ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002201 от 09.11.2026

Многоквартирные дома со встроенно- пристроенными помещениями, гаражи (автостоянки). 4-9 этапы строительства по адресу: Санкт-Петербург,территория предприятия "Ручьи", участок 67 (участок 125 по ППТ; участок 127 по ППТ)

Дата первичного размещения: 29.07.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **190031**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Казанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 36**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 29Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **190031, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д.36ЛИТЕРБ, ПОМЕЩ. 29Н(310)**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123856150**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gu.lsrestnw@lsrgroup.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://lsr-spb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Михальченко**
	1.5.2	Имя: **Ольга**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЕВЕРО-ЗАПАД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **781012212065**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826090547**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027810227884**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.08.2001**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,99856 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (24) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (25) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (26) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (27) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (28) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (29) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (30) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (31) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (32) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (33) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (34) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (35) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (36) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (37) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (38) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (39) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЭРОК Инвестмент Дойчланд ГмбХ AEROC Investment Deutschland GmbH**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Форт-Инвест»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7707425272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746029711**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Промдевелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725142506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700867370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик «ЛСР. Отель»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838119159**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800150510**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Северо-Запад 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838119110**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800150136**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725117443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700185942**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЛСР.Автовская**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838111008**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800007708**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Остров"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838115443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800082981**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЮГ-РИЭЛТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2320165904**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1082366000970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Санаторий "Сестрорецкий курорт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7827003258**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027812402859**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725549175**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057748299113**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Футбольный клуб Ленинградец**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704103786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1184704007740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. ЛО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703175682**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1204700009580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Проект»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806560931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847119953**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Пространство»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725032380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700155255**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Нерудные материалы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847458805**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЛСР.Простор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838092161**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800075196**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670494980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1206600041570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Развитие»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020924**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670487285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1196658067374**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Лучи»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725020931**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746563992**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838082999**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847328294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Международное творческое объединение "АРХПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703027979**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739173515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6672142550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026605389667**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Недвижимость-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7709346940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027739061844**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Строительная корпорация Санкт-Петербурга»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7830000666**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809218425**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Управляющая компания»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838381332**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847380874**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Научно-производственное объединение "Реконструкция"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826668651**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810256528**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство - Северо-Запад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802862265**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847196727**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Вертикаль»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806489929**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127847604818**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Строительство-Урал»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670345033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116670020280**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР-Строй»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838450579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847344758**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Стеновые материалы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4706035757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1144706000482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Ленинградка 58»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5035026538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145035011208**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Каллелово»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4704105230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1194704010995**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Базовые материалы»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4703124060**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1114703005273**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Великан – XXI век»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725131067**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037739345258**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Краны – Северо-Запад»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802030563**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027801539138**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«А Плюс Естейт»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838359048**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847178746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Управление недвижимостью"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095613**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЛСР.Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725122186**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700295403**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838360491**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847227300**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ЗИЛ Восток"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725011006**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746328515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная корпорация "Возрождение Санкт-Петербурга"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7803048130**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027809240876**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Сочи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366031004**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300052689**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Борисовские пруды"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7714983239**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746289005**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗИЛАРТ Молл**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725055839**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700352594**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Санаторий "Волна"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319002937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302834014**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Пансионат"Кристалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319009650**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022302829614**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Капитал-М**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725139616**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700771450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛСР.Квартал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 11"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095596**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Смольный 12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838095606**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800110329**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЛСР.Квартал"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725054786**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700324357**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР.Отельный бизнес**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7843021021**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227800083290**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Приморская"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7702760573**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117746333495**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТРОЙДЕТАЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838504263**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847135842**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Соймоновский,3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725043463**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700031658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Полянка 60»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7730172492**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157746501615**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 5»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840128471**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1267800047283**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Техзаказчик»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838131759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257800055809**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Горки Лэйк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725037170**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700368402**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Техносфера»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717170972**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700688619**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПУЛКОВО СКАЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810719269**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847002925**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЕВП Групп»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9731140289**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700596769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Герофарм-Алабушево"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7708449100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700144184**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТАТУС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810969276**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800007323**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Фудмаркет»**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9701295912**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700597352**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«РЗ-Девелопмент»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9714056975**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700561261**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (70) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Офисное пространство 44»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9729377749**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700404247**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (71) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «Навис инжиниринг»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705164501**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700043340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (72) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЛСР. Основа»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725188035**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700291485**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (73) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЭНРАЙТ ВИЛЮЙСКАЯ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9717163189**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700383952**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (74) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«КЕСКО-Балтия»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841369568**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847576498**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (75) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 4»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838130804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257800040497**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (76) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛСР. Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806542330**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847130514**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (77) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Тесла»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801292291**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847361187**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (78) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Магазин "Коллекция. ЗИЛАРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725182562**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1257700135802**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (79) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Инновация**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9719070959**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700531374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (80) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «ЛСР. Северо-Запад 3**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7838124857**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800077854**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (81) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Консалтинг плюс»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725115767**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237700142404**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Проспект**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Петровский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Нева Хаус**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-01-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **4, 3, 2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж(автостоянка).(Участок № 20 по ППТ).1-3 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-29-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **35;** Корпус: **3;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).(Участок № 20 по ППТ).1-3 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-29-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **37;** Корпус: **2;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж (автостоянка).(Участок № 20 по ППТ).1-3 этап строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-29-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными многоэтажными автостоянками (гаражами).16-17 этапы строительства.(Участок 337 по ППТ):17 этап строительства.Многоэтажная автостоянка.Корпус 337.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-24-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). I-III этапы строительства. I этап строительства: Многоквартирный дом корпус 226.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-33-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). I-III этапы строительства. II этап строительства: Многоквартирный дом. Корпус 226.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-33-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **28**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). I-III этапы строительства: III этап строительства. Наземная автостоянка. Корпус 226.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.06.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-19-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). IV-VII этапы строительства: IV этап строительства: Многоквартирный дом. Корпус 228.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). IV-VII этапы строительства: V этап строительства: Многоквартирный дом. Корпус 228.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). IV-VII этапы строительства: VI этап строительства: Многоквартирный дом. Корпус 228.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-35-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). VIII-XIII этапы строительства: VIII - X этапы строительства: VIII этап. Многоквартирный дом. Корпус 229.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-30-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). VIII-XIII этапы строительства: VIII - X этапы строительства: IX этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 229.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-30-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пейзажная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). VIII- XIII этапы строительства: XI-XII этапы строительства. XI этап. Многоквартирный дом. Корпус 230.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-28-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **29;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками (гаражами). VIII-XIII этапы строительства: XIII этап строительства. Многоквартирный дом. Корпус 234.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.01.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-01-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **дор**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Муринская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными многоэтажными автостоянками (гаражами). 14-15 этапы строительства. (Участок 334 по ППТ). 14 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 334.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-34-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крузенштерна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **4;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Морская набережная**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой).1,2 этапы строительства: 1 этап строительства. Жилой блок 12.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.08.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-02-06-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пахомовская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенные многоэтажные автостоянки (гаражи). Участки 343,345,347,349,352,353 по ППТ.1-3 этапы строительства.1-й этап стр-ва, корпус 343.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-04-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пахомовская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенные многоэтажные автостоянки (гаражи). Участки 343,345,347,349,352,353 по ППТ.1-3 этапы строительства. 1-й этап стр-ва, корпус 343.2**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-04-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пахомовская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенные многоэтажные автостоянки (гаражи).Участки 343,345,347,349,352,353 по ППТ. 1-3 этапы строительства. 2-й этап стр-ва, корпус 343.3**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-04-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Чарушинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **32;** Строение: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Цветной город**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажные автостоянки (гаражи). Участки 343,345,347,349,352,353 по ППТ. Корпус 345.1 (4 этап),Корпус 345.2(5этап). Многоквартирный дом корпус 345.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **19.02.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-05-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **наб**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Миклухо-Маклая**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Морская набережная**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом (автостоянкой).1,2 этапы строительства.2 этап строительства. Жилой блок 12.1**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.04.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-02-04-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **С-003-78-0109-78-260117**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.01.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **5 618 629,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 493 346,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 528 031,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.09.2014 N 811"Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Пискаревским пр.Муринской дор.береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, границей функциональной зоны"Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр.в Красногвардейском районе и проекта межевания территории, ограниченной Пискаревским пр.Муринской дор.береговой линией Муринского ручья, административной границей Санкт-Петербурга, береговой линией р.Б.Охты, дор.в Рыбацкое, границей функциональной зоны"Д", границей базисного квартала 5606Б, перспективной пробивкой Северного пр.в Красногвардейском районе"**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап строительства.Многоквартирный дом корпус 125.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Территория предприятия"Ручьи", участок 67**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23335.76 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Подвалы и первые этажи жилых домов включая перекрытие над 1 этажом выполняются в конструкциях из монолитного железобетона. Начиная со 2-го этажа и выше – из сборных железобетонных конструкций)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия выполняются из сплошных железобетонных плит размером на комнату или на половину конструктивной ячейки)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап строительства.Многоквартирный дом корпус 125.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Бульвар**
	9.2.10	Наименование улицы: **Билибинский, земельный участок 67/7**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **15238.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Подвалы и первые этажи жилых домов включая перекрытие над 1 этажом выполняются в конструкциях из монолитного железобетона. Начиная со 2-го этажа и выше – из сборных железобетонных конструкций)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия выполняются из сплошных железобетонных плит размером на комнату или на половину конструктивной ячейки)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **6 этап строительства.Наземный гараж (автостоянка) корпус 125.3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Бульвар**
	9.2.10	Наименование улицы: **Билибинский, земельный участок 67/7**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8**

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5642 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Гараж монолитно-каркасный с ограждением из сэндвич-панелей , стены, примыкающие к жилым зданиям, выполняются из кирпича с навеской сэндвич-панелей в местах свободных от примыкания.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **7 этап строительства.Многоквартирный дом корпус 127.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Бульвар**
	9.2.10	Наименование улицы: **Билибинский, земельный участок 67/8**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13953.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Подвалы и первые этажи жилых домов включая перекрытие над 1 этажом выполняются в конструкциях из монолитного железобетона. Начиная со 2-го этажа и выше – из сборных железобетонных конструкций)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия выполняются из сплошных железобетонных плит размером на комнату или на половину конструктивной ячейки)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **8 этап строительства.Многоквартирный дом корпус 127.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Бульвар**
	9.2.10	Наименование улицы: **Бульвар Билибинский, земельный участок 67/8**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13953.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Подвалы и первые этажи жилых домов включая перекрытие над 1 этажом выполняются в конструкциях из монолитного железобетона. Начиная со 2-го этажа и выше – из сборных железобетонных конструкций)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия выполняются из сплошных железобетонных плит размером на комнату или на половину конструктивной ячейки)**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **9 этап строительства.Наземный гараж (автостоянка) корпус 127.3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Бульвар**
	9.2.10	Наименование улицы: **Бульвар Билибинский, земельный участок 67/8**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4225.95 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Гараж монолитно-каркасный с ограждением из сэндвич-панелей)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 172,85 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **494,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 667,05 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 619,51 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **404,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 023,61 м2**

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 027,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 027,25 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 532,81 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 532,81 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 505,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **34,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 539,73 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 272,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 272,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Региональное управление геодезии и кадастра**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МегаМейд Изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Европроект Групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805534720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0225-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-078091-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-017419-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041150-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ручьи**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО - СЕВЕРО-ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802862265**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41649**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 760,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 202,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование для занятий спортом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для личного автотранспорта инвалидов на кресле-коляски предусмотрены специализированные машино-места на парковке, расположенной на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение по ТУ СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/6233 от 29.06.2015 г.Продление технических условий СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/05259 от 28.08.2017 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **57.81 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **995 182 460,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/900**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **925 378 538,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЭРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб-036003-21/054**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **640 731 026,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **519**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	20.60	1	10.00	2.69
2	Квартира-студия	1	1	20.60	1	10.00	2.69
3	Квартира-студия	1	1	20.60	1	10.00	2.69
4	Квартира	1	1	32.00	1	10.10	2.69
5	Квартира	1	1	32.05	1	10.15	2.69
6	Квартира	1	1	51.00	2	21.80	2.69
7	Квартира	2	1	53.50	2	20.70	2.55
8	Квартира	2	1	36.80	1	10.30	2.55
9	Квартира	2	1	32.90	1	10.40	2.55
10	Квартира-студия	2	1	21.20	1	10.00	2.55
11	Квартира-студия	2	1	21.20	1	10.00	2.55
12	Квартира-студия	2	1	20.60	1	10.00	2.55
13	Квартира-студия	2	1	20.60	1	10.00	2.55
14	Квартира-студия	2	1	20.60	1	10.00	2.55
15	Квартира	2	1	33.80	1	10.30	2.55
16	Квартира	2	1	32.40	1	10.30	2.55
17	Квартира	2	1	54.10	2	22.70	2.55
18	Квартира	3	1	53.50	2	20.70	2.55
19	Квартира	3	1	36.10	1	10.30	2.55
20	Квартира	3	1	32.90	1	10.40	2.55

21	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.00	2.55
22	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.00	2.55
23	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.00	2.55
24	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.00	2.55
25	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.00	2.55
26	Квартира	3	1	33.80	1	10.30	2.55
27	Квартира	3	1	32.40	1	10.30	2.55
28	Квартира	3	1	54.10	2	22.70	2.55
29	Квартира	4	1	54.00	2	20.90	2.55
30	Квартира	4	1	36.60	1	10.40	2.55
31	Квартира	4	1	33.40	1	10.60	2.55
32	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.00	2.55
33	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.00	2.55
34	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.00	2.55
35	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.00	2.55
36	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.00	2.55
37	Квартира	4	1	34.20	1	10.40	2.55
38	Квартира	4	1	32.90	1	10.40	2.55
39	Квартира	4	1	54.80	2	22.90	2.55
40	Квартира	5	1	54.00	2	20.90	2.55
41	Квартира	5	1	36.60	1	10.40	2.55
42	Квартира	5	1	33.40	1	10.60	2.55
43	Квартира-студия	5	1	20.90	1	10.00	2.55
44	Квартира-студия	5	1	20.90	1	10.00	2.55
45	Квартира-студия	5	1	20.90	1	10.00	2.55
46	Квартира-студия	5	1	20.90	1	10.00	2.55
47	Квартира-студия	5	1	20.90	1	10.00	2.55
48	Квартира	5	1	34.20	1	10.40	2.55
49	Квартира	5	1	32.90	1	10.40	2.55
50	Квартира	5	1	54.80	2	22.90	2.55
51	Квартира	6	1	54.00	2	20.90	2.55
52	Квартира	6	1	36.60	1	10.40	2.55

53	Квартира	6	1	33.40	1	10.60	2.55
54	Квартира-студия	6	1	20.90	1	10.00	2.55
55	Квартира-студия	6	1	20.90	1	10.00	2.55
56	Квартира-студия	6	1	20.90	1	10.00	2.55
57	Квартира-студия	6	1	20.90	1	10.00	2.55
58	Квартира-студия	6	1	20.90	1	10.00	2.55
59	Квартира	6	1	34.20	1	10.40	2.55
60	Квартира	6	1	32.90	1	10.40	2.55
61	Квартира	6	1	54.80	2	22.90	2.55
62	Квартира	7	1	54.00	2	20.90	2.55
63	Квартира	7	1	36.60	1	10.40	2.55
64	Квартира	7	1	33.40	1	10.60	2.55
65	Квартира-студия	7	1	20.90	1	10.00	2.55
66	Квартира-студия	7	1	20.90	1	10.00	2.55
67	Квартира-студия	7	1	20.90	1	10.00	2.55
68	Квартира-студия	7	1	20.90	1	10.00	2.55
69	Квартира-студия	7	1	20.90	1	10.00	2.55
70	Квартира	7	1	34.20	1	10.40	2.55
71	Квартира	7	1	32.90	1	10.40	2.55
72	Квартира	7	1	54.80	2	22.90	2.55
73	Квартира	8	1	54.00	2	20.90	2.55
74	Квартира	8	1	36.60	1	10.40	2.55
75	Квартира	8	1	33.40	1	10.60	2.55
76	Квартира-студия	8	1	20.90	1	10.00	2.55
77	Квартира-студия	8	1	20.90	1	10.00	2.55
78	Квартира-студия	8	1	20.90	1	10.00	2.55
79	Квартира-студия	8	1	20.90	1	10.00	2.55
80	Квартира-студия	8	1	20.90	1	10.00	2.55
81	Квартира	8	1	34.20	1	10.40	2.55
82	Квартира	8	1	32.90	1	10.40	2.55
83	Квартира	8	1	54.80	2	22.90	2.55
84	Квартира	9	1	54.00	2	20.90	2.55

85	Квартира	9	1	36.60	1	10.40	2.55
86	Квартира	9	1	33.40	1	10.60	2.55
87	Квартира-студия	9	1	20.90	1	10.00	2.55
88	Квартира-студия	9	1	20.90	1	10.00	2.55
89	Квартира-студия	9	1	20.90	1	10.00	2.55
90	Квартира-студия	9	1	20.90	1	10.00	2.55
91	Квартира-студия	9	1	20.90	1	10.00	2.55
92	Квартира	9	1	34.20	1	10.40	2.55
93	Квартира	9	1	32.90	1	10.40	2.55
94	Квартира	9	1	54.80	2	22.90	2.55
95	Квартира	10	1	54.00	2	20.90	2.55
96	Квартира	10	1	36.60	1	10.40	2.55
97	Квартира	10	1	33.40	1	10.60	2.55
98	Квартира-студия	10	1	20.90	1	10.00	2.55
99	Квартира-студия	10	1	20.90	1	10.00	2.55
100	Квартира-студия	10	1	20.90	1	10.00	2.55
101	Квартира-студия	10	1	20.90	1	10.00	2.55
102	Квартира-студия	10	1	20.90	1	10.00	2.55
103	Квартира	10	1	34.20	1	10.40	2.55
104	Квартира	10	1	32.90	1	10.40	2.55
105	Квартира	10	1	54.80	2	22.90	2.55
106	Квартира	11	1	54.00	2	20.90	2.55
107	Квартира	11	1	36.60	1	10.40	2.55
108	Квартира	11	1	33.40	1	10.60	2.55
109	Квартира-студия	11	1	20.90	1	10.00	2.55
110	Квартира-студия	11	1	20.90	1	10.00	2.55
111	Квартира-студия	11	1	20.90	1	10.00	2.55
112	Квартира-студия	11	1	20.90	1	10.00	2.55
113	Квартира-студия	11	1	20.90	1	10.00	2.55
114	Квартира	11	1	34.20	1	10.40	2.55
115	Квартира	11	1	32.90	1	10.40	2.55
116	Квартира	11	1	54.80	2	22.90	2.55

117	Квартира	12	1	54.00	2	20.90	2.55
118	Квартира	12	1	36.60	1	10.40	2.55
119	Квартира	12	1	33.40	1	10.60	2.55
120	Квартира-студия	12	1	20.90	1	10.00	2.55
121	Квартира-студия	12	1	20.90	1	10.00	2.55
122	Квартира-студия	12	1	20.90	1	10.00	2.55
123	Квартира-студия	12	1	20.90	1	10.00	2.55
124	Квартира-студия	12	1	20.90	1	10.00	2.55
125	Квартира	12	1	34.20	1	10.40	2.55
126	Квартира	12	1	32.90	1	10.40	2.55
127	Квартира	12	1	54.80	2	22.90	2.55
128	Квартира	13	1	54.00	2	20.90	2.55
129	Квартира	13	1	36.60	1	10.40	2.55
130	Квартира	13	1	33.40	1	10.60	2.55
131	Квартира-студия	13	1	20.90	1	10.00	2.55
132	Квартира-студия	13	1	20.90	1	10.00	2.55
133	Квартира-студия	13	1	20.90	1	10.00	2.55
134	Квартира-студия	13	1	20.90	1	10.00	2.55
135	Квартира-студия	13	1	20.90	1	10.00	2.55
136	Квартира	13	1	34.20	1	10.40	2.55
137	Квартира	13	1	32.90	1	10.40	2.55
138	Квартира	13	1	54.80	2	22.90	2.55
139	Квартира	14	1	54.00	2	20.90	2.55
140	Квартира	14	1	36.60	1	10.40	2.55
141	Квартира	14	1	33.40	1	10.60	2.55
142	Квартира-студия	14	1	20.90	1	10.00	2.55
143	Квартира-студия	14	1	20.90	1	10.00	2.55
144	Квартира-студия	14	1	20.90	1	10.00	2.55
145	Квартира-студия	14	1	20.90	1	10.00	2.55
146	Квартира-студия	14	1	20.90	1	10.00	2.55
147	Квартира	14	1	34.20	1	10.40	2.55
148	Квартира	14	1	32.90	1	10.40	2.55

149	Квартира	14	1	54.80	2	22.90	2.55
150	Квартира	15	1	54.00	2	20.90	2.55
151	Квартира	15	1	36.60	1	10.40	2.55
152	Квартира	15	1	33.40	1	10.60	2.55
153	Квартира-студия	15	1	20.90	1	10.00	2.55
154	Квартира-студия	15	1	20.90	1	10.00	2.55
155	Квартира-студия	15	1	20.90	1	10.00	2.55
156	Квартира-студия	15	1	20.90	1	10.00	2.55
157	Квартира-студия	15	1	20.90	1	10.00	2.55
158	Квартира	15	1	34.20	1	10.40	2.55
159	Квартира	15	1	32.90	1	10.40	2.55
160	Квартира	15	1	54.80	2	22.90	2.55
161	Квартира	16	1	54.00	2	20.90	2.55
162	Квартира	16	1	36.60	1	10.40	2.55
163	Квартира	16	1	33.40	1	10.60	2.55
164	Квартира-студия	16	1	20.90	1	10.00	2.55
165	Квартира-студия	16	1	20.90	1	10.00	2.55
166	Квартира-студия	16	1	20.90	1	10.00	2.55
167	Квартира-студия	16	1	20.90	1	10.00	2.55
168	Квартира-студия	16	1	20.90	1	10.00	2.55
169	Квартира	16	1	34.20	1	10.40	2.55
170	Квартира	16	1	32.90	1	10.40	2.55
171	Квартира	16	1	54.80	2	22.90	2.55
172	Квартира	17	1	54.00	2	20.90	2.55
173	Квартира	17	1	36.60	1	10.40	2.55
174	Квартира	17	1	33.40	1	10.60	2.55
175	Квартира-студия	17	1	20.90	1	10.00	2.55
176	Квартира-студия	17	1	20.90	1	10.00	2.55
177	Квартира-студия	17	1	20.90	1	10.00	2.55
178	Квартира-студия	17	1	20.90	1	10.00	2.55
179	Квартира-студия	17	1	20.90	1	10.00	2.55
180	Квартира	17	1	34.20	1	10.40	2.55

181	Квартира	17	1	32.90	1	10.40	2.55
182	Квартира	17	1	54.80	2	22.90	2.55
183	Квартира	18	1	54.00	2	20.90	2.55
184	Квартира	18	1	36.60	1	10.40	2.55
185	Квартира	18	1	33.40	1	10.60	2.55
186	Квартира-студия	18	1	20.90	1	10.00	2.55
187	Квартира-студия	18	1	20.90	1	10.00	2.55
188	Квартира-студия	18	1	20.90	1	10.00	2.55
189	Квартира-студия	18	1	20.90	1	10.00	2.55
190	Квартира-студия	18	1	20.90	1	10.00	2.55
191	Квартира	18	1	34.20	1	10.40	2.55
192	Квартира	18	1	32.90	1	10.40	2.55
193	Квартира	18	1	54.80	2	22.90	2.55
194	Квартира	19	1	54.00	2	20.90	2.55
195	Квартира	19	1	36.60	1	10.40	2.55
196	Квартира	19	1	33.40	1	10.60	2.55
197	Квартира-студия	19	1	20.90	1	10.00	2.55
198	Квартира-студия	19	1	20.90	1	10.00	2.55
199	Квартира-студия	19	1	20.90	1	10.00	2.55
200	Квартира-студия	19	1	20.90	1	10.00	2.55
201	Квартира-студия	19	1	20.90	1	10.00	2.55
202	Квартира	19	1	34.20	1	10.40	2.55
203	Квартира	19	1	32.90	1	10.40	2.55
204	Квартира	19	1	54.80	2	22.90	2.55
205	Квартира	20	1	54.00	2	20.90	2.55
206	Квартира	20	1	36.60	1	10.40	2.55
207	Квартира	20	1	33.40	1	10.60	2.55
208	Квартира-студия	20	1	20.90	1	10.00	2.55
209	Квартира-студия	20	1	20.90	1	10.00	2.55
210	Квартира-студия	20	1	20.90	1	10.00	2.55
211	Квартира-студия	20	1	20.90	1	10.00	2.55
212	Квартира-студия	20	1	20.90	1	10.00	2.55

213	Квартира	20	1	34.20	1	10.40	2.55
214	Квартира	20	1	32.90	1	10.40	2.55
215	Квартира	20	1	54.80	2	22.90	2.55
216	Квартира	2	2	31.60	1	10.20	2.55
217	Квартира	2	2	31.50	1	10.10	2.55
218	Квартира	2	2	38.60	1	14.30	2.55
219	Квартира	2	2	32.60	1	10.10	2.55
220	Квартира-студия	2	2	21.20	1	10.00	2.55
221	Квартира-студия	2	2	21.20	1	10.00	2.55
222	Квартира-студия	2	2	21.20	1	10.00	2.55
223	Квартира-студия	2	2	21.20	1	10.00	2.55
224	Квартира-студия	2	2	21.20	1	10.00	2.55
225	Квартира-студия	2	2	21.20	1	10.00	2.55
226	Квартира-студия	2	2	21.20	1	10.00	2.55
227	Квартира	2	2	32.60	1	10.10	2.55
228	Квартира	2	2	32.80	1	10.00	2.55
229	Квартира	2	2	31.50	2	20.00	2.55
230	Квартира	2	2	31.50	2	20.20	2.55
231	Квартира	2	2	31.50	1	10.10	2.55
232	Квартира	3	2	31.00	1	10.20	2.55
233	Квартира	3	2	31.00	1	10.20	2.55
234	Квартира	3	2	38.00	1	14.30	2.55
235	Квартира	3	2	32.10	1	10.20	2.55
236	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.00	2.55
237	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.00	2.55
238	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.00	2.55
239	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.00	2.55
240	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.00	2.55
241	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.00	2.55
242	Квартира-студия	3	2	20.60	1	10.00	2.55
243	Квартира	3	2	32.10	1	10.20	2.55
244	Квартира	3	2	32.10	1	10.00	2.55
245	Квартира	3	2	30.80	2	20.00	2.55

246	Квартира	3	2	31.00	2	20.20	2.55
247	Квартира	3	2	31.00	1	10.20	2.55
248	Квартира	4	2	31.40	1	10.30	2.55
249	Квартира	4	2	31.50	1	10.30	2.55
250	Квартира	4	2	38.40	1	14.40	2.55
251	Квартира	4	2	32.60	1	10.40	2.55
252	Квартира-студия	4	2	20.90	1	10.00	2.55
253	Квартира-студия	4	2	20.90	1	10.00	2.55
254	Квартира-студия	4	2	20.90	1	10.00	2.55
255	Квартира-студия	4	2	20.90	1	10.00	2.55
256	Квартира-студия	4	2	20.90	1	10.00	2.55
257	Квартира-студия	4	2	20.90	1	10.00	2.55
258	Квартира-студия	4	2	20.90	1	10.00	2.55
259	Квартира	4	2	32.60	1	10.40	2.55
260	Квартира	4	2	32.50	1	10.10	2.55
261	Квартира	4	2	31.20	2	20.00	2.55
262	Квартира	4	2	31.50	2	20.10	2.55
263	Квартира	4	2	31.40	1	10.30	2.55
264	Квартира	5	2	31.40	1	10.30	2.55
265	Квартира	5	2	31.50	1	10.30	2.55
266	Квартира	5	2	38.40	1	14.40	2.55
267	Квартира	5	2	32.60	1	10.40	2.55
268	Квартира-студия	5	2	20.90	1	10.00	2.55
269	Квартира-студия	5	2	20.90	1	10.00	2.55
270	Квартира-студия	5	2	20.90	1	10.00	2.55
271	Квартира-студия	5	2	20.90	1	10.00	2.55
272	Квартира-студия	5	2	20.90	1	10.00	2.55
273	Квартира-студия	5	2	20.90	1	10.00	2.55
274	Квартира-студия	5	2	20.90	1	10.00	2.55
275	Квартира	5	2	32.60	1	10.40	2.55
276	Квартира	5	2	32.50	1	10.10	2.55
277	Квартира	5	2	31.20	2	20.00	2.55
278	Квартира	5	2	31.50	2	20.10	2.55

279	Квартира	5	2	31.40	1	10.30	2.55
280	Квартира	6	2	31.40	1	10.30	2.55
281	Квартира	6	2	31.50	1	10.30	2.55
282	Квартира	6	2	38.40	1	14.40	2.55
283	Квартира	6	2	32.60	1	10.40	2.55
284	Квартира-студия	6	2	20.90	1	10.00	2.55
285	Квартира-студия	6	2	20.90	1	10.00	2.55
286	Квартира-студия	6	2	20.90	1	10.00	2.55
287	Квартира-студия	6	2	20.90	1	10.00	2.55
288	Квартира-студия	6	2	20.90	1	10.00	2.55
289	Квартира-студия	6	2	20.90	1	10.00	2.55
290	Квартира-студия	6	2	20.90	1	10.00	2.55
291	Квартира	6	2	32.60	1	10.40	2.55
292	Квартира	6	2	32.50	1	10.10	2.55
293	Квартира	6	2	31.20	2	20.00	2.55
294	Квартира	6	2	31.50	2	20.10	2.55
295	Квартира	6	2	31.40	1	10.30	2.55
296	Квартира	7	2	31.40	1	10.30	2.55
297	Квартира	7	2	31.50	1	10.30	2.55
298	Квартира	7	2	38.40	1	14.40	2.55
299	Квартира	7	2	32.60	1	10.40	2.55
300	Квартира-студия	7	2	20.90	1	10.00	2.55
301	Квартира-студия	7	2	20.90	1	10.00	2.55
302	Квартира-студия	7	2	20.90	1	10.00	2.55
303	Квартира-студия	7	2	20.90	1	10.00	2.55
304	Квартира-студия	7	2	20.90	1	10.00	2.55
305	Квартира-студия	7	2	20.90	1	10.00	2.55
306	Квартира-студия	7	2	20.90	1	10.00	2.55
307	Квартира	7	2	32.60	1	10.40	2.55
308	Квартира	7	2	32.50	1	10.10	2.55
309	Квартира	7	2	31.20	2	20.00	2.55
310	Квартира	7	2	31.50	2	20.10	2.55
311	Квартира	7	2	31.40	1	10.30	2.55

312	Квартира	8	2	31.40	1	10.30	2.55
313	Квартира	8	2	31.50	1	10.30	2.55
314	Квартира	8	2	38.40	1	14.40	2.55
315	Квартира	8	2	32.60	1	10.40	2.55
316	Квартира-студия	8	2	20.90	1	10.00	2.55
317	Квартира-студия	8	2	20.90	1	10.00	2.55
318	Квартира-студия	8	2	20.90	1	10.00	2.55
319	Квартира-студия	8	2	20.90	1	10.00	2.55
320	Квартира-студия	8	2	20.90	1	10.00	2.55
321	Квартира-студия	8	2	20.90	1	10.00	2.55
322	Квартира-студия	8	2	20.90	1	10.00	2.55
323	Квартира	8	2	32.60	1	10.40	2.55
324	Квартира	8	2	32.50	1	10.10	2.55
325	Квартира	8	2	31.20	2	20.00	2.55
326	Квартира	8	2	31.50	2	20.10	2.55
327	Квартира	8	2	31.40	1	10.30	2.55
328	Квартира	9	2	31.40	1	10.30	2.55
329	Квартира	9	2	31.50	1	10.30	2.55
330	Квартира	9	2	38.40	1	14.40	2.55
331	Квартира	9	2	32.60	1	10.40	2.55
332	Квартира-студия	9	2	20.90	1	10.00	2.55
333	Квартира-студия	9	2	20.90	1	10.00	2.55
334	Квартира-студия	9	2	20.90	1	10.00	2.55
335	Квартира-студия	9	2	20.90	1	10.00	2.55
336	Квартира-студия	9	2	20.90	1	10.00	2.55
337	Квартира-студия	9	2	20.90	1	10.00	2.55
338	Квартира-студия	9	2	20.90	1	10.00	2.55
339	Квартира	9	2	32.60	1	10.40	2.55
340	Квартира	9	2	32.50	1	10.10	2.55
341	Квартира	9	2	31.20	2	20.00	2.55
342	Квартира	9	2	31.50	2	20.10	2.55
343	Квартира	9	2	31.40	1	10.30	2.55
344	Квартира	10	2	31.40	1	10.30	2.55

345	Квартира	10	2	31.50	1	10.30	2.55
346	Квартира	10	2	38.40	1	14.40	2.55
347	Квартира	10	2	32.60	1	10.40	2.55
348	Квартира-студия	10	2	20.90	1	10.00	2.55
349	Квартира-студия	10	2	20.90	1	10.00	2.55
350	Квартира-студия	10	2	20.90	1	10.00	2.55
351	Квартира-студия	10	2	20.90	1	10.00	2.55
352	Квартира-студия	10	2	20.90	1	10.00	2.55
353	Квартира-студия	10	2	20.90	1	10.00	2.55
354	Квартира-студия	10	2	20.90	1	10.00	2.55
355	Квартира	10	2	32.60	1	10.40	2.55
356	Квартира	10	2	32.50	1	10.10	2.55
357	Квартира	10	2	31.20	2	20.00	2.55
358	Квартира	10	2	31.50	2	20.10	2.55
359	Квартира	10	2	31.40	1	10.30	2.55
360	Квартира	11	2	31.40	1	10.30	2.55
361	Квартира	11	2	31.50	1	10.30	2.55
362	Квартира	11	2	38.40	1	14.40	2.55
363	Квартира	11	2	32.60	1	10.40	2.55
364	Квартира-студия	11	2	20.90	1	10.00	2.55
365	Квартира-студия	11	2	20.90	1	10.00	2.55
366	Квартира-студия	11	2	20.90	1	10.00	2.55
367	Квартира-студия	11	2	20.90	1	10.00	2.55
368	Квартира-студия	11	2	20.90	1	10.00	2.55
369	Квартира-студия	11	2	20.90	1	10.00	2.55
370	Квартира-студия	11	2	20.90	1	10.00	2.55
371	Квартира	11	2	32.60	1	10.40	2.55
372	Квартира	11	2	32.50	1	10.10	2.55
373	Квартира	11	2	31.20	2	20.00	2.55
374	Квартира	11	2	31.50	2	20.10	2.55
375	Квартира	11	2	31.40	1	10.30	2.55
376	Квартира	12	2	31.40	1	10.30	2.55
377	Квартира	12	2	31.50	1	10.30	2.55

378	Квартира	12	2	38.40	1	14.40	2.55
379	Квартира	12	2	32.60	1	10.40	2.55
380	Квартира-студия	12	2	20.90	1	10.00	2.55
381	Квартира-студия	12	2	20.90	1	10.00	2.55
382	Квартира-студия	12	2	20.90	1	10.00	2.55
383	Квартира-студия	12	2	20.90	1	10.00	2.55
384	Квартира-студия	12	2	20.90	1	10.00	2.55
385	Квартира-студия	12	2	20.90	1	10.00	2.55
386	Квартира-студия	12	2	20.90	1	10.00	2.55
387	Квартира	12	2	32.60	1	10.40	2.55
388	Квартира	12	2	32.50	1	10.10	2.55
389	Квартира	12	2	31.20	2	20.00	2.55
390	Квартира	12	2	31.50	2	20.10	2.55
391	Квартира	12	2	31.40	1	10.30	2.55
392	Квартира	13	2	31.40	1	10.30	2.55
393	Квартира	13	2	31.50	1	10.30	2.55
394	Квартира	13	2	38.40	1	14.40	2.55
395	Квартира	13	2	32.60	1	10.40	2.55
396	Квартира-студия	13	2	20.90	1	10.00	2.55
397	Квартира-студия	13	2	20.90	1	10.00	2.55
398	Квартира-студия	13	2	20.90	1	10.00	2.55
399	Квартира-студия	13	2	20.90	1	10.00	2.55
400	Квартира-студия	13	2	20.90	1	10.00	2.55
401	Квартира-студия	13	2	20.90	1	10.00	2.55
402	Квартира-студия	13	2	20.90	1	10.00	2.55
403	Квартира	13	2	32.60	1	10.40	2.55
404	Квартира	13	2	32.50	1	10.10	2.55
405	Квартира	13	2	31.20	2	20.00	2.55
406	Квартира	13	2	31.50	2	20.10	2.55
407	Квартира	13	2	31.40	1	10.30	2.55
408	Квартира	14	2	31.40	1	10.30	2.55
409	Квартира	14	2	31.50	1	10.30	2.55
410	Квартира	14	2	38.40	1	14.40	2.55

411	Квартира	14	2	32.60	1	10.40	2.55
412	Квартира-студия	14	2	20.90	1	10.00	2.55
413	Квартира-студия	14	2	20.90	1	10.00	2.55
414	Квартира-студия	14	2	20.90	1	10.00	2.55
415	Квартира-студия	14	2	20.90	1	10.00	2.55
416	Квартира-студия	14	2	20.90	1	10.00	2.55
417	Квартира-студия	14	2	20.90	1	10.00	2.55
418	Квартира-студия	14	2	20.90	1	10.00	2.55
419	Квартира	14	2	32.60	1	10.40	2.55
420	Квартира	14	2	32.50	1	10.10	2.55
421	Квартира	14	2	31.20	2	20.00	2.55
422	Квартира	14	2	31.50	2	20.10	2.55
423	Квартира	14	2	31.40	1	10.30	2.55
424	Квартира	15	2	31.40	1	10.30	2.55
425	Квартира	15	2	31.50	1	10.30	2.55
426	Квартира	15	2	38.40	1	14.40	2.55
427	Квартира	15	2	32.60	1	10.40	2.55
428	Квартира-студия	15	2	20.90	1	10.00	2.55
429	Квартира-студия	15	2	20.90	1	10.00	2.55
430	Квартира-студия	15	2	20.90	1	10.00	2.55
431	Квартира-студия	15	2	20.90	1	10.00	2.55
432	Квартира-студия	15	2	20.90	1	10.00	2.55
433	Квартира-студия	15	2	20.90	1	10.00	2.55
434	Квартира-студия	15	2	20.90	1	10.00	2.55
435	Квартира	15	2	32.60	1	10.40	2.55
436	Квартира	15	2	32.50	1	10.10	2.55
437	Квартира	15	2	31.20	2	20.00	2.55
438	Квартира	15	2	31.50	2	20.10	2.55
439	Квартира	15	2	31.40	1	10.30	2.55
440	Квартира	16	2	31.40	1	10.30	2.55
441	Квартира	16	2	31.50	1	10.30	2.55
442	Квартира	16	2	38.40	1	14.40	2.55
443	Квартира	16	2	32.60	1	10.40	2.55

444	Квартира-студия	16	2	20.90	1	10.00	2.55
445	Квартира-студия	16	2	20.90	1	10.00	2.55
446	Квартира-студия	16	2	20.90	1	10.00	2.55
447	Квартира-студия	16	2	20.90	1	10.00	2.55
448	Квартира-студия	16	2	20.90	1	10.00	2.55
449	Квартира-студия	16	2	20.90	1	10.00	2.55
450	Квартира-студия	16	2	20.90	1	10.00	2.55
451	Квартира	16	2	32.60	1	10.40	2.55
452	Квартира	16	2	32.50	1	10.10	2.55
453	Квартира	16	2	31.20	2	20.00	2.55
454	Квартира	16	2	31.50	2	20.10	2.55
455	Квартира	16	2	31.40	1	10.30	2.55
456	Квартира	17	2	31.40	1	10.30	2.55
457	Квартира	17	2	31.50	1	10.30	2.55
458	Квартира	17	2	38.40	1	14.40	2.55
459	Квартира	17	2	32.60	1	10.40	2.55
460	Квартира-студия	17	2	20.90	1	10.00	2.55
461	Квартира-студия	17	2	20.90	1	10.00	2.55
462	Квартира-студия	17	2	20.90	1	10.00	2.55
463	Квартира-студия	17	2	20.90	1	10.00	2.55
464	Квартира-студия	17	2	20.90	1	10.00	2.55
465	Квартира-студия	17	2	20.90	1	10.00	2.55
466	Квартира-студия	17	2	20.90	1	10.00	2.55
467	Квартира	17	2	32.60	1	10.40	2.55
468	Квартира	17	2	32.50	1	10.10	2.55
469	Квартира	17	2	31.20	2	20.00	2.55
470	Квартира	17	2	31.50	2	20.10	2.55
471	Квартира	17	2	31.40	1	10.30	2.55
472	Квартира	18	2	31.40	1	10.30	2.55
473	Квартира	18	2	31.50	1	10.30	2.55
474	Квартира	18	2	38.40	1	14.40	2.55
475	Квартира	18	2	32.60	1	10.40	2.55

476	Квартира-студия	18	2	20.90	1	10.00	2.55
477	Квартира-студия	18	2	20.90	1	10.00	2.55
478	Квартира-студия	18	2	20.90	1	10.00	2.55
479	Квартира-студия	18	2	20.90	1	10.00	2.55
480	Квартира-студия	18	2	20.90	1	10.00	2.55
481	Квартира-студия	18	2	20.90	1	10.00	2.55
482	Квартира-студия	18	2	20.90	1	10.00	2.55
483	Квартира	18	2	32.60	1	10.40	2.55
484	Квартира	18	2	32.50	1	10.10	2.55
485	Квартира	18	2	31.20	2	20.00	2.55
486	Квартира	18	2	31.50	2	20.10	2.55
487	Квартира	18	2	31.40	1	10.30	2.55
488	Квартира	19	2	31.40	1	10.30	2.55
489	Квартира	19	2	31.50	1	10.30	2.55
490	Квартира	19	2	38.40	1	14.40	2.55
491	Квартира	19	2	32.60	1	10.40	2.55
492	Квартира-студия	19	2	20.90	1	10.00	2.55
493	Квартира-студия	19	2	20.90	1	10.00	2.55
494	Квартира-студия	19	2	20.90	1	10.00	2.55
495	Квартира-студия	19	2	20.90	1	10.00	2.55
496	Квартира-студия	19	2	20.90	1	10.00	2.55
497	Квартира-студия	19	2	20.90	1	10.00	2.55
498	Квартира-студия	19	2	20.90	1	10.00	2.55
499	Квартира	19	2	32.60	1	10.40	2.55
500	Квартира	19	2	32.50	1	10.10	2.55
501	Квартира	19	2	31.20	2	20.00	2.55
502	Квартира	19	2	31.50	2	20.10	2.55
503	Квартира	19	2	31.40	1	10.30	2.55
504	Квартира	20	2	31.40	1	10.30	2.55
505	Квартира	20	2	31.50	1	10.30	2.55
506	Квартира	20	2	38.40	1	14.40	2.55
507	Квартира	20	2	32.60	1	10.40	2.55

508	Квартира-студия	20	2	20.90	1	10.00	2.55
509	Квартира-студия	20	2	20.90	1	10.00	2.55
510	Квартира-студия	20	2	20.90	1	10.00	2.55
511	Квартира-студия	20	2	20.90	1	10.00	2.55
512	Квартира-студия	20	2	20.90	1	10.00	2.55
513	Квартира-студия	20	2	20.90	1	10.00	2.55
514	Квартира-студия	20	2	20.90	1	10.00	2.55
515	Квартира	20	2	32.60	1	10.40	2.55
516	Квартира	20	2	32.50	1	10.10	2.55
517	Квартира	20	2	31.20	2	20.00	2.55
518	Квартира	20	2	31.50	2	20.10	2.55
519	Квартира	20	2	31.40	1	10.30	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.20	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	85.60	3.29
					санузел	7.70	
					ПУИ	5.80	
					кладовая	0.60	
					кладовая	0.50	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.80	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	50.40	3.29
					санузел	5.10	
					ПУИ	2.30	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.80	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	29.40	3.29
					санузел	7.20	
					ПУИ	2.20	

4-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.20	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	39.70	3.29
					санузел	7.40	
					ПУИ	2.10	
5-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.10	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	88.50	3.29
					санузел	7.50	
					ПУИ	2.10	
6-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.20	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	71.90	3.29
					санузел	5.30	
					ПУИ	2.00	
7-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.90	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	63.00	3.29
					санузел	5.80	
					ПУИ	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал, секция 1	Техническое помещение	401,6
2	Помещение ввода кабеля	Подвал, секция 1	Техническое помещение	31,2
3	Венткамера	Подвал, секция 1	Техническое помещение	13,4
4	Пожарная насосная	Подвал, секция 1	Техническое помещение	9,8
5	тамбур	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	7,9
6	вестибюль	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	70,7

7	Колясочная	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	11,1
8	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	14,2
9	Тамбур	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	4,3
10	Лестничная клетка типа 17,2	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	13,1
11	ПУИ	1 этаж, секция 1	Техническое помещение	4,3
12	Зона безопасности МГН	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	3,8
13	электрощитовая	1 этаж, секция 1	Техническое помещение	13,2
14	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1	Техническое помещение	6,4
15	Лифтовой холл	2 этаж-20 этаж, секция 1	Места общего пользования	14,7
16	лестничная клетка	2 этаж-20 этаж, секция 1	Места общего пользования	21,8
17	коридор	2 этаж-20 этаж, секция 1	Места общего пользования	54,1
18	помещение для размещения инженерных коммуникаций	2 этаж-20 этаж, секция 1	Техническое помещение	3,5
19	лестничная клетка	кровля	Техническое помещение	16,5
20	подвал	подвал, секция 2	Техническое помещение	393
21	хоз насосная	подвал, секция 2	Техническое помещение	11,9
22	водомерный узел	подвал, секция 2	Техническое помещение	16
23	помещение кабельного ввода	подвал, секция 2	Техническое помещение	21
24	ИТП	подвал, секция 2	Техническое помещение	37,2
25	ИТП	подвал, секция 2	Техническое помещение	42,8
26	ИТП	подвал, секция 2	Техническое помещение	25,4
27	тамбур	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	7,9
28	вестибюль	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	70,7
29	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	14,2
30	лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	17,2

31	тамбур	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	4,3
32	Колясочная	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	11,1
33	ПУИ	1 этаж, секция 2	Техническое помещение	4,3
34	Зона безопасности МГН	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	3,8
35	электрощитовая	1 этаж, секция 2	Техническое помещение	13,2
36	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 2	Техническое помещение	6,4
37	Лифтовой холл	2 этаж-20 этаж, секция 2	Места общего пользования	14,8
38	лестничная клетка	2 этаж-20 этаж, секция 2	Места общего пользования	15,6
39	коридор	2 этаж-20 этаж, секция 2	Места общего пользования	39.10
40	коридор	2 этаж-20 этаж, секция 2	Места общего пользования	29.60
41	лестничная клетка	кровля , секция 2	Техническое помещение	14.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал	Водомерный узел. Насосная	Водоснабжение
3	Подвал	Насосная противопожарного водопровода	Пожаротушение
4	1 этаж	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
5	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт
6	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
8	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
9	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
10	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация

12	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
13	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
14	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
15	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
16	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
17	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
18	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
19	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи
20	По всему объекту	Оборудование СКУД	система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 341 370 432,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810990810020894**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **99 634 691,83 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **99 634 691,83 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **72 611 022,86 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **72 611 022,86 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **607,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **139 999 318 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 772 051 399,36 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Комментарий к разделам 9, 12: ранее существовавший земельный участок с кадастровым номером 78:11:0005606:88, площадью 205 392 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 67 был разделен и в результате раздела были образованы земельные участки с кадастровым номером 78:11:0005606:41649, площадью 11760 +- 38 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; с кадастровым номером 78:11:0005606:41650, площадью 8202 +- 32, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8** **2. Комментарий к разделу 11.1: в разрешение на строительство, указанное в разделе 11.1. внесены изменения от 24.07.2026, из базы СГСНЭ Санкт-Петербурга автоматически загружается разрешение на строительство без учета изменений. Разрешение на строительство от 29.11.2017 № 78-007-0377-2017 с изменениями от 24.07.2026 прикреплено в 24 разделе проектной декларации.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Региональное управление геодезии и кадастра**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МегаМейд Изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Европроект Групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805534720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0225-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-078091-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-017419-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041150-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ручьи**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО - СЕВЕРО-ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802862265**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41649**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 760,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 202,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Временное хранение крупногабаритных отходов осуществляется в выделенной зоне мусоросборных камер жилых домов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для личного автотранспорта инвалидов на кресле-коляски предусмотрены специализированные машино-места на парковке, расположенной на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение по ТУ СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/6233 от 29.06.2015 г.Продление технических условий СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/05259 от 28.08.2017 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **57.81 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **995 182 460,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/900**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **925 378 538,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЭРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб-036003-21/054**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **640 731 026,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **304**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	31.31	1	10.00	2.55
2	Квартира	2	1	37.70	1	13.50	2.55
3	Квартира-студия	2	1	22.70	1	10.70	2.55
4	Квартира-студия	2	1	22.70	1	10.70	2.55
5	Квартира-студия	2	1	22.60	1	10.60	2.55
6	Квартира-студия	2	1	22.70	1	10.70	2.55
7	Квартира-студия	2	1	22.60	1	10.60	2.55
8	Квартира	2	1	67.10	3	36.50	2.55
9	Квартира	3	1	30.90	1	10.00	2.55
10	Квартира	3	1	37.20	1	13.60	2.55
11	Квартира-студия	3	1	22.10	1	10.70	2.55
12	Квартира-студия	3	1	22.10	1	10.70	2.55
13	Квартира-студия	3	1	22.10	1	10.70	2.55
14	Квартира-студия	3	1	22.10	1	10.70	2.55
15	Квартира-студия	3	1	22.10	1	10.70	2.55
16	Квартира	3	1	66.80	3	36.70	2.55
17	Квартира	4	1	31.20	1	10.00	2.55
18	Квартира	4	1	37.80	1	14.00	2.55

19	Квартира-студия	4	1	22.40	1	10.90	2.55
20	Квартира-студия	4	1	22.40	1	10.90	2.55
21	Квартира-студия	4	1	22.40	1	10.90	2.55
22	Квартира-студия	4	1	22.40	1	10.90	2.55
23	Квартира-студия	4	1	22.40	1	10.90	2.55
24	Квартира	4	1	67.70	3	37.00	2.55
25	Квартира	5	1	31.20	1	10.00	2.55
26	Квартира	5	1	37.80	1	14.00	2.55
27	Квартира-студия	5	1	22.40	1	10.90	2.55
28	Квартира-студия	5	1	22.40	1	10.90	2.55
29	Квартира-студия	5	1	22.40	1	10.90	2.55
30	Квартира-студия	5	1	22.40	1	10.90	2.55
31	Квартира-студия	5	1	22.40	1	10.90	2.55
32	Квартира	5	1	67.70	3	37.00	2.55
33	Квартира	6	1	31.20	1	10.00	2.55
34	Квартира	6	1	37.80	1	14.00	2.55
35	Квартира-студия	6	1	22.40	1	10.90	2.55
36	Квартира-студия	6	1	22.40	1	10.90	2.55
37	Квартира-студия	6	1	22.40	1	10.90	2.55
38	Квартира-студия	6	1	22.40	1	10.90	2.55
39	Квартира-студия	6	1	22.40	1	10.90	2.55
40	Квартира	6	1	67.70	3	37.00	2.55
41	Квартира	7	1	31.20	1	10.00	2.55
42	Квартира	7	1	37.80	1	14.00	2.55
43	Квартира-студия	7	1	22.40	1	10.90	2.55
44	Квартира-студия	7	1	22.40	1	10.90	2.55
45	Квартира-студия	7	1	22.40	1	10.90	2.55
46	Квартира-студия	7	1	22.40	1	10.90	2.55

47	Квартира-студия	7	1	22.40	1	10.90	2.55
48	Квартира	7	1	67.70	3	37.00	2.55
49	Квартира	8	1	31.20	1	10.00	2.55
50	Квартира	8	1	37.80	1	14.00	2.55
51	Квартира-студия	8	1	22.40	1	10.90	2.55
52	Квартира-студия	8	1	22.40	1	10.90	2.55
53	Квартира-студия	8	1	22.40	1	10.90	2.55
54	Квартира-студия	8	1	22.40	1	10.90	2.55
55	Квартира-студия	8	1	22.40	1	10.90	2.55
56	Квартира	8	1	67.70	3	37.00	2.55
57	Квартира	9	1	31.20	1	10.00	2.55
58	Квартира	9	1	37.80	1	14.00	2.55
59	Квартира-студия	9	1	22.40	1	10.90	2.55
60	Квартира-студия	9	1	22.40	1	10.90	2.55
61	Квартира-студия	9	1	22.40	1	10.90	2.55
62	Квартира-студия	9	1	22.40	1	10.90	2.55
63	Квартира-студия	9	1	22.40	1	10.90	2.55
64	Квартира	9	1	67.70	3	37.00	2.55
65	Квартира	10	1	31.20	1	10.00	2.55
66	Квартира	10	1	37.80	1	14.00	2.55
67	Квартира-студия	10	1	22.40	1	10.90	2.55
68	Квартира-студия	10	1	22.40	1	10.90	2.55
69	Квартира-студия	10	1	22.40	1	10.90	2.55
70	Квартира-студия	10	1	22.40	1	10.90	2.55
71	Квартира-студия	10	1	22.40	1	10.90	2.55
72	Квартира	10	1	67.70	3	37.00	2.55
73	Квартира	11	1	31.20	1	10.00	2.55
74	Квартира	11	1	37.80	1	14.00	2.55
75	Квартира-студия	11	1	22.40	1	10.90	2.55
76	Квартира-студия	11	1	22.40	1	10.90	2.55

77	Квартира-студия	11	1	22.40	1	10.90	2.55
78	Квартира-студия	11	1	22.40	1	10.90	2.55
79	Квартира-студия	11	1	22.40	1	10.90	2.55
80	Квартира	11	1	67.70	3	37.00	2.55
81	Квартира	12	1	31.20	1	10.00	2.55
82	Квартира	12	1	37.80	1	14.00	2.55
83	Квартира-студия	12	1	22.40	1	10.90	2.55
84	Квартира-студия	12	1	22.40	1	10.90	2.55
85	Квартира-студия	12	1	22.40	1	10.90	2.55
86	Квартира-студия	12	1	22.40	1	10.90	2.55
87	Квартира-студия	12	1	22.40	1	10.90	2.55
88	Квартира	12	1	67.70	3	37.00	2.55
89	Квартира	13	1	31.20	1	10.00	2.55
90	Квартира	13	1	37.80	1	14.00	2.55
91	Квартира-студия	13	1	22.40	1	10.90	2.55
92	Квартира-студия	13	1	22.40	1	10.90	2.55
93	Квартира-студия	13	1	22.40	1	10.90	2.55
94	Квартира-студия	13	1	22.40	1	10.90	2.55
95	Квартира-студия	13	1	22.40	1	10.90	2.55
96	Квартира	13	1	67.70	3	37.00	2.55
97	Квартира	14	1	31.20	1	10.00	2.55
98	Квартира	14	1	37.80	1	14.00	2.55
99	Квартира-студия	14	1	22.40	1	10.90	2.55
100	Квартира-студия	14	1	22.40	1	10.90	2.55
101	Квартира-студия	14	1	22.40	1	10.90	2.55
102	Квартира-студия	14	1	22.40	1	10.90	2.55
103	Квартира-студия	14	1	22.40	1	10.90	2.55
104	Квартира	14	1	67.70	3	37.00	2.55
105	Квартира	15	1	31.20	1	10.00	2.55
106	Квартира	15	1	37.80	1	14.00	2.55

107	Квартира-студия	15	1	22.40	1	10.90	2.55
108	Квартира-студия	15	1	22.40	1	10.90	2.55
109	Квартира-студия	15	1	22.40	1	10.90	2.55
110	Квартира-студия	15	1	22.40	1	10.90	2.55
111	Квартира-студия	15	1	22.40	1	10.90	2.55
112	Квартира	15	1	67.70	3	37.00	2.55
113	Квартира	16	1	31.20	1	10.00	2.55
114	Квартира	16	1	37.80	1	14.00	2.55
115	Квартира-студия	16	1	22.40	1	10.90	2.55
116	Квартира-студия	16	1	22.40	1	10.90	2.55
117	Квартира-студия	16	1	22.40	1	10.90	2.55
118	Квартира-студия	16	1	22.40	1	10.90	2.55
119	Квартира-студия	16	1	22.40	1	10.90	2.55
120	Квартира	16	1	67.70	3	37.00	2.55
121	Квартира	17	1	31.20	1	10.00	2.55
122	Квартира	17	1	37.80	1	14.00	2.55
123	Квартира-студия	17	1	22.40	1	10.90	2.55
124	Квартира-студия	17	1	22.40	1	10.90	2.55
125	Квартира-студия	17	1	22.40	1	10.90	2.55
126	Квартира-студия	17	1	22.40	1	10.90	2.55
127	Квартира-студия	17	1	22.40	1	10.90	2.55
128	Квартира	17	1	67.70	3	37.00	2.55
129	Квартира	18	1	31.20	1	10.00	2.55
130	Квартира	18	1	37.80	1	14.00	2.55
131	Квартира-студия	18	1	22.40	1	10.90	2.55
132	Квартира-студия	18	1	22.40	1	10.90	2.55
133	Квартира-студия	18	1	22.40	1	10.90	2.55
134	Квартира-студия	18	1	22.40	1	10.90	2.55

135	Квартира-студия	18	1	22.40	1	10.90	2.55
136	Квартира	18	1	67.70	3	37.00	2.55
137	Квартира	19	1	31.20	1	10.00	2.55
138	Квартира	19	1	37.80	1	14.00	2.55
139	Квартира-студия	19	1	22.40	1	10.90	2.55
140	Квартира-студия	19	1	22.40	1	10.90	2.55
141	Квартира-студия	19	1	22.40	1	10.90	2.55
142	Квартира-студия	19	1	22.40	1	10.90	2.55
143	Квартира-студия	19	1	22.40	1	10.90	2.55
144	Квартира	19	1	67.70	3	37.00	2.55
145	Квартира	20	1	31.20	1	10.00	2.55
146	Квартира	20	1	37.80	1	14.00	2.55
147	Квартира-студия	20	1	22.40	1	10.90	2.55
148	Квартира-студия	20	1	22.40	1	10.90	2.55
149	Квартира-студия	20	1	22.40	1	10.90	2.55
150	Квартира-студия	20	1	22.40	1	10.90	2.55
151	Квартира-студия	20	1	22.40	1	10.90	2.55
152	Квартира	20	1	67.70	3	37.00	2.55
153	Квартира	2	2	55.50	2	26.80	2.55
154	Квартира-студия	2	2	22.70	1	10.70	2.55
155	Квартира-студия	2	2	22.60	1	10.60	2.55
156	Квартира-студия	2	2	22.60	1	10.60	2.55
157	Квартира-студия	2	2	22.60	1	10.60	2.55
158	Квартира-студия	2	2	22.70	1	10.70	2.55
159	Квартира-студия	2	2	22.60	1	10.60	2.55
160	Квартира	2	2	66.90	3	36.50	2.55
161	Квартира	3	2	55.10	2	27.00	2.55
162	Квартира-студия	3	2	22.10	1	10.70	2.55
163	Квартира-студия	3	2	22.10	1	10.70	2.55

164	Квартира-студия	3	2	22.10	1	10.70	2.55
165	Квартира-студия	3	2	22.10	1	10.70	2.55
166	Квартира-студия	3	2	22.10	1	10.70	2.55
167	Квартира-студия	3	2	22.10	1	10.70	2.55
168	Квартира	3	2	66.60	3	36.70	2.55
169	Квартира	4	2	55.80	2	27.20	2.55
170	Квартира-студия	4	2	22.40	1	10.90	2.55
171	Квартира-студия	4	2	22.40	1	10.90	2.55
172	Квартира-студия	4	2	22.40	1	10.90	2.55
173	Квартира-студия	4	2	22.40	1	10.90	2.55
174	Квартира-студия	4	2	22.40	1	10.90	2.55
175	Квартира-студия	4	2	22.40	1	10.90	2.55
176	Квартира	4	2	67.70	3	37.00	2.55
177	Квартира	5	2	55.80	2	27.20	2.55
178	Квартира-студия	5	2	22.40	1	10.90	2.55
179	Квартира-студия	5	2	22.40	1	10.90	2.55
180	Квартира-студия	5	2	22.40	1	10.90	2.55
181	Квартира-студия	5	2	22.40	1	10.90	2.55
182	Квартира-студия	5	2	22.40	1	10.90	2.55
183	Квартира-студия	5	2	22.40	1	10.90	2.55
184	Квартира	5	2	67.70	3	37.00	2.55
185	Квартира	6	2	55.80	2	27.20	2.55
186	Квартира-студия	6	2	22.40	1	10.90	2.55
187	Квартира-студия	6	2	22.40	1	10.90	2.55
188	Квартира-студия	6	2	22.40	1	10.90	2.55
189	Квартира-студия	6	2	22.40	1	10.90	2.55
190	Квартира-студия	6	2	22.40	1	10.90	2.55

191	Квартира-студия	6	2	22.40	1	10.90	2.55
192	Квартира	6	2	67.70	3	37.00	2.55
193	Квартира	7	2	55.80	2	27.20	2.55
194	Квартира-студия	7	2	22.40	1	10.90	2.55
195	Квартира-студия	7	2	22.40	1	10.90	2.55
196	Квартира-студия	7	2	22.40	1	10.90	2.55
197	Квартира-студия	7	2	22.40	1	10.90	2.55
198	Квартира-студия	7	2	22.40	1	10.90	2.55
199	Квартира-студия	7	2	22.40	1	10.90	2.55
200	Квартира	7	2	67.70	3	37.00	2.55
201	Квартира	8	2	55.80	2	27.20	2.55
202	Квартира-студия	8	2	22.40	1	10.90	2.55
203	Квартира-студия	8	2	22.40	1	10.90	2.55
204	Квартира-студия	8	2	22.40	1	10.90	2.55
205	Квартира-студия	8	2	22.40	1	10.90	2.55
206	Квартира-студия	8	2	22.40	1	10.90	2.55
207	Квартира-студия	8	2	22.40	1	10.90	2.55
208	Квартира	8	2	67.70	3	37.00	2.55
209	Квартира	9	2	55.80	2	27.20	2.55
210	Квартира-студия	9	2	22.40	1	10.90	2.55
211	Квартира-студия	9	2	22.40	1	10.90	2.55
212	Квартира-студия	9	2	22.40	1	10.90	2.55
213	Квартира-студия	9	2	22.40	1	10.90	2.55
214	Квартира-студия	9	2	22.40	1	10.90	2.55
215	Квартира-студия	9	2	22.40	1	10.90	2.55
216	Квартира	9	2	67.70	3	37.00	2.55
217	Квартира	10	2	55.80	2	27.20	2.55
218	Квартира-студия	10	2	22.40	1	10.90	2.55

219	Квартира-студия	10	2	22.40	1	10.90	2.55
220	Квартира-студия	10	2	22.40	1	10.90	2.55
221	Квартира-студия	10	2	22.40	1	10.90	2.55
222	Квартира-студия	10	2	22.40	1	10.90	2.55
223	Квартира-студия	10	2	22.40	1	10.90	2.55
224	Квартира	10	2	67.70	3	37.00	2.55
225	Квартира	11	2	55.80	2	27.20	2.55
226	Квартира-студия	11	2	22.40	1	10.90	2.55
227	Квартира-студия	11	2	22.40	1	10.90	2.55
228	Квартира-студия	11	2	22.40	1	10.90	2.55
229	Квартира-студия	11	2	22.40	1	10.90	2.55
230	Квартира-студия	11	2	22.40	1	10.90	2.55
231	Квартира-студия	11	2	22.40	1	10.90	2.55
232	Квартира	11	2	67.70	3	37.00	2.55
233	Квартира	12	2	55.80	2	27.20	2.55
234	Квартира-студия	12	2	22.40	1	10.90	2.55
235	Квартира-студия	12	2	22.40	1	10.90	2.55
236	Квартира-студия	12	2	22.40	1	10.90	2.55
237	Квартира-студия	12	2	22.40	1	10.90	2.55
238	Квартира-студия	12	2	22.40	1	10.90	2.55
239	Квартира-студия	12	2	22.40	1	10.90	2.55
240	Квартира	12	2	67.70	3	37.00	2.55
241	Квартира	13	2	55.80	2	27.20	2.55
242	Квартира-студия	13	2	22.40	1	10.90	2.55
243	Квартира-студия	13	2	22.40	1	10.90	2.55
244	Квартира-студия	13	2	22.40	1	10.90	2.55
245	Квартира-студия	13	2	22.40	1	10.90	2.55

246	Квартира-студия	13	2	22.40	1	10.90	2.55
247	Квартира-студия	13	2	22.40	1	10.90	2.55
248	Квартира	13	2	67.70	3	37.00	2.55
249	Квартира	14	2	55.80	2	27.20	2.55
250	Квартира-студия	14	2	22.40	1	10.90	2.55
251	Квартира-студия	14	2	22.40	1	10.90	2.55
252	Квартира-студия	14	2	22.40	1	10.90	2.55
253	Квартира-студия	14	2	22.40	1	10.90	2.55
254	Квартира-студия	14	2	22.40	1	10.90	2.55
255	Квартира-студия	14	2	22.40	1	10.90	2.55
256	Квартира	14	2	67.70	3	37.00	2.55
257	Квартира	15	2	55.80	2	27.20	2.55
258	Квартира-студия	15	2	22.40	1	10.90	2.55
259	Квартира-студия	15	2	22.40	1	10.90	2.55
260	Квартира-студия	15	2	22.40	1	10.90	2.55
261	Квартира-студия	15	2	22.40	1	10.90	2.55
262	Квартира-студия	15	2	22.40	1	10.90	2.55
263	Квартира-студия	15	2	22.40	1	10.90	2.55
264	Квартира	15	2	67.70	3	37.00	2.55
265	Квартира	16	2	55.80	2	27.20	2.55
266	Квартира-студия	16	2	22.40	1	10.90	2.55
267	Квартира-студия	16	2	22.40	1	10.90	2.55
268	Квартира-студия	16	2	22.40	1	10.90	2.55
269	Квартира-студия	16	2	22.40	1	10.90	2.55
270	Квартира-студия	16	2	22.40	1	10.90	2.55
271	Квартира-студия	16	2	22.40	1	10.90	2.55
272	Квартира	16	2	67.70	3	37.00	2.55
273	Квартира	17	2	55.80	2	27.20	2.55

274	Квартира-студия	17	2	22.40	1	10.90	2.55
275	Квартира-студия	17	2	22.40	1	10.90	2.55
276	Квартира-студия	17	2	22.40	1	10.90	2.55
277	Квартира-студия	17	2	22.40	1	10.90	2.55
278	Квартира-студия	17	2	22.40	1	10.90	2.55
279	Квартира-студия	17	2	22.40	1	10.90	2.55
280	Квартира	17	2	67.70	3	37.00	2.55
281	Квартира	18	2	55.80	2	27.20	2.55
282	Квартира-студия	18	2	22.40	1	10.90	2.55
283	Квартира-студия	18	2	22.40	1	10.90	2.55
284	Квартира-студия	18	2	22.40	1	10.90	2.55
285	Квартира-студия	18	2	22.40	1	10.90	2.55
286	Квартира-студия	18	2	22.40	1	10.90	2.55
287	Квартира-студия	18	2	22.40	1	10.90	2.55
288	Квартира	18	2	67.70	3	37.00	2.55
289	Квартира	19	2	55.80	2	27.20	2.55
290	Квартира-студия	19	2	22.40	1	10.90	2.55
291	Квартира-студия	19	2	22.40	1	10.90	2.55
292	Квартира-студия	19	2	22.40	1	10.90	2.55
293	Квартира-студия	19	2	22.40	1	10.90	2.55
294	Квартира-студия	19	2	22.40	1	10.90	2.55
295	Квартира-студия	19	2	22.40	1	10.90	2.55
296	Квартира	19	2	67.70	3	37.00	2.55
297	Квартира	20	2	55.80	2	27.20	2.55
298	Квартира-студия	20	2	22.40	1	10.90	2.55
299	Квартира-студия	20	2	22.40	1	10.90	2.55
300	Квартира-студия	20	2	22.40	1	10.90	2.55

301	Квартира-студия	20	2	22.40	1	10.90	2.55
302	Квартира-студия	20	2	22.40	1	10.90	2.55
303	Квартира-студия	20	2	22.40	1	10.90	2.55
304	Квартира	20	2	67.70	3	37.00	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.00	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	37.70	3.29
					санузел	2.30	
					ПУИ	2.00	
2-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.00	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	58.60	3.29
					санузел	7.40	
					ПУИ	2.00	
3-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.40	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	73.80	3.29
					санузел	7.50	
					ПУИ	2.10	
4-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.90	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	53.70	3.29
					санузел	7.10	
					ПУИ	2.10	
5-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.00	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	58.60	3.29
					санузел	7.40	
					ПУИ	2.00	

6-н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.80	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	70.20	3.29
					санузел	7.50	
					ПУИ	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подвал, секция 1	Техническое помещение	220,8
2	Помещение ввода кабеля	Подвал, секция 1	Техническое помещение	15,6
3	водомерный узел	Подвал, секция 1	Техническое помещение	12,8
4	Пожарная насосная	Подвал, секция 1	Техническое помещение	14
5	хоз насосная	Подвал, секция 1	Техническое помещение	12,6
6	ИТП	Подвал, секция 1	Техническое помещение	40,3
7	Тамбур	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	7,9
8	вестибюль	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	32,4
9	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	10,9
10	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	15,8
11	Колясочная	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	15,3
12	ПУИ	1 этаж, секция 1	Техническое помещение	4,8
13	Мусоросборная камера	1 этаж, секция 1	Техническое помещение	7,6
14	электрощитовая	1 этаж, секция 1	Техническое помещение	16,6
15	Лифтовой холл	1 этаж, секция 1	Места общего пользования	14,7
16	лестничная клетка	2 этаж-20 этаж, секция 1	Места общего пользования	15,8

17	Лифтовой холл	2 этаж-20 этаж, секция 1	Места общего пользования	11,1
18	коридор	2 этаж-20 этаж, секция 1	Места общего пользования	29,9
19	техническое помещение	2 этаж-20 этаж, секция 1	Техническое помещение	3,9
20	лестничная клетка	кровля , секция 1	Техническое помещение	15,8
21	подвал	подвал, секция 2	Техническое помещение	273,1
22	помещение кабельного ввода	подвал, секция 2	Техническое помещение	19,1
23	помещение хранения люминисцентных ламп	подвал, секция 2	Техническое помещение	10,6
24	ИТП	подвал, секция 2	Техническое помещение	26,6
25	Тамбур	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	7,9
26	вестибюль	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	32,6
27	Лифтовой холл	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	10,9
28	лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	15,8
29	Колясочная	1 этаж, секция 2	Места общего пользования	15,4
30	ПУИ	1 этаж, секция 2	Техническое помещение	4,8
31	электрощитовая	1 этаж, секция 2	Техническое помещение	20
32	Лифтовой холл	2 этаж-20 этаж, секция 2	Места общего пользования	11,1
33	лестничная клетка	2 этаж-20 этаж, секция 2	Места общего пользования	15,8
34	коридор	2 этаж-20 этаж, секция 2	Места общего пользования	29.30
35	техническое помещение	2 этаж-20 этаж, секция 2	Техническое помещение	3.90
36	лестничная клетка	кровля , секция 2	Техническое помещение	15.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Подвал	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал	Водомерный узел. Насосная	Водоснабжение
3	Подвал	Насосная противопожарного водопровода	Пожаротушение
4	1 этаж	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
5	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт
6	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
8	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
9	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
10	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
12	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
13	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
14	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
15	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
16	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
17	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
18	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
19	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи
20	По всему объекту	Оборудование СКУД	система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 510 584 262,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810990810020894**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **65 062 003,35 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **65 062 003,35 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **62 836 219,44 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **62 836 219,44 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **600,11 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **142 774 221 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 772 051 399,36 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Комментарий к разделам 9, 12: ранее существовавший земельный участок с кадастровым номером 78:11:0005606:88, площадью 205 392 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 67 был разделен и в результате раздела были образованы земельные участки с кадастровым номером 78:11:0005606:41649, площадью 11760 +- 38 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; с кадастровым номером 78:11:0005606:41650, площадью 8202 +- 32, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8** **2. Комментарий к разделу 11.1: в разрешение на строительство, указанное в разделе 11.1. внесены изменения от 24.07.2026, из базы СГСНЭ Санкт-Петербурга автоматически загружается разрешение на строительство без учета изменений. Разрешение на строительство от 29.11.2017 № 78-007-0377-2017 с изменениями от 24.07.2026 прикреплено в 24 разделе проектной декларации.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Региональное управление геодезии и кадастра**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МегаМейд Изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Европроект Групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805534720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0225-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-078091-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-017419-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041150-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ручьи**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО - СЕВЕРО-ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802862265**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41649**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 760,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 202,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для личного автотранспорта инвалидов на кресле-коляски предусмотрены специализированные машино-места на парковке, расположенной на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение по ТУ СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/6233 от 29.06.2015 г.Продление технических условий СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/05259 от 28.08.2017 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.1 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **995 182 460,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/900**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **925 378 538,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЭРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб-036003-21/054**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **640 731 026,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **153**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **153**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60

14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
33	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
36	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
37	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

38	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
39	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
40	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
41	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
42	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
43	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
44	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
45	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
46	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
47	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
48	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
49	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
50	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
51	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
52	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
53	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
54	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
55	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
56	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
57	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
58	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
59	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
60	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
61	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

62	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
63	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
64	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
65	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
66	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
67	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
68	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
69	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
70	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
71	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
72	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
73	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
74	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
75	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
76	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
77	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
78	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
79	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
80	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
81	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
82	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
83	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
84	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
85	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

86	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
87	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
88	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
89	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
90	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
91	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
92	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
93	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
94	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
95	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
96	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
97	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
98	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
99	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
100	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
101	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
102	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
103	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
104	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
105	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
106	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
107	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
108	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
109	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

110	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
111	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
112	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
113	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
114	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
115	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
116	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
117	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
118	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
119	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
120	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
121	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
122	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
123	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
124	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
125	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
126	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
127	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
128	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
129	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
130	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
131	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
132	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
133	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

134	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
135	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
136	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
137	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
138	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
139	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
140	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
141	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
142	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
143	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
144	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
145	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
146	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
147	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
148	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
149	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
150	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
151	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
152	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
153	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **321 481 625,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810990810020894**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **24 089 163,21 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **24 089 163,21 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 265 520,20 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **5 265 520,20 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 772 051 399,36 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Комментарий к разделам 9, 12: ранее существовавший земельный участок с кадастровым номером 78:11:0005606:88, площадью 205 392 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 67 был разделен и в результате раздела были образованы земельные участки с кадастровым номером 78:11:0005606:41649, площадью 11760 +- 38 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; с кадастровым номером 78:11:0005606:41650, площадью 8202 +- 32, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8** **2. Комментарий к разделу 11.1: в разрешение на строительство, указанное в разделе 11.1. внесены изменения от 24.07.2026, из базы СГСНЭ Санкт-Петербурга автоматически загружается разрешение на строительство без учета изменений. Разрешение на строительство от 29.11.2017 № 78-007-0377-2017 с изменениями от 24.07.2026 прикреплено в 24 разделе проектной декларации.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Региональное управление геодезии и кадастра**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МегаМейд Изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Европроект Групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805534720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0225-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-078091-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-017419-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041150-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ручьи**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО - СЕВЕРО-ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802862265**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41649**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 760,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 202,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **20**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Оборудование для занятий спортом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для личного автотранспорта инвалидов на кресле-коляски предусмотрены специализированные машино-места на парковке, расположенной на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение по ТУ СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/6233 от 29.06.2015 г.Продление технических условий СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/05259 от 28.08.2017 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60.61 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **995 182 460,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/900**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **925 378 538,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЭРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб-036003-21/054**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **640 731 026,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **291**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.80	1	10.00	2.67
2	Квартира	1	1	31.20	1	10.00	2.67
3	Квартира-студия	1	1	20.80	1	10.00	2.67
4	Квартира-студия	1	1	20.80	1	10.00	2.67
5	Квартира	1	1	31.40	1	10.00	2.67
6	Квартира	1	1	33.20	1	10.00	2.67
7	Квартира-студия	1	1	19.80	1	10.00	2.67
8	Квартира-студия	1	1	19.80	1	10.00	2.67
9	Квартира	1	1	33.20	1	10.00	2.67
10	Квартира	1	1	30.80	1	10.00	2.67
11	Квартира	1	1	40.91	2	20.00	2.67
12	Квартира	2	1	34.70	1	10.40	2.55
13	Квартира	2	1	31.80	1	10.30	2.55
14	Квартира-студия	2	1	20.90	1	10.30	2.55
15	Квартира-студия	2	1	20.90	1	10.30	2.55
16	Квартира	2	1	32.00	1	10.20	2.55
17	Квартира	2	1	35.70	1	10.10	2.55
18	Квартира-студия	2	1	20.20	1	10.00	2.55
19	Квартира-студия	2	1	20.20	1	10.00	2.55
20	Квартира	2	1	35.70	1	10.10	2.55
21	Квартира	2	1	31.00	1	10.00	2.55

22	Квартира-студия	2	1	21.30	1	10.00	2.55
23	Квартира-студия	2	1	21.30	1	10.00	2.55
24	Квартира	2	1	31.40	1	10.00	2.55
25	Квартира	2	1	50.10	2	20.50	2.55
26	Квартира	3	1	34.70	1	10.40	2.55
27	Квартира	3	1	31.80	1	10.30	2.55
28	Квартира-студия	3	1	20.90	1	10.30	2.55
29	Квартира-студия	3	1	20.90	1	10.30	2.55
30	Квартира	3	1	32.00	1	10.20	2.55
31	Квартира	3	1	35.70	1	10.10	2.55
32	Квартира-студия	3	1	20.20	1	10.00	2.55
33	Квартира-студия	3	1	20.20	1	10.00	2.55
34	Квартира	3	1	35.70	1	10.10	2.55
35	Квартира	3	1	30.50	1	10.00	2.55
36	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.00	2.55
37	Квартира-студия	3	1	20.60	1	10.00	2.55
38	Квартира	3	1	31.40	1	10.00	2.55
39	Квартира	3	1	50.30	2	20.50	2.55
40	Квартира	4	1	34.70	1	10.40	2.55
41	Квартира	4	1	31.80	1	10.30	2.55
42	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.30	2.55
43	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.30	2.55
44	Квартира	4	1	32.00	1	10.20	2.55
45	Квартира	4	1	35.70	1	10.10	2.55
46	Квартира-студия	4	1	20.20	1	10.00	2.55
47	Квартира-студия	4	1	20.20	1	10.00	2.55
48	Квартира	4	1	35.70	1	10.10	2.55
49	Квартира	4	1	30.50	1	10.00	2.55
50	Квартира-студия	4	1	20.60	1	10.00	2.55
51	Квартира-студия	4	1	20.60	1	10.00	2.55
52	Квартира	4	1	31.40	1	10.00	2.55
53	Квартира	4	1	50.30	2	20.50	2.55
54	Квартира	5	1	35.20	1	10.40	2.55

55	Квартира	5	1	32.40	1	10.30	2.55
56	Квартира-студия	5	1	21.20	1	10.30	2.55
57	Квартира-студия	5	1	21.20	1	10.30	2.55
58	Квартира	5	1	32.60	1	10.30	2.55
59	Квартира	5	1	36.10	1	10.30	2.55
60	Квартира-студия	5	1	20.50	1	10.00	2.55
61	Квартира-студия	5	1	20.50	1	10.00	2.55
62	Квартира	5	1	36.10	1	10.30	2.55
63	Квартира	5	1	31.10	1	10.00	2.55
64	Квартира-студия	5	1	20.90	1	10.00	2.55
65	Квартира-студия	5	1	20.90	1	10.00	2.55
66	Квартира	5	1	31.90	1	10.10	2.55
67	Квартира	5	1	51.10	2	20.90	2.55
68	Квартира	6	1	35.20	1	10.40	2.55
69	Квартира	6	1	32.40	1	10.30	2.55
70	Квартира-студия	6	1	21.20	1	10.30	2.55
71	Квартира-студия	6	1	21.20	1	10.30	2.55
72	Квартира	6	1	32.60	1	10.30	2.55
73	Квартира	6	1	36.10	1	10.30	2.55
74	Квартира-студия	6	1	20.50	1	10.00	2.55
75	Квартира-студия	6	1	20.50	1	10.00	2.55
76	Квартира	6	1	36.10	1	10.30	2.55
77	Квартира	6	1	31.10	1	10.00	2.55
78	Квартира-студия	6	1	20.90	1	10.00	2.55
79	Квартира-студия	6	1	20.90	1	10.00	2.55
80	Квартира	6	1	31.90	1	10.10	2.55
81	Квартира	6	1	51.10	2	20.90	2.55
82	Квартира	7	1	35.20	1	10.40	2.55
83	Квартира	7	1	32.40	1	10.30	2.55
84	Квартира-студия	7	1	21.20	1	10.30	2.55
85	Квартира-студия	7	1	21.20	1	10.30	2.55
86	Квартира	7	1	32.60	1	10.30	2.55
87	Квартира	7	1	36.10	1	10.30	2.55

88	Квартира-студия	7	1	20.50	1	10.00	2.55
89	Квартира-студия	7	1	20.50	1	10.00	2.55
90	Квартира	7	1	36.10	1	10.30	2.55
91	Квартира	7	1	31.10	1	10.00	2.55
92	Квартира-студия	7	1	20.90	1	10.00	2.55
93	Квартира-студия	7	1	20.90	1	10.00	2.55
94	Квартира	7	1	31.90	1	10.10	2.55
95	Квартира	7	1	51.10	2	20.90	2.55
96	Квартира	8	1	35.20	1	10.40	2.55
97	Квартира	8	1	32.40	1	10.30	2.55
98	Квартира-студия	8	1	21.20	1	10.30	2.55
99	Квартира-студия	8	1	21.20	1	10.30	2.55
100	Квартира	8	1	32.60	1	10.30	2.55
101	Квартира	8	1	36.10	1	10.30	2.55
102	Квартира-студия	8	1	20.50	1	10.00	2.55
103	Квартира-студия	8	1	20.50	1	10.00	2.55
104	Квартира	8	1	36.10	1	10.30	2.55
105	Квартира	8	1	31.10	1	10.00	2.55
106	Квартира-студия	8	1	20.90	1	10.00	2.55
107	Квартира-студия	8	1	20.90	1	10.00	2.55
108	Квартира	8	1	31.90	1	10.10	2.55
109	Квартира	8	1	51.10	2	20.90	2.55
110	Квартира	9	1	35.20	1	10.40	2.55
111	Квартира	9	1	32.40	1	10.30	2.55
112	Квартира-студия	9	1	21.20	1	10.30	2.55
113	Квартира-студия	9	1	21.20	1	10.30	2.55
114	Квартира	9	1	32.60	1	10.30	2.55
115	Квартира	9	1	36.10	1	10.30	2.55
116	Квартира-студия	9	1	20.50	1	10.00	2.55
117	Квартира-студия	9	1	20.50	1	10.00	2.55
118	Квартира	9	1	36.10	1	10.30	2.55
119	Квартира	9	1	31.10	1	10.00	2.55

120	Квартира-студия	9	1	20.90	1	10.00	2.55
121	Квартира-студия	9	1	20.90	1	10.00	2.55
122	Квартира	9	1	31.90	1	10.10	2.55
123	Квартира	9	1	51.10	2	20.90	2.55
124	Квартира	10	1	35.20	1	10.40	2.55
125	Квартира	10	1	32.40	1	10.30	2.55
126	Квартира-студия	10	1	21.20	1	10.30	2.55
127	Квартира-студия	10	1	21.20	1	10.30	2.55
128	Квартира	10	1	32.60	1	10.30	2.55
129	Квартира	10	1	36.10	1	10.30	2.55
130	Квартира-студия	10	1	20.50	1	10.00	2.55
131	Квартира-студия	10	1	20.50	1	10.00	2.55
132	Квартира	10	1	36.10	1	10.30	2.55
133	Квартира	10	1	31.10	1	10.00	2.55
134	Квартира-студия	10	1	20.90	1	10.00	2.55
135	Квартира-студия	10	1	20.90	1	10.00	2.55
136	Квартира	10	1	31.90	1	10.10	2.55
137	Квартира	10	1	51.10	2	20.90	2.55
138	Квартира	11	1	35.20	1	10.40	2.55
139	Квартира	11	1	32.40	1	10.30	2.55
140	Квартира-студия	11	1	21.20	1	10.30	2.55
141	Квартира-студия	11	1	21.20	1	10.30	2.55
142	Квартира	11	1	32.60	1	10.30	2.55
143	Квартира	11	1	36.10	1	10.30	2.55
144	Квартира-студия	11	1	20.50	1	10.00	2.55
145	Квартира-студия	11	1	20.50	1	10.00	2.55
146	Квартира	11	1	36.10	1	10.30	2.55
147	Квартира	11	1	31.10	1	10.00	2.55
148	Квартира-студия	11	1	20.90	1	10.00	2.55
149	Квартира-студия	11	1	20.90	1	10.00	2.55
150	Квартира	11	1	31.90	1	10.10	2.55
151	Квартира	11	1	51.10	2	20.90	2.55
152	Квартира	12	1	35.20	1	10.40	2.55

153	Квартира	12	1	32.40	1	10.30	2.55
154	Квартира-студия	12	1	21.20	1	10.30	2.55
155	Квартира-студия	12	1	21.20	1	10.30	2.55
156	Квартира	12	1	32.60	1	10.30	2.55
157	Квартира	12	1	36.10	1	10.30	2.55
158	Квартира-студия	12	1	20.50	1	10.00	2.55
159	Квартира-студия	12	1	20.50	1	10.00	2.55
160	Квартира	12	1	36.10	1	10.30	2.55
161	Квартира	12	1	31.10	1	10.00	2.55
162	Квартира-студия	12	1	20.90	1	10.00	2.55
163	Квартира-студия	12	1	20.90	1	10.00	2.55
164	Квартира	12	1	31.90	1	10.10	2.55
165	Квартира	12	1	51.10	2	20.90	2.55
166	Квартира	13	1	35.20	1	10.40	2.55
167	Квартира	13	1	32.40	1	10.30	2.55
168	Квартира-студия	13	1	21.20	1	10.30	2.55
169	Квартира-студия	13	1	21.20	1	10.30	2.55
170	Квартира	13	1	32.60	1	10.30	2.55
171	Квартира	13	1	36.10	1	10.30	2.55
172	Квартира-студия	13	1	20.50	1	10.00	2.55
173	Квартира-студия	13	1	20.50	1	10.00	2.55
174	Квартира	13	1	36.10	1	10.30	2.55
175	Квартира	13	1	31.10	1	10.00	2.55
176	Квартира-студия	13	1	20.90	1	10.00	2.55
177	Квартира-студия	13	1	20.90	1	10.00	2.55
178	Квартира	13	1	31.90	1	10.10	2.55
179	Квартира	13	1	51.10	2	20.90	2.55
180	Квартира	14	1	35.20	1	10.40	2.55
181	Квартира	14	1	32.40	1	10.30	2.55
182	Квартира-студия	14	1	21.20	1	10.30	2.55
183	Квартира-студия	14	1	21.20	1	10.30	2.55
184	Квартира	14	1	32.60	1	10.30	2.55
185	Квартира	14	1	36.10	1	10.30	2.55

186	Квартира-студия	14	1	20.50	1	10.00	2.55
187	Квартира-студия	14	1	20.50	1	10.00	2.55
188	Квартира	14	1	36.10	1	10.30	2.55
189	Квартира	14	1	31.10	1	10.00	2.55
190	Квартира-студия	14	1	20.90	1	10.00	2.55
191	Квартира-студия	14	1	20.90	1	10.00	2.55
192	Квартира	14	1	31.90	1	10.10	2.55
193	Квартира	14	1	51.10	2	20.90	2.55
194	Квартира	15	1	35.20	1	10.40	2.55
195	Квартира	15	1	32.40	1	10.30	2.55
196	Квартира-студия	15	1	21.20	1	10.30	2.55
197	Квартира-студия	15	1	21.20	1	10.30	2.55
198	Квартира	15	1	32.60	1	10.30	2.55
199	Квартира	15	1	36.10	1	10.30	2.55
200	Квартира-студия	15	1	20.50	1	10.00	2.55
201	Квартира-студия	15	1	20.50	1	10.00	2.55
202	Квартира	15	1	36.10	1	10.30	2.55
203	Квартира	15	1	31.10	1	10.00	2.55
204	Квартира-студия	15	1	20.90	1	10.00	2.55
205	Квартира-студия	15	1	20.90	1	10.00	2.55
206	Квартира	15	1	31.90	1	10.10	2.55
207	Квартира	15	1	51.10	2	20.90	2.55
208	Квартира	16	1	35.20	1	10.40	2.55
209	Квартира	16	1	32.40	1	10.30	2.55
210	Квартира-студия	16	1	21.20	1	10.30	2.55
211	Квартира-студия	16	1	21.20	1	10.30	2.55
212	Квартира	16	1	32.60	1	10.30	2.55
213	Квартира	16	1	36.10	1	10.30	2.55
214	Квартира-студия	16	1	20.50	1	10.00	2.55
215	Квартира-студия	16	1	20.50	1	10.00	2.55
216	Квартира	16	1	36.10	1	10.30	2.55
217	Квартира	16	1	31.10	1	10.00	2.55

218	Квартира-студия	16	1	20.90	1	10.00	2.55
219	Квартира-студия	16	1	20.90	1	10.00	2.55
220	Квартира	16	1	31.90	1	10.10	2.55
221	Квартира	16	1	51.10	2	20.90	2.55
222	Квартира	17	1	35.20	1	10.40	2.55
223	Квартира	17	1	32.40	1	10.30	2.55
224	Квартира-студия	17	1	21.20	1	10.30	2.55
225	Квартира-студия	17	1	21.20	1	10.30	2.55
226	Квартира	17	1	32.60	1	10.30	2.55
227	Квартира	17	1	36.10	1	10.30	2.55
228	Квартира-студия	17	1	20.50	1	10.00	2.55
229	Квартира-студия	17	1	20.50	1	10.00	2.55
230	Квартира	17	1	36.10	1	10.30	2.55
231	Квартира	17	1	31.10	1	10.00	2.55
232	Квартира-студия	17	1	20.90	1	10.00	2.55
233	Квартира-студия	17	1	20.90	1	10.00	2.55
234	Квартира	17	1	31.90	1	10.10	2.55
235	Квартира	17	1	51.10	2	20.90	2.55
236	Квартира	18	1	35.20	1	10.40	2.55
237	Квартира	18	1	32.40	1	10.30	2.55
238	Квартира-студия	18	1	21.20	1	10.30	2.55
239	Квартира-студия	18	1	21.20	1	10.30	2.55
240	Квартира	18	1	32.60	1	10.30	2.55
241	Квартира	18	1	36.10	1	10.30	2.55
242	Квартира-студия	18	1	20.50	1	10.00	2.55
243	Квартира-студия	18	1	20.50	1	10.00	2.55
244	Квартира	18	1	36.10	1	10.30	2.55
245	Квартира	18	1	31.10	1	10.00	2.55
246	Квартира-студия	18	1	20.90	1	10.00	2.55
247	Квартира-студия	18	1	20.90	1	10.00	2.55
248	Квартира	18	1	31.90	1	10.10	2.55
249	Квартира	18	1	51.10	2	20.90	2.55
250	Квартира	19	1	35.20	1	10.40	2.55

251	Квартира	19	1	32.40	1	10.30	2.55
252	Квартира-студия	19	1	21.20	1	10.30	2.55
253	Квартира-студия	19	1	21.20	1	10.30	2.55
254	Квартира	19	1	32.60	1	10.30	2.55
255	Квартира	19	1	36.10	1	10.30	2.55
256	Квартира-студия	19	1	20.50	1	10.00	2.55
257	Квартира-студия	19	1	20.50	1	10.00	2.55
258	Квартира	19	1	36.10	1	10.30	2.55
259	Квартира	19	1	31.10	1	10.00	2.55
260	Квартира-студия	19	1	20.90	1	10.00	2.55
261	Квартира-студия	19	1	20.90	1	10.00	2.55
262	Квартира	19	1	31.90	1	10.10	2.55
263	Квартира	19	1	51.10	2	20.90	2.55
264	Квартира	20	1	35.20	1	10.40	2.55
265	Квартира	20	1	32.40	1	10.30	2.55
266	Квартира-студия	20	1	21.20	1	10.30	2.55
267	Квартира-студия	20	1	21.20	1	10.30	2.55
268	Квартира	20	1	32.60	1	10.30	2.55
269	Квартира	20	1	36.10	1	10.30	2.55
270	Квартира-студия	20	1	20.50	1	10.00	2.55
271	Квартира-студия	20	1	20.50	1	10.00	2.55
272	Квартира	20	1	36.10	1	10.30	2.55
273	Квартира	20	1	31.10	1	10.00	2.55
274	Квартира-студия	20	1	20.90	1	10.00	2.55
275	Квартира-студия	20	1	20.90	1	10.00	2.55
276	Квартира	20	1	31.90	1	10.10	2.55
277	Квартира	20	1	51.10	2	20.90	2.55
278	Квартира	21	1	35.20	1	10.40	2.55
279	Квартира	21	1	32.40	1	10.30	2.55
280	Квартира-студия	21	1	21.20	1	10.30	2.55
281	Квартира-студия	21	1	21.20	1	10.30	2.55
282	Квартира	21	1	32.60	1	10.30	2.55
283	Квартира	21	1	36.10	1	10.30	2.55

284	Квартира-студия	21	1	20.50	1	10.00	2.55
285	Квартира-студия	21	1	20.50	1	10.00	2.55
286	Квартира	21	1	36.10	1	10.30	2.55
287	Квартира	21	1	31.10	1	10.00	2.55
288	Квартира-студия	21	1	20.90	1	10.00	2.55
289	Квартира-студия	21	1	20.90	1	10.00	2.55
290	Квартира	21	1	31.90	1	10.10	2.55
291	Квартира	21	1	51.10	2	20.90	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал	Техническое помещение	378,3
2	Помещение ввода кабеля	подвал	Техническое помещение	9,7
3	водомерный узел	подвал	Техническое помещение	15
4	Пожарная насосная	подвал	Техническое помещение	17
5	хоз насосная	подвал	Техническое помещение	18,5
6	ИТП	подвал	Техническое помещение	37,5
7	помещение хранения люминисцентных ламп	подвал	Техническое помещение	10,6
8	венткамера	подвал	Техническое помещение	10,4
9	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	8,4
10	вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	55,4
11	Лифтовой холл	1 этаж	Места общего пользования	9,8
12	ПУИ	1 этаж	Техническое помещение	2,4
13	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	10,1

14	зона безопасности МГН	1 этаж	Места общего пользования	2,6
15	коридор	1 этаж	Места общего пользования	5,6
16	тамбур-шлюз	1 этаж	Места общего пользования	5,8
17	лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	13,4
18	коридор	1 этаж	Места общего пользования	30,7
19	мусоросборная камера	1 этаж	Техническое помещение	4,9
20	коридор	1 этаж	Места общего пользования	6,7
21	электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	14,3
22	зона безопасности МГН	1 этаж	Места общего пользования	3,2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал	Водомерный узел. Насосная	Водоснабжение
3	Подвал	Насосная противопожарного водопровода	Пожаротушение
4	1 этаж	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
5	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт
6	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
8	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
9	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
10	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
12	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
13	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
14	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи

15	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
16	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
17	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
18	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
19	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи
20	По всему объекту	Оборудование СКУД	система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 272 421 696,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810290810020895**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**

		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **59 719 109,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **59 719 109,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **116 048 088,76 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **116 048 088,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **43**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 093,81 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **252 878 173 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 772 051 399,36 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Комментарий к разделам 9, 12: ранее существовавший земельный участок с кадастровым номером 78:11:0005606:88, площадью 205 392 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 67 был разделен и в результате раздела были образованы земельные участки с кадастровым номером 78:11:0005606:41649, площадью 11760 +- 38 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; с кадастровым номером 78:11:0005606:41650, площадью 8202 +- 32, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8** **2. Комментарий к разделу 11.1: в разрешение на строительство, указанное в разделе 11.1. внесены изменения от 24.07.2026, из базы СГСНЭ Санкт-Петербурга автоматически загружается разрешение на строительство без учета изменений. Разрешение на строительство от 29.11.2017 № 78-007-0377-2017 с изменениями от 24.07.2026 прикреплено в 24 разделе проектной декларации.**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Региональное управление геодезии и кадастра**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МегаМейд Изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Европроект Групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805534720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0225-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-078091-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-017419-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041150-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ручьи**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО - СЕВЕРО-ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802862265**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41649**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 760,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 202,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **5**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для личного автотранспорта инвалидов на кресле-коляски предусмотрены специализированные машино-места на парковке, расположенной на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение по ТУ СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/6233 от 29.06.2015 г.Продление технических условий СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/05259 от 28.08.2017 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **60.61 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **995 182 460,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/900**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **925 378 538,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЭРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб-036003-21/054**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **640 731 026,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **289**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.20	1	10.00	2.67
2	Квартира	1	1	31.40	1	10.00	2.67
3	Квартира-студия	1	1	21.00	1	10.00	2.67
4	Квартира-студия	1	1	21.00	1	10.00	2.67
5	Квартира	1	1	31.50	1	10.00	2.67
6	Квартира	1	1	33.50	1	10.00	2.67
7	Квартира-студия	1	1	20.00	1	10.00	2.67
8	Квартира	1	1	31.00	1	10.00	2.67
9	Квартира	1	1	41.23	2	20.00	2.67
10	Квартира	2	1	34.60	1	10.30	2.55
11	Квартира	2	1	31.70	1	10.20	2.55
12	Квартира-студия	2	1	20.90	1	10.20	2.55
13	Квартира-студия	2	1	20.90	1	10.20	2.55
14	Квартира	2	1	31.90	1	10.20	2.55
15	Квартира	2	1	35.60	1	10.10	2.55
16	Квартира-студия	2	1	20.30	1	10.00	2.55
17	Квартира-студия	2	1	20.80	1	10.00	2.55
18	Квартира	2	1	36.30	1	10.10	2.55
19	Квартира	2	1	31.10	1	10.00	2.55
20	Квартира-студия	2	1	21.30	1	10.00	2.55

21	Квартира-студия	2	1	21.30	1	10.00	2.55
22	Квартира	2	1	31.40	1	10.10	2.55
23	Квартира	2	1	50.10	2	20.40	2.55
24	Квартира	3	1	34.80	1	10.40	2.55
25	Квартира	3	1	31.90	1	10.30	2.55
26	Квартира-студия	3	1	20.90	1	10.20	2.55
27	Квартира-студия	3	1	20.90	1	10.20	2.55
28	Квартира	3	1	32.10	1	10.30	2.55
29	Квартира	3	1	35.80	1	10.20	2.55
30	Квартира-студия	3	1	20.30	1	10.00	2.55
31	Квартира-студия	3	1	20.30	1	10.00	2.55
32	Квартира	3	1	35.80	1	10.20	2.55
33	Квартира	3	1	30.60	1	10.00	2.55
34	Квартира-студия	3	1	20.70	1	10.00	2.55
35	Квартира-студия	3	1	20.70	1	10.00	2.55
36	Квартира	3	1	31.50	1	10.10	2.55
37	Квартира	3	1	50.40	2	20.60	2.55
38	Квартира	4	1	34.80	1	10.40	2.55
39	Квартира	4	1	31.90	1	10.30	2.55
40	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.20	2.55
41	Квартира-студия	4	1	20.90	1	10.20	2.55
42	Квартира	4	1	32.10	1	10.30	2.55
43	Квартира	4	1	35.80	1	10.20	2.55
44	Квартира-студия	4	1	20.30	1	10.00	2.55
45	Квартира-студия	4	1	20.30	1	10.00	2.55
46	Квартира	4	1	35.80	1	10.20	2.55
47	Квартира	4	1	30.60	1	10.00	2.55
48	Квартира-студия	4	1	20.70	1	10.00	2.55
49	Квартира-студия	4	1	20.70	1	10.00	2.55
50	Квартира	4	1	31.50	1	10.10	2.55
51	Квартира	4	1	50.40	2	20.60	2.55
52	Квартира	5	1	35.30	1	10.40	2.55
53	Квартира	5	1	32.50	1	10.40	2.55

54	Квартира-студия	5	1	21.20	1	10.20	2.55
55	Квартира-студия	5	1	21.20	1	10.20	2.55
56	Квартира	5	1	32.70	1	10.30	2.55
57	Квартира	5	1	36.20	1	10.30	2.55
58	Квартира-студия	5	1	20.60	1	10.00	2.55
59	Квартира-студия	5	1	20.60	1	10.00	2.55
60	Квартира	5	1	36.20	1	10.30	2.55
61	Квартира	5	1	31.20	1	10.00	2.55
62	Квартира-студия	5	1	21.00	1	10.00	2.55
63	Квартира-студия	5	1	21.00	1	10.00	2.55
64	Квартира	5	1	32.00	1	10.20	2.55
65	Квартира	5	1	51.20	2	20.90	2.55
66	Квартира	6	1	35.30	1	10.40	2.55
67	Квартира	6	1	32.50	1	10.40	2.55
68	Квартира-студия	6	1	21.20	1	10.20	2.55
69	Квартира-студия	6	1	21.20	1	10.20	2.55
70	Квартира	6	1	32.70	1	10.30	2.55
71	Квартира	6	1	36.20	1	10.30	2.55
72	Квартира-студия	6	1	20.60	1	10.00	2.55
73	Квартира-студия	6	1	20.60	1	10.00	2.55
74	Квартира	6	1	36.20	1	10.30	2.55
75	Квартира	6	1	31.20	1	10.00	2.55
76	Квартира-студия	6	1	21.00	1	10.00	2.55
77	Квартира-студия	6	1	21.00	1	10.00	2.55
78	Квартира	6	1	32.00	1	10.20	2.55
79	Квартира	6	1	51.20	2	20.90	2.55
80	Квартира	7	1	35.30	1	10.40	2.55
81	Квартира	7	1	32.50	1	10.40	2.55
82	Квартира-студия	7	1	21.20	1	10.20	2.55
83	Квартира-студия	7	1	21.20	1	10.20	2.55
84	Квартира	7	1	32.70	1	10.30	2.55
85	Квартира	7	1	36.20	1	10.30	2.55

86	Квартира-студия	7	1	20.60	1	10.00	2.55
87	Квартира-студия	7	1	20.60	1	10.00	2.55
88	Квартира	7	1	36.20	1	10.30	2.55
89	Квартира	7	1	31.20	1	10.00	2.55
90	Квартира-студия	7	1	21.00	1	10.00	2.55
91	Квартира-студия	7	1	21.00	1	10.00	2.55
92	Квартира	7	1	32.00	1	10.20	2.55
93	Квартира	7	1	51.20	2	20.90	2.55
94	Квартира	8	1	35.30	1	10.40	2.55
95	Квартира	8	1	32.50	1	10.40	2.55
96	Квартира-студия	8	1	21.20	1	10.20	2.55
97	Квартира-студия	8	1	21.20	1	10.20	2.55
98	Квартира	8	1	32.70	1	10.30	2.55
99	Квартира	8	1	36.20	1	10.30	2.55
100	Квартира-студия	8	1	20.60	1	10.00	2.55
101	Квартира-студия	8	1	20.60	1	10.00	2.55
102	Квартира	8	1	36.20	1	10.30	2.55
103	Квартира	8	1	31.20	1	10.00	2.55
104	Квартира-студия	8	1	21.00	1	10.00	2.55
105	Квартира-студия	8	1	21.00	1	10.00	2.55
106	Квартира	8	1	32.00	1	10.20	2.55
107	Квартира	8	1	51.20	2	20.90	2.55
108	Квартира	9	1	35.30	1	10.40	2.55
109	Квартира	9	1	32.50	1	10.40	2.55
110	Квартира-студия	9	1	21.20	1	10.20	2.55
111	Квартира-студия	9	1	21.20	1	10.20	2.55
112	Квартира	9	1	32.70	1	10.30	2.55
113	Квартира	9	1	36.20	1	10.30	2.55
114	Квартира-студия	9	1	20.60	1	10.00	2.55
115	Квартира-студия	9	1	20.60	1	10.00	2.55
116	Квартира	9	1	36.20	1	10.30	2.55
117	Квартира	9	1	31.20	1	10.00	2.55

118	Квартира-студия	9	1	21.00	1	10.00	2.55
119	Квартира-студия	9	1	21.00	1	10.00	2.55
120	Квартира	9	1	32.00	1	10.20	2.55
121	Квартира	9	1	51.20	2	20.90	2.55
122	Квартира	10	1	35.30	1	10.40	2.55
123	Квартира	10	1	32.50	1	10.40	2.55
124	Квартира-студия	10	1	21.20	1	10.20	2.55
125	Квартира-студия	10	1	21.20	1	10.20	2.55
126	Квартира	10	1	32.70	1	10.30	2.55
127	Квартира	10	1	36.20	1	10.30	2.55
128	Квартира-студия	10	1	20.60	1	10.00	2.55
129	Квартира-студия	10	1	20.60	1	10.00	2.55
130	Квартира	10	1	36.20	1	10.30	2.55
131	Квартира	10	1	31.20	1	10.00	2.55
132	Квартира-студия	10	1	21.00	1	10.00	2.55
133	Квартира-студия	10	1	21.00	1	10.00	2.55
134	Квартира	10	1	32.00	1	10.20	2.55
135	Квартира	10	1	51.20	2	20.90	2.55
136	Квартира	11	1	35.30	1	10.40	2.55
137	Квартира	11	1	32.50	1	10.40	2.55
138	Квартира-студия	11	1	21.20	1	10.20	2.55
139	Квартира-студия	11	1	21.20	1	10.20	2.55
140	Квартира	11	1	32.70	1	10.30	2.55
141	Квартира	11	1	36.20	1	10.30	2.55
142	Квартира-студия	11	1	20.60	1	10.00	2.55
143	Квартира-студия	11	1	20.60	1	10.00	2.55
144	Квартира	11	1	36.20	1	10.30	2.55
145	Квартира	11	1	31.20	1	10.00	2.55
146	Квартира-студия	11	1	21.00	1	10.00	2.55
147	Квартира-студия	11	1	21.00	1	10.00	2.55
148	Квартира	11	1	32.00	1	10.20	2.55
149	Квартира	11	1	51.20	2	20.90	2.55
150	Квартира	12	1	35.30	1	10.40	2.55

151	Квартира	12	1	32.50	1	10.40	2.55
152	Квартира-студия	12	1	21.20	1	10.20	2.55
153	Квартира-студия	12	1	21.20	1	10.20	2.55
154	Квартира	12	1	32.70	1	10.30	2.55
155	Квартира	12	1	36.20	1	10.30	2.55
156	Квартира-студия	12	1	20.60	1	10.00	2.55
157	Квартира-студия	12	1	20.60	1	10.00	2.55
158	Квартира	12	1	36.20	1	10.30	2.55
159	Квартира	12	1	31.20	1	10.00	2.55
160	Квартира-студия	12	1	21.00	1	10.00	2.55
161	Квартира-студия	12	1	21.00	1	10.00	2.55
162	Квартира	12	1	32.00	1	10.20	2.55
163	Квартира	12	1	51.20	2	20.90	2.55
164	Квартира	13	1	35.30	1	10.40	2.55
165	Квартира	13	1	32.50	1	10.40	2.55
166	Квартира-студия	13	1	21.20	1	10.20	2.55
167	Квартира-студия	13	1	21.20	1	10.20	2.55
168	Квартира	13	1	32.70	1	10.30	2.55
169	Квартира	13	1	36.20	1	10.30	2.55
170	Квартира-студия	13	1	20.60	1	10.00	2.55
171	Квартира-студия	13	1	20.60	1	10.00	2.55
172	Квартира	13	1	36.20	1	10.30	2.55
173	Квартира	13	1	31.20	1	10.00	2.55
174	Квартира-студия	13	1	21.00	1	10.00	2.55
175	Квартира-студия	13	1	21.00	1	10.00	2.55
176	Квартира	13	1	32.00	1	10.20	2.55
177	Квартира	13	1	51.20	2	20.90	2.55
178	Квартира	14	1	35.30	1	10.40	2.55
179	Квартира	14	1	32.50	1	10.40	2.55
180	Квартира-студия	14	1	21.20	1	10.20	2.55
181	Квартира-студия	14	1	21.20	1	10.20	2.55
182	Квартира	14	1	32.70	1	10.30	2.55
183	Квартира	14	1	36.20	1	10.30	2.55

184	Квартира-студия	14	1	20.60	1	10.00	2.55
185	Квартира-студия	14	1	20.60	1	10.00	2.55
186	Квартира	14	1	36.20	1	10.30	2.55
187	Квартира	14	1	31.20	1	10.00	2.55
188	Квартира-студия	14	1	21.00	1	10.00	2.55
189	Квартира-студия	14	1	21.00	1	10.00	2.55
190	Квартира	14	1	32.00	1	10.20	2.55
191	Квартира	14	1	51.20	2	20.90	2.55
192	Квартира	15	1	35.30	1	10.40	2.55
193	Квартира	15	1	32.50	1	10.40	2.55
194	Квартира-студия	15	1	21.20	1	10.20	2.55
195	Квартира-студия	15	1	21.20	1	10.20	2.55
196	Квартира	15	1	32.70	1	10.30	2.55
197	Квартира	15	1	36.20	1	10.30	2.55
198	Квартира-студия	15	1	20.60	1	10.00	2.55
199	Квартира-студия	15	1	20.60	1	10.00	2.55
200	Квартира	15	1	36.20	1	10.30	2.55
201	Квартира	15	1	31.20	1	10.00	2.55
202	Квартира-студия	15	1	21.00	1	10.00	2.55
203	Квартира-студия	15	1	21.00	1	10.00	2.55
204	Квартира	15	1	32.00	1	10.20	2.55
205	Квартира	15	1	51.20	2	20.90	2.55
206	Квартира	16	1	35.30	1	10.40	2.55
207	Квартира	16	1	32.50	1	10.40	2.55
208	Квартира-студия	16	1	21.20	1	10.20	2.55
209	Квартира-студия	16	1	21.20	1	10.20	2.55
210	Квартира	16	1	32.70	1	10.30	2.55
211	Квартира	16	1	36.20	1	10.30	2.55
212	Квартира-студия	16	1	20.60	1	10.00	2.55
213	Квартира-студия	16	1	20.60	1	10.00	2.55
214	Квартира	16	1	36.20	1	10.30	2.55
215	Квартира	16	1	31.20	1	10.00	2.55

216	Квартира-студия	16	1	21.00	1	10.00	2.55
217	Квартира-студия	16	1	21.00	1	10.00	2.55
218	Квартира	16	1	32.00	1	10.20	2.55
219	Квартира	16	1	51.20	2	20.90	2.55
220	Квартира	17	1	35.30	1	10.40	2.55
221	Квартира	17	1	32.50	1	10.40	2.55
222	Квартира-студия	17	1	21.20	1	10.20	2.55
223	Квартира-студия	17	1	21.20	1	10.20	2.55
224	Квартира	17	1	32.70	1	10.30	2.55
225	Квартира	17	1	36.20	1	10.30	2.55
226	Квартира-студия	17	1	20.60	1	10.00	2.55
227	Квартира-студия	17	1	20.60	1	10.00	2.55
228	Квартира	17	1	36.20	1	10.30	2.55
229	Квартира	17	1	31.20	1	10.00	2.55
230	Квартира-студия	17	1	21.00	1	10.00	2.55
231	Квартира-студия	17	1	21.00	1	10.00	2.55
232	Квартира	17	1	32.00	1	10.20	2.55
233	Квартира	17	1	51.20	2	20.90	2.55
234	Квартира	18	1	35.30	1	10.40	2.55
235	Квартира	18	1	32.50	1	10.40	2.55
236	Квартира-студия	18	1	21.20	1	10.20	2.55
237	Квартира-студия	18	1	21.20	1	10.20	2.55
238	Квартира	18	1	32.70	1	10.30	2.55
239	Квартира	18	1	36.20	1	10.30	2.55
240	Квартира-студия	18	1	20.60	1	10.00	2.55
241	Квартира-студия	18	1	20.60	1	10.00	2.55
242	Квартира	18	1	36.20	1	10.30	2.55
243	Квартира	18	1	31.20	1	10.00	2.55
244	Квартира-студия	18	1	21.00	1	10.00	2.55
245	Квартира-студия	18	1	21.00	1	10.00	2.55
246	Квартира	18	1	32.00	1	10.20	2.55
247	Квартира	18	1	51.20	2	20.90	2.55
248	Квартира	19	1	35.30	1	10.40	2.55

249	Квартира	19	1	32.50	1	10.40	2.55
250	Квартира-студия	19	1	21.20	1	10.20	2.55
251	Квартира-студия	19	1	21.20	1	10.20	2.55
252	Квартира	19	1	32.70	1	10.30	2.55
253	Квартира	19	1	36.20	1	10.30	2.55
254	Квартира-студия	19	1	20.60	1	10.00	2.55
255	Квартира-студия	19	1	20.60	1	10.00	2.55
256	Квартира	19	1	36.20	1	10.30	2.55
257	Квартира	19	1	31.20	1	10.00	2.55
258	Квартира-студия	19	1	21.00	1	10.00	2.55
259	Квартира-студия	19	1	21.00	1	10.00	2.55
260	Квартира	19	1	32.00	1	10.20	2.55
261	Квартира	19	1	51.20	2	20.90	2.55
262	Квартира	20	1	35.30	1	10.40	2.55
263	Квартира	20	1	32.50	1	10.40	2.55
264	Квартира-студия	20	1	21.20	1	10.20	2.55
265	Квартира-студия	20	1	21.20	1	10.20	2.55
266	Квартира	20	1	32.70	1	10.30	2.55
267	Квартира	20	1	36.20	1	10.30	2.55
268	Квартира-студия	20	1	20.60	1	10.00	2.55
269	Квартира-студия	20	1	20.60	1	10.00	2.55
270	Квартира	20	1	36.20	1	10.30	2.55
271	Квартира	20	1	31.20	1	10.00	2.55
272	Квартира-студия	20	1	21.00	1	10.00	2.55
273	Квартира-студия	20	1	21.00	1	10.00	2.55
274	Квартира	20	1	32.00	1	10.20	2.55
275	Квартира	20	1	51.20	2	20.90	2.55
276	Квартира	21	1	35.30	1	10.40	2.55
277	Квартира	21	1	32.50	1	10.40	2.55
278	Квартира-студия	21	1	21.20	1	10.20	2.55
279	Квартира-студия	21	1	21.20	1	10.20	2.55
280	Квартира	21	1	32.70	1	10.30	2.55
281	Квартира	21	1	36.20	1	10.30	2.55

282	Квартира-студия	21	1	20.60	1	10.00	2.55
283	Квартира-студия	21	1	20.60	1	10.00	2.55
284	Квартира	21	1	36.20	1	10.30	2.55
285	Квартира	21	1	31.20	1	10.00	2.55
286	Квартира-студия	21	1	21.00	1	10.00	2.55
287	Квартира-студия	21	1	21.00	1	10.00	2.55
288	Квартира	21	1	32.00	1	10.20	2.55
289	Квартира	21	1	51.20	2	20.90	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.00	нежилое помещение для коммерческого использования (офис)	24.80	2.67
					санузел	7.00	
					ПУИ	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал	Техническое помещение	378,4
2	Помещение ввода кабеля	подвал	Техническое помещение	9,7
3	водомерный узел	подвал	Техническое помещение	15
4	Пожарная насосная	подвал	Техническое помещение	17
5	хоз насосная	подвал	Техническое помещение	18,5
6	ИТП	подвал	Техническое помещение	37,5
7	помещение хранения люминисцентных ламп	подвал	Техническое помещение	10,6

8	венткамера	подвал	Техническое помещение	10,4
9	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	7,4
10	вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	53,4
11	Лифтовой холл	1 этаж	Места общего пользования	9,8
12	ПУИ	1 этаж	Техническое помещение	2,4
13	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	13,5
14	зона безопасности МГН	1 этаж	Места общего пользования	4,2
15	коридор	1 этаж	Места общего пользования	5,5
16	тамбур-шлюз	1 этаж	Места общего пользования	5,9
17	лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	13,4
18	коридор	1 этаж	Места общего пользования	30,9
19	мусоросборная камера	1 этаж	Техническое помещение	4,9
20	электрощитовая	1 этаж	Техническое помещение	14,3
21	техническое помещение	1 этаж	Техническое помещение	7.20
22	диспетчерская	1 этаж	Техническое помещение	17.20
23	санузел диспетчерской	1 этаж	Техническое помещение	3.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование ИТП	Теплоснабжение
2	Подвал	Водомерный узел. Насосная	Водоснабжение
3	Подвал	Насосная противопожарного водопровода	Пожаротушение
4	1 этаж	Оборудование электрощитовой (ГРЩ)	Электроснабжение
5	По всему объекту	Лифты	Вертикальный транспорт

6	По всему объекту	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	По всему объекту	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Водоотведение
8	По всему объекту	Водяное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
9	По всему объекту	Система вентиляции	Приточно-втяжная вентиляция
10	По всему объекту	Система вытяжной противодымной вентиляции	Противопожарная вентиляция
11	По всему объекту	Система диспетчеризации системного оборудования	Предотвращение аварийных ситуация
12	По всему объекту	Инженерное оборудование РАСЦО	Центральное оповещение Санкт-Петербурга
13	По всему объекту	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, включение системы оповещения
14	По всему объекту	Оборудование сетей связи	Системы связи
15	По всему объекту	Система телефонии	Телефония
16	По всему объекту	Система отопления	Теплоснабжение
17	По всему объекту	Система широкополосного интернета	Системы связи
18	По всему объекту	Система радиовещания	Системы связи
19	По всему объекту	Система цифрового телевидения	Системы связи
20	По всему объекту	Оборудование СКУД	система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 275 497 888,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810290810020895**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **Группа ЛСР**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7838360491**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **59 719 109,12 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **59 719 109,12 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2030**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **116 048 088,76 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **116 048 088,76 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **318,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **72 761 627 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 772 051 399,36 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Комментарий к разделам 9, 12: ранее существовавший земельный участок с кадастровым номером 78:11:0005606:88, площадью 205 392 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 67 был разделен и в результате раздела были образованы земельные участки с кадастровым номером 78:11:0005606:41649, площадью 11760 +- 38 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; с кадастровым номером 78:11:0005606:41650, площадью 8202 +- 32, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8** **2. Комментарий к разделу 11.1: в разрешение на строительство, указанное в разделе 11.1. внесены изменения от 24.07.2026, из базы СГСНЭ Санкт-Петербурга автоматически загружается разрешение на строительство без учета изменений. Разрешение на строительство от 29.11.2017 № 78-007-0377-2017 с изменениями от 24.07.2026 прикреплено в 24 разделе проектной декларации.**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Открытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Региональное управление геодезии и кадастра**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **МегаМейд Изыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7806530133**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Европроект Групп"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7805534720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2017**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0225-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-078091-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.04.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-017419-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-041150-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА И СОПРОВОЖДЕНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7811535641**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ручьи**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛСР. СТРОИТЕЛЬСТВО - СЕВЕРО-ЗАПАД**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7802862265**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-007-0377-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.12.2017**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **6**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2011**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41649**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 760,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:11:0005606:41650**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 202,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка кустов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для личного автотранспорта инвалидов на кресле-коляски предусмотрены специализированные машино-места на парковке, расположенной на территории выделенного земельного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение по ТУ СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/6233 от 29.06.2015 г.Продление технических условий СПб ГУ «Ленсвет» №06-00/05259 от 28.08.2017 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **16.1 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/337/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 683 713 694,81 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/300**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **995 182 460,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Исх-11197/900**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **925 378 538,76 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЭРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к Договору ОД-СПб-036003-21/054**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **640 731 026,37 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **96**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **96**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
2	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
3	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
4	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
5	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
6	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
7	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
8	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
10	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
12	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
13	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60

14	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
15	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
21	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
22	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
23	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
24	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
25	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
26	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
27	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
28	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.60
29	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
30	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
31	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
32	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
33	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
34	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
35	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
36	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
37	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

38	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
39	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
40	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
41	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
42	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
43	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
44	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
45	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
46	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
47	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
48	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
49	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
50	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
51	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
52	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
53	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
54	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
55	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
56	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
57	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
58	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
59	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
60	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
61	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

62	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
63	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
64	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
65	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
66	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
67	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
68	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
69	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
70	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
71	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
72	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
73	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
74	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
75	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
76	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
77	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
78	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
79	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
80	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
81	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
82	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
83	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
84	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
85	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

86	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
87	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
88	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
89	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
90	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
91	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
92	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
93	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
94	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
95	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50
96	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **231 971 055,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810290810020895**
		Корреспондентский счет: **30101810145250000411**
		БИК: **044525411**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **770943002**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **01929672**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **6 772 051 399,36 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Комментарий к разделам 9, 12: ранее существовавший земельный участок с кадастровым номером 78:11:0005606:88, площадью 205 392 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, территория предприятия «Ручьи», участок 67 был разделен и в результате раздела были образованы земельные участки с кадастровым номером 78:11:0005606:41649, площадью 11760 +- 38 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/7; с кадастровым номером 78:11:0005606:41650, площадью 8202 +- 32, по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, бульвар Билибинский, земельный участок 67/8** **2. Комментарий к разделу 11.1: в разрешение на строительство, указанное в разделе 11.1. внесены изменения от 24.07.2026, из базы СГСНЭ Санкт-Петербурга автоматически загружается разрешение на строительство без учета изменений. Разрешение на строительство от 29.11.2017 № 78-007-0377-2017 с изменениями от 24.07.2026 прикреплено в 24 разделе проектной декларации.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	15.12.2021	ПЗУ	- откорректированы планы зданий в соответствии с изменениями в разделе «Архитектурные решения»; - откорректированы технико-экономические показатели земельных участков; - откорректировано количество и размещение парковочных мест на участках; - изменено размещение мест для парковки елотранспорта; - откорректированы расчет минимальной площади озеленения участков и проектные решения по озеленению территории;- изменен план благоустройства территории в части тротуаров: предусмотрено асфальтобетонное покрытие взамен покрытия из тротуарной плитки, увеличена ширина подходов к входным группам, предусмотрены дополнительные тротуары; - предусмотрено ограждение территории с воротами и калитками; откорректирована организация рельефа на участках, исключены водоотводные лотки, поверхностный водоотвод решен в дождеприемные колодцы; - изменены абсолютные отметки, соответствующие относительным нулевым отметкам; - откорректирован сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.

		АР	- в жилых корпусах 125.1, 125.2, 127.1. 127.2 уточнена разбивка осей, уточнены буквенные и числовые оси, уточнена конфигурация зданий, без изменения технико-экономических показателей;- в корпусах 125.1, 125.2, 125.3, 127.1. 127.2, 127.3 уточнены абсолютные отметки, соответствующие относительной отметке 0,000, после внесения изменений абсолютные отметки в Балтийской системе высот запроектированы: в корпусе 125.1 – 17.60; в корпусе 125.2 – 18.25; в корпусе 125.3 – 18.05; корпусе 127.1 – 18.30; в корпусе 127.2 – 18.15; в корпусе 127.3 – 18.05 за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола помещений 1-го этажа;-в жилых корпусах 125.1, 125.2, 127.1. 127.2 уточнены отметки земли при входах в здания;-в жилых корпусах 125.1(в секция 1), 127.1, 127.2 изменена отметка первого жилого этажа с +0,580 до +0,620, уточнены отметки на этажах зданий;- в корпусах 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 исключены пандусы при входах, после внесения изменений при входах предусматриваются подвод территории к входным площадкам, перепады на путях движения МГН не превышают 0,014 м, предусматриваются козырьки;- в корпусах 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 в соответствии с согласованными СТУ выполнен новый лестнично-лифтовой узел с незадымляемой лестничной клеткой типа Н2; запроектировано устройство отметки нижней остановки лифта на уровне входов в здания;- в жилом корпусе 125.1 уточнено количество лифтов в жилых секциях, после внесения изменений в секции 1 - запроектировано 2 лифта грузоподъемностью 450 кг и один лифт грузоподъемностью 1000 кг, в секции 2 - запроектировано 3 лифта грузоподъемностью 450 и один лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифты грузоподъемностью 1000 кг запроектированы с режимом перевозки пожарных подразделений;- в корпусах 125.1,125.2, 127.1, 127.2, уточнена высота помещений входных групп и встроенных помещений 1 этажа, расположенных на отметке 0.000 - 3,29 м от пола до низа плиты перекрытия; высота входных тамбуров уточнена и составляет – 3,08 м; в зоне повышения отметки пола 1 этажа до +0,620 высота помещений первого этажа от пола до низа плиты перекрытия уточнена и составляет 2,67 м; высота помещений со 2-го этажа и выше запроектирована - 2,55 м; уточнена высота помещений подвала - 2,47 м (с локальными повышениями до 3,09 м и понижениями до 1,8 м), 2,35 м для помещений ИТП и насосных хозяйственного водоснабжения;- в жилых корпусах 125.1,125.2, 127.1, 127.2 уточнено расположение технических помещений в подвале, уточнена нумерация, название технических помещений, уточнена площадь технических помещений, без изменения площади этажа и общей площади здания; уточнено расположение приямков и входов в подвал; - в жилых корпусах 125.1,125.2, 127.1, 127.2 изменены планировки квартир, уточнены типы квартир и их количество, без изменения общей площади квартир и без изменения общей площади здания; в соответствии с заданием на проектирование и согласованными СТУ частично исключены балконы и лоджии на этажах зданий; при проектировании жилых квартир, расположенных на высоте более 15 м, без устройства аварийных выходов в корпусах учтены требования к архитектурно планировочным и конструктивным решениям, изложенные в СТУ; входные двери в квартиры в соответствии с согласованными СТУ с 6-го этажа запроектированы металлическими, противопожарными 2-го типа, с пределом огнестойкости EI 30;- в жилых корпусах 125.1, 125.2 при проектировании жилых квартир, на этажах с расстоянием от дверей квартир до выхода непосредственно наружу или в лестничную клетку более 25 м, входные двери в квартиры в соответствии с согласованными СТУ запроектированы металлическими, противопожарными 2-го типа;-

			уменьшено количество диспетчерских до одной на участок 125 и 127, диспетчерская запроектирована в корпусе 125.2 и в корпусе 127.2, при входах в диспетчерские исключены тамбура, предусматривается устройство тепловой завесы;- в корпусах 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 в жилых корпусах без изменения общей площади здания уточнены планировки, наименование, экспликации, расположение и площади помещений мест общего пользования на этажах в жилой части здания, уточнено расположение колясочных, мусоросборных камер, помещений уборочного инвентаря, помещений консьержа, входных зон; в корпусах 127.1, 127.2 уточнено название помещений на 1-м этаже , после внесения изменений помещения названы вестибюль, данные помещения выполняют роль 2-го тамбура при входах в жилую часть корпусов;- в жилых корпусах 125.1, 125.2, 127.2 уточнены планировки, наименование, экспликации, расположение и площади встроенных помещений – офисов;-в жилых корпусах 125.1, 125.2 изменены конструкции полов; на 1 этаже толщина всех полов увеличена со 100 до 130 мм, на вышележащих этажах толщина всех полов увеличена с 40 до 90-92 мм;- по всем жилым корпусам 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 уточнены расположение, геометрия, габариты и количество подъемов лестниц на перепадах отметок 1 этажа и в подвале;- в корпусах 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 уточнена толщина, габариты, расположение несущих конструкций и проемов в них в соответствии с конструктивными решениями; уточнена толщина сборных железобетонных стен в соответствии с изменениями конструктивных решений; в корпусах 127.1, 127.2 в помещениях 0.01 и 0.05 запроектированы колонны;-в корпусах 127.1, 127.2 на планах этажей указано расположение перемычек над проемами в стенах без заполнения проемов; -в корпусах 125.1, 125.2 уточнен материал перегородок для квартир, входных вестибюлей, колясочных, помещений уборочного инвентаря, мусоросборных камер, помещений консьержей, диспетчерских и их санузлов, после внесения изменений: во встроенных помещениях запроектированы перегородки из газобетона толщиной 150 мм, из бетонных блоков толщиной 80 мм и из кирпича толщиной 250 мм; в помещениях мусоросборных камер и электрощитовых запроектированы стены из бетонныхъ блоков толщиной 80 мм и 160 мм с устройством воздушного зазора; в помещениях консьержей и диспетчерских применяются перегородки из бетонных блоков толщиной 80 мм;- в корпусах 127.1, 127.2 уточнен материал внутриквартирных перегородок между комнатой и санузлом одной квартиры без навешивания сантехнического оборудования, после внесения изменений запроектированы перегородки из керамзитобетонных блоков толщиной 80мм без устройства навешивания сантехнического оборудования; уточнен материал перегородок для входных вестибюлей, колясочных, помещений уборочного инвентаря, помещений консьержей, диспетчерских и их санузлов, применяются перегородки из камня типа СКЦ толщиной 80мм и из пазогребневых гипсовых панелей толщиной 80мм; - в корпусах 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 уточнены габариты выходов и обстроек инженерных сетей на кровле; уточнено расположение шахт инженерных сетей на этажах;- в корпусах 125.1, 125.2 уточнено расположение вентблоков на этажах вне пространства квартир; - в корпусах 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 на планах и фасадах жилых корпусов указаны места установки клапанов КИВ; - в корпусах 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 на планах этажей жилых корпусов в санузлах и кухнях квартир уточнено расположение санитарно-технических приборов и стояков; предусматриваются электрические полотенцесушители установленной нормируемой мощностью и устанавливаемые собственниками

			самостоятельно в соответствии с договором долевого участия; - в корпусах 125.1, 125.2, 127.1, 127.2 предусматривается облицовка входных групп фиброцементными панелями;

		АР	- в корпусах 127.1, 127.2 уточнен состав конструкции стен, полов, потолков: в экспликации типов стен 3, 17, 20 утеплитель из пеностекла заменен на негорючий утеплитель, с нормативными техническими характеристиками: теплопроводностью при условиях эксплуатации "Б" не выше 0,046 Вт/(м*К), с пределом прочности на сжатие не ниже 1 Мпа; в экспликации типов стен в типах 8, 14 исключены слои ГВЛВ толщиной 25 мм и минеральной ваты с каркасом ЛСТК толщиной 50мм, уточнена толщина кирпичной стены - принята от 250 мм; в экспликацию типов стен добавлены новые типы стен – типы 22-31; в экспликации типов полов в типах 6, 12, 13 гидроизоляционная лента заменена на обмазочную гидроизоляцию швов и стыков; в экспликации типов полов в типе 8 изменена конструкция пола, после внесения изменений запроектирована цементно-песчаная стяжка толщиной 70 мм по минераловатным плитам толщиной 50 мм с покрытием линолеумом; в экспликации типов полов в типах 9, 11, 13 покрытие из линолеума заменено на покрытие ламинатом по подложке; в экспликации типов потолков добавлены типы 5 и 6; добавлены новые типы наружных подшивок перекрытий – тип 1 утепление минераловатными плитами толщиной 200 мм с тонкослойной штукатуркой и тип 2 облицовка фиброцементными панелями на подвесах;- в корпусах 127.1, 127.2 в экспликации типов эксплуатируемых покрытий добавлены типы 2 и 3 - входные площадки по железобетонной плите, добавлен тип 0 – площадка входов без устройства железобетонной плиты; в экспликации типов конструкции кровли в типе К1 изменена толщина утеплителя с 200 мм на 150 мм;- в корпусах 127.1, 127.2 в местах устройства наружного организованного водостока на перепадах кровель откорректировано решение по его устройству – разделены на отдельные составляющие парапетная воронка и водосточная труба (узел 1); добавлены пешеходные дорожки на плане кровли для доступа к вентиляционному оборудованию;- в корпусах 127.1, 127.2 исключена облицовка порталов лифтов 2-го и выше этажей керамогранитом;- в корпусах 127.1, 127.2 предусматривается зашивки горизонтальных участков воздуховодов от вентблоков к помещениям санузлов и/или кухонь из гипсокартонных листов по металлическому каркасу;- в корпусах 127.1, 127.2 уточнено расположение и размеры отверстий продухов в подвале и вентиляционных решеток, во всех корпусах в подвале применена механическая вытяжная вентиляция с частичным устройством продухов, в каждой секции предусмотрено не менее 2-х продухов;- в корпусах автостоянок 125.3, 127.3 уточнено название и нумерация помещений, уточнена площадь помещений без изменения общей площади зданий автостоянок; уточнена расстановка машино-мест на этажах, без изменения общего количества машино-мест в автостоянках;- в корпусе 125.3 помещение охраны запроектировано с организацией тамбура с выходом непосредственно наружу; площадка противопожарного инвентаря запроектирована в осях 4с-5с/ Ас; помещение пожарной насосной запроектировано в осях 7с-8с/Дс-Жс, с увеличением площади помещения без изменения площади этажа и без изменения общей площади здания; на 2-ом этаже запроектировано помещение уборочного инвентаря в осях 2с-3с/Дс-Ес; исключено помещение санузла для МГН;- в корпусе 127.3 запроектирована лестничная клетка в осях 6с-7с/ Ес-Жс; помещение электрощитовой в осях 2с-3с / Жс-Кс; помещение охраны в осях Вс-Дс/ 6с-7с с организацией тамбура с выходом непосредственно наружу; площадка противопожарного инвентаря в осях 5с-6с/ Ес-Жс; помещение пожарной насосной в осях 3с-4с/Жс-Кс, с увеличением площади С6помещения; организован вход в здание через приямок с отметки -1,350;

			помещение уборочного инвентаря 1-го этажа запроектировано в осях Ес-Жс/ 4с-5с; на 2-ом этаже запроектировано помещение уборочного инвентаря в осях 1с-2с/Ес-Жс;
		АР	- в корпусах 125.3, 127.3 уточнена высота помещений на этажах автостоянки, после внесения изменения высота помещений на этажах автостоянки до выступающих конструкций запроектирована: на 1-м этаже - 3,65 м; на 2-4 этажах - 2,30 м; - в корпусе 125.3 уточнено расположение въездов в автостоянку, в осях 9с/Ас-Бс запроектирован новый въезд в автостоянку на типовые этажи, обособленный от помещений 1-го этажа автостоянки, въезд на 1-й этаж запроектирован в осях 9с/Вс-Гс; уточнено расположение рампы в автостоянке на 1-м этаже после внесения изменений, рампа размещена на 1-м этаже в осях 5с-8с/Ас-Бс; уклоны рампы запроектированы: на 1-й уровень 18%, на типовые уровни 16,1% с устройством локальных участков при въезде и съезде с рампы с уклоном 11%, при въездах и выездах на рампы предусматривается устройство дополнительного локального участка с обратным уклоном 10%; - в корпусе 127.3 уточнено расположение въездов в автостоянку, в осях 7с/Жс-Кс запроектирован новый въезд в автостоянку на типовые этажи, обособленный от помещений 1-го этажа автостоянки, въезд на 1-й этаж запроектирован в осях 7с/Дс-Ес; уточнено расположение рампы в автостоянке на 1-м этаже после внесения изменений, рампа размещена на 1-м этаже в осях 4с-6с/Жс-Кс; уклоны рампы запроектированы: на 1-й уровень 18%, на типовые уровни 13,5% с устройством локальных участков при въезде и съезде с рампы с уклоном 11%, при въездах и выездах на рампы предусматривается устройство дополнительного локального участка с обратным уклоном 10%;- в корпусах 125.3, 127.3 предусматривается исключение сообщение лифтового холла с помещениями 1-го этажа; уточнено расположение дверных проемов входа в лестничные клетки на отметку 0,000; исключено машинное помещение лифтов;- в автостоянках 125.3 и 127.3 изменены типы перегородок во внутренних помещениях, после внесения изменений внутренние перегородки в помещениях автостоянок предусматриваются из полнотелого кирпича толщиной 120 мм, в технических помещениях в конструкциях перегородок предусматривается слой утеплителя из минераловатного утеплителя толщиной 50 мм, в лестнично-лифтовом узле и в помещении охраны в конструкциях перегородок предусматривается слой утеплителя из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм; устройство лестничных клеток предусматривается в монолитных конструкциях толщиной 200 мм;- в автостоянках 125.3, 127.3 уточнено сечение колонн, после внесения изменений сечение колонн предусматривается на 1-м этаже 400х1200мм с уменьшением сечения по этажам до 400х400 на последних этажах;- в автостоянках 125.3, 127.3 уточнено расположение дверных проемов выходов на кровлю;- в автостоянках 125.3 и 127.3 изменена отделка полов – отделка полов предусматривается без отделки, с обеспыливанием;
		АР	в автостоянках в корпусах 125.3 и 127.3 исключен пандус при входе, организация входа в здания автостоянок для возможного доступа МГН предусматривается с отметки земли с подводом планировки территории к входным площадкам, над входами в здание предусматриваются козырьки.
		ТР, КР, ИОС, ПБ, ОДИ	Откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные решения
2	22.04.2026	ПЗ	Откорректирована пояснительная записка в соответствии с изменениями АР, КР, ИОС, МПБ, ОДИ

		ПЗУ	Откорректированы расчеты нормируемых объектов по измененным данным для общей площади квартир без учета балконов и встроенных помещений. Актуализирована формулировка описательной части пункта «Количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта" в текстовой части. На открытых автостоянках предусмотрено расчетное количество м/мест для маломобильных групп населения согласно п. 1.10.7 приложения 7 ПЗЗ, увеличено количество м/мест для инвалидов на кресле-коляске; уменьшено количество мест для стоянки электромобилей в границах земельного участка; уточнено расположение недостающих мест для стоянки электромобилей. Изменено количество м/мест на автостоянках № 9 (было 10 м/м, в т.ч. 1 для МГН на кресле-коляске; стало 8 м/м для МГН, в т.ч. 5 м/м для МГН на кресле-коляске), № 10 (было 10 м/м, в т.ч. 2 для МГН на кресле-коляске; стало 10 м/м, в т.ч. 3 м/м для МГН на кресле-коляске), № 11 (было 8 м/м, стало 7 м/м, в т.ч. 4 м/м для МГН, 2 из них для МГН на кресле-коляске) по экспликации. Добавлена велопарковка в игровой зоне Пересчитаны технико-экономические показатели по новым планировочным решениям, откорректирована ведомость объемов земляных масс. Добавлена «Схема выноса озеленения на территорию общего пользования»

		АР	корп. 125.1, 125.2, 125.3: В текстовой части уточнены площади встроенных помещений, площади квартир без лоджий В текстовую часть добавлена информация о размещении на фасадах жилых домов конструкций для установки наружных блоков кондиционеров (мет. корзины). Установку кондиционеров выполняет собственник помещения после ввода объекта в эксплуатацию. В текстовую часть добавлена информация о поэтажном наружном отводе конденсата от кондиционеров при помощи встроенной в теплоизолирующий слой СФТК дренажной системы. В текстовую часть добавлена информация, о возможности оборудования квартир кухонной мебелью и кухонной техникой в соответствии с договором долевого участия. В текстовую часть добавлена информация о том, что для встроенных помещений монтаж перегородок (в том числе в санузлах), установку инженерного и технологического оборудования выполняет собственник помещения после ввода объекта в эксплуатацию. В текстовую часть добавлена информация о том, что отделку многоэтажного паркинга, комплекс работ по навигации и организации дорожного движения выполняет собственник после ввода объекта в эксплуатацию; отделка помещений предусматривается в соответствии с их функциональным назначением из материалов, имеющих гигиенические и пожарные сертификаты. ; корп. 125.1: Скорректированы сведения по толщинам несущих монолитных стен подвала и 1- го этажа и несущих и самонесущих сборных стеновых панелей в соответствии с разделом КР; Изменен тип и толщина звукоизолирующей прослойки в полах помещений квартир выше 1-го этажа. Исключена звукоизолирующая прослойка в полах помещений МОП выше 1 этажа. Уточнены марки типов стен. Уточнены планировочные решения санузлов, расположение вентблоков, стояков, санитарного и кухонного оборудования, зашивки трубопроводов. Уточнены планировки, наименование, экспликации, расположение и площади помещений мест общего пользования на 1 этажах, добавлено помещение колясочной, расширены тамбуры для возможности размещения почтовых ящиков. Добавлены лоджии и остекление для них. Двери в лифтовые холлы заменены на одностворчатые. В санузлах квартир уточнены дублирующие акустические перегородки. Откорректировано расположение, габариты ниш, инженерных шахт и обстроек на кровли, внесены изменения в конфигурацию ходовых дорожек. Во всех жилых корпусах изменены типы полов выше 1 этажа – толщина стяжки и звукоизоляции. Заменена марка стяжки на М200 в экспликации полов. Изменены слои в конструкции типов стен 4.1 и 4.2. Предусмотрено контурное утепление ж.б. парапетов кровли с изменением толщины утеплителя. Изменено положение слоев в типе кровли К1. Изменен материал армирования в цементно-песчаной стяжке типов кровли. Изменена конструкция потолка тип 2. Исключен импост защитной полосы в витражах входных групп. Добавлено мет. открытие приямков выходов из подвалов. Молниезащитная сетка размещена в слое стяжки кровли. Обозначены места крепления корзин под кондиционеры. Ж.б. козырьки второстепенных входов в жилые секции, технические помещения, подвалы и встроенные помещения - заменены на навесные (консольные) из металлоконструкций. В подвале исключены ж.б. балки в проемах без заполнений. Изменены толщины несущих монолитных стен приямков лифтов в подвале. Изменен состав и наименование помещений входных групп. В подвале в секции 1 изменилось расположение проема в осях 17с-18с/Б/3с В подвале в секции 1 исключен проем в осях Б/3с- В/1с/18с Откорректирован план первого этажа в части МОП: в секции 1 исключена диспетчерская с санузлом в осях Ас- Б/1с;4с-7с для организации зоны для

			размещения почтовых ящиков; пом. диспетчерской перемещено в секцию 2 в оси 4с-8с; Гс-Дс. в секции 2 уменьшено встроенное помещение (1.4.1) в осях 7с-12с; Ас-Вс для организации зоны для размещения почтовых ящиков. Откорректирован план первого этажа в части расположения помещения электрощитовой: перемещена в оси 3с-7с; Б/3с-Г/1с, за счет этого увеличено встроенное помещение 1.1.1. Колясочная запроектирована взамен помещения для хранения велосипедов в осях 9с-11с; Ас-Б/1с. На 1 этаже секции 1 добавлено ПУИ (1.07) за счет уменьшения лифтового холла в осях 5с-6с; Г/1с-Г/8с. В секции 2 откорректирован план первого этажа в части расположения помещения электрощитовой: перемещена в оси 8с-10с; Вс-Дс. Исключены двери выходов встроенных помещений во двор жилого дома.На плане первого этажа в секции 2 изменена конфигурация встроенного помещения 1.3.1 в осях 3с-7с; Ас-Дс. На плане первого этажа в секции 2 изменена конфигурация и расположение колясочной (1.06) 1.3.1 в осях 14с-17с; Ас-Вс. На плане первого этажа в секции 2 изменена конфигурация встроенного помещения 1.5.1 в осях 17с- 21с; Ас-Дс. Выше 1го этажа секции 1 изменена конфигурация коридора квартиры (добавлена стена) в осях 1с-3с; Б/2с- Г/1с. Выше 1го этажа секции 1 добавлено помещение для размещения инженерных коммуникаций (2.04) за счет уменьшения лифтового холла в осях 5с-6с; Г/1с-Г/8с. Выше 1го этажа секции 1 в осях 2с-3с; 17с-18с; Ас-Бс добавлены балконы. Выше 1го этажа секции 2 в осях 1с-2с; 24с-25с; Ас-Бс добавлены балконы. Выше 1го этажа секции 1 и 2 изменилось расположение вентблоков во всех квартирах. Выступающие ж.б. козырьки входных групп заменены на встроенные ниши (заглубленные в объем здания). В прихожих квартир над входным проемом выполнены зашивки из ГКЛ по металлическому каркасу, для размещения в них электрических щитов с дополнительным слаботочным отсеком.; Корп. 125.2: Скорректированы сведения по толщинам несущих монолитных стен подвала и 1- го этажа и несущих, и самонесущих сборных стеновых панелей в соответствии с разделом КР; уточнены марки типов стен Изменены слои в конструкции типов стен 4.1 и 4.2 Изменен тип и толщина звукоизолирующей прослойки в полах помещений квартир выше 1-го этажа; исключена звукоизолирующая прослойка в полах помещений МОП выше 1 этажа; изменены типы полов выше 1 этажа – толщина стяжки и звукоизоляции; заменена марка стяжки на М200 Изменена конструкция потолка тип 2 Изменено положение слоев в типе кровли К1; изменен материал армирования в цементно-песчаной стяжке типов кровли; молниезащитная сетка размещена в слое стяжки кровли Уточнены планировочные решения санузлов, расположение вентблоков, стояков, санитарного и кухонного оборудования, зашивка трубопроводов Двери в лифтовые холлы заменены на одностворчатые В санузлах квартир уточнены дублирующие акустические перегородки Откорректировано расположение, габариты ниш, инженерных шахт и обстроек на кровли, внесены изменения в конфигурацию ходовых дорожек Предусмотрено контурное утепление ж.б. парапетов кровли с изменением толщины утеплителя Исключен импост защитной полосы в витражах входных групп Добавлено мет. открытие приямков выходов из подвалов Обозначены места крепления корзин под кондиционеры Ж.б. козырьки второстепенных входов в жилые секции, технические помещения, подвалы и встроенные помещения - заменены на навесные (консольные) из металлоконструкций В подвале исключены ж.б. балки в проемах без заполнений Изменены толщины несущих монолитных стен приямков лифтов в подвале Изменен состав и наименование помещений входных групп В секции 1 изменены расположение и ширина

			проемов в осях Б/1с/1с-2с, Вс/1с-2с, Г/2с/1с-2с, Бс-Б/3с/2с, Бс- Б/3с/3с; в секции 1 изменена конфигурация помещения кабельного ввода в осях Вс-Дс/2с-3с; в секции 1 изменено расположение помещения ИТП (0.06) в осях Ас-Б/2с/3с-12с; в секции 2 изменены расположение и ширина проемов в осях Ас-Б/2с/2с-8с, Вс-Г/1с/11с-14с, по оси 13с; в секции 2 изменена конфигурация помещения кабельного ввода в осях Вс-Ес/2с-3с В секции 1 изменено расположение стены в осях Б/4с- Вс/14с-15с; в секции 1 изменено расположение стены в осях Б/2с-Вс/14с-15с Выступающие ж.б. козырьки входных групп заменены на встроенные ниши (заглубленные в объем здания) Добавлены грязезащитные решетки перед всеми входами в здание В секции 1 исключено помещение диспетчерской с кладовыми и санузлом в осях Ас-Вс/3с-5с, колясочная перенесена на место диспетчерской для организации зоны для размещения почтовых ящиков при вестибюле; в секции 2 колясочная перенесена в оси Ас-Б/2с/3с-5с, в осях Б/2с-Вс/3с-5с выделена зона для размещения почтовых ящиков при вестибюле; в секции 1 и 2 изменено расположение помещений ПУИ (пом.1.06) Исключены двери выходов встроенных помещений во двор жилого дома. В секциях 1 и 2 вход в помещения электрощитовых организован из вестибюля В секции 1 изменено расположение мусоросборной камеры в осях Ас-Б/3с/1с-3с В секции 1 изменена конфигурация встроенного помещения в осях Ас-Дс/1с-3с, изменено расположение входа; в секции 2 изменена конфигурация встроенного помещения в осях Ас-Ес/1с-3с. В секции 1 изменена ширина и расположение проема в осях Гс/11с-13с; в секции 1 изменено расположение двери в санузел (1.3.2) в осях Вс/12с-14с; в секции 2 изменена конфигурация помещения электрощитовой в осях Вс-Ес/2с-3с; в секции 2 изменено расположение двери в санузел (1.6.2) в осях Вс/12с-14с В прихожих квартир над входным проемом выполнены зашивки из ГКЛ по металлическому каркасу, для размещения в них электрических щитов с дополнительным слаботочным отсеком.; Наземный гараж (автостоянка) корпус 125.3: Машиноместа МГН размещены на первом этаже паркинга, добавлены обозначения

		АР	корп. 127.1, 127.2, 127.3: В текстовой части уточнены площади встроенных помещений, площади квартир без лоджий В текстовую часть добавлена информация о размещении на фасадах жилых домов конструкций для установки наружных блоков кондиционеров (мет. корзины). Установку кондиционеров выполняет собственник помещения после ввода объекта в эксплуатацию. В текстовую часть добавлена информация о поэтажном наружном отводе конденсата от кондиционеров при помощи встроенной в теплоизолирующий слой СФТК дренажной системы. В текстовую часть добавлена информация, о возможности оборудования квартир кухонной мебелью и кухонной техникой в соответствии с договором долевого участия. В текстовую часть добавлена информация о том, что для встроенных помещений монтаж перегородок (в том числе в санузлах), установку инженерного и технологического оборудования выполняет собственник помещения после ввода объекта в эксплуатацию. В текстовую часть добавлена информация о том, что отделку многоэтажного паркинга, комплекс работ по навигации и организации дорожного движения выполняет собственник после ввода объекта в эксплуатацию; отделка помещений предусматривается в соответствии с их функциональным назначением из материалов, имеющих гигиенические и пожарные сертификаты.; Корп. 127.1: Скорректированы сведения по толщинам несущих монолитных стен подвала и 1- го этажа и несущих, и самонесущих сборных стеновых панелей в соответствии с разделом КР; уточнены марки типов стен Изменены слои в конструкции типов стен 4.1 и 4.2 Изменен тип и толщина звукоизолирующей прослойки в полах помещений квартир выше 1-го этажа; исключена звукоизолирующая прослойка в полах помещений МОП выше 1 этажа; изменены типы полов выше 1 этажа – толщина стяжки и звукоизоляции; заменена марка стяжки на М200 Изменена конструкция потолка тип 2, тип 6 (ранее был тип 5), тип 7 (ранее был тип 6), добавлена конструкция потолка тип 8, тип 9, тип 10. Изменено положение слоев в типе кровли К1; изменен материал армирования в цементно-песчаной стяжке типов кровли; молниезащитная сетка размещена в слое стяжки кровли Уточнены планировочные решения санузлов, расположение вентблоков, стояков, санитарного и кухонного оборудования, зашивка трубопроводов Двери в лифтовые холлы заменены на одностворчатые В санузлах квартир уточнены дублирующие акустические перегородки Откорректировано расположение, габариты ниш, инженерных шахт и обстроек на кровли, внесены изменения в конфигурацию ходовых дорожек Добавлены лоджии и остекление для них Предусмотрено контурное утепление ж.б. парапетов кровли с изменением толщины утеплителя Исключен импост защитной полосы в витражах входных групп Добавлено мет. открытие приямков выходов из подвалов Обозначены места крепления корзин под кондиционеры. Ж.б. козырьки входов в технические и встроенные помещения - заменены на навесные (консольные) из металлоконструкций. В подвале исключены ж.б. балки в проемах без заполнений Изменены толщины несущих монолитных стен приямков лифтов в подвале Изменен состав и наименование помещений входных групп Добавлены грязезащитные решетки перед всеми входами в здание В прихожих квартир над входным проемом выполнены зашивки из ГКЛ по металлическому каркасу, для размещения в них электрических щитов с дополнительным слаботочным отсеком Откорректирован контур плит перепада высот в уровнях -2,800 и -2,180, лестница перенесена (оси 4с/Бс-Вс); изменено расположение проемов в осях Кс/2с-2/1с, Кс/5/3с, Ес-Жс/2/2с, Ес/4/2с, Ж/1с-Ж/2с/3/1с, Ж/2с/4с; убран проем в осях Вс-Гс/4с; увеличен проем в осях

			Мс- Нс/5с; изменено расположение дверного проема и конфигурация помещения ИТП в осях Гс-Жс/5/1с-7с; изменено расположение дверного проема и конфигурация помещения кабельного ввода в осях Гс- Дс/6с-7с; изменена конфигурация помещения хранения люминесцентных ламп в осях Ас-Вс/5с-6с; изменена конфигурация помещения водомерного узла в осях Кс- Лс/1с-2/1с; изменились габариты приямков в осях Мс- Нс/1с-2с, К/1с/1с-2с, Ж/2с/5/3с-6с; изменено расположение приямка в осях Д/1с/6с; убрана стена в осях Д/1с/6с; изменено расположение лестничного марша спуска в подвал в осях Ас-Гс/7с. Откорректирован план первого этажа в части МОП: убран подъемник в осях Жс-Ж/2с/5/1с-5/3с; подъемник в осях Д/1с-Ес сдвинут к оси 6с; изменена конфигурация помещений ПУИ и зоны безопасности МГН в осях Жс- Ис, помещения сдвинуты к оси 5/1с; изменена конфигурация зоны безопасности в осях Дс-Ес/6с; исключено помещение консьержа с санузлом в осях Дс- Ес/6с-7с; колясочная в осях Жс-Ис/6с-7с перенесена для организации зоны размещения почтовых ящиков при вестибюле; объем здания увеличен в осях Дс-Ес/7с для размещения колясочной; откорректированы габариты пилонов в осях 3/1с-4/1с/Пс, добавлена отделка цоколя; откорректирована конфигурация и отделка входной группы; Изменено расположение лифтов, лифт с габаритами 2100х1100мм (1000кг) выполнен с проходной кабиной в уровне 1-го этажа. В подвале уточнено расположение и толщина стен приямков лифтов; откорректирована конфигурация стен в осях Кс-К/1с/2/1с, Кс-К/1с/5/3с; Корп. 127.2: Скорректированы сведения по толщинам несущих монолитных стен подвала и 1- го этажа и несущих, и самонесущих сборных стеновых панелей в соответствии с разделом КР; уточнены марки типов стен Изменены слои в конструкции типов стен 4.1 и 4.2 Изменен тип и толщина звукоизолирующей прослойки в полах помещений квартир выше 1-го этажа; исключена звукоизолирующая прослойка в полах помещений МОП выше 1 этажа; изменены типы полов выше 1 этажа – толщина стяжки и звукоизоляции; заменена марка стяжки на М200 Изменена конструкция потолка тип 2, тип 6 (ранее был тип 5), тип 7 (ранее был тип 6), добавлена конструкция потолка тип 8, тип 9, тип 10. Изменено положение слоев в типе кровли К1; изменен материал армирования в цементно-песчаной стяжке типов кровли; молниезащитная сетка размещена в слое стяжки кровли Уточнены планировочные решения санузлов, расположение вентблоков, стояков, санитарного и кухонного оборудования, зашивка трубопроводов Двери в лифтовые холлы заменены на одностворчатые В санузлах квартир уточнены дублирующие акустические перегородки Откорректировано расположение, габариты ниш, инженерных шахт и обстроек на кровли, внесены изменения в конфигурацию ходовых дорожек Добавлены лоджии и остекление для них Предусмотрено контурное утепление ж.б. парапетов кровли с изменением толщины утеплителя Исключен импост защитной полосы в витражах входных групп Добавлено мет. открытие приямков выходов из подвалов Обозначены места крепления корзин под кондиционеры. Ж.б. козырьки входов в технические и встроенные помещения - заменены на навесные (консольные) из металлоконструкций. В подвале исключены ж.б. балки в проемах без заполнений Изменены толщины несущих монолитных стен приямков лифтов в подвале Изменен состав и наименование помещений входных групп Добавлены грязезащитные решетки перед всеми входами в здание В прихожих квартир над входным проемом выполнены зашивки из ГКЛ по металлическому каркасу, для размещения в них электрических щитов с дополнительным слаботочным отсеком Изменено расположение проемов в осях Кс/2с-2/1с,

			Кс/5/3с, Ес-Жс/2/2с, Ес/4/2с, Ж/1с-Ж/2с/3/1с, Ж/2с/4с; увеличен проем в осях Мс-Нс/5с; изменено расположение дверного проема и конфигурация помещения ИТП в осях Гс-Жс/5/1с-7с; изменено расположение дверного проема и конфигурация помещения кабельного ввода в осях Гс-Дс/6с-7с; изменена конфигурация помещения хранения люминесцентных ламп в осях Ас-Вс/5с-6с; изменена конфигурация помещения водомерного узла в осях Кс- Лс/1с-2/1с; изменены габариты приямков в осях Мс- Нс/1с-2с, К/1с/1с-2с, Ж/2с/5/3с-6с; изменено расположение лестничного марша спуска в подвал в осях Ас-Гс/7с. Откорректирован план первого этажа в части МОП: объем здания увеличен в осях Дс-Ес/7с для организации зоны размещения почтовых ящиков при вестибюле, диспетчерская с санузлом перенесена в оси 4с-5с/Ас- Г/1с; убран подъемник в осях Жс-Ж/2с/5/1с-5/3с; изменена конфигурация помещений ПУИ и зоны безопасности МГН в осях Жс-Ис, помещения сдвинуты к оси 5/1с, увеличена и изменена конфигурация колясочной в осях Жс-Ис/6с-7с; встроенное помещение уменьшено, изменена его конфигурация; откорректированы габариты пилонов в осях 3/1с-4/1с/Пс, добавлена отделка цоколя; откорректирована конфигурация и отделка входной группы; Изменена отметка низа оконных проемов. Изменено расположение лифтов, лифт с габаритами 2100х1100мм (1000кг) выполнен с проходной кабиной в уровне 1-го этажа. В подвале уточнено расположение и толщина стен приямков лифтов; откорректирована конфигурация стен в осях Кс-К/1с/2/1с, Кс-К/1с/5/3с.
		АР (КЕО и инсоляция)	откорректированы в соответствии с изменениями АР
		ОДИ	Актуализирована информация по количеству машиномест для МГН на территории участка и в автостоянке Убрана информация по наличию тактильных предупреждающих указателей в тамбуре, т.к. в тамбуре выполнены грязезащитные решетки П.3.8 уточнение по наличию помещения диспетчерской службы только в корпусе 125.1 Актуализированы решения в соответствии с изменениями схемы планировочной организации земельного участка, изменено количество м\мест для МГН; Откорректирована спецификация средств информирования, уточнены обозначения Актуализированы решения в соответствии с изменениями архитектурных и планировочных решений; Откорректированы пути эвакуации и перемещения по объекту, уточнено размещение визуально-тактильных знаков; Откорректирована спецификация средств информирования, уточнены обозначения, наименования и количество. Актуализированы решения в соответствии с изменениями архитектурных и планировочных решений; Машиноместа для МГН размещены на плане первого этажа паркинга; Откорректированы пути эвакуации и перемещения по объекту, уточнено размещение визуально-тактильных знаков; Откорректирована спецификация средств информирования, уточнены обозначения, наименования и количество.
		КР, ИОС, ПБ	Откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в архитектурные решения
3	21.08.2026	ПЗ	Откорректирована пояснительная записка в соответствии с изменениями КР

		КР	Скорректированы сведения по ис-ходным данным для проектирования раздела «КР». Скорректированы сведения по тол-щине фундаментной плиты (ростверка). Скорректированы сведения по свайному основанию и обоснованию несущей способ-ности свай. Скорректированы сведения по толщи-нам несущих монолитных стен подвала и 1-го эта-жа и несущих и самонесущих сборных стеновых па-нелей. Уточнен класс бетона по прочности сборных плит перекрытий и стеновых панелей. Скорректированы сведения по ис-ходным данным для проектирования огнестойкости несущих конструкций. Скорректирован требуемый предел огнестойкости отдельных несущих кон-струкций. Уточнены классы прочности и марки по водонепроницаемости и морозостойкости бетона сборных и монолитных конструкций.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000011c023a49c80fbb1447fa5a5019c8ec8

Владелец: **Цыкун Наталия Валерьевна, Цыкун Наталия Валерьевна**

Действителен: с 24.02.2026 по 24.02.2027