

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000351 от 04.08.2025

Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 10

Дата первичного размещения: 29.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОМЕГА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОМЕГА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142701
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: район Ленинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ольховая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9 этаж 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 142701, Московская обл, район Ленинский, город Видное, Ольховая Ольховая, д.9 этаж 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 271-00-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: omega-sz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kapital71.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Слезкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОМЕГА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 620550262400
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003138790
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028837
	2.1.3	Дата регистрации: 20.03.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03355758866
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001793364

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03274074432
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801235656
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03355758866
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001793364
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение доле в уставном капитале более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Купцов Гречишных
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Заречного района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 7

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-64-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования города Тула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Купцов Гречиных
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Заречного района г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-30-39-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 679,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 626 927,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажный жилой дом поз. 10
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Большая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом поз. 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12713.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 042,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 631,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 673,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Меридиан
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104523953
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-038490-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-056739-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Пряники

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-70-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-70-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-70-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807233863
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:243
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 564,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дома устанавливается игровой комплекс для игр детей различного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дома устанавливается уличное спортивное оборудование
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров с размещением на ней 1-го контейнера в северной части участка для секции 2 и 1-го контейнера в южной части участка для секции 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав, однорядной посадкой кустарника. Озеленение участка застройки жилого дома, решено устройством газонов с подсыпкой плодородного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории застройки. Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено. Технические условия № 75-исх от 17.07.2021 г. выданные ООО "Энерго холдинг"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/11620-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/11620-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Терра71
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107544870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Терра71
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107544870
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/вх-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Грпп

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.87	1	14.06	2.70
2	Квартира	1	1	25.87	1	14.06	2.70
3	Квартира	1	1	50.78	2	20.04	2.70
4	Квартира	1	1	50.32	2	20.53	2.70
5	Квартира	1	1	50.19	2	20.25	2.70
6	Квартира	1	1	32.64	1	10.02	2.70

7	Квартира	1	1	32.69	1	10.02	2.70
8	Квартира	1	1	32.64	1	10.02	2.70
9	Квартира	1	1	33.24	1	10.02	2.70
10	Квартира-студия	1	1	27.00	1	14.58	2.70
11	Квартира-студия	1	1	26.16	1	14.06	2.70
12	Квартира-студия	1	1	25.85	1	14.06	2.70
13	Квартира	1	1	36.88	1	11.01	2.70
14	Квартира-студия	2	1	26.16	1	14.06	2.70
15	Квартира-студия	2	1	25.87	1	14.06	2.70
16	Квартира-студия	2	1	25.87	1	14.06	2.70
17	Квартира	2	1	50.39	2	20.04	2.70
18	Квартира	2	1	49.98	2	20.53	2.70
19	Квартира	2	1	49.83	2	20.25	2.70
20	Квартира	2	1	32.64	1	10.02	2.70
21	Квартира	2	1	32.69	1	10.02	2.70
22	Квартира	2	1	32.69	1	10.02	2.70
23	Квартира	2	1	32.64	1	10.02	2.70
24	Квартира	2	1	33.24	1	10.02	2.70
25	Квартира-студия	2	1	27.00	1	14.58	2.70
26	Квартира-студия	2	1	26.16	1	14.06	2.70
27	Квартира-студия	2	1	25.85	1	14.06	2.70
28	Квартира	2	1	36.88	1	11.01	2.70
29	Квартира-студия	3	1	26.16	1	14.06	2.70
30	Квартира-студия	3	1	25.87	1	14.06	2.70
31	Квартира-студия	3	1	25.87	1	14.06	2.70
32	Квартира	3	1	50.39	2	20.04	2.70
33	Квартира	3	1	49.98	2	20.53	2.70
34	Квартира	3	1	49.83	2	20.25	2.70
35	Квартира	3	1	32.64	1	10.02	2.70
36	Квартира	3	1	32.69	1	10.02	2.70
37	Квартира	3	1	32.69	1	10.02	2.70
38	Квартира	3	1	32.64	1	10.02	2.70
39	Квартира	3	1	33.24	1	10.02	2.70
40	Квартира-студия	3	1	27.00	1	14.58	2.70

41	Квартира-студия	3	1	26.16	1	14.06	2.70
42	Квартира-студия	3	1	25.85	1	14.06	2.70
43	Квартира	3	1	36.88	1	11.01	2.70
44	Квартира-студия	4	1	26.16	1	14.06	2.70
45	Квартира-студия	4	1	25.87	1	14.06	2.70
46	Квартира-студия	4	1	25.87	1	14.06	2.70
47	Квартира	4	1	50.39	2	20.04	2.70
48	Квартира	4	1	49.98	2	20.53	2.70
49	Квартира	4	1	49.83	2	20.25	2.70
50	Квартира	4	1	32.64	1	10.02	2.70
51	Квартира	4	1	32.69	1	10.02	2.70
52	Квартира	4	1	32.69	1	10.02	2.70
53	Квартира	4	1	32.64	1	10.02	2.70
54	Квартира	4	1	33.24	1	10.02	2.70
55	Квартира-студия	4	1	27.00	1	14.58	2.70
56	Квартира-студия	4	1	26.16	1	14.06	2.70
57	Квартира-студия	4	1	25.85	1	14.06	2.70
58	Квартира	4	1	36.88	1	11.01	2.70
59	Квартира-студия	5	1	26.16	1	14.06	2.70
60	Квартира-студия	5	1	25.87	1	14.06	2.70
61	Квартира-студия	5	1	25.87	1	14.06	2.70
62	Квартира	5	1	50.39	2	20.04	2.70
63	Квартира	5	1	49.98	2	20.53	2.70
64	Квартира	5	1	49.83	2	20.25	2.70
65	Квартира	5	1	32.64	1	10.02	2.70
66	Квартира	5	1	32.69	1	10.02	2.70
67	Квартира	5	1	32.69	1	10.02	2.70
68	Квартира	5	1	32.64	1	10.02	2.70
69	Квартира	5	1	33.24	1	10.02	2.70
70	Квартира-студия	5	1	27.00	1	14.58	2.70
71	Квартира-студия	5	1	26.16	1	14.06	2.70
72	Квартира-студия	5	1	25.85	1	14.06	2.70
73	Квартира	5	1	36.88	1	11.01	2.70

74	Квартира-студия	6	1	26.16	1	14.06	2.70
75	Квартира-студия	6	1	25.87	1	14.06	2.70
76	Квартира-студия	6	1	25.87	1	14.06	2.70
77	Квартира	6	1	50.39	2	20.04	2.70
78	Квартира	6	1	49.98	2	20.53	2.70
79	Квартира	6	1	49.83	2	20.25	2.70
80	Квартира	6	1	32.64	1	10.02	2.70
81	Квартира	6	1	32.69	1	10.02	2.70
82	Квартира	6	1	32.69	1	10.02	2.70
83	Квартира	6	1	32.64	1	10.02	2.70
84	Квартира	6	1	33.24	1	10.02	2.70
85	Квартира-студия	6	1	27.00	1	14.58	2.70
86	Квартира-студия	6	1	26.16	1	14.06	2.70
87	Квартира-студия	6	1	25.85	1	14.06	2.70
88	Квартира	6	1	36.88	1	11.01	2.70
89	Квартира-студия	7	1	26.16	1	14.06	2.70
90	Квартира-студия	7	1	25.87	1	14.06	2.70
91	Квартира-студия	7	1	25.87	1	14.06	2.70
92	Квартира	7	1	50.39	2	20.04	2.70
93	Квартира	7	1	49.98	2	20.53	2.70
94	Квартира	7	1	49.83	2	20.25	2.70
95	Квартира	7	1	32.64	1	10.02	2.70
96	Квартира	7	1	32.69	1	10.02	2.70
97	Квартира	7	1	32.69	1	10.02	2.70
98	Квартира	7	1	32.64	1	10.02	2.70
99	Квартира	7	1	33.24	1	10.02	2.70
100	Квартира-студия	7	1	27.00	1	14.58	2.70
101	Квартира-студия	7	1	26.16	1	14.06	2.70
102	Квартира-студия	7	1	25.85	1	14.06	2.70
103	Квартира	7	1	36.88	1	11.01	2.70
104	Квартира-студия	8	1	26.16	1	14.06	2.70
105	Квартира-студия	8	1	25.87	1	14.06	2.70
106	Квартира-студия	8	1	25.87	1	14.06	2.70

107	Квартира	8	1	50.39	2	20.04	2.70
108	Квартира	8	1	49.98	2	20.53	2.70
109	Квартира	8	1	49.83	2	20.25	2.70
110	Квартира	8	1	32.64	1	10.02	2.70
111	Квартира	8	1	32.69	1	10.02	2.70
112	Квартира	8	1	32.69	1	10.02	2.70
113	Квартира	8	1	32.64	1	10.02	2.70
114	Квартира	8	1	33.24	1	10.02	2.70
115	Квартира-студия	8	1	27.00	1	14.58	2.70
116	Квартира-студия	8	1	26.16	1	14.06	2.70
117	Квартира-студия	8	1	25.85	1	14.06	2.70
118	Квартира	8	1	36.88	1	11.01	2.70
119	Квартира-студия	9	1	26.16	1	14.06	2.70
120	Квартира-студия	9	1	25.87	1	14.06	2.70
121	Квартира-студия	9	1	25.87	1	14.06	2.70
122	Квартира	9	1	50.39	2	20.04	2.70
123	Квартира	9	1	49.98	2	20.53	2.70
124	Квартира	9	1	49.83	2	20.25	2.70
125	Квартира	9	1	32.64	1	10.02	2.70
126	Квартира	9	1	32.69	1	10.02	2.70
127	Квартира	9	1	32.69	1	10.02	2.70
128	Квартира	9	1	32.64	1	10.02	2.70
129	Квартира	9	1	33.24	1	10.02	2.70
130	Квартира-студия	9	1	27.00	1	14.58	2.70
131	Квартира-студия	9	1	26.16	1	14.06	2.70
132	Квартира-студия	9	1	25.85	1	14.06	2.70
133	Квартира	9	1	36.88	1	11.01	2.70
134	Квартира-студия	10	1	26.16	1	14.06	2.70
135	Квартира-студия	10	1	25.87	1	14.06	2.70
136	Квартира-студия	10	1	25.87	1	14.06	2.70
137	Квартира	10	1	50.39	2	20.04	2.70
138	Квартира	10	1	49.98	2	20.53	2.70
139	Квартира	10	1	49.83	2	20.25	2.70
140	Квартира	10	1	32.64	1	10.02	2.70
141	Квартира	10	1	32.69	1	10.02	2.70
142	Квартира	10	1	32.69	1	10.02	2.70

143	Квартира	10	1	32.64	1	10.02	2.70
144	Квартира	10	1	33.24	1	10.02	2.70
145	Квартира-студия	10	1	27.00	1	14.58	2.70
146	Квартира-студия	10	1	26.16	1	14.06	2.70
147	Квартира-студия	10	1	25.85	1	14.06	2.70
148	Квартира	10	1	36.88	1	11.01	2.70
149	Квартира	1	2	36.88	1	11.01	2.70
150	Квартира-студия	1	2	25.85	1	14.06	2.70
151	Квартира-студия	1	2	26.16	1	14.06	2.70
152	Квартира-студия	1	2	27.00	1	14.58	2.70
153	Квартира	1	2	33.24	1	10.02	2.70
154	Квартира	1	2	32.64	1	10.02	2.70
155	Квартира	1	2	32.69	1	10.02	2.70
156	Квартира	1	2	32.64	1	10.02	2.70
157	Квартира	1	2	50.19	2	20.25	2.70
158	Квартира	1	2	50.32	2	20.53	2.70
159	Квартира	1	2	50.78	2	20.04	2.70
160	Квартира-студия	1	2	25.87	1	14.06	2.70
161	Квартира-студия	1	2	25.87	1	14.06	2.70
162	Квартира	2	2	36.88	1	11.01	2.70
163	Квартира-студия	2	2	25.85	1	14.06	2.70
164	Квартира-студия	2	2	26.16	1	14.06	2.70
165	Квартира-студия	2	2	27.00	1	14.58	2.70
166	Квартира	2	2	33.24	1	10.02	2.70
167	Квартира	2	2	32.64	1	10.02	2.70
168	Квартира	2	2	32.69	1	10.02	2.70
169	Квартира	2	2	32.69	1	10.02	2.70
170	Квартира	2	2	32.64	1	10.02	2.70
171	Квартира	2	2	49.83	2	20.25	2.70
172	Квартира	2	2	49.98	2	20.53	2.70
173	Квартира	2	2	50.39	2	20.04	2.70
174	Квартира-студия	2	2	25.87	1	14.06	2.70
175	Квартира-студия	2	2	25.87	1	14.06	2.70
176	Квартира-студия	2	2	26.16	1	14.06	2.70

177	Квартира	3	2	36.88	1	11.01	2.70
178	Квартира-студия	3	2	25.85	1	14.06	2.70
179	Квартира-студия	3	2	26.16	1	14.06	2.70
180	Квартира-студия	3	2	27.00	1	14.58	2.70
181	Квартира	3	2	33.24	1	10.02	2.70
182	Квартира	3	2	32.64	1	10.02	2.70
183	Квартира	3	2	32.69	1	10.02	2.70
184	Квартира	3	2	32.69	1	10.02	2.70
185	Квартира	3	2	32.64	1	10.02	2.70
186	Квартира	3	2	49.83	2	20.25	2.70
187	Квартира	3	2	49.98	2	20.53	2.70
188	Квартира	3	2	50.39	2	20.04	2.70
189	Квартира-студия	3	2	25.87	1	14.06	2.70
190	Квартира-студия	3	2	25.87	1	14.06	2.70
191	Квартира-студия	3	2	26.16	1	14.06	2.70
192	Квартира	4	2	36.88	1	11.01	2.70
193	Квартира-студия	4	2	25.85	1	14.06	2.70
194	Квартира-студия	4	2	26.16	1	14.06	2.70
195	Квартира-студия	4	2	27.00	1	14.58	2.70
196	Квартира	4	2	33.24	1	10.02	2.70
197	Квартира	4	2	32.64	1	10.02	2.70
198	Квартира	4	2	32.69	1	10.02	2.70
199	Квартира	4	2	32.69	1	10.02	2.70
200	Квартира	4	2	32.64	1	10.02	2.70
201	Квартира	4	2	49.83	2	20.25	2.70
202	Квартира	4	2	49.98	2	20.53	2.70
203	Квартира	4	2	50.39	2	20.04	2.70
204	Квартира-студия	4	2	25.87	1	14.06	2.70
205	Квартира-студия	4	2	25.87	1	14.06	2.70
206	Квартира-студия	4	2	26.16	1	14.06	2.70
207	Квартира	5	2	36.88	1	11.01	2.70
208	Квартира-студия	5	2	25.85	1	14.06	2.70
209	Квартира-студия	5	2	26.16	1	14.06	2.70

210	Квартира-студия	5	2	27.00	1	14.58	2.70
211	Квартира	5	2	33.24	1	10.02	2.70
212	Квартира	5	2	32.64	1	10.02	2.70
213	Квартира	5	2	32.69	1	10.02	2.70
214	Квартира	5	2	32.69	1	10.02	2.70
215	Квартира	5	2	32.64	1	10.02	2.70
216	Квартира	5	2	49.83	2	20.25	2.70
217	Квартира	5	2	49.98	2	20.53	2.70
218	Квартира	5	2	50.39	2	20.04	2.70
219	Квартира-студия	5	2	25.87	1	14.06	2.70
220	Квартира-студия	5	2	25.87	1	14.06	2.70
221	Квартира-студия	5	2	26.16	1	14.06	2.70
222	Квартира	6	2	36.88	1	11.01	2.70
223	Квартира-студия	6	2	25.85	1	14.06	2.70
224	Квартира-студия	6	2	26.16	1	14.06	2.70
225	Квартира-студия	6	2	27.00	1	14.58	2.70
226	Квартира	6	2	33.24	1	10.02	2.70
227	Квартира	6	2	32.64	1	10.02	2.70
228	Квартира	6	2	32.69	1	10.02	2.70
229	Квартира	6	2	32.69	1	10.02	2.70
230	Квартира	6	2	32.64	1	10.02	2.70
231	Квартира	6	2	49.83	2	20.25	2.70
232	Квартира	6	2	49.98	2	20.53	2.70
233	Квартира	6	2	50.39	2	20.04	2.70
234	Квартира-студия	6	2	25.87	1	14.06	2.70
235	Квартира-студия	6	2	25.87	1	14.06	2.70
236	Квартира-студия	6	2	26.16	1	14.06	2.70
237	Квартира	7	2	36.88	1	11.01	2.70
238	Квартира-студия	7	2	25.85	1	14.06	2.70
239	Квартира-студия	7	2	26.16	1	14.06	2.70
240	Квартира-студия	7	2	27.00	1	14.58	2.70
241	Квартира	7	2	33.24	1	10.02	2.70
242	Квартира	7	2	32.64	1	10.02	2.70
243	Квартира	7	2	32.69	1	10.02	2.70
244	Квартира	7	2	32.69	1	10.02	2.70

245	Квартира	7	2	32.64	1	10.02	2.70
246	Квартира	7	2	49.83	2	20.25	2.70
247	Квартира	7	2	49.98	2	20.53	2.70
248	Квартира	7	2	50.39	2	20.04	2.70
249	Квартира-студия	7	2	25.87	1	14.06	2.70
250	Квартира-студия	7	2	25.87	1	14.06	2.70
251	Квартира-студия	7	2	26.16	1	14.06	2.70
252	Квартира	8	2	36.88	1	11.01	2.70
253	Квартира-студия	8	2	25.85	1	14.06	2.70
254	Квартира-студия	8	2	26.16	1	14.06	2.70
255	Квартира-студия	8	2	27.00	1	14.58	2.70
256	Квартира	8	2	33.24	1	10.02	2.70
257	Квартира	8	2	32.64	1	10.02	2.70
258	Квартира	8	2	32.69	1	10.02	2.70
259	Квартира	8	2	32.69	1	10.02	2.70
260	Квартира	8	2	32.64	1	10.02	2.70
261	Квартира	8	2	49.83	2	20.25	2.70
262	Квартира	8	2	49.98	2	20.53	2.70
263	Квартира	8	2	50.39	2	20.04	2.70
264	Квартира-студия	8	2	25.87	1	14.06	2.70
265	Квартира-студия	8	2	25.87	1	14.06	2.70
266	Квартира-студия	8	2	26.16	1	14.06	2.70
267	Квартира	9	2	36.88	1	11.01	2.70
268	Квартира-студия	9	2	25.85	1	14.06	2.70
269	Квартира-студия	9	2	26.16	1	14.06	2.70
270	Квартира-студия	9	2	27.00	1	14.58	2.70
271	Квартира	9	2	33.24	1	10.02	2.70
272	Квартира	9	2	32.64	1	10.02	2.70
273	Квартира	9	2	32.69	1	10.02	2.70
274	Квартира	9	2	32.69	1	10.02	2.70
275	Квартира	9	2	32.64	1	10.02	2.70
276	Квартира	9	2	49.83	2	20.25	2.70
277	Квартира	9	2	49.98	2	20.53	2.70
278	Квартира	9	2	50.39	2	20.04	2.70
279	Квартира-студия	9	2	25.87	1	14.06	2.70

280	Квартира-студия	9	2	25.87	1	14.06	2.70
281	Квартира-студия	9	2	26.16	1	14.06	2.70
282	Квартира	10	2	36.88	1	11.01	2.70
283	Квартира-студия	10	2	25.85	1	14.06	2.70
284	Квартира-студия	10	2	26.16	1	14.06	2.70
285	Квартира-студия	10	2	27.00	1	14.58	2.70
286	Квартира	10	2	33.24	1	10.02	2.70
287	Квартира	10	2	32.64	1	10.02	2.70
288	Квартира	10	2	32.69	1	10.02	2.70
289	Квартира	10	2	32.69	1	10.02	2.70
290	Квартира	10	2	32.64	1	10.02	2.70
291	Квартира	10	2	49.83	2	20.25	2.70
292	Квартира	10	2	49.98	2	20.53	2.70
293	Квартира	10	2	50.39	2	20.04	2.70
294	Квартира-студия	10	2	25.87	1	14.06	2.70
295	Квартира-студия	10	2	25.87	1	14.06	2.70
296	Квартира-студия	10	2	26.16	1	14.06	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Кладовая	0	1	4.86	Кладовая	4.86	
П2	Кладовая	0	1	4.55	Кладовая	4.55	
П3	Кладовая	0	1	6.23	Кладовая	6.23	
П4	Кладовая	0	1	5.39	Кладовая	5.39	
П5	Кладовая	0	1	5.61	Кладовая	5.61	
П6	Кладовая	0	1	3.77	Кладовая	3.77	
П7	Кладовая	0	1	4.31	Кладовая	4.31	
П8	Кладовая	0	1	4.46	Кладовая	4.46	
П9	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	
П10	Кладовая	0	1	4.31	Кладовая	4.31	
П11	Кладовая	0	1	5.08	Кладовая	5.08	
П12	Кладовая	0	1	4.64	Кладовая	4.64	
П13	Кладовая	0	1	5.42	Кладовая	5.42	
П14	Кладовая	0	1	4.29	Кладовая	4.29	
П15	Кладовая	0	1	4.27	Кладовая	4.27	
П16	Кладовая	0	1	4.49	Кладовая	4.49	
П17	Кладовая	0	1	4.58	Кладовая	4.58	

П18	Кладовая	0	1	4.46	Кладовая	4.46	
П19	Кладовая	0	1	5.47	Кладовая	5.47	
П20	Кладовая	0	1	5.47	Кладовая	5.47	
П21	Кладовая	0	1	5.47	Кладовая	5.47	
П22	Кладовая	0	1	5.47	Кладовая	5.47	
П23	Кладовая	0	1	5.47	Кладовая	5.47	
П24	Кладовая	0	1	5.3	Кладовая	5.3	
П25	Кладовая	0	1	5.9	Кладовая	5.9	
П26	Кладовая	0	1	5.83	Кладовая	5.83	
П27	Кладовая	0	1	5.03	Кладовая	5.03	
П28	Кладовая	0	1	5	Кладовая	5	
П29	Кладовая	0	1	5	Кладовая	5	
П30	Кладовая	0	1	5.42	Кладовая	5.42	
П31	Кладовая	0	1	5.64	Кладовая	5.64	
П32	Кладовая	0	1	5.55	Кладовая	5.55	
П33	Кладовая	0	1	5.38	Кладовая	5.38	
П34	Кладовая	0	1	5.47	Кладовая	5.47	
П35	Кладовая	0	1	5.47	Кладовая	5.47	
П36	Кладовая	0	1	4.93	Кладовая	4.93	
П37	Кладовая	0	1	4.93	Кладовая	4.93	
П38	Кладовая	0	1	5.5	Кладовая	5.5	
П39	Кладовая	0	1	3.65	Кладовая	3.65	
П40	Кладовая	0	1	3.71	Кладовая	3.71	
П41	Кладовая	0	1	5.1	Кладовая	5.1	
П42	Кладовая	0	1	4.89	Кладовая	4.89	
П43	Кладовая	0	1	3.29	Кладовая	3.29	
П44	Кладовая	0	1	4.65	Кладовая	4.65	
П45	Кладовая	0	1	4.65	Кладовая	4.65	
П46	Кладовая	0	1	5.41	Кладовая	5.41	
П47	Кладовая	0	1	4.65	Кладовая	4.65	
П48	Кладовая	0	1	4.57	Кладовая	4.57	
П49	Кладовая	0	1	5.3	Кладовая	5.3	
П50	Кладовая	0	1	4.22	Кладовая	4.22	
П51	Кладовая	0	1	7.02	Кладовая	7.02	
П52	Кладовая	0	1	4.08	Кладовая	4.08	
П53	Кладовая	0	1	4.08	Кладовая	4.08	
П54	Кладовая	0	1	4.08	Кладовая	4.08	
П55	Кладовая	0	1	4.08	Кладовая	4.08	
П56	Кладовая	0	1	5.14	Кладовая	5.14	
П57	Кладовая	0	1	4.34	Кладовая	4.34	
П58	Кладовая	0	1	5.53	Кладовая	5.53	
П59	Кладовая	0	1	5.08	Кладовая	5.08	
П60	Кладовая	0	1	4.36	Кладовая	4.36	
П61	Кладовая	0	1	4.09	Кладовая	4.09	
П62	Кладовая	0	2	5.74	Кладовая	5.74	
П63	Кладовая	0	2	5.83	Кладовая	5.83	

П64	Кладовая	0	2	6.78	Кладовая	6.78	
П65	Кладовая	0	2	5.15	Кладовая	5.15	
П66	Кладовая	0	2	5.69	Кладовая	5.69	
П67	Кладовая	0	2	5.48	Кладовая	5.48	
П68	Кладовая	0	2	5.36	Кладовая	5.36	
П69	Кладовая	0	2	6.02	Кладовая	6.02	
П70	Кладовая	0	2	4.08	Кладовая	4.08	
П71	Кладовая	0	2	4.08	Кладовая	4.08	
П72	Кладовая	0	2	4.08	Кладовая	4.08	
П73	Кладовая	0	2	4.08	Кладовая	4.08	
П74	Кладовая	0	2	7.02	Кладовая	7.02	
П75	Кладовая	0	2	4.22	Кладовая	4.22	
П76	Кладовая	0	2	5.3	Кладовая	5.3	
П77	Кладовая	0	2	4.57	Кладовая	4.57	
П78	Кладовая	0	2	4.65	Кладовая	4.65	
П79	Кладовая	0	2	5.41	Кладовая	5.41	
П80	Кладовая	0	2	3.29	Кладовая	3.29	
П81	Кладовая	0	2	4.65	Кладовая	4.65	
П82	Кладовая	0	2	4.65	Кладовая	4.65	
П83	Кладовая	0	2	5.1	Кладовая	5.1	
П84	Кладовая	0	2	4.89	Кладовая	4.89	
П85	Кладовая	0	2	5.5	Кладовая	5.5	
П86	Кладовая	0	2	3.65	Кладовая	3.65	
П87	Кладовая	0	2	3.71	Кладовая	3.71	
П88	Кладовая	0	2	4.93	Кладовая	4.93	
П89	Кладовая	0	2	4.93	Кладовая	4.93	
П90	Кладовая	0	2	5.38	Кладовая	5.38	
П91	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П92	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П93	Кладовая	0	2	5.42	Кладовая	5.42	
П94	Кладовая	0	2	5.64	Кладовая	5.64	
П95	Кладовая	0	2	5.55	Кладовая	5.55	
П96	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П97	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П98	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П99	Кладовая	0	2	5	Кладовая	5	
П100	Кладовая	0	2	5	Кладовая	5	
П101	Кладовая	0	2	4.88	Кладовая	4.88	
П102	Кладовая	0	2	5.74	Кладовая	5.74	
П103	Кладовая	0	2	5.71	Кладовая	5.71	
П104	Кладовая	0	2	5.3	Кладовая	5.3	
П105	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П106	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П107	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П108	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	
П109	Кладовая	0	2	5.47	Кладовая	5.47	

П110	Кладовая	0	2	4.46	Кладовая	4.46	
П111	Кладовая	0	2	4.58	Кладовая	4.58	
П112	Кладовая	0	2	4.49	Кладовая	4.49	
П113	Кладовая	0	2	4.29	Кладовая	4.29	
П114	Кладовая	0	2	4.27	Кладовая	4.27	
П115	Кладовая	0	2	5.42	Кладовая	5.42	
П116	Кладовая	0	2	4.64	Кладовая	4.64	
П117	Кладовая	0	2	5.08	Кладовая	5.08	
П118	Кладовая	0	2	4.31	Кладовая	4.31	
П119	Кладовая	0	2	4.36	Кладовая	4.36	
П120	Кладовая	0	2	4.46	Кладовая	4.46	
П121	Кладовая	0	2	4.31	Кладовая	4.31	
П122	Кладовая	0	2	3.77	Кладовая	3.77	
П123	Кладовая	0	2	5.69	Кладовая	5.69	
П124	Кладовая	0	2	5.55	Кладовая	5.55	
П125	Кладовая	0	2	6.33	Кладовая	6.33	
П126	Кладовая	0	2	4.55	Кладовая	4.55	
П127	Кладовая	0	2	4.86	Кладовая	4.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	1 секция подвал	общественное	253.18
2	ИТП	1 секция подвал	техническое	27.72
3	Насосная	1 секция подвал	техническое	18.72
4	Электрощитовая	1 секция подвал	техническое	20.28
5	коридор	1 секция 1 этаж	общественное	62.46
6	тамбур 1	1 секция 1 этаж	общественное	6.73
7	тамбур 2	1 секция 1 этаж	общественное	9.65
8	тамбур 3	1 секция 1 этаж	общественное	4.42
9	тамбур 4	1 секция 1 этаж	общественное	6.8
10	лестничная клетка	1 секция 1 этаж	общественное	13.64
11	холл	1 секция 1 этаж	общественное	14.6
12	лифтовый холл	1 секция 1 этаж	общественное	5.27
13	помещение консьержа	1 секция 1 этаж	общественное	6
14	КУИ	1 секция 1 этаж	общественное	4.02
15	Коридор	1 секция 2 этаж	общественное	62.46
16	лестничная клетка	1 секция 2 этаж	общественное	12.72
17	лифтовый холл	1 секция 2 этаж	общественное	5.27
18	Коридор	1 секция 3 этаж	общественное	62.46
19	лестничная клетка	1 секция 3 этаж	общественное	12.72
20	лифтовый холл	1 секция 3 этаж	общественное	5.27
21	Коридор	1 секция 4 этаж	общественное	62.46

22	лестничная клетка	1 секция 4 этаж	общественное	12.72
23	лифтовый холл	1 секция 4 этаж	общественное	5.27
24	Коридор	1 секция 5 этаж	общественное	62.46
25	лестничная клетка	1 секция 5 этаж	общественное	12.72
26	лифтовый холл	1 секция 5 этаж	общественное	5.27
27	Коридор	1 секция 6 этаж	общественное	62.46
28	лестничная клетка	1 секция 6 этаж	общественное	12.72
29	лифтовый холл	1 секция 6 этаж	общественное	5.27
30	Коридор	1 секция 7 этаж	общественное	62.46
31	лестничная клетка	1 секция 7 этаж	общественное	12.72
32	лифтовый холл	1 секция 7 этаж	общественное	5.27
33	Коридор	1 секция 8 этаж	общественное	62.46
34	лестничная клетка	1 секция 8 этаж	общественное	12.72
35	лифтовый холл	1 секция 8 этаж	общественное	5.27
36	Коридор	1 секция 9 этаж	общественное	62.46
37	лестничная клетка	1 секция 9 этаж	общественное	12.72
38	лифтовый холл	1 секция 9 этаж	общественное	5.27
39	Коридор	1 секция 10 этаж	общественное	62.46
40	лестничная клетка	1 секция 10 этаж	общественное	12.72
41	лифтовый холл	1 секция 10 этаж	общественное	5.27
42	Машинное помещение лифтов	1 секция кровля	техническое	10.53
43	Электрощитовая	2 секция подвал	техническое	20.28
44	коридор	2 секция подвал	общественное	252.81
45	коридор	2 секция 1 этаж	общественное	62.46
46	тамбур 1	2 секция 1 этаж	общественное	4.42
47	тамбур 2	2 секция 1 этаж	общественное	6.8
48	тамбур 3	2 секция 1 этаж	общественное	6.73
49	тамбур 4	2 секция 1 этаж	общественное	9.65
50	лестничная клетка	2 секция 1 этаж	общественное	13.64
51	холл	2 секция 1 этаж	общественное	14.6
52	лифтовый холл	2 секция 1 этаж	общественное	5.27
53	помещение консьержа	2 секция 1 этаж	общественное	6
54	сан.узел	2 секция 1 этаж	общественное	4.02
55	коридор	2 секция 2 этаж	общественное	62.46
56	лифтовый холл	2 секция 2 этаж	общественное	5.27
57	лестничная клетка	2 секция 2 этаж	общественное	12.72
58	коридор	2 секция 3 этаж	общественное	62.46
59	лифтовый холл	2 секция 3 этаж	общественное	5.27
60	лестничная клетка	2 секция 3 этаж	общественное	12.72
61	коридор	2 секция 4 этаж	общественное	62.46
62	лифтовый холл	2 секция 4 этаж	общественное	5.27
63	лестничная клетка	2 секция 4 этаж	общественное	12.72
64	коридор	2 секция 5 этаж	общественное	62.46
65	лифтовый холл	2 секция 5 этаж	общественное	5.27
66	лестничная клетка	2 секция 5 этаж	общественное	12.72

67	коридор	2 секция 6 этаж	общественное	62.46
68	лифтовый холл	2 секция 6 этаж	общественное	5.27
69	лестничная клетка	2 секция 6 этаж	общественное	12.72
70	коридор	2 секция 7 этаж	общественное	62.46
71	лифтовый холл	2 секция 7 этаж	общественное	5.27
72	лестничная клетка	2 секция 7 этаж	общественное	12.72
73	коридор	2 секция 8 этаж	общественное	62.46
74	лифтовый холл	2 секция 8 этаж	общественное	5.27
75	лестничная клетка	2 секция 8 этаж	общественное	12.72
76	коридор	2 секция 9 этаж	общественное	62.46
77	лифтовый холл	2 секция 9 этаж	общественное	5.27
78	лестничная клетка	2 секция 9 этаж	общественное	12.72
79	коридор	2 секция 10 этаж	общественное	62.46
80	лифтовый холл	2 секция 10 этаж	общественное	5.27
81	лестничная клетка	2 секция 10 этаж	общественное	12.72
82	Машинное помещение лифтов	2 секция кровля	техническое	10.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, электрощитовые	Электротехническое оборудование	Подвод электричества к зданию и его распределение по этажам, электроснабжение хоз. насосов, управление противодымной вентиляцией, освещение тех. помещений, защита распределительных сетей и групповых сетей МОП, общедомовой учет эл. энергии
2	Поэтажные коридоры МОП	Электротехническое оборудование	Распределение и поквартирный учет электроэнергии, защита распределительных линий квартир, освещение МОП
3	Квартиры	Электротехническое оборудование	Конечное распределение электрической энергии потребителям, защита групповых линий квартир
4	Машинное помещение и кровля	Электротехническое оборудование	Обеспечение электрической энергией лифтов, противодымной вентиляции и заградительных огней
5	Лифтовые шахты	лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
6	Этажи жилого дома	оборудование противодымной вентиляции	удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан с компенсацией
7	установки на крыше здания	оборудование противодымной вентиляции	удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха.

8	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммункационное оборудование сетей связи	Обеспечение приема и передачи сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
9	насонная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоизмерительное оборудование	общедомовой учет потребления ХВС, обеспечение ХВС
10	подвал	оборудование системы канализации	откачка дренажных вод из прямков

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.11.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 09.11.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 885 068 422,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810153000011211
		Корреспондентский счет: 301018105000000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 255 135 621,15 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 174 459 923,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 80 675 698,11 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 292
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 126
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 890,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 626,97 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 194 226 570 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 738 119 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.02.2023	Архитектурные решения	
2	22.02.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменения решений по отделке помещений, внесенных ранее в рабочую документацию (ноябрь 2021 года)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.22627037524682e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА"**, Слезкин Александр
Федорович, Г. ВИДНОЕ

Действителен: с 30.06.2025 по 30.09.2026