

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003244 от 07.11.2025

**«Многоэтажная жилая застройка 66 га по адресу: г. Краснодар, прикубанский внутригородской округ. 4 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:78580, 1 этап строительства.
Литер 26, Подземный паркинг**

Дата первичного размещения: 23.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350087
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Ямальская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79182746693
	1.4.2	Адрес электронной почты: cknvm@office-krasnodar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Намоев
	1.5.2	Имя: Сиябанд
	1.5.3	Отчество (при наличии): Темурович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙДОМКРАСНОДАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231130450180
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2328006046
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122328000112
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Намоев
	3.4.2	Имя: Абдула
	3.4.3	Отчество (при наличии): Темурович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16007210406
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231134238160
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925, которое является учредителем ООО СЗ "СТРОЙДОМКРАСНОДАР» ИНН 2328006046. Учредитель ООО "НВМ ЮГ-3" ИНН 2311359075, которое является учредителем ООО СЗ "Архистрой" ИНН 2312326925.
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИЗУМРУДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2370000680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112370001590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312263552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375062243
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348475

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНЖСТРОЙКРАСНОДАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311373070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300066249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300009930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ-КРАСНОДАР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309183106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300054271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕТРОКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311371354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300057581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТСТРОЙ ЮГ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001503
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗУМРУДС-ТРОЙ-2"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИЗУМРУДС-ТРОЙ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375034874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311311443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300058586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300049892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСИТИЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369764
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300049804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТ-КОНЦЕПТСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370216
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300051861
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТАТ СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300023086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬ-ЛОГИСТИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311329916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300005300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300057760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НВМ ЮГ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311359075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300001437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХИСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326925
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300025967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-БИЗНЕССТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311370209
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300051850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Профессиональных Строителей Южного Региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310141990
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 666,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 068 501,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя № 48 от 07.02.2024г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание Литер 26 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Литер 26
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20340 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Прикубанский внутригородской округ, Подземный паркинг на ЗУ 78580
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7942 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 052,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 588,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 641,84 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 703,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 703,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Конищенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072547-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Форма" Литер 26
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-259-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78580
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-367,6 м2

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:860,0 м2 располагаются на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 4 контейнеров (3-смешанные отходы, 1-полезные отходы)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2254,7 м2.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 66,3 м². Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-130 м/м; для офисных-23 м/м; для гостевых парковок-14 м/м (из них: 224-в подземном паркинге, на надземной плоскостной парковке – 89 м/м)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 897 005,50 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-03-23/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7-999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям свя- зи		14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери- стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в сос- таве строящихся (созда- ваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и не- жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 224				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 238				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 238				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.46	3	40.59	2.70
2	Квартира	2	1	34.89	1	10.97	2.70

3	Квартира	2	1	33.30	1	11.86	2.70
4	Квартира	2	1	33.22	1	11.79	2.70
5	Квартира	2	1	33.29	1	11.86	2.70
6	Квартира	2	1	58.03	2	28.32	2.70
7	Квартира	2	1	55.91	2	24.99	2.70
8	Квартира	2	1	55.78	2	22.99	2.70
9	Квартира	2	1	38.76	1	13.35	2.70
10	Квартира	2	1	38.76	1	13.35	2.70
11	Квартира	2	1	36.05	1	11.15	2.70
12	Квартира	2	1	50.93	2	23.25	2.70
13	Квартира	3	1	77.46	3	40.59	2.70
14	Квартира	3	1	34.89	1	10.97	2.70
15	Квартира	3	1	33.30	1	11.86	2.70
16	Квартира	3	1	33.22	1	11.79	2.70
17	Квартира	3	1	33.29	1	11.86	2.70
18	Квартира	3	1	58.03	2	28.32	2.70
19	Квартира	3	1	55.91	2	24.99	2.70
20	Квартира	3	1	55.78	2	22.99	2.70
21	Квартира	3	1	38.76	1	13.35	2.70
22	Квартира	3	1	38.76	1	13.35	2.70
23	Квартира	3	1	36.05	1	11.15	2.70
24	Квартира	3	1	50.93	2	23.25	2.70
25	Квартира	4	1	77.46	3	40.59	2.70
26	Квартира	4	1	34.89	1	10.97	2.70
27	Квартира	4	1	33.30	1	11.86	2.70
28	Квартира	4	1	33.22	1	11.79	2.70
29	Квартира	4	1	33.29	1	11.86	2.70
30	Квартира	4	1	58.03	2	28.32	2.70
31	Квартира	4	1	55.91	2	24.99	2.70
32	Квартира	4	1	55.78	2	22.99	2.70
33	Квартира	4	1	38.76	1	13.35	2.70
34	Квартира	4	1	38.76	1	13.35	2.70
35	Квартира	4	1	36.05	1	11.15	2.70
36	Квартира	4	1	50.93	2	23.25	2.70
37	Квартира	5	1	77.46	3	40.59	2.70
38	Квартира	5	1	34.89	1	10.97	2.70
39	Квартира	5	1	33.30	1	11.86	2.70
40	Квартира	5	1	33.22	1	11.79	2.70
41	Квартира	5	1	33.29	1	11.86	2.70
42	Квартира	5	1	58.03	2	28.32	2.70
43	Квартира	5	1	55.91	2	24.99	2.70
44	Квартира	5	1	55.78	2	22.99	2.70
45	Квартира	5	1	38.76	1	13.35	2.70
46	Квартира	5	1	38.76	1	13.35	2.70
47	Квартира	5	1	36.05	1	11.15	2.70
48	Квартира	5	1	50.93	2	23.25	2.70

49	Квартира	6	1	77.46	3	40.59	2.70
50	Квартира	6	1	34.89	1	10.97	2.70
51	Квартира	6	1	33.30	1	11.86	2.70
52	Квартира	6	1	33.22	1	11.79	2.70
53	Квартира	6	1	33.29	1	11.86	2.70
54	Квартира	6	1	58.03	2	28.32	2.70
55	Квартира	6	1	55.91	2	24.99	2.70
56	Квартира	6	1	55.78	2	22.99	2.70
57	Квартира	6	1	38.76	1	13.35	2.70
58	Квартира	6	1	38.76	1	13.35	2.70
59	Квартира	6	1	36.05	1	11.15	2.70
60	Квартира	6	1	50.93	2	23.25	2.70
61	Квартира	7	1	77.46	3	40.59	2.70
62	Квартира	7	1	34.89	1	10.97	2.70
63	Квартира	7	1	33.30	1	11.86	2.70
64	Квартира	7	1	33.22	1	11.79	2.70
65	Квартира	7	1	33.29	1	11.86	2.70
66	Квартира	7	1	58.03	2	28.32	2.70
67	Квартира	7	1	55.91	2	24.99	2.70
68	Квартира	7	1	55.78	2	22.99	2.70
69	Квартира	7	1	38.76	1	13.35	2.70
70	Квартира	7	1	38.76	1	13.35	2.70
71	Квартира	7	1	36.05	1	11.15	2.70
72	Квартира	7	1	50.93	2	23.25	2.70
73	Квартира	8	1	77.46	3	40.59	2.70
74	Квартира	8	1	34.89	1	10.97	2.70
75	Квартира	8	1	33.30	1	11.86	2.70
76	Квартира	8	1	33.22	1	11.79	2.70
77	Квартира	8	1	33.29	1	11.86	2.70
78	Квартира	8	1	58.03	2	28.32	2.70
79	Квартира	8	1	55.91	2	24.99	2.70
80	Квартира	8	1	55.78	2	22.99	2.70
81	Квартира	8	1	38.76	1	13.35	2.70
82	Квартира	8	1	38.76	1	13.35	2.70
83	Квартира	8	1	36.05	1	11.15	2.70
84	Квартира	8	1	50.93	2	23.25	2.70
85	Квартира	2	2	60.77	2	28.46	2.70
86	Квартира	2	2	54.13	2	23.90	2.70
87	Квартира	2	2	54.13	2	23.90	2.70
88	Квартира	2	2	74.08	3	41.14	2.70
89	Квартира	3	2	60.77	2	28.46	2.70
90	Квартира	3	2	54.13	2	23.90	2.70
91	Квартира	3	2	54.13	2	23.90	2.70
92	Квартира	3	2	74.08	3	41.14	2.70
93	Квартира	4	2	60.77	2	28.46	2.70
94	Квартира	4	2	54.13	2	23.90	2.70

95	Квартира	4	2	54.13	2	23.90	2.70
96	Квартира	4	2	74.08	3	41.14	2.70
97	Квартира	5	2	60.77	2	28.46	2.70
98	Квартира	5	2	54.13	2	23.90	2.70
99	Квартира	5	2	54.13	2	23.90	2.70
100	Квартира	5	2	74.08	3	41.14	2.70
101	Квартира	6	2	60.77	2	28.46	2.70
102	Квартира	6	2	54.13	2	23.90	2.70
103	Квартира	6	2	54.13	2	23.90	2.70
104	Квартира	6	2	74.08	3	41.14	2.70
105	Квартира	7	2	60.77	2	28.46	2.70
106	Квартира	7	2	54.13	2	23.90	2.70
107	Квартира	7	2	54.13	2	23.90	2.70
108	Квартира	7	2	74.08	3	41.14	2.70
109	Квартира	8	2	60.77	2	28.46	2.70
110	Квартира	8	2	54.13	2	23.90	2.70
111	Квартира	8	2	54.13	2	23.90	2.70
112	Квартира	8	2	74.08	3	41.14	2.70
113	Квартира	2	3	60.77	2	28.46	2.70
114	Квартира	2	3	54.13	2	23.90	2.70
115	Квартира	2	3	54.13	2	23.90	2.70
116	Квартира	2	3	74.08	3	41.14	2.70
117	Квартира	3	3	60.77	2	28.46	2.70
118	Квартира	3	3	54.13	2	23.90	2.70
119	Квартира	3	3	54.13	2	23.90	2.70
120	Квартира	3	3	74.08	3	41.14	2.70
121	Квартира	4	3	60.77	2	28.46	2.70
122	Квартира	4	3	54.13	2	23.90	2.70
123	Квартира	4	3	54.13	2	23.90	2.70
124	Квартира	4	3	74.08	3	41.14	2.70
125	Квартира	5	3	60.77	2	28.46	2.70
126	Квартира	5	3	54.13	2	23.90	2.70
127	Квартира	5	3	54.13	2	23.90	2.70
128	Квартира	5	3	74.08	3	41.14	2.70
129	Квартира	6	3	60.77	2	28.46	2.70
130	Квартира	6	3	54.13	2	23.90	2.70
131	Квартира	6	3	54.13	2	23.90	2.70
132	Квартира	6	3	74.08	3	41.14	2.70
133	Квартира	7	3	60.77	2	28.46	2.70
134	Квартира	7	3	54.13	2	23.90	2.70
135	Квартира	7	3	54.13	2	23.90	2.70
136	Квартира	7	3	74.08	3	41.14	2.70
137	Квартира	8	3	60.77	2	28.46	2.70
138	Квартира	8	3	54.13	2	23.90	2.70
139	Квартира	8	3	54.13	2	23.90	2.70
140	Квартира	8	3	74.08	3	41.14	2.70

141	Квартира	2	4	50.93	2	23.25	2.70
142	Квартира	2	4	36.05	1	11.15	2.70
143	Квартира	2	4	38.76	1	13.35	2.70
144	Квартира	2	4	38.76	1	13.35	2.70
145	Квартира	2	4	55.78	2	24.99	2.70
146	Квартира	2	4	55.91	2	24.99	2.70
147	Квартира	2	4	58.03	2	28.32	2.70
148	Квартира	2	4	33.29	1	11.86	2.70
149	Квартира	2	4	33.22	1	11.79	2.70
150	Квартира	2	4	33.30	1	11.86	2.70
151	Квартира	2	4	34.89	1	10.97	2.70
152	Квартира	2	4	77.46	3	40.59	2.70
153	Квартира	3	4	50.93	2	23.25	2.70
154	Квартира	3	4	36.05	1	11.15	2.70
155	Квартира	3	4	38.76	1	13.35	2.70
156	Квартира	3	4	38.76	1	13.35	2.70
157	Квартира	3	4	55.78	2	24.99	2.70
158	Квартира	3	4	55.91	2	24.99	2.70
159	Квартира	3	4	58.03	2	28.32	2.70
160	Квартира	3	4	33.29	1	11.86	2.70
161	Квартира	3	4	33.22	1	11.79	2.70
162	Квартира	3	4	33.30	1	11.86	2.70
163	Квартира	3	4	34.89	1	10.97	2.70
164	Квартира	3	4	77.46	3	40.59	2.70
165	Квартира	4	4	50.93	2	23.25	2.70
166	Квартира	4	4	36.05	1	11.15	2.70
167	Квартира	4	4	38.76	1	13.35	2.70
168	Квартира	4	4	38.76	1	13.35	2.70
169	Квартира	4	4	55.78	2	24.99	2.70
170	Квартира	4	4	55.91	2	24.99	2.70
171	Квартира	4	4	58.03	2	28.32	2.70
172	Квартира	4	4	33.29	1	11.86	2.70
173	Квартира	4	4	33.22	1	11.79	2.70
174	Квартира	4	4	33.30	1	11.86	2.70
175	Квартира	4	4	34.89	1	10.97	2.70
176	Квартира	4	4	77.46	3	40.59	2.70
177	Квартира	5	4	50.93	2	23.25	2.70
178	Квартира	5	4	36.05	1	11.15	2.70
179	Квартира	5	4	38.76	1	13.35	2.70
180	Квартира	5	4	38.76	1	13.35	2.70
181	Квартира	5	4	55.78	2	24.99	2.70
182	Квартира	5	4	55.91	2	24.99	2.70
183	Квартира	5	4	58.03	2	28.32	2.70
184	Квартира	5	4	33.29	1	11.86	2.70
185	Квартира	5	4	33.22	1	11.79	2.70
186	Квартира	5	4	33.30	1	11.86	2.70

187	Квартира	5	4	34.89	1	10.97	2.70
188	Квартира	5	4	77.46	3	40.59	2.70
189	Квартира	6	4	50.93	2	23.25	2.70
190	Квартира	6	4	36.05	1	11.15	2.70
191	Квартира	6	4	38.76	1	13.35	2.70
192	Квартира	6	4	38.76	1	13.35	2.70
193	Квартира	6	4	55.78	2	24.99	2.70
194	Квартира	6	4	55.91	2	24.99	2.70
195	Квартира	6	4	58.03	2	28.32	2.70
196	Квартира	6	4	33.29	1	11.86	2.70
197	Квартира	6	4	33.22	1	11.79	2.70
198	Квартира	6	4	33.30	1	11.86	2.70
199	Квартира	6	4	34.89	1	10.97	2.70
200	Квартира	6	4	77.46	3	40.59	2.70
201	Квартира	7	4	50.93	2	23.25	2.70
202	Квартира	7	4	36.05	1	11.15	2.70
203	Квартира	7	4	38.76	1	13.35	2.70
204	Квартира	7	4	38.76	1	13.35	2.70
205	Квартира	7	4	55.78	2	24.99	2.70
206	Квартира	7	4	55.91	2	24.99	2.70
207	Квартира	7	4	58.03	2	28.32	2.70
208	Квартира	7	4	33.29	1	11.86	2.70
209	Квартира	7	4	33.22	1	11.79	2.70
210	Квартира	7	4	33.30	1	11.86	2.70
211	Квартира	7	4	34.89	1	10.97	2.70
212	Квартира	7	4	77.46	3	40.59	2.70
213	Квартира	8	4	50.93	2	23.25	2.70
214	Квартира	8	4	36.05	1	11.15	2.70
215	Квартира	8	4	38.76	1	13.35	2.70
216	Квартира	8	4	38.76	1	13.35	2.70
217	Квартира	8	4	55.78	2	24.99	2.70
218	Квартира	8	4	55.91	2	24.99	2.70
219	Квартира	8	4	58.03	2	28.32	2.70
220	Квартира	8	4	33.29	1	11.86	2.70
221	Квартира	8	4	33.22	1	11.79	2.70
222	Квартира	8	4	33.30	1	11.86	2.70
223	Квартира	8	4	34.89	1	10.97	2.70
224	Квартира	8	4	77.46	3	40.59	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	4.25
2	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая	2.30	4.25
3	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.25

4	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.25
5	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	4.25
6	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	4.25
7	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	4.25
8	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	4.25
9	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	4.25
10	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.25
11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.25
12	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	4.25
13	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.25
14	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	4.25
15	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	4.25
16	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	4.25
17	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	4.25
18	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	4.25
19	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	4.25
20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	4.25
21	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	4.25
22	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	4.25
23	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	4.25
24	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	4.25
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.12	3.30
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	31.72	3.30
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.48	3.30
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.62	3.30
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.10	3.30
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.07	3.30
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	25.77	3.30

32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.90	3.30
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.10	3.30
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.80	3.30
35	Кладовая	2	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70
36	Кладовая	2	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
37	Кладовая	3	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70
38	Кладовая	3	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
39	Кладовая	4	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70
40	Кладовая	4	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
41	Кладовая	5	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70
42	Кладовая	5	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
43	Кладовая	6	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70
44	Кладовая	6	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
45	Кладовая	7	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70
46	Кладовая	7	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
47	Кладовая	8	1	9.90	Кладовая	9.90	2.70
48	Кладовая	8	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
49	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	4.25
50	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.25
51	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.25
52	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	4.25
53	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	4.25
54	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.25
55	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	4.25
56	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.25
57	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.25
58	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.25
59	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.25
60	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.25
61	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.25
62	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.25
63	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	4.25
64	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	4.25
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.72	3.30

66	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	82.20	3.30
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.40	3.30
68	Кладовая	2	2	3.37	Кладовая	3.37	2.70
69	Кладовая	2	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
70	Кладовая	2	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
71	Кладовая	2	2	9.14	Кладовая	9.14	2.70
72	Кладовая	3	2	3.37	Кладовая	3.37	2.70
73	Кладовая	3	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
74	Кладовая	3	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
75	Кладовая	3	2	9.14	Кладовая	9.14	2.70
76	Кладовая	4	2	3.37	Кладовая	3.37	2.70
77	Кладовая	4	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
78	Кладовая	4	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
79	Кладовая	4	2	9.14	Кладовая	9.14	2.70
80	Кладовая	5	2	3.37	Кладовая	3.37	2.70
81	Кладовая	5	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
82	Кладовая	5	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
83	Кладовая	5	2	9.14	Кладовая	9.14	2.70
84	Кладовая	6	2	3.37	Кладовая	3.37	2.70
85	Кладовая	6	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
86	Кладовая	6	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
87	Кладовая	6	2	9.14	Кладовая	9.14	2.70
88	Кладовая	7	2	3.37	Кладовая	3.37	2.70
89	Кладовая	7	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
90	Кладовая	7	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
91	Кладовая	7	2	9.14	Кладовая	9.14	2.70
92	Кладовая	8	2	3.37	Кладовая	3.37	2.70
93	Кладовая	8	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
94	Кладовая	8	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
95	Кладовая	8	2	9.14	Кладовая	9.14	2.70
96	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	4.25
97	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.25
98	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	4.25
99	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
100	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
101	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.25
102	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
103	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
104	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.25
105	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	4.25
106	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	4.25

107	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.25
108	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.25
109	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	4.25
110	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	4.25
111	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	4.25
112	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	4.25
113	Кладовая	-1	3	2.40	Кладовая	2.40	4.25
114	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
115	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
116	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	4.25
117	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	4.25
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	84.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.72	3.30
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	82.20	3.30
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.40	3.30
121	Кладовая	2	3	3.37	Кладовая	3.37	2.70
122	Кладовая	2	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
123	Кладовая	2	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
124	Кладовая	2	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
125	Кладовая	3	3	3.37	Кладовая	3.37	2.70
126	Кладовая	3	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
127	Кладовая	3	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
128	Кладовая	3	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
129	Кладовая	4	3	3.37	Кладовая	3.37	2.70
130	Кладовая	4	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
131	Кладовая	4	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
132	Кладовая	4	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
133	Кладовая	5	3	3.37	Кладовая	3.37	2.70
134	Кладовая	5	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
135	Кладовая	5	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
136	Кладовая	5	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
137	Кладовая	6	3	3.37	Кладовая	3.37	2.70
138	Кладовая	6	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
139	Кладовая	6	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
140	Кладовая	6	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
141	Кладовая	7	3	3.37	Кладовая	3.37	2.70
142	Кладовая	7	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
143	Кладовая	7	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
144	Кладовая	7	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
145	Кладовая	8	3	3.37	Кладовая	3.37	2.70

146	Кладовая	8	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
147	Кладовая	8	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
148	Кладовая	8	3	9.14	Кладовая	9.14	2.70
149	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
150	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
151	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	4.25
152	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.25
153	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.25
154	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.25
155	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
156	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.25
157	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
158	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
159	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	4.25
160	Кладовая	-1	4	2.50	Кладовая	2.50	4.25
161	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
162	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	4.25
163	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	4.25
164	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
165	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	4.25
166	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
167	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
168	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
169	Кладовая	-1	4	2.70	Кладовая	2.70	4.25
170	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
171	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
172	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
173	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
174	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
175	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
176	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
177	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	4.25
178	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
179	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
180	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
181	Кладовая	-1	4	3.06	Кладовая	3.06	4.25
182	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
183	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
184	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	4.25
185	Кладовая	-1	4	2.30	Кладовая	2.30	4.25
186	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
187	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
188	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
189	Кладовая	-1	4	2.34	Кладовая	2.34	4.25
190	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
191	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25

192	Кладовая	-1	4	3.45	Кладовая	3.45	4.25
193	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
194	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
195	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	4.25
196	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
197	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	4.25
198	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	4.25
199	Кладовая	-1	4	2.34	Кладовая	2.34	4.25
200	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
201	Кладовая	-1	4	2.16	Кладовая	2.16	4.25
202	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	4.25
203	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	4.25
204	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	4.25
205	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	4.25
206	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	4.25
207	Кладовая	-1	4	3.20	Кладовая	3.20	4.25
208	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	4.25
209	Кладовая	-1	4	2.10	Кладовая	2.10	4.25
210	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	4.25
211	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	4.25
212	Кладовая	-1	4	2.20	Кладовая	2.20	4.25
213	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
214	Кладовая	-1	4	3.72	Кладовая	3.72	4.25
215	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	75.12	3.30
216	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	31.72	Нежилое помещение для коммерческого использования	31.72	3.30
217	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.48	Нежилое помещение для коммерческого использования	39.48	3.30
218	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	20.62	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.62	3.30
219	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	68.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.10	3.30
220	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.07	3.30

221	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	25.77	Нежилое помещение для коммерческого использования	25.77	3.30
222	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.90	3.30
223	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.10	3.30
224	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	86.80	3.30
225	Кладовая	2	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
226	Кладовая	2	4	9.90	Кладовая	9.90	2.70
227	Кладовая	3	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
228	Кладовая	3	4	9.90	Кладовая	9.90	2.70
229	Кладовая	4	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
230	Кладовая	4	4	9.90	Кладовая	9.90	2.70
231	Кладовая	5	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
232	Кладовая	5	4	9.90	Кладовая	9.90	2.70
233	Кладовая	6	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
234	Кладовая	6	4	9.90	Кладовая	9.90	2.70
235	Кладовая	7	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
236	Кладовая	7	4	9.90	Кладовая	9.90	2.70
237	Кладовая	8	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
238	Кладовая	8	4	9.90	Кладовая	9.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	47.50		
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал		Общественное	9.40		
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал		Общественное	9.08		
4	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	24.20		
5	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общественное	6.40		
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	15.14		
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал		Общественное	16.63		
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	13.75		
9	Помещение СС	Подъезд 1, подвал		Техническое	3.70		
10	Коридор	Подъезд 1, подвал		Техническое	7.06		
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.89		

12	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	52.02
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.28
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.46
16	Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.17
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.04
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.63
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	88.37
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.04
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.92
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	88.37
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.04
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.92
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	88.37
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.04
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.92
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	88.37
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.04
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.92
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	88.37
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.04
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.92
34	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	88.37
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.04
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.92
37	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	88.37
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.04
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.92
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.04
41	Машинное отделение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	21.10
42	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	102.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	18.40
44	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.10
45	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	13.30
46	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	5.90
47	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	5.60
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	5.30
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвал	Общественное	12.10
50	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	23.50
51	ВНС АПТ	Подъезд 2, подвал	Техническое	58.70
52	Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	6.70
53	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	5.60
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.20
55	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.91
56	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	42.87

57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.54
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.07
59	КУИ Лапомойка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.37
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.40
61	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.50
62	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.07
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.04
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.50
65	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.07
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.04
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.50
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.07
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.04
70	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.50
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.07
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.04
73	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.50
74	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.07
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.04
76	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.50
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.07
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.04
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.50
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.07
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.04
82	Машинное отделение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.50
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	16.30
84	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	80.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	18.40
86	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	16.10
87	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.60
88	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	18.30
89	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.90
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.30
91	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвал	Общественное	12.10
92	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	23.60
93	ВНС ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	55.90
94	Помещение СС	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.90
95	Коридор	Подъезд 3, подвал	Общественное	5.60
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.20
97	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.07
98	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
99	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.54
100	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	42.87
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.40

102	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.37
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.04
104	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.07
105	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	28.50
106	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.04
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.07
108	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.04
110	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.07
111	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	28.50
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.04
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.07
114	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	28.50
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.04
116	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.07
117	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	28.50
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.04
119	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.07
120	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	28.50
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.04
122	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.07
123	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	28.50
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	16.30
125	Машинное отделение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	17.50
126	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	7.06
127	Помещение СС	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.70
128	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	108.40
129	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	6.40
130	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.08
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, подвал	Общественное	9.40
132	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	15.14
133	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	13.75
134	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	24.20
135	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	14.00
136	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	12.20
137	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	19.40
138	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.00
139	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	8.00
140	Коридор	Подъезд 4, подвал	Общественное	24.70
141	Венткамера автостоянки	Подъезд 4, подвал	Техническое	38.20
142	Лестничная клетка	Подъезд 4, подвал	Общественное	16.63
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.04
144	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.46
145	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.30
146	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.28

147	Лапомойка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.17
148	Вестибюль жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	52.02
149	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	1.89
150	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.63
151	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.04
152	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	88.37
153	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.92
154	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.04
155	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	88.37
156	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.92
157	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.04
158	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	88.37
159	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.92
160	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	15.04
161	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	88.37
162	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.92
163	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	15.04
164	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	88.37
165	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.92
166	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	15.04
167	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	88.37
168	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.92
169	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	15.04
170	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	88.37
171	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.92
172	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	15.04
173	Машинное отделение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	21.10
174	undefined	undefined	undefined	undefined
175	undefined	undefined	undefined	undefined
176	undefined	undefined	undefined	undefined
177	undefined	undefined	undefined	undefined
178	undefined	undefined	undefined	undefined
179	undefined	undefined	undefined	undefined
180	undefined	undefined	undefined	undefined
181	undefined	undefined	undefined	undefined
182	undefined	undefined	undefined	undefined
183	undefined	undefined	undefined	undefined
184	undefined	undefined	undefined	undefined
185	undefined	undefined	undefined	undefined
186	undefined	undefined	undefined	undefined
187	undefined	undefined	undefined	undefined
188	undefined	undefined	undefined	undefined
189	undefined	undefined	undefined	undefined
190	undefined	undefined	undefined	undefined
191	undefined	undefined	undefined	undefined

192				
193				
194				
195				
196				
197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				

238				
239				
240				
241				
242				
243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				

284				
285				
286				
287				
288				
289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				

330				
331				
332				
333				
334				
335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350				
351				
352				
353				
175				
176				
177				
178				
179				
180				
181				
182				
183				
184				
185				
186				
187				
188				
189				
190				
191				
192				
193				
194				
195				
196				

197				
198				
199				
200				
201				
202				
203				
204				
205				
206				
207				
208				
209				
210				
211				
212				
213				
214				
215				
216				
217				
218				
219				
220				
221				
222				
223				
224				
225				
226				
227				
228				
229				
230				
231				
232				
233				
234				
235				
236				
237				
238				
239				
240				
241				
242				

243				
244				
245				
246				
247				
248				
249				
250				
251				
252				
253				
254				
255				
256				
257				
258				
259				
260				
261				
262				
263				
264				
265				
266				
267				
268				
269				
270				
271				
272				
273				
274				
275				
276				
277				
278				
279				
280				
281				
282				
283				
284				
285				
286				
287				
288				

289				
290				
291				
292				
293				
294				
295				
296				
297				
298				
299				
300				
301				
302				
303				
304				
305				
306				
307				
308				
309				
310				
311				
312				
313				
314				
315				
316				
317				
318				
319				
320				
321				
322				
323				
324				
325				
326				
327				
328				
329				
330				
331				
332				
333				
334				

335				
336				
337				
338				
339				
340				
341				
342				
343				
344				
345				
346				
347				
348				
349				
350				
351				
352				
353				
354				
355				
356				
357				
358				
359				
360				
361				
362				
363				
364				
365				
366				
367				
368				
369				
370				
371				
372				
373				
374				
375				
376				
377				
378				
379				
380				

381	undefined	undefined	undefined	undefined
382	undefined	undefined	undefined	undefined
383	undefined	undefined	undefined	undefined
384	undefined	undefined	undefined	undefined
385	undefined	undefined	undefined	undefined
386	undefined	undefined	undefined	undefined
387	undefined	undefined	undefined	undefined
388	undefined	undefined	undefined	undefined
389	undefined	undefined	undefined	undefined
390	undefined	undefined	undefined	undefined
391	undefined	undefined	undefined	undefined
392	undefined	undefined	undefined	undefined
393	undefined	undefined	undefined	undefined
394	undefined	undefined	undefined	undefined
395	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 26	Лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт
2	БС2, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебойным теплоснабжением здания
3	Подземная часть на отм. Литер 26. -4.650	Канальные вентиляторы на приток	Вентиляция здания
4	БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Электроконвекторы	Отопление здания
5	Надземная часть, Литер 26	Коллектора, приборы отопления	Отопление здания
6	Надземная часть, Литер 26	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
7	Надземная часть, Литер 26	Вентиляторы систем дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
8	Надземная часть, Литер 26	Вентиляторы общеобменной вентиляции	Вентиляция здания
9	Надземная часть, Литер 26	Турбодефлекторы	Вентиляция здания
10	БС2, БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная и надземная части, Литер 26	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная и надземная части, Литер 26	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная и надземная части, Литер 26	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная и надземная части, Литер 26	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания

15	БС3, БС5, БС6. Подземная часть на отм. -4.650	Водопроводная насосная станция	Обеспечение бесперебойным водоснабжением здания
16	БС3. Подземная часть на отм. -4.650	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
17	Подземная часть на отм. -4.650, Литер 26	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приемков	Водоотведение здания
18	Подземная и надземная части, Литер 26	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная и надземная части, Литер 26	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
20	Подземная и надземная части, Литер 26	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная и надземная части, Литер 26	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная и надземная части, Литер 26	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная и надземная части, Литер 26	Система пожарной сигнализации (СПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная и надземная части, Литер 26	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная и надземная части, Литер 26	Система связи	Связь
26	Надземная часть, Литер 26	Коллектора систем холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение здания
27	Подземная и надземная части, Литер 26	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
28	Подземная и надземная части, Литер 26	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 618 071 464,77 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 759 786 723,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 015 691 030,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78580 площадью 11540 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО"Сбербанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Конищенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 233008507057
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Войненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233504815002
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-072547-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-071954-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Форма" Подземный паркинг на ЗУ 78580
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311310591
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-259-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:78580
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 540,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста проектом предусмотрено площадки общей площадью-367,6 м2

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой и спортом проектом предусмотрены площадки общей площадью:860,0 м2 располагаются на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов.На площадке располагается 4 контейнеров (3-смешанные отходы, 1-полезные отходы)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многолетних трав.Проектом предусмотрена площадь озеленения в границах благоустройства 2254,7 м2/Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решение по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия № 1046/ТП/2024 от 07.10.2024 года, 3 года, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ», технические условия № 35 от 20.05.2025 года на 2 года Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается твердое асфальтобетонное покрытие проездов, парковочных площадок, покрытие пешеходных зон из цветной ц/бетонной плитки, травмобезопасное покрытие площадок отдыха, установка бордюрного камня вдоль проездов с асфальтобетонным покрытием. Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются газоном. Перечень оборудования для детских и спортивных площадок определяется проектной документацией в стадии Р. Площадки для отдыха взрослого населения – 66,3 м². Машино-места для встроенно-пристроенных помещений (количество 23) расположены в подземном паркинге. Проектом предусмотрено на объекте строительства: для жильцов-130 м/м; для офисных-23 м/м; для гостевых парковок-14 м/м (из них: 224-в подземном паркинге, на надземной плоскостной парковке – 89 м/м)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 432 884 254,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/ТП/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 897 005,50 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311083109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТеплоСтройКраснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312324847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Краснодар"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-СА-01/1-03-23/135
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кристя Эдуард Викторович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 230800586364
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования города Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7-999/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 СЕВКАВЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 204
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

199	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
200	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
201	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
202	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
203	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60
204	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	4.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Двупутная рампа	Подвал	Общественное	238.00
2	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.60
3	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.60
4	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.60
5	Венткамера автостоянки	Подвал	Техническое	12.20
6	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	16.63
7	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.60
8	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.60
9	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	13.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Электроконвекторы	Отопление здания
2	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Огнезадерживающие клапаны	Противодымная вентиляция
3	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Клапаны дымоудаления	Противодымная вентиляция
4	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция здания
5	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система приточной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция

7	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система приточной вентиляции (естественная)	Общеобменная вентиляция
8	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система автяжной вентиляции (естественная)	Общеобменная вентиляция
9	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Электрощитовая	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
10	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Встроенная трансформаторная подстанция	Обеспечение бесперебойным электроснабжением здания
11	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система электроснабжения	Электроснабжение здания
12	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система рабочего электроосвещения	Электроосвещение здания
13	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система аварийного электроосвещения	Электроосвещение здания
14	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система заземления, молниезащиты и дополнительного уравнивания потенциалов	Электроснабжение здания
15	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система К1Н. Канализация напорная от сан. зла	Водоотведение здания
16	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных прямков	Водоотведение здания
17	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
18	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение здания
19	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
20	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
21	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение здания
22	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение здания
23	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Автоматическая система пожарной сигнализации (АПС) адресная	Пожарная сигнализация
24	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-й тип	Система оповещения
25	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Система связи	Связь
26	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
27	Подземная часть на отм. -4.650. Литер 26П	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.12.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 168 525 168,39 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810630310000429
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 27 775 477 753,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 759 786 723,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 015 691 030,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:78580 площадью 11540 кв.м в соответствии с кредитным договором № 520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ01_520B01EWCMF_520B01EVD MF от 20.10.2025г, договором ипотеки № ДИ1_520B00YVX от 24.03.2025 находится в залоге у ПАО "Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020e6cab0089b2779740bf340327727e1a

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙДОМ КРАСНОДАР",
Намеев Сиябанд Темурович, Г.О. ГОРОД
КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026