

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000536 от 06.12.2023

Жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул. Кленовая, 1, кадастровый номер 36:25:6945026:7890, позиция 1

Дата первичного размещения: 23.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 70
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)269-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дрейлинг
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Воронежская девелоперская компания
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3665050423
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Осипов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Дмитрий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Станиславович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пертспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Чемпионов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Воронежская девелоперская компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665050423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600267720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -192,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 485 168,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 134 901,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Солнечный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кленовая
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 558,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены из кирпича)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 429,62 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 790,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 220,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Мастерская "Рост"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662260863
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-044166-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРКОНС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7737517770
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-051891-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СертПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Финский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-053-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-053-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-053-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-053-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7890
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 574,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Сертифицированное оборудование. Расположение по рабочему проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее спортивное ядро, расположенное в границах всех проектируемых этапов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 заглубленный контейнер 5 м3. При выходе с территории двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта в границах участка, в границах благоустройства. Высадка деревьев хвойных и лиственных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту наружного освещения - в границах земельного участка, а также парковки. Технические условия на строительство сетей наружного освещения. Дата выдачи - 03.02.2009. ООО "Стройинвест Лайн"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены различные малые архитектурные формы, композиции озеленения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 26 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ012664
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-071/091-25032020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-071/091-25032020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая Компания Подгорное-2
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666177140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦПОДРЯД
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3625009468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 156
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 156
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	95.78	3	58.72	2.70
2	Квартира	1	1	63.52	2	29.87	2.70
3	Квартира	1	1	63.85	2	32.57	2.70
4	Квартира	1	1	67.26	2	38.70	2.70
5	Квартира	2	1	92.77	3	58.73	2.70
6	Квартира	2	1	59.75	2	29.87	2.70
7	Квартира	2	1	41.37	1	20.39	2.70
8	Квартира	2	1	61.94	2	32.57	2.70
9	Квартира	2	1	76.45	3	48.99	2.70
10	Квартира	3	1	92.73	3	58.73	2.70
11	Квартира	3	1	60.52	2	29.87	2.70
12	Квартира	3	1	41.77	1	20.39	2.70
13	Квартира	3	1	61.94	2	32.57	2.70
14	Квартира	3	1	77.22	3	48.99	2.70
15	Квартира	4	1	92.82	3	58.73	2.70

16	Квартира	4	1	60.52	2	29.87	2.70
17	Квартира	4	1	42.54	1	20.39	2.70
18	Квартира	4	1	61.94	2	32.57	2.70
19	Квартира	4	1	77.22	3	48.99	2.70
20	Квартира	5	1	92.82	3	58.73	2.70
21	Квартира	5	1	60.44	2	29.87	2.70
22	Квартира	5	1	42.54	1	20.39	2.70
23	Квартира	5	1	61.94	2	32.57	2.70
24	Квартира	5	1	77.14	3	48.99	2.70
25	Квартира	6	1	92.82	3	58.73	2.70
26	Квартира	6	1	60.52	2	29.87	2.70
27	Квартира	6	1	42.46	1	20.39	2.70
28	Квартира	6	1	61.94	2	32.57	2.70
29	Квартира	6	1	77.22	3	48.99	2.70
30	Квартира	7	1	92.82	3	58.73	3.45
31	Квартира	7	1	60.52	2	29.87	3.45
32	Квартира	7	1	42.54	1	20.39	3.45
33	Квартира	7	1	61.94	2	32.57	3.45
34	Квартира	7	1	77.22	3	48.99	3.45
35	Квартира	1	2	37.30	1	14.08	2.70
158	Квартира	1	2	51.80	1	28.56	2.70
36	Квартира	1	2	67.95	2	33.06	2.70
37	Квартира	1	2	78.82	2	45.69	2.70
38	Квартира	2	2	35.86	1	14.08	2.70
159	Квартира	2	2	49.33	1	28.56	2.70
39	Квартира	2	2	64.18	2	33.06	2.70
40	Квартира	2	2	42.49	1	24.62	2.70
41	Квартира	2	2	88.81	3	50.65	2.70
42	Квартира	3	2	35.82	1	14.08	2.70
160	Квартира	3	2	49.73	1	28.56	2.70

43	Квартира	3	2	65.08	2	33.06	2.70
44	Квартира	3	2	42.89	1	24.62	2.70
45	Квартира	3	2	88.81	3	50.65	2.70
46	Квартира	4	2	36.72	1	14.08	2.70
161	Квартира	4	2	49.33	1	28.56	2.70
47	Квартира	4	2	65.08	2	33.06	2.70
48	Квартира	4	2	43.79	1	24.62	2.70
49	Квартира	4	2	88.81	3	50.65	2.70
50	Квартира	5	2	36.68	1	14.08	2.70
162	Квартира	5	2	49.73	1	28.56	2.70
51	Квартира	5	2	65.08	2	33.06	2.70
52	Квартира	5	2	43.69	1	24.62	2.70
53	Квартира	5	2	90.01	3	50.65	2.70
54	Квартира	6	2	36.58	1	14.08	2.70
163	Квартира	6	2	49.33	1	28.56	2.70
55	Квартира	6	2	64.98	2	33.06	2.70
56	Квартира	6	2	43.79	1	24.62	2.70
57	Квартира	6	2	90.11	3	50.65	2.70
58	Квартира	7	2	36.68	1	14.08	3.45
164	Квартира	7	2	50.63	1	28.56	3.45
59	Квартира	7	2	65.08	2	33.06	3.45
60	Квартира	7	2	43.79	1	24.62	3.45
61	Квартира	7	2	90.11	3	50.65	3.45
62	Квартира	1	3	70.03	2	33.38	2.70
63	Квартира-студия	1	3	30.30	1	13.70	2.70
165	Квартира	1	3	64.28	2	37.34	2.70
64	Квартира	1	3	91.17	3	56.04	2.70
65	Квартира	1	3	47.19	1	23.21	2.70
66	Квартира	1	3	47.01	1	22.89	2.70

67	Квартира	1	3	60.49	1	30.11	2.70
68	Квартира	2	3	70.03	2	33.38	2.70
69	Квартира-студия	2	3	30.46	1	13.70	2.70
166	Квартира	2	3	60.56	2	37.34	2.70
70	Квартира	2	3	87.45	3	56.04	2.70
71	Квартира	2	3	58.57	2	29.09	2.70
72	Квартира	2	3	45.07	1	22.89	2.70
73	Квартира	2	3	61.67	1	30.11	2.70
74	Квартира-студия	2	3	34.95	1	15.11	2.70
75	Квартира	3	3	70.03	2	33.38	2.70
76	Квартира-студия	3	3	29.97	1	13.70	2.70
167	Квартира	3	3	61.41	2	37.34	2.70
77	Квартира	3	3	87.45	3	56.04	2.70
78	Квартира	3	3	59.33	2	29.09	2.70
79	Квартира	3	3	45.07	1	22.89	2.70
80	Квартира	3	3	61.69	1	30.11	2.70
81	Квартира-студия	3	3	36.15	1	15.11	2.70
82	Квартира	4	3	70.03	2	33.38	2.70
83	Квартира-студия	4	3	30.41	1	13.70	2.70
168	Квартира	4	3	61.41	2	37.34	2.70
84	Квартира	4	3	88.20	3	56.04	2.70
85	Квартира	4	3	59.40	2	29.09	2.70
86	Квартира	4	3	45.07	1	22.89	2.70
87	Квартира	4	3	61.69	1	30.11	2.70
88	Квартира-студия	4	3	36.15	1	15.11	2.70

89	Квартира	5	3	70.03	2	33.38	2.70
90	Квартира-студия	5	3	31.21	1	13.70	2.70
169	Квартира	5	3	61.39	2	37.34	2.70
91	Квартира	5	3	88.30	3	56.04	2.70
92	Квартира	5	3	59.40	2	29.09	2.70
93	Квартира	5	3	45.07	1	22.89	2.70
94	Квартира	5	3	61.69	1	30.11	2.70
95	Квартира-студия	5	3	36.15	1	15.11	2.70
96	Квартира	6	3	70.03	2	33.38	2.70
97	Квартира-студия	6	3	31.21	1	13.70	2.70
170	Квартира	6	3	61.41	2	37.34	2.70
98	Квартира	6	3	88.30	3	56.04	2.70
99	Квартира	6	3	59.33	2	29.09	2.70
100	Квартира	6	3	45.07	1	22.89	2.70
101	Квартира	6	3	61.69	1	30.11	2.70
102	Квартира-студия	6	3	36.15	1	15.11	2.70
103	Квартира	7	3	70.03	2	33.38	3.45
104	Квартира-студия	7	3	31.21	1	13.70	3.45
171	Квартира	7	3	61.41	2	37.34	3.45
105	Квартира	7	3	88.30	3	56.04	3.45
106	Квартира	7	3	59.33	2	29.09	3.45
107	Квартира	7	3	45.07	1	22.89	3.45
108	Квартира	7	3	61.69	1	30.11	3.45
109	Квартира-студия	7	3	36.15	1	15.11	3.45
110	Квартира	1	4	79.06	3	46.50	2.70

111	Квартира	1	4	51.33	1	27.70	2.70
112	Квартира	1	4	62.13	1	29.16	2.70
113	Квартира	2	4	81.96	3	46.35	2.70
114	Квартира	2	4	75.34	3	46.50	2.70
115	Квартира	2	4	40.63	1	23.22	2.70
116	Квартира	2	4	47.61	1	27.70	2.70
117	Квартира	2	4	71.04	2	30.59	2.70
118	Квартира	3	4	82.82	3	46.35	2.70
119	Квартира	3	4	76.20	3	46.50	2.70
120	Квартира	3	4	40.63	1	23.22	2.70
121	Квартира	3	4	48.35	1	27.70	2.70
122	Квартира	3	4	71.79	2	30.59	2.70
123	Квартира	4	4	83.95	3	46.35	2.70
124	Квартира	4	4	77.35	3	46.50	2.70
125	Квартира	4	4	40.63	1	23.22	2.70
126	Квартира	4	4	48.36	1	27.70	2.70
127	Квартира	4	4	71.75	2	30.59	2.70
128	Квартира	5	4	84.00	3	46.35	2.70
129	Квартира	5	4	76.20	3	46.50	2.70
130	Квартира	5	4	40.63	1	23.22	2.70
131	Квартира	5	4	48.43	1	27.70	2.70
132	Квартира	5	4	71.72	2	30.59	2.70
133	Квартира	6	4	82.82	3	46.35	2.70
134	Квартира	6	4	76.20	3	46.50	2.70
135	Квартира	6	4	40.63	1	23.22	2.70
136	Квартира	6	4	48.36	1	27.70	2.70
137	Квартира	6	4	71.79	2	30.59	2.70
138	Квартира	7	4	82.82	3	46.35	2.70
139	Квартира	7	4	76.10	3	46.50	2.70
140	Квартира	7	4	40.73	1	23.22	2.70

141	Квартира	7	4	48.36	1	27.70	2.70
142	Квартира	7	4	71.75	2	30.59	2.70
143	Квартира	8	4	84.00	3	46.35	2.70
144	Квартира	8	4	76.07	3	46.50	2.70
145	Квартира	8	4	40.63	1	23.22	2.70
146	Квартира	8	4	48.36	1	27.70	2.70
147	Квартира	8	4	71.78	2	30.59	2.70
148	Квартира	9	4	82.82	3	46.35	2.70
149	Квартира	9	4	76.07	3	46.50	2.70
150	Квартира	9	4	40.63	1	23.22	2.70
151	Квартира	9	4	48.36	1	27.70	2.70
152	Квартира	9	4	71.79	2	30.59	2.70
153	Квартира	10	4	82.82	3	46.35	3.45
154	Квартира	10	4	76.07	3	46.50	3.45
155	Квартира	10	4	40.63	1	23.22	3.45
156	Квартира	10	4	48.36	1	27.70	3.45
157	Квартира	10	4	71.79	2	30.59	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01.01.01	Нежилое помещение	-1	1	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	2.77
01.01.02	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.77
01.01.03	Нежилое помещение	-1	1	3.51	Хозяйственная кладовая	3.51	2.77
01.01.04	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	2.77

01.01.05	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Хозяйственная кладовая	4.47	2.77
01.01.06	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Хозяйственная кладовая	4.47	2.77
01.01.07	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Хозяйственная кладовая	4.47	2.77
01.01.08	Нежилое помещение	-1	1	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	2.77
01.01.09	Нежилое помещение	-1	1	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	2.77
01.01.10	Нежилое помещение	-1	1	3.77	Хозяйственная кладовая	3.77	2.77
01.01.11	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	2.77
01.01.12	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Хозяйственная кладовая	4.38	2.77
01.01.13	Нежилое помещение	-1	1	4.09	Хозяйственная кладовая	4.09	2.77
01.01.14	Нежилое помещение	-1	1	5.05	Хозяйственная кладовая	5.05	2.77
01.01.15	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.77
01.01.16	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.77
01.01.17	Нежилое помещение	-1	1	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	2.77
01.01.18	Нежилое помещение	-1	1	5.85	Хозяйственная кладовая	5.85	2.77
01.01.19	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.77
01.01.20	Нежилое помещение	-1	1	4.54	Хозяйственная кладовая	4.54	2.77

01.01.21	Нежилое помещение	-1	1	5.66	Хозяйственная кладовая	5.66	2.77
01.01.22	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	2.77
01.01.23	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Хозяйственная кладовая	5.48	2.77
01.01.24	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.77
01.01.25	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	2.77
01.01.26	Нежилое помещение	-1	1	4.02	Хозяйственная кладовая	4.02	2.77
01.01.27	Нежилое помещение	-1	1	3.67	Хозяйственная кладовая	3.67	2.77
01.01.28	Нежилое помещение	-1	1	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.77
01.01.29	Нежилое помещение	-1	1	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.77
01.01.30	Нежилое помещение	-1	1	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.77
01.01.31	Нежилое помещение	-1	1	3.94	Хозяйственная кладовая	3.94	2.77
01.01.32	Нежилое помещение	-1	1	4.76	Хозяйственная кладовая	4.76	2.77
01.01.33	Нежилое помещение	-1	1	4.39	Хозяйственная кладовая	4.39	2.77
01.01.34	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.77
01.01.35	Нежилое помещение	-1	1	6.03	Хозяйственная кладовая	6.03	2.77
01.01.36	Нежилое помещение	-1	1	5.75	Хозяйственная кладовая	5.75	2.77

01.01.37	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Хозяйственная кладовая	4.77	2.77
01.01.38	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Хозяйственная кладовая	4.64	2.77
01.02.01	Нежилое помещение	-1	2	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.75
01.02.02	Нежилое помещение	-1	2	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.75
01.02.03	Нежилое помещение	-1	2	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.75
01.02.04	Нежилое помещение	-1	2	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.75
01.02.05	Нежилое помещение	-1	2	4.63	Хозяйственная кладовая	4.63	2.75
01.02.06	Нежилое помещение	-1	2	4.91	Хозяйственная кладовая	4.91	2.75
01.02.07	Нежилое помещение	-1	2	4.58	Хозяйственная кладовая	4.58	2.75
01.02.08	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.75
01.02.09	Нежилое помещение	-1	2	7.63	Хозяйственная кладовая	7.63	2.75
01.02.10	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	2.75
01.02.11	Нежилое помещение	-1	2	5.30	Хозяйственная кладовая	5.30	2.75
01.02.12	Нежилое помещение	-1	2	5.05	Хозяйственная кладовая	5.05	2.75
01.02.13	Нежилое помещение	-1	2	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	2.75
01.02.14	Нежилое помещение	-1	2	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	2.75

01.02.15	Нежилое помещение	-1	2	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	2.75
01.02.16	Нежилое помещение	-1	2	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	2.75
01.02.17	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.75
01.02.18	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.75
01.02.19	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.75
01.02.20	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.75
01.02.21	Нежилое помещение	-1	2	3.39	Хозяйственная кладовая	3.39	2.75
01.02.22	Нежилое помещение	-1	2	5.48	Хозяйственная кладовая	5.48	2.75
01.02.23	Нежилое помещение	-1	2	3.87	Хозяйственная кладовая	3.87	2.75
01.02.24	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Хозяйственная кладовая	5.60	2.75
01.02.25	Нежилое помещение	-1	2	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.75
01.02.26	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	2.75
01.02.27	Нежилое помещение	-1	2	4.42	Хозяйственная кладовая	4.42	2.75
01.02.28	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Хозяйственная кладовая	4.08	2.75
01.02.29	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.75
01.02.30	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.75

01.02.31	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.75
01.02.32	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.75
01.02.33	Нежилое помещение	-1	2	3.41	Хозяйственная кладовая	3.41	2.75
01.02.34	Нежилое помещение	-1	2	3.88	Хозяйственная кладовая	3.88	2.75
01.03.01	Нежилое помещение	-1	3	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.77
01.03.02	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.77
01.03.03	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.77
01.03.04	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.77
01.03.05	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.77
01.03.06	Нежилое помещение	-1	3	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.77
01.03.07	Нежилое помещение	-1	3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.77
01.03.08	Нежилое помещение	-1	3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.77
01.03.09	Нежилое помещение	-1	3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.77
01.03.10	Нежилое помещение	-1	3	4.33	Хозяйственная кладовая	4.33	2.77
01.03.11	Нежилое помещение	-1	3	3.69	Хозяйственная кладовая	3.69	2.77
01.03.12	Нежилое помещение	-1	3	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99	2.77

01.03.13	Нежилое помещение	-1	3	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99	2.77
01.03.14	Нежилое помещение	-1	3	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99	2.77
01.03.15	Нежилое помещение	-1	3	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99	2.77
01.03.16	Нежилое помещение	-1	3	3.99	Хозяйственная кладовая	3.99	2.77
01.03.17	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.77
01.03.18	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.77
01.03.19	Нежилое помещение	-1	3	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	2.77
01.03.20	Нежилое помещение	-1	3	3.27	Хозяйственная кладовая	3.27	2.77
01.03.21	Нежилое помещение	-1	3	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.77
01.03.22	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	2.77
01.03.23	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	2.77
01.03.24	Нежилое помещение	-1	3	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	2.77
01.03.25	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.77
01.03.26	Нежилое помещение	-1	3	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.77
01.03.27	Нежилое помещение	-1	3	3.81	Хозяйственная кладовая	3.81	2.77
01.03.28	Нежилое помещение	-1	3	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	2.77

01.03.29	Нежилое помещение	-1	3	4.74	Хозяйственная кладовая	4.74	2.77
01.03.30	Нежилое помещение	-1	3	4.26	Хозяйственная кладовая	4.26	2.77
01.03.31	Нежилое помещение	-1	3	3.17	Хозяйственная кладовая	3.17	2.77
01.03.32	Нежилое помещение	-1	3	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	2.77
01.03.33	Нежилое помещение	-1	3	4.12	Хозяйственная кладовая	4.12	2.77
01.03.34	Нежилое помещение	-1	3	5.63	Хозяйственная кладовая	5.63	2.77
01.03.35	Нежилое помещение	-1	3	5.76	Хозяйственная кладовая	5.76	2.77
01.03.36	Нежилое помещение	-1	3	6.27	Хозяйственная кладовая	6.27	2.77
01.03.37	Нежилое помещение	-1	3	6.27	Хозяйственная кладовая	6.27	2.77
01.03.38	Нежилое помещение	-1	3	9.03	Хозяйственная кладовая	9.03	2.77
01.03.39	Нежилое помещение	-1	3	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.77
01.03.40	Нежилое помещение	-1	3	3.28	Хозяйственная кладовая	3.28	2.77
01.03.41	Нежилое помещение	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.77
01.03.42	Нежилое помещение	-1	3	5.21	Хозяйственная кладовая	5.21	2.77
01.03.43	Нежилое помещение	-1	3	5.53	Хозяйственная кладовая	5.53	2.77
01.03.44	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.77

01.03.45	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.77
01.03.46	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.77
01.03.47	Нежилое помещение	-1	3	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.77
01.03.48	Нежилое помещение	-1	3	10.10	Хозяйственная кладовая	10.10	2.77
01.04.01	Нежилое помещение	-1	4	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.75
01.04.02	Нежилое помещение	-1	4	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.75
01.04.03	Нежилое помещение	-1	4	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.75
01.04.04	Нежилое помещение	-1	4	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.75
01.04.05	Нежилое помещение	-1	4	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.75
01.04.06	Нежилое помещение	-1	4	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.75
01.04.07	Нежилое помещение	-1	4	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.75
01.04.08	Нежилое помещение	-1	4	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.75
01.04.09	Нежилое помещение	-1	4	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.75
01.04.10	Нежилое помещение	-1	4	4.66	Хозяйственная кладовая	4.66	2.75
01.04.11	Нежилое помещение	-1	4	4.30	Хозяйственная кладовая	4.30	2.75
01.04.12	Нежилое помещение	-1	4	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	2.75

01.04.13	Нежилое помещение	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.75
01.04.14	Нежилое помещение	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.75
01.04.15	Нежилое помещение	-1	4	6.44	Хозяйственная кладовая	6.44	2.75
01.04.16	Нежилое помещение	-1	4	3.76	Хозяйственная кладовая	3.76	2.75
01.04.17	Нежилое помещение	-1	4	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.75
01.04.18	Нежилое помещение	-1	4	3.11	Хозяйственная кладовая	3.11	2.75
01.04.19	Нежилое помещение	-1	4	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	2.75
01.04.20	Нежилое помещение	-1	4	5.66	Хозяйственная кладовая	5.66	2.75
01.04.21	Нежилое помещение	-1	4	4.69	Хозяйственная кладовая	4.69	2.75
01.04.22	Нежилое помещение	-1	4	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	2.75
01.04.23	Нежилое помещение	-1	4	3.84	Хозяйственная кладовая	3.84	2.75
01.04.24	Нежилое помещение	-1	4	3.15	Хозяйственная кладовая	3.15	2.75
01.04.25	Нежилое помещение	-1	4	3.59	Хозяйственная кладовая	3.59	2.75
01.04.26	Нежилое помещение	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.75
01.04.27	Нежилое помещение	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.75
01.04.28	Нежилое помещение	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.75

01.04.29	Нежилое помещение	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.75
01.04.30	Нежилое помещение	-1	4	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.75
01.04.31	Нежилое помещение	-1	4	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	2.75
01.04.32	Нежилое помещение	-1	4	5.01	Хозяйственная кладовая	5.01	2.75
01.04.33	Нежилое помещение	-1	4	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	2.75
01.04.34	Нежилое помещение	-1	4	3.95	Хозяйственная кладовая	3.95	2.75
01.04.43-01.04.50	Нежилое помещение	-1	4	79.46	Коридор	9.29	2.75
					Тамбур	1.61	
					Санузел	1.26	
					Душевая	2.81	
					Раздевалка	20.07	
					Подсобное помещение	9.40	
					Раздевалка	20.73	
					Подсобное помещение	14.29	
01.04.12-01.04.19	Нежилое помещение	1	4	56.43	Тамбур	5.31	2.70
					Коридор	7.75	
					Кладовая	5.16	
					Санузел	3.07	
					Коридор	4.68	
					Кабинет	10.63	
					Кабинет	6.14	
					Кабинет	13.69	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка (ЛКЛ1)	подвал 1 секция	общественное	8.31
2	Техническое помещение	подвал 1 секция	техническое	6.70
3	Коридор	подвал 1 секция	общественное	38.13
4	Коридор	подвал 1 секция	общественное	23.83
5	Коридор	подвал 1 секция	общественное	36.03
6	Коридор	подвал 1 секция	общественное	13.46
7	Коридор	подвал 1 секция	общественное	7.86
8	Коридор	подвал 1 секция	общественное	21.59
9	Коридор	подвал 1 секция	общественное	27.59
10	Коридор	подвал 1 секция	общественное	3.15
11	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	15.67
12	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	10.17
13	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	4.50
14	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	21.82
15	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	6.83
16	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	11.61
17	Лестничная площадка (ЛК-Л1)	1 этаж 1 секция	общественное	2.89
18	Лестничная площадка (ЛК-Л1)	1 этаж 1 секция	общественное	1.60
19	Лестничная площадка (Л1)	2 этаж 1 секция	общественное	14.09
20	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	6.83
21	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	21.82
22	Лестничная площадка (Л1)	3 этаж 1 секция	общественное	14.09
23	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	6.83
24	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	21.82
25	Лестничная площадка (Л1)	4 этаж 1 секция	общественное	14.09

26	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	общественное	6.83
27	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	21.82
28	Лестничная площадка (Л1)	5 этаж 1 секция	общественное	14.09
29	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	6.83
30	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	21.82
31	Лестничная площадка (Л1)	6 этаж 1 секция	общественное	14.09
32	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	6.83
33	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	21.82
34	Лестничная площадка (Л1)	7 этаж 1 секция	общественное	14.09
35	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	6.83
36	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	21.82
37	Коридор	подвал 2 секция	общественное	22.94
38	Лестничная площадка (ЛК-Л1)	подвал 2 секция	общественное	8.27
39	Техническое помещение	подвал 2 секция	техническое	6.70
40	Коридор	подвал 2 секция	общественное	21.15
41	Коридор	подвал 2 секция	общественное	10.38
42	Коридор	подвал 2 секция	общественное	8.23
43	Коридор	подвал 2 секция	общественное	8.17
44	Коридор	подвал 2 секция	общественное	22.08
45	Коридор	подвал 2 секция	общественное	19.57
46	Коридор	подвал 2 секция	общественное	30.41
47	Коридор	подвал 2 секция	общественное	3.17
48	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	16.92
49	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	9.73
50	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	4.30
51	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	23.44
52	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	6.83
53	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	11.26
54	Лестничная площадка	1 этаж 2 секция	общественное	2.87
55	Лестничная площадка	1 этаж 2 секция	общественное	1.57

56	Лестничная площадка (Л1)	2 этаж 2 секция	общественное	14.09
57	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	6.83
58	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	23.44
59	Лестничная площадка (Л1)	3 этаж 2 секция	общественное	14.09
60	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	6.83
61	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	23.44
62	Лестничная площадка (Л1)	4 этаж 2 секция	общественное	14.09
63	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	6.83
64	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	23.44
65	Лестничная площадка (Л1)	5 этаж 2 секция	общественное	14.09
66	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	6.83
67	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	23.44
68	Лестничная площадка (Л1)	6 этаж 2 секция	общественное	14.09
69	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	6.83
70	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	23.44
71	Лестничная площадка (Л1)	7 этаж 2 секция	общественное	14.09
72	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	6.83
73	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	23.44
74	Коридор	подвал 3 секция	общественное	18.63
75	Электрощитовая	подвал 3 секция	техническое	20.93
76	Коридор	подвал 3 секция	общественное	80.66
77	Коридор	подвал 3 секция	общественное	21.53
78	Коридор	подвал 3 секция	общественное	19.39
79	Коридор	подвал 3 секция	общественное	9.59
80	Лестничная площадка (ЛК-Л1)	подвал 3 секция	общественное	9.36
81	Водомерный узел	подвал 3 секция	техническое	13.12
82	Коридор	подвал 3 секция	общественное	11.95
83	ИТП	подвал 3 секция	техническое	38.20
84	Коридор	подвал 3 секция	общественное	4.67
85	Коридор	подвал 3 секция	общественное	5.69

86	Коридор	подвал 3 секция	общественное	5.69
87	Коридор	подвал 3 секция	общественное	9.31
88	Коридор	подвал 3 секция	общественное	8.78
89	Техническое помещение	подвал 3 секция	техническое	8.20
90	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	10.86
91	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	10.37
92	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	4.44
93	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	48.71
94	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	7.24
95	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	13.33
96	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	общественное	7.18
97	Лестничная площадка	1 этаж 3 секция	общественное	7.25
98	Лестничная площадка (Л1)	2 этаж 3 секция	общественное	15.46
99	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	7.24
100	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	48.69
101	Лестничная площадка (Л1)	3 этаж 3 секция	общественное	15.46
102	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	7.24
103	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	48.69
104	Лестничная площадка (Л1)	4 этаж 3 секция	общественное	15.46
105	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	7.24
106	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	48.69
107	Лестничная площадка (Л1)	5 этаж 3 секция	общественное	15.46
108	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	7.24
109	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	48.69
110	Лестничная площадка (Л1)	6 этаж 3 секция	общественное	15.46
111	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	7.24
112	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	48.69
113	Лестничная площадка (Л1)	7 этаж 3 секция	общественное	15.46
114	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	7.24
115	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	48.69

116	Техническое помещение	подвал 4 секция	техническое	6.70
117	Лестничная площадка (ЛК-Л1)	подвал 4 секция	общественное	7.96
118	Коридор	подвал 4 секция	общественное	30.08
119	Коридор	подвал 4 секция	общественное	34.97
120	Коридор	подвал 4 секция	общественное	14.87
121	Коридор	подвал 4 секция	общественное	1.09
122	Коридор	подвал 4 секция	общественное	8.19
123	Коридор	подвал 4 секция	общественное	28.49
124	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	18.35
125	Колясочная	1 этаж 4 секция	общественное	16.28
126	ПУИ	1 этаж 4 секция	техническое	5.10
127	Коридор	1 этаж 4 секция	общественное	27.54
128	Лифтовой холл	1 этаж 4 секция	общественное	6.80
129	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	11.26
130	Лестничная площадка (ЛК-Н2)	1 этаж 4 секция	общественное	2.89
131	Лестничная площадка (ЛК-Л1)	1 этаж 4 секция	общественное	1.49
132	Тамбур	1 этаж 4 секция	общественное	2.90
133	Диспетчерская	1 этаж 4 секция	общественное	18.27
134	Туалет	1 этаж 4 секция	общественное	2.85
135	Лестничная площадка (Н2)	2 этаж 4 секция	общественное	14.06
136	Лифтовой холл	2 этаж 4 секция	общественное	6.80
137	Коридор	2 этаж 4 секция	общественное	27.54
138	Лестничная площадка (Н2)	3 этаж 4 секция	общественное	14.06
139	Лифтовой холл	3 этаж 4 секция	общественное	6.80
140	Коридор	3 этаж 4 секция	общественное	27.54
141	Лестничная площадка (Н2)	4 этаж 4 секция	общественное	14.06
142	Лифтовой холл	4 этаж 4 секция	общественное	6.80
143	Коридор	4 этаж 4 секция	общественное	27.54
144	Лестничная площадка (Н2)	5 этаж 4 секция	общественное	14.06
145	Лифтовой холл	5 этаж 4 секция	общественное	6.80

146	Коридор	5 этаж 4 секция	общественное	27.54
147	Лестничная площадка (Н2)	6 этаж 4 секция	общественное	14.06
148	Лифтовой холл	6 этаж 4 секция	общественное	6.80
149	Коридор	6 этаж 4 секция	общественное	27.54
150	Лестничная площадка (Н2)	7 этаж 4 секция	общественное	14.06
151	Лифтовой холл	7 этаж 4 секция	общественное	6.80
152	Коридор	7 этаж 4 секция	общественное	27.54
153	Лестничная площадка (Н2)	8 этаж 4 секция	общественное	14.06
154	Лифтовой холл	8 этаж 4 секция	общественное	6.80
155	Коридор	8 этаж 4 секция	общественное	27.54
156	Лестничная площадка (Н2)	9 этаж 4 секция	общественное	14.06
157	Лифтовой холл	9 этаж 4 секция	общественное	6.80
158	Коридор	9 этаж 4 секция	общественное	27.54
159	Лестничная площадка (Н2)	10 этаж 4 секция	общественное	14.06
160	Лифтовой холл	10 этаж 4 секция	общественное	6.80
161	Коридор	10 этаж 4 секция	общественное	27.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1,2,3,4 (жилой дом)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 30,87 м3/сут,	Водоснабжение
4	Жилой дом	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 15 л/с.	Наружное пожаротушение
5	Жилой дом	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 30,87 м3/сут	Водоотведение
6	Жилой дом (с кровли)	Система дождевой канализации. Расход - 11,3 л/с при расчетном дожде	Водоотведение ливневых вод.

7	Жилой дом (поверхностные воды с Земельного участка)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход - 18,1 л/с.	Водоотведение ливневых вод.
8	Секция №1,2,3,4 (жилой дом)	Система отопления и ГВС. Индивидуальный тепловой пункт. Общий расход тепла - 0,763 МВт. Источник теплоснабжения - тепловые сети от квартальной котельной.	Отопление, ГВС помещений
10	Секция №1,2,3,4 (жилой дом)	Система электроснабжения. Расчетная мощность - 276,34 кВт	Электроснабжение помещений
13	Секция №1,2,3,4 (жилой дом)	Лифтовое, 4 штуки. Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
15	Секция №1,2,3,4 (жилой дом)	Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ	Главный распределительный щит
16	Секция №1,2,3,4 (жилой дом)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В.	Искусственное электроосвещение помещений
17	Секция №1,2,3,4 (жилой дом)	Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с естественным побуждением. На последних двух этажах установлены бытовые вентиляторы. Вентиляция подземного этажа и нежилых помещений с естественным побуждением.	Общеобменная вентиляция
19	Секция №1,2,3,4 (жилой дом)	Противодымная вентиляция: подпор воздуха и дымоудаление.	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 861 068 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:25:6945026:7890
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810813000009332
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 536 502 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 536 487 933,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 14 066,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.10.2024
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 187 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 84 125 778,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 102 874 221,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.08.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 687,99 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 455 765 530,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 536 502 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.10.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7890
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 187 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.08.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7890,36:25:6945026:7896,36:25:6945026:7895,36:25:6945026:7897

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		
---	--	--

<p>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте строительства по договору</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства проекта: собственные средства не менее 15,98% от стоимости проекта; заемные средства не более 84,02% от стоимости проекта</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10 декабря 2020	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
2	05 февраля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	09 марта 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	08 апреля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
5	08 апреля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

6	05 мая 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	09 июня 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	08 июля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	08 июля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе)
10	09 августа 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

11	06 октября 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
12	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
13	19 ноября 2021 г.	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика
14	08 декабря 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 385323088030803371404318910406150967458

Владелец: ООО СЗ "КВАРТАЛ", ДРЕЙЛИНГ ВАДИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г. ВОРОНЕЖ

Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024