

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000951 от 05.02.2026

**Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и стоянкой автомобилей, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Медицинская (1, 2, 3, 4, 5 этапы строительства)**

**Дата первичного размещения: 27.05.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>              |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b>             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603081</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Краснозвездная</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>39</b> ; Корпус: к <b>1</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>603104, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. КРАСНОЗВЕЗДНАЯ, Д. 39, К. 1, ПОМЕЩ. ПЗ КОМНАТА 3</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78314346151</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@ob52.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://zenit-nn.ru</b>   |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://sd-nn.ru/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кремешков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>525704363944</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725760555</b>                          |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746502597</b>                  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.06.2012</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Багдасарян</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Артём</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Артакович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Республика Армения</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>АРМЕНИЯ</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Багдасарян</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Артём</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Артакович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Республика Армения</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Собственник 100% уставного капитала</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строители приволжья</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5257109369</b>                                |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>407</b>                           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>12.09.2017</b>              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                 |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>14 121,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 436 169,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 657 505,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>6</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В рамках разработки настоящего проекта возможность разделения строительства по этапам – Предусматривается 5 этапов</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>1 этап. Блок 1.1.</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Медицинская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок 1.1</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14454.62 м2</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка В2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка М200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом. )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>2 Этап. Блок 1.2.</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Медицинская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок 1.2</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12660.62 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка В2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ, 250 мм марка М200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом. )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>3 этап. Блок 1.3.</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Медицинская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок 1.3</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11162.1 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка B2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка M200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом. )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>4 этап. Блок 1.4.</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Медицинская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок 1.4</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11154.41 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка В2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка М200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом. )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>5 этап. Блок 1.5.</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Медицинская</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок 1.5</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15919.04 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка B2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ, 250 мм марка M200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом. )</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>4 этап. Блок 1.6</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Медицинская</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок 1.6</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2546.59 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газосиликатные блоки 250 мм, наружные стены - марка B2,0 D600 F25 по ГОСТ 21520-89, с оштукатуренным по сетке утеплителем из плит пенополистирола толщиной 130 мм. На 1 этаже наружные стены из газосиликатных блоков толщ, 250 мм D600, в местах крепления козырьков - кладка из силикатного кирпича толщ. 250 мм марка M200, F75 по ГОСТ 379-2015 с отделкой из керамогранитных плит на вентфасадной подконструкции и утеплителем из жестких негорючих гидрофобизированных теплоизоляционных плит из каменной ваты на основе горных пород базальтовой группы толщиной 130 мм. В стенах ниже планировочной отметки земли - утепление экструдированным пенополистиролом. )</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>B</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 393,22 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 788,17 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 181,39 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 626,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 442,43 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 068,93 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 626,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 783,02 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 409,52 м2</b>         |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 626,50 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 831,61 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 458,11 м2</b>         |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 974,93 м2</b>                   |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 443,19 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 418,12 м2</b>         |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 431,10 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 431,10 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Истоки</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260477806</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гип-Проект</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ремстройпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5258143299</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2024</b>                          |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-010280-2024</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.05.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-025219-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.11.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-069633-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-078488-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сахарный дол"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.03.2026</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2026</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>АРТ-010/ОП</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.03.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый"</b>                                   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9703138954</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0070192:4</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>41 718,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>17</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.04 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зенит Энерго</b>    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭнергоТранспорт</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260309632</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>168</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.45                | 2                 | 36.03                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.33                | 1                 | 14.32                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.90                | 1                 | 14.55                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.57                | 2                 | 25.11                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 79.61                | 3                 | 41.29                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.08                | 1                 | 14.93                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.93                | 2                 | 34.50                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 66.03                | 2                 | 36.03                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 36.93                | 1                 | 14.32                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.54                | 1                 | 14.55                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.10                | 2                 | 25.11                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.91                | 3                 | 41.29                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 31.62                | 1                 | 14.93                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.51                | 2                 | 34.50                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 66.03                | 2                 | 36.03                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.93                | 1                 | 14.32                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.54                | 1                 | 14.55                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 2                 | 25.11                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 78.91                | 3                 | 41.29                      | 2.75                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5  | 1 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5  | 1 | 78.91 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира | 11 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 11 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 11 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 11 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 12 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 86.19 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 2  | 2 | 70.93 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 2  | 2 | 32.08 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 2  | 2 | 79.47 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 2  | 2 | 56.57 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 2  | 2 | 41.91 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 2  | 2 | 37.33 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 2  | 2 | 66.45 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 3  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 3  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 3  | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 3  | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 3  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 3  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 3  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 4  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 4  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 4  | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 4  | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 4  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 4  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 4  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 5  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 5  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 5  | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 5  | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 5  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 5  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 5  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 6  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 6  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 6  | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 6  | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 6  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 6  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 6  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 7  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 7  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 7  | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 7  | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 7  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 7  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 7  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 8  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 8  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 8  | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 8  | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 8  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 8  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 8  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 9  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 9  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 9  | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 9  | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 9  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 9  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 9  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 11 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 11 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 11 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 12 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 12 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 12 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 12 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 13 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 13 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 13 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 13 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 13 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ПОН 1          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 61.67          | Кабинет                           | 53.89          | 3.91                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.44           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.34           |                     |
| ПОН 2          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 109.26         | Кабинет                           | 98.87          | 3.91                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.05           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.34           |                     |
| ПОН 3          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 85.20          | Кабинет                           | 74.74          | 3.91                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.09           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.37           |                     |
| ПОН 4          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 108.19         | Кабинет                           | 97.00          | 3.91                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.27           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.92           |                     |
| ПОН 5          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 107.64         | Кабинет                           | 97.00          | 3.91                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.72           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.92           |                     |

|       |   |   |   |        |                    |        |      |
|-------|---|---|---|--------|--------------------|--------|------|
| ПОН 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 90.34  | Кабинет            | 79.47  | 3.91 |
|       |   |   |   |        | Тамбур             | 8.09   |      |
|       |   |   |   |        | Санузел            | 2.78   |      |
| ПОН 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 414.67 | Кабинет            | 359.37 | 3.91 |
|       |   |   |   |        | Помещение загрузки | 50.56  |      |
|       |   |   |   |        | Санузел            | 4.74   |      |
| ППО   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 33.86  | ППО                | 31.38  | 3.91 |
|       |   |   |   |        | Санузел            | 2.48   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения                 | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое          | 635.79         |
| 2     | Насосная                 | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое          | 17.72          |
| 3     | Лестничная клетка        | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое          | 9.31           |
| 4     | ИТП                      | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое          | 77.65          |
| 5     | Электрощитовая           | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.800 м | Техническое          | 18.98          |
| 6     | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое          | 474.78         |
| 7     | Лестничная клетка        | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое          | 10.24          |
| 8     | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 5.19           |
| 9     | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 5.58           |
| 10    | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 7.43           |
| 11    | ПУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Техническое          | 5.98           |
| 12    | Коридор                  | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 22.66          |
| 13    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 9.31           |
| 14    | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное         | 23.15          |
| 15    | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное         | 5.19           |
| 16    | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное         | 5.58           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 17 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.43  |
| 18 | ПУИ               | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 5.98  |
| 19 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.66 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.15 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.16 |
| 22 | Тамбур            | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 2.46  |
| 23 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.25 |
| 24 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.43  |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.16 |
| 26 | Тамбур            | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.46  |
| 27 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.25 |
| 28 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.43  |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.16 |
| 30 | Тамбур            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 2.46  |
| 31 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.25 |
| 32 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.43  |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.16 |
| 34 | Тамбур            | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.46  |
| 35 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.25 |
| 36 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.43  |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.16 |
| 38 | Тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 2.46  |
| 39 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.25 |
| 40 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.43  |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.16 |
| 42 | Тамбур            | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.46  |
| 43 | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.25 |
| 44 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.43  |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.16 |
| 46 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 2.46  |
| 47 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.25 |
| 48 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.43  |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.16 |
| 50 | Тамбур            | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.46  |
| 51 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.25 |
| 52 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.43  |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.16 |
| 54 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 2.46  |
| 55 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.25 |
| 56 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.43  |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.16 |
| 58 | Тамбур            | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.46  |
| 59 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.25 |
| 60 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.43  |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.16 |
| 62 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 2.46  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 63  | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 64  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 65  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 66  | Тамбур            | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 67  | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 68  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 69  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 70  | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 71  | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 72  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 73  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 74  | Тамбур            | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 75  | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 76  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 77  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 78  | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 79  | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 80  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 81  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 82  | Тамбур            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 83  | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 84  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 85  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.16 |
| 86  | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.46  |
| 87  | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.25 |
| 88  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.43  |
| 89  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.16 |
| 90  | Тамбур            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.46  |
| 91  | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 30.25 |
| 92  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.43  |
| 93  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.16 |
| 94  | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.46  |
| 95  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.25 |
| 96  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.43  |
| 97  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.16 |
| 98  | Тамбур            | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.46  |
| 99  | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 30.25 |
| 100 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.43  |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.16 |
| 102 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.46  |
| 103 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.25 |
| 104 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.43  |
| 105 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.16 |
| 106 | Тамбур            | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.46  |
| 107 | Коридор           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 30.25 |
| 108 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.43  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.16 |
| 110 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.46  |
| 111 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.25 |
| 112 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.43  |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.16 |
| 114 | Тамбур            | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 2.46  |
| 115 | Коридор           | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 30.25 |
| 116 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.43  |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля  | Техническое  | 16.19 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля  | Техническое  | 16.19 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования              | Назначение  |
|-------|---|-------------------------------|---|
| 1     | Подъезд №1  | Лифт, 2 шт.                   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подъезд №2  | Лифт, 2 шт.                   | Вертикальный транспорт  |
| 3     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 4     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления   |
| 5     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.800 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая                | Электроснабжение  |
| 6     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная                      | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 515 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>52:18:0070192:4</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810542000020448</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 028 086 960,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 028 086 960,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>02.08.2027</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>161</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 917,23 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>976,97 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 410 267 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>152 489 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Истоки</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260477806</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гип-Проект</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ремстройпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5258143299</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2024</b>                          |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-010280-2024</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.05.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-025219-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.11.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-069633-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-078488-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сахарный дол"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.03.2026</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2026</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>АРТ-010/ОП</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.03.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый"</b>                                   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9703138954</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0070192:4</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>41 718,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.04 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зенит Энерго</b>    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭнергоТранспорт</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260309632</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>130</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>113</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>53</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>60</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.35                | 2                 | 28.98                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.42                | 1                 | 18.87                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.10                | 2                 | 28.22                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 98.22                | 3                 | 52.85                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.45                | 3                 | 37.60                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.99                | 1                 | 14.19                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 12.12                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.85                | 2                 | 21.37                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.95                | 2                 | 24.25                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.53                | 2                 | 22.46                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.83                | 2                 | 28.98                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.90                | 1                 | 18.87                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.58                | 2                 | 28.22                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 97.70                | 3                 | 52.85                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 79.67                | 3                 | 37.60                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.39                | 1                 | 14.19                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.48                | 1                 | 12.12                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.21                | 2                 | 21.37                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.43                | 2                 | 24.25                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ПОН 1          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.75          | Кабинет                           | 59.05          | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.51           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.19           |                     |
| ПОН 2          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 86.11          | Кабинет                           | 73.09          | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.88           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.14           |                     |
| ПОН 3          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 116.28         | Кабинет                           | 100.72         | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 7.56           |                     |
| ПОН 4          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 164.64         | Кабинет                           | 151.17         | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 9.75           |                     |

|       |   |    |   |        |              |        |      |
|-------|---|----|---|--------|--------------|--------|------|
|       |   |    |   |        | Санузел      | 3.72   |      |
| ПОН 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 132.57 | Кабинет      | 121.46 | 3.65 |
|       |   |    |   |        | Тамбур       | 8.64   |      |
|       |   |    |   |        | Санузел      | 2.47   |      |
| ПОН 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 73.48  | Кабинет      | 70.97  | 3.65 |
|       |   |    |   |        | Санузел      | 2.51   |      |
| ПОН 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 73.21  | Кабинет      | 70.62  | 3.65 |
|       |   |    |   |        | Санузел      | 2.59   |      |
| 1     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 2     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 3     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 4     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 5     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 6     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 7     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 8     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 9     | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 10    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 11    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 12    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 13    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 14    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 15    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 16    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 17    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 18    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 19    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 20    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 21    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 22    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 23    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 24    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 25    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 26    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 27    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 28    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 29    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 30    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |
| 31    | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место | 13.25  |      |

|     |              |    |   |       |   |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|---|-------|--|
| 32  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 33  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 34  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 35  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 36  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 37  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 38  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 39  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 40  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 41  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 42  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 43  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 44  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 45  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 46  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 47  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 48  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 49  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 50  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 51  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 52  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| 53  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место  | 13.25 |  |
| П-1 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.87  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.87  |  |
| П-2 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.59  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.59  |  |
| П-3 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.72  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.72  |  |
| П-4 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.12  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.12  |  |
| П-5 | Кладовая     | -1 | 1 | 5.62  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.62  |  |
| П-6 | Кладовая     | -1 | 1 | 6.18  | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.18  |  |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-7  | Кладовая | -1 | 1 | 6.24 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.24 |  |
| П-8  | Кладовая | -1 | 1 | 5.38 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.38 |  |
| П-9  | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.56 |  |
| П-10 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.04 |  |
| П-11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.49 |  |
| П-12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.40 |  |
| П-13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.08 |  |
| П-14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.06 |  |
| П-15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.69 |  |
| П-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.16 |  |
| П-17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.14 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.14 |  |
| П-18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.19 |  |
| П-19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.11 |  |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.11 |  |
| П-21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.31 |  |
| П-22 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.00 |  |
| П-23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.40 |  |
| П-24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.33 |  |
| П-25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.94 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.94 |  |
| П-26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.73 |  |
| П-27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.57 |  |
| П-28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.02 |  |
| П-29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.39 |  |
| П-30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.02 |  |
| П-31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.69 |  |
| П-32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.13 |  |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.41 |  |
| П-34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.11 |  |
| К-1  | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин                          | 4.05 |  |
| К-2  | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин                          | 4.05 |  |
| К-3  | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин                          | 4.05 |  |
| К-4  | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин                          | 4.05 |  |
| К-5  | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 | Помещение для хранения шин                          | 4.05 |  |
| П-35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.01 |  |
| П-36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.78 |  |
| П-37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.78 |  |
| П-38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.78 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.78 |  |
| П-39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.06 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.06 |  |
| П-40 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.45 |  |
| П-41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.45 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.45 |  |
| П-42 | Кладовая | -1 | 1 | 5.05 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.05 |  |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.29 |  |
| П-44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.54 |  |
| П-45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.54 |  |
| П-46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.54 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.54 |  |
| П-47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.14 |  |
| П-48 | Кладовая | -1 | 1 | 8.68 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 8.68 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                          | 16.1.1  |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------|---|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения            | Описание места расположения помещения                 |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Техническое          | 149.28         |  |
| 2                                    | Подземная автостоянка    | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Общественное         | 569.05         |  |
| 3                                    | Насосная                 | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Техническое          | 20.96          |  |
| 4                                    | Насосная АПТ             | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Техническое          | 19.45          |  |
| 5                                    | Венткамера               | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Техническое          | 5.73           |  |
| 6                                    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Общественное         | 7.59           |  |
| 7                                    | Лестница                 | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Общественное         | 13.27          |  |
| 8                                    | Венткамера               | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Техническое          | 25.35          |  |
| 9                                    | Венткамера               | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Техническое          | 40.85          |  |

|    |                          |   |              |        |
|----|--------------------------|---|--------------|--------|
| 10 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 5.54   |
| 11 | ИТП                      | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 55.77  |
| 12 | Электрощитовая           | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 24.49  |
| 13 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 475.42 |
| 14 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 34.06  |
| 15 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 7.80   |
| 16 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 8.27   |
| 17 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 36.92  |
| 18 | ПУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Техническое  | 6.06   |
| 19 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 7.00   |
| 20 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 9.71   |
| 21 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 18.30  |
| 22 | Лестница                 | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 11.52  |
| 23 | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 24 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 25 | Лестница                 | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 26 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 27 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 28 | Лестница                 | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 29 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 30 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 31 | Лестница                 | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 32 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 33 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 34 | Лестница                 | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 35 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 36 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 37 | Лестница                 | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 38 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 39 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 40 | Лестница                 | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 41 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 42 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 8 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 43 | Лестница                 | Подъезд 1, 8 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 44 | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 45 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 9 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 46 | Лестница                 | Подъезд 1, 9 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 47 | Коридор                  | Подъезд 1, 10 этаж                                    | Общественное | 56.97  |
| 48 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 10 этаж                                    | Общественное | 20.77  |
| 49 | Лестница                 | Подъезд 1, 10 этаж                                    | Общественное | 12.64  |
| 50 | Коридор                  | Подъезд 1, 11 этаж                                    | Общественное | 56.97  |
| 51 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 11 этаж                                    | Общественное | 20.77  |

|    |             |                            |              |       |
|----|-------------|----------------------------|--------------|-------|
| 52 | Лестница    | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 53 | Коридор     | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 56.97 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 20.77 |
| 55 | Лестница    | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 56 | Коридор     | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 56.97 |
| 57 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 20.77 |
| 58 | Лестница    | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 59 | Коридор     | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 56.97 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 20.77 |
| 61 | Лестница    | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 62 | Лестница    | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое  | 15.67 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования              | Назначение  |
|-------|---|-------------------------------|---|
| 1     | Подъезд №1  | Лифт, 2 шт.                   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 3     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления   |
| 4     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая                | Электроснабжение  |
| 5     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная АПТ                  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды          |
| 6     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная                      | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 215 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>52:18:0070192:4</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810542000020448</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>989 455 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>989 455 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.03.2027</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>106</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>22</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 856,35 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>485,63 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>291,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>950 300 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>85 544 500 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33 000 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Истоки</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260477806</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гип-Проект</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ремстройпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5258143299</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2024</b>                          |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-010280-2024</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.05.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-025219-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.11.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-069633-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-078488-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сахарный дол"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.03.2026</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2026</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>АРТ-010/ОП</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.03.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый"</b>                                   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9703138954</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0070192:4</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>41 718,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>10</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.04 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зенит Энерго</b>    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭнергоТранспорт</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260309632</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>130</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>39</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>39</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.35                | 2                 | 28.98                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.42                | 1                 | 18.87                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.10                | 2                 | 28.22                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 98.22                | 3                 | 52.85                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.45                | 3                 | 37.60                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.99                | 1                 | 14.19                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 12.12                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.85                | 2                 | 21.37                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.95                | 2                 | 24.25                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.53                | 2                 | 22.46                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.83                | 2                 | 28.98                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.90                | 1                 | 18.87                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.58                | 2                 | 28.22                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 97.70                | 3                 | 52.85                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 79.67                | 3                 | 37.60                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.39                | 1                 | 14.19                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.48                | 1                 | 12.12                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.21                | 2                 | 21.37                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.43                | 2                 | 24.25                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ПОН 1          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.75          | Кабинет                           | 59.05          | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.51           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.19           |                     |
| ПОН 2          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 85.91          | Кабинет                           | 72.89          | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.88           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.14           |                     |
| ПОН 3          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 116.16         | Кабинет                           | 100.72         | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.00           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 7.44           |                     |
| ПОН 4          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 164.64         | Кабинет                           | 151.17         | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 9.75           |                     |

|       |   |    |   |        |   |        |      |
|-------|---|----|---|--------|---|--------|------|
|       |   |    |   |        | Санузел   | 3.72   |      |
| ПОН 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 132.77 | Кабинет   | 123.07 | 3.65 |
|       |   |    |   |        | Тамбур  | 7.23   |      |
|       |   |    |   |        | Санузел   | 2.47   |      |
| П-1   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.87   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.87   |      |
| П-2   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.59   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.59   |      |
| П-3   | Кладовая  | -1 | 1 | 5.72   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.72   |      |
| П-4   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.12   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.12   |      |
| П-5   | Кладовая  | -1 | 1 | 5.62   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.62   |      |
| П-6   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.18   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.18   |      |
| П-7   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.24   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.24   |      |
| П-8   | Кладовая  | -1 | 1 | 5.38   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.38   |      |
| П-9   | Кладовая  | -1 | 1 | 5.56   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.56   |      |
| П-10  | Кладовая  | -1 | 1 | 5.04   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.04   |      |
| П-11  | Кладовая  | -1 | 1 | 6.49   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.49   |      |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-12 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.40 |  |
| П-13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.08 |  |
| П-14 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.06 |  |
| П-15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.69 |  |
| П-16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.16 |  |
| П-17 | Кладовая | -1 | 1 | 6.14 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.14 |  |
| П-18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.19 |  |
| П-19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.11 |  |
| П-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.13 |  |
| П-21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.11 |  |
| П-22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.31 |  |
| П-23 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.69 |  |
| П-24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.04 |  |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.94 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.94 |  |
| П-26 | Кладовая | -1 | 1 | 5.73 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.73 |  |
| П-27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.57 |  |
| П-28 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.02 |  |
| П-29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.39 |  |
| П-30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.02 |  |
| П-31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.69 |  |
| П-32 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.13 |  |
| П-33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.41 |  |
| П-34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.11 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1  |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения                 |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Насосная      | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  | Техническое          | 20.96          |

|    |                          |   |              |        |
|----|--------------------------|---|--------------|--------|
| 2  | Насосная АПТ             | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 19.03  |
| 3  | Венткамера               | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 5.53   |
| 4  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 7.59   |
| 5  | Лестница                 | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 13.28  |
| 6  | Венткамера               | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 25.38  |
| 7  | Венткамера               | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 40.73  |
| 8  | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 5.54   |
| 9  | ИТП                      | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 55.77  |
| 10 | Электрощитовая           | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 24.49  |
| 11 | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 475.21 |
| 12 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 34.06  |
| 13 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 7.80   |
| 14 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 8.27   |
| 15 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 37.65  |
| 16 | ПУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Техническое  | 6.02   |
| 17 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 7.12   |
| 18 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 9.58   |
| 19 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 14.86  |
| 20 | Лестница                 | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 14.39  |
|    | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
|    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
|    | Лестница                 | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
|    | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
|    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
|    | Лестница                 | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
|    | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
|    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
|    | Лестница                 | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
|    | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
|    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
|    | Лестница                 | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
|    | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
|    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
|    | Лестница                 | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
|    | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
|    | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
|    | Лестница                 | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 12.64  |

|  |             |                            |              |       |
|--|-------------|----------------------------|--------------|-------|
|  | Коридор     | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 56.97 |
|  | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 20.77 |
|  | Лестница    | Подъезд 1, 8 этаж          | Общественное | 12.64 |
|  | Коридор     | Подъезд 1, 9 этаж          | Общественное | 56.97 |
|  | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж          | Общественное | 20.77 |
|  | Лестница    | Подъезд 1, 9 этаж          | Общественное | 12.64 |
|  | Коридор     | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 56.97 |
|  | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 20.77 |
|  | Лестница    | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 12.64 |
|  | Коридор     | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 56.97 |
|  | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 20.77 |
|  | Лестница    | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 12.64 |
|  | Коридор     | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 56.97 |
|  | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 20.77 |
|  | Лестница    | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 12.64 |
|  | Коридор     | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 56.97 |
|  | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 20.77 |
|  | Лестница    | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 12.64 |
|  | Коридор     | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 56.97 |
|  | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 20.77 |
|  | Лестница    | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 12.64 |
|  | Лестница    | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое  | 15.66 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования              | Назначение  |
|-------|---|-------------------------------|---|
| 1     | Подъезд №1  | Лифт, 2 шт.                   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 3     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления   |
| 4     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая                | Электроснабжение  |
| 5     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная АПТ                  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды          |
| 6     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная                      | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 195 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0070192:4</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810542000020448</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042202603</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>798 246 472,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>798 246 472,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>02.08.2027</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>130</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>39</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 626,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>759,16 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>816 268 461 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>103 233 619 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №4

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Истоки</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260477806</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гип-Проект</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ремстройпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5258143299</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2024</b>                          |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-010280-2024</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.05.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-025219-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.11.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-069633-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-078488-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сахарный дол"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.03.2026</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2026</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>АРТ-010/ОП</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.03.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый"</b>                                   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9703138954</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0070192:4</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>41 718,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>14</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.04 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зенит Энерго</b>    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭнергоТранспорт</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260309632</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>130</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>50</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>50</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.35                | 2                 | 28.98                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.42                | 1                 | 18.87                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.10                | 2                 | 28.22                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 98.22                | 3                 | 52.85                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.45                | 3                 | 37.60                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.99                | 1                 | 14.19                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 12.12                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.85                | 2                 | 21.37                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.95                | 2                 | 24.25                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.53                | 2                 | 22.46                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.83                | 2                 | 28.98                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.90                | 1                 | 18.87                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.58                | 2                 | 28.22                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 97.70                | 3                 | 52.85                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 79.67                | 3                 | 37.60                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.39                | 1                 | 14.19                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.48                | 1                 | 12.12                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.21                | 2                 | 21.37                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.43                | 2                 | 24.25                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира | 8  | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 8  | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 8  | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 8  | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 8  | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 9  | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 9  | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 9  | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 9  | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 9  | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 10 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 10 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 10 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 10 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 10 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 10 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 11 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 11 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 11 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 11 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 11 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 11 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 11 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.83 | 2 | 28.98 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.90 | 1 | 18.87 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 56.58 | 2 | 28.22 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 97.70 | 3 | 52.85 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 79.67 | 3 | 37.60 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 42.39 | 1 | 14.19 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 36.48 | 1 | 12.12 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 53.21 | 2 | 21.37 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 53.43 | 2 | 24.25 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.03 | 2 | 22.46 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ПОН 1          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 68.75          | Кабинет                           | 59.05          | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.51           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.19           |                     |
| ПОН 2          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 86.10          | Кабинет                           | 73.08          | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.88           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.14           |                     |
| ПОН 3          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 114.25         | Кабинет                           | 99.47          | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.34           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 7.44           |                     |
| ПОН 4          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 62.29          | Кабинет                           | 50.87          | 3.65                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 6.78           |                     |

|       |   |    |   |        |   |        |      |
|-------|---|----|---|--------|---|--------|------|
|       |   |    |   |        | Санузел   | 4.64   |      |
| ПОН 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 97.46  | Кабинет   | 83.99  | 3.65 |
|       |   |    |   |        | Тамбур  | 9.75   |      |
|       |   |    |   |        | Санузел   | 3.72   |      |
| ПОН 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 132.57 | Кабинет   | 121.46 | 3.65 |
|       |   |    |   |        | Тамбур  | 8.64   |      |
|       |   |    |   |        | Санузел   | 2.47   |      |
| П-1   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.87   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.87   |      |
| П-2   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.59   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.59   |      |
| П-3   | Кладовая  | -1 | 1 | 5.72   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.72   |      |
| П-4   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.12   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.12   |      |
| П-5   | Кладовая  | -1 | 1 | 5.62   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.62   |      |
| П-6   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.18   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.18   |      |
| П-7   | Кладовая  | -1 | 1 | 6.24   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.24   |      |
| П-8   | Кладовая  | -1 | 1 | 5.38   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.38   |      |
| П-9   | Кладовая  | -1 | 1 | 5.78   | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.78   |      |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.31 |  |
| П-11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.99 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.99 |  |
| П-12 | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.56 |  |
| П-13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.04 |  |
| П-14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.49 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.49 |  |
| П-15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.40 |  |
| П-16 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.08 |  |
| П-17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.06 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.06 |  |
| П-18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.48 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.48 |  |
| П-19 | Кладовая | -1 | 1 | 4.16 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.16 |  |
| П-20 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.00 |  |
| П-21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.85 |  |
| П-22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.85 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.85 |  |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.31 |  |
| П-24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.50 |  |
| П-25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.82 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.82 |  |
| П-26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.45 |  |
| П-27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.45 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.45 |  |
| П-28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.19 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.19 |  |
| П-29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.11 |  |
| П-30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.31 |  |
| П-31 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.00 |  |
| П-32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.94 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.94 |  |
| П-33 | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.69 |  |
| П-34 | Кладовая | -1 | 1 | 6.04 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.04 |  |
| П-35 | Кладовая | -1 | 1 | 6.23 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 6.23 |  |

|      |          |    |   |      |   |      |  |
|------|----------|----|---|------|---|------|--|
| П-36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.62 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.62 |  |
| П-37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.57 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.57 |  |
| П-38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.02 |  |
| П-39 | Кладовая | -1 | 1 | 5.39 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 5.39 |  |
| П-40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.02 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.02 |  |
| П-41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.69 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 3.69 |  |
| П-42 | Кладовая | -1 | 1 | 7.13 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 7.13 |  |
| П-43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.41 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.41 |  |
| П-44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов | 4.11 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1  |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения                 |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Насосная      | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Техническое          | 20.96          |  |
| 2                                    | Венткамера    | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Техническое          | 5.73           |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз   | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м |  |  | Общественное         | 10.16          |  |

|    |                          |   |              |        |
|----|--------------------------|---|--------------|--------|
| 4  | Лестница                 | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 13.02  |
| 5  | Венткамера               | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 12.45  |
| 6  | ИТП                      | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 61.35  |
| 7  | Электрощитовая           | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 15.79  |
| 8  | Лестница                 | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 8.32   |
| 9  | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Техническое  | 551.97 |
| 10 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное | 33.49  |
| 11 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 7.80   |
| 12 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 8.27   |
| 13 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 36.91  |
| 14 | ПУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Техническое  | 6.06   |
| 15 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 7.00   |
| 16 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 9.67   |
| 17 | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 18.30  |
| 18 | Лестница                 | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 11.57  |
| 19 | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 20 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 21 | Лестница                 | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 22 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 23 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 24 | Лестница                 | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 25 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 26 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 27 | Лестница                 | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 28 | Коридор                  | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 29 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 30 | Лестница                 | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 31 | Коридор                  | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 32 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 33 | Лестница                 | Подъезд 1, 6 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 34 | Коридор                  | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 35 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 36 | Лестница                 | Подъезд 1, 7 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 37 | Коридор                  | Подъезд 1, 8 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 38 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 8 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 39 | Лестница                 | Подъезд 1, 8 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 40 | Коридор                  | Подъезд 1, 9 этаж                                     | Общественное | 56.97  |
| 41 | Тамбур-шлюз              | Подъезд 1, 9 этаж                                     | Общественное | 20.77  |
| 42 | Лестница                 | Подъезд 1, 9 этаж                                     | Общественное | 12.64  |
| 43 | Коридор                  | Подъезд 1, 10 этаж                                    | Общественное | 56.97  |

|    |             |                            |              |       |
|----|-------------|----------------------------|--------------|-------|
| 44 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 20.77 |
| 45 | Лестница    | Подъезд 1, 10 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 46 | Коридор     | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 56.97 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 20.77 |
| 48 | Лестница    | Подъезд 1, 11 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 49 | Коридор     | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 56.97 |
| 50 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 20.77 |
| 51 | Лестница    | Подъезд 1, 12 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 52 | Коридор     | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 56.97 |
| 53 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 20.77 |
| 54 | Лестница    | Подъезд 1, 13 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 55 | Коридор     | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 56.97 |
| 56 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 20.77 |
| 57 | Лестница    | Подъезд 1, 14 этаж         | Общественное | 12.64 |
| 58 | Лестница    | Подъезд 1, выход на кровлю | Техническое  | 15.66 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования              | Назначение  |
|-------|---|-------------------------------|---|
| 1     | Подъезд №1  | Лифт, 2 шт.                   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения. |
| 3     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт | Система отопления   |
| 4     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая                | Электроснабжение  |
| 5     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная                      | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 020 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>52:18:0070192:4</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810542000020448</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>778 568 411,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>778 568 411,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>02.08.2027</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>95</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 183,53 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>18,27 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>899 484 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 646 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №5

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Истоки</b>    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260477806</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гип-Проект</b>     |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ремстройпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5258143299</b>                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                          |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2024</b>                          |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-010280-2024</b>                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.05.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-025219-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.11.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-069633-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-078488-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сахарный дол"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.03.2026</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2026</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>АРТ-010/ОП</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.03.2024</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2024</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УК Артеc" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый"</b>                                   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9703138954</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0070192:4</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>41 718,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.04 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зенит Энерго</b>    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>                            |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭнергоТранспорт</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260309632</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                              |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>196</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.45                | 2                 | 36.03                      | 2.75                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.33                | 1                 | 14.32                      | 2.75                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.90                | 1                 | 14.55                      | 2.75                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.57                | 2                 | 25.11                      | 2.75                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 79.47                | 3                 | 41.29                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 32.08                | 1                 | 14.93                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.93                | 2                 | 34.50                      | 2.75                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 66.03                | 2                 | 36.03                      | 2.75                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 36.93                | 1                 | 14.32                      | 2.75                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.54                | 1                 | 14.55                      | 2.75                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.10                | 2                 | 25.11                      | 2.75                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.78                | 3                 | 41.29                      | 2.75                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 31.62                | 1                 | 14.93                      | 2.75                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.51                | 2                 | 34.50                      | 2.75                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 66.03                | 2                 | 36.03                      | 2.75                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 36.93                | 1                 | 14.32                      | 2.75                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.54                | 1                 | 14.55                      | 2.75                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 2                 | 25.11                      | 2.75                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 78.78                | 3                 | 41.29                      | 2.75                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 4  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 5  | 1 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 5  | 1 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 5  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 5  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 6  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 6  | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 6  | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 6  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 6  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 7  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 7  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 7  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 8  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 8  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66  | Квартира | 11 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 67  | Квартира | 11 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 68  | Квартира | 11 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 69  | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 70  | Квартира | 11 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 71  | Квартира | 12 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 72  | Квартира | 12 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 73  | Квартира | 12 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 74  | Квартира | 12 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 75  | Квартира | 12 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 76  | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 77  | Квартира | 12 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 78  | Квартира | 13 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 79  | Квартира | 13 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 80  | Квартира | 13 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 81  | Квартира | 13 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 82  | Квартира | 13 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 85  | Квартира | 14 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 86  | Квартира | 14 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 87  | Квартира | 14 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 99  | Квартира | 2  | 2 | 70.93 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 100 | Квартира | 2  | 2 | 32.08 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 2  | 2 | 79.47 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 2  | 2 | 56.57 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 2  | 2 | 41.91 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 2  | 2 | 37.33 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 2  | 2 | 66.45 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 3  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 3  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 3  | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 3  | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 3  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 3  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 112 | Квартира | 3  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 4  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 4  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 4  | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 4  | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 4  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 4  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 4  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 5  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 5  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 5  | 2 | 78.78 | 3 | 41.29 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 5  | 2 | 56.10 | 2 | 25.11 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 5  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 5  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 5  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 6  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 6  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 6  | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 6  | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 6  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 6  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 6  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 7  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 7  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 7  | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 7  | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 7  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 7  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 7  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 8  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 8  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 8  | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 8  | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 8  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 146 | Квартира | 8  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 8  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 9  | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 9  | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 9  | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 9  | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 11 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 13 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 13 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 14 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 14 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 14 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 70.51 | 2 | 34.50 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 31.62 | 1 | 14.93 | 2.75 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 86.06 | 3 | 45.52 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 15 | 2 | 63.13 | 2 | 28.28 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 15 | 2 | 41.54 | 1 | 14.55 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 15 | 2 | 36.93 | 1 | 14.32 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 15 | 2 | 66.03 | 2 | 36.03 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|     |   |   |   |        |                              |        |      |
|-----|---|---|---|--------|------------------------------|--------|------|
| ДДО | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 733.36 | Администрация                | 13.61  | 3.91 |
|     |   |   |   |        | Администрация                | 9.04   |      |
|     |   |   |   |        | Хоз помещение                | 8.62   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                      | 17.31  |      |
|     |   |   |   |        | Гардероб                     | 8.32   |      |
|     |   |   |   |        | Раздевалка                   | 33.89  |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                      | 16.40  |      |
|     |   |   |   |        | Группа 1                     | 69.32  |      |
|     |   |   |   |        | Помещение для хранения белья | 4.54   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                      | 4.23   |      |
|     |   |   |   |        | Хоз помещение                | 13.31  |      |
|     |   |   |   |        | Коридор                      | 120.06 |      |
|     |   |   |   |        | Тамбур                       | 4.80   |      |
|     |   |   |   |        | Тамбур                       | 10.94  |      |
|     |   |   |   |        | Музыкальная комната          | 64.31  |      |
|     |   |   |   |        | Тамбур                       | 4.80   |      |
|     |   |   |   |        | Тамбур                       | 10.94  |      |
|     |   |   |   |        | Коридор                      | 59.45  |      |
|     |   |   |   |        | Коридор                      | 15.14  |      |
|     |   |   |   |        | Раздевалка                   | 32.51  |      |
|     |   |   |   |        | Группа 2                     | 57.50  |      |
|     |   |   |   |        | Помещение для хранения белья | 7.11   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                      | 20.98  |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                      | 9.49   |      |
|     |   |   |   |        | Раздевалка                   | 28.55  |      |
|     |   |   |   |        | Группа 3                     | 71.71  |      |
|     |   |   |   |        | Помещение для хранения белья | 4.45   |      |
|     |   |   |   |        | Санузел                      | 12.03  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                          | 16.1.1  |                      |                |
|--------------------------------------|--------------------------|---|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения            | Описание места расположения помещения                 | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техническое пространство | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое          | 444.81         |
| 2                                    | Лестничная клетка        | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое          | 10.29          |

|    |                          |   |              |        |
|----|--------------------------|---|--------------|--------|
| 3  | Электрощитовая           | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -2.800 м | Техническое  | 24.96  |
| 4  | Техническое пространство | Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое  | 415.78 |
| 5  | Насосная                 | Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое  | 41.61  |
| 6  | Коридор                  | Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое  | 13.33  |
| 7  | Лестничная клетка        | Подъезд 2 - Техническое пространство на отм. -2.900 м | Техническое  | 10.29  |
| 8  | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 5.19   |
| 9  | Тамбур                   | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 5.58   |
| 10 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 7.43   |
| 11 | ПУИ                      | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Техническое  | 5.98   |
| 12 | Коридор                  | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 22.66  |
| 13 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное | 23.15  |
| 14 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное | 5.19   |
| 15 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное | 5.58   |
| 16 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное | 7.43   |
| 17 | ПУИ                      | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Техническое  | 5.98   |
| 18 | Коридор                  | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное | 22.66  |
| 19 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 1 этаж                                     | Общественное | 23.15  |
| 20 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 16.16  |
| 21 | Тамбур                   | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 2.46   |
| 22 | Коридор                  | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 30.25  |
| 23 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 2 этаж                                     | Общественное | 7.43   |
| 24 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 2 этаж                                     | Общественное | 16.16  |
| 25 | Тамбур                   | Подъезд 2, 2 этаж                                     | Общественное | 2.46   |
| 26 | Коридор                  | Подъезд 2, 2 этаж                                     | Общественное | 30.25  |
| 27 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 2 этаж                                     | Общественное | 7.43   |
| 28 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 16.16  |
| 29 | Тамбур                   | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 2.46   |
| 30 | Коридор                  | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 30.25  |
| 31 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 3 этаж                                     | Общественное | 7.43   |
| 32 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 3 этаж                                     | Общественное | 16.16  |
| 33 | Тамбур                   | Подъезд 2, 3 этаж                                     | Общественное | 2.46   |
| 34 | Коридор                  | Подъезд 2, 3 этаж                                     | Общественное | 30.25  |
| 35 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 3 этаж                                     | Общественное | 7.43   |
| 36 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 16.16  |
| 37 | Тамбур                   | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 2.46   |
| 38 | Коридор                  | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 30.25  |
| 39 | Лифтовой холл            | Подъезд 1, 4 этаж                                     | Общественное | 7.43   |
| 40 | Лестничная клетка        | Подъезд 2, 4 этаж                                     | Общественное | 16.16  |
| 41 | Тамбур                   | Подъезд 2, 4 этаж                                     | Общественное | 2.46   |
| 42 | Коридор                  | Подъезд 2, 4 этаж                                     | Общественное | 30.25  |
| 43 | Лифтовой холл            | Подъезд 2, 4 этаж                                     | Общественное | 7.43   |
| 44 | Лестничная клетка        | Подъезд 1, 5 этаж                                     | Общественное | 16.16  |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 45 | Тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 46 | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 47 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 49 | Тамбур            | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 50 | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 51 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 53 | Тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 54 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 55 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 56 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 57 | Тамбур            | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 58 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 59 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 61 | Тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 62 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 63 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 65 | Тамбур            | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 66 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 67 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 69 | Тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 70 | Коридор           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 71 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 73 | Тамбур            | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 74 | Коридор           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 75 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 76 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 77 | Тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 78 | Коридор           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 79 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 16.16 |
| 81 | Тамбур            | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 2.46  |
| 82 | Коридор           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 30.25 |
| 83 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 7.43  |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.16 |
| 85 | Тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.46  |
| 86 | Коридор           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 30.25 |
| 87 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.43  |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.16 |
| 89 | Тамбур            | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 2.46  |
| 90 | Коридор           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 30.25 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 91  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.43  |
| 92  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.16 |
| 93  | Тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.46  |
| 94  | Коридор           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 30.25 |
| 95  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.43  |
| 96  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.16 |
| 97  | Тамбур            | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 2.46  |
| 98  | Коридор           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 30.25 |
| 99  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.43  |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.16 |
| 101 | Тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.46  |
| 102 | Коридор           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 30.25 |
| 103 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.43  |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.16 |
| 105 | Тамбур            | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 2.46  |
| 106 | Коридор           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 30.25 |
| 107 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.43  |
| 108 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.16 |
| 109 | Тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.46  |
| 110 | Коридор           | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 30.25 |
| 111 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.43  |
| 112 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.16 |
| 113 | Тамбур            | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 2.46  |
| 114 | Коридор           | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 30.25 |
| 115 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.43  |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.16 |
| 117 | Тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.46  |
| 118 | Коридор           | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 30.25 |
| 119 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.43  |
| 120 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.16 |
| 121 | Тамбур            | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 2.46  |
| 122 | Коридор           | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 30.25 |
| 123 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.43  |
| 124 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.16 |
| 125 | Тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.46  |
| 126 | Коридор           | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 30.25 |
| 127 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.43  |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.16 |
| 129 | Тамбур            | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 2.46  |
| 130 | Коридор           | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 30.25 |
| 131 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.43  |
| 132 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Кровля  | Техническое  | 16.19 |
| 133 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Кровля  | Техническое  | 16.19 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования | Назначение   |
|-------|---|------------------|--|
| 1     | Подъезд №1  | Лифт, 2 шт.      | Вертикальный транспорт   |
| 2     | Подъезд №2  | Лифт, 2 шт.      | Вертикальный транспорт   |
| 3     | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-2.800 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая   | Электроснабжение   |
| 4     | Подъезд 2. Техническое пространство на отм.-2.900 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная         | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>02.02.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 705 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0070192:4</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810542000020448</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042202603</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 171 432 142,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 171 432 142,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>02.08.2027</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>196</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>10 974,93 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>733,36 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 197 636 559 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>111 523 000 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №6

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСервис</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИП-ПРОЕКТ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РСП</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5258143299</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.03.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-010280-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.05.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-025219-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.11.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-069633-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.12.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-2-078488-2025</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Сахарный дол"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.08.2027</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1263-2024</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.03.2026</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2026</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>АРТ-010/ОП</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.03.2024</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.04.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2027</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УК Артес" Д.У.Закрытым комбинированным паевым инвестиционным фондом "Орфей Первый"</b>        |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>9703138954</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0070192:4</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>41 718,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Зона для размещения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения расположены на придомовой территории жилого дома</b>                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона для размещения спортивных площадок расположены на придомовой территории жилого дома</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры в количестве 8 шт расположены на придомовой территории жилого дома</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение вокруг жилого дома-высадка кустарников и посев газонов планируется выполнить на придомовой территории жилого дома</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется на территории вокруг жилого дома, на проездах, тротуарах, детских площадок в соответствии с ТУ номер 188/23Сов от 16.08.2023 года на проектирование наружного освещения, срок действия до 08.2026 года, ТУ выданы МП Инженерные сети</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>22.04 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зенит Энерго</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5262305560</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>47</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭнергоТранспорт</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260309632</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01122</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |   |                   |   |                |                                   |                |                     |
|---|---|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |   | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |                                   |                |                     |
|   |   | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>90</b>                        |                |                                   |                |                     |
|   |   | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>75</b>                             |                |                                   |                |                     |
|   |   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b>                  |                |                                   |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |   | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  |   | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер  | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|   |   |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| ПОН 1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1   | 51.72          | Кабинет                           | 48.03          | 3.65                |
|   |   |                   |   |                | Санузел                           | 3.69           |                     |
| ПОН 2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1   | 152.54         | Кабинет                           | 148.10         | 3.65                |
|   |   |                   |   |                | Санузел                           | 4.44           |                     |
| 1   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 6   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 9   | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10  | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11  | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12  | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13  | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14  | Машино-место                                      | -1                | 1   | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |



|      |   |    |   |        |   |        |      |
|------|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 61   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 62   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 63   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 64   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 65   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 66   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 67   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 68   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 69   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 70   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 71   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 72   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 73   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 74   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| 75   | Машино-место                                      | -1 | 1 | 13.25  | Машино-место  | 13.25  |      |
| К-1  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.57   | Помещение для хранения шин  | 4.57   |      |
| К-2  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.33   | Помещение для хранения шин  | 4.33   |      |
| К-3  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.33   | Помещение для хранения шин  | 4.33   |      |
| К-4  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.33   | Помещение для хранения шин  | 4.33   |      |
| К-5  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.33   | Помещение для хранения шин  | 4.33   |      |
| К-6  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.49   | Помещение для хранения шин  | 4.49   |      |
| К-7  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.51   | Помещение для хранения шин  | 4.51   |      |
| К-8  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.51   | Помещение для хранения шин  | 4.51   |      |
| К-9  | Кладовая  | -1 | 1 | 4.51   | Помещение для хранения шин  | 4.51   |      |
| К-10 | Кладовая  | -1 | 1 | 4.51   | Помещение для хранения шин  | 4.51   |      |
| К-11 | Кладовая  | -1 | 1 | 7.99   | Помещение для хранения шин  | 7.99   |      |
| П1   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 47.38  | индивидуальное помещение хранения шин (коммерческая площадь)                          | 47.38  | 2.55 |
| П2   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 171.70 | индивидуальное помещение хранения санок, колясок и велосипедов (коммерческая площадь) | 171.70 | 2.55 |

|  |   |   |  |                |
|--|---|---|--|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |   |   |  |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |   | 16.1.1  |  |                |
| № п/п  | Вид помещения   | Описание места расположения помещения                 | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |
| 1  | Подземная автостоянка   | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное   | 928.77         |
| 2  | Лестница  | Подъезд 1 - Техническое пространство на отм. -4.200 м | Общественное   | 20.13          |
| 3  | Лестница  | Подъезд 1, 1 этаж                                     | Общественное   | 12.70          |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |   | 16.2.1  |  |                |
| № п/п  | Описание места расположения   | Вид оборудования                                      | Назначение   |                |
| 1  | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт                         | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения; система пожаротушения.                            |                |
| 2  | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Индивидуальный тепловой пункт                         | Система отопления  |                |
| 3  | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Электрощитовая  | Электроснабжение   |                |
| 4  | Подъезд 1. Техническое пространство на отм.-4,200 м для прокладки инженерных коммуникаций | Насосная  | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Учет потребляемой воды                                     |                |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                |   |   |  |                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                |
|  |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |                |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>200 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |  |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>52:18:0070192:4</b></p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>  |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810542000020448</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000603</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>042202603</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>200 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>200 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>02.08.2027</b>  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>51,72 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>79,5 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10 862 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9 000 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
|--|------------|---|---|
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:  |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:  |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
| п. 19.7  | 04.07.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.06.2024 г. по 30.06.2024 г. |
| п. 19.7  | 07.08.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.07.2024 г. по 31.07.2024 г. |
| п. 19.7  | 04.09.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.08.2024 г. по 31.08.2024 г. |
| п. 10.6  | 04.10.2024 | Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | Добавлено коммерческое обозначение  |
| п. 15.2  | 04.10.2024 | О характеристиках жилых помещений   | Ввиду технической ошибки уточнены данные  |

|                     |            |   |   |
|---------------------|------------|---|---|
| п. 13.1.2.1         | 04.10.2024 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства  | Ввиду технической ошибки уточнены данные  |
| п. 19.7             | 04.10.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.09.2024 г. по 30.09.2024 г. |
| п. 19.7             | 06.11.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г. |
| п. 19.2, 19.4, 19.6 | 12.11.2024 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет, О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Ввиду технической ошибки уточнены данные  |
| п. 17.1, п. 17.2    | 14.11.2024 | О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства  | Ввиду технической ошибки уточнены данные  |
| п. 19.7             | 06.12.2024 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.11.2024 г. по 30.11.2024 г. |
| п. 19.7             | 10.01.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.12.2024 г. по 31.12.2024 г. |

|             |            |   |   |
|-------------|------------|---|---|
| п. 19.7     | 05.02.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г. |
| п.12.1.6    | 05.02.2025 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок  | Ввиду технической ошибки уточнены данные  |
| п.13.2.4    | 05.02.2025 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка  | Ввиду технической ошибки уточнены данные  |
| п. 19.7     | 06.03.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г. |
| п. 19.7     | 04.04.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.03.2025 г. по 31.03.2025 г. |
| п. 19.7     | 06.05.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г. |
| п. 19.7     | 09.06.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г. |
| п. 10.4 (2) | 09.06.2025 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | Прикреплено заключение повторной экспертизы проектной документации  |
| п. 19.6.1.6 | 09.06.2025 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату   | Откорректирована сумма кредитного договора  |
| п. 19.6.1.7 | 09.06.2025 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)   | Откорректирован срок  |

|           |            |   |   |
|-----------|------------|---|---|
| п. 19.7   | 04.07.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г. |
| п. 19.7   | 06.08.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.07.2025 г. по 31.07.2025 г. |
| п. 19.7   | 04.09.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г. |
| п. 19.7   | 07.10.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. |
| п. 15.3.1 | 16.10.2025 | О характеристиках нежилых помещений   | Уточнены площади ПОН №6, 7 в Блоке 1.2  |
| п. 19.7   | 06.11.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.10.2025 г. по 31.10.2025 г. |
| п. 9.3    | 11.11.2025 | О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | Уточнена общая площадь нежилых помещений, т.к. откорректирована площадь ПОН №8 в Блоке 1.6  |
| п. 15.3.1 | 11.11.2025 | О характеристиках нежилых помещений   | Уточнена площадь ПОН №8 в Блоке 1.6   |

|           |            |   |   |
|-----------|------------|---|---|
| п. 19.7   | 08.12.2025 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.11.2025 г. по 30.11.2025 г.   |
| п. 19.7   | 02.01.2026 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.12.2025 г. по 31.12.2025 г.   |
| п. 15.3.1 | 23.01.2026 | О характеристиках нежилых помещений   | Блок 1.2 - добавлены новые кладовые. Блок 1.4 - откорректированы площади кладовых, откорректирована площадь ПОН №2. Блок 1.6 - добавлены нежилые помещения для коммерческого использования. |
| п. 9.3    | 23.01.2026 | О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | Уточнена общая площадь нежилых помещений  |
| п. 16.1   | 23.01.2026 | О помещениях общего пользования   | Откорректировано количество помещений общего пользования Блока 1.6  |
| п. 19.7   | 05.02.2026 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Добавлены данные о количестве заключённых договоров участия в долевом строительстве за отчётный период 01.01.2026 г. по 31.01.2026 г.   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002173e860060b25eb14120e09a4d6b3467

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ОБЪЕКТСТРОЙ", КРЕМЕШКОВ  
СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД  
ГОРОД**

Действителен: с 09.01.2025 по 09.04.2026