

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000605 от 05.11.2025

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, в Октябрьском округе г. Иркутска, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000021:2081

Дата первичного размещения: 19.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРКУТС-КГОРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ГОРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Либкнехта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 239/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 401
	1.2.10	Уточнение адреса: 664081, Иркутская обл, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, д.239/1, оф.401

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952210000
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rcfi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stars-irk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРКУТСКГОРСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 380800142405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808152610
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073808015819
	2.1.3	Дата регистрации: 27.06.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кузаков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03295174857
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800142405

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузаков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03295174857
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380800142405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: обладает 100% уставного капитала общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Этажи»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3804122710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1253800007570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 6
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ФИНАНСОВ И ИНВЕСТИЦИЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808079871
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801006965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808194296
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850062221

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАТУС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811476163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800021720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "САМСОНОВА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808211079
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093850029624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРИТЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812523585
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850018330

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЕМЕРОЧКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0300000890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1210300015947
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФЕССИОНАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811472264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1213800000985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТАНКИНО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849099323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1233800024842

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИнвестКапитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808235753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143850022678
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭкоИнжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808148170
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063808158292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 1; 3; 6
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ДОРСТРОЙ
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 246,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 229,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 291 837,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0369-0 от 14.08.2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция №1 (жилая секция №1, стилобат № 1.1), Секция №2 (жилая секция №2, стилобат №2.1)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10166.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция №3 (жилая секция №3, стилобат № 3.1, стилобат № 3.2), Секция №4 (жилая секция №4, стилобат №4.1, стилобат № 4.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11668.14 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция №5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 749,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Подземная автостоянка
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8210.65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 859,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 982,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 842,82 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 821,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 152,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 974,29 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 760,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 488,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 249,05 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 182,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 182,44 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗВЕЗДЫ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 525/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.09.2020, 26.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:2081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1; №2. На площадках предусмотрено следующее игровое оборудование: качели для малышей двойные Urban Puzzle или аналог; Литофон ИО 1210-3 "Тайга" или аналог; Развивающие панели Животные, NH-PG/003-2 "Nordhause" или аналог; Развивающие панели Растения, NH-PG/003-1 "Nordhause" или аналог; качели балансир Sound Wave "Aira" или аналог; Батут встраиваемый, d=1500, ИО 1303 "Тайга" или аналог; Гнездо VST 0187 Urban Puzzle или аналог; Игровой комплекс La 02.06 Urban Puzzle или аналог; оборудование для гр с песком, ИО 0830Т-4 "Тайга" или аналог; игровая культура Барашек ИО 0326 Т 3.1- "Тайга" или аналог; Игровая скульптура Мышка ИО 0620Т-2 "Тайга" или аналог; Тайга мини, ИК-0209Т-1 "Тайга" или аналог

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домо №1. На площадке перудсмотрено следующие спортивное оборудование: Спортирный комплекс WO-02.04 Urban Puzzle или аналог; Тренажер трапеция Puntogroup или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной стороне участка напротив блок секции №3. Вид исполнения контейнерной площадки закрытого типа. Количество контейнеров 5 шт. и отсек для крупногабаритного мусора. Также для сбора мусора от жилых и нежилых помещений предусматриваются встроенные мусорокамеры в уровне подземной автостоянки с выходами непосредственно наружу, изолированными от входов в здание и другие помещения. Количество контейнеров для жилых помещений 5шт. для нежилых помещений 2шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Процент озеленения в границах участка 38:36:000021:2081-27,5 %. (Предусмотрены деревья, кустарники, газоны, многолетники). Процент озеленения в границах части земельного участка 38:36:000021 под устройство инженерных сетей-21,9% (Предусмотрены кустарники, газоны) ; Процент озеленения в границах земельных участков 8:36:000021:23867, 38:36:000021:38237, частей участка 38:36:000021 выделенных под благоустройства-14,9% (Предусмотрены кустарники, газоны, многолетники)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения авто-стоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг (оборудован для перевозки пожарных подразделений) и 400 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия № 72/22 от 26 октября 2022г. выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием: Скамья Wood Bench, Шезлонг Timber, Навес Quiet, Скамья парковая CHOICE SHADOW, Шезлонг CHOICE SHADOW
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 408 222,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 839 295,09 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИркутскГорСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808152610
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	125.21	4	80.20	3.25
2	Квартира	2	1	72.72	2	32.82	3.25
3	Квартира	2	1	81.11	2	36.36	3.25
4	Квартира	2	1	61.58	1	14.55	3.25
5	Квартира	2	1	175.67	4	107.55	3.25
6	Квартира	2	1	66.98	1	20.48	3.25
7	Квартира	3	1	123.82	4	80.20	3.25
8	Квартира	3	1	72.09	2	32.82	3.25
9	Квартира	3	1	80.07	2	36.36	3.25
10	Квартира	3	1	60.65	1	14.55	3.25
11	Квартира	3	1	174.34	4	107.55	3.25
12	Квартира	3	1	65.83	1	20.48	3.25
13	Квартира	4	1	123.82	4	80.20	3.25
14	Квартира	4	1	72.09	2	32.82	3.25

15	Квартира	4	1	80.07	2	36.36	3.25
16	Квартира	4	1	60.65	1	14.55	3.25
17	Квартира	4	1	174.34	4	107.55	3.25
18	Квартира	4	1	65.83	1	20.48	3.25
19	Квартира	5	1	123.82	4	80.20	3.25
20	Квартира	5	1	72.09	2	32.82	3.25
21	Квартира	5	1	80.07	2	36.36	3.25
22	Квартира	5	1	60.65	1	14.55	3.25
23	Квартира	5	1	174.34	4	107.55	3.25
24	Квартира	5	1	65.83	1	20.48	3.25
25	Квартира	6	1	123.82	4	80.20	3.25
26	Квартира	6	1	72.09	2	32.82	3.25
27	Квартира	6	1	80.07	2	36.36	3.25
28	Квартира	6	1	60.65	1	14.55	3.25
29	Квартира	6	1	174.34	4	107.55	3.25
30	Квартира	6	1	65.83	1	20.48	3.25
31	Квартира	7	1	123.82	4	80.20	3.25
32	Квартира	7	1	72.09	2	32.82	3.25
33	Квартира	7	1	80.07	2	36.36	3.25
34	Квартира	7	1	60.65	1	14.55	3.25
35	Квартира	7	1	174.34	4	107.55	3.25
36	Квартира	7	1	65.83	1	20.48	3.25
37	Квартира	2	1	120.53	4	78.11	3.25
38	Квартира	2	1	71.50	2	33.45	3.25
39	Квартира	2	1	50.21	1	15.20	3.25
40	Квартира	2	1	64.95	1	20.48	3.25
41	Квартира	2	1	51.49	1	17.69	3.25
42	Квартира	2	1	130.21	4	83.64	3.25
43	Квартира	2	1	81.27	2	33.22	3.25
44	Квартира	3	1	119.08	4	78.11	3.25
45	Квартира	3	1	71.03	2	33.45	3.25
46	Квартира	3	1	49.76	1	15.20	3.25
47	Квартира	3	1	64.39	1	20.48	3.25
48	Квартира	3	1	51.10	1	17.69	3.25
49	Квартира	3	1	128.90	4	83.63	3.25
50	Квартира	3	1	80.24	2	33.22	3.25
51	Квартира	4	1	119.08	4	78.11	3.25
52	Квартира	4	1	71.03	2	33.45	3.25
53	Квартира	4	1	49.76	1	15.20	3.25
54	Квартира	4	1	64.39	1	20.48	3.25
55	Квартира	4	1	51.10	1	17.69	3.25
56	Квартира	4	1	128.90	4	83.63	3.25
57	Квартира	4	1	80.24	2	33.22	3.25
58	Квартира	5	1	119.08	4	78.11	3.25
59	Квартира	5	1	71.03	2	33.45	3.25
60	Квартира	5	1	49.76	1	15.20	3.25

61	Квартира	5	1	64.39	1	20.48	3.25
62	Квартира	5	1	51.10	1	17.69	3.25
63	Квартира	5	1	128.90	4	83.63	3.25
64	Квартира	5	1	80.24	2	33.22	3.25
65	Квартира	6	1	119.08	4	78.11	3.25
66	Квартира	6	1	71.03	2	33.45	3.25
67	Квартира	6	1	49.76	1	15.20	3.25
68	Квартира	6	1	64.39	1	20.48	3.25
69	Квартира	6	1	51.10	1	17.69	3.25
70	Квартира	6	1	128.90	4	83.63	3.25
71	Квартира	6	1	80.24	2	33.22	3.25
72	Квартира	7	1	119.08	4	78.11	3.25
73	Квартира	7	1	71.03	2	33.45	3.25
74	Квартира	7	1	49.76	1	15.20	3.25
75	Квартира	7	1	64.39	1	20.48	3.25
76	Квартира	7	1	51.10	1	17.69	3.25
77	Квартира	7	1	128.90	4	83.63	3.25
78	Квартира	7	1	80.24	2	33.22	3.25

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.45	Офисное помещение	47.44	4.20
					Холл	10.27	
					Санузел	5.26	
					ПУИ	4.48	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.34	Офисное помещение	73.36	4.20
					Санузел	4.42	
					ПУИ	2.56	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.56	Офисное помещение	34.56	4.20
					Санузел/ПУИ	5.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.04	Офисное помещение	47.72	4.20
					Холл	5.12	
					ПУИ	3.23	

					Санузел	2.97	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.94	Офисное помещение	49.06	4.20
					Санузел	4.06	
					ПУИ	2.98	
					Коридор	3.04	
					Офисное помещение	36.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.95	Офисное помещение	34.19	4.20
					Санузел/ПУИ	5.76	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.16	Офисное помещение	37.56	4.20
					Санузел/ПУИ	5.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	277.40	Офисное помещение	246.14	4.20
					Санузел	8.90	
					Санузел мужской	9.28	
					ПУИ	8.25	
					Санузел МГН	4.83	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.06	Офисное помещение	62.93	4.20
					Санузел/ПУИ	5.13	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.32	Офисное помещение	53.19	4.20
					Санузел/ПУИ	5.13	
79	Кладовая	-1	1	7.59	Внеквартирная кладовая для жильцов	7.59	
80	Кладовая	-1	1	6.61	Внеквартирная кладовая для жильцов	6.61	
81	Кладовая	-1	1	5.26	Внеквартирная кладовая для жильцов	5.26	
82	Кладовая	-1	1	8.62	Внеквартирная кладовая для жильцов	8.62	

83	Кладовая	-1	1	7.26	Внеквартирная кладовая для жильцов	7.26	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Лифтовой холл 97	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		17.02	
2	Шахта лифта 98	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		4.23	
3	Шахта лифта 99	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		2.77	
4	Лифтовой холл (ПБЗ) 111	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		17.01	
5	Шахта лифта 112	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		4.23	
6	Шахта лифта 113	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		2.77	
7	Тамбур-шлюз 114	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		25.37	
8	Лестничная клетка 115	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		16.58	
9	Коридоры для прокладки инженерных сетей 116	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		8.95	
10	Коридоры для прокладки инженерных сетей 117	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		14.32	
11	Коридоры для прокладки инженерных сетей 117.1	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Общественное		52.70	
12	Тепловой пункт 118	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Техническое		41.09	
13	Водомерный узел/Насосная 119	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Техническое		36.52	
14	Венткамера 120	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Техническое		12.99	
15	Венткамера 121	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Техническое		9.60	
16	Помещение СС 123	Многоквартирный дом 1, отм. -3,750		Техническое		18.13	
17	Тамбур 89	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000		Общественное		6.32	
18	Лестничная клетка 90	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000		Общественное		17.26	
19	Тамбур 91	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000		Общественное		6.55	

20	Лестничная клетка 92	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	18.09
21	Помещение для собраний и досуговых занятий жильцов 93	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	78.92
22	Коридор 94	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	19.44
23	Лифтовой холл 95	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	18.20
24	Санузел 96	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	4.94
25	Санузел МГН 97	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	5.84
26	Тамбур 98	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	8.41
27	Тамбур 99	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	8.28
28	Лапомоечная 100	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	7.92
29	КУИ 101	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	7.60
30	Колясочная/велосипедная 102	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	53.02
31	Помещение дежурного 103	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	16.30
32	Коридор 104	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	205.76
33	Тамбур 105	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	14.96
34	Холл 106	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	77.97
35	Тамбур 107	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	6.50
36	Лестничная клетка 108	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	17.26
37	Тамбур 109	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	5.74
38	Лестничная клетка 110	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	18.08
39	Холл 111	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	21.44
40	Тамбур 112	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	9.83
41	Тамбур 113	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	20.01
42	Колясочная/велосипедная 114	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	47.00
43	Лапомоечная 115	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	6.93
44	Санузел МГН 116	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	4.88

45	Санузел 117	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	5.20
46	КУИ 118	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	6.68
47	Лифтовой холл 119	Многоквартирный дом 1, отм. 0,000	Общественное	18.13
48	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж	Общественное	23.44
49	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж	Общественное	25.90
50	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 2 этаж	Общественное	2.62
51	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж	Общественное	23.44
52	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж	Общественное	25.90
53	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 3 этаж	Общественное	2.62
54	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж	Общественное	23.44
55	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж	Общественное	25.90
56	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 4 этаж	Общественное	2.62
57	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж	Общественное	23.44
58	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж	Общественное	25.90
59	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 5 этаж	Общественное	2.62
60	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж	Общественное	23.44
61	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж	Общественное	25.90
62	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 6 этаж	Общественное	2.62
63	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж	Общественное	23.44
64	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж	Общественное	25.90
65	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 1, 7 этаж	Общественное	2.62
66	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж	Общественное	31.94
67	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж	Общественное	25.87
68	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 2 этаж	Общественное	2.63
69	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж	Общественное	31.33

70	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж	Общественное	25.87
71	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 3 этаж	Общественное	2.63
72	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж	Общественное	31.33
73	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж	Общественное	25.87
74	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 4 этаж	Общественное	2.63
75	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж	Общественное	31.33
76	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж	Общественное	25.87
77	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 5 этаж	Общественное	2.63
78	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж	Общественное	31.33
79	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж	Общественное	25.87
80	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 6 этаж	Общественное	2.63
81	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж	Общественное	31.94
82	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж	Общественное	25.87
83	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 1, жилая секция № 2, 7 этаж	Общественное	2.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секции №1, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг,400 кг.)	Вертикальны транспор
2	Подземная часть блок секции №1	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
3	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
4	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания

5	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
6	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
7	Подземная и надземная часть блок секции №1	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
8	Подземная и надземная часть блок секции №1	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
9	Подземная и надземная часть блок секции №1	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
10	Блок секции №2, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг,400 кг.)	Вертикальны транспор
11	Подземная часть блок секции №2	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
12	Подземная часть блок секции №2	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды
13	Подземная часть блок секции №2	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспеивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
14	Подземная часть блок секции №2	Повысительная установка для противопожарных целей	Система, обеспеивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
15	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
16	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
17	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
18	Подземная и надземная часть блок секции №2	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос,фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры	Обеспечение работысистемы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания

19	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
20	Подземная и надземная часть блок секции №2	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
21	Подземная и надземная часть блок секции №2	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
22	Подземная и надземная часть блок секции №2	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 219 843 422,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000021:2081
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350013552
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 770 824 136,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 198 616 655,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 572 207 480,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 479,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 959 363 062 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 759 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 770 824 136,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000021:2081

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗВЕЗДЫ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 525/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.09.2020, 26.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:2081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1; №2. На площадках предусмотрено следующее игровое оборудование: качели для малышей двойные Urban Puzzle или аналог; Литофон ИО 1210-3 "Тайга" или аналог; Развивающие панели Животные, NH-PG/003-2 "Nordhause" или аналог; Развивающие панели Растения, NH-PG/003-1 "Nordhause" или аналог; качели балансир Sound Wave "Aira" или аналог; Батут встраиваемый, d=1500, ИО 1303 "Тайга" или аналог; Гнездо VST 0187 Urban Puzzle или аналог; Игровой комплекс La 02.06 Urban Puzzle или аналог; оборудование для гр с песком, ИО 0830Т-4 "Тайга" или аналог; игровая скульптура Барашек ИО 0326 Т 3.1- "Тайга" или аналог; Игровая скульптура Мышка ИО 0620Т-2 "Тайга" или аналог; Тайга мини, ИК-0209Т-1 "Тайга" или аналог

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домо №1. На площадке предусмотрено следующие спортивное оборудование: Спортивный комплекс WO-02.04 Urban Puzzle или аналог; Тренажер трапеция Puntogroup или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной стороне участка напротив блок секции №3. Вид исполнения контейнерной площадки закрытого типа. Количество контейнеров 5 шт. и отсек для крупногабаритного мусора. Также для сбора мусора от жилых и нежилых помещений предусматриваются встроенные мусорокамеры в уровне подземной автостоянки с выходами непосредственно наружу, изолированными от входов в здание и другие помещения. Количество контейнеров для жилых помещений 5шт. для нежилых помещений 2шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Процент озеленения в границах участка 38:36:000021:2081-27,5 %. (Предусмотрены деревья, кустарники, газоны, многолетники). Процент озеленения в границах части земельного участка 38:36:000021 под устройство инженерных сетей-21,9% (Предусмотрены кустарники, газоны) ; Процент озеленения в границах земельных участков 8:36:000021:23867, 38:36:000021:38237, частей участка 38:36:000021 выделенных под благоустройства-14,9% (Предусмотрены кустарники, газоны, многолетники)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения авто-стоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг (оборудован для перевозки пожарных подразделений) и 400 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия № 72/22 от 26 октября 2022г. Комитет городского благоустройства администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием: Скамья Wood Bench, Шезлонг Timber, Навес Quiet, Скамья парковая CHOICE SHADOW, Шезлонг CHOICE SHADOW
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 408 222,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 839 295,09 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИркутскГорСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808152610
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.20	1	16.56	2.80
2	Квартира	2	1	67.26	2	31.50	2.80
3	Квартира	2	1	72.18	2	32.03	2.80
4	Квартира	2	1	80.89	2	36.89	2.80
5	Квартира	2	1	61.31	1	14.73	2.80
6	Квартира	2	1	55.65	1	15.94	2.80
7	Квартира	2	1	91.66	3	57.34	2.80
8	Квартира	2	1	81.66	2	36.66	2.80
9	Квартира	3	1	51.67	1	16.25	2.80
10	Квартира	3	1	66.65	2	31.50	2.80
11	Квартира	3	1	71.54	2	32.03	2.80
12	Квартира	3	1	79.86	2	36.89	2.80
13	Квартира	3	1	60.35	1	14.73	2.80
14	Квартира	3	1	55.49	1	15.94	2.80

15	Квартира	3	1	90.83	3	57.34	2.80
16	Квартира	3	1	80.85	2	36.66	2.80
17	Квартира	4	1	51.67	1	16.25	2.80
18	Квартира	4	1	66.65	2	31.50	2.80
19	Квартира	4	1	71.54	2	32.03	2.80
20	Квартира	4	1	79.86	2	36.89	2.80
21	Квартира	4	1	60.35	1	14.73	2.80
22	Квартира	4	1	55.49	1	15.94	2.80
23	Квартира	4	1	90.83	3	57.34	2.80
24	Квартира	4	1	80.85	2	36.66	2.80
25	Квартира	5	1	51.67	1	16.25	2.80
26	Квартира	5	1	66.65	2	31.50	2.80
27	Квартира	5	1	71.54	2	32.03	2.80
28	Квартира	5	1	79.86	2	36.89	2.80
29	Квартира	5	1	60.35	1	14.73	2.80
30	Квартира	5	1	55.49	1	15.94	2.80
31	Квартира	5	1	90.83	3	57.34	2.80
32	Квартира	5	1	80.85	2	36.66	2.80
33	Квартира	6	1	51.67	1	16.25	2.80
34	Квартира	6	1	66.65	2	31.50	2.80
35	Квартира	6	1	71.54	2	32.03	2.80
36	Квартира	6	1	79.86	2	36.89	2.80
37	Квартира	6	1	60.35	1	14.73	2.80
38	Квартира	6	1	55.49	1	15.94	2.80
39	Квартира	6	1	90.83	3	57.34	2.80
40	Квартира	6	1	80.85	2	36.66	2.80
41	Квартира	7	1	51.67	1	16.25	2.80
42	Квартира	7	1	66.65	2	31.50	2.80
43	Квартира	7	1	71.54	2	32.03	2.80
44	Квартира	7	1	79.86	2	36.89	2.80
45	Квартира	7	1	60.35	1	14.73	2.80
46	Квартира	7	1	55.49	1	15.94	2.80
47	Квартира	7	1	90.83	3	57.34	2.80
48	Квартира	7	1	80.85	2	36.66	2.80
49	Квартира	8	1	51.67	1	16.25	2.80
50	Квартира	8	1	66.65	2	31.50	2.80
51	Квартира	8	1	71.54	2	32.03	2.80
52	Квартира	8	1	79.86	2	36.89	2.80
53	Квартира	8	1	60.35	1	14.73	2.80
54	Квартира	8	1	55.49	1	15.94	2.80
55	Квартира	8	1	90.83	3	57.34	2.80
56	Квартира	8	1	80.85	2	36.66	2.80
57	Квартира	2	1	91.51	3	60.38	2.80
58	Квартира	2	1	96.89	3	64.57	2.80
59	Квартира	2	1	51.57	1	16.62	2.80
60	Квартира	2	1	62.93	1	21.16	2.80

61	Квартира	2	1	51.47	1	15.12	2.80
62	Квартира	2	1	64.24	2	30.40	2.80
63	Квартира	2	1	63.82	2	30.39	2.80
64	Квартира	2	1	81.87	2	33.27	2.80
65	Квартира	3	1	90.65	3	60.38	2.80
66	Квартира	3	1	96.12	3	64.57	2.80
67	Квартира	3	1	50.85	1	16.62	2.80
68	Квартира	3	1	62.28	1	21.16	2.80
69	Квартира	3	1	51.06	1	15.12	2.80
70	Квартира	3	1	63.59	2	30.40	2.80
71	Квартира	3	1	63.16	2	30.39	2.80
72	Квартира	3	1	80.81	2	33.27	2.80
73	Квартира	4	1	90.65	3	60.38	2.80
74	Квартира	4	1	96.12	3	64.57	2.80
75	Квартира	4	1	50.85	1	16.62	2.80
76	Квартира	4	1	62.28	1	21.16	2.80
77	Квартира	4	1	51.06	1	15.12	2.80
78	Квартира	4	1	63.59	2	30.40	2.80
79	Квартира	4	1	63.16	2	30.39	2.80
80	Квартира	4	1	80.81	2	33.27	2.80
81	Квартира	5	1	90.65	3	60.38	2.80
82	Квартира	5	1	96.12	3	64.57	2.80
83	Квартира	5	1	50.85	1	16.62	2.80
84	Квартира	5	1	62.28	1	21.16	2.80
85	Квартира	5	1	51.06	1	15.12	2.80
86	Квартира	5	1	63.59	2	30.40	2.80
87	Квартира	5	1	63.16	2	30.39	2.80
88	Квартира	5	1	80.81	2	33.27	2.80
89	Квартира	6	1	90.65	3	60.38	2.80
90	Квартира	6	1	96.12	3	64.57	2.80
91	Квартира	6	1	50.85	1	16.62	2.80
92	Квартира	6	1	62.28	1	21.16	2.80
93	Квартира	6	1	51.06	1	15.12	2.80
94	Квартира	6	1	63.59	2	30.40	2.80
95	Квартира	6	1	63.16	2	30.39	2.80
96	Квартира	6	1	80.81	2	33.27	2.80
97	Квартира	7	1	90.65	3	60.38	2.80
98	Квартира	7	1	96.12	3	64.57	2.80
99	Квартира	7	1	50.85	1	16.62	2.80
100	Квартира	7	1	62.28	1	21.16	2.80
101	Квартира	7	1	51.06	1	15.12	2.80
102	Квартира	7	1	63.59	2	30.40	2.80
103	Квартира	7	1	63.16	2	30.39	2.80
104	Квартира	7	1	80.81	2	33.27	2.80
105	Квартира	8	1	90.65	3	60.38	2.80
106	Квартира	8	1	96.12	3	64.57	2.80

107	Квартира	8	1	50.85	1	16.62	2.80
108	Квартира	8	1	62.28	1	21.16	2.80
109	Квартира	8	1	51.06	1	15.12	2.80
110	Квартира	8	1	63.59	2	30.40	2.80
111	Квартира	8	1	63.16	2	30.39	2.80
112	Квартира	8	1	80.81	2	33.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.55	Офисное помещение	51.42	4.20
					Санузел/ПУИ	5.13	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	238.24	Офисное помещение	207.56	4.20
					ПУИ	7.69	
					Санузел женский	8.88	
					Коридор	4.83	
					Санузел мужской	9.28	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.02	Офисное помещение	45.18	4.20
					Санузел	4.85	
					Офисное помещение	16.99	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.80	Офисное помещение	33.35	4.20
					Санузел/ПУИ	5.45	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.65	Офисное помещение	49.15	4.20
					Санузел	5.50	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.15	Офисное помещение	48.51	4.20
					Офисное помещение	31.18	
					Санузел	4.76	

					ПУИ	3.70	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.01	Офисное помещение	35.37	4.20
					Санузел/ПУИ	4.64	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.86	Офисное помещение	36.11	4.20
					Санузел/ПУИ	4.75	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.18	Офисное помещение	34.52	4.20
					Санузел/ПУИ	4.66	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.30	Офисное помещение	126.44	4.20
					Санузел	5.74	
					ПУИ	6.12	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.02	Офисное помещение	121.28	4.20
					Санузел	4.48	
					ПУИ	3.26	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.69	Офисное помещение	92.32	4.20
					Санузел/ПУИ	5.37	
84	Кладовая	-1	1	7.15	Внеквартирная кладовая для жильцов	7.15	
85	Кладовая	-1	1	7.66	Внеквартирная кладовая для жильцов	7.66	
86	Кладовая	-1	1	7.04	Внеквартирная кладовая для жильцов	7.04	
87	Кладовая	-1	1	5.98	Внеквартирная кладовая для жильцов	5.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (ПБЗ) 134	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Общественное	28.01
2	Шахта лифта 135	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Общественное	4.23
3	Шахта лифта 136	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Общественное	2.77
4	Тамбур-шлюз 142	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Общественное	8.45
5	Лестничная клетка 143	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Общественное	25.27
6	Тамбур-шлюз 144	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Общественное	23.40
7	Коридоры для прокладки инженерных сетей 146	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Общественное	51.08
8	Венткамера 147	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Техническое	20.16
9	Венткамера 148	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Техническое	24.00
10	Помещение СС 149	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Техническое	13.88
11	Тепловой пункт 151	Многоквартирный дом 2, отм. -3,750	Техническое	38.28
12	Колясочная/велосипедная 120	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	45.24
13	Тамбур 121	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	6.57
14	Тамбур 122	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	7.13
15	Лапомоечная 123	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	8.28
16	Холл 124	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	28.96
17	Лифтовой холл 125	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	30.50
18	КУИ 126	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	7.36
19	Помещение для жильцов(собраний, досуга) 127	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	68.38
20	Санузел МГН 128	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	7.50
21	Тамбур 129	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	6.04
22	Санузел 130	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	3.92
23	КУИ 131	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	5.82

24	Лестничная клетка 132	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	17.95
25	Тамбур 133	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	5.71
26	Лестничная клетка 134	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	17.82
27	Вестибюль 135	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	179.95
28	Тамбур 136	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	12.13
29	Пожарный пост 137	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	24.44
30	Пожарный пост 138	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	6.75
31	Холл 139	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	39.52
32	Лифтовой холл 140	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	17.87
33	Тамбур 141	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	5.67
34	Лестничная клетка 142	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	17.94
35	Холл 143	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	23.67
36	Санузел МГН 144	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	6.52
37	Санузел МГН 145	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	6.80
38	Лапомоечная 147	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	4.94
39	Тамбур 148	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	9.26
40	Тамбур 149	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	11.38
41	Колясочная/велосипедная 150	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	36.45
42	Лестничная клетка 151	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	15.56
43	Тамбур 152	Многоквартирный дом 2, отм. 0,000	Общественное	4.77
44	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 2 этаж	Общественное	35.12
45	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 2 этаж	Общественное	25.88
46	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 2 этаж	Общественное	2.63
47	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 3 этаж	Общественное	35.12
48	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 3, 3 этаж	Общественное	25.88

[illegible]

74	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 5 этаж	Общественное	36.47
75	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 5 этаж	Общественное	25.88
76	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 5 этаж	Общественное	2.62
77	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 6 этаж	Общественное	36.47
78	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 6 этаж	Общественное	25.88
79	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 6 этаж	Общественное	2.62
80	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 7 этаж	Общественное	36.47
81	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 7 этаж	Общественное	25.88
82	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 7 этаж	Общественное	2.62
83	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 8 этаж	Общественное	36.47
84	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 8 этаж	Общественное	25.88
85	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 2, жилая секция № 4, 8 этаж	Общественное	2.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секции №3, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, й 400 кг.)	Вертикальны транспор
2	Подземная часть блок секции № 3	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
3	Подземная и надземная часть блок секции № 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
4	Подземная и надземная часть блок секции №3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
5	Подземная и надземная часть блок секции № 3	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания

6	Подземная и надземная часть блок секции №3	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры	Обеспечение работы системы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания
7	Подземная и надземная часть блок секции №3	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
8	Подземная и надземная часть блок секции №3	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения, кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
9	Подземная и надземная часть блок секции №3	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
10	Подземная и надземная часть блок секции №3	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли
11	Блок секции №4, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, й 400 кг.)	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть блок секции №4	ВРУ1; ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
13	Подземная часть блок секции №4	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды
14	Подземная часть блок секции №4	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспечивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
15	Подземная часть блок секции №4	Повысительная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
16	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
17	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
18	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
19	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания

20	Подземная и надземная часть блок секции №4	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения,кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
21	Подземная и надземная часть блок секции №4	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
22	Подземная и надземная часть блок секции №4	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 399 995 261,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350013552
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 770 824 136,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 198 616 655,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 572 207 480,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 105,52 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 557 326 502 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 770 824 136,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000021:2081

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗВЕЗДЫ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 525/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.09.2020, 26.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:2081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домов №1; №2. На площадках предусмотрено следующее игровое оборудование: качели для малышей двойные Urban Puzzle или аналог; Литофон ИО 1210-3 "Тайга" или аналог; Развивающие панели Животные, NH-PG/003-2 "Nordhause" или аналог; Развивающие панели Растения, NH-PG/003-1 "Nordhause" или аналог; качели балансир Sound Wave "Aira" или аналог; Батут встраиваемый, d=1500, ИО 1303 "Тайга" или аналог; Гнездо VST 0187 Urban Puzzle или аналог; Игровой комплекс La 02.06 Urban Puzzle или аналог; оборудование для гр с песком, ИО 0830Т-4 "Тайга" или аналог; игровая скульптура Барашек ИО 0326 Т 3.1- "Тайга" или аналог; Игровая скульптура Мышка ИО 0620Т-2 "Тайга" или аналог; Тайга мини, ИК-0209Т-1 "Тайга" или аналог

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено во внутреннем дворе объекта строительства, в южной части участка напротив жилых домо №1. На площадке предусмотрено следующие спортивное оборудование: Сортирный комплекс WO-02.04 Urban Puzzle или аналог; Тренажер трапеция Puntogroup или аналог
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной стороне участка напротив блок секции №3. Вид исполнения контейнерной площадки закрытого типа. Количество контейнеров 5 шт. и отсек для крупногабаритного мусора. Также для сбора мусора от жилых и нежилых помещений предусматриваются встроенные мусорокамеры в уровне подземной автостоянки с выходами непосредственно наружу, изолированными от входов в здание и другие помещения. Количество контейнеров для жилых помещений 5шт. для нежилых помещений 2шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Процент озеленения в границах участка 38:36:000021:2081-27,5 %. (Предусмотрены деревья, кустарники, газоны, многолетники). Процент озеленения в границах части земельного участка 38:36:000021 под устройство инженерных сетей-21,9% (Предусмотрены кустарники, газоны) ; Процент озеленения в границах земельных участков 8:36:000021:23867, 38:36:000021:38237, частей участка 38:36:000021 выделенных под благоустройства-14,9% (Предусмотрены кустарники, газоны, многолетники)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения авто-стоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг (оборудован для перевозки пожарных подразделений) и 400 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия № 72/22 от 26 октября 2022г. Комитет городского благоустройства администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием: Скамья Wood Bench, Шезлонг Timber, Навес Quiet, Скамья парковая CHOICE SHADOW, Шезлонг CHOICE SHADOW
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 408 222,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 839 295,09 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИркутскГорСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808152610
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	52.34	1	16.56	2.80
2	Квартира	2	1	67.29	2	31.58	2.80
3	Квартира	2	1	64.60	2	31.21	2.80
4	Квартира	2	1	51.94	1	15.91	2.80
5	Квартира	2	1	29.84	1	17.35	2.80
6	Квартира	2	1	31.72	1	17.48	2.80
7	Квартира	2	1	27.13	1	14.04	2.80
8	Квартира	2	1	28.07	1	14.14	2.80
9	Квартира	2	1	54.55	1	17.12	2.80
10	Квартира	2	1	53.98	1	17.14	2.80
11	Квартира	2	1	31.52	1	17.51	2.80
12	Квартира	2	1	51.46	1	17.88	2.80
13	Квартира	3	1	51.66	1	16.56	2.80
14	Квартира	3	1	66.65	2	31.58	2.80

15	Квартира	3	1	63.98	2	31.21	2.80
16	Квартира	3	1	51.04	1	15.91	2.80
17	Квартира	3	1	29.19	1	17.35	2.80
18	Квартира	3	1	31.04	1	17.48	2.80
19	Квартира	3	1	26.50	1	14.04	2.80
20	Квартира	3	1	27.47	1	14.14	2.80
21	Квартира	3	1	53.67	1	17.12	2.80
22	Квартира	3	1	53.12	1	17.14	2.80
23	Квартира	3	1	30.92	1	17.51	2.80
24	Квартира	3	1	50.71	1	17.88	2.80
25	Квартира	4	1	51.66	1	16.56	2.80
26	Квартира	4	1	66.65	2	31.58	2.80
27	Квартира	4	1	63.98	2	31.21	2.80
28	Квартира	4	1	51.04	1	15.91	2.80
29	Квартира	4	1	29.19	1	17.35	2.80
30	Квартира	4	1	31.04	1	17.48	2.80
31	Квартира	4	1	26.50	1	14.04	2.80
32	Квартира	4	1	27.47	1	14.14	2.80
33	Квартира	4	1	53.67	1	17.12	2.80
34	Квартира	4	1	53.12	1	17.14	2.80
35	Квартира	4	1	30.92	1	17.51	2.80
36	Квартира	4	1	50.71	1	17.88	2.80
37	Квартира	5	1	51.66	1	16.56	2.80
38	Квартира	5	1	66.65	2	31.58	2.80
39	Квартира	5	1	63.98	2	31.21	2.80
40	Квартира	5	1	51.04	1	15.91	2.80
41	Квартира	5	1	29.19	1	17.35	2.80
42	Квартира	5	1	31.04	1	17.48	2.80
43	Квартира	5	1	26.50	1	14.04	2.80
44	Квартира	5	1	27.47	1	14.14	2.80
45	Квартира	5	1	53.67	1	17.12	2.80
46	Квартира	5	1	53.12	1	17.14	2.80
47	Квартира	5	1	30.92	1	17.51	2.80
48	Квартира	5	1	50.71	1	17.88	2.80
49	Квартира	6	1	51.66	1	16.56	2.80
50	Квартира	6	1	66.65	2	31.58	2.80
51	Квартира	6	1	63.98	2	31.21	2.80
52	Квартира	6	1	51.04	1	15.91	2.80
53	Квартира	6	1	29.19	1	17.35	2.80
54	Квартира	6	1	31.04	1	17.48	2.80
55	Квартира	6	1	26.50	1	14.04	2.80
56	Квартира	6	1	27.47	1	14.14	2.80
57	Квартира	6	1	53.67	1	17.12	2.80
58	Квартира	6	1	53.12	1	17.14	2.80
59	Квартира	6	1	30.92	1	17.51	2.80
60	Квартира	6	1	50.71	1	17.88	2.80

61	Квартира	7	1	51.66	1	16.56	2.80
62	Квартира	7	1	66.65	2	31.58	2.80
63	Квартира	7	1	63.98	2	31.21	2.80
64	Квартира	7	1	51.04	1	15.91	2.80
65	Квартира	7	1	29.19	1	17.35	2.80
66	Квартира	7	1	31.04	1	17.48	2.80
67	Квартира	7	1	26.50	1	14.04	2.80
68	Квартира	7	1	27.47	1	14.14	2.80
69	Квартира	7	1	53.67	1	17.12	2.80
70	Квартира	7	1	53.12	1	17.14	2.80
71	Квартира	7	1	30.92	1	17.51	2.80
72	Квартира	7	1	50.71	1	17.88	2.80
73	Квартира	8	1	51.66	1	16.56	2.80
74	Квартира	8	1	66.65	2	31.58	2.80
75	Квартира	8	1	63.98	2	31.21	2.80
76	Квартира	8	1	51.04	1	15.91	2.80
77	Квартира	8	1	29.19	1	17.35	2.80
78	Квартира	8	1	31.04	1	17.48	2.80
79	Квартира	8	1	26.50	1	14.04	2.80
80	Квартира	8	1	27.47	1	14.14	2.80
81	Квартира	8	1	53.67	1	17.12	2.80
82	Квартира	8	1	53.12	1	17.14	2.80
83	Квартира	8	1	30.92	1	17.51	2.80
84	Квартира	8	1	50.71	1	17.88	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.51	Офисное помещение	49.52	4.20
					ПУИ	4.38	
					Санузел	4.24	
					Коридор	8.37	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.08	Офисное помещение	49.75	4.20
					Санузел	5.33	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.90	Офисное помещение	34.53	4.20
					Санузел/ПУИ	5.37	

26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.71	Офисное помещение	47.50	4.20
					Санузел/ПУИ	6.21	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.53	Офисное помещение	63.43	4.20
					ПУИ	2.70	
					Санузел	7.40	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.72	Офисное помещение	82.78	4.20
					Санузел	6.94	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.63	Офисное помещение	41.35	4.20
					Санузел/ПУИ	5.28	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.37	Офисное помещение	34.13	4.20
					Санузел/ПУИ	5.24	
78	Кладовая	-1	1	6.52	Внеквартирная кладовая для жильцов	6.52	
88	Кладовая	-1	1	5.15	Внеквартирная кладовая для жильцов	5.15	
89	Кладовая	-1	1	6.67	Внеквартирная кладовая для жильцов	6.67	
90	Кладовая	-1	1	6.12	Внеквартирная кладовая для жильцов	6.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (ПБЗ) 159	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	16.91
2	Шахта лифта 160	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	4.18
3	Шахта лифта 161	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	2.80
4	Тамбур-шлюз 177	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	19.21

5	Лифтовой холл (ПБЗ) 178	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	17.20
6	Шахта лифта 179	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	4.23
7	Шахта лифта 180	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	2.77
8	Лестничная клетка 182	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	21.89
9	Коридоры для прокладки инженерных сетей 183	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	51.40
10	Коридоры для прокладки инженерных сетей 184	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Общественное	5.24
11	Венткамера 186	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Техническое	9.84
12	Венткамера 187	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Техническое	21.31
13	Тепловой пункт 188	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Техническое	41.13
14	Водомерный узел 189	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Техническое	24.72
15	Помещение СС 190	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Техническое	18.95
16	Насосная 193	Многоквартирный дом 3, отм. -3,750	Техническое	10.54
17	Тамбур 146	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	7.09
18	Тамбур 153	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	8.80
19	Колясочная/велосипедная 154	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	16.92
20	Лестничная клетка 155	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	17.93
21	Тамбур 156	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	6.52
22	Лестничная клетка 157	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	15.32
23	Тамбур 158	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	6.56
24	Вестибюль 159	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	32.54
25	КУИ 160	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	2.85
26	Лапомоечная 161	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	2.78
27	Коридор 161.1	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	5.12
28	Холл 162	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	10.80
29	Санузел 163	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	5.94
30	Санузел МГН 164	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	5.47
31	Лифтовой холл 165	Многоквартирный дом 3, отм. 0,000	Общественное	18.16
32	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 2 этаж	Общественное	49.98
33	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 2 этаж	Общественное	25.88
34	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 2 этаж	Общественное	2.63
35	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 3 этаж	Общественное	49.98
36	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 3 этаж	Общественное	25.88
37	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 3 этаж	Общественное	2.63
38	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 4 этаж	Общественное	49.98
39	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 4 этаж	Общественное	25.88
40	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 4 этаж	Общественное	2.63

41	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 5 этаж	Общественное	49.98
42	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 5 этаж	Общественное	25.88
43	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 5 этаж	Общественное	2.63
44	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 6 этаж	Общественное	49.98
45	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 6 этаж	Общественное	25.88
46	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 6 этаж	Общественное	2.63
47	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 7 этаж	Общественное	49.98
48	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 7 этаж	Общественное	25.88
49	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 7 этаж	Общественное	2.63
50	Лифтовой холл 1	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 8 этаж	Общественное	49.98
51	Лестничная клетка типа Н2 2	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 8 этаж	Общественное	25.88
52	Зона безопасности МГН 3	Многоквартирный дом № 3, жилая секция № 5, 8 этаж	Общественное	2.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секции №5, подземная, надземная часть	Лифты 2 шт. (пассажирский 1000кг, 400 кг.)	Вертикальны транспор
2	Подземная часть блок секции №5	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
3	Подземная часть блок секции №5	Водомерный узел	Обеспечение ввода в здание системы холодного водоснабжения и учет расхода потребления воды
4	Подземная часть блок секции №5	Повысительная хозяйственно-питьевая насосная установка	Система, обеспеивающая повышение давления в общедомовой системе водоснабжения
5	Подземная часть блок секции №5	Повысительная установка для противопожарных целей	Система, обеспеивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
6	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания

7	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилой и нежилой части здания
8	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система водоотведения	Водоотведение жилой и нежилой части здания
9	Подземная и надземная часть блок секции №5	Тепловой пункт (клапаны регулирующие, пластинчатые теплообменники. Циркуляционный насос, фильтр сетевой, манометры, приборы учета, регулятор температуры	Обеспечение работы системы отопления и ГВС, тепловое и гидравлическое обеспечение здания
10	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система отопления	Отопление жилой и нежилой части здания
11	Подземная и надземная часть блок секции №5	Система вентиляции	Квартиры- Приток воздуха в квартиру осуществляется через приточную установку по воздуховодам из оцинкованной стали. Вытяжка с естественным побуждением из кухонь и санузлов Нежилые помещения - Приток воздуха естественный через воздушные клапаны. Вытяжка механическая из санузлов. Технические помещения, кладовые -вытяжная. Система приточно вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
12	Подземная и надземная часть блок секции №5	Слаботочные системы, сети связи	Обеспечение работы сетей связи и противопожарной защиты
13	Подземная и надземная часть блок секции №5	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689 802 553,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350013552
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 770 824 136,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 198 616 655,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 572 207 480,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 872,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 141 209 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 770 824 136,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000021:2081
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВАИР-Сиб
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811062571
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкологджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ПАЛАТА "ЦИВИЛИЗАЦИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-028987-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЗВЕЗДЫ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-23-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 525/17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.09.2020, 26.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г.Иркутска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000021:2081
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка расположена в южной стороне участка напротив блок секции №3. Вид исполнения контейнерной площадки закрытого типа. Количество контейнеров 5 шт. и отсек для крупногабаритного мусора. Также для сбора мусора от жилых и нежилых помещений предусматриваются встроенные мусорокамеры в уровне подземной автостоянки с выходами непосредственно наружу, изолированными от входов в здание и другие помещения. Количество контейнеров для жилых помещений 5 шт. для нежилых помещений 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов. Процент озеленения в границах участка 38:36:000021:2081-27,5 %. (Предусмотрены деревья, кустарники, газоны, многолетники). Процент озеленения в границах части земельного участка 38:36:000021 под устройство инженерных сетей-21,9% (Предусмотрены кустарники, газоны) ; Процент озеленения в границах земельных участков 8:36:000021:23867, 38:36:000021:38237, частей участка 38:36:000021 выделенных под благоустройства-14,9% (Предусмотрены кустарники, газоны, многолетники)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят не более 4%, поперечный уклон пути движения – не более 2%. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными. Доступ с 1-го этажа до квартир жилого дома, а также в подземный этаж в помещения авто-стоянки осуществляется посредством пассажирских лифтов грузоподъемностью 1000 кг (оборудован для перевозки пожарных подразделений) и 400 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия № 72/22 от 26 октября 2022г. Комитет городского благоустройства администрации г. Иркутска. Технические условия действительны 2 года)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения со следующим оборудованием: Скамья Wood Bench, Шезлонг Timber, Навес Quiet, Скамья парковая CHOICE SHADOW, Шезлонг CHOICE SHADOW
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания филиал Ново Иркутской ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 408 222,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 189-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 839 295,09 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-04540
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска Департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутскавтодор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ИркутскГорСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808152610
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0001/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 229				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 162				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 67				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Кладовая	-1	1	7.92	Кладовая для хранения автомобильных шин	7.92	
2.	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.60	
3.	Кладовая	-1	1	6.54	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.54	
4.	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.47	
5.	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.49	
6.	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.20	
7.	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.20	

8.	Кладовая	-1	1	4.32	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.32	
9.	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.02	
10.	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.02	
11.	Кладовая	-1	1	6.61	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.61	
12.	Кладовая	-1	1	7.24	Кладовая для хранения автомобильных шин	7.24	
13.	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.05	
14.	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.78	
15.	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.37	
16.	Кладовая	-1	1	6.29	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.29	
17.	Кладовая	-1	1	5.42	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.42	
18.	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.32	
19.	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.28	
20.	Кладовая	-1	1	6.39	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.39	

21.	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.89	
22.	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.17	
23.	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.72	
24.	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.07	
25.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.90	
26.	Кладовая	-1	1	5.77	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.77	
27.	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.34	
28.	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.19	
29.	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.96	
30.	Кладовая	-1	1	6.78	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.78	
31.	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.59	
32.	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.80	
33.	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.96	

34.	Кладовая	-1	1	5.47	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.47	
35.	Кладовая	-1	1	4.68	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.68	
36.	Кладовая	-1	1	5.36	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.36	
37.	Кладовая	-1	1	5.43	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.43	
38.	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.09	
39.	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.50	
40.	Кладовая	-1	1	5.61	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.61	
41.	Кладовая	-1	1	4.54	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.54	
42.	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.40	
43.	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.05	
44.	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.05	
45.	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.05	
46.	Кладовая	-1	1	6.31	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.31	

47.	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.30	
48.	Кладовая	-1	1	6.43	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.43	
49.	Кладовая	-1	1	6.67	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.67	
50.	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.04	
51.	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.39	
52.	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.76	
53.	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.76	
54.	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.49	
55.	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.49	
56.	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.03	
57.	Кладовая	-1	1	5.54	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.54	
58.	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.63	
59.	Кладовая	-1	1	6.04	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.04	

60.	Кладовая	-1	1	6.37	Кладовая для хранения автомобильных шин	6.37	
61.	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.86	
62.	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.18	
63.	Кладовая	-1	1	5.09	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.09	
64.	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.16	
65.	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.96	
66.	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.43	
67.	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.50	
1.	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
2.	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
3.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.18	Машино-место МГН	14.18	
4.	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
5.	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
6.	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
7.	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
8.	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
9.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10.	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	

11.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
12.	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
13.	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
14.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17.	Машино-место	-1	1	14.14	Машино-место	14.14	
18.	Машино-место	-1	1	14.14	Машино-место	14.14	
19.	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
20.	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место	15.60	
21.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.25	Машино-место МГН	13.25	
22.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.70	Машино-место МГН	13.70	
25.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26.	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
27.	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
28.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
28.	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
30.	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
31.	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
32.	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
33.	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
34.	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
35.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.70	Машино-место МГН	18.70	

36.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
37.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
38.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
39.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
40.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
41.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
42.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
43.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
44.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
45.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
46.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
47.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
48.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
49.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
50.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
51.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
52.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
53.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
54.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
55.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
56.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
57.	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
58.	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
59.	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
60.	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
61.	Машино-место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
62.	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
63.	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
64.	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
65.	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
66.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.00	Машино-место МГН	14.00	
67.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.41	Машино-место МГН	13.41	
68.	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
69.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
70.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
71.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
72.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
73.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	

74.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
75.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
76.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
77.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
78.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
79.	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
80.	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
81.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	13.80	Машино-место МГН	13.80	
82.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83.	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
84.	Машино-место	-1	1	14.23	Машино-место	14.23	
85.	Машино-место	-1	1	14.23	Машино-место	14.23	
86.	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
87.	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
88.	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
89.	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
90.	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
91.	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
92.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
93.	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
94.	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
95.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
96.	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
97.	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
98.	Машино-место	-1	1	18.28	Машино-место	18.28	
99.	Машино-место	-1	1	18.28	Машино-место	18.28	
100.	Машино-место	-1	1	18.28	Машино-место	18.28	
101.	Машино-место	-1	1	18.28	Машино-место	18.28	
102.	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
103.	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
104.	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
105.	Машино-место	-1	1	27.80	Машино-место	27.80	
106.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	

107.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
108.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
109.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
110.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
111.	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
112.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
116.	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117.	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
118.	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
119.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.50	Машино-место МГН	16.50	
120.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.30	Машино-место МГН	18.30	
121.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
122.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
123.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
124.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
125.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
126.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
127.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
128.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
129.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
130.	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
131.	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
132.	Машино-место	-1	1	16.07	Машино-место	16.07	
133.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
134.	Машино-место	-1	1	16.26	Машино-место	16.26	
135.	Машино-место	-1	1	16.26	Машино-место	16.26	

136.	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
137.	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
138.	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
139.	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
140.	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
141.	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
142.	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
143.	Машино-место	-1	1	22.00	Машино-место	22.00	
144.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
145.	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
146.	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
147.	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
148.	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
149.	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
150.	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
151.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
152.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
153.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.53	Машино-место МГН	18.53	
154.	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	18.53	Машино-место МГН	18.53	
155.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
156.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
157.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
158.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
159.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
160.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
161.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
162.	Машино-место	-1	1	18.53	Машино-место	18.53	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения автомобилей (проезды) 91	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	1167.68
2	Рампа 92	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	72.34
3	Лестничная клетка (ПБЗ) 93	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	14.71
4	Помещение уборочного инвентаря 94	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	13.61
5	Коридор 95	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	67.32
6	Тамбур-шлюз 96	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	9.48
7	Лестничная клетка 100	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	18.25
8	Коридор 101	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	57.67
9	Электрощитовая 102	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	17.55
10	Помещение СС 103	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	16.55
11	Венткамера паркинга 104	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	48.31
12	Венткамера 105	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	19.02
13	Венткамера 106	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	20.50
14	Помещение уборочного инвентаря 107	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	11.88
15	Коридор 108	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	20.67
16	Помещение уборочного инвентаря 109	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	8.03
17	МОП 110	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	16.64
18	Электрощитовая 122	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	14.39
19	Коридор 124	Подземная автостоянка отм. -3,750	Общественное	14.35
20	Венткамера 125	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	37.50
21	Помещение для хранения автомобилей (проезды) 126	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	1810.92
22	Рампа 127	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	60.03
23	Мусорокамера 128	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	49.70
24	Мусорокамера коммерческих помещений 129	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	6.37

25	Лестничная клетка (ПБЗ) 130	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	22.79
26	Пожаробезопасная зона 130.1	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	3.56
27	Пожаробезопасная зона 130.2	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	3.73
28	Противодымная венткамера 131	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	12.14
29	Электрощитовая паркинга 132	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	16.58
30	Тамбур-шлюз 133	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	6.48
31	Коридор 137	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	9.38
32	Помещение уборочного инвентаря 138	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	7.19
33	Коридор 139	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	15.18
34	Венткамера паркинга 140	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	23.74
35	Помещение уборочного инвентаря 141	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	9.30
36	Помещение уборочного инвентаря 145	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	7.71
37	Электрощитовая 150	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	17.57
38	Помещение для хранения автомобилей (проезды) 152	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	626.48
39	Лестничная клетка (ПБЗ) 153	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	22.59
40	Пожаробезопасная зона 154	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	4.25
41	Насосная пожаротушение 155	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	32.01
42	Коридор 156	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	8.12
43	Помещение уборочного инвентаря 157	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	8.96
44	Тамбур-шлюз 158	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	19.22
45	Коридор 162	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	13.30
46	Коридор 163	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	65.03
47	Коридор 164	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	18.53
48	Помещение для обслуживающего персонала подземной автопарковки 165	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	8.43
49	Санузел с душевой для обслуживающего персонала 166	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	3.96

50	Лестничная клетка 167	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	20.47
51	Коридор 168	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	28.53
52	Помещение СС 169	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	12.51
53	Электрощитовая 170	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	14.47
54	Венткамера 171	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	16.50
55	Венткамера 172	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	12.58
56	Водомерный узел 173	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	16.74
57	Коридор 174	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	12.35
58	Коридор 175	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	19.25
59	Помещение уборочного инвентаря 176	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	12.88
60	Противодымная венткамера 181	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	12.89
61	Венткамера паркинга 185	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	36.11
62	Электрощитовая 191	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	14.97
63	Насосная 192	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Техническое	11.73
64	Коридор для коммуникаций 194	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	5.48
65	Помещение уборочного инвентаря 195	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	6.48
66	Санузел с душевой для обслуживающего персонала 196	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	4.67
67	Помещение для обслуживающего персонала подземной автопарковки 197	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	6.66
68	Помещение уборочного инвентаря 198	Подземная автостоянка, отм. -3,750	Общественное	3.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	Подземная часть	ВРУ1;ВРУ2; ВРУ3;ВРУ4	Вводное распределительное устройство. Совокупность конструкций, аппаратов и приборов обеспечивающая ввод питающих линий в здание и распределение электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения здания.
2	Подземная часть	Повысительная установка для противопожарных целей	Система, обеспечивающая потребный напор в системе внутреннего пожаротушения
3	Подземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Внутреннее пожаротушение
4	Подземная часть	Система водоотведения	Водоотведение воды в случае тушения пожара
5	Подземная часть	Система отопления	Отопление нежилрой части
6	Подземная часть	Система вентиляции	Приточная вытяжная вентиляция. Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление).
7	Подземная часть	Слаботочные системы	Обеспечение работы сетей противопожарной защиты
8	Подземная часть	Водосточная система	Для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 983 560 461,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810818350013552
		Корреспондентский счет: 301018109000000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 770 824 136,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 198 616 655,79 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 572 207 480,21 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 952,17 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 980 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230 779 062 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000248939800f6b141824ee985f649bf875b

Владелец: **ООО СЗ "ГОРСТРОЙ", Кузаков Николай
Николаевич, г. Иркутск**

Действителен: с 25.09.2024 по 25.12.2025