

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000773 от 07.05.2026

"Жилой комплекс «Солнечный» по ул. Нижняя в Октябрьском районе г. Ижевска. Третья очередь строительства"

Дата первичного размещения: 13.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМ "</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "РИМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426033</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Респ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Нижняя</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>426033, Удмуртская Респ, город Ижевск, улица Нижняя, д.14, оф.1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73412572909</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sk.rk2013@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тетерлев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Егор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМ "</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>181101548790</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831205947</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1221800008495</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.05.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шмыков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>17 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10197257041</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>182000983478</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тетерлев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>83 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11672994081</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>181101548790</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тетерлев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Егор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>83 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11672994081</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>181101548790</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>83 % доля участия в ООО «СЗ «Рим» (Протокол № 1 от 04.05.2022 общего собрания учредителей)</b>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-16 503,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>41 133,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>834,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "Солнечный" по ул. Нижняя в Октябрьском районе г. Ижевска" Третья очередь строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Республика</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Подлесная 3-я</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Удмуртская Республика, Город Ижевск, улица Подлесная 3-я</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21494.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 966,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 623,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 589,90 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РК ПРОЕКТ</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831057632</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-1-041358-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164109946</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-062769-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБИС</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-058388-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРБИС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1841023128</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СГУ 18</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1831200843</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-26-43-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.08.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-26-43-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.08.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.12.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.12.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.10.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Владимир Матвеевич</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Агеев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Владимир</b>

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Матвеевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>183300821938</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:010238:44</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 294,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На пристроенной автостоянке с эксплуатируемой кровлей. Набор малых архитектурных форм и детских игровых городков будет уточнён на рабочей стадии проекта</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На пристроенной автостоянке с эксплуатируемой кровлей.Набор и описание спортивного оборудования спортивных площадок будет уточнён на рабочей стадии проекта</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и покрытий территории предусмотрено комплексное озеленение.Предусмотрен посев газонных трав в местах озеленения и на покрытиях газонной бетонной решёткой</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрены светодиодные светильники консольного, ландшафтного типа и прожекторы.Технические условия 3/166 от 27.11.2025г выданы Муниципальное казённое предприятие г.Ижевска Горсвет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка отдыха взрослого населения.Детская игровая площадка.Физкультурная площадка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>44 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>419д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 396 268,91 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.11.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>420д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 922 016,32 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ижевск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000260</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-И-Пр1/339(3)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 588 695,23 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181068974</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 515 803,48 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства Ижевск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6886/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Альтер-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1835087726</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТК "МАРК-ИТТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТК "МАРК-ИТТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТК "МАРК-ИТТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1841063770</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>51</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>103</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	А	85.60	3	31.50	2.59
2	Квартира	2	А	62.90	2	21.60	2.59
3	Квартира	2	А	36.50	1	10.90	2.59
4	Квартира	2	А	36.50	1	10.90	2.59
5	Квартира	2	А	39.70	1	10.30	2.59
6	Квартира	2	А	43.10	1	12.80	2.59
7	Квартира	3	А	85.60	3	31.50	2.59
8	Квартира	3	А	64.00	2	21.60	2.59
9	Квартира	3	А	36.40	1	10.90	2.59
10	Квартира	3	А	36.40	1	10.90	2.59
11	Квартира	3	А	39.60	1	10.30	2.59
12	Квартира	3	А	42.80	1	12.80	2.59
13	Квартира	4	А	87.20	3	31.50	2.59
14	Квартира	4	А	63.90	2	21.60	2.59
15	Квартира	4	А	36.50	1	10.90	2.59
16	Квартира	4	А	36.50	1	10.90	2.59
17	Квартира	4	А	39.60	1	10.30	2.59
18	Квартира	4	А	42.80	1	12.80	2.59

19	Квартира	5	A	87.20	3	31.50	2.59
20	Квартира	5	A	63.90	2	21.60	2.59
21	Квартира	5	A	36.50	1	10.90	2.59
22	Квартира	5	A	36.50	1	10.90	2.59
23	Квартира	5	A	39.60	1	10.30	2.59
24	Квартира	5	A	42.80	1	12.80	2.59
25	Квартира	6	A	87.20	3	31.50	2.59
26	Квартира	6	A	63.90	2	21.60	2.59
27	Квартира	6	A	36.50	1	10.90	2.59
28	Квартира	6	A	36.50	1	10.90	2.59
29	Квартира	6	A	39.60	1	10.30	2.59
30	Квартира	6	A	42.80	1	12.80	2.59
31	Квартира	7	A	87.20	3	31.50	2.59
32	Квартира	7	A	63.90	2	21.60	2.59
33	Квартира	7	A	36.50	1	10.90	2.59
34	Квартира	7	A	36.50	1	10.90	2.59
35	Квартира	7	A	39.60	1	10.30	2.59
36	Квартира	7	A	42.80	1	12.80	2.59
37	Квартира	8	A	154.10	4	52.40	3.04
38	Квартира	8	A	36.50	1	10.90	3.04
39	Квартира	8	A	36.50	1	10.90	3.04
40	Квартира	8	A	39.60	1	10.30	3.04
41	Квартира	8	A	42.80	1	12.80	3.04
43	Квартира	2	B	62.10	2	26.70	2.59
44	Квартира	2	B	36.80	1	12.10	2.59
45	Квартира	2	B	36.70	1	12.10	2.59
46	Квартира	2	B	74.50	3	45.00	2.59
47	Квартира	3	B	61.80	2	26.70	2.59
48	Квартира	3	B	36.50	1	12.10	2.59
49	Квартира	3	B	36.40	1	12.10	2.59
50	Квартира	3	B	74.30	3	45.00	2.59
51	Квартира	4	B	62.70	2	26.70	2.59
52	Квартира	4	B	36.50	1	12.10	2.59
53	Квартира	4	B	36.40	1	12.10	2.59
54	Квартира	4	B	78.00	3	45.00	2.59
55	Квартира	5	B	63.70	2	26.70	2.59
56	Квартира	5	B	36.50	1	12.10	2.59
57	Квартира	5	B	36.40	1	12.10	2.59
58	Квартира	5	B	78.00	3	45.00	2.59
59	Квартира	6	B	63.70	2	26.70	2.59
60	Квартира	6	B	36.50	1	12.10	2.59
61	Квартира	6	B	36.40	1	12.10	2.59
62	Квартира	6	B	78.00	3	45.00	2.59
63	Квартира	7	B	63.70	2	26.70	2.59
64	Квартира	7	B	36.50	1	12.10	2.59

65	Квартира	7	В	36.40	1	12.10	2.59
66	Квартира	7	В	78.00	3	45.00	2.59
67	Квартира	8	В	63.50	2	26.70	2.59
68	Квартира	8	В	36.50	1	12.10	2.59
69	Квартира	8	В	36.40	1	12.10	2.59
70	Квартира	8	В	78.00	3	45.00	2.59
71	Квартира	9	В	63.50	2	26.70	2.59
72	Квартира	9	В	36.50	1	12.10	2.59
73	Квартира	9	В	36.40	1	12.10	2.59
74	Квартира	9	В	78.00	3	45.00	2.59
75	Квартира	10	В	63.50	2	26.70	2.59
76	Квартира	10	В	36.50	1	12.10	2.59
77	Квартира	10	В	36.40	1	12.10	2.59
78	Квартира	10	В	78.00	3	45.00	2.59
79	Квартира	11	В	63.50	2	26.70	2.59
80	Квартира	11	В	36.50	1	12.10	2.59
81	Квартира	11	В	36.40	1	12.10	2.59
82	Квартира	11	В	78.00	3	45.00	2.59
83	Квартира	12	В	63.50	2	26.70	2.59
84	Квартира	12	В	36.30	1	12.10	2.59
85	Квартира	12	В	36.30	1	12.10	2.59
86	Квартира	12	В	78.00	3	45.00	2.59
87	Квартира	13	В	63.50	2	26.70	2.59
88	Квартира	13	В	36.30	1	12.10	2.59
89	Квартира	13	В	36.30	1	12.10	2.59
90	Квартира	13	В	78.00	3	45.00	2.59
91	Квартира	14	В	63.50	2	26.70	2.59
92	Квартира	14	В	36.30	1	12.10	2.59
93	Квартира	14	В	36.30	1	12.10	2.59
94	Квартира	14	В	78.00	3	45.00	2.59
95	Квартира	15	В	63.50	2	26.70	2.59
96	Квартира	15	В	36.30	1	12.10	2.59
97	Квартира	15	В	36.30	1	12.10	2.59
98	Квартира	15	В	78.00	3	45.00	2.59
99	Квартира	16	В	63.50	2	26.70	2.59
100	Квартира	16	В	36.30	1	12.10	2.59
101	Квартира	16	В	36.30	1	12.10	2.59
102	Квартира	16	В	78.00	3	45.00	2.59
103	Квартира	17	В	63.50	2	26.70	3.04
104	Квартира	17	В	36.30	1	12.10	3.04
105	Квартира	17	В	36.30	1	12.10	3.04
106	Квартира	17	В	78.00	3	45.00	3.04
107	Квартира	2	Г	104.00	4	51.80	2.59
108	Квартира	2	Г	37.10	1	11.30	2.59
109	Квартира	2	Г	57.50	2	24.70	2.59

110	Квартира	2	Г	75.40	3	39.60	2.59
111	Квартира	3	Г	104.00	4	51.80	2.59
112	Квартира	3	Г	36.80	1	11.30	2.59
113	Квартира	3	Г	57.20	2	24.70	2.59
114	Квартира	3	Г	74.90	3	39.60	2.59
115	Квартира	4	Г	104.90	4	51.80	2.59
116	Квартира	4	Г	36.80	1	11.30	2.59
117	Квартира	4	Г	57.20	2	24.70	2.59
118	Квартира	4	Г	75.90	3	39.60	2.59
119	Квартира	5	Г	106.00	4	51.80	2.59
120	Квартира	5	Г	36.80	1	11.30	2.59
121	Квартира	5	Г	57.20	2	24.70	2.59
122	Квартира	5	Г	75.90	3	39.60	2.59
123	Квартира	6	Г	106.00	4	51.80	2.59
124	Квартира	6	Г	36.80	1	11.30	2.59
125	Квартира	6	Г	57.20	2	24.70	2.59
126	Квартира	6	Г	75.90	3	39.60	2.59
127	Квартира	7	Г	106.00	4	51.80	2.59
128	Квартира	7	Г	36.80	1	11.30	2.59
129	Квартира	7	Г	57.20	2	24.70	2.59
130	Квартира	7	Г	75.90	3	39.60	2.59
131	Квартира	8	Г	106.00	4	51.80	2.59
132	Квартира	8	Г	36.60	1	11.30	2.59
133	Квартира	8	Г	57.20	2	24.70	2.59
134	Квартира	8	Г	75.80	3	39.60	2.59
135	Квартира	9	Г	106.00	4	51.80	2.59
136	Квартира	9	Г	36.60	1	11.30	2.59
137	Квартира	9	Г	57.20	2	24.70	2.59
138	Квартира	9	Г	75.80	3	39.60	2.59
139	Квартира	10	Г	106.00	4	51.80	2.59
140	Квартира	10	Г	36.60	1	11.30	2.59
141	Квартира	10	Г	57.20	2	24.70	2.59
142	Квартира	10	Г	75.80	3	39.60	2.59
143	Квартира	11	Г	106.00	4	51.80	2.59
144	Квартира	11	Г	36.60	1	11.30	2.59
145	Квартира	11	Г	57.20	2	24.70	2.59
146	Квартира	11	Г	75.80	3	39.60	2.59
147	Квартира	12	Г	106.00	4	51.80	2.59
148	Квартира	12	Г	36.30	1	11.30	2.59
149	Квартира	12	Г	57.10	2	24.70	2.59
150	Квартира	12	Г	75.80	3	39.60	2.59
151	Квартира	13	Г	106.00	4	51.80	2.59
152	Квартира	13	Г	36.30	1	11.30	2.59
153	Квартира	13	Г	57.10	2	24.70	2.59
154	Квартира	13	Г	75.80	3	39.60	2.59

155	Квартира	14	Г	106.00	4	51.80	2.59
156	Квартира	14	Г	36.30	1	11.30	2.59
157	Квартира	14	Г	57.10	2	24.70	2.59
158	Квартира	14	Г	75.80	3	39.60	2.59
159	Квартира	15	Г	106.00	4	51.80	2.59
160	Квартира	15	Г	36.30	1	11.30	2.59
161	Квартира	15	Г	57.10	2	24.70	2.59
162	Квартира	15	Г	75.80	3	39.60	2.59
163	Квартира	16	Г	106.00	4	51.80	2.59
164	Квартира	16	Г	36.30	1	11.30	2.59
165	Квартира	16	Г	57.10	2	24.70	2.59
166	Квартира	16	Г	75.80	3	39.60	2.59
167	Квартира	17	Г	106.00	4	51.80	3.04
168	Квартира	17	Г	36.30	1	11.30	3.04
169	Квартира	17	Г	57.10	2	24.70	3.04
170	Квартира	17	Г	75.80	3	39.60	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001на отм.-3,000	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	124.70	Офис	90.80	2.80
					ЛК	15.80	
					С/У	6.50	
					Теплогенераторная	11.60	
1001на отм. 0.000	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	244.00	Офис	233.20	3.40
					ЛК	2.20	
					С/У	3.80	
					С/У	4.80	
1002на отм.-3,000	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	А	111.60	Офис	95.80	2.80
					С/У	4.10	
					С/У	4.20	
					Теплогенераторная	7.50	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Б	169.20	Офис	144.20	3.34

					С/У	5.00	
					Служебное помещение	20.00	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	57.80	Офис	54.60	3.42
					С/У	3.20	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	Б	96.30	Офис	93.00	3.42
					С/У	3.30	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	70.00	Офис	47.70	3.34
					С/У	5.50	
					Теплогенераторная	10.10	
					Тамбур	6.70	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	87.20	Офис	70.40	3.34
					С/У	5.30	
					Теплогенераторная	6.50	
					Тамбур	5.00	
1008на отм.-0,920	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	119.20	Офис	106.40	2.42
					С/У	5.20	
					Теплогенераторная	7.60	
1009на отм.-3,300	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	135.00	Тамбур	7.80	3.04
					Теплогенераторная	4.10	
					С/У	4.50	
					Офис	118.60	
1009на отм. 0,000	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	102.80	С/У	4.30	3.34
					Офис	98.50	
3001на отм.-7,800	Машино-место	1	Пристроенные помещения	14.30	Машино-место	14.30	
3002на отм.-7,800	Машино-место	1	Пристроенные помещения	14.30	Машино-место	14.30	





3051на отм.-4,200	Машино-место	1	Пристроенные помещения	16.00	Машино-место	16.00	
2001на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	3.20	Внеквартирная хоз. кладовая	3.20	4.52
2002на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	4.70	Внеквартирная хоз. кладовая	4.70	4.52
2003на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	4.40	Внеквартирная хоз. кладовая	4.40	4.52
2004на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.70	Внеквартирная хоз. кладовая	2.70	4.52
2005на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.70	Внеквартирная хоз. кладовая	2.70	4.52
2006на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.70	Внеквартирная хоз. кладовая	2.70	4.52
2007на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.40	Внеквартирная хоз. кладовая	2.40	4.52
2008на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	3.00	Внеквартирная хоз. кладовая	3.00	4.52
2009на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	3.10	Внеквартирная хоз. кладовая	3.10	4.52
2010на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	3.30	Внеквартирная хоз. кладовая	3.30	4.52
2011на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	3.10	Внеквартирная хоз. кладовая	3.10	4.52
2012на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.60	Внеквартирная хоз. кладовая	2.60	4.52
2013на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.70	Внеквартирная хоз. кладовая	2.70	4.52
2014на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	5.40	Внеквартирная хоз. кладовая	5.40	4.52
2015на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	3.50	Внеквартирная хоз. кладовая	3.50	4.52
2016на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.70	Внеквартирная хоз. кладовая	2.70	4.52
2017на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.40	Внеквартирная хоз. кладовая	2.40	4.52
2018на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.80	Внеквартирная хоз. кладовая	2.80	4.52
2019на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.80	Внеквартирная хоз. кладовая	2.80	4.52
2020на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.90	Внеквартирная хоз. кладовая	2.90	4.52
2021на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	4.30	Внеквартирная хоз. кладовая	4.30	4.52
2022на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.70	Внеквартирная хоз. кладовая	2.70	4.52
2023на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	А	2.90	Внеквартирная хоз. кладовая	2.90	4.52

2024на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	A	3.10	Внеквартирная хоз. кладовая	3.10	3.32
2025на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	A	3.10	Внеквартирная хоз. кладовая	3.10	3.32
2026на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	A	5.30	Внеквартирная хоз. кладовая	5.30	3.32
2027на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	A	4.30	Внеквартирная хоз. кладовая	4.30	3.32
2028на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	A	2.60	Внеквартирная хоз. кладовая	2.60	3.32
2029на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	A	2.60	Внеквартирная хоз. кладовая	2.60	3.32
2030на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	A	9.20	Внеквартирная хоз. кладовая	9.20	3.92
2031на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	6.50	Внеквартирная хоз. кладовая	6.50	4.82
2032на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	4.50	Внеквартирная хоз. Кладовая	4.50	4.82
2033на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	4.50	Внеквартирная хоз. кладовая	4.50	4.82
2034на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	4.50	Внеквартирная хоз. кладовая	4.50	4.82
2035на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	5.50	Внеквартирная хоз. кладовая	5.50	3.32
2036на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	5.20	Внеквартирная хоз. кладовая	5.20	3.32
2037на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	4.90	Внеквартирная хоз. кладовая	4.90	3.32
2038на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	4.60	Внеквартирная хоз. кладовая	4.60	3.32
2039на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	5.90	Внеквартирная хоз. кладовая	5.90	3.32
2040на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	5.80	Внеквартирная хоз. кладовая	5.80	3.32
2041на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	4.60	Внеквартирная хоз. кладовая	4.60	3.32
2042на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	3.10	Внеквартирная хоз. кладовая	3.10	3.32
2043на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	3.70	Внеквартирная хоз. кладовая	3.70	3.32
2044на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	5.20	Внеквартирная хоз. кладовая	5.20	3.32
2045на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	3.60	Внеквартирная хоз. кладовая	3.60	3.32
2046на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	3.20	Внеквартирная хоз. кладовая	3.20	3.32
2047на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	B	3.40	Внеквартирная хоз. кладовая	3.40	3.32

2048на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	В	3.50	Внеквартирная хоз. кладовая	3.50	3.32
2049на отм.-2,700	Нежилое помещение	1	В	9.40	Внеквартирная хоз. кладовая	9.40	2.42
2050на отм.-2,700	Нежилое помещение	1	В	9.30	Внеквартирная хоз. кладовая	9.30	2.42
2051на отм.-2,700	Нежилое помещение	1	В	9.70	Внеквартирная хоз. кладовая	9.70	2.42
2052на отм.-2,700	Нежилое помещение	1	В	9.90	Внеквартирная хоз. кладовая	9.90	2.42
2053на отм.-2,700	Нежилое помещение	1	В	7.40	Внеквартирная хоз. кладовая	7.40	2.42
2054на отм.-2,700	Нежилое помещение	1	В	7.30	Внеквартирная хоз. кладовая	7.30	2.42
2055на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	2.60	Внеквартирная хоз. кладовая	2.60	3.92
2056на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	4.10	Внеквартирная хоз. кладовая	4.10	3.92
2057на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	5.30	Внеквартирная хоз. кладовая	5.30	3.92
2058на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	8.10	Внеквартирная хоз. кладовая	8.10	3.02
2059на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	3.80	Внеквартирная хоз. кладовая	3.80	3.92
2060на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	5.80	Внеквартирная хоз. кладовая	5.80	3.92
2061на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	5.30	Внеквартирная хоз. кладовая	5.30	3.92
2062на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	4.20	Внеквартирная хоз. кладовая	4.20	3.02
2063на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	6.40	Внеквартирная хоз. кладовая	6.40	3.02
2064на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	В	6.30	Внеквартирная хоз. кладовая	6.30	3.02
2065на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	2.60	Внеквартирная хоз. кладовая	2.60	3.32
2066на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	4.40	Внеквартирная хоз. кладовая	4.40	3.32
2067на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	6.00	Внеквартирная хоз. кладовая	6.00	3.32
2068на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	5.90	Внеквартирная хоз. кладовая	5.90	3.32
2069на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	5.90	Внеквартирная хоз. кладовая	5.90	3.32
2070на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	6.00	Внеквартирная хоз. кладовая	6.00	3.32
2071на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	3.40	Внеквартирная хоз. кладовая	3.40	3.32

2072на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	3.30	Внеквартирная хоз. кладовая	3.30	3.32
2073на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	2.60	Внеквартирная хоз. кладовая	2.60	3.32
2074на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	2.50	Внеквартирная хоз. кладовая	2.50	3.32
2075на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	2.40	Внеквартирная хоз. кладовая	2.40	3.32
2076на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	3.30	Внеквартирная хоз. кладовая	3.30	3.32
2077на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	3.10	Внеквартирная хоз. кладовая	3.10	3.32
2078на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	3.20	Внеквартирная хоз. кладовая	3.20	3.32
2079на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	3.20	Внеквартирная хоз. кладовая	3.20	3.32
2080на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	9.60	Внеквартирная хоз. кладовая	9.60	4.22
2081на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	9.60	Внеквартирная хоз. кладовая	9.60	4.22
2082на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	9.60	Внеквартирная хоз. кладовая	9.60	3.32
2083на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	4.80	Внеквартирная хоз. кладовая	4.80	4.22
2084на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	4.90	Внеквартирная хоз. кладовая	4.90	4.22
2085на отм.-7,800	Нежилое помещение	1	Г	4.80	Внеквартирная хоз. кладовая	4.80	4.22
2086на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	Г	6.30	Внеквартирная хоз. кладовая	6.30	3.02
2087на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	Г	6.00	Внеквартирная хоз. кладовая	6.00	3.02
2088на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	Г	6.90	Внеквартирная хоз. кладовая	6.90	3.02
2089на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	Г	8.80	Внеквартирная хоз. кладовая	8.80	3.02
2090на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	Г	5.40	Внеквартирная хоз. кладовая	5.40	3.02
2091на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	Г	3.90	Внеквартирная хоз. кладовая	3.90	3.02
2092на отм.-4,200	Нежилое помещение	1	Г	4.30	Внеквартирная хоз. кладовая	4.30	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Автостоянка, отм. -7,800	Техническое	23.50
2	Венткамера	Автостоянка, отм. -7,800	Техническое	27.10
3	ЛК	Автостоянка, с отм. -7,800 по отм. -4,200	Общественное	17.40
4	Венткамера	Автостоянка, отм. -4,200	Техническое	23.50
5	Венткамера	Автостоянка, отм. -4,200	Техническое	26.60
6	Техническое подполье	Сек. А, отм. -7,800	Техническое	23.50
7	Техническое подполье	Сек. А, отм. -7,800	Техническое	38.70
8	Коридор	Сек. А, отм. -7,800	Общественное	7.90
9	Коридор	Сек. А, отм. -7,800	Общественное	5.30
10	Тамбур	Сек. А, отм. -7,800	Общественное	8.70
11	ЛК подвал	Сек. А, с отм. -7,800 по отм. +0,000	Общественное	42.00
12	Тамбур-шлюз	Сек. А, отм. -7,800	Общественное	10.40
13	Тамбур-шлюз	Сек. А, отм. -7,800	Общественное	14.00
14	Тамбур-шлюз	Сек. А, отм. -7,800	Общественное	8.90
15	Коридор	Сек. А, отм. -7,800	Общественное	26.20
16	Коридор	Сек. А, отм. -7,800	Общественное	58.90
17	Электрощитовая	Сек. А, отм. -4,200	Общественное	16.00
18	Тамбур-шлюз	Сек. А, отм. -4,200	Общественное	8.90
19	Тамбур-шлюз	Сек. А, отм. -4,200	Общественное	8.30
20	Тамбур-шлюз	Сек. А, отм. -4,200	Общественное	14.00
21	Теплогенераторная (МОП)	Сек. А, отм. +0,000	Техническое	6.70
22	Тамбур	Сек. А, отм. +0,000	Общественное	7.20
23	Тамбур 1	Сек. А, отм. +0,000	Общественное	11.10
24	Тамбур 2	Сек. А, отм. +0,000	Общественное	25.20
25	Колясочная	Сек. А, отм. +0,000	Общественное	5.30
26	ПУИ / СУ	Сек. А, отм. +0,000	Общественное	1.70
27	ЛК	Сек. А, с отм. +0,000 до выхода на кровлю	Общественное	140.10
28	Лифтовой холл	Сек. А, со 2-го этажа по 8-й	Общественное	53.90
29	Межквартирный коридор	Сек. А, со 2-го этажа по 8-й	Общественное	140.20
30	Технический чердак	Сек. А, чердак	Техническое	366.90
31	Техподполье	Сек. Б, отм. -4,200	Техническое	147.10
32	Водомерный узел	Сек. Б, отм. -4,200	Техническое	15.60
33	Насосная пожаротушения	Сек. Б, отм. -4,200	Техническое	14.10
34	Насосная хоз.-питьевая	Сек. Б, отм. -4,200	Техническое	12.30
35	ЛК подвал	Сек. Б, отм. -4,200	Общественное	5.60
36	ЛК	Сек. Б, с 1-го по 2-й этаж	Техническое	42.80
37	Теплогенераторная	Сек. Б, 1-й этаж	Общественное	7.00
38	Холл	Сек. Б, 2-й этаж	Общественное	19.40
39	Техническое подполье	Сек. В, отм. -7,800	Техническое	45.40

40	Коридор	Сек. В, отм. -7,800	Общественное	22.50
41	Коридор	Сек. В, отм. -7,800	Общественное	7.00
42	ЛК подвал	Сек. В, с отм. -7,800 по отм. +0,000	Общественное	40.40
43	Тамбур-шлюз	Сек. В, отм. -7,800	Общественное	14.90
44	Тамбур-шлюз	Сек. В, отм. -7,800	Общественное	8.10
45	Коридор	Сек. В, отм. -7,800	Общественное	37.00
46	Коридор	Сек. В, отм. -7,800	Общественное	9.00
47	Электрощитовая	Сек. В, отм. -4,200	Техническое	36.00
48	Тамбур-шлюз	Сек. В, отм. -4,200	Общественное	14.90
49	Тамбур-шлюз	Сек. В, отм. -4,200	Общественное	218.80
50	Коридор	Сек. В, отм. -4,200	Общественное	23.10
51	Коридор	Сек. В, отм. -4,200	Общественное	15.90
52	Теплогенераторная	Сек. В, отм. +0,000	Техническое	7.20
53	Тамбур 1	Сек. В, отм. +0,000	Общественное	7.30
54	Колясочная	Сек. В, отм. +0,000	Общественное	15.30
55	Тамбур	Сек. В, отм. +0,000	Общественное	3.30
56	Тамбур 2	Сек. В, отм. +0,000	Общественное	36.40
57	ПУИ / СУ	Сек. В, отм. +0,000	Общественное	2.10
58	ЛК Н2	Сек. В, с отм. +0,000 до выхода на кровлю	Общественное	292.10
59	Тамбур-шлюз	Сек. В, со 2-го по 17-й этаж	Общественное	169.60
60	межквартирный коридор	Сек. В, со 2-го по 17-й этаж	Общественное	273.60
61	Технический чердак	Сек. В, чердак	Техническое	264.50
62	Техническое подполье	Сек. Г, отм. -7,800	Техническое	88.90
63	Коридор	Сек. Г, отм. -7,800	Общественное	26.30
64	Тамбур-шлюз	Сек. Г, отм. -7,800	Общественное	13.40
65	Тамбур-шлюз	Сек. Г, отм. -7,800	Общественное	8.10
66	Коридор	Сек. Г, отм. -7,800	Общественное	14.30
67	Коридор	Сек. Г, отм. -7,800	Общественное	26.80
68	Коридор	Сек. Г, отм. -7,800	Общественное	14.80
69	ЛК подвал	Сек. Г, с отм. -7,800 по отм. -4,200	Общественное	25.60
70	Техподполье	Сек. Г, отм. -4,200	Техническое	27.00
71	Электрощитовая	Сек. Г, отм. -4,200	Техническое	15.90
72	Тамбур-шлюз	Сек. Г, отм. -4,200	Общественное	8.10
73	ЛК Н2	Сек. Г, с отм. -2,550 до выхода на кровлю	Общественное	306.40
74	Тамбур	Сек. Г, отм. -4,200	Общественное	3.30
75	Тамбур-шлюз	Сек. Г, отм. -4,200	Общественное	29.00
76	Коридор	Сек. Г, отм. -4,200	Общественное	14.80
77	Коридор	Сек. Г, отм. -4,200	Общественное	15.60
78	Теплогенераторная	Сек. Г, отм. +0,000	Техническое	7.20
79	Тамбур 2	Сек. Г, отм. +0,000	Общественное	31.20
80	Тамбур 1	Сек. Г, отм. +0,000	Общественное	7.50
81	ПУИ / СУ	Сек. Г, отм. +0,000	Общественное	3.70
82	Колясочная	Сек. Г, отм. +0,000	Общественное	14.50
83	Тамбур-шлюз	Сек. Г, отм. +0,000	Общественное	11.30

84	межквартирный коридор	Сек. Г, со 2-го по 17-й этаж	Общественное	281.60
85	Тамбур-шлюз	Сек. Г, со 2-го по 17-й этаж	Общественное	239.50
86	Технический чердак	Сек. Г, чердак	Техническое	324.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Сек. А, отм. -4,200	Электрощитовая	Техническое
2	Сек. А, отм. +0,000	Теплогенераторная (МОП)	Техническое
3	Сек. Б, отм. -4,200	Водомерный узел	Техническое
4	Сек. Б, отм. -4,200	Насосная пожаротушения	Техническое
5	Сек. Б, отм. -4,200	Насосная хоз.-питьевая	Техническое
6	Сек. Б, +0,000	Теплогенераторная	Техническое
7	Сек. В, отм. -4,200	Электрощитовая	Техническое
8	Сек. В, отм. +0,000	Теплогенераторная	Техническое
9	Сек. В, отм. -4,200	Электрощитовая	Техническое
10	Сек. В, отм. +0,000	Теплогенераторная	Техническое
11	Сек. А	Лифт	Вертикальный транспорт
12	Сек. В	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	Сек. Г	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
14	Сек. А, На этажах	Клапан дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре
15	Сек. А, Кровля	Вентилятор крышный радиальный	Удаление продуктов горения при пожаре
16	Сек. А, Кровля	Крышный вентилятор подпора	Подача наружного воздуха при пожаре
17	Сек. А, На этажах	Противопожарный клапан	Подача наружного воздуха при пожаре
18	Сек. Б, подвал	Противопожарный клапан	Для предотвращения распространения дыма и пожара
19	Сек. В, На этажах	Клапан дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре
20	Сек. В, Кровля	Вентилятор крышный радиальный	Удаление продуктов горения при пожаре
21	Сек. В, Кровля	Крышный вентилятор подпора	Подача наружного воздуха при пожаре
22	Сек. В, На этажах	Противопожарный клапан	Подача наружного воздуха при пожаре
23	Сек. Г, На этажах	Клапан дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре
24	Сек. Г, Кровля	Вентилятор крышный радиальный	Удаление продуктов горения при пожаре
25	Сек. Г, Кровля	Крышный вентилятор подпора	Подача наружного воздуха при пожаре
26	Сек. Г, На этажах	Противопожарный клапан	Подача наружного воздуха при пожаре
27	Автопарковка, покрытие	Вентилятор крышный радиальный	Удаление продуктов горения при пожаре
28	Автопарковка	Клапан дымоудаления	Удаление продуктов горения при пожаре

29	Автопарковка	Вентилятор подпора	Подача наружного воздуха при пожаре
30	Автопарковка	Вентилятор осевой	Вытяжка из автостоянки
31	Автопарковка	Вентилятор осевой	Приток в автостоянку

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2028 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2028</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2028</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 498 029 735,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700670020833</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 265 472 533,96 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>50 848 294,11 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 214 624 239,85 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2030</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>873,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>135 714 500 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Агеев Владимир Матвеевич</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>183300821938</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>176 681 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.12.2030</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.11.2023	188/22-ПОС изм.2	В графической части На л. 2-6,8,9 Изменены границы благоустройства. Откорректированы площади благоустройства вне границ землепользования, ведомость земляных масс, ведомость покрытий. Откорректирован план организации движения транспорта.
2	28.11.2023	188/22-ПЗУ изм.2	В графической части На л. 2 Изменено расположение временного ограждения и временных бытовых помещений
3	18.01.2024	188/22-ПЗУ изм.3	В графической части На л. 2-6,8,9 Изменены границы благоустройства. Откорректированы площади благоустройства вне границ землепользования, ведомость земляных масс, ведомость покрытий. Откорректирован план организации движения транспорта.
4	18.06.2024	188/22-ПОС изм.3	В графической части На л. 2 Откорректировано расположение проектируемой сети ливневой канализации, изменена граница землепользования
5	21.07.2025	188/22-ПОС изм.5	Добавлен въезд-выезд на ул. Нижняя
6	22.10.2025	188/22-ПЗ изм.3	На л. 5 В таблице основных технико-экономических показателей внесены уточнения: Исправлены значения в Поз. 12 "Площадь квартир (без балконов и лоджий)" Секции А с 2093,8 м2 на 2092,8 м2 и итоговой площади с 9689,7 м2 на 9688,7 м2. Исправлены значения в Поз. 13 "Общая приведенная площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3 и лоджиями с коэфф. 0,5)" Секции А с 2146,7 м2 на 2144,6 м2 и итоговой площади с 9968,4 м2 на 9966,3 м2. Исправлены значения в Поз. 18 "Полезная площадь помещений" офисов Секции А с 462,3 м2 на 480,3 м2 и итоговой площади с 1299,8 м2 на 1317,8 м2. Исправлены значения в Поз. 22 "Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых" Секции А с 105,5 м2 на 103,2 м2, Секции В с 187,0 м2 на 187,1 м2, Секции Г с 142,5 м2 на 142,7 м2 и итоговой площади с 43 5,0 м2 на 433,0 м2. Изменено текстовое определение "Общая продаваемая площадь" на "Общая продаваемая площадь (с балконами с коэфф. 0,3 и лоджиями с коэфф. 0,5)" Добавлен показатель "Общая продаваемая площадь (с балконами и лоджиями с коэфф. 1)"
7	22.10.2025	188/22-АР1 изм.4	В графической части На л. 10, 10.1 исправлены площади лоджий в осях П1-Н1/7а-8а и Б1/3а-4а, исправлены маркеры квартир
8	17.02.2026	188/22-КР1.2 изм.3	В графической части На л. 3.1 Откорректированы привязки пилонов в осях Б1-Г1/3а-7а, М1-Н1/7а9а
9	17.02.2026	188/22-ПОС изм.6	В текстовой части На л. 18, 28, 29 Добавлен башенный кран LIEBHERR 71ЕС-В 5 В графической части На л. 2 На строительном генеральном плане добавлен башенный кран LIEBHERR 71ЕС-В 5

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026764b200d7b386b04843f401d7c63bc7

Владелец: **ООО "СЗ "РИМ", ТЕТЕРЛЕВ ЕГОР  
СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК Г.О., ИЖЕВСК Г.**

Действителен: с 19.01.2026 по 19.04.2027