

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000042 от 21.11.2024

"ЖК Бульвар оптимистов - 3-я очередь строительства" Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд.

Дата первичного размещения: 08.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нувель
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Нувель
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390505
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Высокое
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)250-03-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: nuvel62@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nuvel.org.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Выборнов
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Нувель
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 622802835511
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК "Капитал - Строитель Жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215019242
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1066234043270
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17170938680
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захарова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ефимовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05094961069
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622800011580
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17170938680
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623412524015
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701159821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700246380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ушинский квартал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7106035359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157154032067
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЛД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234105063
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126234007448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рязанькапиталстройпроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234046273
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076234010808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Бульвар оптимистов д.2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области, Дом № 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-15-80-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-д
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бульвар Оптимистов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-1 Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дм № 3.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-15-23-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 344,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 228,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 398 915,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.10	Наименование улицы: 2-й Бульварный
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19104,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 189,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 711,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 900,63 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0203-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Экспертных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-055681-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР КОНСАЛТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-020691-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР КОНСАЛТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Бульвар оптимистов д. 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1158-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-1158-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кузнецов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Антон
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050113:1788
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 832,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 70
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Восточной стороны относительно объекта строительства с установкой качелей, детского городка, песочниц и горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Восточной стороны относительно объекта строительства. С установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С Северной стороны в количестве 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения, проектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до любого жилого этажа. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание с учетом СП 42.13330.2016

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 070-60-1392/2 от 24.01.2017 ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования. Озеленение, посадка деревьев и кустарников, ограждение палисадников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1329/2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 836 547,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 090 113,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884 333,3 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175/23/2/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР - Телеком Холдинг" в городе Рязань
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 322				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 149				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 149				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.96	2	21.59	2.77
2	Квартира	1	1	66.34	2	23.10	2.77
3	Квартира	1	1	81.66	3	29.57	2.77
4	Квартира	1	1	38.20	1	11.60	2.77
5	Квартира	1	1	69.92	3	31.40	2.77
7	Квартира	1	1	46.20	1	11.01	2.77
6	Квартира	1	1	57.84	2	19.43	2.77
8	Квартира	1	1	34.80	1	8.34	2.77
9	Квартира	2	1	56.26	2	21.59	2.77
10	Квартира	2	1	64.98	2	23.10	2.77
11	Квартира	2	1	80.07	3	29.58	2.77
12	Квартира	2	1	34.66	1	8.50	2.77
13	Квартира	2	1	34.66	1	8.44	2.77
14	Квартира	2	1	69.76	3	31.41	2.77
16	Квартира	2	1	46.43	1	11.01	2.77
15	Квартира	2	1	57.60	2	19.45	2.77
17	Квартира	2	1	34.56	1	8.35	2.77
18	Квартира	3	1	56.26	2	21.59	2.77
19	Квартира	3	1	64.98	2	23.10	2.77
20	Квартира	3	1	80.07	3	29.58	2.77
21	Квартира	3	1	34.66	1	8.50	2.77
22	Квартира	3	1	34.66	1	8.44	2.77
23	Квартира	3	1	69.76	3	31.41	2.77
25	Квартира	3	1	46.43	1	11.01	2.77
24	Квартира	3	1	57.60	2	19.45	2.77
26	Квартира	3	1	34.56	1	8.35	2.77
27	Квартира	4	1	56.26	2	21.59	2.77
28	Квартира	4	1	64.98	2	23.10	2.77
29	Квартира	4	1	80.07	3	29.58	2.77

30	Квартира	4	1	34.66	1	8.50	2.77
31	Квартира	4	1	34.66	1	8.44	2.77
32	Квартира	4	1	69.76	3	31.41	2.77
34	Квартира	4	1	46.43	1	11.01	2.77
33	Квартира	4	1	57.60	2	19.45	2.77
35	Квартира	4	1	34.56	1	8.35	2.77
36	Квартира	5	1	56.26	2	21.59	2.77
37	Квартира	5	1	64.98	2	23.10	2.77
38	Квартира	5	1	80.07	3	29.58	2.77
39	Квартира	5	1	34.66	1	8.50	2.77
40	Квартира	5	1	34.66	1	8.44	2.77
41	Квартира	5	1	69.76	3	31.41	2.77
43	Квартира	5	1	46.43	1	11.01	2.77
42	Квартира	5	1	57.60	2	19.45	2.77
44	Квартира	5	1	34.56	1	8.35	2.77
45	Квартира	6	1	56.26	2	21.59	2.77
46	Квартира	6	1	64.98	2	23.10	2.77
47	Квартира	6	1	80.07	3	29.58	2.77
48	Квартира	6	1	34.66	1	8.50	2.77
49	Квартира	6	1	34.66	1	8.44	2.77
50	Квартира	6	1	69.76	3	31.41	2.77
52	Квартира	6	1	46.43	1	11.01	2.77
51	Квартира	6	1	57.60	2	19.45	2.77
53	Квартира	6	1	34.56	1	8.35	2.77
54	Квартира	7	1	56.26	2	21.59	2.77
55	Квартира	7	1	64.98	2	23.10	2.77
56	Квартира	7	1	80.07	3	29.58	2.77
57	Квартира	7	1	34.66	1	8.50	2.77
58	Квартира	7	1	34.66	1	8.44	2.77
59	Квартира	7	1	69.76	3	31.41	2.77
61	Квартира	7	1	46.43	1	11.01	2.77
60	Квартира	7	1	57.60	2	19.45	2.77
62	Квартира	7	1	34.56	1	8.35	2.77
63	Квартира	8	1	56.26	2	21.59	2.77
64	Квартира	8	1	64.98	2	23.10	2.77
65	Квартира	8	1	80.07	3	29.58	2.77
66	Квартира	8	1	34.66	1	8.50	2.77
67	Квартира	8	1	34.66	1	8.44	2.77
68	Квартира	8	1	69.76	3	31.41	2.77
70	Квартира	8	1	46.43	1	11.01	2.77
69	Квартира	8	1	57.60	2	19.45	2.77
71	Квартира	8	1	34.56	1	8.35	2.77
72	Квартира	9	1	56.26	2	21.59	2.77
73	Квартира	9	1	64.98	2	23.10	2.77
74	Квартира	9	1	80.07	3	29.58	2.77
75	Квартира	9	1	34.66	1	8.50	2.77

76	Квартира	9	1	34.66	1	8.44	2.77
77	Квартира	9	1	69.76	3	31.41	2.77
79	Квартира	9	1	46.43	1	11.01	2.77
78	Квартира	9	1	57.60	2	19.45	2.77
80	Квартира	9	1	34.56	1	8.35	2.77
81	Квартира	10	1	56.26	2	21.59	2.77
82	Квартира	10	1	64.98	2	23.10	2.77
83	Квартира	10	1	80.07	3	29.58	2.77
84	Квартира	10	1	34.66	1	8.50	2.77
85	Квартира	10	1	34.66	1	8.44	2.77
86	Квартира	10	1	69.76	3	31.41	2.77
88	Квартира	10	1	46.43	1	11.01	2.77
87	Квартира	10	1	57.60	2	19.45	2.77
89	Квартира	10	1	34.56	1	8.35	2.77
90	Квартира	11	1	56.26	2	21.59	2.77
91	Квартира	11	1	64.98	2	23.10	2.77
92	Квартира	11	1	80.07	3	29.58	2.77
93	Квартира	11	1	34.66	1	8.50	2.77
94	Квартира	11	1	34.66	1	8.44	2.77
95	Квартира	11	1	69.76	3	31.41	2.77
97	Квартира	11	1	46.43	1	11.01	2.77
96	Квартира	11	1	57.60	2	19.45	2.77
98	Квартира	11	1	34.56	1	8.35	2.77
99	Квартира	12	1	56.26	2	21.59	2.77
100	Квартира	12	1	64.98	2	23.10	2.77
101	Квартира	12	1	80.07	3	29.58	2.77
102	Квартира	12	1	34.66	1	8.50	2.77
103	Квартира	12	1	34.66	1	8.44	2.77
104	Квартира	12	1	69.76	3	31.41	2.77
106	Квартира	12	1	46.43	1	11.01	2.77
105	Квартира	12	1	57.60	2	19.45	2.77
107	Квартира	12	1	34.56	1	8.35	2.77
108	Квартира	13	1	56.14	2	21.59	2.77
109	Квартира	13	1	64.77	2	23.10	2.77
110	Квартира	13	1	79.41	3	29.58	2.77
111	Квартира	13	1	34.54	1	8.50	2.77
112	Квартира	13	1	34.54	1	8.44	2.77
113	Квартира	13	1	69.57	3	31.41	2.77
115	Квартира	13	1	46.21	1	11.00	2.77
114	Квартира	13	1	57.48	2	19.45	2.77
116	Квартира	13	1	34.44	1	8.35	2.77
117	Квартира	14	1	56.14	2	21.59	2.77
118	Квартира	14	1	64.77	2	23.10	2.77
119	Квартира	14	1	79.41	3	29.58	2.77
120	Квартира	14	1	34.54	1	8.50	2.77
121	Квартира	14	1	34.54	1	8.44	2.77

122	Квартира	14	1	69.57	3	31.41	2.77
124	Квартира	14	1	46.21	1	11.00	2.77
123	Квартира	14	1	57.48	2	19.45	2.77
125	Квартира	14	1	34.44	1	8.35	2.77
126	Квартира	15	1	56.14	2	21.59	2.77
127	Квартира	15	1	64.77	2	23.10	2.77
128	Квартира	15	1	79.41	3	29.58	2.77
129	Квартира	15	1	34.54	1	8.50	2.77
130	Квартира	15	1	34.54	1	8.44	2.77
131	Квартира	15	1	69.57	3	31.41	2.77
133	Квартира	15	1	46.21	1	11.00	2.77
132	Квартира	15	1	57.48	2	19.45	2.77
134	Квартира	15	1	34.44	1	8.35	2.77
135	Квартира	16	1	56.14	2	21.59	2.77
136	Квартира	16	1	64.77	2	23.10	2.77
137	Квартира	16	1	79.41	3	29.58	2.77
138	Квартира	16	1	34.54	1	8.50	2.77
139	Квартира	16	1	34.54	1	8.44	2.77
140	Квартира	16	1	69.57	3	31.41	2.77
142	Квартира	16	1	46.21	1	11.00	2.77
141	Квартира	16	1	57.48	2	19.45	2.77
143	Квартира	16	1	34.44	1	8.35	2.77
144	Квартира	17	1	56.14	2	21.59	2.77
145	Квартира	17	1	64.77	2	23.10	2.77
146	Квартира	17	1	79.41	3	29.58	2.77
147	Квартира	17	1	34.54	1	8.50	2.77
148	Квартира	17	1	34.54	1	8.44	2.77
149	Квартира	17	1	69.57	3	31.41	2.77
151	Квартира	17	1	46.21	1	11.00	2.77
150	Квартира	17	1	57.48	2	19.45	2.77
152	Квартира	17	1	34.44	1	8.35	2.77
153	Квартира	18	1	56.14	2	21.59	2.75
154	Квартира	18	1	64.77	2	23.10	2.75
155	Квартира	18	1	79.41	3	29.58	2.75
156	Квартира	18	1	34.54	1	8.50	2.75
157	Квартира	18	1	34.54	1	8.44	2.75
158	Квартира	18	1	69.57	3	31.41	2.75
160	Квартира	18	1	46.21	1	11.00	2.75
159	Квартира	18	1	57.48	2	19.45	2.75
161	Квартира	18	1	34.44	1	8.35	2.75
162	Квартира	1	2	57.40	1	11.70	2.77
164	Квартира	1	2	57.84	2	19.43	2.77
163	Квартира	1	2	49.60	1	10.90	2.77
165	Квартира	1	2	69.92	3	31.40	2.77
166	Квартира	1	2	34.90	1	8.49	2.77
167	Квартира	1	2	81.66	3	29.57	2.77

168	Квартира	1	2	66.34	2	23.10	2.77
169	Квартира	1	2	56.96	2	21.59	2.77
170	Квартира	2	2	34.56	1	8.35	2.77
172	Квартира	2	2	57.60	2	19.45	2.77
171	Квартира	2	2	46.43	1	11.01	2.77
173	Квартира	2	2	69.76	3	31.41	2.77
174	Квартира	2	2	34.66	1	8.44	2.77
175	Квартира	2	2	34.66	1	8.50	2.77
176	Квартира	2	2	80.07	3	29.58	2.77
177	Квартира	2	2	64.98	2	23.10	2.77
178	Квартира	2	2	56.26	2	21.59	2.77
179	Квартира	3	2	34.56	1	8.35	2.77
181	Квартира	3	2	57.60	2	19.45	2.77
180	Квартира	3	2	46.43	1	11.01	2.77
182	Квартира	3	2	69.76	3	31.41	2.77
183	Квартира	3	2	34.66	1	8.44	2.77
184	Квартира	3	2	34.66	1	8.50	2.77
185	Квартира	3	2	80.07	3	29.58	2.77
186	Квартира	3	2	64.98	2	23.10	2.77
187	Квартира	3	2	56.26	2	21.59	2.77
188	Квартира	4	2	34.56	1	8.35	2.77
190	Квартира	4	2	57.60	2	19.45	2.77
189	Квартира	4	2	46.43	1	11.01	2.77
191	Квартира	4	2	69.76	3	31.41	2.77
192	Квартира	4	2	34.66	1	8.44	2.77
193	Квартира	4	2	34.66	1	8.50	2.77
194	Квартира	4	2	80.07	3	29.58	2.77
195	Квартира	4	2	64.98	2	23.10	2.77
196	Квартира	4	2	56.26	2	21.59	2.77
197	Квартира	5	2	34.56	1	8.35	2.77
199	Квартира	5	2	57.60	2	19.45	2.77
198	Квартира	5	2	46.43	1	11.01	2.77
200	Квартира	5	2	69.76	3	31.41	2.77
201	Квартира	5	2	34.66	1	8.44	2.77
202	Квартира	5	2	34.66	1	8.50	2.77
203	Квартира	5	2	80.07	3	29.58	2.77
204	Квартира	5	2	64.98	2	23.10	2.77
205	Квартира	5	2	56.26	2	21.59	2.77
206	Квартира	6	2	34.56	1	8.35	2.77
208	Квартира	6	2	57.60	2	19.45	2.77
207	Квартира	6	2	46.43	1	11.01	2.77
209	Квартира	6	2	69.76	3	31.41	2.77
210	Квартира	6	2	34.66	1	8.44	2.77
211	Квартира	6	2	34.66	1	8.50	2.77
212	Квартира	6	2	80.07	3	29.58	2.77
213	Квартира	6	2	64.98	2	23.10	2.77

214	Квартира	6	2	56.26	2	21.59	2.77
215	Квартира	7	2	34.56	1	8.35	2.77
217	Квартира	7	2	57.60	2	19.45	2.77
216	Квартира	7	2	46.43	1	11.01	2.77
218	Квартира	7	2	69.76	3	31.41	2.77
219	Квартира	7	2	34.66	1	8.44	2.77
220	Квартира	7	2	34.66	1	8.50	2.77
221	Квартира	7	2	80.07	3	29.58	2.77
222	Квартира	7	2	64.98	2	23.10	2.77
223	Квартира	7	2	56.26	2	21.59	2.77
224	Квартира	8	2	34.56	1	8.35	2.77
226	Квартира	8	2	57.60	2	19.45	2.77
225	Квартира	8	2	46.43	1	11.01	2.77
227	Квартира	8	2	69.76	3	31.41	2.77
228	Квартира	8	2	34.66	1	8.44	2.77
229	Квартира	8	2	34.66	1	8.50	2.77
230	Квартира	8	2	80.07	3	29.58	2.77
231	Квартира	8	2	64.98	2	23.10	2.77
232	Квартира	8	2	56.26	2	21.59	2.77
233	Квартира	9	2	34.56	1	8.35	2.77
235	Квартира	9	2	57.60	2	19.45	2.77
234	Квартира	9	2	46.43	1	11.01	2.77
236	Квартира	9	2	69.76	3	31.41	2.77
237	Квартира	9	2	34.66	1	8.44	2.77
238	Квартира	9	2	34.66	1	8.50	2.77
239	Квартира	9	2	80.07	3	29.58	2.77
240	Квартира	9	2	64.98	2	23.10	2.77
241	Квартира	9	2	56.26	2	21.59	2.77
242	Квартира	10	2	34.56	1	8.35	2.77
244	Квартира	10	2	57.60	2	19.45	2.77
243	Квартира	10	2	46.43	1	11.01	2.77
245	Квартира	10	2	69.76	3	31.41	2.77
246	Квартира	10	2	34.66	1	8.44	2.77
247	Квартира	10	2	34.66	1	8.50	2.77
248	Квартира	10	2	80.07	3	29.58	2.77
249	Квартира	10	2	64.98	2	23.10	2.77
250	Квартира	10	2	56.26	2	21.59	2.77
251	Квартира	11	2	34.56	1	8.35	2.77
253	Квартира	11	2	57.60	2	19.45	2.77
252	Квартира	11	2	46.43	1	11.01	2.77
254	Квартира	11	2	69.76	3	31.41	2.77
255	Квартира	11	2	34.66	1	8.44	2.77
256	Квартира	11	2	34.66	1	8.50	2.77
257	Квартира	11	2	80.07	3	29.58	2.77
258	Квартира	11	2	64.98	2	23.10	2.77
259	Квартира	11	2	56.26	2	21.59	2.77

260	Квартира	12	2	34.56	1	8.35	2.77
262	Квартира	12	2	57.60	2	19.45	2.77
261	Квартира	12	2	46.43	1	11.01	2.77
263	Квартира	12	2	69.76	3	31.41	2.77
264	Квартира	12	2	34.66	1	8.44	2.77
265	Квартира	12	2	34.66	1	8.50	2.77
266	Квартира	12	2	80.07	3	29.58	2.77
267	Квартира	12	2	64.98	2	23.10	2.77
268	Квартира	12	2	56.26	2	21.59	2.77
269	Квартира	13	2	34.44	1	8.35	2.77
271	Квартира	13	2	57.48	2	19.45	2.77
270	Квартира	13	2	46.21	1	11.01	2.77
272	Квартира	13	2	69.57	3	31.41	2.77
273	Квартира	13	2	34.54	1	8.44	2.77
274	Квартира	13	2	34.54	1	8.50	2.77
275	Квартира	13	2	79.41	3	29.58	2.77
276	Квартира	13	2	64.77	2	23.10	2.77
277	Квартира	13	2	56.14	2	21.59	2.77
278	Квартира	14	2	34.44	1	8.35	2.77
280	Квартира	14	2	57.48	2	19.45	2.77
279	Квартира	14	2	46.21	1	11.01	2.77
281	Квартира	14	2	69.57	3	31.41	2.77
282	Квартира	14	2	34.54	1	8.44	2.77
283	Квартира	14	2	34.54	1	8.50	2.77
284	Квартира	14	2	79.41	3	29.58	2.77
285	Квартира	14	2	64.77	2	23.10	2.77
286	Квартира	14	2	56.14	2	21.59	2.77
287	Квартира	15	2	34.44	1	8.35	2.77
289	Квартира	15	2	57.48	2	19.45	2.77
288	Квартира	15	2	46.21	1	11.01	2.77
290	Квартира	15	2	69.57	3	31.41	2.77
291	Квартира	15	2	34.54	1	8.44	2.77
292	Квартира	15	2	34.54	1	8.50	2.77
293	Квартира	15	2	79.41	3	29.58	2.77
294	Квартира	15	2	64.77	2	23.10	2.77
295	Квартира	15	2	56.14	2	21.59	2.77
296	Квартира	16	2	34.44	1	8.35	2.77
298	Квартира	16	2	57.48	2	19.45	2.77
297	Квартира	16	2	46.21	1	11.01	2.77
299	Квартира	16	2	69.57	3	31.41	2.77
300	Квартира	16	2	34.54	1	8.44	2.77
301	Квартира	16	2	34.54	1	8.50	2.77
302	Квартира	16	2	79.41	3	29.58	2.77
303	Квартира	16	2	64.77	2	23.10	2.77
304	Квартира	16	2	56.14	2	21.59	2.77
305	Квартира	17	2	34.44	1	8.35	2.77

307	Квартира	17	2	57.48	2	19.45	2.77
306	Квартира	17	2	46.21	1	11.01	2.77
308	Квартира	17	2	69.57	3	31.41	2.77
309	Квартира	17	2	34.54	1	8.44	2.77
310	Квартира	17	2	34.54	1	8.50	2.77
311	Квартира	17	2	79.41	3	29.58	2.77
312	Квартира	17	2	64.77	2	23.10	2.77
313	Квартира	17	2	56.14	2	21.59	2.77
314	Квартира	18	2	34.44	1	8.35	2.75
316	Квартира	18	2	57.48	2	19.45	2.75
315	Квартира	18	2	46.21	1	11.01	2.75
317	Квартира	18	2	69.57	3	31.41	2.75
318	Квартира	18	2	34.54	1	8.44	2.75
319	Квартира	18	2	34.54	1	8.50	2.75
320	Квартира	18	2	79.41	3	29.58	2.75
321	Квартира	18	2	64.77	2	23.10	2.75
322	Квартира	18	2	56.14	2	21.59	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1	3.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.02	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.50
П6	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1	3.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.93	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	2.50

П9	Нежилое помещение	0	1	4.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.57	2.50
П10	Нежилое помещение	0	1	6.13	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.13	2.50
П11	Нежилое помещение	0	1	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1	3.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.21	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1	3.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1	3.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1	8.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.08	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.50
П18	Нежилое помещение	0	1	4.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.41	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.50
П23	Нежилое помещение	0	1	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1	4.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.72	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1	4.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.72	2.50

П26	Нежилое помещение	0	1	6.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.89	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1	4.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.37	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1	5.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.22	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1	5.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.78	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1	5.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.78	2.50
П31	Нежилое помещение	0	1	3.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.65	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1	4.78	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.78	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1	5.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.81	2.50
П34	Нежилое помещение	0	1	4.10	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.10	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1	4.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.37	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.47	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1	6.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.02	2.50
П38	Нежилое помещение	0	1	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.50
П39	Нежилое помещение	0	1	4.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.57	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1	3.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.41	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.50
П42	Нежилое помещение	0	1	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.50

П43	Нежилое помещение	0	1	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1	3.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1	3.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.41	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1	3.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.32	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1	3.00	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.00	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1	5.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.18	2.50
П50	Нежилое помещение	0	1	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1	7.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.38	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1	6.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.02	2.50
П53	Нежилое помещение	0	1	5.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.61	2.50
П54	Нежилое помещение	0	1	2.59	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.59	2.50
П55	Нежилое помещение	0	1	3.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.08	2.50
П56	Нежилое помещение	0	1	3.70	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.70	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1	3.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.94	2.50
П58	Нежилое помещение	0	1	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	2.50

П60	Нежилое помещение	0	1	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	2.50
П61	Нежилое помещение	0	1	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1	7.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.66	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1	5.15	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.15	2.50
П64	Нежилое помещение	0	1	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	2.50
П65	Нежилое помещение	0	1	3.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.85	2.50
П66	Нежилое помещение	0	1	5.18	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.18	2.50
П67	Нежилое помещение	0	1	5.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.20	2.50
П68	Нежилое помещение	0	1	3.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.32	2.50
П69	Нежилое помещение	0	1	3.35	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.35	2.50
П70	Нежилое помещение	0	1	5.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.50	2.50
П71	Нежилое помещение	0	1	5.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.66	2.50
П72	Нежилое помещение	0	1	4.12	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.12	2.50
П73	Нежилое помещение	0	1	5.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.81	2.50
П74	Нежилое помещение	0	1	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	2.50
П75	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.50
П76	Нежилое помещение	0	2	4.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.77	2.50

П77	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.62	2.50
П78	Нежилое помещение	0	2	5.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.81	2.50
П79	Нежилое помещение	0	2	4.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.61	2.50
П80	Нежилое помещение	0	2	4.63	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.63	2.50
П81	Нежилое помещение	0	2	4.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.75	2.50
П82	Нежилое помещение	0	2	3.91	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.91	2.50
П83	Нежилое помещение	0	2	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.50
П84	Нежилое помещение	0	2	5.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.43	2.50
П85	Нежилое помещение	0	2	4.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.83	2.50
П86	Нежилое помещение	0	2	5.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.46	2.50
П87	Нежилое помещение	0	2	5.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.02	2.50
П88	Нежилое помещение	0	2	7.77	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.77	2.50
П89	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.50
П90	Нежилое помещение	0	2	4.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.76	2.50
П91	Нежилое помещение	0	2	4.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.76	2.50
П92	Нежилое помещение	0	2	3.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.96	2.50
П93	Нежилое помещение	0	2	5.09	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.09	2.50

П94	Нежилое помещение	0	2	5.06	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.06	2.50
П95	Нежилое помещение	0	2	5.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.43	2.50
П96	Нежилое помещение	0	2	5.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.16	2.50
П97	Нежилое помещение	0	2	3.56	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.56	2.50
П98	Нежилое помещение	0	2	4.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.89	2.50
П99	Нежилое помещение	0	2	6.28	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.28	2.50
П100	Нежилое помещение	0	2	4.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.95	2.50
П101	Нежилое помещение	0	2	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	2.50
П102	Нежилое помещение	0	2	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.50
П103	Нежилое помещение	0	2	3.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.41	2.50
П104	Нежилое помещение	0	2	3.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.69	2.50
П105	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.50
П106	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.65	2.50
П107	Нежилое помещение	0	2	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.50
П108	Нежилое помещение	0	2	3.40	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.40	2.50
П109	Нежилое помещение	0	2	3.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.50	2.50
П110	Нежилое помещение	0	2	5.83	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.83	2.50

П111	Нежилое помещение	0	2	3.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.19	2.50
П112	Нежилое помещение	0	2	3.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.75	2.50
П113	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.07	2.50
П114	Нежилое помещение	0	2	5.17	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.17	2.50
П115	Нежилое помещение	0	2	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.50
П116	Нежилое помещение	0	2	5.44	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.44	2.50
П117	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.50
П118	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.08	2.50
П119	Нежилое помещение	0	2	4.21	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.21	2.50
П120	Нежилое помещение	0	2	6.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.89	2.50
П121	Нежилое помещение	0	2	4.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.72	2.50
П122	Нежилое помещение	0	2	4.72	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.72	2.50
П123	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.50
П124	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.50
П125	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.66	2.50
П126	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.50
П127	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.67	2.50

П128	Нежилое помещение	0	2	4.41	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.41	2.50
П129	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.50
П130	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.50
П131	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.01	2.50
П132	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.95	2.50
П133	Нежилое помещение	0	2	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	2.50
П134	Нежилое помещение	0	2	3.14	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.14	2.50
П135	Нежилое помещение	0	2	3.15	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.15	2.50
П136	Нежилое помещение	0	2	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.50
П137	Нежилое помещение	0	2	4.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.71	2.50
П138	Нежилое помещение	0	2	6.32	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.32	2.50
П139	Нежилое помещение	0	2	4.63	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.63	2.50
П140	Нежилое помещение	0	2	3.76	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.76	2.50
П141	Нежилое помещение	0	2	3.74	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.74	2.50
П142	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.54	2.50
П143	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.50
П144	Нежилое помещение	0	2	4.38	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.38	2.50

П145	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.62	2.50
П146	Нежилое помещение	0	2	3.02	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.02	2.50
П147	Нежилое помещение	0	2	6.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.16	2.50
П148	Нежилое помещение	0	2	23.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	23.07	2.50
П149	Нежилое помещение	0	1	23.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	23.07	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 Подвал	Техническое	17.03
2	Коридор	Секция 1 Подвал	Коммуникационное обслуживание	253.77
3	Лестничная клетка	Секция 1 Подвал	Коммуникационное обслуживание	10.77
4	Электрощитовая	Секция 2 Подвал	Техническое	17.03
5	Насосная	Секция 2 Подвал	Техническое	14.34
6	Коридор	Секция 2 Подвал	Коммуникационное обслуживание	253.77
7	Лестничная клетка	Секция 2 Подвал	Коммуникационное обслуживание	10.77
8	Колясочная	Секция 1 Этаж 1	Вспомогательное, для защиты от воздействия внешней среды	12
9	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1 Этаж 1	Вспомогательное	6.21
10	Тамбур 1	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	3.43
11	Тамбур 2	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	15.76
12	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	66.57
13	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	9.63
14	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.68
15	Тамбур	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.17
16	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	57.95
17	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	6.59
18	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	5.39
19	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	10.79
20	Тамбур	Секция 1 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	2.17

[illegible]

[illegible]

89	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 16	Коммуникационное обслуживание	10.79
90	Тамбур	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	2.17
91	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	57.95
92	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	6.59
93	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	5.39
94	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 17	Коммуникационное обслуживание	10.79
95	Тамбур	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	2.17
96	Межквартирный коридор	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	57.95
97	Лифтовый холл	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	6.59
98	Лестничная клетка	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	5.39
99	Переходная площадка на лестницу	Секция 1 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	10.79
100	Колясочная	Секция 2 Этаж 1	Вспомогательное, для защиты от воздействия внешней среды	12
101	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2 Этаж 1	Вспомогательное	6.21
102	Тамбур 1	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	3.43
103	Тамбур 2	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	15.6
104	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	66.57
105	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	9.12
106	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 1	Коммуникационное обслуживание	2.68
107	Тамбур	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	2.17
108	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	57.95
109	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	6.59
110	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	5.39
111	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 2	Коммуникационное обслуживание	10.79
112	Тамбур	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	2.17
113	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	57.95
114	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	6.59
115	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	5.39
116	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 3	Коммуникационное обслуживание	10.79
117	Тамбур	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	2.17
118	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	57.95
119	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	6.59
120	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	5.39
121	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 4	Коммуникационное обслуживание	10.79
122	Тамбур	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	2.17

123	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	57.95
124	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	6.59
125	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	5.39
126	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 5	Коммуникационное обслуживание	10.79
127	Тамбур	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	2.17
128	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	57.95
129	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	6.59
130	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	5.39
131	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 6	Коммуникационное обслуживание	10.79
132	Тамбур	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	2.17
133	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	57.95
134	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	6.59
135	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	5.39
136	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 7	Коммуникационное обслуживание	10.79
137	Тамбур	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	2.17
138	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	57.95
139	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	6.59
140	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	5.39
141	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 8	Коммуникационное обслуживание	10.79
142	Тамбур	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	2.17
143	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	57.95
144	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	6.59
145	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	5.39
146	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 9	Коммуникационное обслуживание	10.79
147	Тамбур	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	2.17
148	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	57.95
149	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	6.59
150	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	5.39
151	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 10	Коммуникационное обслуживание	10.79
152	Тамбур	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	2.17
153	Межквартирный коридор	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	57.95
154	Лифтовый холл	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	6.59
155	Лестничная клетка	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	5.39
156	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 11	Коммуникационное обслуживание	10.79

[illegible]

191	Переходная площадка на лестницу	Секция 2 Этаж 18	Коммуникационное обслуживание	10.79
192	Лестничная клетка	Секция 1 кровля	Коммуникационное обслуживание	4.01
193	Машинное помещение	Секция 1 Кровля	Техническое	16.42
194	Лестничная клетка	Секция 2 кровля	Коммуникационное обслуживание	4.01
195	Машинное помещение	Секция 2 Кровля	Техническое	16.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из прямков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.05.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.10.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 349 865 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050113:1788
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028104530000006243
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		182

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 894,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 046,85 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 665,16 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 024 522 645 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 664 123 129 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 587 330 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 175 108 161,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.08.2021	Архитектурные решения	Изменение планировочных решений
2	28.09.2021	Пояснительная записка	Раздел содержит общие указания, описание основных технических решений.
3	28.09.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение состава кровли; изменение толщины стен и пилонов; изменение длины свай; изменене толщины фундаментной монолитной плиты; изменение толщины плит перекрытий; изменение диаметра арматуры в стенах и пилонах; изменение диаметра фоновой вpmatуры, арматуры усиления в плитах перкрытий; изменение марки бетона по морозостойкости; изменение планировочных решений; уточнение высоты этажей.
4	22.02.2023	Архитектурные решения	Изменения решений по отделке помещений, внесенных ранее в рабочую документацию (апрель 2018 года)
5	22.02.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменения решений по отделке помещений, внесенных ранее в рабочую документацию (апрель 2018 года)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.325872148841583e+38

Владелец: **ООО "НУВЕЛЬ", ВЫБОРНОВ ВИКТОР
АЛЕКСЕЕВИЧ, РАЙОН РЯЗАНСКИЙ, СЕЛО
ВЫСОКОЕ**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025