.1	3
463	Квартира	5	6	35.7	1
464	Квартира	5	6	54.8	2
465	Квартира	5	6	46.2	1
466	Квартира	5	6	56.3	2
467	Квартира	5	6	60.5	2
468	Квартира	6	6	65.6	2
469	Квартира	6	6	74.1	3
470	Квартира	6	6	35.7	1
471	Квартира	6	6	54.8	2
472	Квартира	6	6	46.2	1
473	Квартира	6	6	56.3	2
474	Квартира	6	6	60.5	2
475	Квартира	7	6	65.6	2
476	Квартира	7	6	74	3
477	Квартира	7	6	35.6	1
478	Квартира	7	6	54.7	2
479	Квартира	7	6	46.2	1
480	Квартира	7	6	56.3	2
481	Квартира	7	6	60.4	2
482	Квартира	8	6	65.6	2
483	Квартира	8	6	74	3
484	Квартира	8	6	35.6	1
485	Квартира	8	6	54.7	2
486	Квартира	8	6	46.2	1
487	Квартира	8	6	56.3	2

488	Квартира	8	6	60.4	2
489	Квартира	9	6	65.6	2
490	Квартира	9	6	74	3
491	Квартира	9	6	35.6	1
492	Квартира	9	6	54.7	2
493	Квартира	9	6	46.2	1
494	Квартира	9	6	56.3	2
495	Квартира	9	6	60.4	2
496	Квартира	10	6	65.6	2
497	Квартира	10	6	74	3
498	Квартира	10	6	35.6	1
499	Квартира	10	6	54.7	2
500	Квартира	10	6	46.2	1
501	Квартира	10	6	56.3	2
502	Квартира	10	6	60.4	2
503	Квартира	11	6	65.6	2
504	Квартира	11	6	74	3
505	Квартира	11	6	35.6	1
506	Квартира	11	6	54.7	2
507	Квартира	11	6	46.2	1
508	Квартира	11	6	56.3	2
509	Квартира	11	6	60.4	2
510	Квартира	12	6	65.6	2
511	Квартира	12	6	74	3
512	Квартира	12	6	35.6	1
513	Квартира	12	6	54.7	2
514	Квартира	12	6	46.2	1
515	Квартира	12	6	56.3	2
516	Квартира	12	6	60.4	2
517	Квартира	13	6	65.6	2
518	Квартира	13	6	74	3
519	Квартира	13	6	35.6	1
520	Квартира	13	6	54.7	2
521	Квартира	13	6	46.2	1
522	Квартира	13	6	56.3	2
523	Квартира	13	6	60.4	2
524	Квартира	14	6	65.6	2
525	Квартира	14	6	74	3
526	Квартира	14	6	35.6	1
527	Квартира	14	6	54.7	2
528	Квартира	14	6	46.2	1
529	Квартира	14	6	56.3	2
530	Квартира	14	6	60.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	5	193.8	помещение для досуговых занятий	181.9
					санузел	2.1
					умывальная	2.5
					тамбур	7.3
2	нежилое	1	5	209.1	помещение для досуговых занятий	197.6
					санузел	2.3
					умывальная	1.9
					тамбур	7.3
3	нежилое	1, подвал (технический этаж на отм. -2.560)	6	663.8	помещение для досуговых занятий	440.9
					санузел	5.3
					КУИ	3.3
					тамбур	61.9
					тамбур	8.3
					тамбур	7.1
					техническое помещение КДУ	137

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	380.6
2	Помещение ИТП	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	29.6
3	Узел ввода ОВ	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	14.7
4	Узел ввода ВК, насосная	Подъезд 5, техническое подполье	техническое	22.3
5	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.6
6	тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	6.6
7	электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	10
8	мусорокамера	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	9.5
9	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	7.6
10	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	16.9
11	Шахта лифта №1	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	4.3
12	Шахта лифта №2	Подъезд 5, 1 этаж	техническое	2.6
13	тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	7.5
14	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	7.1
15	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	18.5
16	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	30.6
17	балкон	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	10.5
18	тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	7.5

19	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	7.1
20	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	18.5
21	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	30.6
22	балкон	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	10.5
23	тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	7.5
24	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	7.1
25	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	18.5
26	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	30.6
27	балкон	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	10.5
28	тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	7.5
29	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	7.1
30	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	18.5
31	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	30.6
32	балкон	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	10.5
33	тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	7.5
34	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	7.1
35	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	18.5
36	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	30.6
37	балкон	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	10.5
38	тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	7.5
39	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	7.1
40	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	18.5
41	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	30.6
42	балкон	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	10.5
43	тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	7.5
44	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	7.1
45	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	18.5
46	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	30.6
47	балкон	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	10.5
48	тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	7.5
49	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	7.1
50	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	18.5
51	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	30.6
52	балкон	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	10.5
53	тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	7.5
54	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	7.1
55	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	18.5
56	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	30.6
57	балкон	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	10.5
58	тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	7.5
59	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	7.1
60	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	18.5
61	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	30.6

62	балкон	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	10.5
63	тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	7.5
64	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	7.1
65	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	18.5
66	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	30.6
67	балкон	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	10.5
68	тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	7.5
69	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	7.1
70	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	18.5
71	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	30.6
72	балкон	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	10.5
73	тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	7.5
74	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	7.1
75	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	18.5
76	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	30.6
77	балкон	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	10.5
78	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 5, технический этаж	техническое	20.4
79	Венткамера дымоудаления	Подъезд 5, технический этаж	техническое	12
80	Машинное помещение	Подъезд 5, технический этаж	техническое	15.9
81	Техническое помещение	Подъезд 5, технический этаж	техническое	359
82	тамбур	Подъезд 5, технический этаж	техническое	10.1
83	балкон	Подъезд 5, технический этаж	техническое	10.5
84	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	техническое	16.9
85	Техническое помещение	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	352.5
86	Узел ввода ОВ	Подъезд 6, техническое подполье	техническое	14.5
87	тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	7.6
88	тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	6.3
89	мусорокамера	Подъезд 6, 1 этаж	техническое	9.5
90	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	7.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	общественное	16.9
92	Шахта лифта №1	Подъезд 6, 1 этаж	техническое	4.3
93	Шахта лифта №2	Подъезд 6, 1 этаж	техническое	2.6
94	тамбур	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	7.5
95	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	7.1
96	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	18.5
97	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	37.4
98	балкон	Подъезд 6, 2 этаж	общественное	10.5
99	тамбур	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	7.5
100	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	7.1
101	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	18.5
102	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	37.4
103	балкон	Подъезд 6, 3 этаж	общественное	10.5
104	тамбур	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	7.5

105	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	7.1
106	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	18.5
107	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	37.4
108	балкон	Подъезд 6, 4 этаж	общественное	10.5
109	тамбур	Подъезд 6, 5 этаж	общественное	7.5
110	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	общественное	7.1
111	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	общественное	18.5
112	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	общественное	37.4
113	балкон	Подъезд 6, 5 этаж	общественное	10.5
114	тамбур	Подъезд 6, 6 этаж	общественное	7.5
115	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	общественное	7.1
116	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	общественное	18.5
117	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	общественное	37.4
118	балкон	Подъезд 6, 6 этаж	общественное	10.5
119	тамбур	Подъезд 6, 7 этаж	общественное	7.5
120	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	общественное	7.1
121	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	общественное	18.5
122	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	общественное	37.4
123	балкон	Подъезд 6, 7 этаж	общественное	10.5
124	тамбур	Подъезд 6, 8 этаж	общественное	7.5
125	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	общественное	7.1
126	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	общественное	18.5
127	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	общественное	37.4
128	балкон	Подъезд 6, 8 этаж	общественное	10.5
129	тамбур	Подъезд 6, 9 этаж	общественное	7.5
130	Лифтовой холл	Подъезд 6, 9 этаж	общественное	7.1
131	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	общественное	18.5
132	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	общественное	37.4
133	балкон	Подъезд 6, 9 этаж	общественное	10.5
134	тамбур	Подъезд 6, 10 этаж	общественное	7.5
135	Лифтовой холл	Подъезд 6, 10 этаж	общественное	7.1
136	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	общественное	18.5
137	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	общественное	37.4
138	балкон	Подъезд 6, 10 этаж	общественное	10.5
139	тамбур	Подъезд 6, 11 этаж	общественное	7.5
140	Лифтовой холл	Подъезд 6, 11 этаж	общественное	7.1
141	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	общественное	18.5
142	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	общественное	37.4
143	балкон	Подъезд 6, 11 этаж	общественное	10.5
144	тамбур	Подъезд 6, 12 этаж	общественное	7.5
145	Лифтовой холл	Подъезд 6, 12 этаж	общественное	7.1
146	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	общественное	18.5
147	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	общественное	37.4

148	балкон	Подъезд 6, 12 этаж	общественное	10.5
149	тамбур	Подъезд 6, 13 этаж	общественное	7.5
150	Лифтовой холл	Подъезд 6, 13 этаж	общественное	7.1
151	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	общественное	18.5
152	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	общественное	37.4
153	балкон	Подъезд 6, 13 этаж	общественное	10.5
154	тамбур	Подъезд 6, 14 этаж	общественное	7.5
155	Лифтовой холл	Подъезд 6, 14 этаж	общественное	7.1
156	Лестничная клетка	Подъезд 6, 14 этаж	общественное	18.5
157	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	общественное	37.4
158	балкон	Подъезд 6, 14 этаж	общественное	10.5
159	Венткамера подпора воздуха	Подъезд 6, технический этаж	техническое	18.9
160	Венткамера дымоудаления	Подъезд 6, технический этаж	техническое	13.2
161	Машинное помещение	Подъезд 6, технический этаж	техническое	15.9
162	Техническое помещение	Подъезд 6, технический этаж	техническое	417.3
163	тамбур	Подъезд 6, технический этаж	техническое	10.1
164	балкон	Подъезд 6, технический этаж	техническое	10.5
165	Лестничная клетка	Подъезд 6, технический этаж	техническое	16.9
166	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	техническое	3.6
167	Лестничная клетка	Подъезд 6, технический этаж	техническое	3.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	5 подъезд, техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	5 подъезд, техническое подполье	ПНС	Установка повышения давления
3	техническое подполье	узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
4	5 подъезд, технический этаж	венткамера подпора воздуха	противодымная вентиляция
5	5 подъезд, технический этаж	венткамера дымоудаления	противодымная вентиляция
6	6 подъезд, технический этаж	венткамера дымоудаления	противодымная вентиляция
7	6 подъезд, технический этаж	венткамера дымоудаления	противодымная вентиляция
8	5 подъезд, первый этаж	электрощитовая, вводно-распределительные устройства типа ВРУ	Ввод ,распределение и учет энергии
9	5 подъезд, лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
10	5 подъезд, лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт

11	6 подъезд, лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
12	6 подъезд, лифтовые шахты	Лифт грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 506 760 000 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:200010:1606
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 5440 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810801460001962
		Корреспондентский счет: 30101810450040000719
		БИК: 045004719
		ИНН: 7702070139
		КПП: 540143001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19267510
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 154
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 001,2 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 066,7 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 395 733 166,4 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45 367 200 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.06.2019	15.2.	изменение нумерации жилых помещений
2	24.06.2019	15.3.	уточнение общей площади и частей нежилого помещения №3
3	28.06.2019	15.3.	уточнение расположения части нежилого помещения №3 (технического помещения КДУ)
4	28.06.2019	9.2.	адрес объекта приведен в соответствии с разрешением на строительство
5	08.07.2019	18.1.	уточнение планируемой стоимости строительства
6	16.10.2019	6.1.	внесение данных о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 2 квартал 2019г.
7	16.10.2019	14.1.	внесение в комментарии информации о документах, подтверждающих выполнение технических условий
8	16.10.2019	19.7.	внесение информации о количестве заключенных договоров на 30.09.2019г.

9	30.10.2019	6.1.	внесение данных о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 3 квартал 2019г.
10	11.11.2019	19.7.	внесение информации о количестве заключенных договоров на 31.10.2019г.
11	30.04.2020	6.1.	внесение данных о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности за 1 квартал 2020г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167565908121038025772336491367464590237

Владелец: **ООО ЖСФ "Красноярскстрой", Никитюк Виктор
Михайлович, Красноярск**

Действителен: с 09.07.2019 по 09.10.2020