

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000313 от 30.10.2023

Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом ЖК "МЕГА" (4 очередь строительства), Рязанская обл., г. Рыбное,
ул. Перспективная

Дата первичного размещения: 03.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Подгорная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4; Помещение: Н1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)227-27-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@recons62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: recons.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Артюшин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234132388
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГК Реконструкция"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234132388
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146234007490
	2.1.3	Дата регистрации: 26.06.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Артюшин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-795-915 09
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001736239

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Развитие
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192676
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200011082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Мега
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234186337
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234013073

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торгово-строительная компания "Реконструкция-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234177847
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186234008476
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торгово-Строительная компания "Реконструкция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6231057968
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036208013654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -489,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 004,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 319 165,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рыбновский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рыбное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Перспективная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 090,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 395,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 457,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 852,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Рязангражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234161861
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Стройгеология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Кедрь-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234119394
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Облкоммунпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231000993
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-033546-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-032664-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОФЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722836823
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Строительство 10-ти этажного многоквартирного дома ЖК "МЕГА" 4 очередь расположенного по адресу:Рязанская обл.г.Рыбное ул.Перспективная

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Торгово-строительная компания "Реконструкция"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6231057968
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62513101-62-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62513101-62-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-RU62513101-62-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 613
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:13:0010114:613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 906,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 103
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разнообразное игровое оборудование детских площадок расположено во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разнообразное спортивное оборудование спортивных площадок расположено во внутреннем дворе объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 контейнер полузаглубленного типа. Сбор крупногабаритных коммунальных отходов будет осуществляться на специальной оборудованной площадке
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено посадкой кустарников, деревьев, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрено устройство пониженных тротуаров на пешеходных переходах с размещением на пути следования маломобильных лиц тактильных указателей и обеспечена возможность доступа в здание с устройством пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.26 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 12.4 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рыбновский Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213009513
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6213010082
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Рязанская область"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6230006061
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 329
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 124 711,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234073260

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-1197
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 958,55 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 97
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 97			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.87	1	11.17	2.70
2	Квартира	1	1	53.04	2	23.70	2.70
3	Квартира	1	1	67.23	2	25.06	2.70
4	Квартира	1	1	39.84	1	13.43	2.70
5	Квартира	1	1	84.20	2	28.36	2.70
6	Квартира	1	1	37.93	1	16.14	2.70
7	Квартира	2	1	52.50	1	11.68	2.50
8	Квартира	2	1	53.04	2	23.70	2.50
9	Квартира	2	1	67.23	2	25.06	2.50
10	Квартира	2	1	39.84	1	13.43	2.50
11	Квартира	2	1	33.44	1	11.20	2.50
12	Квартира	2	1	35.44	1	12.76	2.50
13	Квартира	2	1	37.93	1	16.14	2.50
14	Квартира	3	1	52.50	2	23.83	2.50
15	Квартира	3	1	53.04	2	23.70	2.50
16	Квартира	3	1	67.23	2	25.06	2.50
17	Квартира	3	1	39.84	1	13.43	2.50
18	Квартира	3	1	33.44	1	11.20	2.50
19	Квартира	3	1	34.52	1	13.06	2.50
20	Квартира	3	1	37.93	1	16.14	2.50
21	Квартира	4	1	52.50	2	23.83	2.50
22	Квартира	4	1	53.04	2	23.70	2.50
23	Квартира	4	1	67.23	2	25.06	2.50
24	Квартира	4	1	39.84	1	13.43	2.50
25	Квартира	4	1	33.44	1	11.20	2.50

26	Квартира	4	1	34.52	1	13.06	2.50
27	Квартира	4	1	37.93	1	16.14	2.50
28	Квартира	5	1	52.50	2	23.83	2.50
29	Квартира	5	1	53.04	2	23.70	2.50
30	Квартира	5	1	67.23	2	25.06	2.50
31	Квартира	5	1	39.84	1	13.43	2.50
32	Квартира	5	1	33.44	1	11.20	2.50
33	Квартира	5	1	34.52	1	13.06	2.50
34	Квартира	5	1	39.25	1	17.46	2.50
35	Квартира	6	1	52.50	2	23.83	2.50
36	Квартира	6	1	53.04	2	23.70	2.50
37	Квартира	6	1	67.23	2	25.06	2.50
38	Квартира	6	1	39.84	1	13.43	2.50
39	Квартира	6	1	33.44	1	11.20	2.50
40	Квартира	6	1	34.52	1	13.06	2.50
41	Квартира	6	1	39.25	1	17.46	2.50
42	Квартира	7	1	52.50	2	23.83	2.50
43	Квартира	7	1	53.04	2	23.70	2.50
44	Квартира	7	1	67.23	2	25.06	2.50
45	Квартира	7	1	39.84	1	13.43	2.50
46	Квартира	7	1	33.44	1	11.20	2.50
47	Квартира	7	1	34.52	1	13.06	2.50
48	Квартира	7	1	39.25	1	17.46	2.50
49	Квартира	8	1	52.50	2	23.83	2.70
50	Квартира	8	1	53.04	2	23.70	2.70
51	Квартира	8	1	67.23	2	25.06	2.70
52	Квартира	8	1	39.84	1	13.43	2.70
53	Квартира	8	1	33.44	1	11.20	2.70
54	Квартира	8	1	34.52	1	13.06	2.70
55	Квартира	8	1	39.25	1	17.46	2.70

56	Квартира	9	1	52.50	2	23.83	2.70
57	Квартира	9	1	53.04	2	23.70	2.70
58	Квартира	9	1	67.23	2	25.06	2.70
59	Квартира	9	1	39.84	1	13.43	2.70
60	Квартира	9	1	33.44	1	11.20	2.70
61	Квартира	9	1	34.52	1	13.06	2.70
62	Квартира	9	1	39.25	1	17.46	2.70
63	Квартира	10	1	52.50	2	23.83	2.70
64	Квартира	10	1	53.04	2	23.70	2.70
65	Квартира	10	1	67.23	2	25.06	2.70
66	Квартира	10	1	39.84	1	13.43	2.70
67	Квартира	10	1	33.44	1	11.20	2.70
68	Квартира	10	1	34.52	1	13.06	2.70
69	Квартира	10	1	39.25	1	17.46	2.70
147	Квартира	1	2	46.96	1	12.82	2.70
71	Квартира	1	2	76.26	3	40.64	2.70
72	Квартира	1	2	53.04	2	23.85	2.70
73	Квартира	1	2	61.37	2	28.28	2.70
74	Квартира	1	2	55.04	2	24.36	2.70
148	Квартира	2	2	46.96	1	12.82	2.50
76	Квартира	2	2	59.75	2	22.61	2.50
77	Квартира	2	2	33.58	1	12.76	2.50
78	Квартира	2	2	53.04	2	23.85	2.50
79	Квартира	2	2	61.37	2	28.28	2.50
80	Квартира	2	2	55.04	2	24.36	2.50
81	Квартира	2	2	39.70	1	15.41	2.50
149	Квартира	3	2	46.96	1	12.82	2.50
83	Квартира	3	2	59.75	2	22.61	2.50
84	Квартира	3	2	33.58	1	12.76	2.50
85	Квартира	3	2	53.04	2	23.85	2.50

86	Квартира	3	2	61.37	2	28.28	2.50
87	Квартира	3	2	55.04	2	24.36	2.50
88	Квартира	3	2	39.70	1	15.41	2.50
150	Квартира	4	2	46.96	1	12.82	2.50
90	Квартира	4	2	59.75	2	22.61	2.50
91	Квартира	4	2	33.58	1	12.76	2.50
92	Квартира	4	2	53.04	2	23.85	2.50
93	Квартира	4	2	61.37	2	28.28	2.50
94	Квартира	4	2	55.04	2	24.36	2.50
95	Квартира	4	2	39.70	1	15.41	2.50
151	Квартира	5	2	44.75	1	12.82	2.50
97	Квартира	5	2	59.75	2	22.61	2.50
98	Квартира	5	2	33.58	1	12.76	2.50
99	Квартира	5	2	53.04	2	23.85	2.50
100	Квартира	5	2	61.37	2	28.28	2.50
101	Квартира	5	2	55.04	2	24.36	2.50
102	Квартира	5	2	39.70	1	15.41	2.50
152	Квартира	6	2	44.75	1	12.82	2.50
104	Квартира	6	2	59.75	2	22.61	2.50
105	Квартира	6	2	33.58	1	12.76	2.50
106	Квартира	6	2	53.04	2	23.85	2.50
107	Квартира	6	2	61.37	2	28.28	2.50
108	Квартира	6	2	55.04	2	24.36	2.50
109	Квартира	6	2	39.70	1	15.41	2.50
153	Квартира	7	2	44.75	1	12.82	2.50
111	Квартира	7	2	59.75	2	22.61	2.50
112	Квартира	7	2	33.58	1	12.76	2.50
113	Квартира	7	2	53.04	2	23.85	2.50
114	Квартира	7	2	61.37	2	28.28	2.50
115	Квартира	7	2	55.04	2	24.36	2.50

116	Квартира	7	2	39.70	1	15.41	2.50
117	Квартира	8	2	81.62	2	23.39	2.70
118	Квартира	8	2	59.75	2	22.61	2.70
119	Квартира	8	2	33.58	1	12.76	2.70
120	Квартира	8	2	53.04	2	23.85	2.70
121	Квартира	8	2	61.37	2	28.28	2.70
122	Квартира	8	2	55.04	2	24.36	2.70
123	Квартира	8	2	39.70	1	15.41	2.70
124	Квартира	9	2	81.62	3	40.29	2.70
125	Квартира	9	2	59.75	2	22.61	2.70
126	Квартира	9	2	33.58	1	12.76	2.70
127	Квартира	9	2	53.04	2	23.85	2.70
128	Квартира	9	2	61.37	2	28.28	2.70
129	Квартира	9	2	55.04	2	24.36	2.70
130	Квартира	9	2	39.70	1	15.41	2.70
131	Квартира	10	2	81.62	3	40.29	2.70
132	Квартира	10	2	59.75	2	22.61	2.70
133	Квартира	10	2	33.58	1	12.76	2.70
134	Квартира	10	2	53.04	2	23.85	2.70
135	Квартира	10	2	61.37	2	28.28	2.70
136	Квартира	10	2	55.04	2	24.36	2.70
137	Квартира	10	2	39.70	1	15.41	2.70
138	Квартира	2	1	48.96	1	16.02	2.50
139	Квартира	3	1	48.96	1	16.02	2.50
140	Квартира	4	1	48.96	1	16.02	2.50
141	Квартира	5	1	47.60	1	16.02	2.50
142	Квартира	6	1	47.60	1	16.02	2.50
143	Квартира	7	1	47.60	1	16.02	2.50
144	Квартира	8	1	47.60	1	16.02	2.70
145	Квартира	9	1	47.60	1	16.02	2.70

146	Квартира	10	1	47.60	1	16.02	2.70
70	Квартира	1	1	33.55	1	12.46	2.70
75	Квартира	2	2	33.11	1	12.46	2.50
82	Квартира	3	2	33.11	1	12.46	2.50
89	Квартира	4	2	33.11	1	12.46	2.50
96	Квартира	5	2	33.55	1	12.46	2.50
103	Квартира	6	2	33.55	1	12.46	2.50
110	Квартира	7	2	33.55	1	12.46	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
2	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
3	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
4	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
5	Кладовая	-1	2	4.02		4.02	
6	Кладовая	-1	2	4.02		4.02	
7	Кладовая	-1	2	4.02		4.02	
8	Кладовая	-1	2	4.07		4.07	
9	Кладовая	-1	2	2.73		2.73	
10	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
11	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
12	Кладовая	-1	2	5.99		5.99	
13	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
14	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
15	Кладовая	-1	2	3.59		3.59	
16	Кладовая	-1	2	3.87		3.87	
17	Кладовая	-1	2	5.32		5.32	

18	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
19	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
20	Кладовая	-1	2	2.90		2.90	
21	Кладовая	-1	2	3.03		3.03	
22	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
23	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
24	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
25	Кладовая	-1	2	3.52		3.52	
26	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
27	Кладовая	-1	2	4.68		4.68	
28	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
29	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
30	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
31	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
32	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
33	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
34	Кладовая	-1	2	4.71		4.71	
35	Кладовая	-1	2	2.95		2.95	
36	Кладовая	-1	2	2.95		2.95	
37	Кладовая	-1	2	3.61		3.61	
38	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
39	Кладовая	-1	2	4.05		4.05	
40	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
41	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
42	Кладовая	-1	2	3		3	
43	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
44	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
45	Кладовая	-1	2	3		3	
46	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
47	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	

48	Кладовая	-1	2	3		3	
49	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
50	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	
51	Кладовая	-1	1	3.76		3.76	
52	Кладовая	-1	1	3.58		3.58	
53	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	
54	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	
55	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
56	Кладовая	-1	1	3.03		3.03	
57	Кладовая	-1	1	3.03		3.03	
58	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
59	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
60	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
61	Кладовая	-1	1	3		3	
62	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
63	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
64	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
65	Кладовая	-1	1	4.01		4.01	
66	Кладовая	-1	1	3.17		3.17	
67	Кладовая	-1	1	3.17		3.17	
68	Кладовая	-1	1	3.37		3.37	
69	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
70	Кладовая	-1	1	4.07		4.07	
71	Кладовая	-1	1	2.96		2.96	
72	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
73	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
74	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
75	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
76	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
77	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	

78	Кладовая	-1	1	4.25		4.25	
79	Кладовая	-1	1	4.33		4.33	
80	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
81	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
82	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
83	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
84	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
85	Кладовая	-1	1	3.57		3.57	
86	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
87	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
88	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
89	Кладовая	-1	1	4.82		4.82	
90	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
91	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
92	Кладовая	-1	1	5.59		5.59	
93	Кладовая	-1	1	5.98		5.98	
94	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
95	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
96	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
97	Кладовая	-1	1	8.79		8.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	Подъезд_2 подвал	Общественное	210.59
2	КУИ	Подъезд_2 подвал	Техническое	6.26
3	Лифтовой холл	Подъезд_2 подвал	Общественное	4.95
4	Тамбур-шлюз	Подъезд_2 подвал	Общественное	14.75
5	коридор	Подъезд 1 подвал	Общественное	93.15

6	Лифтовой холл	Подъезд 1 подвал	Общественное	4.95
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 подвал	Общественное	14.81
8	Электрощитовая	Подъезд 1 подвал	Техническое	10.05
9	Насосная	Подъезд 1 подвал	Техническое	14.89
10	Вестибюль,колясочная	1 этаж, 2_подъезд,	Общественное	59.16
11	Лифтовой холл	1 этаж, 2_подъезд,	Общественное	5.01
12	Корридор	1 этаж, 2_подъезд,	Общественное	18.15
13	Тамбура и лестничная клетка	1 этаж, 2_подъезд,	Общественное	23.38
14	Вестибюль,колясочная	1 этаж, 1 подъезд,	Общественное	49.39
15	Лифтовой холл	1 этаж, 2подъезд,	Общественное	5.01
16	Корридор	1 этаж, 1 подъезд,	Общественное	22.84
17	Тамбура и лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд,	Общественное	23.87
18	Теплогенераторная	1 этаж, 1 подъезд,	Техническое	6.72
19	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	2 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81
20	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
21	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	3 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81
22	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
23	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	4 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81
24	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
25	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	5 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81
26	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
27	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	6 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81
28	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
29	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	7 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81
30	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
31	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	8 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81
32	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
33	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	9 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81
34	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
35	Коридор,лифтовой холл, лестничная клетка	10 этаж 2_подъезд	Общественное	42.81

36	Коридор, лифтовой холл, лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	43.49
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземный этаж, насосная	Установка повышения давления ESPA CKE2M Multi35 3 Speedrive (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение подъема холодной воды	
2	Подземный этаж	Дренажные насосы KP150-A1	Для откачивания воды в случае аварии	
3	Подземный этаж	Водомерный узел с расходомером «Пульсар М-И-40» с импульсным выходом, счетчиком BCX-15	Автоматизация учета, контроль и диспетчеризация расхода холодной воды	
4	Санузлы подземного этажа	Электрические водонагреватели 10S	Обеспечение горячей водой потребителей на подземном этаже	
5	Санузлы подземного этажа	Канализационные насосные установки Sololift2 WC-1	Перекачивание хозяйственно-бытовых сточных вод	
6	Помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
7	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
8	Колодцы около жилого дома	Пожарные гидранты	Наружное пожаротушение	
9	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения на подземном этаже	Конвектора электрические	Обеспечение теплом, в т.ч. для обогрева инженерного оборудования и трубопроводов	
10	Тех. помещения, подземный этаж	Вентиляция с естественным удалением воздуха через обособленные вентканалы	Обеспечение требуемого воздухообмена	

11	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система электроснабжения и электроосвещения (состав ВРУ: вводная панель типа ВРУ1-11-10 А УХЛ4, распределительная панель ВРУ1-48-03А УХЛ4, вводная с устройством АВР типа ВРУ1-17-70УХЛЧ, распределительная типа ЩРН; этажные щитки типа ЩЭ, ВРУ нежилых помещений типа ЩУРН)	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
12	Лестничные клетки, коридоры	Датчики движения	Экономия энергоресурсов
13	Подвал, лестничные клетки	Лифт (марки ПБА 0610 ГТ, выпускаемый Могилевским заводом лифтового машиностроения)	Подъемное устройство
14	Лифтовой холл в подвале	Пожарная сигнализация	Запуск подпора воздуха в тамбурах при лифтовых холлах
15	Теплогенераторная в подвале	Котел Вах1 есо four 1.24f, со счетчиком ВК-G2,5 с системой телеметрии Пульсар, вентиляция естественная приточно-вытяжная	Теплоснабжение нежилых помещений, учет энергоресурсов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 354 840 336,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:13:0010114:613

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810753000002934
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 308 300 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 308 248 764,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 51 236,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.11.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 664,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 132,58 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 446 672 675 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 052 749 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 308 300 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 17.11.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:13:0010114:613

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		
--	--	--

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.04.2022	20-54-АР	Трёх комнатная квартира в осях "16-13/А-Р" - название помещения «Спальня» в осях "16-15/Л-Р" изменено на «Кабинет»
2	22.04.2022	20-54-АР	Добавлена дублирующая перегородка из силикатного кирпича в осях «15/Л-Р» для скрытия стояков хозяйственной канализации и водоснабжения с выше расположенных этажей
3	22.04.2022	20-54-АР	Трёхкомнатная квартира в осях "12-7/А-Ж" с 1-го по 7-й этажи разделена на две однокомнатных квартиры
4	22.04.2022	20-54-АР	Вдоль самонесущей стены предусмотрена дублирующая перегородка из силикатного кирпича в осях «7/Б-Е» для скрытия штроб - дополнительных вентиляционных каналов в кладке кирпича.
5	22.04.2022	20-54-АР	В лоджии в осях "9-7/А-Б" добавлен коллективный газоход для присоединения газовых котлов
6	22.04.2022	20-54-АР	Две трёхкомнатные квартиры в осях «13-18/А-Р» со 2-го по 10-й этажи разделены на три однокомнатных квартиры
7	22.04.2022	20-54-АР	План типового этажа аннулирован, добавлены листы 7.1 (план 3-го и 4-го этажа), 7.2 (план 5-го этажа), 7.3 (план 6-го и 7-го этажа), 7.4 (план 8-го этажа), 7.5 план 9-го и 10-го этажа).

8	22.04.2022	20-54-АР	В лоджии в осях "14-15/Н-Р" добавлен коллективный газоход для присоединения газовых котлов и короб для прокладки воздухопроводов естественной вентиляции
9	22.04.2022	20-54-ИОС6	Скорректировано количество квартир
10	22.04.2022	20-54-ИОС6	Скорректирован расход газа (180 на 196,7)
11	22.04.2022	20-54-ИОС6	В дополнение к существующим квартирам предусмотрено газоснабжение 16-ти новых квартир и добавление 2-х газовых стояков на планах этажей и схемах в связи с перепланировкой
12	22.04.2022	20-54-ИОС6	В связи с увеличением нагрузки пересчитана гидравлика и увеличены диаметры наружных газопроводов, прокладываемых по фасаду
13	22.04.2022	20-54-ИОС6	2 сигнализатора загазованности на СО и на метан заменен на 1 комбинированный сигнализатор загазованности на СО и на метан в каждой квартире
14	22.04.2022	20-54-КР	Трёх комнатная квартира в осях "16-13/А-Р" - название помещения «Спальня» в осях "16-15/Л-Р" изменено на «Кабинет»
15	22.04.2022	20-54-КР	Добавлена дублирующая перегородка из силикатного кирпича в осях "15/Л-Р" для скрытия стояков хозяйственной канализации и водоснабжения с выше расположенных этажей
16	22.04.2022	20-54-КР	Трёхкомнатная квартира в осях "12-7/А-Ж" с 1-го по 7-й этажи разделена на две однокомнатных квартиры
17	22.04.2022	20-54-КР	Вдоль самонесущей стены предусмотрена дублирующая перегородка из силикатного кирпича в осях "7/Б-Е" для скрытия штроб - дополнительных вентиляционных каналов в кладке кирпича.
18	22.04.2022	20-54-КР	В лоджии в осях "9-7/А-Б" добавлен коллективный газоход для присоединения газовых котлов
19	22.04.2022	20-54-КР	Две трехкомнатные квартиры в осях "13-18/А-Р" со 2-го по 10-й этажи разделены на три однокомнатных квартиры
20	22.04.2022	20-54-КР	План типового этажа аннулирован, добавлены листы 7.1 (план 3-го и 4-го этажа), 7.2 (план 5-го этажа), 7.3 (план 6-го и 7-го этажа), 7.4 (план 8-го этажа), 7.5 (план 9-го и 10-го этажа).
21	22.04.2022	20-54-КР	В лоджии в осях "14-15/Н-Р" добавлен коллективный газоход для присоединения газовых котлов и короб для прокладки воздухопроводов естественной вентиляции
22	22.04.2022	20-54-КР	Скорректирован план кровли в части отображения вентканалов и газоходов вновь запроектированных квартир
23	22.04.2022	20-54-КР	Название листа изменено с "Схема расположения плит перекрытия типового этажа в осях 24- 13" на "Схема расположения плит перекрытия 2-го - 5-го, 8-го, 9-го этажа в осях 24-13"
24	22.04.2022	20-54-КР	Скорректировано расположение плит перекрытия 2-го - 9-го этажей (дополнительные монолитные участки) в связи с добавлением дополнительных коллективных газоходов и вентиляционных каналов

25	22.04.2022	20-54-АР	Скорректировано расположение плит покрытия (дополнительные монолитные участки) в связи с добавлением дополнительных коллективных газоходов и вентиляционных каналов
26	22.04.2022	20-54-ПЗ	Добавлен перечень изменений проектной документации, нумерация листов скорректирована
27	22.04.2022	20-54-ПЗ	Скорректированы ТЭПы в связи с корректировкой объёмно-планировочных решений, а именно: Количество квартир, Общая площадь квартир, Жилая площадь
28	22.04.2022	20-54-ПЗ	Скорректирован расход газа (180 на 196,7)
29	22.04.2022	20-54-ПЗУ	Скорректированы ТЭПы в связи с корректировкой планировочной организацией земельного участка
30	22.04.2022	20-54-ПЗУ	В расчете элементов ТБО изменено значение 4 площадей усовершенствованных покрытий (6441,26м2 на 4627,00 м2)
31	22.04.2022	20-54-ПЗУ	Изменено количество парковочных мест в соответствии с расчётом (103 на 75)
32	22.04.2022	20-54-ПЗУ	Изменена суммарная площадь площадок (1334,15м2 на 710,00 м2)
33	22.04.2022	20-54-ПЗУ	Изменена конфигурация проездов, изменена конфигурация площадок для отдыха
34	22.04.2022	20-54-ПЗУ	Скорректированы ТЭПы в связи с корректировкой планировочной организацией земельного участка
35	22.04.2022	20-54-ПЗУ	Изменено количество парковочных мест (103 на 75)
36	22.04.2022	20-54-ПЗУ	В связи изменением конфигурации проездов пересчитаны площади озеленения и твердых покрытий
37	22.04.2022	20-54-ПЗУ	Изменены таблицы Расчета баланса территории, расчет парковочных мест
38	22.04.2022	20-54-ПЗУ	Изменена таблица Ведомостей объемов работ по плану дорожных покрытий и ведомость элементов озеленения
39	25.04.2023	20-54-ПЗ	Скорректированы ТЭПы в связи с корректировкой объёмно-планировочных решений подвала и 1-го этажа
40	25.04.2023	20-54-ПЗ	Скорректирован расход газа в связи с исключением теплогенераторной на 1-м этаже
42	25.04.2023	20-54-ПЗУ	Скорректированы ТЭПы в связи с корректировкой объёмно-планировочных решений 1 -го этажа
43	25.04.2023	20-54-АР	Скорректированы ТЭПы в связи с корректировкой объёмно-планировочных решений подвала и 1-го этажа
44	25.04.2023	20-54-АР	Исключено описание нежилых помещений подвала и пристроенной теплогенераторной на 1 -м этаже
46	25.04.2023	20-54-АР	На плане подвала исключены нежилые помещения с последующим размещением на освободившейся площади кладовок
47	25.04.2023	20-54-АР	На планах этажей исключена пристроенная теплогенераторная на 1-м этаже в осях «19-16»/«А-Б»

48	25.04.2023	20-54-КР	На плане подвала исключены нежилые помещения с последующим размещением на освободившейся площади кладовок
49	25.04.2023	20-54-КР	На планах этажей исключена пристроенная теплогенераторная на 1 -м этаже в осях «19-16»/«А-Б»
50	25.04.2023	20-54-ИОС1	В связи с корректировкой объемно-планировочных решений подвала и 1-го этажа скорректированы расчетные показатели электрических нагрузок
51	25.04.2023	20-54-ИОС1	На плане подвала исключены нежилые помещения с последующим размещением на освободившейся площади кладовок
52	25.04.2023	20-54-ИОС1	На планах этажей исключена пристроенная теплогенераторная на 1-м этаже в осях «19-16»/«А-Б»
53	25.04.2023	20-54-ИОС2,3	На плане подвала исключены нежилые помещения с последующим размещением на освободившейся площади кладовок
54	25.04.2023	20-54-ИОС2,3	На планах этажей исключена пристроенная теплогенераторная на 1 -м этаже в осях «19-16»/«А-Б»;
55	25.04.2023	20-54-ИОС4	Исключено описание теплоснабжения нежилых помещений подвала и источника теплоснабжения
58	25.04.2023	20-54-ИОС4	На плане подвала исключены нежилые помещения со последующим размещением на освободившейся площади кладовок
62	25.04.2023	20-54-ИОС4	Исключены решения по теплоснабжению нежилых помещений подвала
65	25.04.2023	20-54-ИОС4	На планах этажей исключена пристроенная теплогенераторная на 1 -м этаже в осях «19-16»/«А-Б»
67	25.04.2023	20-54-ИОС4	Исключены проектные решения по теплогенераторной на 1-м этаже.
68	25.04.2023	20-54-ИОС6	Исключено описание теплоснабжения нежилых помещений подвала и источника теплоснабжения
69	25.04.2023	20-54-ИОС6	В связи с исключением теплогенераторной на 1 -м этаже скорректированы показатели расхода газа
70	25.04.2023	20-54-ИОС6	На планах этажей исключена пристроенная теплогенераторная на 1-м этаже в осях «19-16»/«А-Б»
72	25.04.2023	20-54-ИОС6	Исключены проектные решения по теплогенераторной на 1 -м этаже
74	25.04.2023	20-54-ПБ	На плане подвала исключены нежилые помещения с последующим размещением на освободившейся площади кладовок
75	25.04.2023	20-54-ПБ	На планах этажей исключена пристроенная теплогенераторная на 1 -м этаже в осях «19-16»/«А-Б»
76	25.04.2023	20-54-ОДИ	На планах этажей исключена пристроенная теплогенераторная на 1-м этаже в асях «19-16»/«А-Б».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 468406023876293326258033015512709725729

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРСПЕКТИВА",
АРТЮШИН АЛЕКСЕЙ БОРИСОВИЧ, Г. Рязань

Действителен: с 05.06.2023 по 05.09.2024