

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002336 от 05.12.2025

ЖК "Радуга Сибири", жилой дом № 14 (по генплану)

Дата первичного размещения: 10.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 25
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 630088, Новосибирская обл, г Новосибирск, Кировский р-н, Северный проезд, д 25, офис 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 210-02-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-02@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Червова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 540309200364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403339290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Червов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01674161641
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем участника застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дома Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405324429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065405127160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405436860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476072579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Карьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Независимая энергосбытовая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404167685
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400030747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Технопром"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405416729
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105476029889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аренда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404404872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095404024650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арида"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0406004630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1050400564125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Коммерческая жилищно-эксплуатационная компания "Горский"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404245904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055404048039
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401500255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "Сибирь-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405262589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035401944852
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-проектный центр"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404090249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476043355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ягодное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405468766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476016280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мораум-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0406005592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1100404000355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5404474693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476222607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 4
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом Сибири"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5403156200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025401301738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Забалуева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 9 (по генплану) с помещениями общественного назначения - I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-176-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Забалуева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Радуга Сибири"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом № 11 по генплану с помещениями общественного назначения - III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.10.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-35-131-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21/05-14/1
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.05.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Союз строителей Новосибирской области"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 5406799136
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 266,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 673 038,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 309 136,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Забалуева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Новосибирск, Ленинский район, ул.Забалуева, д.14 (по ген-плану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29677 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас. Монолитные наружные торцевые стены. Внутренние стены - монолитные железобетонные. Наружные самонесущие стены подвального этажа из монолитного железобетона, наружные стены выше подвального этажа по фасадам выполнены из кирпича, утеплитель - плиты пенополистерольные, для отделки применена система тонкослойной штукатурки.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 503,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 90,79 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 593,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геоструктура НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5410081330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПЦ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404090249
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-022971-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "Сибирь-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5404206976
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-80-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 134441
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.07.2024, 13.05.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:062625:121
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 523,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены малые архитектурные формы: песочница, качели, игровой комплекс, карусель, качалки на пружине, качалка балансир, лабиринт, скамьи, урны. Площадка расположена с восточной стороны жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена с восточной стороны жилого дома. Спортивная площадка универсальная для игры в мини-футбол, волейбол и баскетбол, по периметру предусмотрено ограждение. Площадка оборудована воротами для мини-футбола, баскетбольными стойками и сеткой для игры в волейбол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры в количестве 8 шт. расположены с южной и западной стороны относительно объекта строительства на нормативном удалении от окон жилого дома и детских площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников декоративных пород и высокорастущих деревьев, а также устройство газона обыкновенного и цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены понижающие площадки (понижение бордюрного камня). У основного входа в жилую часть каждой блок-секции предусмотрен пандус шириной 1,2м. Вход в помещение общественного назначения, расположенное на первом этаже, доступен для групп маломобильных лиц М1, М2, М3 и М4. Входная группа помещения общественного назначения первого этажа оборудована вертикальным подъемником для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ООО "НРСК-СИБИРЬ" от 27.03.24 г. № ТУ 002-2024-ТП-1/4-240/С, срок действия - 4 года. Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение придомовой территории, площадок отдыха и игр, а также спортивной площадки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12013
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 818 407,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-12013/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-3897/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Генерация Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436860
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/3-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 835 638,29 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НРСК-СИБИРЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405975847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 002-2024-ТП-1/4-240/С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 426 655,58 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25.1588в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 009 219,20 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-25.1589к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 833 977,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 420
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира-студия	1	1	47.04	1	25.81	2.60
2	Квартира	1	1	67.67	3	40.57	2.60
3-1	Квартира-студия	1	1	42.69	1	27.66	2.60
4-1	Квартира-студия	1	1	42.69	1	27.66	2.60
5	Квартира	1	1	37.89	1	13.92	2.60
6-1	Квартира-студия	1	1	20.52	1	9.91	2.60
7-1	Квартира-студия	1	1	20.52	1	9.91	2.60
8	Квартира	1	1	35.43	1	12.98	2.60
9-1	Квартира-студия	2	1	79.67	1	51.19	2.60
10-1	Квартира-студия	2	1	67.02	1	40.57	2.60
11-1	Квартира-студия	2	1	42.57	1	27.66	2.60
12-1	Квартира-студия	2	1	42.57	1	27.66	2.60
13	Квартира	2	1	56.61	2	27.84	2.60
14-1	Квартира-студия	2	1	20.34	1	9.95	2.60
15-1	Квартира-студия	2	1	20.34	1	9.95	2.60
16	Квартира	2	1	35.30	1	12.98	2.60
17-1	Квартира-студия	3	1	79.46	1	51.19	2.60
18-1	Квартира-студия	3	1	67.02	1	40.57	2.60
19-1	Квартира-студия	3	1	42.57	1	27.66	2.60
20-1	Квартира-студия	3	1	42.57	1	27.66	2.60
21	Квартира	3	1	56.40	2	27.84	2.60
22-1	Квартира-студия	3	1	20.34	1	9.95	2.60
23-1	Квартира-студия	3	1	20.34	1	9.95	2.60
24	Квартира	3	1	35.30	1	12.98	2.60

25-1	Квартира-студия	4	1	79.46	1	51.19	2.60
26-1	Квартира-студия	4	1	67.02	1	40.57	2.60
27-1	Квартира-студия	4	1	42.57	1	27.66	2.60
28-1	Квартира-студия	4	1	42.57	1	27.66	2.60
29	Квартира	4	1	56.40	2	27.84	2.60
30-1	Квартира-студия	4	1	20.34	1	9.95	2.60
31-1	Квартира-студия	4	1	20.34	1	9.95	2.60
32	Квартира	4	1	35.30	1	12.98	2.60
33-1	Квартира-студия	5	1	79.46	1	51.19	2.60
34-1	Квартира-студия	5	1	67.02	1	40.57	2.60
35-1	Квартира-студия	5	1	42.57	1	27.66	2.60
36-1	Квартира-студия	5	1	42.57	1	27.66	2.60
37	Квартира	5	1	56.40	2	27.84	2.60
38-1	Квартира-студия	5	1	20.34	1	9.95	2.60
39-1	Квартира-студия	5	1	20.34	1	9.95	2.60
40	Квартира	5	1	35.30	1	12.98	2.60
41-1	Квартира-студия	6	1	79.46	1	51.19	2.60
42-1	Квартира-студия	6	1	67.02	1	40.57	2.60
43-1	Квартира-студия	6	1	42.57	1	27.66	2.60
44-1	Квартира-студия	6	1	42.57	1	27.66	2.60
45	Квартира	6	1	56.40	2	27.84	2.60
46-1	Квартира-студия	6	1	20.34	1	9.95	2.60
47-1	Квартира-студия	6	1	20.34	1	9.95	2.60
48	Квартира	6	1	35.30	1	12.98	2.60
49-1	Квартира-студия	7	1	79.46	1	51.19	2.60
50-1	Квартира-студия	7	1	67.02	1	40.57	2.60
51-1	Квартира-студия	7	1	42.57	1	27.66	2.60

52-1	Квартира-студия	7	1	42.57	1	27.66	2.60
53	Квартира	7	1	56.40	2	27.84	2.60
54-1	Квартира-студия	7	1	20.34	1	9.95	2.60
55-1	Квартира-студия	7	1	20.34	1	9.95	2.60
56	Квартира	7	1	35.30	1	12.98	2.60
57-1	Квартира-студия	8	1	79.46	1	51.19	2.60
58-1	Квартира-студия	8	1	67.02	1	40.57	2.60
59-1	Квартира-студия	8	1	42.57	1	27.66	2.60
60-1	Квартира-студия	8	1	42.57	1	27.66	2.60
61	Квартира	8	1	56.40	2	27.84	2.60
62-1	Квартира-студия	8	1	20.34	1	9.95	2.60
63-1	Квартира-студия	8	1	20.34	1	9.95	2.60
64	Квартира	8	1	35.30	1	12.98	2.60
65-1	Квартира-студия	9	1	79.46	1	51.19	2.60
66-1	Квартира-студия	9	1	67.02	1	40.57	2.60
67-1	Квартира-студия	9	1	42.51	1	27.98	2.60
68-1	Квартира-студия	9	1	42.51	1	27.98	2.60
69	Квартира	9	1	56.35	2	27.84	2.60
70-1	Квартира-студия	9	1	20.29	1	10.27	2.60
71-1	Квартира-студия	9	1	20.29	1	10.27	2.60
72	Квартира	9	1	35.25	1	12.98	2.60
73-1	Квартира-студия	10	1	79.46	1	51.19	2.60
74-1	Квартира-студия	10	1	67.02	1	40.57	2.60
75-1	Квартира-студия	10	1	42.51	1	27.98	2.60
76-1	Квартира-студия	10	1	42.51	1	27.98	2.60
77	Квартира	10	1	56.35	2	27.84	2.60
78-1	Квартира-студия	10	1	20.29	1	10.27	2.60
79-1	Квартира-студия	10	1	20.29	1	10.27	2.60

80	Квартира	10	1	35.25	1	12.98	2.60
81-1	Квартира-студия	11	1	79.46	1	51.19	2.60
82-1	Квартира-студия	11	1	67.02	1	40.57	2.60
83-1	Квартира-студия	11	1	42.51	1	27.98	2.60
84-1	Квартира-студия	11	1	42.51	1	27.98	2.60
85	Квартира	11	1	56.35	2	27.84	2.60
86-1	Квартира-студия	11	1	20.29	1	10.27	2.60
87-1	Квартира-студия	11	1	20.29	1	10.27	2.60
88	Квартира	11	1	35.25	1	12.98	2.60
89-1	Квартира-студия	12	1	79.46	1	51.19	2.60
90-1	Квартира-студия	12	1	67.02	1	40.57	2.60
91-1	Квартира-студия	12	1	42.51	1	27.98	2.60
92-1	Квартира-студия	12	1	42.51	1	27.98	2.60
93	Квартира	12	1	56.35	2	27.84	2.60
94-1	Квартира-студия	12	1	20.29	1	10.27	2.60
95-1	Квартира-студия	12	1	20.29	1	10.27	2.60
96	Квартира	12	1	35.25	1	12.98	2.60
97-1	Квартира-студия	13	1	79.46	1	51.19	2.60
98-1	Квартира-студия	13	1	67.02	1	40.57	2.60
99-1	Квартира-студия	13	1	42.51	1	27.98	2.60
100-1	Квартира-студия	13	1	42.51	1	27.98	2.60
101	Квартира	13	1	56.35	2	27.84	2.60
102-1	Квартира-студия	13	1	20.29	1	10.27	2.60
103-1	Квартира-студия	13	1	20.29	1	10.27	2.60
104	Квартира	13	1	35.25	1	12.98	2.60
105-1	Квартира-студия	14	1	79.46	1	51.19	2.60
106-1	Квартира-студия	14	1	67.02	1	40.57	2.60
107-1	Квартира-студия	14	1	42.51	1	27.98	2.60

108-1	Квартира-студия	14	1	42.51	1	27.98	2.60
109	Квартира	14	1	56.35	2	27.84	2.60
110-1	Квартира-студия	14	1	20.29	1	10.27	2.60
111-1	Квартира-студия	14	1	20.29	1	10.27	2.60
112	Квартира	14	1	35.25	1	12.98	2.60
113-1	Квартира-студия	15	1	79.46	1	51.19	2.60
114-1	Квартира-студия	15	1	67.02	1	40.57	2.60
115-1	Квартира-студия	15	1	42.51	1	27.98	2.60
116-1	Квартира-студия	15	1	42.51	1	27.98	2.60
117	Квартира	15	1	56.35	2	27.84	2.60
118-1	Квартира-студия	15	1	20.29	1	10.27	2.60
119-1	Квартира-студия	15	1	20.29	1	10.27	2.60
120	Квартира	15	1	35.25	1	12.98	2.60
121-1	Квартира-студия	16	1	79.46	1	51.19	2.60
122-1	Квартира-студия	16	1	67.02	1	40.57	2.60
123-1	Квартира-студия	16	1	42.51	1	27.98	2.60
124-1	Квартира-студия	16	1	42.51	1	27.98	2.60
125	Квартира	16	1	56.35	2	27.84	2.60
126-1	Квартира-студия	16	1	20.29	1	10.27	2.60
127-1	Квартира-студия	16	1	20.29	1	10.27	2.60
128	Квартира	16	1	35.25	1	12.98	2.60
129-1	Квартира-студия	17	1	79.46	1	51.19	2.60
130-1	Квартира-студия	17	1	67.02	1	40.57	2.60
131-1	Квартира-студия	17	1	42.51	1	27.98	2.60
132-1	Квартира-студия	17	1	42.51	1	27.98	2.60
133	Квартира	17	1	56.35	2	27.84	2.60
134-1	Квартира-студия	17	1	20.29	1	10.27	2.60
135-1	Квартира-студия	17	1	20.29	1	10.27	2.60

136	Квартира	17	1	35.25	1	12.98	2.60
137-1	Квартира-студия	1	2	62.56	1	46.42	2.60
138-1	Квартира-студия	1	2	22.76	1	11.96	2.60
139-1	Квартира-студия	1	2	43.68	1	27.48	2.60
140-1	Квартира-студия	1	2	43.68	1	27.48	2.60
141-1	Квартира-студия	1	2	45.93	1	29.65	2.60
142-1	Квартира-студия	1	2	47.49	1	35.23	2.60
143	Квартира	1	2	50.70	2	28.52	2.60
144	Квартира	2	2	50.70	2	28.52	2.60
145-1	Квартира-студия	2	2	45.06	1	29.33	2.60
146-1	Квартира-студия	2	2	22.58	1	11.96	2.60
147-1	Квартира-студия	2	2	22.76	1	11.96	2.60
148-1	Квартира-студия	2	2	43.52	1	27.69	2.60
149-1	Квартира-студия	2	2	43.52	1	27.69	2.60
150-1	Квартира-студия	2	2	45.82	1	29.69	2.60
151-1	Квартира-студия	2	2	47.36	1	35.27	2.60
152	Квартира	2	2	50.57	2	28.52	2.60
153	Квартира	3	2	50.57	2	28.52	2.60
154-1	Квартира-студия	3	2	45.06	1	29.33	2.60
155-1	Квартира-студия	3	2	22.58	1	11.96	2.60
156-1	Квартира-студия	3	2	22.58	1	11.96	2.60
157-1	Квартира-студия	3	2	43.52	1	27.69	2.60
158-1	Квартира-студия	3	2	43.52	1	27.69	2.60
159-1	Квартира-студия	3	2	45.82	1	29.69	2.60
160-1	Квартира-студия	3	2	47.36	1	35.27	2.60
161	Квартира	3	2	50.57	2	28.52	2.60
162	Квартира	4	2	50.57	2	28.52	2.60
163-1	Квартира-студия	4	2	45.06	1	29.33	2.60

164-1	Квартира-студия	4	2	22.58	1	11.96	2.60
165-1	Квартира-студия	4	2	22.58	1	11.96	2.60
166-1	Квартира-студия	4	2	43.52	1	27.69	2.60
167-1	Квартира-студия	4	2	43.52	1	27.69	2.60
168-1	Квартира-студия	4	2	45.82	1	29.69	2.60
169-1	Квартира-студия	4	2	47.36	1	35.27	2.60
170	Квартира	4	2	50.57	2	28.52	2.60
171	Квартира	5	2	50.57	2	28.52	2.60
172-1	Квартира-студия	5	2	45.06	1	29.33	2.60
173-1	Квартира-студия	5	2	22.58	1	11.96	2.60
174-1	Квартира-студия	5	2	22.58	1	11.96	2.60
175-1	Квартира-студия	5	2	43.52	1	27.69	2.60
176-1	Квартира-студия	5	2	43.52	1	27.69	2.60
177-1	Квартира-студия	5	2	45.82	1	29.69	2.60
178-1	Квартира-студия	5	2	47.36	1	35.27	2.60
179	Квартира	5	2	50.57	2	28.52	2.60
180	Квартира	6	2	50.57	2	28.52	2.60
181-1	Квартира-студия	6	2	45.06	1	29.33	2.60
182-1	Квартира-студия	6	2	22.58	1	11.96	2.60
183-1	Квартира-студия	6	2	22.58	1	11.96	2.60
184-1	Квартира-студия	6	2	43.52	1	27.69	2.60
185-1	Квартира-студия	6	2	43.52	1	27.69	2.60
186-1	Квартира-студия	6	2	45.82	1	29.69	2.60
187-1	Квартира-студия	6	2	47.36	1	35.27	2.60
188	Квартира	6	2	50.57	2	28.52	2.60
189	Квартира	7	2	50.57	2	28.52	2.60
190-1	Квартира-студия	7	2	45.06	1	29.33	2.60

191-1	Квартира-студия	7	2	22.58	1	11.96	2.60
192-1	Квартира-студия	7	2	22.58	1	11.96	2.60
193-1	Квартира-студия	7	2	43.52	1	27.69	2.60
194-1	Квартира-студия	7	2	43.52	1	27.69	2.60
195-1	Квартира-студия	7	2	45.82	1	29.69	2.60
196-1	Квартира-студия	7	2	47.36	1	35.27	2.60
197	Квартира	7	2	50.57	2	28.52	2.60
198	Квартира	8	2	50.57	2	28.52	2.60
199-1	Квартира-студия	8	2	45.06	1	29.33	2.60
200-1	Квартира-студия	8	2	22.58	1	11.96	2.60
201-1	Квартира-студия	8	2	22.58	1	11.96	2.60
202-1	Квартира-студия	8	2	43.52	1	27.69	2.60
203-1	Квартира-студия	8	2	43.52	1	27.69	2.60
204-1	Квартира-студия	8	2	45.82	1	29.69	2.60
205-1	Квартира-студия	8	2	47.36	1	35.27	2.60
206	Квартира	8	2	50.57	2	28.52	2.60
207	Квартира	9	2	50.52	2	28.52	2.60
208-1	Квартира-студия	9	2	45.06	1	29.33	2.60
209-1	Квартира-студия	9	2	22.53	1	12.28	2.60
210-1	Квартира-студия	9	2	22.53	1	12.28	2.60
211-1	Квартира-студия	9	2	43.52	1	27.69	2.60
212-1	Квартира-студия	9	2	43.52	1	27.69	2.60
213-1	Квартира-студия	9	2	45.76	1	30.01	2.60
214-1	Квартира-студия	9	2	47.31	1	35.59	2.60
215	Квартира	9	2	50.52	2	28.52	2.60
216	Квартира	10	2	50.52	2	28.52	2.60
217-1	Квартира-студия	10	2	45.06	1	29.33	2.60

218-1	Квартира-студия	10	2	22.53	1	12.28	2.60
219-1	Квартира-студия	10	2	22.53	1	12.28	2.60
220-1	Квартира-студия	10	2	43.52	1	27.69	2.60
221-1	Квартира-студия	10	2	43.52	1	27.69	2.60
222-1	Квартира-студия	10	2	45.76	1	30.01	2.60
223-1	Квартира-студия	10	2	47.31	1	35.59	2.60
224	Квартира	10	2	50.52	2	28.52	2.60
225	Квартира	11	2	50.52	2	28.52	2.60
226-1	Квартира-студия	11	2	45.06	1	29.33	2.60
227-1	Квартира-студия	11	2	22.53	1	12.28	2.60
228-1	Квартира-студия	11	2	22.53	1	12.28	2.60
229-1	Квартира-студия	11	2	43.52	1	27.69	2.60
230-1	Квартира-студия	11	2	43.52	1	27.69	2.60
231-1	Квартира-студия	11	2	45.76	1	30.01	2.60
232-1	Квартира-студия	11	2	47.31	1	35.59	2.60
233	Квартира	11	2	50.52	2	28.52	2.60
234	Квартира	12	2	50.52	2	28.52	2.60
235-1	Квартира-студия	12	2	45.06	1	29.33	2.60
236-1	Квартира-студия	12	2	22.53	1	12.28	2.60
237-1	Квартира-студия	12	2	22.53	1	12.28	2.60
238-1	Квартира-студия	12	2	43.52	1	27.69	2.60
239-1	Квартира-студия	12	2	43.52	1	27.69	2.60
240-1	Квартира-студия	12	2	45.76	1	30.01	2.60
241-1	Квартира-студия	12	2	47.31	1	35.59	2.60
242	Квартира	12	2	50.52	2	28.52	2.60
243	Квартира	13	2	50.52	2	28.52	2.60
244-1	Квартира-студия	13	2	45.06	1	29.33	2.60

245-1	Квартира-студия	13	2	22.53	1	12.28	2.60
246-1	Квартира-студия	13	2	22.53	1	12.28	2.60
247-1	Квартира-студия	13	2	43.52	1	27.69	2.60
248-1	Квартира-студия	13	2	43.52	1	27.69	2.60
249-1	Квартира-студия	13	2	45.76	1	30.01	2.60
250-1	Квартира-студия	13	2	47.31	1	35.59	2.60
251	Квартира	13	2	50.52	2	28.52	2.60
252	Квартира	14	2	50.52	2	28.52	2.60
253-1	Квартира-студия	14	2	45.06	1	29.33	2.60
254-1	Квартира-студия	14	2	22.53	1	12.28	2.60
255-1	Квартира-студия	14	2	22.53	1	12.28	2.60
256-1	Квартира-студия	14	2	43.52	1	27.69	2.60
257-1	Квартира-студия	14	2	43.52	1	27.69	2.60
258-1	Квартира-студия	14	2	45.76	1	30.01	2.60
259-1	Квартира-студия	14	2	47.31	1	35.59	2.60
260	Квартира	14	2	50.52	2	28.52	2.60
261	Квартира	15	2	50.52	2	28.52	2.60
262-1	Квартира-студия	15	2	45.06	1	29.33	2.60
263-1	Квартира-студия	15	2	22.53	1	12.28	2.60
264-1	Квартира-студия	15	2	22.53	1	12.28	2.60
265-1	Квартира-студия	15	2	43.52	1	27.69	2.60
266-1	Квартира-студия	15	2	43.52	1	27.69	2.60
267-1	Квартира-студия	15	2	45.76	1	30.01	2.60
268-1	Квартира-студия	15	2	47.31	1	35.59	2.60
269	Квартира	15	2	50.52	2	28.52	2.60
270	Квартира	16	2	50.52	2	28.52	2.60
271-1	Квартира-студия	16	2	45.06	1	29.33	2.60

272-1	Квартира-студия	16	2	22.53	1	12.28	2.60
273-1	Квартира-студия	16	2	22.53	1	12.28	2.60
274-1	Квартира-студия	16	2	43.52	1	27.69	2.60
275-1	Квартира-студия	16	2	43.52	1	27.69	2.60
276-1	Квартира-студия	16	2	45.76	1	30.01	2.60
277-1	Квартира-студия	16	2	47.31	1	35.59	2.60
278	Квартира	16	2	50.52	2	28.52	2.60
279	Квартира	17	2	50.52	2	28.52	2.60
280-1	Квартира-студия	17	2	45.06	1	29.33	2.60
281-1	Квартира-студия	17	2	22.53	1	12.28	2.60
282-1	Квартира-студия	17	2	22.53	1	12.28	2.60
283-1	Квартира-студия	17	2	43.52	1	27.69	2.60
284-1	Квартира-студия	17	2	43.52	1	27.69	2.60
285-1	Квартира-студия	17	2	45.76	1	30.01	2.60
286-1	Квартира-студия	17	2	47.31	1	35.59	2.60
287	Квартира	17	2	50.52	2	28.52	2.60
288-1	Квартира-студия	1	3	46.16	1	30.23	2.60
289	Квартира	1	3	37.96	1	14.88	2.60
290	Квартира	1	3	45.61	1	14.97	2.60
291	Квартира	1	3	45.61	1	14.97	2.60
292-1	Квартира-студия	1	3	56.53	1	34.89	2.60
293-1	Квартира-студия	2	3	56.41	1	34.89	2.60
294-1	Квартира-студия	2	3	25.37	1	14.75	2.60
295	Квартира	2	3	37.82	1	14.88	2.60
296	Квартира	2	3	64.40	2	29.94	2.60
297	Квартира	2	3	64.19	2	29.94	2.60
298	Квартира	2	3	37.96	1	14.88	2.60
299-1	Квартира-студия	2	3	25.55	1	14.75	2.60
300-1	Квартира-студия	2	3	56.31	1	34.89	2.60

301-1	Квартира-студия	3	3	56.31	1	34.89	2.60
302-1	Квартира-студия	3	3	25.37	1	14.75	2.60
303	Квартира	3	3	37.82	1	14.88	2.60
304	Квартира	3	3	64.19	2	29.94	2.60
305	Квартира	3	3	64.19	2	29.94	2.60
306	Квартира	3	3	37.82	1	14.88	2.60
307-1	Квартира-студия	3	3	25.37	1	14.75	2.60
308-1	Квартира-студия	3	3	56.31	1	34.89	2.60
309-1	Квартира-студия	4	3	56.31	1	34.89	2.60
310-1	Квартира-студия	4	3	25.37	1	14.75	2.60
311	Квартира	4	3	37.82	1	14.88	2.60
312	Квартира	4	3	64.19	2	29.94	2.60
313	Квартира	4	3	64.19	2	29.94	2.60
314	Квартира	4	3	37.82	1	14.88	2.60
315-1	Квартира-студия	4	3	25.37	1	14.75	2.60
316-1	Квартира-студия	4	3	56.31	1	34.89	2.60
317-1	Квартира-студия	5	3	56.31	1	34.89	2.60
318-1	Квартира-студия	5	3	25.37	1	14.75	2.60
319	Квартира	5	3	37.82	1	14.88	2.60
320	Квартира	5	3	64.19	2	29.94	2.60
321	Квартира	5	3	64.19	2	29.94	2.60
322	Квартира	5	3	37.82	1	14.88	2.60
323-1	Квартира-студия	5	3	25.37	1	14.75	2.60
324-1	Квартира-студия	5	3	56.31	1	34.89	2.60
325-1	Квартира-студия	6	3	56.31	1	34.89	2.60
326-1	Квартира-студия	6	3	25.37	1	14.75	2.60
327	Квартира	6	3	37.82	1	14.88	2.60
328	Квартира	6	3	64.19	2	29.94	2.60
329	Квартира	6	3	64.19	2	29.94	2.60
330	Квартира	6	3	37.82	1	14.88	2.60
331-1	Квартира-студия	6	3	25.37	1	14.75	2.60
332-1	Квартира-студия	6	3	56.31	1	34.89	2.60

333-1	Квартира-студия	7	3	56.31	1	34.89	2.60
334-1	Квартира-студия	7	3	25.37	1	14.75	2.60
335	Квартира	7	3	37.82	1	14.88	2.60
336	Квартира	7	3	64.19	2	29.94	2.60
337	Квартира	7	3	64.19	2	29.94	2.60
338	Квартира	7	3	37.82	1	14.88	2.60
339-1	Квартира-студия	7	3	25.37	1	14.75	2.60
340-1	Квартира-студия	7	3	56.31	1	34.89	2.60
341-1	Квартира-студия	8	3	56.31	1	34.89	2.60
342-1	Квартира-студия	8	3	25.37	1	14.75	2.60
343	Квартира	8	3	37.82	1	14.88	2.60
344	Квартира	8	3	64.19	2	29.94	2.60
345	Квартира	8	3	64.19	2	29.94	2.60
346	Квартира	8	3	37.82	1	14.88	2.60
347-1	Квартира-студия	8	3	25.37	1	14.75	2.60
348-1	Квартира-студия	8	3	56.31	1	34.89	2.60
349-1	Квартира-студия	9	3	56.31	1	34.89	2.60
350-1	Квартира-студия	9	3	25.32	1	15.07	2.60
351	Квартира	9	3	37.77	1	14.88	2.60
352	Квартира	9	3	64.12	2	29.94	2.60
353	Квартира	9	3	64.12	2	29.94	2.60
354	Квартира	9	3	37.77	1	14.88	2.60
355-1	Квартира-студия	9	3	25.32	1	15.07	2.60
356-1	Квартира-студия	9	3	56.31	1	34.89	2.60
357-1	Квартира-студия	10	3	56.31	1	34.89	2.60
358-1	Квартира-студия	10	3	25.32	1	15.07	2.60
359	Квартира	10	3	37.77	1	14.88	2.60
360	Квартира	10	3	64.12	2	29.94	2.60
361	Квартира	10	3	64.12	2	29.94	2.60
362	Квартира	10	3	37.77	1	14.88	2.60
363-1	Квартира-студия	10	3	25.32	1	15.07	2.60
364-1	Квартира-студия	10	3	56.31	1	34.89	2.60

365-1	Квартира-студия	11	3	56.31	1	34.89	2.60
366-1	Квартира-студия	11	3	25.32	1	15.07	2.60
367	Квартира	11	3	37.77	1	14.88	2.60
368	Квартира	11	3	64.12	2	29.94	2.60
369	Квартира	11	3	64.12	2	29.94	2.60
370	Квартира	11	3	37.77	1	14.88	2.60
371-1	Квартира-студия	11	3	25.32	1	15.07	2.60
372-1	Квартира-студия	11	3	56.31	1	34.89	2.60
373-1	Квартира-студия	12	3	56.31	1	34.89	2.60
374-1	Квартира-студия	12	3	25.32	1	15.07	2.60
375	Квартира	12	3	37.77	1	14.88	2.60
376	Квартира	12	3	64.12	2	29.94	2.60
377	Квартира	12	3	64.12	2	29.94	2.60
378	Квартира	12	3	37.77	1	14.88	2.60
379-1	Квартира-студия	12	3	25.32	1	15.07	2.60
380-1	Квартира-студия	12	3	56.31	1	34.89	2.60
381-1	Квартира-студия	13	3	56.31	1	34.89	2.60
382-1	Квартира-студия	13	3	25.32	1	15.07	2.60
383	Квартира	13	3	37.77	1	14.88	2.60
384	Квартира	13	3	64.12	2	29.94	2.60
385	Квартира	13	3	64.12	2	29.94	2.60
386	Квартира	13	3	37.77	1	14.88	2.60
387-1	Квартира-студия	13	3	25.32	1	15.07	2.60
388-1	Квартира-студия	13	3	56.31	1	34.89	2.60
389-1	Квартира-студия	14	3	56.31	1	34.89	2.60
390-1	Квартира-студия	14	3	25.32	1	15.07	2.60
391	Квартира	14	3	37.77	1	14.88	2.60
392	Квартира	14	3	64.12	2	29.94	2.60
393	Квартира	14	3	64.12	2	29.94	2.60
394	Квартира	14	3	37.77	1	14.88	2.60
395-1	Квартира-студия	14	3	25.32	1	15.07	2.60
396-1	Квартира-студия	14	3	56.31	1	34.89	2.60

397-1	Квартира-студия	15	3	56.31	1	34.89	2.60
398-1	Квартира-студия	15	3	25.32	1	15.07	2.60
399	Квартира	15	3	37.77	1	14.88	2.60
400	Квартира	15	3	64.12	2	29.94	2.60
401	Квартира	15	3	64.12	2	29.94	2.60
402	Квартира	15	3	37.77	1	14.88	2.60
403-1	Квартира-студия	15	3	25.32	1	15.07	2.60
404-1	Квартира-студия	15	3	56.31	1	34.89	2.60
405-1	Квартира-студия	16	3	56.31	1	34.89	2.60
406-1	Квартира-студия	16	3	25.32	1	15.07	2.60
407	Квартира	16	3	37.77	1	14.88	2.60
408	Квартира	16	3	64.12	2	29.94	2.60
409	Квартира	16	3	64.12	2	29.94	2.60
410	Квартира	16	3	37.77	1	14.88	2.60
411-1	Квартира-студия	16	3	25.32	1	15.07	2.60
412-1	Квартира-студия	16	3	56.31	1	34.89	2.60
413-1	Квартира-студия	17	3	56.31	1	34.89	2.60
414-1	Квартира-студия	17	3	25.32	1	15.07	2.60
415	Квартира	17	3	37.77	1	14.88	2.60
416	Квартира	17	3	64.12	2	29.94	2.60
417	Квартира	17	3	64.12	2	29.94	2.60
418	Квартира	17	3	37.77	1	14.88	2.60
419-1	Квартира-студия	17	3	25.32	1	15.07	2.60
420-1	Квартира-студия	17	3	56.31	1	34.89	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1А	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.79	тамбур	3.77	2.60
					кабинет	12.51	
					КУИ	4.19	
					коридор	6.28	

					сан. узел	2.20	
					сан. узел	1.81	
					архив	18.00	
					вестибюль	19.89	
					касса	7.27	
					кабинет	14.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	подвал (отм. -2,800) б/с 3	техническое	52.92
2	Тепловой пункт	подвал (отм. -2,800) б/с 1, б/с 2	техническое	28.62
3	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	подвал (отм. -2,800) б/с 1, б/с 2, б/с 3	техническое	1244.00
4	Электрощитовая	подвал (отм. -2,800) б/с 1, б/с 2, б/с 3	техническое	73.74
5	Насосная пожаротушения с водомерным узлом	подвал (отм. -2,800) б/с 3	техническое	32.69
6	Холл	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	151.07
7	Тамбур	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	14.52
8	Тамбур	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	14.52
9	Тамбур	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	20.67
10	Тамбур	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	26.64
11	Лифтовой холл	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	22.65
12	Лестница	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	35.25
13	КУИ	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	10.77
14	Вестибюль	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	41.58
15	Колясочная	1 этаж б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	39.57
16	Холл	2-17 этажи б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	2120.32
17	Лифтовые холлы	2-17 этажи б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	367.20
18	Тамбуры	2-17 этажи б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	190.56
19	Лестница	2-17 этажи б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	564.00
20	Холодный переход	2-17 этажи б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	415.62
21	Лестница	отм. 47,600 б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	34.32
22	Тех.помещение	отм. 47,600 б/с 1, б/с 2, б/с 3	техническое	65.61
23	Теплый чердак	отм. 47,600 б/с 1, б/с 2, б/с 3	техническое	1344.36
24	Холодный переход	отм. 47,600 б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	28.11
25	Тамбуры	отм. 47,600 б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	20.40
26	Холодная чердачная пауза	отм. 47,600 б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	56.92
27	Лестница	отм. 50,400 б/с 1, б/с 2, б/с 3	общественное	38.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал. Насосная пожаротушения	Противопожарная насосная установка	Противопожарный водопровод
2	Подвал. Помещения водомерного узла	Узел учета холодной воды	Учет расхода холодной воды
3	Подвал. ИТП	Узел учета горячей воды	Учет расхода горячей воды
4	Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
5	Подвал. ИТП, помещения пожарной насосной, помещение водомерного узла	Дренажный насос	Для откачки стоков
6	Подвал. ИТП	Насос циркуляционный отопления	Отопление
7	Подвал. ИТП	Насос циркуляционный ГВС	ГВС
8	Подвал. ИТП	Теплообменник ГВС	ГВС
9	Подвал. ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
10	Подвал. ИТП	Насосная установка повышения давления	Хозяйственно-питьевой водопровод
11	Крыша жилого дома	Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт	Система вытяжная (дымоудаление)
12	Техническое помещение на кровле	Вентилятор осевой №9 исп. общепромышленное, эл.двигатель АИР132м4 N=11кВт	Система приточно-компенсационная
13	Подвал. Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) ВРУ1-217,64кВт, ВРУ2-236,2кВт, ВРУ3-220,9кВт, ВРУ4.1(АВР)-74,43кВт(81,6кВт), ВРУ4.2(АВР ПЭСПЗ)-21,0кВт(50,0кВт), ВРУ5(офисы)-40,94кВт	Электроснабжение
14	Шахты лифтов	Лифты пассажирские фирмы "Sicher Elevator"	Для перевозки людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 869 119 404,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:062625:121
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810344080049241
		Корреспондентский счет: 301018105000000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 786 392 339,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 61 976 973,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 724 415 365,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Альянс-Сибирь"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5405028010
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-проектный центр"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404090249
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 522 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Дом Сибири"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5403156200
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 27 850 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404474693
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 17 205 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5404474693
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 24.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 040 950,34 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Да</p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Здание</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Детский сад	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение о взаимодействии	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 02.04.2024	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Б/н	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.10.2025	"Пояснительная записка". Текстовая часть	В перечень исходных данных при разработке проектной документации изменены технические условия п. 36, п. 37, добавлены п. 38, п. 39: Договора с МУП "Горводоканал" от 06.10.25 г. о подключении к централизоавнной системе водоснабжения, Договор с МУП "Горводоканал" от 06.10.25 г. о подключении к централизованной системе водоотведения; в п. 5.3 изменены эксплуатационные показатели жилого дома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b2a8930067b3afb44eb18b67f43827fe

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ", Червова
Валентина Ивановна, Г. НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 29.09.2025 по 29.12.2026