

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Любимый - Титова - 253/5

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ-НСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Вертикаль-НСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сержанта Кортаева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)299-66-16

	1.4.2	Адрес электронной почты: vertikal_nsk@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: Vertikal-nsk.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Жачук
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404425640
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105476085945
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жачук
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №1 (по генплану), здание газовой котельной с пристроенным диспетчерским пунктом № 10 (по генплану), блочная комплектная трансформаторная подстанция №9 (по генплану) - I этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-221-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №2(по генплану) с помещениями общественного назначения - II этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/2;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-219-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №3(по генплану) с помещениями общественного назначения - III этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-353-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом №4(по генплану) с помещениями общественного назначения - IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 253/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Любимый»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-110-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 708 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 739 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Титова
	9.2.10	Дом: 253
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 253 стр
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14290 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многослойные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия - НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма «Интера»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404327297
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №54-1-2-0365-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №54-1-1-0907-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Любимый», ЖК «Любимый»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-402 с изменениями № Ru 54303000-402/1И1(а)-2018 от 02.10.2018г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 112049т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: Муниципальные бюджетные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Новосибирск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062555_99_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 40 325 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта в пределах земельного участка, • площадки для открытых стоянок автомобилей с асфальтобетонным покрытием для транспорта за пределами земельного участка, • тротуаров с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона, • площадки с покрытием из песчано-гравийных смесей для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственные площадки, в том числе для установки контейнеров для мусора и площадка для выгула собак, • отмостки по периметру зданий с бетонным покрытием

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 64 машино-места не далее 150 м от жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 356 кв.м. - площадка для отдыха взрослого населения -52 кв.м. - площадка для занятий физкультурой - 512 кв.м. (50% в границах) * - площадка для хозяйственных целей - 154 кв.м. ** - озеленение в границах благоустройства - 2177,72 кв.м.*** На площадках предусмотрен необходимый набор малых форм и переносного оборудования: урны, скамьи, оборудование для детских площадок и для физкультурных занятий, оборудование на хозяйственных площадках . * На расстоянии 440,0 м расположен современный «Центр спортивной подготовки «Заря» , компенсирующий недостаток в площадках для физкультурных занятий. ** В том числе площадка для выгула собак 472,00м2; *** В том числе зеленых насаждений по проекту - 10736,0м2; физкультурные и детские площадки с газонным покрытием - 1676,00м2.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): в границах благоустройства, вдоль улицы Облачная, рядом с блок-секцией 1-1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленения участка в виде посадки травяного газона, кустарника и крупномерных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • въездной пандус при входе в жилую секцию 1-2 с уклоном 1/12, • аппарели на лестнице крыльца жилой секции 1-1, • ширина разворотных площадок крылец более 1,8м, • дверные проемы с порогом высотой не более 25мм, которые позволяют осуществлять передвижение на инвалидных колясках, • благоустройство выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения, • в местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки пандусов шириной 1м, • предусмотрены на открытых автостоянках вблизи входа в дом два парковочных места для автомобилей инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение благоустраиваемой территории отведенного земельного участка предусмотрено уличными светильниками, устанавливаемыми над входами в жилые дома и помещения общественного назначения, технических условий нет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 587 316,8 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Городские газовые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406526153
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ТУ-3277-13-Ю; № 493-2-продление
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 587 316,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-15.535В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 808 681,48 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Горводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5-536К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 116 429,67 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406261470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 - продление до 15.06.2020г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 089 065,81 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	22.74	1	4	15.1	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	3.62
2	квартира	1	1	38.39	1	6	16.92	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.95
								кухня	9.7
3	квартира	1	1	25.01	1	4	14.27	ванная	2.63
								сан.узел	1.61
								прихожая	6.5
4	квартира	1	1	36.22	1	6	16	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.36
								кухня	9.04
5	квартира	1	1	47.73	2	6	16.84	ванная	2.63
								сан.узел	1.61
						7	11.16	прихожая	7.03
								кухня	8.46
6	квартира	1	1	35.18	1	6	14.93	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.12
								кухня	9.31
7	квартира	1	1	23.37	1	4	14.91	ванная	2.63
								сан.узел	1.61
								прихожая	4.22
8	квартира	1	1	33.6	1	6	14.42	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	6.65
								кухня	8.71
9	квартира	1	1	19.38	1	4	11.74	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	3.82
10	квартира	2	1	22.74	1	4	15.1	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	3.62
11	квартира	2	1	38.39	1	6	16.92	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.95
								кухня	9.7
12	квартира	2	1	25.01	1	4	14.27	ванная	2.63
								сан.узел	1.61
								прихожая	6.5
13	квартира	2	1	36.22	1	6	16	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.36

									кухня	9.04
14	квартира	2	1	47.73	2	6	16.84		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
						7	11.16		прихожая	7.03
									кухня	8.46
15	квартира	2	1	35.18	1	6	14.93		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.12
									кухня	9.31
16	квартира	2	1	23.37	1	4	14.91		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
									прихожая	4.22
17	квартира	2	1	33.6	1	6	14.42		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	6.65
									кухня	8.71
18	квартира	2	1	19.38	1	4	11.74		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	3.82
19	квартира	3	1	22.74	1	4	15.1		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	3.62
20	квартира	3	1	38.39	1	6	16.92		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.95
									кухня	9.7
21	квартира	3	1	25.01	1	4	14.27		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
									прихожая	6.5
22	квартира	3	1	36.22	1	6	16		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.36
									кухня	9.04
23	квартира	3	1	47.73	2	6	16.84		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
						7	11.16		прихожая	7.03
									кухня	8.46
24	квартира	3	1	35.18	1	6	14.93		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.12
									кухня	9.31
25	квартира	3	1	23.37	1	4	14.91		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
									прихожая	4.22
26	квартира	3	1						ванная совмещенная с санузлом	3.82
				33.6	1	6	14.42		прихожая	6.65

134	квартира	2	2	22.74	1	4	15.1	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	3.62
135	квартира	2	2	38.39	1	6	16.92	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.95
								кухня	9.7
136	квартира	2	2	25.01	1	4	14.27	ванная	2.63
								сан.узел	1.61
								прихожая	6.5
137	квартира	2	2	36.22	1	6	16	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.36
								кухня	9.04
138	квартира	2	2	47.73	2	6	16.84	ванная	2.63
								сан.узел	1.61
						7	11.16	прихожая	7.03
								кухня	8.46
139	квартира	2	2	90.32	3	6	15	ванная	3.42
								прихожая	11.14
								кухня	15.23
						6	18.65	сан.узел	1.64
						6	25.24		
140	квартира	2	2	33.8	1	6	13.69	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	6.98
								кухня	9.31
141	квартира	3	2	22.74	1	4	15.1	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	3.62
142	квартира	3	2	38.39	1	6	16.92	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.95
								кухня	9.7
143	квартира	3	2	25.01	1	4	14.27	ванная	2.63
								сан.узел	1.61
								прихожая	6.5
144	квартира	3	2	36.22	1	6	16	ванная совмещенная с санузлом	3.82
								прихожая	7.36
								кухня	9.04
145	квартира	3	2	47.73	2	6	16.84	ванная	2.63
								сан.узел	1.61
						7	11.16	прихожая	7.03
								кухня	8.46
146	квартира	3	2	90.32	3	6	15	ванная	3.42

									кухня	9.7
171	квартира	7	2	25.01	1	4	14.27		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
									прихожая	6.5
172	квартира	7	2	36.22	1	6	16		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.36
									кухня	9.04
173	квартира	7	2	47.73	2	6	16.84		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
						7	11.16		прихожая	7.03
									кухня	8.46
174	квартира	7	2	90.32	3	6	15		ванная	3.42
						6	18.65		прихожая	11.14
						6	25.24		кухня	15.23
									сан.узел	1.64
175	квартира	7	2	33.8	1	6	13.69		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	6.98
									кухня	9.31
176	квартира	8	2	22.74	1	4	15.1		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	3.62
177	квартира	8	2	38.39	1	6	16.92		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.95
									кухня	9.7
178	квартира	8	2	25.01	1	4	14.27		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
									прихожая	6.5
179	квартира	8	2	36.22	1	6	16		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.36
									кухня	9.04
180	квартира	8	2	47.73	2	6	16.84		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
						7	11.16		прихожая	7.03
									кухня	8.46
181	квартира	8	2	90.32	3	6	15		ванная	3.42
									прихожая	11.14
									кухня	15.23
						6	18.65		сан.узел	1.64
						6	25.24			
182	квартира	8	2	33.8	1	6	13.69		ванная совмещенная с санузлом	3.82

									прихожая	6.98
									кухня	9.31
183	квартира	9	2	22.74	1	4	15.1		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	3.62
184	квартира	9	2	38.39	1	6	16.92		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.95
									кухня	9.7
185	квартира	9	2	25.01	1	4	14.27		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
									прихожая	6.5
186	квартира	9	2	36.22	1	6	16		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.36
									кухня	9.04
187	квартира	9	2	47.73	2	6	16.84		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
						7	11.16		прихожая	7.03
									кухня	8.46
188	квартира	9	2	90.32	3	6	15		ванная	3.42
									прихожая	11.14
									кухня	15.23
						6	18.65		сан.узел	1.64
						6	25.24			
189	квартира	9	2	33.8	1	6	13.69		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	6.98
									кухня	9.31
190	квартира	10	2	22.74	1	4	15.1		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	3.62
191	квартира	10	2	38.39	1	6	16.92		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.95
									кухня	9.7
192	квартира	10	2	25.01	1	4	14.27		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
									прихожая	6.5
193	квартира	10	2	36.22	1	6	16		ванная совмещенная с санузлом	3.82
									прихожая	7.36
									кухня	9.04
194	квартира	10	2	47.73	2	6	16.84		ванная	2.63
									сан.узел	1.61
						7	11.16		прихожая	7.03

207	квартира	12	2	38.68	1	6	16.49	ванная совмещенная с санузлом	4.04
								прихожая	8.75
								кухня	9.4
208	квартира	12	2	50.04	2	6	17.61	ванная	2.63
								сан.узел	1.83
						7	11.52	прихожая	7.6
								кухня	8.85
209	квартира	12	2	92.65	3	6	15.42	ванная	3.42
								прихожая	11.78
								кухня	15.66
						6	19.49	сан.узел	1.64
						6	25.24		
210	квартира	12	2	35.43	1	6	14.08	ванная совмещенная с санузлом	4.04
								прихожая	7.57
								кухня	9.74
211	квартира	13	2	23.64	1	4	15.7	ванная совмещенная с санузлом	4.04
								прихожая	3.9
212	квартира	13	2	39.72	1	6	16.91	ванная совмещенная с санузлом	4.04
								прихожая	8.69
								кухня	10.08
213	квартира	13	2	25.63	1	4	14.67	ванная	2.63
								сан.узел	1.83
								прихожая	6.5
214	квартира	13	2	38.68	1	6	16.49	ванная совмещенная с санузлом	4.04
								прихожая	8.75
								кухня	9.4
215	квартира	13	2	50.04	2	6	17.61	ванная	2.63
								сан.узел	1.83
						7	11.52	прихожая	7.6
								кухня	8.85
216	квартира	13	2	92.65	3	6	15.42	ванная	3.42
								прихожая	11.78
								кухня	15.66
						6	19.49	сан.узел	1.64
						6	25.24		
217	квартира	13	2	35.43	1	6	14.08	ванная совмещенная с санузлом	4.04
								прихожая	7.57
								кухня	9.74
218	квартира	14	2	23.64	1	4	15.7	ванная совмещенная с санузлом	4.04

									прихожая	3.9
219	квартира	14	2	39.72	1	6	16.91		ванная совмещенная с санузлом	4.04
									прихожая	8.69
									кухня	10.08
220	квартира	14	2	25.63	1	4	14.67		ванная	2.63
									сан.узел	1.83
									прихожая	6.5
221	квартира	14	2	38.68	1	6	16.49		ванная совмещенная с санузлом	4.04
									прихожая	8.75
									кухня	9.4
222	квартира	14	2	50.04	2	6	17.61		ванная	2.63
									сан.узел	1.83
						7	11.52		прихожая	7.6
									кухня	8.85
223	квартира	14	2	92.65	3	6	15.42		ванная	3.42
									прихожая	11.78
									кухня	15.66
						6	19.49		сан.узел	1.64
						6	25.24			
224	квартира	14	2	35.43	1	6	14.08		ванная совмещенная с санузлом	4.04
									прихожая	7.57
									кухня	9.74

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая №1	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1	Электроснабжение здания	18.62
2	Электрощитовая № 2	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-2	Электроснабжение здания	18.62
3	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1,1-2	Теплоснабжение здания	18.62

4	Помещение для уборки инвентаря	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1	Хранение уборочного инвентаря	18.62
5	Коридор	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1,1-2	Организация прохода в помещения	157.1
6	Помещение подвала	Технический этаж (подвал) на отм. -2,900 Блок-секция 1-1,1-2	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	511.19
7	Коридор (межквартирный)	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Организация прохода в квартиры	902.16
8	Лифтовой холл	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Организация прохода к лифтам	233.52
9	Тамбур	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	102.76
10	Тамбур	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	110.6
11	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом жилом этаже Блок-секция 1-1,1-2	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	524.16
12	Лоджии	Со 2-го по 14-й этаж Блок-секция 1-1,1-2	Обеспечение безопасной эвакуации людей при пожаре	234
13	Тамбур	1 этаж Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	25.92
14	Незадымляемая лестничная клетка	На техническом этаже (чердак на отм. +42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	28
15	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. +42,000)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8
16	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. +42,000)	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	4.5
17	Машинное помещение	На техническом этаже (чердак на отм. +42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Размещение лифтового оборудования	90
18	Вент камера	На техническом этаже (чердак на отм. +42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)	16.8
19	Технический чердак	На техническом этаже (чердак на отм. +42,000, +42,600) Блок-секция 1-1,1-2	Прокладка коммуникаций и размещение оборудования	645.27
20	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. +45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	2.3
21	Тамбур	На техническом этаже (чердак на отм. +45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	8
22	Незадымляемая лестничная клетка	На техническом этаже (чердак на отм. +45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Обеспечение ограничения распространения пожара за пределы очага и безопасной эвакуации людей при пожаре	28
23	Вент камера	На техническом этаже (чердак на отм. +45,650) Блок-секция 1-1,1-2	Размещение оборудования для создания принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)	82.1
24	Лоджии	На техническом этаже (чердак на отм. +42,000)	Конструктивно-декоративное назначение	96.46

25		Блок-секция 1-1,1-2		
26	Лоджии	На техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2	Защита проникновения холодного воздуха, дыма	11.56
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Венткамеры на техническом этаже (чердак на отм. + 45,650) блок-секция 1-1,1-2		Вентилятор осевой	Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)
2	Венткамеры на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2		Вентилятор радиальный	Создание принудительного подпора воздуха при возникновении пожара (противодымная защита)
3	На каждом жилом этажах, блок-секция 1-1,1-2		Клапан дымоудаления	Противодымная защита
4	Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2		Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудования	Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта
5	Лифтовые шахты, машинное отделение на техническом этаже (чердак на отм. + 42,000) Блок-секция 1-1,1-2		Лифт пассажирский, завод-изготовитель ОАО «Щербинский лифтостроительный завод», лифтовое оборудования	Перевозка людей. Также допускается перевозка грузов, если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемность лифта
6	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2		Циркуляционный насос (2шт.: один - основной, второй - резервный)	Циркуляция системы горячего водоснабжения
7	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2		Коммерческий узел учета тепла	Автоматизация процесса коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя
8	Помещение ИТП (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2		Шкаф ШУ-ИТП	Автоматизация тепломеханической части
9	Электрощитовая №1 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1		Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
10	Электрощитовая №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-2		Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
11	Электрощитовая №1и №2 (технический этаж (подвал) на отм. -2,900) Блок-секция 1-1, 1-2		Счетчики учета активной энергии	Учет электроэнергии
12	На вводе в здание в осях А-Б/4-5 на отм. -1,700		Коммерческий узел учета холодного водоснабжения	Коммерческий учет холодной воды

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 252 382 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:062555 :99
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:

		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2014 г.	Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей	Изменено количество квартир
2	16.04.2015 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
3	20.04.2015 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
4	17.07.2015 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
5	09.11.2015 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
6	20.01.2016 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату

7	06.06.2016 г.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Изменен срок ввода объекта в эксплуатацию
		Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
8	18.10.2016 г.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Добавлена информация о вводе домов в эксплуатацию
		Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
9	16.01.2017 г.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, сроки ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Добавлена информация о вводе домов в эксплуатацию
		Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
10	03.04.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
11	28.04.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
12	31.07.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
13	21.09.2017 г.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Изменение п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
		О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение сроков выполнения: - Этап реализации проекта строительства 80%
		О примерном графике реализации проекта строительства	- Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
14	31.10.2017 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
15	19.01.2018 г.	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение сроков выполнения этапа реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости п. 17.1.2 (2)
16	13.02.2018 г.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Изменение п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию

17	02.04.2018 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
18	28.04.2018 г.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Изменение п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
		Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
		О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение сроков выполнения этапа реализации проекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости п. 17.1.2 (2)
19	21.06.2018 г.	О разрешении на строительство	- Изменение срока действия разрешения на строительство п.11.1.3
		О разрешении на строительство	- Изменение последней даты продления срока действия разрешения на строительство п. 11.1.4
		О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Изменение срока действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.1.5 (1), 14.1.7.(2) (3); Продление выдачи технических условий 14.1.6 (4)
		О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Изменение срока окончания действия права застройщика на земельный участок п.12.1.6; п.12.1.7.
		О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение сроков выполнения этапа реализации проекта строительства – 95%:
		О примерном графике реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости п. 17.1.2 (2)
20	30.07.2018 г.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	Изменение информации на последнюю отчетную дату
21	03.10.2018 г.	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Изменение Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www. жк-любимый.рф п. 1.4.3.
22	03.10.2018 г.	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Изменение: п. 4.1.10(4) Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 01 сентября 2018 г.
		4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	п. 4.1.11(4) Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 11.09.2018г.

		4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	п. 4.1.12(4) Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 54-Ru54303000-110-2018
		4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	п. 4.1.13(4) Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Мэрия города Новосибирска
		4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	п. 4.1.1(4) Вид объекта капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и трансформаторной подстанцией № 9.1 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных 14-18 этажных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками, трансформаторными подстанциями, котельной и насосными станциями»
23	03.10.2018 г.	11.1. О разрешении на строительство	п. 11.1.1 Номер разрешения на строительство № Ru 54303000-402 С изменениями № Ru 54303000-402/1И1(а)-2018 от 02.10.2018г.
		11.1. О разрешении на строительство	п. 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство до 22 июня 2019 г.
		11.1. О разрешении на строительство	п. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 02.10.2018 г.
24	03.10.2018 г.	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	п. 14.1.6 (4) Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 53-20/80800; № 53-20/112310-продление; № 53-20/133093-корректировка; №53-20/155853; № 53-20/138577 – продление до 15.06.2020г.
			п. 14.1.7 (4) Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 15.06.2020г.
25	03.10.2018 г.	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	п. 17.1.2(2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 22.06.2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3FD41603676C00000468F03410002

Владелец: **ООО ВЕРТИКАЛЬ-НСК, Жачук Михаил Михайлович, г. Новосибирск**

Действителен: с 06.06.2018 по 06.06.2019