

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000974 от 13.10.2026

Жилой комплекс Классика

Дата первичного размещения: 12.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕДИНЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЕДИНЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 445039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40 лет Победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 94В
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 445039, Самарская обл, город Тольятти, улица 40 лет Победы, д.94В
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (848) 270-74-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@edinenie-tlt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.edinenie-tlt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сметанин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕДИНЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 632143534232
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6382020906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301992650
	2.1.3	Дата регистрации: 12.11.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шиянов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00854064233
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632102297462

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шиянов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00854064233
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 632102297462
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321221877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086320027562
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод стальных колес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6320011940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036301007137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Белые Облака
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6345015048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066382004567

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вит-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321449840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313067038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тольяттинский завод стальных колес
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6322028805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036301103068
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комфорт Автоград
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321178082

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066320204741
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комфорт Прогресс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6324040558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136324006818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меткар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6382021385
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301996115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Терминал-Холдинг"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6322021976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036301122307
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жигулевские Сладости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6345017951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086382001430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Комфорт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6324056526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146324010953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБ Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6321365212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146320020550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альтавир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6382030781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301982409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Родина Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6320078303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236300035036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шиянов Валерий Иванович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 632102297462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 305632026900070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.07.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-09-42-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. 4-й этап строительства" расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, 58
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-09-40-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тольятти

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Офицерская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4Д
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме с встроенно-присоединенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, квартал 18
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-09-84-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 277
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.04.2010
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 266,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 701,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 994,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машино-местами 2/3 количества квартир в доме
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тольятти
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Улица 40 лет Победы, земельный участок 37Б
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица 40 лет Победы, земельный участок 37Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13267.11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 939,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 625,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 564,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324033007
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФОРМАТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6321246938
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5834121146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-044752-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-046892-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507277584
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВИТ-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6321449840

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-09-88-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4636

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.05.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Тольятти
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101183:9621
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 151,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 138
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Западнее жилого дома расположено: горка, песочница, качалка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии более 20м от жилого дома и детских площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории, согласно требованиям и градостроительных норм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории. Для освещения придомовой территории, автомобильных стоянок и площадок устанавливают светильники на опорах. Технические условия от 09.06.2026г. № ДГ-160/35-ТУ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Западнее жилого дома расположена площадка отдыха взрослого населения, оборудованная скамьями, урной
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 123 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/в-26Г

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 418 795,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 399 716,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 652 862,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т ПЛЮС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 406 380,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГ-160/35-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 132 385,35 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОЛАДА
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 120

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.57	1	9.89	2.60
2	Квартира	1	1	31.73	1	11.31	2.60
3	Квартира	1	1	45.46	2	20.42	2.60
4	Квартира	1	1	68.99	3	36.81	2.60
5	Квартира	1	1	34.86	1	12.59	2.60
6	Квартира	1	1	48.07	2	20.84	2.60
7	Квартира	1	1	33.99	1	11.30	2.60
8	Квартира	1	1	51.23	2	21.34	2.60
9	Квартира	1	1	37.38	1	11.49	2.60
10	Квартира	1	1	38.47	1	14.36	2.60
11	Квартира	2	1	50.54	1	12.54	2.60
12	Квартира	2	1	50.68	2	22.00	2.60
13	Квартира	2	1	45.21	2	20.42	2.60
14	Квартира	2	1	68.73	3	36.81	2.60
15	Квартира	2	1	34.87	1	12.60	2.60
16	Квартира	2	1	33.92	1	11.09	2.60
17	Квартира	2	1	48.07	2	20.84	2.60
18	Квартира	2	1	33.99	1	11.30	2.60
19	Квартира	2	1	51.22	2	21.26	2.60
20	Квартира	2	1	37.40	1	11.45	2.60
21	Квартира	2	1	38.47	1	14.33	2.60
22	Квартира	3	1	50.54	1	12.54	2.60
23	Квартира	3	1	50.68	2	22.00	2.60
24	Квартира	3	1	45.21	2	20.42	2.60
25	Квартира	3	1	68.73	3	36.81	2.60
26	Квартира	3	1	34.87	1	12.60	2.60
27	Квартира	3	1	33.92	1	11.09	2.60
28	Квартира	3	1	48.07	2	20.84	2.60
29	Квартира	3	1	33.99	1	11.30	2.60
30	Квартира	3	1	51.22	2	21.26	2.60
31	Квартира	3	1	37.40	1	11.45	2.60
32	Квартира	3	1	38.47	1	14.33	2.60
33	Квартира	4	1	51.80	1	12.96	2.60
34	Квартира	4	1	51.75	2	22.72	2.60
35	Квартира	4	1	46.13	2	20.96	2.60
36	Квартира	4	1	69.75	3	37.48	2.60
37	Квартира	4	1	35.46	1	12.95	2.60

38	Квартира	4	1	34.64	1	11.44	2.60
39	Квартира	4	1	49.37	2	21.71	2.60
40	Квартира	4	1	34.86	1	11.68	2.60
41	Квартира	4	1	52.33	2	22.01	2.60
42	Квартира	4	1	38.24	1	11.91	2.60
43	Квартира	4	1	39.25	1	14.85	2.60
44	Квартира	5	1	51.80	1	12.96	2.60
45	Квартира	5	1	51.75	2	22.72	2.60
46	Квартира	5	1	46.13	2	20.96	2.60
47	Квартира	5	1	69.75	3	37.48	2.60
48	Квартира	5	1	35.46	1	12.95	2.60
49	Квартира	5	1	34.64	1	11.44	2.60
50	Квартира	5	1	49.37	2	21.71	2.60
51	Квартира	5	1	34.86	1	11.68	2.60
52	Квартира	5	1	52.33	2	22.01	2.60
53	Квартира	5	1	38.24	1	11.91	2.60
54	Квартира	5	1	39.25	1	14.85	2.60
55	Квартира	6	1	51.80	1	12.96	2.60
56	Квартира	6	1	51.75	2	22.72	2.60
57	Квартира	6	1	46.13	2	20.96	2.60
58	Квартира	6	1	69.75	3	37.48	2.60
59	Квартира	6	1	35.46	1	12.95	2.60
60	Квартира	6	1	34.64	1	11.44	2.60
61	Квартира	6	1	49.37	2	21.71	2.60
62	Квартира	6	1	34.86	1	11.68	2.60
63	Квартира	6	1	52.33	2	22.01	2.60
64	Квартира	6	1	38.24	1	11.91	2.60
65	Квартира	6	1	39.25	1	14.85	2.60
66	Квартира	7	1	51.80	1	12.96	2.60
67	Квартира	7	1	51.75	2	22.72	2.60
68	Квартира	7	1	46.13	2	20.96	2.60
69	Квартира	7	1	69.75	3	37.48	2.60
70	Квартира	7	1	35.46	1	12.95	2.60
71	Квартира	7	1	34.64	1	11.44	2.60
72	Квартира	7	1	49.37	2	21.71	2.60
73	Квартира	7	1	34.86	1	11.68	2.60
74	Квартира	7	1	52.33	2	22.01	2.60
75	Квартира	7	1	38.24	1	11.91	2.60
76	Квартира	7	1	39.25	1	14.85	2.60
77	Квартира	8	1	51.80	1	12.96	2.60
78	Квартира	8	1	51.75	2	22.72	2.60
79	Квартира	8	1	46.13	2	20.96	2.60
80	Квартира	8	1	69.75	3	37.48	2.60
81	Квартира	8	1	35.46	1	12.95	2.60
82	Квартира	8	1	34.64	1	11.44	2.60

83	Квартира	8	1	49.37	2	21.71	2.60
84	Квартира	8	1	34.86	1	11.68	2.60
85	Квартира	8	1	52.33	2	22.01	2.60
86	Квартира	8	1	38.24	1	11.91	2.60
87	Квартира	8	1	39.25	1	14.85	2.60
88	Квартира	9	1	51.80	1	12.96	2.60
89	Квартира	9	1	51.75	2	22.72	2.60
90	Квартира	9	1	46.13	2	20.96	2.60
91	Квартира	9	1	69.75	3	37.48	2.60
92	Квартира	9	1	35.46	1	12.95	2.60
93	Квартира	9	1	34.64	1	11.44	2.60
94	Квартира	9	1	49.37	2	21.71	2.60
95	Квартира	9	1	34.86	1	11.68	2.60
96	Квартира	9	1	52.33	2	22.01	2.60
97	Квартира	9	1	38.24	1	11.91	2.60
98	Квартира	9	1	39.25	1	14.85	2.60
99	Квартира	1	2	38.53	1	10.42	2.60
100	Квартира	1	2	37.43	1	11.34	2.60
101	Квартира	1	2	51.04	2	21.50	2.60
102	Квартира	1	2	33.75	1	11.55	2.60
103	Квартира	1	2	48.27	2	20.16	2.60
104	Квартира	1	2	34.60	1	11.37	2.60
105	Квартира	1	2	32.62	1	11.03	2.60
106	Квартира	1	2	45.78	2	19.96	2.60
107	Квартира	1	2	31.58	1	11.31	2.60
108	Квартира	1	2	35.96	1	9.92	2.60
109	Квартира	2	2	38.53	1	10.42	2.60
110	Квартира	2	2	37.43	1	11.34	2.60
111	Квартира	2	2	51.04	2	21.47	2.60
112	Квартира	2	2	33.75	1	11.55	2.60
113	Квартира	2	2	48.25	2	19.85	2.60
114	Квартира	2	2	33.73	1	10.69	2.60
115	Квартира	2	2	34.60	1	11.37	2.60
116	Квартира	2	2	32.62	1	11.03	2.60
117	Квартира	2	2	45.79	2	19.96	2.60
118	Квартира	2	2	50.27	2	21.22	2.60
119	Квартира	2	2	50.62	2	22.00	2.60
120	Квартира	2	2	49.98	2	19.66	2.60
121	Квартира	3	2	38.53	1	10.42	2.60
122	Квартира	3	2	37.43	1	11.34	2.60
123	Квартира	3	2	51.04	2	21.47	2.60
124	Квартира	3	2	33.75	1	11.55	2.60
125	Квартира	3	2	48.25	2	19.85	2.60
126	Квартира	3	2	33.73	1	10.69	2.60
127	Квартира	3	2	34.60	1	11.37	2.60

128	Квартира	3	2	32.62	1	11.03	2.60
129	Квартира	3	2	45.79	2	19.96	2.60
130	Квартира	3	2	49.85	2	21.22	2.60
131	Квартира	3	2	50.62	2	22.00	2.60
132	Квартира	3	2	49.98	2	19.66	2.60
133	Квартира	4	2	39.22	1	10.80	2.60
134	Квартира	4	2	38.32	1	11.77	2.60
135	Квартира	4	2	52.13	2	22.19	2.60
136	Квартира	4	2	34.62	1	11.93	2.60
137	Квартира	4	2	49.51	2	20.83	2.60
138	Квартира	4	2	34.45	1	11.04	2.60
139	Квартира	4	2	35.25	1	11.67	2.60
140	Квартира	4	2	33.33	1	11.39	2.60
141	Квартира	4	2	46.52	2	20.32	2.60
142	Квартира	4	2	50.96	2	21.98	2.60
143	Квартира	4	2	51.71	2	22.72	2.60
144	Квартира	4	2	51.21	2	20.38	2.60
145	Квартира	5	2	39.22	1	10.80	2.60
146	Квартира	5	2	38.32	1	11.77	2.60
147	Квартира	5	2	52.13	2	22.19	2.60
148	Квартира	5	2	34.62	1	11.93	2.60
149	Квартира	5	2	49.51	2	20.83	2.60
150	Квартира	5	2	34.45	1	11.04	2.60
151	Квартира	5	2	35.25	1	11.67	2.60
152	Квартира	5	2	33.33	1	11.39	2.60
153	Квартира	5	2	46.52	2	20.32	2.60
154	Квартира	5	2	50.96	2	21.98	2.60
155	Квартира	5	2	51.71	2	22.72	2.60
156	Квартира	5	2	51.21	2	20.38	2.60
157	Квартира	6	2	39.22	1	10.80	2.60
158	Квартира	6	2	38.32	1	11.77	2.60
159	Квартира	6	2	52.13	2	22.19	2.60
160	Квартира	6	2	34.62	1	11.93	2.60
161	Квартира	6	2	49.51	2	20.83	2.60
162	Квартира	6	2	34.45	1	11.04	2.60
163	Квартира	6	2	35.25	1	11.67	2.60
164	Квартира	6	2	33.33	1	11.39	2.60
165	Квартира	6	2	46.52	2	20.32	2.60
166	Квартира	6	2	50.96	2	21.98	2.60
167	Квартира	6	2	51.71	2	22.72	2.60
168	Квартира	6	2	51.21	2	20.38	2.60
169	Квартира	7	2	39.22	1	10.80	2.60
170	Квартира	7	2	38.32	1	11.77	2.60
171	Квартира	7	2	52.13	2	22.19	2.60
172	Квартира	7	2	34.62	1	11.93	2.60

173	Квартира	7	2	49.51	2	20.83	2.60
174	Квартира	7	2	34.45	1	11.04	2.60
175	Квартира	7	2	35.25	1	11.67	2.60
176	Квартира	7	2	33.33	1	11.39	2.60
177	Квартира	7	2	46.52	2	20.32	2.60
178	Квартира	7	2	50.96	2	21.98	2.60
179	Квартира	7	2	51.71	2	22.72	2.60
180	Квартира	7	2	51.21	2	20.38	2.60
181	Квартира	8	2	39.22	1	10.80	2.60
182	Квартира	8	2	38.32	1	11.77	2.60
183	Квартира	8	2	52.13	2	22.19	2.60
184	Квартира	8	2	34.62	1	11.93	2.60
185	Квартира	8	2	49.51	2	20.83	2.60
186	Квартира	8	2	34.45	1	11.04	2.60
187	Квартира	8	2	35.25	1	11.67	2.60
188	Квартира	8	2	33.33	1	11.39	2.60
189	Квартира	8	2	46.52	2	20.32	2.60
190	Квартира	8	2	50.96	2	21.98	2.60
191	Квартира	8	2	51.71	2	22.72	2.60
192	Квартира	8	2	51.21	2	20.38	2.60
193	Квартира	9	2	39.22	1	10.80	2.60
194	Квартира	9	2	38.32	1	11.77	2.60
195	Квартира	9	2	52.13	2	22.19	2.60
196	Квартира	9	2	34.62	1	11.93	2.60
197	Квартира	9	2	49.51	2	20.83	2.60
198	Квартира	9	2	34.45	1	11.04	2.60
199	Квартира	9	2	35.25	1	11.67	2.60
200	Квартира	9	2	33.33	1	11.39	2.60
201	Квартира	9	2	46.52	2	20.32	2.60
202	Квартира	9	2	50.96	2	21.98	2.60
203	Квартира	9	2	51.71	2	22.72	2.60
204	Квартира	9	2	51.21	2	20.38	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.83	Коммерческое помещение	51.83	2.60
Б2к	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	2.93
Б1к	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	2.93
Б4к	Кладовая	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.93
Б5к	Кладовая	-1	1	4.51	Кладовая	4.51	2.93

Б8к	Кладовая	-1	1	7.24	Кладовая	7.24	2.93
Б6к	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.93
Б9к	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	2.93
Б12к	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	2.93
Б10к	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	2.93
Б11к	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	2.93
Б13к	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	2.93
Б14к	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	2.93
Б15к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.93
Б16к	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.93
Б17к	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.93
Б20к	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	2.93
Б21к	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	2.93
Б22к	Кладовая	-1	1	6.59	Кладовая	6.59	2.93
Б23к	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	2.93
Б24к	Кладовая	-1	1	4.42	Кладовая	4.42	2.93
Б25к	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.93
Б26к	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	2.93
Б30к	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	2.93
Б27к	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	2.93
Б28к	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	2.93
Б29к	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.93
Б31к	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	2.93
Б32к	Кладовая	-1	1	5.69	Кладовая	5.69	2.93
Б33к	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	2.93
Б59к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	2.93
Б60к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	2.93
Б61к	Кладовая	-1	1	5.85	Кладовая	5.85	2.93
Б62к	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	2.93
Б63к	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.93
Б64к	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.93
Б66к	Кладовая	-1	1	6.18	Кладовая	6.18	2.93
Б65к	Кладовая	-1	1	6.19	Кладовая	6.19	2.93
Б55к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.93
Б54к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.93
Б58к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.93
Б57к	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая	4.32	2.93
Б56к	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	2.93
Б53к	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	2.93
Б52к	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	2.93
Б51к	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.93
Б50к	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	2.93
Б49к	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	2.93
Б48к	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.93
Б44к	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.93

Б47к	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	2.93
Б46к	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.93
Б42к	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	2.93
Б45к	Кладовая	-1	1	5.33	Кладовая	5.33	2.93
Б38к	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.93
Б37к	Кладовая	-1	1	4.39	Кладовая	4.39	2.93
Б40к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.93
Б39к	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.93
Б43к	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.93
Б36к	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	2.93
Б34к	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	2.93
Б35к	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	2.93
1к	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.93
2к	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.93
3к	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.93
4к	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	2.93
62к	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	2.93
6к	Кладовая	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	2.93
5к	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.93
7к	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	2.93
8к	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.93
9к	Кладовая	-1	2	6.97	Кладовая	6.97	2.93
10к	Кладовая	-1	2	5.59	Кладовая	5.59	2.93
11к	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	2.93
12к	Кладовая	-1	2	5.62	Кладовая	5.62	2.93
13к	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	2.93
15к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.93
16к	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.93
14к	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	2.93
18к	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	2.93
19к	Кладовая	-1	2	3.94	Кладовая	3.94	2.93
26к	Кладовая	-1	2	5.31	Кладовая	5.31	2.93
20к	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.93
21к	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	2.93
22к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.93
23к	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.93
24к	Кладовая	-1	2	3.55	Кладовая	3.55	2.93
60к	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	2.93
29к	Кладовая	-1	2	4.64	Кладовая	4.64	2.93
27к	Кладовая	-1	2	3.65	Кладовая	3.65	2.93
28к	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	2.93
34к	Кладовая	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	2.93
35к	Кладовая	-1	2	5.17	Кладовая	5.17	2.93
31к	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.93
32к	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	2.93

40к	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	2.93
39к	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	2.93
38к	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.93
37к	Кладовая	-1	2	4.75	Кладовая	4.75	2.93
41к	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.93
36к	Кладовая	-1	2	4.66	Кладовая	4.66	2.93
63к	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	2.93
44к	Кладовая	-1	2	4.57	Кладовая	4.57	2.93
45к	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	2.93
46к	Кладовая	-1	2	4.43	Кладовая	4.43	2.93
42к	Кладовая	-1	2	5.15	Кладовая	5.15	2.93
43к	Кладовая	-1	2	5.38	Кладовая	5.38	2.93
50к	Кладовая	-1	2	4.12	Кладовая	4.12	2.93
51к	Кладовая	-1	2	4.21	Кладовая	4.21	2.93
47к	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	2.93
48к	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.93
49к	Кладовая	-1	2	4.61	Кладовая	4.61	2.93
52к	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая	4.62	2.93
53к	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.93
54к	Кладовая	-1	2	6.56	Кладовая	6.56	2.93
57к	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.93
58к	Кладовая	-1	2	6.38	Кладовая	6.38	2.93
59к	Кладовая	-1	2	6.04	Кладовая	6.04	2.93
55к	Кладовая	-1	2	5.79	Кладовая	5.79	2.93
56к	Кладовая	-1	2	5.92	Кладовая	5.92	2.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.93
002	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.30
003	коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	50.57
004	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	19.58
005	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	7.31
006	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	9.89

007	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	4.76
008	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	9.39
009	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	15.17
010	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	22.39
012	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	10.73
013	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.72
014	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	16.46
015	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.57
016	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	3.43
017	эвакуационный проход	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	9.18
114	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.30
115	консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.14
116	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.80
117	лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.15
118	межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.13
119	межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.07
120	межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.43
121	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.48
122	туалет	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.21
123	колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.97
204	лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.20
205	межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.20
206	межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.43
304	лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.20
305	межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.20
306	межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.43
404	лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.53
405	межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.20
406	межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.43
504	лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.53
505	межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.20
506	межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.43
604	лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.53
605	межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.20
606	межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.43
704	лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.53
705	межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.20

706	межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.43
804	лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.53
805	межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.20
806	межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.43
904	лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.53
905	межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.20
906	межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.43
001	лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	12.82
003	коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	68.81
006	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	3.59
007	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	18.36
008	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	11.24
009	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	13.62
012	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	19.52
014	Техническое помещение (ИТП и насосная)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	50.12
015	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	11.57
016	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.14
017	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	7.09
018	коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	7.96
019	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.60
020	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	8.25
021	эвакуационный проход	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	26.72
101	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.30
102	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.14
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.82
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.00
105	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.02
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	33.16
107	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.15
108	Туалет	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.08
109	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.40
110	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.08

111	Коммерческое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.43
112	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.49
113	Коммерческое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.83
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.20
202	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.02
203	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	33.16
301	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.20
302	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.02
303	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	33.16
401	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.53
402	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.02
403	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	33.16
501	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.53
502	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.02
503	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	33.16
601	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.53
602	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.02
603	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	33.16
701	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.53
702	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.02
703	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	33.16
801	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.53
802	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.02
803	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	33.16
901	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.53
902	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.02
903	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	33.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части подъезд 1, подземная и надземная части подъезд 2	Система холодного водоснабжения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части подъезд 1, подземная и надземная части подъезд 2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части подъезд 1, подземная и надземная части подъезд 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
4	Подземная и надземная части подъезд 1, подземная и надземная части подъезд 2	Система внутренних водостоков (ливневой канализации)	Водоотведение

5	Подземная и надземная части подъезд 1, подземная и надземная части подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подземная и надземная части подъезд 1, подземная и надземная части подъезд 2	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части подъезд 1, подземная и надземная части подъезд 2	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
8	подземная часть подъезд 2	Оборудование электрощитовой	Электроснабжение
9	подземная часть подъезд 2	Оборудование индивидуального теплового пункта	Отопление
10	подземная часть подъезд 2	Оборудование насосной	Водоснабжение
11	Подъезд 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 189 174 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:09:0101183:9621
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:

		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003d7336500c9b45db4465174dc4a919e89

Владелец: **ООО СЗ "ЕДИНЕНИЕ", СМЕТАНИН
СЕРГЕЙ ВАЛЕРИЕВИЧ, ТОЛЬЯТТИ Г.**

Действителен: с 18.09.2026 по 18.12.2027