

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000570 от 06.04.2026

Жилой квартал Гагарин Парк (2 строение)

Дата первичного размещения: 16.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИЗМА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПРИЗМА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 803
	1.2.10	Уточнение адреса: 440000, Пензенская обл, город Пенза, улица Пушкина, стр.2, оф.803
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79374171020
	1.4.2	Адрес электронной почты: prizma.ooo.2022@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://гагаринпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кучеренко
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ПРИЗМА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583400206817
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837082745
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225800007597
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "КОНТУР ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836643437
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 33 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 67 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07525628881

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583400206817
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113,33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 782,11 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 273,07 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная, з/у 58:29:0000000:5895
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тепличная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 53
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22879 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 752,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 293,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 046,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФОРМУЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-ГРАД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННАЯ ГОРОДСКАЯ СЛУЖБА АРХИТЕКТУРЫ Г-РА ДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОНТУР-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836692748
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-049106-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал Гагарин Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-190-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2023

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.07.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Пенза
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:0000000:5895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 971,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны запроектирована площадка для игр детей, включающая в себя игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны запроектирована площадка для занятий физкультурой, включающая в себя спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расчет количества контейнеров для сбора ТБО выполнен согласно Постановления Правительства Пензенской области № 133-пП от 15.03.2018г."Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пензенской области".В соответствии с расчетом установлены 3 евроконтейнера вместительностью 1,1 м3 на смежной с участком территорией, предоставленной на основании договора аренды земельного участка №25/23 от 10 июля 2023 г
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, высадка зеленых насаждений, обустройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусматриваются непрерывные внешние и внутренние транспортные и пешеходные пути, обеспечивающие доступ маломобильных лиц на территорию проектируемого здания, к специализированным парковочным местам, на все этажи многоэтажного жилого здания

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2025-00279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0394-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0394-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Пенза
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2154
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 412
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 45
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	22.00	1	9.18	2.72
2	Квартира	2	1	54.57	2	22.28	2.72
3	Квартира	2	1	36.91	1	11.61	2.72
4	Квартира	2	1	31.37	1	10.13	2.72
5	Квартира	2	1	22.97	1	7.32	2.72
6	Квартира	2	1	51.88	2	21.45	2.72
7	Квартира	2	1	22.34	1	9.35	2.72
8	Квартира	2	1	23.55	1	7.14	2.72
9	Квартира	2	1	40.21	1	18.27	2.72
10	Квартира	2	1	30.39	1	8.57	2.72
11	Квартира	3	1	22.00	1	9.18	2.72
12	Квартира	3	1	54.57	2	22.28	2.72
13	Квартира	3	1	38.15	1	11.61	2.72
14	Квартира	3	1	32.61	1	10.13	2.72
15	Квартира	3	1	22.97	1	7.32	2.72
16	Квартира	3	1	54.36	2	21.45	2.72
17	Квартира	3	1	22.34	1	9.35	2.72
18	Квартира	3	1	24.79	1	7.14	2.72
19	Квартира	3	1	40.21	1	18.27	2.72
20	Квартира	3	1	30.39	1	8.57	2.72
21	Квартира	4	1	22.00	1	9.18	2.72
22	Квартира	4	1	54.57	2	22.28	2.72
23	Квартира	4	1	38.15	1	11.61	2.72
24	Квартира	4	1	32.61	1	10.13	2.72
25	Квартира	4	1	24.21	1	7.32	2.72
26	Квартира	4	1	53.12	2	21.45	2.72
27	Квартира	4	1	23.58	1	9.35	2.72
28	Квартира	4	1	23.55	1	7.14	2.72

29	Квартира	4	1	40.21	1	18.27	2.72
30	Квартира	4	1	30.39	1	8.57	2.72
31	Квартира	5	1	22.00	1	9.18	2.72
32	Квартира	5	1	54.57	2	22.28	2.72
33	Квартира	5	1	38.15	1	11.61	2.72
34	Квартира	5	1	32.61	1	10.13	2.72
35	Квартира	5	1	22.97	1	7.32	2.72
36	Квартира	5	1	54.36	2	21.45	2.72
37	Квартира	5	1	22.34	1	9.35	2.72
38	Квартира	5	1	24.79	1	7.14	2.72
39	Квартира	5	1	40.21	1	18.27	2.72
40	Квартира	5	1	30.39	1	8.57	2.72
41	Квартира	6	1	22.00	1	9.18	2.72
42	Квартира	6	1	54.57	2	22.28	2.72
43	Квартира	6	1	38.15	1	11.61	2.72
44	Квартира	6	1	32.61	1	10.13	2.72
45	Квартира	6	1	24.21	1	7.32	2.72
46	Квартира	6	1	53.12	2	21.45	2.72
47	Квартира	6	1	23.58	1	9.35	2.72
48	Квартира	6	1	23.55	1	7.14	2.72
49	Квартира	6	1	40.21	1	18.27	2.72
50	Квартира	6	1	30.39	1	8.57	2.72
51	Квартира	7	1	22.00	1	9.18	2.72
52	Квартира	7	1	54.57	2	22.28	2.72
53	Квартира	7	1	38.15	1	11.61	2.72
54	Квартира	7	1	32.61	1	10.13	2.72
55	Квартира	7	1	22.97	1	7.32	2.72
56	Квартира	7	1	54.36	2	21.45	2.72
57	Квартира	7	1	22.34	1	9.35	2.72
58	Квартира	7	1	24.79	1	7.14	2.72
59	Квартира	7	1	40.21	1	18.27	2.72
60	Квартира	7	1	30.39	1	8.57	2.72
61	Квартира	8	1	22.00	1	9.18	2.72
62	Квартира	8	1	52.09	2	22.28	2.72
63	Квартира	8	1	36.91	1	11.61	2.72
64	Квартира	8	1	31.37	1	10.13	2.72
65	Квартира	8	1	22.97	1	7.32	2.72
66	Квартира	8	1	51.88	2	21.45	2.72
67	Квартира	8	1	22.34	1	9.35	2.72
68	Квартира	8	1	23.55	1	7.14	2.72
69	Квартира	8	1	38.97	1	18.27	2.72
70	Квартира	8	1	29.15	1	8.57	2.72
71	Квартира	9	1	22.00	1	9.18	2.72
72	Квартира	9	1	52.09	2	22.28	2.72
73	Квартира	9	1	36.91	1	11.61	2.72

74	Квартира	9	1	31.37	1	10.13	2.72
75	Квартира	9	1	22.97	1	7.32	2.72
76	Квартира	9	1	51.88	2	21.45	2.72
77	Квартира	9	1	22.34	1	9.35	2.72
78	Квартира	9	1	23.55	1	7.14	2.72
79	Квартира	9	1	38.97	1	18.27	2.72
80	Квартира	9	1	29.15	1	8.57	2.72
81	Квартира	2	2	34.31	1	11.14	2.72
82	Квартира	2	2	42.79	2	20.47	2.72
83	Квартира	2	2	31.65	1	10.90	2.72
84	Квартира	2	2	36.78	1	10.34	2.72
85	Квартира	2	2	32.23	1	9.47	2.72
86	Квартира	2	2	22.03	1	10.57	2.72
87	Квартира	2	2	52.89	2	24.37	2.72
88	Квартира	2	2	37.25	1	9.91	2.72
89	Квартира	2	2	36.78	1	10.35	2.72
90	Квартира	2	2	31.44	1	11.01	2.72
91	Квартира	2	2	42.70	1	20.37	2.72
92	Квартира	3	2	35.55	1	11.14	2.72
93	Квартира	3	2	44.03	2	20.47	2.72
94	Квартира	3	2	32.89	1	10.90	2.72
95	Квартира	3	2	38.02	1	10.34	2.72
96	Квартира	3	2	33.47	1	9.47	2.72
97	Квартира	3	2	23.27	1	10.57	2.72
98	Квартира	3	2	52.89	2	24.37	2.72
99	Квартира	3	2	38.49	1	9.91	2.72
100	Квартира	3	2	38.02	1	10.35	2.72
101	Квартира	3	2	31.44	1	11.01	2.72
102	Квартира	3	2	45.18	1	20.37	2.72
103	Квартира	4	2	35.55	1	11.14	2.72
104	Квартира	4	2	44.03	2	20.47	2.72
105	Квартира	4	2	32.89	1	10.90	2.72
106	Квартира	4	2	38.02	1	10.34	2.72
107	Квартира	4	2	33.47	1	9.47	2.72
108	Квартира	4	2	22.03	1	10.57	2.72
109	Квартира	4	2	55.37	2	24.37	2.72
110	Квартира	4	2	38.49	1	9.91	2.72
111	Квартира	4	2	38.02	1	10.35	2.72
112	Квартира	4	2	31.44	1	11.01	2.72
113	Квартира	4	2	45.18	1	20.37	2.72
114	Квартира	5	2	35.55	1	11.14	2.72
115	Квартира	5	2	44.03	2	20.47	2.72
116	Квартира	5	2	32.89	1	10.90	2.72
117	Квартира	5	2	38.02	1	10.34	2.72
118	Квартира	5	2	33.47	1	9.47	2.72

119	Квартира	5	2	23.27	1	10.57	2.72
120	Квартира	5	2	52.89	2	24.37	2.72
121	Квартира	5	2	38.49	1	9.91	2.72
122	Квартира	5	2	38.02	1	10.35	2.72
123	Квартира	5	2	31.44	1	11.01	2.72
124	Квартира	5	2	45.18	1	20.37	2.72
125	Квартира	6	2	35.55	1	11.14	2.72
126	Квартира	6	2	44.03	2	20.47	2.72
127	Квартира	6	2	32.89	1	10.90	2.72
128	Квартира	6	2	38.02	1	10.34	2.72
129	Квартира	6	2	33.47	1	9.47	2.72
130	Квартира	6	2	22.03	1	10.57	2.72
131	Квартира	6	2	55.37	2	24.37	2.72
132	Квартира	6	2	38.49	1	9.91	2.72
133	Квартира	6	2	38.02	1	10.35	2.72
134	Квартира	6	2	31.44	1	11.01	2.72
135	Квартира	6	2	45.18	1	20.37	2.72
136	Квартира	7	2	35.55	1	11.14	2.72
137	Квартира	7	2	44.03	2	20.47	2.72
138	Квартира	7	2	32.89	1	10.90	2.72
139	Квартира	7	2	38.02	1	10.34	2.72
140	Квартира	7	2	33.47	1	9.47	2.72
141	Квартира	7	2	23.27	1	10.57	2.72
142	Квартира	7	2	52.89	2	24.37	2.72
143	Квартира	7	2	38.49	1	9.91	2.72
144	Квартира	7	2	38.02	1	10.35	2.72
145	Квартира	7	2	31.44	1	11.01	2.72
146	Квартира	7	2	45.18	1	20.37	2.72
147	Квартира	8	2	35.55	1	11.14	2.72
148	Квартира	8	2	44.03	2	20.47	2.72
149	Квартира	8	2	32.89	1	10.90	2.72
150	Квартира	8	2	38.02	1	10.34	2.72
151	Квартира	8	2	33.47	1	9.47	2.72
152	Квартира	8	2	22.03	1	10.57	2.72
153	Квартира	8	2	55.37	2	24.37	2.72
154	Квартира	8	2	38.49	1	9.91	2.72
155	Квартира	8	2	38.02	1	10.35	2.72
156	Квартира	8	2	31.44	1	11.01	2.72
157	Квартира	8	2	45.18	1	20.37	2.72
158	Квартира	9	2	35.55	1	11.14	2.72
159	Квартира	9	2	44.03	2	20.47	2.72
160	Квартира	9	2	32.89	1	10.90	2.72
161	Квартира	9	2	38.02	1	10.34	2.72
162	Квартира	9	2	33.47	1	9.47	2.72
163	Квартира	9	2	23.27	1	10.57	2.72

164	Квартира	9	2	52.89	2	24.37	2.72
165	Квартира	9	2	38.49	1	9.91	2.72
166	Квартира	9	2	38.02	1	10.35	2.72
167	Квартира	9	2	31.44	1	11.01	2.72
168	Квартира	9	2	45.18	1	20.37	2.72
169	Квартира	10	2	36.67	1	11.52	2.72
170	Квартира	10	2	45.40	2	21.16	2.72
171	Квартира	10	2	33.65	1	10.90	2.72
172	Квартира	10	2	38.42	1	10.34	2.72
173	Квартира	10	2	34.15	1	9.74	2.72
174	Квартира	10	2	22.59	1	10.91	2.72
175	Квартира	10	2	56.94	2	25.12	2.72
176	Квартира	10	2	39.33	1	10.17	2.72
177	Квартира	10	2	38.42	1	10.35	2.72
178	Квартира	10	2	32.19	1	11.01	2.72
179	Квартира	10	2	46.54	1	21.06	2.72
180	Квартира	11	2	36.67	1	11.52	2.72
181	Квартира	11	2	45.40	2	21.16	2.72
182	Квартира	11	2	33.65	1	10.90	2.72
183	Квартира	11	2	38.42	1	10.34	2.72
184	Квартира	11	2	34.15	1	9.74	2.72
185	Квартира	11	2	23.83	1	10.91	2.72
186	Квартира	11	2	54.46	2	25.12	2.72
187	Квартира	11	2	39.33	1	10.17	2.72
188	Квартира	11	2	38.42	1	10.35	2.72
189	Квартира	11	2	32.19	1	11.01	2.72
190	Квартира	11	2	46.54	1	21.06	2.72
191	Квартира	12	2	36.67	1	11.52	2.72
192	Квартира	12	2	45.40	2	21.16	2.72
193	Квартира	12	2	33.65	1	10.90	2.72
194	Квартира	12	2	38.42	1	10.34	2.72
195	Квартира	12	2	34.15	1	9.74	2.72
196	Квартира	12	2	22.59	1	10.91	2.72
197	Квартира	12	2	56.94	2	25.12	2.72
198	Квартира	12	2	39.33	1	10.17	2.72
199	Квартира	12	2	38.42	1	10.35	2.72
200	Квартира	12	2	32.19	1	11.01	2.72
201	Квартира	12	2	46.54	1	21.06	2.72
202	Квартира	13	2	36.67	1	11.52	2.72
203	Квартира	13	2	45.40	2	21.16	2.72
204	Квартира	13	2	33.65	1	10.90	2.72
205	Квартира	13	2	38.42	1	10.34	2.72
206	Квартира	13	2	34.15	1	9.74	2.72
207	Квартира	13	2	23.83	1	10.91	2.72
208	Квартира	13	2	54.46	2	25.12	2.72

209	Квартира	13	2	39.33	1	10.17	2.72
210	Квартира	13	2	38.42	1	10.35	2.72
211	Квартира	13	2	32.19	1	11.01	2.72
212	Квартира	13	2	46.54	1	21.06	2.72
213	Квартира	14	2	36.67	1	11.52	2.72
214	Квартира	14	2	45.40	2	21.16	2.72
215	Квартира	14	2	33.65	1	10.90	2.72
216	Квартира	14	2	38.42	1	10.34	2.72
217	Квартира	14	2	34.15	1	9.74	2.72
218	Квартира	14	2	22.59	1	10.91	2.72
219	Квартира	14	2	56.94	2	25.12	2.72
220	Квартира	14	2	39.33	1	10.17	2.72
221	Квартира	14	2	38.42	1	10.35	2.72
222	Квартира	14	2	32.19	1	11.01	2.72
223	Квартира	14	2	46.54	1	21.06	2.72
224	Квартира	15	2	36.67	1	11.52	2.72
225	Квартира	15	2	45.40	2	21.16	2.72
226	Квартира	15	2	33.65	1	10.90	2.72
227	Квартира	15	2	38.42	1	10.34	2.72
228	Квартира	15	2	34.15	1	9.74	2.72
229	Квартира	15	2	23.83	1	10.91	2.72
230	Квартира	15	2	54.46	2	25.12	2.72
231	Квартира	15	2	39.33	1	10.17	2.72
232	Квартира	15	2	38.42	1	10.35	2.72
233	Квартира	15	2	32.19	1	11.01	2.72
234	Квартира	15	2	46.54	1	21.06	2.72
235	Квартира	2	3	34.31	1	10.91	2.72
236	Квартира	2	3	37.40	1	8.11	2.72
237	Квартира	2	3	30.23	1	8.75	2.72
238	Квартира	2	3	30.23	1	8.75	2.72
239	Квартира	2	3	41.26	1	9.25	2.72
240	Квартира	2	3	23.95	1	10.42	2.72
241	Квартира	2	3	35.65	1	17.07	2.72
242	Квартира	3	3	35.55	1	10.91	2.72
243	Квартира	3	3	38.51	1	8.11	2.72
244	Квартира	3	3	31.47	1	8.75	2.72
245	Квартира	3	3	30.23	1	8.75	2.72
246	Квартира	3	3	42.50	1	9.25	2.72
247	Квартира	3	3	25.19	1	10.42	2.72
248	Квартира	3	3	35.65	1	17.07	2.72
249	Квартира	4	3	35.55	1	10.91	2.72
250	Квартира	4	3	38.64	1	8.11	2.72
251	Квартира	4	3	31.47	1	8.75	2.72
252	Квартира	4	3	30.23	1	8.75	2.72
253	Квартира	4	3	42.50	1	9.25	2.72

254	Квартира	4	3	23.95	1	10.42	2.72
255	Квартира	4	3	35.65	1	17.07	2.72
256	Квартира	5	3	35.55	1	10.91	2.72
257	Квартира	5	3	38.51	1	8.11	2.72
258	Квартира	5	3	31.47	1	8.75	2.72
259	Квартира	5	3	30.23	1	8.75	2.72
260	Квартира	5	3	42.50	1	9.25	2.72
261	Квартира	5	3	25.19	1	10.42	2.72
262	Квартира	5	3	35.65	1	17.07	2.72
263	Квартира	6	3	35.55	1	10.91	2.72
264	Квартира	6	3	38.64	1	8.11	2.72
265	Квартира	6	3	31.47	1	8.75	2.72
266	Квартира	6	3	30.23	1	8.75	2.72
267	Квартира	6	3	42.50	1	9.25	2.72
268	Квартира	6	3	23.95	1	10.42	2.72
269	Квартира	6	3	35.65	1	17.07	2.72
270	Квартира	7	3	35.55	1	10.91	2.72
271	Квартира	7	3	38.51	1	8.11	2.72
272	Квартира	7	3	31.47	1	8.75	2.72
273	Квартира	7	3	30.23	1	8.75	2.72
274	Квартира	7	3	42.50	1	9.25	2.72
275	Квартира	7	3	25.19	1	10.42	2.72
276	Квартира	7	3	35.65	1	17.07	2.72
277	Квартира	8	3	35.55	1	10.91	2.72
278	Квартира	8	3	38.64	1	8.11	2.72
279	Квартира	8	3	31.47	1	8.75	2.72
280	Квартира	8	3	30.23	1	8.75	2.72
281	Квартира	8	3	42.50	1	9.25	2.72
282	Квартира	8	3	23.95	1	10.42	2.72
283	Квартира	8	3	35.65	1	17.07	2.72
284	Квартира	9	3	35.55	1	10.91	2.72
285	Квартира	9	3	38.51	1	8.11	2.72
286	Квартира	9	3	31.47	1	8.75	2.72
287	Квартира	9	3	30.23	1	8.75	2.72
288	Квартира	9	3	42.50	1	9.25	2.72
289	Квартира	9	3	25.19	1	10.42	2.72
290	Квартира	9	3	35.65	1	17.07	2.72
291	Квартира	10	3	36.28	1	11.02	2.72
292	Квартира	10	3	39.07	1	8.32	2.72
293	Квартира	10	3	30.91	1	8.91	2.72
294	Квартира	10	3	30.91	1	8.91	2.72
295	Квартира	10	3	43.34	1	9.49	2.72
296	Квартира	10	3	24.74	1	10.85	2.72
297	Квартира	10	3	36.38	1	17.20	2.72
298	Квартира	11	3	36.28	1	11.02	2.72

299	Квартира	11	3	37.96	1	8.32	2.72
300	Квартира	11	3	32.15	1	8.91	2.72
301	Квартира	11	3	30.91	1	8.91	2.72
302	Квартира	11	3	43.34	1	9.49	2.72
303	Квартира	11	3	25.98	1	10.85	2.72
304	Квартира	11	3	36.38	1	17.20	2.72
305	Квартира	12	3	36.28	1	11.02	2.72
306	Квартира	12	3	39.07	1	8.32	2.72
307	Квартира	12	3	30.91	1	8.91	2.72
308	Квартира	12	3	30.91	1	8.91	2.72
309	Квартира	12	3	43.34	1	9.49	2.72
310	Квартира	12	3	24.74	1	10.85	2.72
311	Квартира	12	3	36.38	1	17.20	2.72
312	Квартира	13	3	36.28	1	11.02	2.72
313	Квартира	13	3	37.96	1	8.32	2.72
314	Квартира	13	3	32.15	1	8.91	2.72
315	Квартира	13	3	30.91	1	8.91	2.72
316	Квартира	13	3	43.34	1	9.49	2.72
317	Квартира	13	3	25.98	1	10.85	2.72
318	Квартира	13	3	36.38	1	17.20	2.72
319	Квартира	14	3	36.28	1	11.02	2.72
320	Квартира	14	3	39.07	1	8.32	2.72
321	Квартира	14	3	30.91	1	8.91	2.72
322	Квартира	14	3	30.91	1	8.91	2.72
323	Квартира	14	3	43.34	1	9.49	2.72
324	Квартира	14	3	24.74	1	10.85	2.72
325	Квартира	14	3	36.38	1	17.20	2.72
326	Квартира	15	3	36.28	1	11.02	2.72
327	Квартира	15	3	37.96	1	8.32	2.72
328	Квартира	15	3	32.15	1	8.91	2.72
329	Квартира	15	3	30.91	1	8.91	2.72
330	Квартира	15	3	43.34	1	9.49	2.72
331	Квартира	15	3	25.98	1	10.85	2.72
332	Квартира	15	3	36.38	1	17.20	2.72
333	Квартира	2	4	23.80	1	10.17	2.72
334	Квартира	2	4	54.99	2	21.86	2.72
335	Квартира	2	4	38.83	1	11.56	2.72
336	Квартира	2	4	33.19	1	10.25	2.72
337	Квартира	2	4	23.05	1	7.33	2.72
338	Квартира	2	4	53.83	2	21.39	2.72
339	Квартира	2	4	22.69	1	9.63	2.72
340	Квартира	2	4	26.18	1	7.70	2.72
341	Квартира	2	4	41.14	2	18.04	2.72
342	Квартира	2	4	30.26	1	8.64	2.72
343	Квартира	3	4	25.13	1	10.17	2.72

344	Квартира	3	4	56.32	2	21.86	2.72
345	Квартира	3	4	40.16	1	11.56	2.72
346	Квартира	3	4	34.52	1	10.25	2.72
347	Квартира	3	4	23.05	1	7.33	2.72
348	Квартира	3	4	56.49	2	21.39	2.72
349	Квартира	3	4	22.69	1	9.63	2.72
350	Квартира	3	4	27.51	1	7.70	2.72
351	Квартира	3	4	42.47	2	18.04	2.72
352	Квартира	3	4	31.59	1	8.64	2.72
353	Квартира	4	4	25.13	1	10.17	2.72
354	Квартира	4	4	56.32	2	21.86	2.72
355	Квартира	4	4	40.16	1	11.56	2.72
356	Квартира	4	4	34.52	1	10.25	2.72
357	Квартира	4	4	24.38	1	7.33	2.72
358	Квартира	4	4	55.16	2	21.39	2.72
359	Квартира	4	4	24.02	1	9.63	2.72
360	Квартира	4	4	26.18	1	7.70	2.72
361	Квартира	4	4	42.47	2	18.04	2.72
362	Квартира	4	4	31.59	1	8.64	2.72
363	Квартира	5	4	25.13	1	10.17	2.72
364	Квартира	5	4	56.32	2	21.86	2.72
365	Квартира	5	4	40.16	1	11.56	2.72
366	Квартира	5	4	34.52	1	10.25	2.72
367	Квартира	5	4	23.05	1	7.33	2.72
368	Квартира	5	4	56.49	2	21.39	2.72
369	Квартира	5	4	22.69	1	9.63	2.72
370	Квартира	5	4	27.51	1	7.70	2.72
371	Квартира	5	4	42.47	2	18.04	2.72
372	Квартира	5	4	31.59	1	8.64	2.72
373	Квартира	6	4	25.13	1	10.17	2.72
374	Квартира	6	4	57.65	2	21.86	2.72
375	Квартира	6	4	40.16	1	11.56	2.72
376	Квартира	6	4	34.52	1	10.25	2.72
377	Квартира	6	4	24.38	1	7.33	2.72
378	Квартира	6	4	55.16	2	21.39	2.72
379	Квартира	6	4	24.02	1	9.63	2.72
380	Квартира	6	4	26.18	1	7.70	2.72
381	Квартира	6	4	42.47	2	18.04	2.72
382	Квартира	6	4	31.59	1	8.64	2.72
383	Квартира	7	4	25.13	1	10.17	2.72
384	Квартира	7	4	56.32	2	21.86	2.72
385	Квартира	7	4	40.16	1	11.56	2.72
386	Квартира	7	4	34.52	1	10.25	2.72
387	Квартира	7	4	23.05	1	7.33	2.72
388	Квартира	7	4	56.49	2	21.39	2.72

389	Квартира	7	4	22.69	1	9.63	2.72
390	Квартира	7	4	27.51	1	7.70	2.72
391	Квартира	7	4	42.47	2	18.04	2.72
392	Квартира	7	4	31.59	1	8.64	2.72
393	Квартира	8	4	23.80	1	10.17	2.72
394	Квартира	8	4	54.99	2	21.86	2.72
395	Квартира	8	4	38.83	1	11.56	2.72
396	Квартира	8	4	33.19	1	10.25	2.72
397	Квартира	8	4	23.05	1	7.33	2.72
398	Квартира	8	4	53.83	2	21.39	2.72
399	Квартира	8	4	22.69	1	9.63	2.72
400	Квартира	8	4	26.18	1	7.70	2.72
401	Квартира	8	4	41.14	2	18.04	2.72
402	Квартира	8	4	30.26	1	8.64	2.72
403	Квартира	9	4	23.80	1	10.17	2.72
404	Квартира	9	4	54.99	2	21.86	2.72
405	Квартира	9	4	38.83	1	11.56	2.72
406	Квартира	9	4	33.19	1	10.25	2.72
407	Квартира	9	4	23.05	1	7.33	2.72
408	Квартира	9	4	53.83	2	21.39	2.72
409	Квартира	9	4	22.69	1	9.63	2.72
410	Квартира	9	4	26.18	1	7.70	2.72
411	Квартира	9	4	41.14	2	18.04	2.72
412	Квартира	9	4	30.26	1	8.64	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
НЖ-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.05	Помещение	49.53	3.48	
						Помещение		32.16
						Зона санузла		3.36
НЖ-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0.5	392.27	Помещение	49.53	3.48	
						Помещение		49.60
						Помещение		32.08
						Помещение		35.59
						Помещение		52.05
						Зона санузла		3.41
	Помещение	49.38						

					Помещение	35.59	
					Помещение	32.10	
					Помещение	49.53	
					Зона санузла	3.41	
НЖ-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.08	Зона санузла	4.60	3.48
					Помещение	37.28	
					Помещение	5.20	
НЖ-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.70	Помещение	49.99	3.48
					Помещение	32.30	
					Зона санузла	3.41	
НЖ-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.45	Помещение	49.66	3.48
					Помещение	32.38	
					Зона санузла	3.41	
НЖ-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.26	Зона санузла	3.41	3.48
					Помещение	38.85	
НЖ-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.79	Помещение	23.59	3.48
					Помещение	39.39	
					Зона санузла	3.44	
					Зона санузла	3.37	
НЖ-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.35	Помещение	39.30	3.48
					Зона санузла	3.41	
					Помещение	35.64	
НЖ-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.45	Помещение	52.12	3.48
					Помещение	33.92	
					Зона санузла	3.41	

НЖ-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.21	Зона санузла	3.41	3.48
					Помещение	48.80	
НЖ-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.59	Помещение	52.31	3.48
					Помещение	33.87	
					Зона санузла	3.41	
НЖ-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	52.24	Помещение	48.79	3.48
					Зона санузла	3.45	
НЖ-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	37.47	Помещение	34.06	3.48
					Зона санузла	3.41	
К1-1	Нежилое помещение	2	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-2	Нежилое помещение	2	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-3	Нежилое помещение	3	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-4	Нежилое помещение	3	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-5	Нежилое помещение	4	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-6	Нежилое помещение	4	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-7	Нежилое помещение	5	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-8	Нежилое помещение	5	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-9	Нежилое помещение	6	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-10	Нежилое помещение	6	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-11	Нежилое помещение	7	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-12	Нежилое помещение	7	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-13	Нежилое помещение	8	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-14	Нежилое помещение	8	1	2.72	Помещение	2.72	2.72

К1-15	Нежилое помещение	9	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К1-16	Нежилое помещение	9	1	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-1	Нежилое помещение	2	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-2	Нежилое помещение	2	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-3	Нежилое помещение	3	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-4	Нежилое помещение	3	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-5	Нежилое помещение	4	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-6	Нежилое помещение	4	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-7	Нежилое помещение	5	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-8	Нежилое помещение	5	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-9	Нежилое помещение	6	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-10	Нежилое помещение	6	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-11	Нежилое помещение	7	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-12	Нежилое помещение	7	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-13	Нежилое помещение	8	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-14	Нежилое помещение	8	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-15	Нежилое помещение	9	4	2.72	Помещение	2.72	2.72
К4-16	Нежилое помещение	9	4	2.72	Помещение	2.72	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	35.46
2	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	49.50

3	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	35.46
4	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	49.50
5	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	69.17
6	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	49.56
7	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	35.40
8	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	35.40
9	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	49.56
10	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж 0	Техническое	14.07
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.78
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.09
13	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	8.57
14	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	6.93
15	Санузел	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	2.73
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	2.39
17	Колясочная	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	16.81
18	Холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	39.19
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.37
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	9.62
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	9.58
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	3.27
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	20.02
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.07
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	3.37
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	9.62
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	9.58
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	3.27
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	20.02
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	14.09
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	3.37
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	9.62
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	9.58
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	3.27
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	20.02
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	14.09
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	3.37
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	9.62
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	9.58
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	3.27

41	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	20.02
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	14.09
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	3.37
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	9.62
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	9.58
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	3.27
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	20.02
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	14.09
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	3.37
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	9.62
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	9.58
52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	3.27
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	20.02
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	14.09
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	3.37
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	9.62
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	9.58
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	3.27
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	20.02
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	14.09
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	3.37
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	9.62
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	9.58
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	3.27
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	20.02
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	14.09
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж кровля	Общественное	14.09
68	Машинное помещение	Подъезд 1, Этаж кровля	Техническое	21.38
69	Узел ввода	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	85.16
70	Помещение технического подвала	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	49.87
71	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	33.12
72	Помещение технического подвала	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	49.87
73	Электрощитовая	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	37.54
74	Помещение ИТП	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	33.12
75	Помещение технического подвала	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	49.87
76	Помещение технического подвала	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	49.87
77	Помещение технического подвала	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	35.76
78	Помещение технического подвала	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	49.87
79	Помещение технического подвала	Подъезд 2, Этаж 0	Техническое	20.13

80	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	8.82
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	13.41
82	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	8.60
83	Холл	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	30.93
84	Тамбур	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	6.93
85	Колясочная	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	16.78
86	Санузел	Подъезд 2, Этаж 1	Общественное	3.48
87	Помещенные уборочного инвентаря	Подъезд 2, Этаж 1	Техническое	3.79
88	Коридор	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	47.54
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	8.62
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 2	Общественное	13.41
91	Коридор	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	47.54
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	8.62
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 3	Общественное	13.41
94	Коридор	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	47.54
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	8.62
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 4	Общественное	13.41
97	Коридор	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	47.54
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	8.62
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 5	Общественное	13.41
100	Коридор	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	47.54
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	8.62
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 6	Общественное	13.41
103	Коридор	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	47.54
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	8.62
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 7	Общественное	13.41
106	Коридор	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	47.54
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	8.62
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 8	Общественное	13.41
109	Коридор	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	47.54
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	8.62
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 9	Общественное	13.41
112	Коридор	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	49.38
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	8.80
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 10	Общественное	13.70
115	Коридор	Подъезд 2, Этаж 11	Общественное	49.38
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 11	Общественное	8.80
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 11	Общественное	13.70
118	Коридор	Подъезд 2, Этаж 12	Общественное	49.38
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 12	Общественное	8.80
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 12	Общественное	13.70
121	Коридор	Подъезд 2, Этаж 13	Общественное	49.38
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 13	Общественное	8.80
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 13	Общественное	13.70

124	Коридор	Подъезд 2, Этаж 14	Общественное	49.38
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 14	Общественное	8.80
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 14	Общественное	13.70
127	Коридор	Подъезд 2, Этаж 15	Общественное	49.38
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, Этаж 15	Общественное	8.80
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж 15	Общественное	13.70
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, Этаж кровля	Общественное	14.30
131	Машинное помещение	Подъезд 2, Этаж кровля	Техническое	24.58
132	Газовая котельная	Подъезд 2, Этаж кровля	Техническое	26.64
133	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	35.79
134	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	42.76
135	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	27.20
136	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	42.73
137	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	42.73
138	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	35.76
139	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	42.73
140	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	16.54
141	Помещние технического подвала	Подъезд 3, Этаж 0	Техническое	13.97
142	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	13.38
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	16.28
144	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	9.58
145	Тамбур	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	6.93
146	Колясочная	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	15.33
147	Холл	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	24.00
148	Санузел	Подъезд 3, Этаж 1	Общественное	3.71
149	Помещнии уборочного инвентаря	Подъезд 3, Этаж 1	Техническое	3.72
150	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	10.94
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	16.28
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	9.12
153	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	9.53
154	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	2.98
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 2	Общественное	10.94
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	16.28
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	9.12
158	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	9.53
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 3	Общественное	2.98
160	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 4	Общественное	10.94

206	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	16.57
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	9.56
208	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	10.10
209	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 13	Общественное	3.21
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	11.09
211	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	16.57
212	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	9.56
213	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	10.10
214	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 14	Общественное	3.21
215	Лифтовый холл	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	11.09
216	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	16.57
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	9.56
218	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	10.10
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, Этаж 15	Общественное	3.21
220	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж кровля	Общественное	17.15
221	Машинное помещение	Подъезд 3, Этаж кровля	Техническое	27.57
222	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	52.08
223	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	37.20
224	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	37.20
225	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	52.08
226	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	69.18
227	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	37.20
228	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	52.08
229	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	52.00
230	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	37.14
231	Помещение технического подвала	Подъезд 4, Этаж 0	Техническое	14.23
232	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	9.78
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	14.09
234	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	8.60
235	Тамбур	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	6.93
236	Колясочная	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	18.57
237	Санузел	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	3.05
238	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, Этаж 1	Техническое	2.07
239	Холл	Подъезд 4, Этаж 1	Общественное	41.46
240	Лифтовый холл	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	14.09
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, Этаж 2	Общественное	20.04

287	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, Этаж 9	Общественное	2.85
288	Лестничная клетка	Подъезд 3, Этаж кровля	Общественное	14.09
289	Машинное помещение	Подъезд 3, Этаж кровля	Техническое	21.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
2	2 подъезд	Лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд	Лифт пас. - 525 кг	Вертикальный транспорт
4	3 подъезд	Лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
5	3 подъезд	Лифт пас. - 525 кг	Вертикальный транспорт
6	4 подъезд	Лифт г/п - 630 кг	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части	Система телефонизации, интернета, видеонаблюдения	Сети связи
14	Подземная и надземная части	Автономная газовая котельная, ИТП	Отопление и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 475 517 742,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:0000000:5895
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700740010346
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 460 517 742,40 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 367 203,47 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 392 150 538,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 762,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 789 154 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 015,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2025 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -113333 руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22782113 руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54273071 руб.
2	26.11.2025	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1 Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2028

3	04.12.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 22 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 599 000
4	06.01.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 22812513,37 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1437705229,03
5	06.01.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 592,94 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 200 754
6	10.02.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 44 880 304,03 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 415 637 438,37
7	10.02.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 740,61 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 535 554

8	04.03.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 56 226 009,96 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 404 291 732,44
9	06.04.2026	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 68 367 203,47 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 392 150 538,93
10	06.04.2026	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 762,61 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 789 154

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026a33ff008ab24c9d4bb91d89088007fb

Владелец: **ООО "ПРИЗМА", КУЧЕРЕНКО
ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г. ПЕНЗА**

Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026