



Свидетельство №0192.2-2013-3128050459-П-139 от 26 августа 2013г.



**Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье
Строительство жилого дома №17**

Жилой дом №17

Проектная документация

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	29-16		11.16
2	04-21		04.21

г. Старый Оскол 2021 г.



Свидетельство №0192.2-2013-3128050459-П-139 от 26 августа 2013г.

**Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье
Строительство жилого дома №17**

Жилой дом №17

Проектная документация

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Директор ООО «Гипрогор»

Главный инженер проекта



Н.В. Маркина

Н.Н. Супрун

г. Старый Оскол 2021 г.

Содержание:

1. Характеристика земельного участка.....2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка.....2
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.....3
4. Техничко-экономические показатели земельного участка.....3
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе от последствий опасных геологичкских процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод..... 3
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....3
7. Описание решений по благоустройству территории.....3
8. Зонирование территории земельного участка.....3

Инв. № подл.	21302	Подпись и дата				Взам. инв. №					
		2	1	Изм	04-21		<i>М.В. Желкевский</i>	04.21			
		Изм	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	988-ПЗУ.ПЗ			
		ГИП		Желкевский		<i>М.В. Желкевский</i>		Стадия	Лист	Листов	
		Разработал		Дмитриева		<i>М.В. Дмитриева</i>	09.16	П	1	5	
		Проверил		Желкевский		<i>М.В. Желкевский</i>		ООО "Гипрогор" г.Старый Оскол			
		Н.контр.		Маркин		<i>М.В. Маркин</i>					
		Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть. Содержание									

1. Характеристика земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании договора с заказчиком, задания на проектирование, Градостроительного плана земельного участка, результатов инженерных изысканий, в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания микрорайона Заречье, утвержденным Постановлением администрации Старооскольского городского округа №2936 от 26.07.10, и с учетом требований строительных и технических регламентов и санитарно-эпидемиологических норм, предъявляемых к планировке и застройке жилых районов и общественно-деловых зон, в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на основании градостроительного плана № RU 31303000-9956.

Площадка проектируемого строительства расположена в существующей застройке по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье, №17. Граница землепользования нанесена согласно кадастрового паспорта.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической основе, выполненной ОАО "Юж.АГП" Старооскольский филиал (Белгородгеодезия)

Территория площадки для строительства свободна от существующей застройки. Рельеф на участке спокойный.

Настоящий комплект чертежей разработан для следующих природно-климатических характеристик:

- климатический район - IIB;

-средняя месячная и годовая температура воздуха:

-среднегодовая

температура.....+5,1⁰С;

-абсолютная минимальная температура воздуха.....-38⁰С;

-средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца.....+20,2⁰С;

-средняя максимальная температура воздуха наиболее холодного месяца.....- 10,3⁰С;

-годовая амплитуда абсолютных

температур.....77⁰С;

-средняя годовая относительная влажность

воздуха.....76%;

-количество осадков за

год.....614мм;

-суточный максимум

осадков.....32,1-37,5мм

-преобладающее направление ветра за декабрь - февраль.....ЮЗ;

-преобладающее направление ветра за июнь - август.....СЗ;

-средняя годовая скорость

ветра.....4,4м/с

-максимальная глубина промерзания

грунтов.....1,3м

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке местности 142,000.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств в пределах границ земельного участка, согласно Градостроительного плана, отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны для проектируемого объекта - жилого дома - не устанавливаются.

Инва. № подл.	21302	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
				988-ПЗУ.ПЗ						
Изм	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				2	

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов (стандартов, сводов правил и т.п.):

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги"

СП 54.13330.2012 "Здания жилые многоквартирные"

СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"

СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения"

СНиП 31-05-2003 Строительные нормы и правила "Общественные здания и сооружения административного назначения"

СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"

ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

СанПин 2.2.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

СанПиН 2.2.1/2.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

4. Технико-экономические показатели земельного участка.

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Всего	в т.ч. в границах земельного зования	в т.ч. за границами земельного зования
1	Площадь участка в границах землеотвода	м2	4 348,00		
2	Площадь участка в границах благоустройства	м2	5 732,80		
3	Площадь застройки жилого дома	м2	1 130,2	1 130,2	<u>700,00</u>
4	Площадь проездов и автостоянок	м2	<u>2 350,0</u> в т.ч. а/ст 538,2	<u>1 650,0</u> в т.ч. а/ст 377,5	в т.ч. а/ст 160,7
5	Площадь покрытия из тротуарной плитки (тротуар, площадки)	м2	391,0	327,50	63,50
6	Площадь из песчано-гравийной смеси (детская игровая площадка/спортивная площадка)	м2	123/17,5	123/17,5	-
7	Площадь озеленения территории	м2	1721,10 (30%)	1099,80 (25,3%)	621,30

Взам. инв. №
←

Подпись и дата

Инв. № подл.
21302

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	988-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Опасных и геологических и гидрогеологических процессов в районе намеченного проектирования выполненными инженерно-геологическими изысканиями не выявлено. Грунтовые воды на глубине залегания фундаментов отсутствуют. Участок проектируемого строительства расположен вне зоны затопления и подтопления и не требует специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия поверхностных вод. Определены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- расчистка территории от дикорастущей поросли и кустарников;
- вертикальная планировка территории. Геологические и гидрогеологические условия площадки являются благоприятными и не требуют специальных решений по инженерной подготовке территории.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Территория площадки для строительства свободна от застройки. Рельеф на участке спокойный. Ранее на земельном участке был отрыт котлован для устройства фундаментов. Изъятый грунт с верхним плодородным слоем вывезен. В целях создания благоприятных условий для размещения здания, организации стока поверхностных вод с территории, проектом вертикальной планировки предусмотрено создание проектного уклона от 4 до 6 промилле. Водоотведение поверхностных вод осуществляется по рельефу и проездам с твердым покрытием в сторону магистральной улицы 1-ой Конной Армии.

7. Описание решений по благоустройству территории.

В проекте разработано комплексное благоустройство территории, которым предусмотрено:

- устройство асфальтового покрытия проездов и стоянок для автомобилей ;
- устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой;
- озеленение территории участка с посадкой деревьев и кустарников лиственных и хвойных пород, устройство цветников и газонов;
- установка малых архитектурных форм. Требуемое количество стоянок на жилой дом (105 квартир) - 158 машиномест (Региональные нормативы Градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области). На территории земельного участка в границах землепользования расположены 38 машиномест (в том числе 2 парковочных места для инвалидов). Недостаток парковочных мест восполняется проектируемым многоуровневым паркингом и открытой автостоянкой, предусмотренными проектом Планировки и застройки микрорайона Заречье. Участки озеленения, попадающие в границу благоустройства подлежат восстановлению. Свободная территория озеленяется посевом газонных трав, посадкой кустарников и деревьев. На территории расположена площадка для размещения мусорных контейнеров, контейнеры пластиковые с крышками.

На территории расположен велобокс для хранения велосипедов и т.п.

2.1

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

2	1	Изм	04-21	<i>Вас</i>	04.21
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

988-ПЗУ.ПЗ

Лист
4

7. Зонирование территории земельного участка.

Территория земельного участка делится на зоны:

- территория, занятая под объект капитального строительства - жилой дом,
- территория под проезды и стоянки для легковых автомобилей;
- территория устройства площадок для отдыха населения всех возрастных групп; хозяйственных площадок, озеленения и устройства пешеходных тротуаров и дорожек.

Обеспечение доступа МГН.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения инвалидов по участку к зданию. Для доступа в жилую часть здания запроектированы пандусы. Продольный уклон движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. Поперечный уклон путей движения принят 1-2%.

На парковке для автомобилей предусмотрены места для личного транспорта инвалидов, размеры площадки - 6х3,5м.

Для доступа в нежилые помещения предусмотрены легкосъёмные телескопические пандусы на каждое помещение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							988-ПЗУ.ПЗ	Лист
										5
Изм	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата					

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	Изм.1 Изм.2
2	Ситуационный план.	Зам.(Изм.1)Изм.2
3	Схема планировочной организации земельного участка.	Зам.(Изм.1)Изм.2
4	Разбивочный план осей здания и проездов.	Изм.1 Изм.2
5	План организации рельефа.	Изм.1 Изм.2
6	План благоустройства территории.	Изм.1 Изм.2
7	Разбивочный план благоустройства.	Изм.1 Изм.2
8	План земляных масс.	Изм.1 Изм.2
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
10	Предложение по расположению недостающих автостоянок	Изм.2 (Новый)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-95	"Камни бортовые бетонные и железобетонные"	
	Прилагаемые документы	
	"Оборудование площадок"	

Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Всего	В т.ч. в границах землепользования	В т.ч. за границами землепользования
1	Площадь участка в границах землеотвода	м2	4 348,00		
2	Площадь участка в границах благоустройства	м2	5 732,80		
3	Площадь застройки жилого дома	м2	1 130,2	1 130,2	700,00
4	Площадь проездов и автостоянок	м2	2 350,0 в т.ч. а/ст 538,2	1 650,0 в т.ч. а/ст 377,5	в т.ч. а/ст 160,7
5	Площадь покрытия из тротуарной плитки (тротуар, площадки)	м2	391,0	327,50	63,50
6	Площадь из песчано-гравийной смеси (детская игровая площадка/спортивная площадка)	м2	123/17,5	123/17,5	-
7	Площадь озеленения территории	м2	1721,10 (30%)	1099,80 (25,3%)	621,30

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативных документов (стандартов, сводов правил и т.п.):

СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги"

СП 54.13330.2012 "Здания жилые многоквартирные"

СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий"

СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения"

СНиП 31-05-2003 Строительные нормы и правила "Общественные здания и сооружения административного назначения"

СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"

ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

СанПин 2.2.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

СанПиН 2.2.1/2.1.2585-10 "Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий"

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Изменение №1, 29-16 внесено Цыганко М.В. на основании замечаний экспертизы.

Изменение №2, 04.21 внесено Цыганко М.В. на основании замечаний заказчика.

инв. № подл. 21302
подпись и дата
взамен инв. №

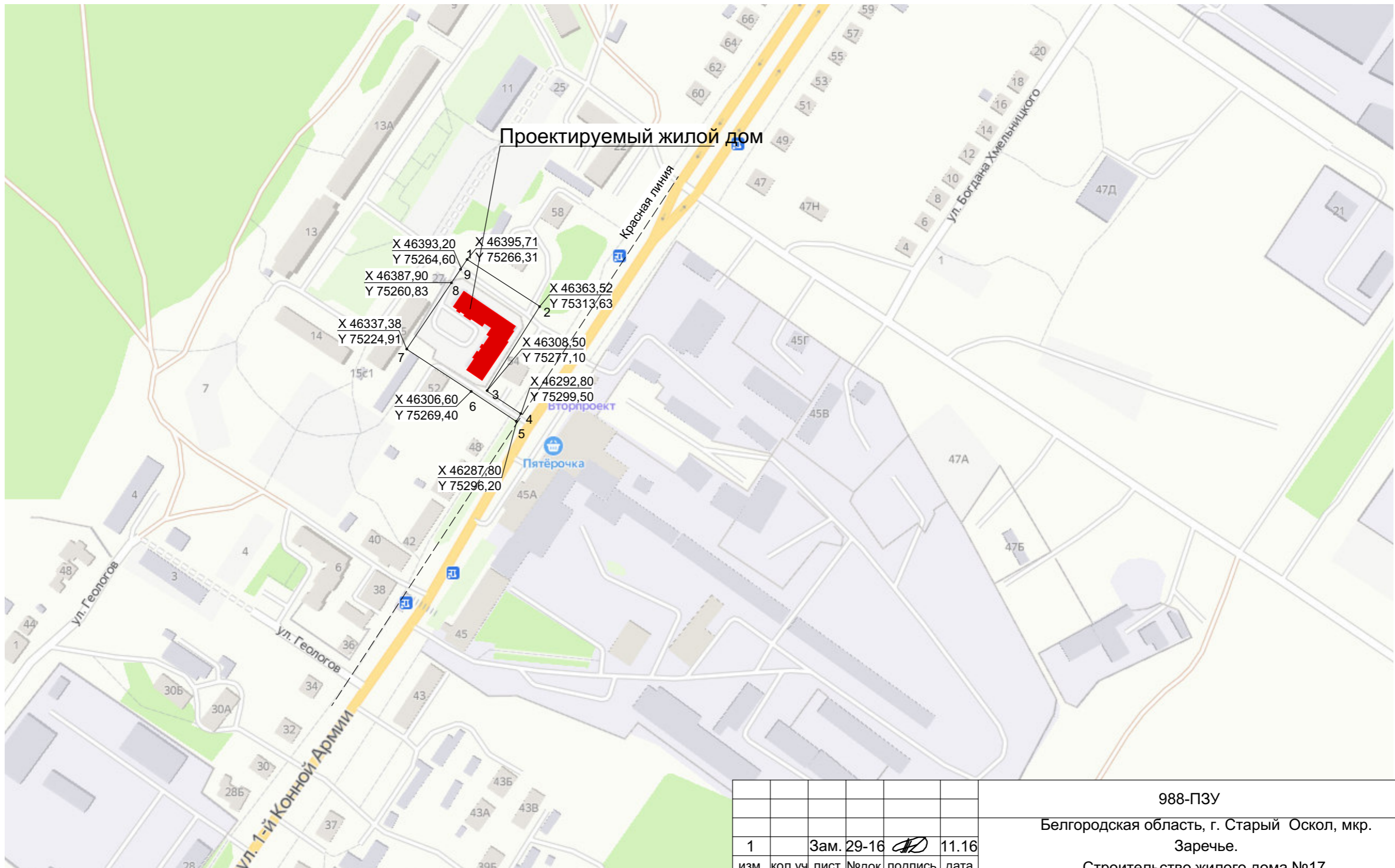
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта



Желкевский В.Н.

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	988-ПЗУ			
2	2		04-21	<i>Map</i>	04.21	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье.			
1	1		29-16	<i>Map</i>	11.16	Строительство жилого дома №17.			
						Жилой дом №17.	стадия	лист	листов
						Общие данные.	П	1	10
						ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол			



Проектируемый жилой дом

- X 46393,20
Y 75264,60
- X 46395,71
Y 75266,31
- X 46387,90
Y 75260,83
- X 46363,52
Y 75313,63
- X 46337,38
Y 75224,91
- X 46308,50
Y 75277,10
- X 46306,60
Y 75269,40
- X 46292,80
Y 75299,50
- X 46287,80
Y 75296,20

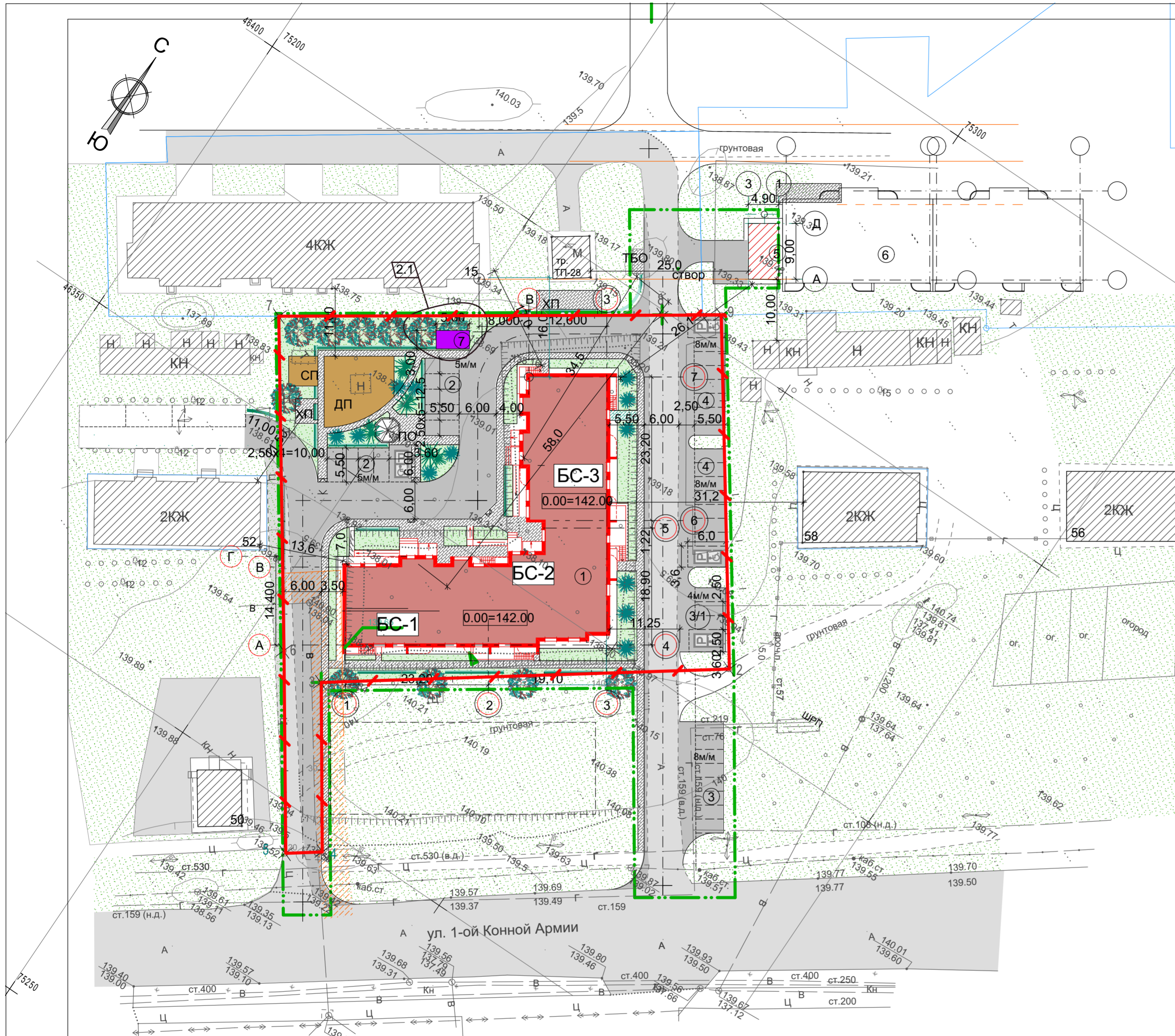
инв. № подл. 21302

подпись и дата

взамен инв. №

1	Зам. 29-16	<i>[Signature]</i>	11.16
изм.	кол.уч. лист	№ док.	подпись дата
ГИП	Желкевский	<i>[Signature]</i>	
Разработал	Дмитриева	<i>[Signature]</i>	
Проверил	Желкевский	<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Маркин	<i>[Signature]</i>	

988-ПЗУ		
Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье.		
Строительство жилого дома №17.		
Жилой дом №17.	стадия	лист
	П	2
Ситуационный план	ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол	



Экспликация зданий, сооружений и площадок		
№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
15	Жилой дом № 15 (4эт.)	существующий
52,56,58	Жилые дома (2эт)	существующий
50	Жилой дом (1эт.)	существующий
ТП-28	Трансформаторная подстанция	существующая
1	Жилой дом № 17 (БС-1, БС-2, БС-3)	проектируемый
2	Гостевые автостоянки жилого дома на 5 м/м - 2 шт.	проектируемая
3, 3/1	Автостоянка для офисов на 8м/м., 4 м/м	проектируемая
4	Гостевые автостоянки жилого дома на 8м/м - 2 шт.	проектируемая
5/6	Котельная (труба h=20,0м.) / жилой дом №10	проект. / строящ.
СП	Спортивная площадка (силовой городок, 17,5м 2)	проектируемая
ДП	Детская игровая площадка (123,0 м2)	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения (20,0 м2)	проектируемая
ХП	Хоз.площадка (45,0 м2)	проектируемая
ТБО	Площадка для контейнера твердых бытовых отходов	проектируемая
7	Велобокс	проектируемый

Технико-экономические показатели					
№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			Всего	в т.ч. в границах земельного зования	в т.ч. за границами земельного зования
1	Площадь участка в границах землеотвода	м2	4 348,00		
2	Площадь участка в границах благоустройства	м2	5 732,80		
3	Площадь застройки жилого дома	м2	1 130,2	1 130,2	700,00
4	Площадь проездов и автостоянок	м2	538,2	1 650,0	1 650,0
5	Площадь покрытия из тротуарной плитки (тротуар, площадки)	м2	391,0	327,50	377,5
6	Площадь из песчано-гравийной смеси (детская игровая площадка/спортивная площадка)	м2	123/17,5	123/17,5	377,5
7	Площадь озеленения территории	м2	1721,10 (30%)	1099,80 (25,3%)	621,30

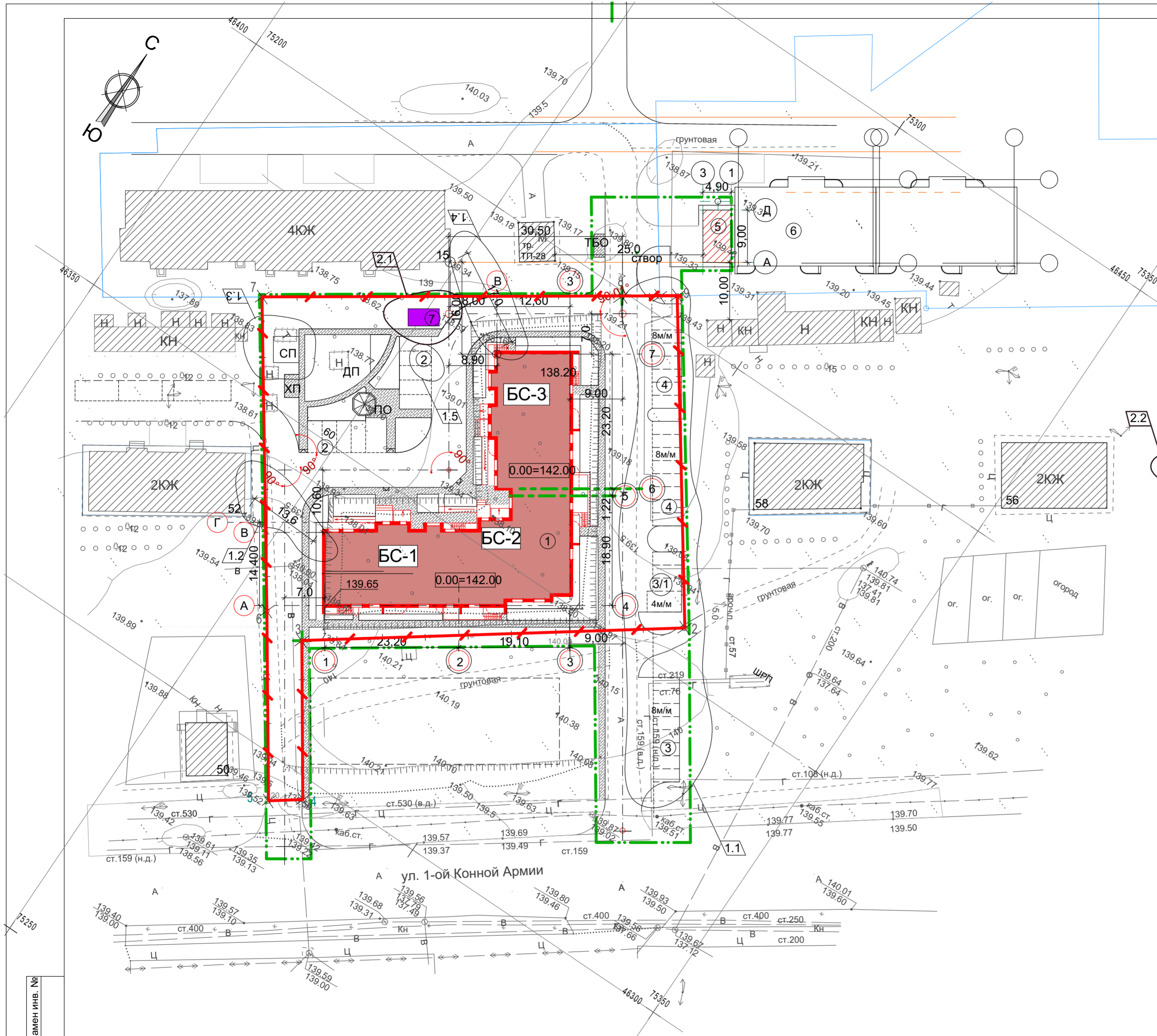
Условные обозначения		
Поз.	Наименование	Обозначение
1	Граница землепользования	— —
2	Граница благоустройства	— · — · —
3	Проектируемый жилой дом	■ (красный)
4	Проектируемая котельная	■ (штрихованный)
5	Существующие жилые дома и объекты кап. строительства	■ (штрихованный)
6	Существующее асфальтовое покрытие дорог и проездов	■ (серый)
7	Проектируемое асфальтовое покрытие дорог и проездов	■ (серый)
8	Проектируемое покрытие тротуаров (плитка)	■ (зеленый)
9	Проектируемое покрытие газон	■ (белый)
10	Съезд на проезжую часть для МГН	▲
11	Проектируемые зеленые насаждения (деревья и кустарники)	■ (различные зеленые)
12	Место парковки для МГН	■ (серый)
13	Шумозащитное ограждение	■ (серый)

- Перед началом строительно-монтажных работ многоквартирного жилого дома требуется произвести выкорчевку дикорастущей поросли кустарников, попавших в зону строительства.
- Земляные работы вести в присутствии представителей служб эксплуатирующих инженерные сети.
- Недостаток парковочных мест восполняется проектируемым многоуровневым паркингом и открытой автостоянкой, предусмотренными проектом застройки микрорайона Заречье.

- Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 7.1.11 :
- Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.
Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, таб 7.1.1 :
- расстояние от фасадов жилых домов до открытых автостоянок(офисов) вместимостью до 10 машино-мест составляет более 10 м.
- Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010г. №64, п.2.10.:
- На территории дворов жилых зданий запрещается размещение автостоянок, кроме гостевых.

инв. № подл. 21302
подпись и дата взамен инв. №

988-ПЗУ			
Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье.			
Строительство жилого дома N 17.			
2	2	Изм 04-21	04.21
1	1	Зам. 29-16	11.16
изм	кол.уч	лист N док	подпись дата
ГИП	Желковский		
Разработал	Дмитриева		
Проверил	Желковский		
Н.контроль	Маркин		
Жилой дом N 17.			стадия П
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.			лист 3
ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол			листов



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
15	Жилой дом № 15 (4эт.)	существующий
52,56,58	Жилые дома (2эт)	существующий
50	Жилой дом (1эт.)	существующий
ТП-28	Трансформаторная подстанция	существующая
1	Жилой дом № 17 (БС-1, БС-2, БС-3)	проектируемый
2	Гостевые автостоянки жилого дома на 5 м/м - 2 шт.	проектируемая
3, 3/1	Автостоянка для офисов на 8м/м., 4 м/м	проектируемая
4	Гостевые автостоянки жилого дома на 8м/м - 2 шт.	проектируемая
5/6	Котельная (труба h=20,0м.) / жилой дом №10	проект. / строящ.
СП	Спортивная площадка (силовой городок, 17,5м 2)	проектируемая
ДП	Детская игровая площадка (123,0 м2)	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения (20,0 м2)	проектируемая
ХП	Хоз.площадка (45,0 м2)	проектируемая
ТБО	Площадка для контейнера твердых бытовых отходов	проектируемая
7	Велобокс	проектируемый

Привязку осей жилого дома №17 выполнить от угла жилого дома №15.

Привязку осей проездов выполнить от осей жилого дома жилого дома №17.

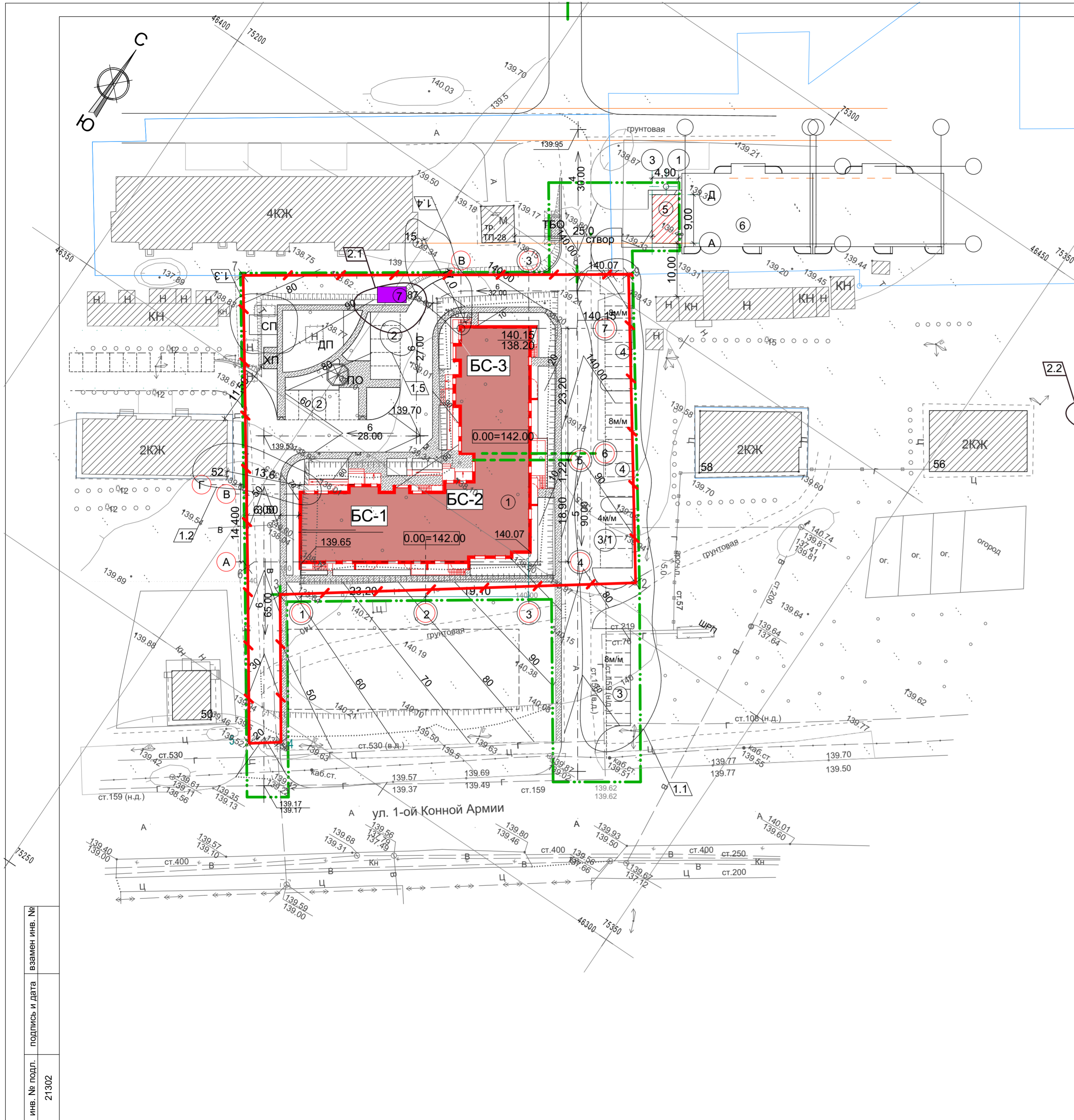
инв. № подл. 21302

инв. № подл. 21302

инв. № подл. 21302

инв. № подл. 21302

988-ПЗУ							
2	2	Изм 04-21	<i>AS</i>	04.21	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье. Строительство жилого дома N 17.		
1	6	Изм 29-16	<i>AS</i>	11.16			
изм	кол.уч	лист	N док	подпись	дата		
ГИП	Желкевский	<i>AS</i>			Жилой дом N 17.		
Разработал	Дмитриева	<i>AS</i>					
Проверил	Желкевский	<i>AS</i>					
Н.контроль	Маркин	<i>AS</i>					
					стадия	лист	листов
					П	4	
Разбивочный план осей здания и проездов. М 1:500.					ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол		



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
15	Жилой дом № 15 (4эт.)	существующий
52,56,58	Жилые дома (2эт)	существующий
50	Жилой дом (1эт.)	существующий
ТП-28	Трансформаторная подстанция	существующая
1	Жилой дом № 17 (БС-1, БС-2, БС-3)	проектируемый
2	Гостевые автостоянки жилого дома на 5 м/м - 2 шт.	проектируемая
3, 3/1	Автостоянка для офисов на 8м/м., 4 м/м	проектируемая
4	Гостевые автостоянки жилого дома на 8м/м - 2 шт.	проектируемая
5/6	Котельная (труба h=20,0м.) / жилой дом №10	проект. / строящ.
СП	Спортивная площадка (силовой городок, 17,5м 2)	проектируемая
ДП	Детская игровая площадка (123,0 м2)	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения (20,0 м2)	проектируемая
ХП	Хоз.площадка (45,0 м2)	проектируемая
ТБО	Площадка для контейнера твердых бытовых отходов	проектируемая
7	Велобокс	проектируемый

Условные обозначения

Поз.	Наименование	Обозначение
1	Граница землепользования	
2	Граница благоустройства	
3	Проектируемый жилой дом	
4	Проектируемая котельная	
5	Существующие жилые дома и объекты кап.строительства	
6	проектная отметка - точка перелома профиля натурная отметка	157.60 157.60
7	уклон в промилле расстояние в метрах - уклоноуказатель	80 13,50

Территория площадки для строительства свободна от застройки. Рельеф на участке спокойный. Ранее на земельном участке был отрыт котлован для устройства фундаментов. Изъятый грунт с верхним плодородным слоем вывезеню.

В целях создания благоприятных условий для размещения здания, организации стока поверхностных вод с территории, проектом вертикальной планировки предусмотрено создания проектного уклона от 4 до 6 промилле. Водоотведение поверхностных вод осуществляется по рельефу и проездам с твердым покрытием в сторону магистральной улицы 1-ой Конной Армии.

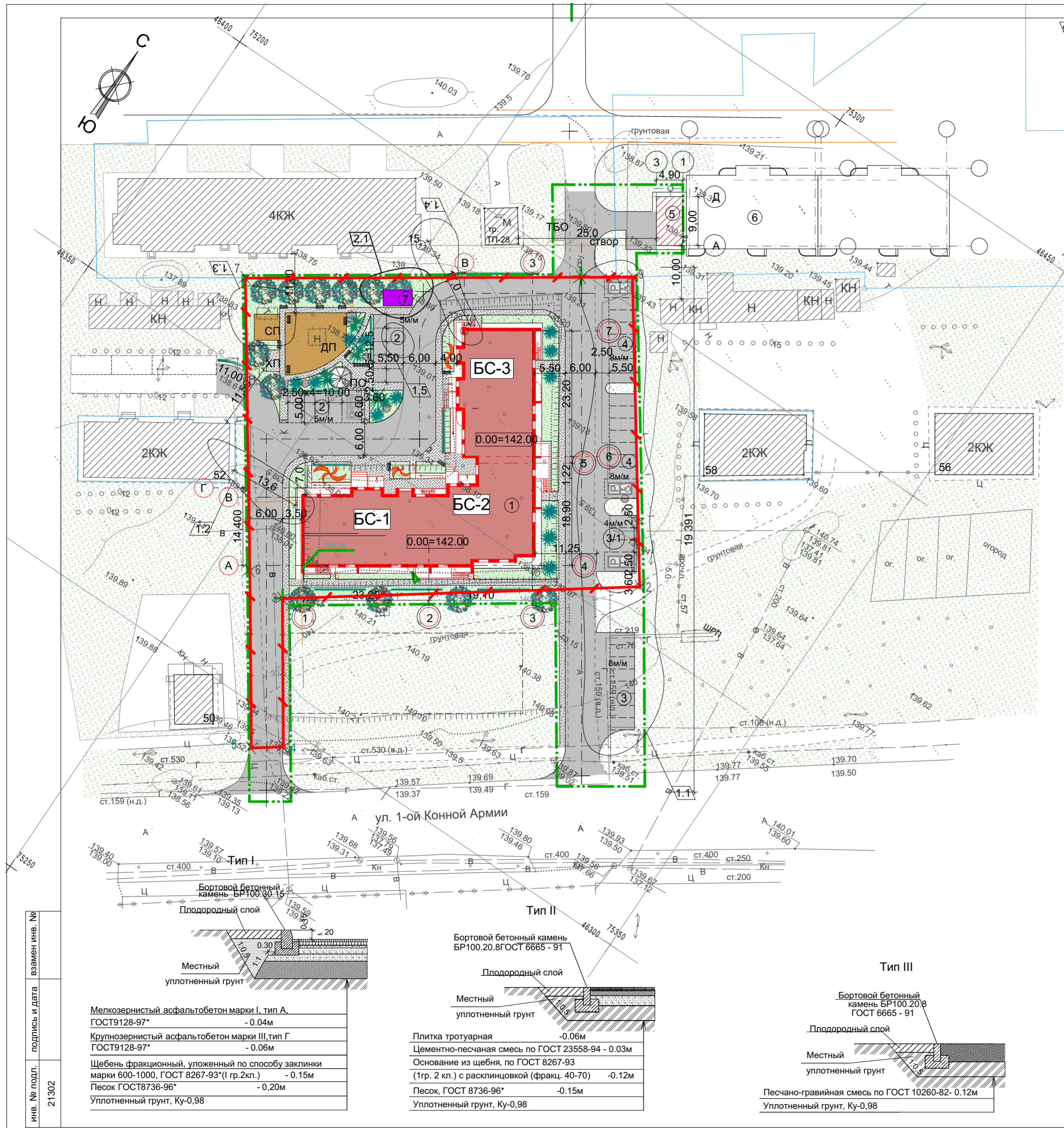
инв. № подл. 21302
подпись и дата
взамен инв. №

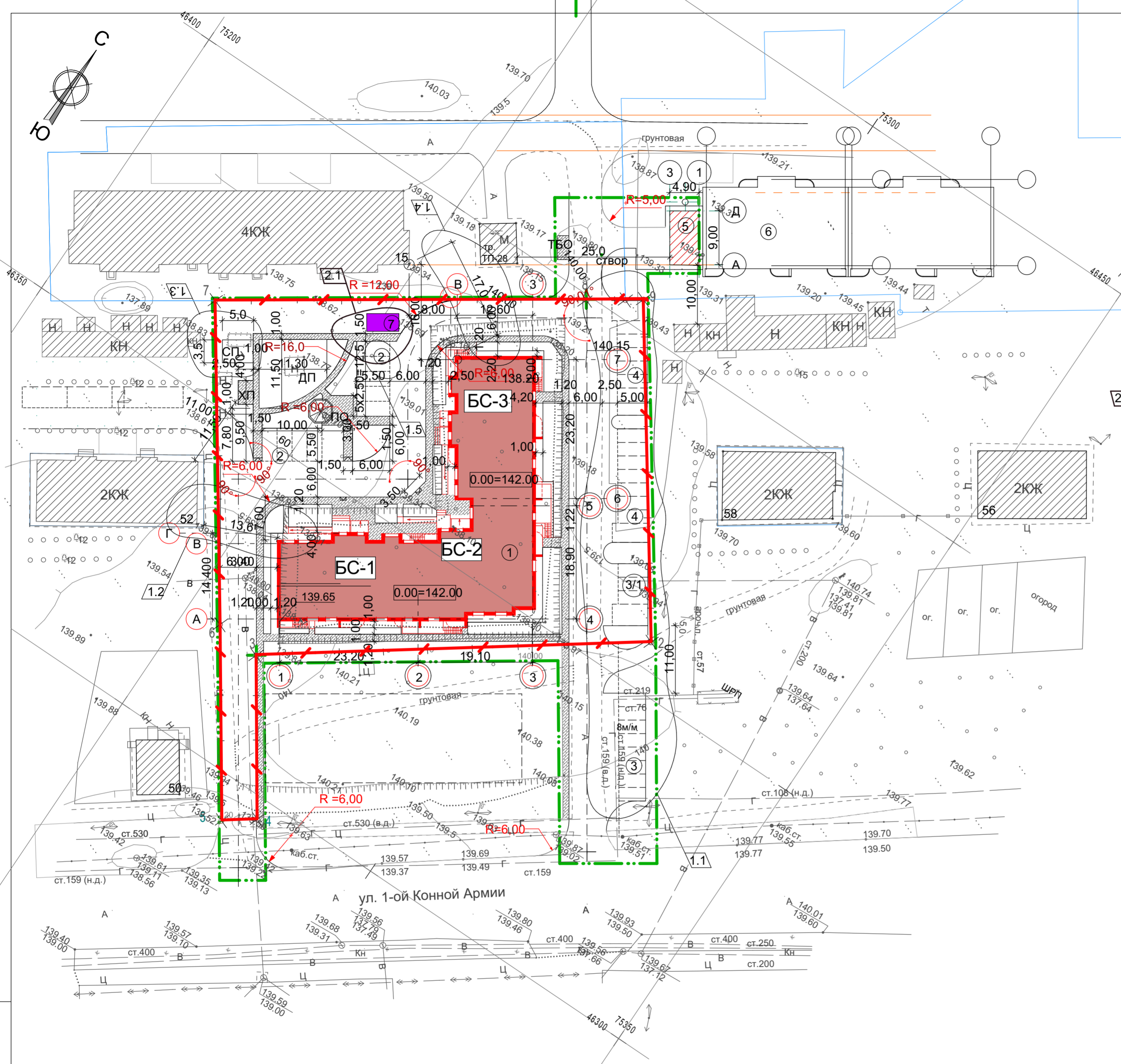
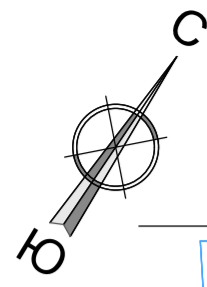
988-ПЗУ							
2	2	Изм 04-21		04.21	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье. Строительство жилого дома N 17.		
1	6	Изм 29-16		11.16			
изм	кол.уч	лист	N док	подпись	дата		
Жилой дом N 17					стадия	лист	листов
План организации рельефа. М 1:500.					П	5	
ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол							

Экспликация зданий, сооружений и площадок		
№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
15	Жилой дом № 15 (4эт.)	существующий
52,56,58	Жилые дома (2эт)	существующий
50	Жилой дом (1эт.)	существующий
ТП-28	Трансформаторная подстанция	существующая
1	Жилой дом № 17 (БС-1, БС-2, БС-3)	проектируемый
2	Гостевые автостоянки жилого дома на 5 м/м - 2 шт.	проектируемая
3, 3/1	Автостоянка для офисов на 8м/м., 4 м/м	проектируемая
4	Гостевые автостоянки жилого дома на 8м/м - 2 шт.	проектируемая
5/6	Котельная (труба h=20,0м.) / жилой дом №10	проект. / строящ.
СП	Спортивная площадка (силовой городок, 17,5м 2)	проектируемая
ДП	Детская игровая площадка (123,0 м2)	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения (20,0 м2)	проектируемая
ХП	Хоз.площадка (45,0 м2)	проектируемая
ТБО	Площадка для контейнера твердых бытовых отходов	проектируемая
7	Велобокс	проектируемый

Ведомость элементов благоустройства					
№ по п/п	Условное обозначение	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
		Малые архитектурные форма			
1	○	Урна уличная тип УД-003	шт.	10	
2	▬	Лавочка Уличная "Аннушка"	шт.	15	
3		Игровой комплекс ИК-001	шт.	1	
4		Качели ККГ-001	шт.	1	
5		Горка "Утенок" тип-2	шт.	1	
6		Гимнастический комплекс ДСК-01	шт.	1	
7		Контейнер для мусора	шт.	3	
8		Ограждение детской площадки	м.п.	70,0	
8		Шумозащитное ограждение	м.п.	52,0	
		Типы дорожных одежд			
9		Тип I (дороги, проезды)	м2	2350,0	
10		Тип II (тротуары, площадки ПО,ХП)	м2	391,0	
11		Тип III (ДП, СП)	м2	140,5	
12		Бордюр из бортового камня БР.100.30.18	м.п.	590,0	
13		Бордюр из бортового камня БР.100.20.8	м.п.	480,0	1.7
		Элементы озеленения			
14	🌳	Береза	шт.	30	4-5 летние саженцы
15	🌲	Туя западноевропейская	шт.	5	летние саженцы
16	🌿	Можжевельник прямостоячий	шт.	8	летние саженцы
17	🌿	Можжевельник почвопокровный	шт.	15	летние саженцы
18	🌿	Кустарник стриженный	шт.	450	саженцев на 1 км
19	🌸	Цветник из многолетников	м2	280	
20	🌱	Газон из смеси трав	м2	1190	

988-ПЗУ					
2	2	Изм 04-21	04.21	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье.	
1	7	Изм 29-16	11.16	Строительство жилого дома N 17.	
изм	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата
Гип	Желковский				
Разработал	Дмитриева				
Проверил	Желковский				
Н.контроль	Маркин				
Жилой дом N 17.				стадия	лист
План благоустройства территории. М 1:500.				П	6
				ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол	

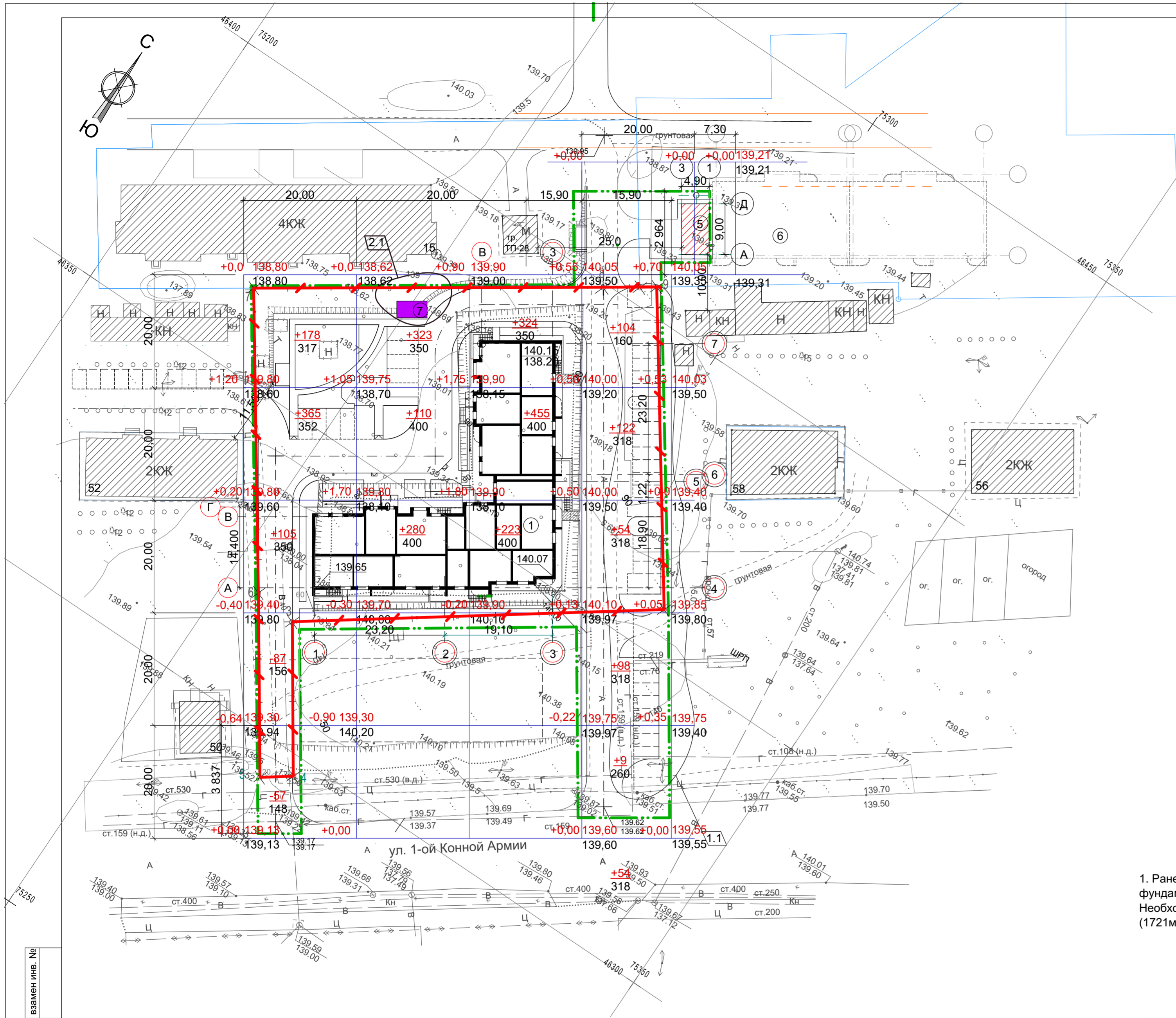




Экспликация зданий, сооружений и площадок		
№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
15	Жилой дом № 15 (4эт.)	существующий
52,56,58	Жилые дома (2эт)	существующий
50	Жилой дом (1эт.)	существующий
ТП-28	Трансформаторная подстанция	существующая
1	Жилой дом № 17 (БС-1, БС-2, БС-3)	проектируемый
2	Гостевые автостоянки жилого дома на 5 м/м - 2 шт.	проектируемая
3, 3/1	Автостоянка для офисов на 8м/м., 4 м/м	проектируемая
4	Гостевые автостоянки жилого дома на 8м/м - 2 шт.	проектируемая
5/6	Котельная (труба h=20,0м.) / жилой дом №10	проект. / строящ.
СП	Спортивная площадка (силовой городок, 17,5м 2)	проектируемая
ДП	Детская игровая площадка (123,0 м2)	проектируемая
ПО	Площадка отдыха взрослого населения (20,0 м2)	проектируемая
ХП	Хоз.площадка (45,0 м2)	проектируемая
ТБО	Площадка для контейнера твердых бытовых отходов	проектируемая
7	Велобокс	проектируемый

инв. № подл. 21302
 подпись и дата взаимн. инв. №

988-ПЗУ							
2	2	Изм 04-21		04.21	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье. Строительство жилого дома N 17.		
1	6	Изм 29-16		11.16			
изм	кол.уч	лист	N док	подпись	дата		
ГИП	Желкевский				Жилой дом N 17.		
Разработал	Дмитриева						
Проверил	Желкевский				Разбивочный план благоустройства. М 1:500.		
Н.контроль	Маркин						
					стадия	лист	листов
					П	7	
					ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол		



Ведомость объемов земляных масс		
Наименование грунта	Количество, м ²	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2634	-
в том числе:		
Снятие плодородного слоя почвы	-	-
2. Вытесненный грунт, всего	-	3617
в том числе при устройстве:		
а) автодорожных покрытий	-	1057
б) подземных частей здания	-	2561
3. Поправка на уплотнение	263	362
Всего пригодного грунта	2897	3979
4. Недостаток грунта	1082	-
Итого перерабатываемого грунта	3979	3979

Условные обозначения

- - - - - Граница участка проведения земляных работ
- +98
318 Объем земляных работ, м³
Площадь, м²
- Рабочая отметка Проектная отметка
- Проектная отметка

Насыпь	399	713	1002	387	133	Всего	2634
Выемка	-	-	-	-	-		-

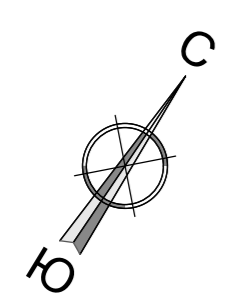
1. Ранее на земельном участке был отрыт котлован для устройства фундаментов. Изъятый грунт с верхним плодородным слоем вывезен. Необходимо довести плодородный грунт для выполнения озеленения - 344м³ (1721м²×0,2).

инв. № подл. 21302

инв. № подл. взаимн инв. №

подпись и дата

988-ПЗУ							
2	1	Изм 04-21		04.21	Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье. Строительство жилого дома N 17.		
1	1	Изм 29-16		11.16			
изм	кол.уч	лист	N док	подпись	дата		
ГИП	Желкевский				Жилой дом N 17.		
Разработал	Дмитриева						
Проверил	Желкевский				План земляных масс М 1:500.		
Н.контроль	Маркин						
					стадия	лист	листов
					П	8	
					ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол		



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
15	Жилой дом № 15 (4эт.)	существующий
52,56,58	Жилые дома (2эт)	существующий
50	Жилой дом (1эт.)	существующий
ТП-28	Трансформаторная подстанция	существующая
1	Жилой дом № 17 (БС-1, БС-2, БС-3)	проектируемый
2	Гостевая автостоянка на 5 м/м	проектируемая
3	Гостевая автостоянка на 5м/м.	проектируемая
4	Гостевые автостоянки на 28 м/м (10+10+8)	проектируемая
5	Котельная (труба h=27,0)	проектируемая
СП	Спортивная площадка (силовой городок)	проектируемая
ДП	Детская игровая площадка	проектируемая
ПО	Площадка отдыха	проектируемая
ХП	Хоз.площадка	проектируемая
ТБО	Площадка для контейнера твердых бытовых отходов	проектируемая
7	Велобокс	проектируемый

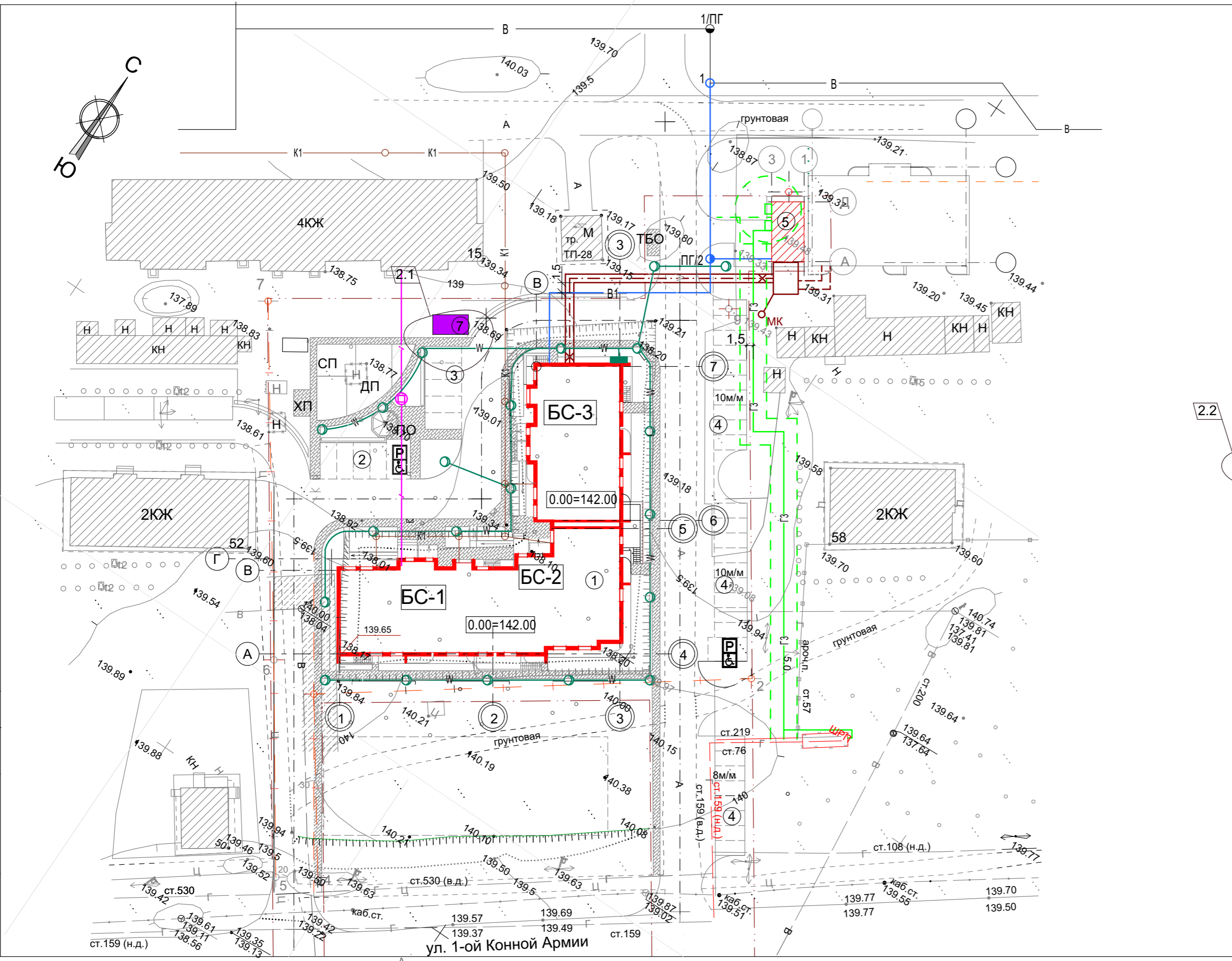
Условные обозначения

- кабель наружного освещения
- проектируемая осветительная опора
- теплосеть
- сеть связи
- канализация
- проектируемый водопровод
- существующий водопровод
- газопровод высокого давления

Данный чертеж по закону РФ не подлежит публикации, репродукции, копированию

988-ПЗУ						
Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье.						
Строительство жилого дома №17.						
				Стад.	Лист	Листов
Жилой дом №17				П	9	
Сводный план инженерных сетей				ООО "ГИПРОГОР" г. Старый Оскол		

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№



2.2



Расчёт количества автостоянок

Жилой дом.
 Количество квартир - 105
 105x1,5=158машино-мест
 Около дома расположено 26 машино-мест
 Дополнительно для жилого дома необходимо - 132 машино-места.

Офисные помещения.
 9 человек на 3 офиса - 3 машино-места.
 С учётом посетителей 12 машино-мест, расположены возле жилого дома.

ИТОГО на проектируемой автостоянке расположено 132 машино-места.

						988-ПЗУ			
						Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Заречье.			
						Строительство жилого дома N 17.			
изм	кол.уч	лист	N док	подпись	дата	Жилой дом N 17	стадия	лист	листов
							П	10	
ГИП Супрун						Предложение по расположению недостающих автостоянок.			
Разработал Скворцова						ООО "ГИПРОГОР"			
Проверил Супрун						г. Старый Оскол			
Н.контроль Маркин									