ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001894 от 06.11.2026

Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой

Дата первичного размещения: 17.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-35"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ТРЕСТМ-35"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **455025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Челябинская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Магнитогорск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Магнитогорск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гагарина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 50**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **455025, Челябинская обл, г Магнитогорск, Ленинский р-н, ул Гагарина, д 50, офис 904**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 16:15**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73519438170**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@magnitostroy.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://magnitostroy.su**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Лакницкий**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРЕСТМ-35"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **744600242356**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Квартал "Новый век"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7456046702**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207400041090**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.11.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.3.2	Имя: **Роман**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16294247078**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770475765809**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лакницкий**
	3.4.2	Имя: **Роман**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16294247078**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **770475765809**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник ООО СЗ "ТрестМ-35"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **56 589,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 988,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом №1 с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой, г. Магнитогорск**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Челябинская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Магнитогорск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Тевосяна**
	9.2.11	Дом: **49**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Челябинская область, г.Магнитогорск, ул.Тевосяна, 49**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **30 876 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 119,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 728,44 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 848,03 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **9**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОМЕХАНИКА**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7456050152**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОСТРАНСТВО АРХИТЕКТУРЫ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7453218752**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-3-031742-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-048955-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **74-2-1-2-052743-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9723104230**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Квартал "Новый век"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ МАГНИТОСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7444043471**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **74-33-00061-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.07.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.07.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **74:33:0309001:11571**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 357,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **65**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **31**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены на придомовой территории общего пользования.Игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, теневыми навесами, горками, каруселями и игровыми гимнастическими комплексами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадки для занятий физкультурой и спортивные площадки расположены на территории общего пользования, предназначенной для занятий спортом, согласно согласованному проекту планировки.Описание спортивного оборудования:Прыжковое устройство Серия Тайга.Dio-rit.Артикул ИО 1303, Спортивное оборудование Тайга Dio-rit.Артикул СО 0302Т-4, Лабиринт Dio-rit.Артикул ИО 1216-4**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора мусора располагается в 15-20 м от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород с комом, кустарниками и газонами.На газонах предусмотрен посев трав.При озеленении использован ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям:"Клен остролистный"(Acer platanoides), Сосна черная (Pinus nigra), Береза повислая (Betula pendula), Можжевельник средний Минт Джулеп (Juniperus media), Сосна горная ф.мугус (Pinus), Дерен белый Элегантиссима (Cornus alba Elegantissima)**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:В стесненных условиях и при сложном рельефе участка на пешеходных путях при продольном уклоне от 40% до 80% следует предусматривать площадки с уклоном 10пром при разнице в 0,5м высоты.Суммарная протяженность участков с уклоном до 8% не более 50 м на каждые 300 м длины; пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками; звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах; дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории, подъездных путей и проездов решено парковыми торшерами**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ-СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7456053450**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07-3166-131-25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ-ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7447318406**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МАГНИТОГОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7455036204**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-П-2025-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7414006673**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-25/6014**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7456037761**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **57/24-ТУп**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГУП ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7414000495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-11/668**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Индивидуальный предприниматель**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Елфимов Сергей Иванович**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **744500047055**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **459**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **186**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **65**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **121**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.24	2	30.72	2.73
2	Квартира	1	1	53.26	2	30.65	2.73
3	Квартира-студия	1	1	30.12	1	16.57	2.73
4	Квартира	1	1	36.60	1	15.70	2.73
5	Квартира	1	1	61.74	3	40.25	2.73
6	Квартира	2	1	53.56	2	30.67	2.73
7	Квартира	2	1	53.52	2	30.69	2.73
8	Квартира-студия	2	1	30.17	1	16.57	2.73
9	Квартира	2	1	36.62	1	15.73	2.73
10	Квартира	2	1	61.75	3	40.21	2.73
11	Квартира	3	1	53.56	2	30.67	2.73
12	Квартира	3	1	53.52	2	30.69	2.73
13	Квартира-студия	3	1	30.17	1	16.57	2.73
14	Квартира	3	1	36.62	1	15.73	2.73
15	Квартира	3	1	61.75	3	40.21	2.73
16	Квартира	4	1	53.56	2	30.67	2.73
17	Квартира	4	1	53.52	2	30.69	2.73
18	Квартира-студия	4	1	30.17	1	16.57	2.73
19	Квартира	4	1	36.62	1	15.73	2.73
20	Квартира	4	1	61.75	3	40.21	2.73
21	Квартира	5	1	53.68	2	30.72	2.73
22	Квартира	5	1	53.55	2	30.69	2.73
23	Квартира-студия	5	1	30.17	1	16.58	2.73
24	Квартира	5	1	34.58	1	13.05	2.73
25	Квартира	5	1	59.72	3	37.34	2.73
26	Квартира	2	2	78.13	4	53.28	2.73
27	Квартира	2	2	36.03	1	14.32	2.73
28	Квартира	2	2	58.25	2	29.23	2.73
29	Квартира-студия	2	2	30.49	1	17.22	2.73
30	Квартира	2	2	38.59	1	17.94	2.73
31	Квартира	2	2	65.87	2	29.18	2.73
32	Квартира	3	2	76.51	4	53.26	2.73
33	Квартира	3	2	36.03	1	14.29	2.73

34	Квартира	3	2	58.28	2	29.23	2.73
35	Квартира-студия	3	2	30.53	1	17.25	2.73
36	Квартира	3	2	37.93	1	17.94	2.73
37	Квартира	3	2	65.91	2	29.18	2.73
38	Квартира	4	2	76.51	4	53.26	2.73
39	Квартира	4	2	36.03	1	14.29	2.73
40	Квартира	4	2	58.27	2	29.23	2.73
41	Квартира-студия	4	2	30.50	1	17.22	2.73
42	Квартира	4	2	38.62	1	17.95	2.73
43	Квартира	4	2	65.91	2	29.18	2.73
44	Квартира	5	2	76.51	4	53.26	2.73
45	Квартира	5	2	36.03	1	14.29	2.73
46	Квартира	5	2	58.28	2	29.23	2.73
47	Квартира-студия	5	2	30.53	1	17.25	2.73
48	Квартира	5	2	37.93	1	17.94	2.73
49	Квартира	5	2	65.91	2	29.18	2.73
50	Квартира	6	2	76.51	4	53.26	2.73
51	Квартира	6	2	36.03	1	14.29	2.73
52	Квартира	6	2	58.27	2	29.23	2.73
53	Квартира-студия	6	2	30.50	1	17.22	2.73
54	Квартира	6	2	38.62	1	17.95	2.73
55	Квартира	6	2	65.91	2	29.18	2.73
56	Квартира	7	2	72.28	4	47.96	2.73
57	Квартира	7	2	36.03	1	14.28	2.73
58	Квартира	7	2	58.26	2	29.22	2.73
59	Квартира-студия	7	2	30.52	1	17.22	2.73
60	Квартира	7	2	37.91	1	17.94	2.73
61	Квартира	7	2	65.80	2	29.08	2.73
62	Квартира	8	2	71.21	4	47.96	2.73
63	Квартира	8	2	36.02	1	14.28	2.73
64	Квартира	8	2	58.27	2	29.23	2.73
65	Квартира-студия	8	2	30.20	1	17.20	2.73
66	Квартира	8	2	37.66	1	17.94	2.73
67	Квартира	8	2	63.86	2	26.70	2.73
68	Квартира	2	3	37.88	1	16.65	2.73
69	Квартира	2	3	42.98	2	27.54	2.73
70	Квартира-студия	2	3	30.30	1	16.88	2.73
71	Квартира	2	3	36.51	1	14.43	2.73
72	Квартира	2	3	38.37	1	16.24	2.73

73	Квартира	2	3	37.62	1	16.35	2.73
74	Квартира	2	3	59.85	3	38.33	2.73
75	Квартира	3	3	37.85	1	16.65	2.73
76	Квартира	3	3	42.81	2	27.54	2.73
77	Квартира-студия	3	3	30.29	1	16.88	2.73
78	Квартира	3	3	35.49	1	14.43	2.73
79	Квартира	3	3	37.59	1	16.24	2.73
80	Квартира	3	3	37.59	1	16.33	2.73
81	Квартира	3	3	60.16	3	38.23	2.73
82	Квартира	4	3	37.88	1	16.65	2.73
83	Квартира	4	3	42.98	2	27.54	2.73
84	Квартира-студия	4	3	30.30	1	16.88	2.73
85	Квартира	4	3	36.51	1	14.43	2.73
86	Квартира	4	3	38.37	1	16.24	2.73
87	Квартира	4	3	37.62	1	16.35	2.73
88	Квартира	4	3	59.85	3	38.33	2.73
89	Квартира	5	3	37.85	1	16.65	2.73
90	Квартира	5	3	42.81	2	27.54	2.73
91	Квартира-студия	5	3	30.29	1	16.88	2.73
92	Квартира	5	3	35.49	1	14.43	2.73
93	Квартира	5	3	37.59	1	16.24	2.73
94	Квартира	5	3	37.59	1	16.33	2.73
95	Квартира	5	3	60.16	3	38.23	2.73
96	Квартира	6	3	37.88	1	16.65	2.73
97	Квартира	6	3	42.98	2	27.54	2.73
98	Квартира-студия	6	3	30.30	1	16.88	2.73
99	Квартира	6	3	36.51	1	14.43	2.73
100	Квартира	6	3	38.37	1	16.24	2.73
101	Квартира	6	3	37.62	1	16.35	2.73
102	Квартира	6	3	59.85	3	38.33	2.73
103	Квартира	7	3	37.85	1	16.65	2.73
104	Квартира	7	3	42.81	2	27.54	2.73
105	Квартира-студия	7	3	30.29	1	16.88	2.73
106	Квартира	7	3	35.49	1	14.43	2.73
107	Квартира	7	3	37.59	1	16.24	2.73
108	Квартира	7	3	37.59	1	16.33	2.73
109	Квартира	7	3	60.16	3	38.23	2.73
110	Квартира	8	3	37.88	1	16.65	2.73
111	Квартира	8	3	42.98	2	27.54	2.73
112	Квартира-студия	8	3	30.30	1	16.88	2.73

113	Квартира	8	3	36.51	1	14.43	2.73
114	Квартира	8	3	38.37	1	16.24	2.73
115	Квартира	8	3	37.62	1	16.35	2.73
116	Квартира	8	3	59.85	3	38.33	2.73
117	Квартира	9	3	37.85	1	16.65	2.73
118	Квартира	9	3	42.81	2	27.54	2.73
119	Квартира-студия	9	3	30.29	1	16.88	2.73
120	Квартира	9	3	35.49	1	14.43	2.73
121	Квартира	9	3	37.59	1	16.24	2.73
122	Квартира	9	3	37.59	1	16.33	2.73
123	Квартира	9	3	60.16	3	38.23	2.73
124	Квартира-студия	2	4	31.01	1	15.34	2.73
125	Квартира	2	4	44.89	2	27.02	2.73
126	Квартира	2	4	38.78	1	17.11	2.73
127	Квартира	2	4	36.14	1	16.36	2.73
128	Квартира	2	4	53.73	2	25.73	2.73
129	Квартира-студия	2	4	29.33	1	17.35	2.73
130	Квартира	2	4	53.05	2	32.15	2.73
131	Квартира	2	4	53.45	2	31.07	2.73
132	Квартира	2	4	37.63	1	16.84	2.73
133	Квартира-студия	3	4	31.39	1	16.76	2.73
134	Квартира	3	4	45.22	2	26.90	2.73
135	Квартира	3	4	39.48	1	16.80	2.73
136	Квартира	3	4	36.83	1	16.45	2.73
137	Квартира	3	4	54.40	2	29.68	2.73
138	Квартира-студия	3	4	30.18	1	17.67	2.73
139	Квартира	3	4	54.20	2	26.52	2.73
140	Квартира	3	4	54.00	2	26.12	2.73
141	Квартира	3	4	37.59	1	16.84	2.73
142	Квартира-студия	4	4	31.01	1	15.34	2.73
143	Квартира	4	4	44.89	2	27.02	2.73
144	Квартира	4	4	39.53	1	17.14	2.73
145	Квартира	4	4	36.88	1	16.39	2.73
146	Квартира	4	4	54.44	2	25.79	2.73
147	Квартира-студия	4	4	30.13	1	17.39	2.73
148	Квартира	4	4	53.55	2	31.88	2.73
149	Квартира	4	4	53.45	2	31.07	2.73
150	Квартира	4	4	37.59	1	16.84	2.73

151	Квартира-студия	5	4	31.39	1	16.76	2.73
152	Квартира	5	4	45.22	2	26.90	2.73
153	Квартира	5	4	39.48	1	16.80	2.73
154	Квартира	5	4	36.83	1	16.45	2.73
155	Квартира	5	4	54.40	2	29.68	2.73
156	Квартира-студия	5	4	30.18	1	17.67	2.73
157	Квартира	5	4	54.20	2	26.52	2.73
158	Квартира	5	4	54.00	2	26.12	2.73
159	Квартира	5	4	37.59	1	16.84	2.73
160	Квартира-студия	6	4	31.01	1	15.34	2.73
161	Квартира	6	4	44.89	2	27.02	2.73
162	Квартира	6	4	39.53	1	17.14	2.73
163	Квартира	6	4	36.88	1	16.39	2.73
164	Квартира	6	4	54.44	2	25.79	2.73
165	Квартира-студия	6	4	30.13	1	17.39	2.73
166	Квартира	6	4	53.55	2	31.88	2.73
167	Квартира	6	4	53.45	2	31.07	2.73
168	Квартира	6	4	37.59	1	16.84	2.73
169	Квартира-студия	7	4	31.39	1	16.76	2.73
170	Квартира	7	4	45.22	2	26.90	2.73
171	Квартира	7	4	39.48	1	16.80	2.73
172	Квартира	7	4	36.83	1	16.45	2.73
173	Квартира	7	4	54.40	2	29.68	2.73
174	Квартира-студия	7	4	30.18	1	17.67	2.73
175	Квартира	7	4	54.20	2	26.52	2.73
176	Квартира	7	4	54.00	2	26.12	2.73
177	Квартира	7	4	37.59	1	16.84	2.73
178	Квартира-студия	8	4	31.01	1	15.34	2.73
179	Квартира	8	4	44.89	2	27.02	2.73
180	Квартира	8	4	39.53	1	17.14	2.73
181	Квартира	8	4	36.88	1	16.39	2.73
182	Квартира	8	4	54.44	2	25.79	2.73
183	Квартира-студия	8	4	30.13	1	17.39	2.73
184	Квартира	8	4	53.55	2	31.88	2.73
185	Квартира	8	4	53.45	2	31.07	2.73
186	Квартира	8	4	37.59	1	16.84	2.73
187	Квартира-студия	9	4	31.39	1	16.76	2.73
188	Квартира	9	4	45.22	2	26.90	2.73

189	Квартира	9	4	39.48	1	16.80	2.73
190	Квартира	9	4	36.83	1	16.45	2.73
191	Квартира	9	4	54.40	2	29.68	2.73
192	Квартира-студия	9	4	30.18	1	17.67	2.73
193	Квартира	9	4	54.20	2	26.52	2.73
194	Квартира	9	4	54.00	2	26.12	2.73
195	Квартира	9	4	37.59	1	16.84	2.73
196	Квартира-студия	10	4	31.01	1	15.34	2.73
197	Квартира	10	4	44.89	2	27.02	2.73
198	Квартира	10	4	39.53	1	17.14	2.73
199	Квартира	10	4	36.88	1	16.39	2.73
200	Квартира	10	4	54.44	2	25.79	2.73
201	Квартира-студия	10	4	30.13	1	17.39	2.73
202	Квартира	10	4	53.55	2	31.88	2.73
203	Квартира	10	4	53.45	2	31.07	2.73
204	Квартира	10	4	37.59	1	16.84	2.73
205	Квартира-студия	11	4	31.39	1	16.76	2.73
206	Квартира	11	4	45.22	2	26.90	2.73
207	Квартира	11	4	39.48	1	16.80	2.73
208	Квартира	11	4	36.83	1	16.45	2.73
209	Квартира	11	4	54.40	2	29.68	2.73
210	Квартира-студия	11	4	30.18	1	17.67	2.73
211	Квартира	11	4	54.20	2	26.52	2.73
212	Квартира	11	4	54.00	2	26.12	2.73
213	Квартира	11	4	37.59	1	16.84	2.73
214	Квартира-студия	12	4	31.01	1	15.34	2.73
215	Квартира	12	4	44.89	2	27.02	2.73
216	Квартира	12	4	39.53	1	17.14	2.73
217	Квартира	12	4	36.88	1	16.39	2.73
218	Квартира	12	4	54.44	2	25.79	2.73
219	Квартира-студия	12	4	30.13	1	17.39	2.73
220	Квартира	12	4	53.55	2	31.88	2.73
221	Квартира	12	4	53.45	2	31.07	2.73
222	Квартира	12	4	37.59	1	16.84	2.73
223	Квартира-студия	13	4	31.32	1	16.31	2.73
224	Квартира	13	4	45.13	2	26.98	2.73
225	Квартира	13	4	39.46	1	17.13	2.73
226	Квартира	13	4	36.77	1	16.39	2.73

227	Квартира	13	4	54.42	2	29.96	2.73
228	Квартира-студия	13	4	30.13	1	17.68	2.73
229	Квартира	13	4	53.11	2	26.24	2.73
230	Квартира	13	4	47.48	2	19.31	2.73
231	Квартира	13	4	37.60	1	16.84	2.73
232	Квартира-студия	14	4	30.96	1	16.27	2.73
233	Квартира	14	4	44.79	2	26.83	2.73
234	Квартира	14	4	39.44	1	17.13	2.73
235	Квартира	14	4	36.88	1	16.39	2.73
236	Квартира	14	4	54.44	2	29.92	2.73
237	Квартира-студия	14	4	30.10	1	17.68	2.73
238	Квартира	14	4	53.12	2	26.25	2.73
239	Квартира	14	4	77.96	3	38.87	2.73
240	Квартира	2	6	61.85	3	44.02	2.73
241	Квартира	2	6	36.50	1	15.63	2.73
242	Квартира-студия	2	6	30.51	1	17.14	2.73
243	Квартира	2	6	52.91	2	28.63	2.73
244	Квартира	2	6	57.71	2	31.90	2.73
245	Квартира	3	6	61.85	3	44.02	2.73
246	Квартира	3	6	36.50	1	15.63	2.73
247	Квартира-студия	3	6	30.51	1	17.14	2.73
248	Квартира	3	6	52.91	2	28.63	2.73
249	Квартира	3	6	57.71	2	31.90	2.73
250	Квартира	4	6	61.85	3	44.02	2.73
251	Квартира	4	6	36.50	1	15.63	2.73
252	Квартира-студия	4	6	30.51	1	17.14	2.73
253	Квартира	4	6	52.91	2	28.63	2.73
254	Квартира	4	6	57.71	2	31.90	2.73
255	Квартира	5	6	61.85	3	44.02	2.73
256	Квартира	5	6	36.50	1	15.63	2.73
257	Квартира-студия	5	6	30.51	1	17.14	2.73
258	Квартира	5	6	52.91	2	28.63	2.73
259	Квартира	5	6	57.71	2	31.90	2.73
260	Квартира	6	6	61.85	3	44.02	2.73
261	Квартира	6	6	36.50	1	15.63	2.73
262	Квартира-студия	6	6	30.51	1	17.14	2.73
263	Квартира	6	6	52.91	2	28.63	2.73
264	Квартира	6	6	57.71	2	31.90	2.73

265	Квартира	7	6	61.85	3	44.02	2.73
266	Квартира	7	6	36.50	1	15.63	2.73
267	Квартира-студия	7	6	30.51	1	17.14	2.73
268	Квартира	7	6	52.91	2	28.63	2.73
269	Квартира	7	6	57.71	2	31.90	2.73
270	Квартира	2	7	73.22	3	44.35	2.73
271	Квартира	2	7	71.42	3	38.44	2.73
272	Квартира	2	7	52.69	2	27.44	2.73
273	Квартира-студия	2	7	30.42	1	17.26	2.73
274	Квартира	2	7	43.74	2	28.23	2.73
275	Квартира	2	7	36.37	1	15.58	2.73
276	Квартира	2	7	37.94	1	16.32	2.73
277	Квартира	3	7	73.22	3	44.35	2.73
278	Квартира	3	7	71.42	3	38.44	2.73
279	Квартира	3	7	52.69	2	27.44	2.73
280	Квартира-студия	3	7	30.42	1	17.26	2.73
281	Квартира	3	7	43.74	2	28.23	2.73
282	Квартира	3	7	36.37	1	15.58	2.73
283	Квартира	3	7	37.94	1	16.32	2.73
284	Квартира	4	7	73.22	3	44.35	2.73
285	Квартира	4	7	71.42	3	38.44	2.73
286	Квартира	4	7	52.69	2	27.44	2.73
287	Квартира-студия	4	7	30.42	1	17.26	2.73
288	Квартира	4	7	43.74	2	28.23	2.73
289	Квартира	4	7	36.37	1	15.58	2.73
290	Квартира	4	7	37.94	1	16.32	2.73
291	Квартира	5	7	73.22	3	44.35	2.73
292	Квартира	5	7	71.42	3	38.44	2.73
293	Квартира	5	7	52.69	2	27.44	2.73
294	Квартира-студия	5	7	30.42	1	17.26	2.73
295	Квартира	5	7	43.74	2	28.23	2.73
296	Квартира	5	7	36.37	1	15.58	2.73
297	Квартира	5	7	37.94	1	16.32	2.73
298	Квартира	6	7	73.22	3	44.35	2.73
299	Квартира	6	7	71.42	3	38.44	2.73
300	Квартира	6	7	52.69	2	27.44	2.73
301	Квартира-студия	6	7	30.42	1	17.26	2.73
302	Квартира	6	7	43.74	2	28.23	2.73
303	Квартира	6	7	36.37	1	15.58	2.73
304	Квартира	6	7	37.94	1	16.32	2.73

305	Квартира	7	7	73.17	3	44.28	2.73
306	Квартира	7	7	69.64	3	38.53	2.73
307	Квартира	7	7	52.72	2	27.43	2.73
308	Квартира-студия	7	7	30.42	1	17.22	2.73
309	Квартира	7	7	42.91	2	28.17	2.73
310	Квартира	7	7	36.48	1	15.55	2.73
311	Квартира	7	7	37.86	1	16.29	2.73
312	Квартира	8	7	73.25	3	44.30	2.73
313	Квартира	8	7	62.38	2	26.23	2.73
314	Квартира	8	7	52.78	2	27.43	2.73
315	Квартира-студия	8	7	30.51	1	17.22	2.73
316	Квартира	8	7	43.43	2	28.17	2.73
317	Квартира	8	7	36.44	1	15.55	2.73
318	Квартира	8	7	37.86	1	16.29	2.73
319	Квартира	9	7	69.18	3	39.25	2.73
320	Квартира	9	7	49.70	2	25.56	2.73
321	Квартира	9	7	52.64	2	27.35	2.73
322	Квартира-студия	9	7	30.51	1	17.22	2.73
323	Квартира	9	7	42.91	2	28.17	2.73
324	Квартира	9	7	37.24	1	15.55	2.73
325	Квартира	9	7	37.86	1	16.29	2.73
326	Квартира	1	8	37.50	1	15.72	2.73
327	Квартира	1	8	55.45	2	33.12	2.73
328	Квартира	1	8	49.61	2	26.13	2.73
329	Квартира	1	8	47.40	1	23.29	2.73
330	Квартира-студия	1	8	29.99	1	16.98	2.73
331	Квартира	1	8	40.45	1	16.92	2.73
332	Квартира	1	8	42.08	2	25.65	2.73
333	Квартира	2	8	37.61	1	15.71	2.73
334	Квартира	2	8	55.75	2	33.19	2.73
335	Квартира	2	8	49.76	2	26.23	2.73
336	Квартира	2	8	37.84	1	16.46	2.73
337	Квартира-студия	2	8	29.16	1	16.84	2.73
338	Квартира-студия	2	8	30.22	1	17.07	2.73
339	Квартира	2	8	40.37	1	16.81	2.73
340	Квартира	2	8	42.30	2	25.87	2.73
341	Квартира	3	8	37.61	1	15.71	2.73
342	Квартира	3	8	55.75	2	33.19	2.73
343	Квартира	3	8	49.76	2	26.23	2.73
344	Квартира	3	8	37.84	1	16.46	2.73

345	Квартира-студия	3	8	29.16	1	16.84	2.73
346	Квартира-студия	3	8	30.22	1	17.07	2.73
347	Квартира	3	8	40.37	1	16.81	2.73
348	Квартира	3	8	42.30	2	25.87	2.73
349	Квартира	4	8	37.61	1	15.71	2.73
350	Квартира	4	8	55.75	2	33.19	2.73
351	Квартира	4	8	49.76	2	26.23	2.73
352	Квартира	4	8	37.84	1	16.46	2.73
353	Квартира-студия	4	8	29.16	1	16.84	2.73
354	Квартира-студия	4	8	30.22	1	17.07	2.73
355	Квартира	4	8	40.37	1	16.81	2.73
356	Квартира	4	8	42.30	2	25.87	2.73
357	Квартира	5	8	37.61	1	15.71	2.73
358	Квартира	5	8	55.75	2	33.19	2.73
359	Квартира	5	8	49.76	2	26.23	2.73
360	Квартира	5	8	37.84	1	16.46	2.73
361	Квартира-студия	5	8	29.16	1	16.84	2.73
362	Квартира-студия	5	8	30.22	1	17.07	2.73
363	Квартира	5	8	40.37	1	16.81	2.73
364	Квартира	5	8	42.30	2	25.87	2.73
365	Квартира	6	8	37.61	1	15.71	2.73
366	Квартира	6	8	55.75	2	33.19	2.73
367	Квартира	6	8	49.76	2	26.23	2.73
368	Квартира	6	8	37.84	1	16.46	2.73
369	Квартира-студия	6	8	29.16	1	16.84	2.73
370	Квартира-студия	6	8	30.22	1	17.07	2.73
371	Квартира	6	8	40.37	1	16.81	2.73
372	Квартира	6	8	42.30	2	25.87	2.73
373	Квартира	7	8	37.61	1	15.71	2.73
374	Квартира	7	8	55.75	2	33.19	2.73
375	Квартира	7	8	49.76	2	26.23	2.73
376	Квартира	7	8	37.84	1	16.46	2.73
377	Квартира-студия	7	8	29.16	1	16.84	2.73
378	Квартира-студия	7	8	30.22	1	17.07	2.73
379	Квартира	7	8	40.37	1	16.81	2.73
380	Квартира	7	8	42.30	2	25.87	2.73
381	Квартира	8	8	37.46	1	16.21	2.73

382	Квартира	8	8	55.48	2	33.15	2.73
383	Квартира	8	8	43.84	2	18.30	2.73
384	Квартира	8	8	37.62	1	16.41	2.73
385	Квартира-студия	8	8	29.66	1	17.44	2.73
386	Квартира-студия	8	8	29.86	1	17.27	2.73
387	Квартира	8	8	40.24	1	16.87	2.73
388	Квартира	8	8	42.13	2	25.74	2.73
389	Квартира	1	9	41.94	2	24.63	2.73
390	Квартира	1	9	40.47	1	16.57	2.73
391	Квартира-студия	1	9	30.12	1	17.21	2.73
392	Квартира	1	9	47.48	1	23.44	2.73
393	Квартира	1	9	49.91	2	26.50	2.73
394	Квартира	1	9	56.10	2	33.18	2.73
395	Квартира	1	9	36.78	1	15.96	2.73
396	Квартира	2	9	42.08	2	24.59	2.73
397	Квартира	2	9	40.53	1	16.92	2.73
398	Квартира-студия	2	9	30.37	1	17.22	2.73
399	Квартира-студия	2	9	29.92	1	17.22	2.73
400	Квартира	2	9	37.73	1	16.41	2.73
401	Квартира	2	9	50.53	2	26.49	2.73
402	Квартира	2	9	55.31	2	33.11	2.73
403	Квартира	2	9	37.09	1	16.12	2.73
404	Квартира	3	9	42.11	2	24.59	2.73
405	Квартира	3	9	40.54	1	16.93	2.73
406	Квартира-студия	3	9	30.38	1	17.22	2.73
407	Квартира-студия	3	9	29.94	1	17.22	2.73
408	Квартира	3	9	37.88	1	16.41	2.73
409	Квартира	3	9	50.06	2	26.52	2.73
410	Квартира	3	9	55.37	2	33.17	2.73
411	Квартира	3	9	37.09	1	16.12	2.73
412	Квартира	4	9	42.11	2	24.59	2.73
413	Квартира	4	9	40.54	1	16.93	2.73
414	Квартира-студия	4	9	30.38	1	17.22	2.73
415	Квартира-студия	4	9	29.94	1	17.22	2.73
416	Квартира	4	9	37.88	1	16.41	2.73
417	Квартира	4	9	50.06	2	26.52	2.73
418	Квартира	4	9	55.37	2	33.17	2.73
419	Квартира	4	9	37.09	1	16.12	2.73

420	Квартира	5	9	42.11	2	24.59	2.73
421	Квартира	5	9	40.54	1	16.93	2.73
422	Квартира-студия	5	9	30.38	1	17.22	2.73
423	Квартира-студия	5	9	29.94	1	17.22	2.73
424	Квартира	5	9	37.88	1	16.41	2.73
425	Квартира	5	9	50.06	2	26.52	2.73
426	Квартира	5	9	55.37	2	33.17	2.73
427	Квартира	5	9	37.09	1	16.12	2.73
428	Квартира	6	9	42.11	2	24.59	2.73
429	Квартира	6	9	40.54	1	16.93	2.73
430	Квартира-студия	6	9	30.38	1	17.22	2.73
431	Квартира-студия	6	9	29.94	1	17.22	2.73
432	Квартира	6	9	37.88	1	16.41	2.73
433	Квартира	6	9	50.06	2	26.52	2.73
434	Квартира	6	9	55.37	2	33.17	2.73
435	Квартира	6	9	37.09	1	16.12	2.73
436	Квартира	7	9	42.11	2	24.59	2.73
437	Квартира	7	9	40.54	1	16.93	2.73
438	Квартира-студия	7	9	30.38	1	17.22	2.73
439	Квартира-студия	7	9	29.94	1	17.22	2.73
440	Квартира	7	9	37.88	1	16.41	2.73
441	Квартира	7	9	50.06	2	26.52	2.73
442	Квартира	7	9	55.37	2	33.17	2.73
443	Квартира	7	9	37.09	1	16.12	2.73
444	Квартира	8	9	42.11	2	24.59	2.73
445	Квартира	8	9	40.54	1	16.93	2.73
446	Квартира-студия	8	9	30.38	1	17.22	2.73
447	Квартира-студия	8	9	29.94	1	17.22	2.73
448	Квартира	8	9	37.88	1	16.41	2.73
449	Квартира	8	9	50.06	2	26.52	2.73
450	Квартира	8	9	55.37	2	33.17	2.73
451	Квартира	8	9	37.09	1	16.12	2.73
452	Квартира	9	9	42.11	2	24.59	2.73
453	Квартира	9	9	40.54	1	16.93	2.73
454	Квартира-студия	9	9	30.38	1	17.22	2.73
455	Квартира-студия	9	9	29.94	1	17.22	2.73
456	Квартира	9	9	37.88	1	16.41	2.73

457	Квартира	9	9	50.06	2	26.52	2.73
458	Квартира	9	9	55.37	2	33.17	2.73
459	Квартира	9	9	37.09	1	16.12	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая	5.36	2.73
2.1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.73
3.1	Кладовая	-1	1	6.95	Кладовая	6.95	2.73
4.1	Кладовая	-1	1	6.96	Кладовая	6.96	2.73
5.1	Кладовая	-1	1	8.13	Кладовая	8.13	2.73
6.1	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	2.73
7.1	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.73
8.1	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.73
9.1	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	2.73
10.1	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.73
11.1	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	2.73
12.1	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	2.73
13.1	Кладовая	-1	1	6.12	Кладовая	6.12	2.73
14.1	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	2.73
15.1	Кладовая	-1	1	7.64	Кладовая	7.64	2.73
16.1	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.73
17.1	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	2.73
18.1	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	2.73
19.1	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.73
20.1	Кладовая	-1	1	5.97	Кладовая	5.97	2.73
21.1	Кладовая	-1	1	7.81	Кладовая	7.81	2.73
22.1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.73
1.2	Кладовая	-1	2	4.52	Кладовая	4.52	2.43
2.2	Кладовая	-1	2	7.03	Кладовая	7.03	2.43
3.2	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.43
4.2	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	2.43
5.2	Кладовая	-1	2	3.89	Кладовая	3.89	2.43
6.2	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	2.43
7.2	Кладовая	-1	2	3.21	Кладовая	3.21	2.43
8.2	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	2.43
9.2	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	2.43
10.2	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	2.43
11.2	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	2.43
12.2	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	2.43
1.6	Кладовая	-1	6	7.74	Кладовая	7.74	2.43
1.7	Кладовая	-1	7	8.15	Кладовая	8.15	2.43

2.7	Кладовая	-1	7	5.50	Кладовая	5.50	2.43
3.7	Кладовая	-1	7	5.38	Кладовая	5.38	2.43
4.7	Кладовая	-1	7	5.49	Кладовая	5.49	2.43
5.7	Кладовая	-1	7	5.24	Кладовая	5.24	2.43
6.7	Кладовая	-1	7	3.78	Кладовая	3.78	2.43
7.7	Кладовая	-1	7	3.57	Кладовая	3.57	2.43
8.7	Кладовая	-1	7	5.18	Кладовая	5.18	2.43
1.8	Кладовая	-1	8	10.56	Кладовая	10.56	2.43
2.8	Кладовая	-1	8	9.71	Кладовая	9.71	2.43
3.8	Кладовая	-1	8	4.50	Кладовая	4.50	2.43
4.8	Кладовая	-1	8	4.94	Кладовая	4.94	2.43
5.8	Кладовая	-1	8	4.75	Кладовая	4.75	2.43
6.8	Кладовая	-1	8	5.32	Кладовая	5.32	2.43
7.8	Кладовая	-1	8	4.41	Кладовая	4.41	2.43
8.8	Кладовая	-1	8	4.45	Кладовая	4.45	2.43
9.8	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	2.43
10.8	Кладовая	-1	8	4.48	Кладовая	4.48	2.43
11.8	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	2.43
12.8	Кладовая	-1	8	6.46	Кладовая	6.46	2.43
13.8	Кладовая	-1	8	6.84	Кладовая	6.84	2.43
14.8	Кладовая	-1	8	5.30	Кладовая	5.30	2.43
15.8	Кладовая	-1	8	6.64	Кладовая	6.64	2.43
16.8	Кладовая	-1	8	4.84	Кладовая	4.84	2.43
17.8	Кладовая	-1	8	7.55	Кладовая	7.55	2.43
18.8	Кладовая	-1	8	5.75	Кладовая	5.75	2.43
19.8	Кладовая	-1	8	7.13	Кладовая	7.13	2.43
20.8	Кладовая	-1	8	7.22	Кладовая	7.22	2.43
21.8	Кладовая	-1	8	7.06	Кладовая	7.06	2.43
22.8	Кладовая	-1	8	6.90	Кладовая	6.90	2.43
23.8	Кладовая	-1	8	7.08	Кладовая	7.08	2.43
24.8	Кладовая	-1	8	6.89	Кладовая	6.89	2.43
25.8	Кладовая	-1	8	4.55	Кладовая	4.55	2.43
26.8	Кладовая	-1	8	4.41	Кладовая	4.41	2.43
27.8	Кладовая	-1	8	4.77	Кладовая	4.77	2.43
28.8	Кладовая	-1	8	4.39	Кладовая	4.39	2.43
29.8	Кладовая	-1	8	4.63	Кладовая	4.63	2.43
30.8	Кладовая	-1	8	4.59	Кладовая	4.59	2.43
31.8	Кладовая	-1	8	4.35	Кладовая	4.35	2.43
32.8	Кладовая	-1	8	4.29	Кладовая	4.29	2.43
33.8	Кладовая	-1	8	4.32	Кладовая	4.32	2.43
34.8	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	2.43
35.8	Кладовая	-1	8	4.24	Кладовая	4.24	2.43
1.9	Кладовая	-1	9	4.63	Кладовая	4.63	2.73
2.9	Кладовая	-1	9	4.72	Кладовая	4.72	2.73
3.9	Кладовая	-1	9	4.87	Кладовая	4.87	2.73

4.9	Кладовая	-1	9	4.67	Кладовая	4.67	2.73
5.9	Кладовая	-1	9	4.76	Кладовая	4.76	2.73
6.9	Кладовая	-1	9	4.79	Кладовая	4.79	2.73
7.9	Кладовая	-1	9	4.01	Кладовая	4.01	2.73
8.9	Кладовая	-1	9	6.47	Кладовая	6.47	2.73
9.9	Кладовая	-1	9	3.89	Кладовая	3.89	2.73
10.9	Кладовая	-1	9	3.81	Кладовая	3.81	2.73
11.9	Кладовая	-1	9	4.03	Кладовая	4.03	2.73
12.9	Кладовая	-1	9	6.04	Кладовая	6.04	2.73
13.9	Кладовая	-1	9	4.26	Кладовая	4.26	2.73
14.9	Кладовая	-1	9	4.80	Кладовая	4.80	2.73
15.9	Кладовая	-1	9	3.97	Кладовая	3.97	2.73
16.9	Кладовая	-1	9	3.95	Кладовая	3.95	2.73
17.9	Кладовая	-1	9	7.08	Кладовая	7.08	2.73
18.9	Кладовая	-1	9	6.39	Кладовая	6.39	2.73
19.9	Кладовая	-1	9	6.56	Кладовая	6.56	2.73
20.9	Кладовая	-1	9	5.14	Кладовая	5.14	2.73
21.9	Кладовая	-1	9	7.95	Кладовая	7.95	2.73
22.9	Кладовая	-1	9	6.86	Кладовая	6.86	2.73
23.9	Кладовая	-1	9	3.88	Кладовая	3.88	2.73
24.9	Кладовая	-1	9	6.43	Кладовая	6.43	2.73
25.9	Кладовая	-1	9	6.76	Кладовая	6.76	2.73
26.9	Кладовая	-1	9	6.73	Кладовая	6.73	2.73
27.9	Кладовая	-1	9	7.55	Кладовая	7.55	2.73
28.9	Кладовая	-1	9	5.93	Кладовая	5.93	2.73
29.9	Кладовая	-1	9	5.16	Кладовая	5.16	2.73
30.9	Кладовая	-1	9	5.26	Кладовая	5.26	2.73
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	307.93	Коммерческое помещение	303.81	3.63
					с/у	4.12	
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.26	Коммерческое помещение	100.07	3.63
					с/у	4.19	
2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.62	Коммерческое помещение	73.93	3.63
					с/у	3.69	
3.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.16	Коммерческое помещение	86.34	3.63
					с/у	3.82	

1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	112.81	Коммерческое помещение	106.00	3.63
					с/у	6.81	
2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.18	Коммерческое помещение	74.59	3.63
					с/у	3.59	
3.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	183.16	Коммерческое помещение	178.21	3.63
					с/у	4.95	
1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	370.90	Коммерческое помещение	366.57	3.95
					с/у	4.33	
1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	142.87	Коммерческое помещение	139.34	3.63
					с/у	3.53	
2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	83.47	Коммерческое помещение	80.15	3.63
					с/у	3.32	
1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	101.06	Коммерческое помещение	93.98	3.63
					с/у	7.08	
2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	111.50	Коммерческое помещение	107.01	3.63
					с/у	4.49	
3.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	142.53	Коммерческое помещение	137.84	3.63
					с/у	4.69	
1	Машино-место	-1	2	28.24	Машино-место	28.24	2.43
2	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	2.43
3	Машино-место	-1	2	18.30	Машино-место	18.30	2.43
4	Машино-место	-1	2	20.25	Машино-место	20.25	2.43

5	Машино-место	-1	2	20.08	Машино-место	20.08	2.43
6	Машино-место	-1	3	17.66	Машино-место	17.66	2.43
7	Машино-место	-1	3	17.92	Машино-место	17.92	2.43
8	Машино-место	-1	3	17.59	Машино-место	17.59	2.43
9	Машино-место	-1	3	17.39	Машино-место	17.39	2.43
10	Машино-место	-1	3	21.88	Машино-место	21.88	2.43
11	Машино-место	-1	3	18.12	Машино-место	18.12	2.43
12	Машино-место	-1	3	18.12	Машино-место	18.12	2.43
13	Машино-место	-1	3	16.73	Машино-место	16.73	2.43
14	Машино-место	-1	3	16.73	Машино-место	16.73	2.43
15	Машино-место	-1	3	16.73	Машино-место	16.73	2.43
16	Машино-место	-1	3	16.73	Машино-место	16.73	2.43
17	Машино-место	-1	3	16.87	Машино-место	16.87	2.43
18	Машино-место	-1	4	29.73	Машино-место	29.73	2.43
19	Машино-место	-1	4	21.50	Машино-место	21.50	2.43
20	Машино-место	-1	4	26.37	Машино-место	26.37	2.43
21	Машино-место	-1	4	16.36	Машино-место	16.36	2.43
22	Машино-место	-1	4	16.54	Машино-место	16.54	2.43
23	Машино-место	-1	4	16.65	Машино-место	16.65	2.43
24	Машино-место	-1	4	16.72	Машино-место	16.72	2.43
25	Машино-место	-1	4	16.21	Машино-место	16.21	2.43
26	Машино-место	-1	4	16.18	Машино-место	16.18	2.43
27	Машино-место	-1	4	16.10	Машино-место	16.10	2.43
28	Машино-место	-1	4	26.16	Машино-место	26.16	2.43
29	Машино-место	-1	4	16.77	Машино-место	16.77	2.43
30	Машино-место	-1	4	26.88	Машино-место	26.88	2.43
31	Машино-место	-1	5	33.38	Машино-место	33.38	3.40
32	Машино-место	-1	5	21.05	Машино-место	21.05	3.40
33	Машино-место	-1	5	21.05	Машино-место	21.05	3.40
34	Машино-место	-1	5	21.05	Машино-место	21.05	3.40
35	Машино-место	-1	5	21.36	Машино-место	21.36	3.40
36	Машино-место	-1	5	20.80	Машино-место	20.80	3.40
37	Машино-место	-1	5	25.17	Машино-место	25.17	3.40
38	Машино-место	-1	5	17.67	Машино-место	17.67	3.40
39	Машино-место	-1	5	17.29	Машино-место	17.29	3.40
40	Машино-место	-1	5	15.71	Машино-место	15.71	3.40
41	Машино-место	-1	5	16.25	Машино-место	16.25	3.40
42	Машино-место	-1	5	16.25	Машино-место	16.25	3.40
43	Машино-место	-1	5	16.25	Машино-место	16.25	3.40
44	Машино-место	-1	5	16.25	Машино-место	16.25	3.40
45	Машино-место	-1	5	16.25	Машино-место	16.25	3.40
46	Машино-место	-1	5	16.25	Машино-место	16.25	3.40
47	Машино-место	-1	5	16.52	Машино-место	16.52	3.40
48	Машино-место	-1	5	16.08	Машино-место	16.08	3.40
49	Машино-место	-1	6	15.80	Машино-место	15.80	2.43

50	Машино-место	-1	6	16.08	Машино-место	16.08	2.43
51	Машино-место	-1	6	16.77	Машино-место	16.77	2.43
52	Машино-место	-1	6	21.76	Машино-место	21.76	2.43
53	Машино-место	-1	6	24.96	Машино-место	24.96	2.43
54	Машино-место	-1	6	17.22	Машино-место	17.22	2.43
55	Машино-место	-1	7	19.79	Машино-место	19.79	2.43
56	Машино-место	-1	7	20.09	Машино-место	20.09	2.43
57	Машино-место	-1	7	19.33	Машино-место	19.33	2.43
58	Машино-место	-1	7	19.05	Машино-место	19.05	2.43
59	Машино-место	-1	7	17.53	Машино-место	17.53	2.43
60	Машино-место	-1	7	16.98	Машино-место	16.98	2.43
61	Машино-место	-1	7	16.70	Машино-место	16.70	2.43
62	Машино-место	-1	7	16.70	Машино-место	16.70	2.43
63	Машино-место	-1	7	27.20	Машино-место	27.20	2.43
64	Машино-место	-1	7	17.52	Машино-место	17.52	2.43
65	Машино-место	-1	7	17.22	Машино-место	17.22	2.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подземный этаж, 1 секция	Общественное	89.70
2	Лифтовой холл	подземный этаж, 1 секция	Общественное	5.24
3	Лестничная клетка	подземный этаж, 1 секция	Общественное	14.96
4	Электрощитовая	подземный этаж, 1 секция	Техническое	11.41
5	Входная группа	1 этаж, 1 секция	Общественное	4.80
6	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Общественное	5.24
7	Коридор	1 этаж, 1 секция	Общественное	21.28
8	Выход из подвала	1 этаж, 1 секция	Общественное	3.74
9	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	21.28
10	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	5.24
11	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Общественное	5.69
12	Коридор	3 этаж, 1 секция	Общественное	21.28
13	Лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	Общественное	5.24
14	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Общественное	5.69
15	Коридор	4 этаж, 1 секция	Общественное	21.28
16	Лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	Общественное	5.24
17	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Общественное	5.69
18	Коридор	5 этаж, 1 секция	Общественное	21.28
19	Лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	Общественное	5.24
20	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Общественное	5.69
21	Лестничная клетка	кровля, 1 секция	Общественное	5.69

22	Тамбур-шлюз	подземный этаж, 2 секция	Общественное	5.07
23	Лестничная клетка	подземный этаж, 2 секция	Общественное	15.62
24	ИТП	подземный этаж, 2 секция	Техническое	20.80
25	Насосная	подземный этаж, 2 секция	Техническое	15.13
26	Колясочная	подземный этаж, 2 секция	Общественное	34.39
27	Автостоянка (кроме парковочных мест)	подземный этаж, 2 секция	Общественное	335.96
	Венткамера	подземный этаж, 2 секция	Техническое	11.89
	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	14.93
	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Общественное	3.41
	Коридор	1 этаж, 2 секция	Общественное	17.21
	Лестничная клетка	1 этаж, 2 секция	Общественное	15.33
	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Общественное	16.39
	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	25.29
	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Общественное	16.39
	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	25.38
	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Общественное	16.39
	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	25.38
	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Общественное	16.39
	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	25.38
	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Общественное	16.39
	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	25.38
	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Общественное	16.39
	Коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	25.37
	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Общественное	16.39
	Коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	25.38
	Лестничная клетка	кровля, 2 секция	Общественное	16.39
	Автостоянка (кроме парковочных мест)	подземный этаж, 3 секция	Общественное	152.02
	Колясочная	подземный этаж, 3 секция	Общественное	20.74
	Помещение	подземный этаж, 3 секция	Общественное	8.43
	Лестничная клетка	подземный этаж, 3 секция	Общественное	15.74
	Лифтовой холл	подземный этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Общественное	7.36
	Коридор	1 этаж, 3 секция	Общественное	38.75
	Лифтовой холл	1 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Общественное	3.58
	Лестница	1 этаж, 3 секция	Общественное	2.15
	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	16.97
	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Общественное	16.83
	Коридор	2 этаж, 3 секция	Общественное	12.90
	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	16.84
	Лифтовой холл	3 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Общественное	16.83
	Коридор	3 этаж, 3 секция	Общественное	12.90

	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	16.97
	Лифтовой холл	4 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Общественное	16.83
	Коридор	4 этаж, 3 секция	Общественное	12.90
	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	16.84
	Лифтовой холл	5 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Общественное	16.83
	Коридор	5 этаж, 3 секция	Общественное	12.90
	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	16.97
	Лифтовой холл	6 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Общественное	16.83
	Коридор	6 этаж, 3 секция	Общественное	12.90
	Коридор	7 этаж, 3 секция	Общественное	16.84
	Лифтовой холл	7 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Общественное	16.83
	Коридор	7 этаж, 3 секция	Общественное	12.90
	Коридор	8 этаж, 3 секция	Общественное	16.97
	Лифтовой холл	8 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Общественное	16.83
	Коридор	8 этаж, 3 секция	Общественное	12.90
	Коридор	9 этаж, 3 секция	Общественное	16.84
	Лифтовой холл	9 этаж, 3 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Общественное	16.83
	Коридор	9 этаж, 3 секция	Общественное	12.90
	Лестница	кровля, 3 секция	Общественное	16.83
	Лифтовой холл	подвальный этаж, 4 секция	Общественное	11.24
	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, 4 секция	Общественное	2.70
	Венткамера	подвальный этаж, 4 секция	Техническое	34.89
	Помещение	подвальный этаж, 4 секция	Общественное	20.63
	Автостоянка (кроме парковочных мест)	подвальный этаж, 4 секция	Общественное	212.37
	Тамбур	1 этаж, 4 секция	Общественное	9.35
	Общий коридор	1 этаж, 4 секция	Общественное	43.23
	Лифтовой холл	1 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Лестничная площадка	1 этаж, 4 секция	Общественное	3.65
	Лестничная площадка	2 этаж, 4 секция	Общественное	8.12
	Лифтовой холл	2 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	6.82
	Общий коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	16.46
	Общий коридор	2 этаж, 4 секция	Общественное	18.65
	Лестничная площадка	3 этаж, 4 секция	Общественное	17.77
	Лифтовой холл	3 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	6.74
	Общий коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	15.93
	Общий коридор	3 этаж, 4 секция	Общественное	18.74

	Лестничная площадка	4 этаж, 4 секция	Общественное	8.12
	Лифтовой холл	4 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	6.82
	Общий коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	16.46
	Общий коридор	4 этаж, 4 секция	Общественное	18.65
	Лестничная площадка	5 этаж, 4 секция	Общественное	17.77
	Лифтовой холл	5 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	6.74
	Общий коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	15.93
	Общий коридор	5 этаж, 4 секция	Общественное	18.74
	Лестничная площадка	6 этаж, 4 секция	Общественное	8.12
	Лифтовой холл	6 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	6 этаж, 4 секция	Общественное	6.82
	Общий коридор	6 этаж, 4 секция	Общественное	16.46
	Общий коридор	6 этаж, 4 секция	Общественное	18.65
	Лестничная площадка	7 этаж, 4 секция	Общественное	17.77
	Лифтовой холл	7 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	7 этаж, 4 секция	Общественное	6.74
	Общий коридор	7 этаж, 4 секция	Общественное	15.93
	Общий коридор	7 этаж, 4 секция	Общественное	18.74
	Лестничная площадка	8 этаж, 4 секция	Общественное	8.12
	Лифтовой холл	8 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	8 этаж, 4 секция	Общественное	6.82
	Общий коридор	8 этаж, 4 секция	Общественное	16.46
	Общий коридор	8 этаж, 4 секция	Общественное	18.65
	Лестничная площадка	9 этаж, 4 секция	Общественное	17.77
	Лифтовой холл	9 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	9 этаж, 4 секция	Общественное	6.74
	Общий коридор	9 этаж, 4 секция	Общественное	15.93
	Общий коридор	9 этаж, 4 секция	Общественное	18.74
	Лестничная площадка	10 этаж, 4 секция	Общественное	8.12
	Лифтовой холл	10 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	10 этаж, 4 секция	Общественное	6.82
	Общий коридор	10 этаж, 4 секция	Общественное	16.46
	Общий коридор	10 этаж, 4 секция	Общественное	18.65
	Лестничная площадка	11 этаж, 4 секция	Общественное	17.77
	Лифтовой холл	11 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	11 этаж, 4 секция	Общественное	6.74
	Общий коридор	11 этаж, 4 секция	Общественное	15.93
	Общий коридор	11 этаж, 4 секция	Общественное	18.74
	Лестничная площадка	12 этаж, 4 секция	Общественное	8.12
	Лифтовой холл	12 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	12 этаж, 4 секция	Общественное	6.82
	Общий коридор	12 этаж, 4 секция	Общественное	16.46
	Общий коридор	12 этаж, 4 секция	Общественное	18.65

	Лестничная площадка	13 этаж, 4 секция	Общественное	17.77
	Лифтовой холл	13 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	13 этаж, 4 секция	Общественное	6.74
	Общий коридор	13 этаж, 4 секция	Общественное	15.84
	Общий коридор	13 этаж, 4 секция	Общественное	18.74
	Лестничная площадка	14 этаж, 4 секция	Общественное	17.77
	Лифтовой холл	14 этаж, 4 секция	Общественное	14.54
	Общий коридор	14 этаж, 4 секция	Общественное	16.60
	Общий коридор	14 этаж, 4 секция	Общественное	18.74
	Лифтовой холл	14 этаж, 4 секция	Общественное	6.74
	Лестничная площадка	кровля, 4 секция	Общественное	7.75
	Автостоянка (кроме парковочных мест)	подземный этаж, 5 секция	Общественное	203.69
	Склад	подземный этаж, 5 секция	Общественное	15.35
	Склад	подземный этаж, 5 секция	Общественное	10.81
	Автостоянка (кроме парковочных мест)	подземный этаж, 6 секция	Общественное	259.60
	ИТП	подземный этаж, 6 секция	Техническое	24.97
	Насосная	подземный этаж, 6 секция	Техническое	15.77
	Тамбур	подземный этаж, 6 секция	Общественное	4.70
	Лестничная клетка	подземный этаж, 6 секция	Общественное	15.15
	Колясочная	подземный этаж, 6 секция	Общественное	14.67
	Тамбур	1 этаж, 6 секция	Общественное	13.51
	Коридор	1 этаж, 6 секция	Общественное	27.79
	Лестничная клетка	1 этаж, 6 секция	Общественное	15.28
	Лестничная клетка	2 этаж, 6 секция	Общественное	15.95
	Коридор	2 этаж, 6 секция	Общественное	24.56
	Лестничная клетка	3 этаж, 6 секция	Общественное	15.95
	Коридор	3 этаж, 6 секция	Общественное	24.56
	Лестничная клетка	4 этаж, 6 секция	Общественное	15.95
	Коридор	4 этаж, 6 секция	Общественное	24.56
	Лестничная клетка	5 этаж, 6 секция	Общественное	15.95
	Коридор	5 этаж, 6 секция	Общественное	24.56
	Лестничная клетка	6 этаж, 6 секция	Общественное	15.95
	Коридор	6 этаж, 6 секция	Общественное	24.56
	Лестничная клетка	7 этаж, 6 секция	Общественное	15.95
	Коридор	7 этаж, 6 секция	Общественное	24.56
	Лестничная клетка	кровля, 6 секция	Общественное	15.95
	Автостоянка (кроме парковочных мест)	подземный этаж, 7 секция	Общественное	405.42
	Венткамера	подземный этаж, 7 секция	Техническое	8.49
	Электрощитовая	подземный этаж, 7 секция	Техническое	7.97
	Лестничная клетка	подземный этаж, 7 секция	Общественное	15.18
	ПУИ	подземный этаж, 7 секция	Техническое	5.30
	Колясочная	подземный этаж, 7 секция	Общественное	13.62
	Тамбур	1 этаж, 7 секция	Общественное	12.86

	Лестничная клетка	1 этаж, 7 секция	Общественное	15.10
	Коридор	1 этаж, 7 секция	Общественное	24.09
	Коридор	2 этаж, 7 секция	Общественное	29.58
	Коридор	3 этаж, 7 секция	Общественное	29.58
	Коридор	4 этаж, 7 секция	Общественное	29.58
	Коридор	5 этаж, 7 секция	Общественное	29.58
	Коридор	6 этаж, 7 секция	Общественное	29.58
	Лестничная клетка	7 этаж, 7 секция	Общественное	16.15
	Коридор	7 этаж, 7 секция	Общественное	29.58
	Лестничная клетка	8 этаж, 7 секция	Общественное	16.15
	Коридор	8 этаж, 7 секция	Общественное	32.01
	Коридор	9 этаж, 7 секция	Общественное	32.01
	Лестничная клетка	9 этаж, 7 секция	Общественное	16.15
	Лестничная клетка	кровля, 7 секция	Общественное	16.15
	Коридор	подземный этаж, 8 секция	Общественное	98.30
	Лифтовой холл	подземный этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	подземный этаж, 8 секция	Общественное	15.19
	Колясочная	подземный этаж, 8 секция	Общественное	34.41
	Коридор	подземный этаж, 8 секция	Общественное	23.35
	Вестибюль	1 этаж, 8 секция	Общественное	13.46
	Лифтовой холл	1 этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	1 этаж, 8 секция	Общественное	15.19
	Коридор	1 этаж, 8 секция	Общественное	14.57
	Коридор	1 этаж, 8 секция	Общественное	10.53
	Тамбур	1 этаж, 8 секция	Общественное	7.87
	Коридор	2 этаж, 8 секция	Общественное	4.57
	Лифтовой холл	2 этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	2 этаж, 8 секция	Общественное	16.12
	Коридор	2 этаж, 8 секция	Общественное	15.94
	Коридор	2 этаж, 8 секция	Общественное	10.78
	Коридор	3 этаж, 8 секция	Общественное	4.57
	Лифтовой холл	3 этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	3 этаж, 8 секция	Общественное	16.12
	Коридор	3 этаж, 8 секция	Общественное	15.94
	Коридор	3 этаж, 8 секция	Общественное	10.78
	Коридор	4 этаж, 8 секция	Общественное	4.57
	Лифтовой холл	4 этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	4 этаж, 8 секция	Общественное	16.12
	Коридор	4 этаж, 8 секция	Общественное	15.94
	Коридор	4 этаж, 8 секция	Общественное	10.78
	Коридор	5 этаж, 8 секция	Общественное	4.57
	Лифтовой холл	5 этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	5 этаж, 8 секция	Общественное	16.12
	Коридор	5 этаж, 8 секция	Общественное	15.94
	Коридор	5 этаж, 8 секция	Общественное	10.78

	Коридор	6 этаж, 8 секция	Общественное	4.57
	Лифтовой холл	6 этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	6 этаж, 8 секция	Общественное	16.12
	Коридор	6 этаж, 8 секция	Общественное	15.94
	Коридор	6 этаж, 8 секция	Общественное	10.78
	Коридор	7 этаж, 8 секция	Общественное	4.57
	Лифтовой холл	7 этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	7 этаж, 8 секция	Общественное	16.12
	Коридор	7 этаж, 8 секция	Общественное	15.94
	Коридор	7 этаж, 8 секция	Общественное	10.78
	Коридор	8 этаж, 8 секция	Общественное	4.57
	Лифтовой холл	8 этаж, 8 секция	Общественное	5.36
	Лестничная клетка	8 этаж, 8 секция	Общественное	16.12
	Коридор	8 этаж, 8 секция	Общественное	15.98
	Коридор	8 этаж, 8 секция	Общественное	10.67
	Лестничная клетка	кровля, 8 секция	Общественное	16.12
	Лестничная клетка	подземный этаж, 9 секция	Общественное	15.25
	Лифтовой холл	подземный этаж, 9 секция	Общественное	5.42
	Коридор	подземный этаж, 9 секция	Общественное	22.99
	Насосная	подземный этаж, 9 секция	Техническое	10.17
	Колясочная	подземный этаж, 9 секция	Общественное	26.97
	ИТП	подземный этаж, 9 секция	Техническое	16.37
	Электрощитовая	подземный этаж, 9 секция	Техническое	9.21
	Коридор	подземный этаж, 9 секция	Общественное	52.63
	Коридор	подземный этаж, 9 секция	Общественное	50.28
	Тамбур	1 этаж, 9 секция	Общественное	8.38
	Коридор	1 этаж, 9 секция	Общественное	13.68
	Коридор	1 этаж, 9 секция	Общественное	15.33
	Лифтовой холл	1 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	1 этаж, 9 секция	Общественное	10.49
	Тамбур	1 этаж, 9 секция	Общественное	10.49
	Лестничная клетка	1 этаж, 9 секция	Общественное	4.75
	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	10.89
	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	16.51
	Лифтовой холл	2 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	2 этаж, 9 секция	Общественное	4.94
	Лестничная клетка	2 этаж, 9 секция	Общественное	16.12
	Лестничная клетка	3 этаж, 9 секция	Общественное	16.12
	Лифтовой холл	3 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	4.94
	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	10.89
	Коридор	3 этаж, 9 секция	Общественное	16.51
	Лестничная клетка	4 этаж, 9 секция	Общественное	16.12
	Лифтовой холл	4 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	4.94

	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	10.89
	Коридор	4 этаж, 9 секция	Общественное	16.51
	Лестничная клетка	5 этаж, 9 секция	Общественное	16.12
	Лифтовой холл	5 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	5 этаж, 9 секция	Общественное	4.94
	Коридор	5 этаж, 9 секция	Общественное	10.89
	Коридор	5 этаж, 9 секция	Общественное	16.51
	Лестничная клетка	6 этаж, 9 секция	Общественное	16.12
	Лифтовой холл	6 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	6 этаж, 9 секция	Общественное	4.94
	Коридор	6 этаж, 9 секция	Общественное	10.89
	Коридор	6 этаж, 9 секция	Общественное	16.51
	Лестничная клетка	7 этаж, 9 секция	Общественное	16.12
	Лифтовой холл	7 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	7 этаж, 9 секция	Общественное	4.94
	Коридор	7 этаж, 9 секция	Общественное	10.89
	Коридор	7 этаж, 9 секция	Общественное	16.51
	Лестничная клетка	8 этаж, 9 секция	Общественное	16.12
	Лифтовой холл	8 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	8 этаж, 9 секция	Общественное	4.94
	Коридор	8 этаж, 9 секция	Общественное	10.89
	Коридор	8 этаж, 9 секция	Общественное	16.51
	Лестничная клетка	9 этаж, 9 секция	Общественное	16.12
	Лифтовой холл	9 этаж, 9 секция	Общественное	5.36
	Коридор	9 этаж, 9 секция	Общественное	4.94
	Коридор	9 этаж, 9 секция	Общественное	10.89
	Коридор	9 этаж, 9 секция	Общественное	16.51
	Лестничная клетка	кровля, 9 секция	Общественное	16.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1,2,3,4,6,7,8,9 секция	Лифт,9 шт	Вертикальный транспорт
2	электрощитовая, подземный этаж, 1,2,3 секция	ВРУ-1	Электроснабжение
3	электрошитовая, подземный этаж, 4,5 секция	ВРУ-2	Электроснабжение
4	электрощитовая, подземный этаж, 6,7 секция	ВРУ-3	Электроснабжение

5	электрошитовая, подземный этаж, 8,9 секция	ВРУ-4	Электроснабжение
6	подземная и надземная части 1-9 секция	Система холодного хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	подземная и надземная части 1-9 секция	Система горячего хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	подземная и надземная части 1-9 секция	Система водоотведения	Водоотведение
9	подземная и надземная части 1-9 секция	Система отопления	Отопление
10	насосная, подземный этаж 2,6,9 секция	Комплекс насосного оборудования	Обеспечивает стабильное давление и подачу воды (или другой жидкости) в инженерные системы объекта
11	ИТП, подземный этаж, 2,6,9 секция	Комплекс принимающего тепловую энергию оборудования	Принимает тепловую энергию от внешней сети и настраивает под требования внутридомовых систем
12	венткамера, подземный этаж, 2,4,7 секция	Оборудование системы вентиляции	Забор, обработка (фильтрация, нагрев, охлаждение, увлажнение) и распределение воздуха по помещениям
	подземная и надземная части 1-9 секция	Кабели связи, сетевое оборудование	Прием, передача связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.01.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **29.01.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 964 182 400,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **74:33:0309001:11571**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810172000045168**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000602**
		БИК: **047501602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **745302001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09278955**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	20.07.2026	АР, ПЗ, ПЗУ, ПОС	2024-147-П_АР 15.07.26_изм.1: ГЧ л. 56-60; 65-72; 77-82; 87: • Добавлена компоновочная схема; ГЧ л. 7-8; 29; 31-34; 42-44; 56-62; 64-72;74; 76-87; 92-95 • Добавлены высотные отметки, компоновочная схема; ГЧ л.99 • Добавлена таблица регистрации учета изменений; Количество листов раздела: В связи с дополнением изменений увеличено количество листов раздела с 126 до 127 2024-147-П-ПЗ_03.06.26_изм.1 ТЧ л. 7: • добавлен кадастровый номер земельного участка; • актуализированы сведения о градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ); • дополнены сведения о технических условиях; • добавлены технические условия на подключение к сети дождевой (ливневой) канализации; ТЧ л. 11: • Добавлены подпункты д); е); ж); з); и); к); л); ТЧ л. 14: • Добавлены подпункты н); о); с); Приложение к разделу: ГЧ л. 35-36 • Добавлено доп. Соглашение к ТЗ от 03.04.2026 по исх.№07-894-054-26 от ООО Специализированный застройщик «ТрестМ-35»; ГЧ л. 37-41 • Заменен градостроительный план земельного участка на актуальную редакцию ГПЗУ№ 74-2-07-0-00-2026-0210-1 Кадастровый номер земельного участка 74:33:0309001:11571; ГЧ л. 45-48 • добавлен комплект документов по электроснабжению (акт выполнения технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения) Акт об осуществлении технологического присоединения № 688/23 от 27.06.2025, выдан АО Горэлектросеть Акт о выполнении технических условий № 688/23 от 03.04.2025, выдан АО Горэлектросеть; ГЧ л. 54 • добавлены технические условия на подключение к сети дождевой (ливневой) канализации №01-25/6014 от 25.122025 выданы МКУ «Управление капитального строительства»; ГЧ л. 55 • добавлены технические условия на подключение к сети водоснабжения; водоотведения №01-11/668 от 31 января 2024 выдан МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск; ГЧ л. 56 • добавлены технические условия №57/24-ТУп для разработки проекта планировки от 18.03.2024, выданы МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ Направление использования газа: горячее водоснабжение, отопление; ГЧ л. 57 • добавлена Выкопировка из проекта планировки 2024-144-ИП-ДПТ г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский Проект планировки и межевания территории площадью 317 293 кв. м. по адресу: Россия,Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район Схема инженерного обеспечения территории М 1:2000 Лист 3.9; ГЧ л. 58 • Выкопировка Проект планировки и межевания территории площадью 317 293 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район проект планировки территории часть 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории. Основная часть проекта (текстовая часть) Шифр 2024-144-ДПТ. лист 19; ГЧ л. 59 • Добавлена таблица регистрации учета изменений; Количество листов раздела: В связи с дополнением приложений увеличено количество листов раздела с 48 до 59 2024-147-П-ПЗУ_18.05.26_изм.1 ТЧ л.5: • Заменен номер кадастрового участка на актуальный 74:33:0309001:11571; ТЧ л.38-39: • Добавлено доп. Соглашение к ТЗ от 03.04.2026 по исх.№07-894-054-26 от ООО Специализированный застройщик «ТрестМ-35»; ТЧ л.43-46: • добавлен комплект документов по электроснабжению (акт выполнения технических условий, акт об осуществлении технологического присоединения) Акт об осуществлении технологического присоединения № 688/23 от 27.06.2025, выдан АО Горэлектросеть Акт о выполнении технических условий №

			688/23 от 03.04.2025, выдан АО Горэлектросеть; ТЧ л.52: • добавлены технические условия на подключение к сети водоснабжения; водоотведения №01-11/668 от 31 января 2024 выдан МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск; ТЧ л.53: • добавлены технические условия на подключение к сети дождевой (ливневой) канализации №01-25/6014 от 25.122025 выданы МКУ «Управление капитального строительства»; ТЧ л.54: • добавлены технические условия №57/24-ТУп для разработки проекта планировки от 18.03.2024, выданы МАГНИТОГОРСКГАЗСТРОЙ Направление использования газа: горячее водоснабжение, отопление; ГЧ л. 1-7; 10-13; 15 • Изменен КН ЗУ в условных обозначениях на актуальный 74:33:0309001:11571; ГЧ л. 6 • Указана отметка нуля в секциях 1 и 2 (ранее маркер отметки отсутствовал); • Поправлены отметки земли у входов в секции 1 и 2; ГЧ л. 13 • Добавлены сети проектируемой ливневой канализации; • Добавлена Схема газоснабжения и размещения перспективной котельной; ГЧ л. 13.1 Добавлен лист: • Выкопировка из проекта планировки 2024-144-ИП-ДПТ г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский Проект планировки и межевания территории площадью 317 293 кв. м. по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район Схема инженерного обеспечения территории М 1:2000 Лист 3.9; • Выкопировка Проект планировки и межевания территории площадью 317 293 кв.м, по адресу: Россия, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район проект планировки территории часть 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории. Основная часть проекта (текстовая часть) Шифр 2024-144-ДПТ. лист 19; ГЧ л. 16.1 • Добавлена таблица регистрации учета изменений; Количество листов раздела и нумерация: В связи с дополнением приложений увеличено количество листов раздела с 65 до 73 2024-147-ПОС 05032026_изм.1 ТЧ л.40, 41: перерасчет общей продолжительности строительства; ГЧ л.1: Изменен календарный план производства работ; ГЧ л. 3.1 • Добавлена таблица регистрации учета изменений; Количество листов раздела и нумерация: В связи с дополнением приложений увеличено количество листов раздела с 51 до 52

2	01.10.2026	АР, ПЗ	2024-147-П_АР 15.07.26_изм.2: ТЧ л. 3.1 • добавлен лист (3.1) описание изменений 1,2; ТЧ л. 7 • добавлена строка в Ведомость графической части (99. Таблица регистрации изменений); ТЧ л. 8,11,13-14,17-18,22,24 • отредактированы орфографические и грамматические ошибки; ТЧ л. 9 • откорректирована этажность 3 секции; ТЧ л. 10 • уточнены технические характеристики 9 секции; ТЧ л. 12 • дополнены условия отделки полов; исправлены орфографические ошибки; ТЧ л. 15, 16, 19 • откорректирована формула, перерасчет итогового показателя; ТЧ л.20 • отредактирована формула, исправлены характеристики в таблице; ТЧ л. 26 • изменена общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых в таблице А.1 «Технико-экономические показатели»; • отредактированы площади и количество квартир; ТЧ л. 27 • изменены площади офисов (№1 (секция2); №1-3 (секция 3); №1-3 (секция 4); №1 (секция 7); • добавлены площади машино-мест; ТЧ л. 28-31 • добавлены площади машино-мест; • добавлены площади кладовых; ТЧ л. 32 • добавлены площади кладовых; • добавлена Таблица А.2 «Высота помещений от уровня чистого пола до потолка»; • отредактированы площади паркинга; ТЧ л. 33-35 • добавлена таблица Таблица А.2 «Высота помещений от уровня чистого пола до потолка»; 4 ГЧ л.1, 25 • изменена экспликация помещений; ГЧ л. 2, 13-17; 40; 58; 68-69 • исправлены орфографические и арифметические ошибки в экспликации; ГЧ л. 5 • удалена экспликация с листа; ГЧ л. 11, 24, 35, 48, 56, 65 • выделены габариты парковочных мест, каждое машино-место вынесено в экспликацию, указаны площади каждого машино-места, • откорректированы арифметические и орфографические ошибки; ГЧ л. 26 • откорректирован порядковый номер помещений квартиры 1К(2), исправлена орфографическая ошибка в экспликации; ГЧ л. 37-38 • исправлена орфографическая ошибка в экспликации; ГЧ л. 39 • откорректированы значения площадей; ГЧ л. 70 • откорректирован порядковый номер помещений квартиры 1К.2; ГЧ л. 71 • добавлена площадь и номер помещения на фрагменте плана; ГЧ л. 77 • исправлены орфографические и арифметические ошибки в экспликации; ГЧ л. 79 • откорректирована площадь балкона помещения 6.5 в экспликации; ГЧ л. 87, 90 • откорректирована итоговая площадь в экспликации; ГЧ л. 99 • добавлена строка изменений №2 в таблице регистрации изменений; Количество листов раздела: В связи с дополнением приложений увеличено количество листов раздела с 127 до 135 5 2024-147-П-ПЗ_изм.2_10.08.2026: ТЧ л. 7 • дополнен перечень исходных данных: добавлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 74-2-1-3-031742-2026 от 06.07.2026; ТЧ л. 12 • откорректированы типы и количество квартир: 1С — 92, 1К — 162, 2К — 112, 2С — 52, 3К — 21, 3С — 20; всего — 459 квартир; • откорректирована жилая площадь квартир: 9 728,81 м² → 10 612,83 м²; • откорректирована общая площадь квартир без учета летних помещений: 19 506,45 м² → 19 543,29 м²; • откорректирована общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом: 20 091,19 м² → 20 119,59 м²; • откорректирована суммарная площадь квартир с учетом летних помещений без коэффициента: 21 270,20 м² → 21 369,22 м²; • откорректирована общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых: 577,25 м² → 576,85 м²; • откорректирована общая площадь офисных помещений: 1 903,38 м² → 1 906,45 м²; • откорректированы площади офисов: секция 2, офис №1 — 303,80 м² → 307,93 м²; секция 3, офис №1 — 104,20 м² → 104,26 м²; офис №2 — 77,90 м² → 77,62 м²; офис №3 — 90,90 м² → 90,16 м²; секция 4, офис №1 — 112,80 м² → 112,81 м²; ТЧ л. 13 • откорректированы площади офисов: секция 4, офис №2 — 78,20 м² → 78,18 м²; офис №3 — 183,20 м² → 183,16

			м²; секция 7, офис №1 — 101,11 м² → 101,06 м²; • откорректирована общая площадь здания: 30 876,90 м² → 30 876,00 м²; • откорректирована общая площадь подземной части: 4 306,70 м² → 4 305,80 м²; • откорректирован строительный объем здания: 109 933,25 м³ → 124 604,4 м³; надземной части: 108 188,86 м³ → 106 275,3 м³; подземной части: 16 279,44 м³ → 18 329,1 м³; • актуализирована нормативная ссылка: СП 54.13330.2016 заменен на СП 54.13330.2022; ТЧ л. 59 • добавлена строка изменения №2 в таблице регистрации изменений; в перечне указаны измененные листы 7, 59 и замененные листы 12, 13. Количество листов раздела: 59
3	01.10.2026	ПОС, АР, ПЗ	2024-147-ПОС_25.09.2026_изм.2: ТЧ л. 5 • Исправлена ошибка: количество надземных этажей 3 секции; ТЧ л. 11, 16, 22, 30 • Сведения о башенном кране приведены к единому варианту: КБ-515-01 с длиной стрелы 30 м; ТЧ л. 28-29, 32, 40-41 • Отредактированы формулы в соответствии с изменением количества рабочих и календарному плану производства работ; ТЧ л. 30 • В перечне основных строительных машин и механизмов марка бульдозера изменена на ДЗ-8; • Марка автобетоносмесителя изменена на СБ-159А. ГЧ л. 1 • отредактирован календарный план производства работ; ГЧ л. 3.1 • отредактирована таблица регистрации изменений. Количество листов раздела: 52 2024-147-АР_01.10.2026_изм.3: ТЧ л. 24 • в п.13 внесены правки по составу квартир в секциях ТЧ л. 26 • В таблице А.1 «Технико-экономические показатели» актуализированы наименования типов квартир и их количество: ГЧ л. 2-4, 13-17, 26-27, 37-40, 58, 67-70, 78-80, 88-90 • Приведена к единому виду «Спецификация типов квартир»: • Увеличен размер шрифта текста спецификации типов квартир для соответствия соседним надписям на листах. ГЧ л. 13-17, 58, 67-70, 80 • Скорректированы марки типов квартир на планах и соответствующие обозначения квартир в таблицах «Экспликация помещений»: ГЧ л. 15, 39 • Уточнены наименования кухонных зон в таблицах «Экспликация помещений» в соответствии с планировочными решениями: «Кухня» заменена на «Кухня-ниша»: ГЧ л. 99 • В таблицу регистрации изменений добавлена строка по Изм. 3. Количество листов раздела: 135 2024-147-П-ПЗ_01.10.2026_изм.3: ТЧ л. 12 • откорректированы наименования типов квартир: 1С, 2С, 3С - кухня-ниша; 1К, 2К, 3К - кухня; добавлен тип 4С - кухня-ниша + 4 комнаты; • откорректировано количество квартир по типам: 1С - 92, 1К - 162, 2К - 105, 2С - 59, 3К - 7, 3С - 27, 4С - 7; всего - 459 квартир; ТЧ л. 59 • добавлена строка изменения №3 в таблице регистрации изменений; Количество листов раздела: 59
4	23.10.2026	ПЗУ	2024-147-П-ПЗУ 21.10.2026 изм.2: ТЧ л.3.2 - добавлен ТЧ л.11, 12: - актуализированы показатели по балансу территории, в т.ч. площадь застройки, площади покрытий и озеленения; ТЧ л.18: - заменено количество автостоянок на актуальные; ГЧ л.2: - актуализирована таблица координат границы земельного участка (нумерация точек приведена в соответствие с ГПЗУ) ГЧ л.2-7, 10-15: - добавлены обозначения нумерации зданий и сооружений на чертеж; - исправлена граница благоустройства; ГЧ л.2-5, 7, 10, 11, 13, 15: - заменена ведомость зданий и сооружений (актуализированы название объекта и ТЭП); ГЧ л. 6, 12: - добавлена ведомость зданий и сооружений; ГЧ л.3 и л.7: - откорректирована экспликация площадок (замена цифровой нумерации на буквенную); ГЧ л.3: - откорректированы показатели таблицы Баланс территории; ГЧ .л. 6: - исправлены отм. 0,000 секций 1 и 2; ГЧ л.7: - откорректированы показатели таблицы Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок ГЧ л.14: - откорректированы объемы земляных масс ГЧ л.16.1: - внесены данные по изм.2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003105848008 7b4f5ad43ff64a403479ca9

Владелец: **ООО СЗ "ТРЕСТМ-35", ЛАКНИЦКИЙ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, МАГНИТОГОРСК**

Действителен: с 14.07.2026 по 14.10.2027