

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000316 от 19.05.2020

**"Многоэтажный жилой дом ГП-1, с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу:
Тюменская обл., г. Тобольск, 15 мкр., уч. №15к, кадастровый номер 72:24:0304014:277"**

Дата первичного размещения: 14.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "СТРОИТЕЛЬСТВО БИЗНЕС КОММЕРЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГК "СБК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: кабинет 407
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)254-06-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@gsbk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gsbk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мильченко
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Святославович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Ермак 4"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203396054
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082291
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мильченко
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Замятин
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 33 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перминов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 34 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мильченко
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Святославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 721800603259
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительство Бизнес Коммерция" от 07.09.2016г.
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Замятин
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720321005997
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительство Бизнес Коммерция" от 07.09.2016г.
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Перминов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,334 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590411113964

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительство Бизнес Коммерция" от 07.09.2016г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тюменский завод ферросплавов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203399591
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232086416
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство. Бизнес. Коммерция. Производство."
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204183404
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232051077
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Горнообогатительный комбинат "Тюменский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203342267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204200770
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232007911
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Терра"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400818
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Строительство Бизнес Коммерция"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202262393
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232029691
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция СПОРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203455126
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232019116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция Консалт"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203400800
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232087880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новация"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203443000
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232004420

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "АВИАТОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203471054
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232002186
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Строительство Бизнес Коммерция"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203396015
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232082258
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом ГП-1, с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 15 мкр., уч. №15к, кадастровый номер 72:24:0304014:277"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: микрорайон

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 15
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Ермак 4"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-303-111-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тобольска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация строителей Тюменской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.03.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (5 034,27) тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 046,93 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 347,35 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: согласно Разрешения на строительство №72-303-111-2018 от 28.06.2018, Приказ №47 от 03.07.2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тобольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: 15
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, город Тобольск, 15 микрорайон, участок №15к
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10574 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6252,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6252,43 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТюмЭкоГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203196295
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Шевченко Антон Павлович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шевченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Антон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Павлович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 720607921727
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Строительная Компания "Градостроительство Инжиниринг Проектирование"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203259604
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0143-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Ермак 4"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-303-111-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тобольска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-04/12-18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.02.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АУ/102-18(ТТ)
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных отношений и лесного хозяйства Администрации города Тобольска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных отношений и лесного хозяйства Администрации города Тобольска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304014:277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10053,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:24:0304014:278
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4194,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Имеются проезды, площадки (детские, спортивные, хозяйственные площадки)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В пределах отведенного участка предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой, детской площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки для сушки белья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Северо-западнее жилого дома на нормативном расстоянии от окон запроектирована контейнерная площадка для сбора ТБО на 4 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусмотрено посадкой деревьев – липа желтеющая, кустарников – кизильник, устройством газонов обыкновенного типа.

13.1.6

Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
Проектом предусмотрен вариант «А» (п. 8.1.2 СП59.13330.2016) - доступность для инвалидов любых мест обслуживания в жилом доме. Предусмотрено устройство общих универсальных путей движения, доступных для всех категорий населения, в том числе инвалидов и специально выделенных из общего числа мест обслуживания, приспособленных для нужд инвалидов. Предусмотрен доступ помещений для инвалидов и МГН (М1-М4) на все этажи жилых домов. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 59.13330.2012 к доступным входам в здания (во входную жилую часть зданий до лифтового холла первого этажа, в нежилые помещения первого этажа, предназначенные для обслуживания населения), к детским и спортивным площадкам. Движение МГН по участку осуществляется по тротуарам. Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м. Продольный уклон на путях движения маломобильных групп населения не превышает 5%, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд, уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10,0 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы 0,5-0,6 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов из твердых материалов. Проектом принято покрытие, из асфальтобетона которое соответствует данным требованиям. Проектом предусмотрено 294 парковочных м/места, в том числе 29 м/м для МГН. Габариты машиноместа для парковки инвалидов на кресле коляске приняты 3,6х6,0 м. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются от входа в жилое здание - не далее 100 м. В темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения. Светильники установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки. Проектом предусмотрен плавный перепад от уровня земли до отметки чистого пола для доступа в здание. Глубина тамбуров в жилые части жилого дома составляет не менее 1,5 м, ширина не менее 2,3 м, что удовлетворяет требованиям п.6.1.8 СП 59.13330.2016. Свободное пространство у двери со стороны ручки: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м. Предупреждающие знаки и визуальные указатели запроектированы на высоте до 2,5 м в зонах движения. Согласно п.6.1.7 СП 59.13330.2016 свободное пространство у двери со стороны защелки: при открывании «от себя» не менее 0,3 м, а при открывании «к себе» - не менее 0,6 м (по проекту это расстояние не менее 0,6 м). Проектом приняты пути передвижения шириной от 1,65 м и более. Ширина полотен входных дверей в квартиры и балконные двери приняты не менее 0,9 м. Ширина полотен дверных проемов в санитарно-гигиенические помещения жилых домов и ширина межкомнатных дверей в квартирах приняты не менее 0,8 м. В проемах дверей, доступных для МГН, предусмотрены пороги высотой 10 мм. Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии 1,4 м, высота ограждения - в пределах от 1,15 м до 1,2 м. Каждый конструктивный элемент порога наружной двери на балкон или лоджию не выше 0,014 м. В доме предусмотрено два лифта. Один из лифтов предусмотрен с габаритами кабины 2200х1100 мм и запроектирован согласно СП 59.13330.2016 п.6.2.15. Размер дверного проема в чистоте 1200х2000 мм. Данный лифт предназначен для транспортирования инвалидов на кресле-коляске, иных МГН и эвакуации, и имеет режим перевозки пожарных подразделений. Для спасения МГН на путях эвакуации предусмотрена зона безопасности на каждом этаже жилых домов, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений, и из которых они могут спастись самостоятельно. Зоны безопасности предусмотрены в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений, используемых МГН.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения прилегающей территории проектной документацией предусмотрены светильники типа «Горизонт» 90Вт, установленные на граненых фланцевых конических опорах ОГК-7-75 при помощи однорожковых и двухрожковых кронштейнов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещаемые на участке площадки благоустройства оборудуются необходимым набором игрового и спортивного оборудования фирмы ООО «АТРИКС». По периметру спортивной площадки запроектировано ограждение высотой 2,5м, выполненное из сварной сетки 3D Sport. Северо-западнее жилого дома на нормативном расстоянии от окон запроектирована контейнерная площадка для сбора ТБО на 4 контейнера. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники. В западной части участка в районе проектируемых стоянок предусмотрена площадка для выгула собак. У входа в дом предусматривается установка скамеек и урн для мелкого мусора. Конструкция дорожной одежды проектируемых проездов, стоянок принята двухслойным асфальтобетонным покрытием на основании из щебня и подстилающему слою из песка. Покрытие тротуаров, площадки отдыха взрослых, хозяйственных площадок предусмотрено асфальтобетоном по щебеночному основанию. На детской игровой площадке и площадке для занятий физкультурой запроектировано бесшовное покрытие из резиновой крошки. Для отделения тротуаров от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней БР100.30.15 и БР100.20.08. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пониженные бортовые камни.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТБ-18-0074-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Строительство Бизнес Коммерция ГРУПП"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204184430
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1Т	Квартира	1	1	33.02	1
1М	Квартира	1	1	26.58	1
1Л	Квартира	1	1	29.95	1
1К	Квартира	1	1	30.44	1
1И	Квартира	1	1	27.39	1
1Д	Квартира	1	1	46	1
1Г	Квартира	1	1	27.39	1
1В	Квартира	1	1	30.44	1

1Б	Квартира	1	1	29.95	1
1А	Квартира	1	1	26.58	1
1Р	Квартира	1	1	25.43	1
1П	Квартира	1	1	18.14	1
1С	Квартира	2	1	23.28	1
1Н	Квартира	2	1	27.25	1
1М	Квартира	2	1	26.58	1
1Л	Квартира	2	1	29.95	1
1К	Квартира	2	1	30.44	1
1И	Квартира	2	1	27.39	1
1Д	Квартира	2	1	46	1
1Г	Квартира	2	1	27.39	1
1В	Квартира	2	1	30.44	1
1Б	Квартира	2	1	29.95	1
1А	Квартира	2	1	26.58	1
1Р	Квартира	2	1	25.43	1
1П	Квартира	2	1	18.14	1
1С	Квартира	3	1	23.28	1
1Н	Квартира	3	1	27.25	1
1М	Квартира	3	1	26.58	1
1Л	Квартира	3	1	29.95	1
1К	Квартира	3	1	30.44	1
1И	Квартира	3	1	27.39	1
1Д	Квартира	3	1	46	1
1Г	Квартира	3	1	27.39	1
1В	Квартира	3	1	30.44	1
1Б	Квартира	3	1	29.95	1
1А	Квартира	3	1	26.58	1
1Р	Квартира	3	1	25.43	1
1П	Квартира	3	1	18.14	1
1С	Квартира	4	1	23.28	1
1Н	Квартира	4	1	27.25	1
1М	Квартира	4	1	26.58	1
1Л	Квартира	4	1	29.95	1
1К	Квартира	4	1	30.44	1
1И	Квартира	4	1	27.39	1
1Д	Квартира	4	1	46	1
1Г	Квартира	4	1	27.39	1
1В	Квартира	4	1	30.44	1
1Б	Квартира	4	1	29.95	1
1А	Квартира	4	1	26.58	1
1Р	Квартира	4	1	25.43	1
1П	Квартира	4	1	18.14	1

1С	Квартира	5	1	23.28	1
1Н	Квартира	5	1	27.25	1
1М	Квартира	5	1	26.58	1
1Л	Квартира	5	1	29.95	1
1К	Квартира	5	1	30.44	1
1И	Квартира	5	1	27.39	1
1Д	Квартира	5	1	46	1
1Г	Квартира	5	1	27.39	1
1В	Квартира	5	1	30.44	1
1Б	Квартира	5	1	29.95	1
1А	Квартира	5	1	26.58	1
1Р	Квартира	5	1	25.43	1
1П	Квартира	5	1	18.14	1
1С	Квартира	6	1	23.28	1
1Н	Квартира	6	1	27.25	1
1М	Квартира	6	1	26.58	1
1Л	Квартира	6	1	29.95	1
1К	Квартира	6	1	30.44	1
1И	Квартира	6	1	27.39	1
1Д	Квартира	6	1	46	1
1Г	Квартира	6	1	27.39	1
1В	Квартира	6	1	30.44	1
1Б	Квартира	6	1	29.95	1
1А	Квартира	6	1	26.58	1
1Р	Квартира	6	1	25.43	1
1П	Квартира	6	1	18.14	1
1С	Квартира	7	1	23.28	1
1Н	Квартира	7	1	27.25	1
1М	Квартира	7	1	26.58	1
1Л	Квартира	7	1	29.95	1
1К	Квартира	7	1	30.44	1
1И	Квартира	7	1	27.39	1
1Д	Квартира	7	1	46	1
1Г	Квартира	7	1	27.39	1
1В	Квартира	7	1	30.44	1
1Б	Квартира	7	1	29.95	1
1А	Квартира	7	1	26.58	1
1Р	Квартира	7	1	25.43	1
1П	Квартира	7	1	18.14	1
1С	Квартира	8	1	23.28	1
1Н	Квартира	8	1	27.25	1
1М	Квартира	8	1	26.58	1
1Л	Квартира	8	1	29.95	1

1К	Квартира	8	1	30.44	1
1И	Квартира	8	1	27.39	1
1Д	Квартира	8	1	46	1
1Г	Квартира	8	1	27.39	1
1В	Квартира	8	1	30.44	1
1Б	Квартира	8	1	29.95	1
1А	Квартира	8	1	26.58	1
1Р	Квартира	8	1	25.43	1
1П	Квартира	8	1	18.14	1
1С	Квартира	9	1	23.28	1
1Н	Квартира	9	1	27.25	1
1М	Квартира	9	1	26.58	1
1Л	Квартира	9	1	29.95	1
1К	Квартира	9	1	30.44	1
1И	Квартира	9	1	27.39	1
1Д	Квартира	9	1	46	1
1Г	Квартира	9	1	27.39	1
1В	Квартира	9	1	30.44	1
1Б	Квартира	9	1	29.95	1
1А	Квартира	9	1	26.58	1
1Р	Квартира	9	1	25.43	1
1П	Квартира	9	1	18.14	1
1С	Квартира	10	1	23.28	1
1Н	Квартира	10	1	27.25	1
1М	Квартира	10	1	26.58	1
1Л	Квартира	10	1	29.95	1
1К	Квартира	10	1	30.44	1
1И	Квартира	10	1	27.39	1
1Д	Квартира	10	1	46	1
1Г	Квартира	10	1	27.39	1
1В	Квартира	10	1	30.44	1
1Б	Квартира	10	1	29.95	1
1А	Квартира	10	1	26.58	1
1Р	Квартира	10	1	25.43	1
1П	Квартира	10	1	18.14	1
1С	Квартира	11	1	23.28	1
1Н	Квартира	11	1	27.25	1
1М	Квартира	11	1	26.58	1
1Л	Квартира	11	1	29.95	1
1К	Квартира	11	1	30.44	1
1И	Квартира	11	1	27.39	1
1Д	Квартира	11	1	46	1
1Г	Квартира	11	1	27.39	1

1В	Квартира	11	1	30.44	1
1Б	Квартира	11	1	29.95	1
1А	Квартира	11	1	26.58	1
1Р	Квартира	11	1	25.43	1
1П	Квартира	11	1	18.14	1
1С	Квартира	12	1	23.28	1
1Н	Квартира	12	1	27.25	1
1М	Квартира	12	1	26.58	1
1Л	Квартира	12	1	29.95	1
1К	Квартира	12	1	30.44	1
1И	Квартира	12	1	27.39	1
1Д	Квартира	12	1	46	1
1Г	Квартира	12	1	27.39	1
1В	Квартира	12	1	30.44	1
1Б	Квартира	12	1	29.95	1
1А	Квартира	12	1	26.58	1
1Р	Квартира	12	1	25.43	1
1П	Квартира	12	1	18.14	1
1С	Квартира	13	1	23.28	1
1Н	Квартира	13	1	27.25	1
1М	Квартира	13	1	26.58	1
1Л	Квартира	13	1	29.95	1
1К	Квартира	13	1	30.44	1
1И	Квартира	13	1	27.39	1
1Д	Квартира	13	1	46	1
1Г	Квартира	13	1	27.39	1
1В	Квартира	13	1	30.44	1
1Б	Квартира	13	1	29.95	1
1А	Квартира	13	1	26.58	1
1Р	Квартира	13	1	25.43	1
1П	Квартира	13	1	18.14	1
1С	Квартира	14	1	23.28	1
1Н	Квартира	14	1	27.25	1
1М	Квартира	14	1	26.58	1
1Л	Квартира	14	1	29.95	1
1К	Квартира	14	1	30.44	1
1И	Квартира	14	1	27.39	1
1Д	Квартира	14	1	46	1
1Г	Квартира	14	1	27.39	1
1В	Квартира	14	1	30.44	1
1Б	Квартира	14	1	29.95	1
1А	Квартира	14	1	26.58	1
1Р	Квартира	14	1	25.43	1

1П	Квартира	14	1	18.14	1
1С	Квартира	15	1	23.28	1
1Н	Квартира	15	1	27.25	1
1М	Квартира	15	1	26.58	1
1Л	Квартира	15	1	29.95	1
1К	Квартира	15	1	30.44	1
1И	Квартира	15	1	27.39	1
1Д	Квартира	15	1	46	1
1Г	Квартира	15	1	27.39	1
1В	Квартира	15	1	30.44	1
1Б	Квартира	15	1	29.95	1
1А	Квартира	15	1	26.58	1
1Р	Квартира	15	1	25.43	1
1П	Квартира	15	1	18.14	1
1С	Квартира	16	1	23.28	1
1Н	Квартира	16	1	27.25	1
1М	Квартира	16	1	26.58	1
1Л	Квартира	16	1	29.95	1
1К	Квартира	16	1	30.44	1
1И	Квартира	16	1	27.39	1
1Д	Квартира	16	1	46	1
1Г	Квартира	16	1	27.39	1
1В	Квартира	16	1	30.44	1
1Б	Квартира	16	1	29.95	1
1А	Квартира	16	1	26.58	1
1Р	Квартира	16	1	25.43	1
1П	Квартира	16	1	18.14	1
1С	Квартира	17	1	23.28	1
1Н	Квартира	17	1	27.25	1
1М	Квартира	17	1	26.58	1
1Л	Квартира	17	1	29.95	1
1К	Квартира	17	1	30.44	1
1И	Квартира	17	1	27.39	1
1Д	Квартира	17	1	46	1
1Г	Квартира	17	1	27.39	1
1В	Квартира	17	1	30.44	1
1Б	Квартира	17	1	29.95	1
1А	Квартира	17	1	26.58	1
1Р	Квартира	17	1	25.43	1
1П	Квартира	17	1	18.14	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	ГП-1 подвал	Техническое	25.3
2	Подвальное помещение	ГП-1 подвал	Техническое	466.51
3	Насосная	ГП-1 подвал	Техническое	13.01
4	ИТП	ГП-1 подвал	Техническое	22.56
5	Электрощитовая	ГП-1 подвал	Техническое	11.12
6	Тамбур	ГП-1 с 1-го по 17-ый этаж	Общественное	11.88
7	Тамбур	ГП-1 с 1-го по 17-ый этаж	Техническое	16.32
8	ПУИ	ГП-1 с 1-го по 17-ый этаж	Техническое	2.65
9	Лестничная клетка	ГП-1 с 1-го по 17-ый этаж	Общественное	15.35
10	Тамбур-шлюз	ГП-1 с 1-го по 17-ый этаж	Техническое	3.12
11	Лифтовый холл	ГП-1 с 1-го по 17-ый этаж	Общественное	15.47
12	Внеквартирный коридор	ГП-1 с 1-го по 17-ый этаж	Общественное	52.76
13	Лестничная клетка	ГП-1 технический чердак	Техническое	25.3
14	Тамбур-шлюз	ГП-1 технический чердак	Техническое	11.12
15	Лифтовой холл	ГП-1 технический чердак	Общественное	30.06
16	Чердачное помещение	ГП-1 технический чердак	Техническое	466.51
17	Венткамера	ГП-1 технический чердак	Техническое	13.01
18	Кровля	ГП-1 кровля	Техническое	583.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилого дома.	Светильники светодиодные.	Освещение тех. подполья.
2	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроснабжение жилого дома.
3	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Электроосвещение жилого дома.
4	Подвал жилого дома.	Вводно-распределительное устройство.	Аварийное электроснабжение жилого дома.
5	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение теплового пункта.
6	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение пожарных насосов.
7	Подвал жилого дома.	Щит силовой.	Электроснабжение насосов питьевой воды.
8	Позэтажно.	Светильник.	Освещение мест общего пользования.
9	Позэтажно.	Щит этажный.	Электроснабжение квартир.
10	Тех. этаж.	Светильник.	Освещение тех. этажа.
11	Машинное помещение	Щит силовой.	Электроснабжение лифтов.
12	Тех. этаж.	Щит силовой.	Щит обогрева воронок.

13	Тех. этаж.	Щиты управления.	Щиты управления дымоудалением и подпором воздуха.
14	Кровля.	Светодиодный сигнальный прибор	Устройство заградительного огня.
15	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы отопления	Отопление жилого дома.
16	Подвал жилого дома.	Модульный блок системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилого дома.
17	Подвал жилого дома.	Модульный узел учета тепловой энергии	Учет потребления тепловой энергии.
18	Позэтажное размещение	Клапаны дымоудаления	Противодымное оборудование.
19	Позэтажное размещение	Клапаны подпора воздуха	Противодымное оборудование.
20	Позэтажное размещение	Клапаны избыточного давления	Противодымное оборудование.
21	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
22	Кровля	Вентилятор дымоудаления	Противодымное оборудование.
23	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
24	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
25	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
26	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование.
27	Кровля.	Вентилятор подпора.	Противодымное оборудование
28	Подвал жилого дома.	Резервный источник питания.	Слаботочные сети.
29	Подвал жилого дома.	Блок приемно-контрольный охранно- пожарный.	Слаботочные сети.
30	Подвал жилого дома.	Пульт контроля и управления.	Слаботочные сети.
31	Подвал жилого дома.	Блок индикации.	Слаботочные сети.
32	Позэтажное размещение.	Пост кнопочный	Противопожарное оборудование.
33	Позэтажное размещение.	Блок приемно-контрольный охранно- пожарный.	Слаботочные сети.
34	Подвал жилого дома.	Блок питания домофона.	Оборудование домофона.
35	Подвал жилого дома.	Абонентский оптический шкаф	Сети связи
36	Первый этаж	Блок вызова	Оборудование домофона.
37	Первый этаж	Блок управления	Оборудование домофона.
38	Первый этаж	Электромагнитный замок	Оборудование домофона.
39	Первый этаж	Блок коммутации	Оборудование домофона.
40	Кровля.	Мачта секционная в комплекте с крепежными элементами	Телевидение
41	Кровля.	Антенна 1-5 к.	Телевидение
42	Кровля.	Антенна 6-12 к.	Телевидение
43	Кровля.	Антенна 21-69 к.	Телевидение
44	Позэтажное размещение.	Пожарный кран	Пожаротушение.
45	Подвал жилого дома	Установка повышения давления	Водоснабжение.
46	Подвал жилого дома	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение.
47	Подвал жилого дома.	Водомерный узел.	Учет холодного и горячего водоснабжения.
48	Технический этаж	ПД1 ВО-30-160-063-2,2х1500-01-26	Противодымная вентиляция
49	Технический этаж	Вентиляционная установка ВО-30-160-063-2,2х1500-01-38	Противодымная вентиляция
50	Технический этаж	Клапан противопожарный в многостворчатом исполнении, EI90 на 220В, 900х900 КПС-1М(60)	Противопожарное оборудование
51	Технический этаж	Клапан противопожарный в многостворчатом исполнении, EI90 на 220В, 900х900 КПС-1М(60)	Противопожарное оборудование
52	Позэтажное размещение	Клапан противопожарный 900*300 КПС-1	Противопожарное оборудование

53	Позэтажное размещение	Клапан противопожарный КПС-1	Противопожарное оборудование
54	Позэтажное размещение	Клапан противопожарный нормально закрытый избыточного давления	Противопожарное оборудование
55	Позэтажное размещение	Вытяжная установка ВД1, ВД2 КДМ-2М	Противопожарное оборудование
56	Подвал жилого дома	ИТП Нео-Терм АТП	Тепловой пункт
57	Подвал жилого дома	Водопровод хозяйственный- противопожарный В1 WILO Hydro MPC-E 2 CRE15-4 50/60Hz RUS	Обеспечение бесперебойной подачи воды
58	Подвал жилого дома	Водомерный узел 1 с одним вводом и обводной линией, комп. ZENNER Ду50	Учет водоснабжения
59	Подвал жилого дома	Насосная станция для пожаротушения WILO MX 1/1 2CR15-7	Противопожарный водопровод В2
60	Подвал жилого дома	Дренажный насос WILO-Drain TMW 32/8	Хозяйственно-бытовая канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 286 836 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:24:0304014:277
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810267100012920
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720202002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 168
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 561,74 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205 041 863,06 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 179 961 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:24:0304014:277
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 036 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.10.2018	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Внесли изменения в пункт 18.1 О планируемой стоимости строительства: "286 836 000"

2	24.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесли изменения в пункт 20.1.1 Вид соглашения или сделки: "Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №186 от 22.10.2018 г "
3	24.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесли изменения в пункт 20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: "публичное акционерное общество"

4	24.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
5	24.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесли изменения в пункт 20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: "7707083893"

6	24.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесли изменения в пункт 20.1.5 Сумма привлеченных средств: "179 961 000"
7	24.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесли изменения в пункт 20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: "21.10.2022"

8	24.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесли изменения в пункт 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: "72:24:0304014:277"
9	24.10.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесли изменения в пункт 20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: "72:24:0304014:278"

10	16.11.2018	Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесли изменения в пункт 9.2.18 Минимальное кол-во этажей: "19"
11	16.11.2018	Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесли изменения в пункт 9.2.19 Максимальное кол-во этажей "19"
12	16.11.2018	Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесли изменения в пункт 9.2.20 Общая площадь объекта: "10574"

13	16.11.2018	Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесли изменения в пункт 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений: "6252,43"
14	16.11.2018	Раздел 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Внесли изменения в пункт 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: "6252,43"
15	16.11.2018	Раздел 11 О разрешении на строительство	Внесли изменения в пункт 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: "30.11.2019"

16	16.11.2018	Раздел 13 О планируемых элементах благоустройства территории	<p>Внесли изменения в пункт 13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: "Проектом предусмотрен вариант «А» (п. 8.1.2 СП59.13330.2016) - доступность для инвалидов любых мест обслуживания в жилом доме. Предусмотрено устройство общих универсальных путей движения, доступных для всех категорий населения, в том числе инвалидов и специально выделенных из общего числа мест обслуживания, приспособленных для нужд инвалидов. Предусмотрен доступ помещений для инвалидов и МГН (М1-М4) на все этажи жилых домов. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований СП 59.13330.2012 к доступным входам в здания (во входную жилую часть зданий до лифтового холла первого этажа, в нежилые помещения первого этажа, предназначенные для обслуживания населения), к детским и спортивным площадкам. Движение МГН по участку осуществляется по тротуарам. Ширина тротуаров с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 1,8 м. Продольный уклон на путях движения маломобильных групп населения не превышает 5%, поперечный – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд, уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10,0 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены не менее чем за 0,8м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п. Ширина тактильной полосы 0,5-0,6 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов из твердых материалов. Проектом принято покрытие, из асфальтобетона которое соответствует данным требованиям. Проектом предусмотрено 294 парковочных м/места, в том числе 29 м/м для МГН. Габариты машиноместа для парковки инвалидов на кресле коляске приняты 3,6х6,0 м. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются от входа в жилое здание - не далее 100 м. В темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения Светильники установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки. Проектом предусмотрен плавный перепад от уровня земли до отметки чистого пола для доступа в здание. Глубина тамбуров в жилые части жилого дома составляет не менее 1,5м, ширина не менее 2,3м, что удовлетворяет требованиям п.6.1.8 СП 59.13330.2016. Свободное пространство у двери со стороны ручки: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м. Предупреждающие знаки и визуальные указатели запроектированы на высоте до 2,5 м в зонах движения. Согласно п.6.1.7 СП 59.13330.2016 свободное пространство у двери со стороны защелки: при открывании «от себя» не менее 0,3 м, а при открывании «к себе» - не менее 0,6 м (по проекту это расстояние не менее 0,6 м). Проектом приняты пути передвижения шириной от 1,65 м и более. Ширина полотен входных дверей в квартиры и балконные двери приняты не менее 0,9 м. Ширина полотен дверных проемов в санитарно- гигиенические помещения жилых домов и ширина межкомнатных дверей в квартирах приняты не менее 0,8 м. В проемах дверей, доступных для МГН, предусмотрены пороги высотой 10 мм. Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии 1,4 м, высота ограждения - в пределах от 1,15 м до 1,2 м. Каждый конструктивный элемент порога наружной двери на балкон или лоджию не выше 0,014 м. В доме предусмотрено два лифта. Один из лифтов предусмотрен с габаритами кабины 2200х1100 мм и запроектирован согласно СП 59.13330.2016 п.6.2.15. Размер дверного проема в чистоте 1200х2000 мм. Данный лифт предназначен для транспортирования инвалидов на кресле-коляске, иных МГН и эвакуации, и имеет режим перевозки пожарных подразделений. Для спасения МГН на путях эвакуации предусмотрена зона безопасности на каждом этаже жилых домов, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений, и из которых они могут спастись самостоятельно. Зоны безопасности предусмотрены в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений, используемых МГН."</p>
----	------------	--	--

17	16.11.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесли изменения в пункт 15.1.1 Количество жилых помещений: "220"
----	------------	--	---

18	16.11.2018	Раздел 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесли изменения в пункт 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений
----	------------	--	---

19	16.11.2018	Раздел 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Внесли изменения в пункт 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
20	16.11.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесли изменения в пункт 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: "III квартал 2018 г"

21	16.11.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесли изменения в пункт 17.1.2 (2) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: "IV квартал 2018 "
22	16.11.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесли изменения в пункт 17.1.2 (3) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: "I квартал 2019 "

23	16.11.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесли изменения в пункт 17.1.2 (4) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: "II квартал 2019 "
24	16.11.2018	Раздел 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Внесли изменения в пункт 17.1.2 (5) Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: "III квартал 2019 "
25	19.11.2018	Раздел 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	Внесли изменения в пункт 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26	19.12.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение изменений в пункт 19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
27	19.12.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение сведений в пункт 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет: организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке

28	19.12.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Выбор формы в пункте 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: "Расчетный счет"
29	17.07.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесли изменения в пункт 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 674497555276862851158322071809182090945

Владелец: **ООО "СЗ ГК СБК", Мильченко Александр
Святославович, ГОРОД ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 19.02.2020 по 19.02.2021