ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002153 от 09.11.2026

Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземная автостоянка в посёлке Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. «Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка – VII, IX, X этап строительства в п. Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области»

Дата первичного размещения: 29.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Магнолия"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "Магнолия"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Военная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **630099, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Военная, д.2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 258-58-91**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **szmagnoliya@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://гкрасцветай.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Половников**
	1.5.2	Имя: **Глеб**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Борисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Магнолия"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540700168858**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК Расцветай**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405030179**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1185476085519**
	2.1.3	Дата регистрации: **15.10.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Савельев**
	3.3.2	Имя: **Владислав**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Савельев**
	3.4.2	Имя: **Владислав**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **08397216399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540123666336**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет 100% доли участия в Уставном капитале Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Антей"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406817032**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400046850**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Лаванда"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405046468**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476061901**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Ирис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049546**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Вербена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407982536**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400035399**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Сакура"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655367**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476103688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Расцветай на Маркса"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405491853**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476026123**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Ядринцевской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405020653**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476017385**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Обской"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405025980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476062089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Красном"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406655430**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476104084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Расцветай на Гоголя"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406792941**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476132450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Гортензия"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405032120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476095661**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Астра"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406808983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400049645**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Акация на Лежена"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405031253**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476090887**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик" Акация на Ватутина"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5407972489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476091350**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Север"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405367937**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085405008237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Дом на Шамшиных"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405041149**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476035040**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Аквамарин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063793**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055552**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Темпо"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402066547**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400018019**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Гармония"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406816046**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400041482**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Янтарь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402063761**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400055464**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-12 948,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **32 184,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **145 346,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Поэтапное строительство и ввод объектов в эксплуатацию**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Блок – секция №1. VIII этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Новосибирский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **дачный поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кудряшовский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.Блок – секция №1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10671.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Блок – секция №2. IX этап строительства**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Новосибирский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **дачный поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кудряшовский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.Блок – секция №2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **10966.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**

	9.2.2	Наименование объекта: **«Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области». Подземная автостоянка. X этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Новосибирский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **дачный поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Кудряшовский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Многоквартирный многоэтажный дом № 7 (по ГП) и подземная автостоянка –VIII, IX, X этап строительства в п.Кудряшовский Кудряшовского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.Подземная автостоянка**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13391.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 694,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 484,10 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 178,20 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 809,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 660,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 470,70 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 386,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 386,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Стадия Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Домус Плюс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-004337-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПОДРЯД ПЛЮС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5403089427**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-7-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.10.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.04.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2019-885/78**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.02.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:010102:3110**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 013,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **93**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Дворовая часть жилого дома расположена на покрытии подземной парковки.Детский игровой комплекс, песочный дворик, качалка на пружине, травмобезопасное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50-17/231172**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 521,77 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-31741**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-31741/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01ТЭ/П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2035**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **98 295 720,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтеры"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405992320**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирские сети"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирские сети"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирские сети"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **186**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	28.50	1	13.30	2.72
2	Квартира-студия	1	1	33.70	1	16.20	2.72
3	Квартира	1	1	39.60	1	13.30	2.72
4	Квартира-студия	1	1	31.00	1	13.90	2.72
5	Квартира	1	1	59.00	2	31.90	2.72
6	Квартира-студия	1	1	33.70	1	16.20	2.72
7	Квартира-студия	1	1	29.30	1	13.60	2.72
8	Квартира	1	1	59.60	2	28.60	2.72
9	Квартира	1	1	59.70	3	34.80	2.72
10	Квартира	1	1	40.00	1	13.30	2.72
11	Квартира-студия	2	1	28.50	1	13.30	2.72
12	Квартира-студия	2	1	33.70	1	16.20	2.72
13	Квартира	2	1	39.60	1	13.30	2.72
14	Квартира-студия	2	1	31.00	1	13.90	2.72
15	Квартира	2	1	59.00	2	31.90	2.72
16	Квартира	2	1	40.90	2	23.70	2.72
17	Квартира-студия	2	1	33.70	1	16.20	2.72
18	Квартира-студия	2	1	29.30	1	13.60	2.72
19	Квартира	2	1	59.60	2	28.60	2.72
20	Квартира	2	1	59.70	3	34.80	2.72
21	Квартира	2	1	40.00	1	13.30	2.72
22	Квартира-студия	3	1	28.50	1	13.30	2.72
23	Квартира-студия	3	1	33.70	1	16.20	2.72
24	Квартира	3	1	39.60	1	13.30	2.72
25	Квартира-студия	3	1	31.00	1	13.90	2.72
26	Квартира	3	1	59.00	2	31.90	2.72
27	Квартира	3	1	40.90	2	23.70	2.72
28	Квартира-студия	3	1	33.70	1	16.20	2.72

29	Квартира-студия	3	1	29.30	1	13.60	2.72
30	Квартира	3	1	59.60	2	28.60	2.72
31	Квартира	3	1	59.70	3	34.80	2.72
32	Квартира	3	1	40.00	1	13.30	2.72
33	Квартира-студия	4	1	28.50	1	13.30	2.72
34	Квартира-студия	4	1	33.70	1	16.20	2.72
35	Квартира	4	1	39.60	1	13.30	2.72
36	Квартира-студия	4	1	31.00	1	13.90	2.72
37	Квартира	4	1	59.00	2	31.90	2.72
38	Квартира	4	1	40.90	2	23.70	2.72
39	Квартира-студия	4	1	33.70	1	16.20	2.72
40	Квартира-студия	4	1	29.30	1	13.60	2.72
41	Квартира	4	1	59.60	2	28.60	2.72
42	Квартира	4	1	59.70	3	34.80	2.72
43	Квартира	4	1	40.00	1	13.30	2.72
44	Квартира-студия	5	1	28.50	1	13.30	2.72
45	Квартира-студия	5	1	33.70	1	16.20	2.72
46	Квартира	5	1	39.60	1	13.30	2.72
47	Квартира-студия	5	1	31.00	1	13.90	2.72
48	Квартира	5	1	59.00	2	31.90	2.72
49	Квартира	5	1	40.90	2	23.70	2.72
50	Квартира-студия	5	1	33.70	1	16.20	2.72
51	Квартира-студия	5	1	29.30	1	13.60	2.72
52	Квартира	5	1	59.60	2	28.60	2.72
53	Квартира	5	1	59.70	3	34.80	2.72
54	Квартира	5	1	40.00	1	13.30	2.72
55	Квартира-студия	6	1	28.50	1	13.30	2.72
56	Квартира-студия	6	1	33.70	1	16.20	2.72
57	Квартира	6	1	39.60	1	13.30	2.72
58	Квартира-студия	6	1	31.00	1	13.90	2.72
59	Квартира	6	1	59.00	2	31.90	2.72
60	Квартира	6	1	40.90	2	23.70	2.72

61	Квартира-студия	6	1	33.70	1	16.20	2.72
62	Квартира-студия	6	1	29.30	1	13.60	2.72
63	Квартира	6	1	59.60	2	28.60	2.72
64	Квартира	6	1	59.70	3	34.80	2.72
65	Квартира	6	1	40.00	1	13.30	2.72
66	Квартира-студия	7	1	28.50	1	13.30	2.72
67	Квартира-студия	7	1	33.70	1	16.20	2.72
68	Квартира	7	1	39.60	1	13.30	2.72
69	Квартира-студия	7	1	31.00	1	13.90	2.72
70	Квартира	7	1	59.00	2	31.90	2.72
71	Квартира	7	1	40.90	2	23.70	2.72
72	Квартира-студия	7	1	33.70	1	16.20	2.72
73	Квартира-студия	7	1	29.30	1	13.60	2.72
74	Квартира	7	1	59.60	2	28.60	2.72
75	Квартира	7	1	59.70	3	34.80	2.72
76	Квартира	7	1	40.00	1	13.30	2.72
77	Квартира-студия	8	1	28.50	1	13.30	2.72
78	Квартира-студия	8	1	33.70	1	16.20	2.72
79	Квартира	8	1	39.60	1	13.30	2.72
80	Квартира-студия	8	1	31.00	1	13.90	2.72
81	Квартира	8	1	59.00	2	31.90	2.72
82	Квартира	8	1	40.90	2	23.70	2.72
83	Квартира-студия	8	1	33.70	1	16.20	2.72
84	Квартира-студия	8	1	29.30	1	13.60	2.72
85	Квартира	8	1	59.60	2	28.60	2.72
86	Квартира	8	1	59.70	3	34.80	2.72
87	Квартира	8	1	40.00	1	13.30	2.72
88	Квартира-студия	9	1	28.50	1	13.30	2.72
89	Квартира-студия	9	1	33.70	1	16.20	2.72
90	Квартира	9	1	39.60	1	13.30	2.72
91	Квартира-студия	9	1	31.00	1	13.90	2.72
92	Квартира	9	1	59.00	2	31.90	2.72

93	Квартира	9	1	40.90	2	23.70	2.72
94	Квартира-студия	9	1	33.70	1	16.20	2.72
95	Квартира-студия	9	1	29.30	1	13.60	2.72
96	Квартира	9	1	59.60	2	28.60	2.72
97	Квартира	9	1	59.70	3	34.80	2.72
98	Квартира	9	1	40.00	1	13.30	2.72
99	Квартира-студия	10	1	28.50	1	13.30	2.72
100	Квартира-студия	10	1	33.70	1	16.20	2.72
101	Квартира	10	1	39.60	1	13.30	2.72
102	Квартира-студия	10	1	31.00	1	13.90	2.72
103	Квартира	10	1	59.00	2	31.90	2.72
104	Квартира	10	1	40.90	2	23.70	2.72
105	Квартира-студия	10	1	33.70	1	16.20	2.72
106	Квартира-студия	10	1	29.30	1	13.60	2.72
107	Квартира	10	1	59.60	2	28.60	2.72
108	Квартира	10	1	59.70	3	34.80	2.72
109	Квартира	10	1	40.00	1	13.30	2.72
110	Квартира-студия	11	1	28.50	1	13.30	2.72
111	Квартира-студия	11	1	33.70	1	16.20	2.72
112	Квартира	11	1	39.60	1	13.30	2.72
113	Квартира-студия	11	1	31.00	1	13.90	2.72
114	Квартира	11	1	59.00	2	31.90	2.72
115	Квартира	11	1	40.90	2	23.70	2.72
116	Квартира-студия	11	1	33.70	1	16.20	2.72
117	Квартира-студия	11	1	29.30	1	13.60	2.72
118	Квартира	11	1	59.60	2	28.60	2.72
119	Квартира	11	1	59.70	3	34.80	2.72
120	Квартира	11	1	40.00	1	13.30	2.72
121	Квартира-студия	12	1	28.50	1	13.30	2.72
122	Квартира-студия	12	1	33.70	1	16.20	2.72
123	Квартира	12	1	39.60	1	13.30	2.72
124	Квартира-студия	12	1	31.00	1	13.90	2.72

125	Квартира	12	1	59.00	2	31.90	2.72
126	Квартира	12	1	40.90	2	23.70	2.72
127	Квартира-студия	12	1	33.70	1	16.20	2.72
128	Квартира-студия	12	1	29.30	1	13.60	2.72
129	Квартира	12	1	59.60	2	28.60	2.72
130	Квартира	12	1	59.70	3	34.80	2.72
131	Квартира	12	1	40.00	1	13.30	2.72
132	Квартира-студия	13	1	28.50	1	13.30	2.72
133	Квартира-студия	13	1	33.70	1	16.20	2.72
134	Квартира	13	1	39.60	1	13.30	2.72
135	Квартира-студия	13	1	31.00	1	13.90	2.72
136	Квартира	13	1	59.00	2	31.90	2.72
137	Квартира	13	1	40.90	2	23.70	2.72
138	Квартира-студия	13	1	33.70	1	16.20	2.72
139	Квартира-студия	13	1	29.30	1	13.60	2.72
140	Квартира	13	1	59.60	2	28.60	2.72
141	Квартира	13	1	59.70	3	34.80	2.72
142	Квартира	13	1	40.00	1	13.30	2.72
143	Квартира-студия	14	1	28.50	1	13.30	2.72
144	Квартира-студия	14	1	33.70	1	16.20	2.72
145	Квартира	14	1	39.60	1	13.30	2.72
146	Квартира-студия	14	1	31.00	1	13.90	2.72
147	Квартира	14	1	59.00	2	31.90	2.72
148	Квартира	14	1	40.90	2	23.70	2.72
149	Квартира-студия	14	1	33.70	1	16.20	2.72
150	Квартира-студия	14	1	29.30	1	13.60	2.72
151	Квартира	14	1	59.60	2	28.60	2.72
152	Квартира	14	1	59.70	3	34.80	2.72
153	Квартира	14	1	40.00	1	13.30	2.72
154	Квартира-студия	15	1	28.50	1	13.30	2.72
155	Квартира-студия	15	1	33.70	1	16.20	2.72
156	Квартира	15	1	39.60	1	13.30	2.72

157	Квартира-студия	15	1	31.00	1	13.90	2.72
158	Квартира	15	1	59.00	2	31.90	2.72
159	Квартира	15	1	40.90	2	23.70	2.72
160	Квартира-студия	15	1	33.70	1	16.20	2.72
161	Квартира-студия	15	1	29.30	1	13.60	2.72
162	Квартира	15	1	59.60	2	28.60	2.72
163	Квартира	15	1	59.70	3	34.80	2.72
164	Квартира	15	1	40.00	1	13.30	2.72
165	Квартира-студия	16	1	28.50	1	13.30	2.72
166	Квартира-студия	16	1	33.70	1	16.20	2.72
167	Квартира	16	1	39.60	1	13.30	2.72
168	Квартира-студия	16	1	31.00	1	13.90	2.72
169	Квартира	16	1	59.00	2	31.90	2.72
170	Квартира	16	1	40.90	2	23.70	2.72
171	Квартира-студия	16	1	33.70	1	16.20	2.72
172	Квартира-студия	16	1	29.30	1	13.60	2.72
173	Квартира	16	1	59.60	2	28.60	2.72
174	Квартира	16	1	59.70	3	34.80	2.72
175	Квартира	16	1	40.00	1	13.30	2.72
176	Квартира-студия	17	1	28.50	1	13.30	2.72
177	Квартира-студия	17	1	33.70	1	16.20	2.72
178	Квартира	17	1	39.60	1	13.30	2.72
179	Квартира-студия	17	1	31.00	1	13.90	2.72
180	Квартира	17	1	59.00	2	31.90	2.72
181	Квартира	17	1	40.90	2	23.70	2.72
182	Квартира-студия	17	1	33.70	1	16.20	2.72
183	Квартира-студия	17	1	29.30	1	13.60	2.72
184	Квартира	17	1	59.60	2	28.60	2.72
185	Квартира	17	1	59.70	3	34.80	2.72
186	Квартира	17	1	40.00	1	13.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2033 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2033 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2033 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2034 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2034 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2034**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2034**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **492 100 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **28,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 850 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **11 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Стадия Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Домус Плюс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-004337-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПОДРЯД ПЛЮС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5403089427**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-7-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.10.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.04.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2019-885/78**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.02.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:010102:3110**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 013,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **101**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Дворовая часть жилого дома расположена на покрытии подземной парковки.Детский игровой комплекс, песочный дворик, качалка на пружине, травмобезопасное резиновое покрытие**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера для сбора ТБО в граница земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Двери на путях движения инвалидов имеют минимальные пороги, перед дверями лифтов предусмотрены свободные зоны, достаточные для маневрирования в кресле-коляске**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50-17/231172**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 035,05 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-31741**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-31741/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01ТЭ/П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2035**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **98 295 720,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифтеры"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5405992320**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирские сети"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирские сети"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирские сети"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5404227535**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **202**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
187	Квартира-студия	1	2	28.50	1	13.30	2.72
188	Квартира-студия	1	2	33.70	1	16.20	2.72
189	Квартира	1	2	35.80	1	13.50	2.72
190	Квартира	1	2	68.50	3	35.20	2.72
191	Квартира-студия	1	2	40.80	1	16.60	2.72
192	Квартира-студия	1	2	40.80	1	16.60	2.72
193	Квартира	1	2	58.20	2	26.90	2.72
194	Квартира-студия	1	2	31.00	1	13.10	2.72
195	Квартира	1	2	40.90	2	23.70	2.72
196	Квартира	1	2	39.70	1	13.30	2.72
197	Квартира-студия	2	2	28.50	1	13.30	2.72
198	Квартира-студия	2	2	33.70	1	16.20	2.72
199	Квартира	2	2	35.50	1	13.50	2.72
200	Квартира	2	2	68.50	3	35.20	2.72
201	Квартира-студия	2	2	33.70	1	16.20	2.72
202	Квартира-студия	2	2	29.30	1	13.60	2.72
203	Квартира-студия	2	2	29.30	1	13.60	2.72
204	Квартира-студия	2	2	33.70	1	16.20	2.72
205	Квартира	2	2	58.20	2	26.90	2.72
206	Квартира-студия	2	2	31.00	1	13.10	2.72
207	Квартира	2	2	40.90	2	23.70	2.72
208	Квартира	2	2	39.70	1	13.30	2.72
209	Квартира-студия	3	2	28.50	1	13.30	2.72
210	Квартира-студия	3	2	33.70	1	16.20	2.72
211	Квартира	3	2	35.50	1	13.50	2.72
212	Квартира	3	2	68.50	3	35.20	2.72
213	Квартира-студия	3	2	33.70	1	16.20	2.72

214	Квартира-студия	3	2	29.30	1	13.60	2.72
215	Квартира-студия	3	2	29.30	1	13.60	2.72
216	Квартира-студия	3	2	33.70	1	16.20	2.72
217	Квартира	3	2	58.20	2	26.90	2.72
218	Квартира-студия	3	2	31.00	1	13.10	2.72
219	Квартира	3	2	40.90	2	23.70	2.72
220	Квартира	3	2	39.70	1	13.30	2.72
221	Квартира-студия	4	2	28.50	1	13.30	2.72
222	Квартира-студия	4	2	33.70	1	16.20	2.72
223	Квартира	4	2	35.50	1	13.50	2.72
224	Квартира	4	2	68.50	3	35.20	2.72
225	Квартира-студия	4	2	33.70	1	16.20	2.72
226	Квартира-студия	4	2	29.30	1	13.60	2.72
227	Квартира-студия	4	2	29.30	1	13.60	2.72
228	Квартира-студия	4	2	33.70	1	16.20	2.72
229	Квартира	4	2	58.20	2	26.90	2.72
230	Квартира-студия	4	2	31.00	1	13.10	2.72
231	Квартира	4	2	40.90	2	23.70	2.72
232	Квартира	4	2	39.70	1	13.30	2.72
233	Квартира-студия	5	2	28.50	1	13.30	2.72
234	Квартира-студия	5	2	33.70	1	16.20	2.72
235	Квартира	5	2	35.50	1	13.50	2.72
236	Квартира	5	2	68.50	3	35.20	2.72
237	Квартира-студия	5	2	33.70	1	16.20	2.72
238	Квартира-студия	5	2	29.30	1	13.60	2.72
239	Квартира-студия	5	2	29.30	1	13.60	2.72
240	Квартира-студия	5	2	33.70	1	16.20	2.72
241	Квартира	5	2	58.20	2	26.90	2.72
242	Квартира-студия	5	2	31.00	1	13.10	2.72
243	Квартира	5	2	40.90	2	23.70	2.72

244	Квартира	5	2	39.70	1	13.30	2.72
245	Квартира-студия	6	2	28.50	1	13.30	2.72
246	Квартира-студия	6	2	33.70	1	16.20	2.72
247	Квартира	6	2	35.50	1	13.50	2.72
248	Квартира	6	2	68.50	3	35.20	2.72
249	Квартира-студия	6	2	33.70	1	16.20	2.72
250	Квартира-студия	6	2	29.30	1	13.60	2.72
251	Квартира-студия	6	2	29.30	1	13.60	2.72
252	Квартира-студия	6	2	33.70	1	16.20	2.72
253	Квартира	6	2	58.20	2	26.90	2.72
254	Квартира-студия	6	2	31.00	1	13.10	2.72
255	Квартира	6	2	40.90	2	23.70	2.72
256	Квартира	6	2	39.70	1	13.30	2.72
257	Квартира-студия	7	2	28.50	1	13.30	2.72
258	Квартира-студия	7	2	33.70	1	16.20	2.72
259	Квартира	7	2	35.50	1	13.50	2.72
260	Квартира	7	2	68.50	3	35.20	2.72
261	Квартира-студия	7	2	33.70	1	16.20	2.72
262	Квартира-студия	7	2	29.30	1	13.60	2.72
263	Квартира-студия	7	2	29.30	1	13.60	2.72
264	Квартира-студия	7	2	33.70	1	16.20	2.72
265	Квартира	7	2	58.20	2	26.90	2.72
266	Квартира-студия	7	2	31.00	1	13.10	2.72
267	Квартира	7	2	40.90	2	23.70	2.72
268	Квартира	7	2	39.70	1	13.30	2.72
269	Квартира-студия	8	2	28.50	1	13.30	2.72
270	Квартира-студия	8	2	33.70	1	16.20	2.72
271	Квартира	8	2	35.50	1	13.50	2.72
272	Квартира	8	2	68.50	3	35.20	2.72
273	Квартира-студия	8	2	33.70	1	16.20	2.72

274	Квартира-студия	8	2	29.30	1	13.60	2.72
275	Квартира-студия	8	2	29.30	1	13.60	2.72
276	Квартира-студия	8	2	33.70	1	16.20	2.72
277	Квартира	8	2	58.20	2	26.90	2.72
278	Квартира-студия	8	2	31.00	1	13.10	2.72
279	Квартира	8	2	40.90	2	23.70	2.72
280	Квартира	8	2	39.70	1	13.30	2.72
281	Квартира-студия	9	2	28.50	1	13.30	2.72
282	Квартира-студия	9	2	33.70	1	16.20	2.72
283	Квартира	9	2	35.50	1	13.50	2.72
284	Квартира	9	2	68.50	3	35.20	2.72
285	Квартира-студия	9	2	33.70	1	16.20	2.72
286	Квартира-студия	9	2	29.30	1	13.60	2.72
287	Квартира-студия	9	2	29.30	1	13.60	2.72
288	Квартира-студия	9	2	33.70	1	16.20	2.72
289	Квартира	9	2	58.20	2	26.90	2.72
290	Квартира-студия	9	2	31.00	1	13.10	2.72
291	Квартира	9	2	40.90	2	23.70	2.72
292	Квартира	9	2	39.70	1	13.30	2.72
293	Квартира-студия	10	2	28.50	1	13.30	2.72
294	Квартира-студия	10	2	33.70	1	16.20	2.72
295	Квартира	10	2	35.50	1	13.50	2.72
296	Квартира	10	2	68.50	3	35.20	2.72
297	Квартира-студия	10	2	33.70	1	16.20	2.72
298	Квартира-студия	10	2	29.30	1	13.60	2.72
299	Квартира-студия	10	2	29.30	1	13.60	2.72
300	Квартира-студия	10	2	33.70	1	16.20	2.72
301	Квартира	10	2	58.20	2	26.90	2.72
302	Квартира-студия	10	2	31.00	1	13.10	2.72
303	Квартира	10	2	40.90	2	23.70	2.72

304	Квартира	10	2	39.70	1	13.30	2.72
305	Квартира-студия	11	2	28.50	1	13.30	2.72
306	Квартира-студия	11	2	33.70	1	16.20	2.72
307	Квартира	11	2	35.50	1	13.50	2.72
308	Квартира	11	2	68.50	3	35.20	2.72
309	Квартира-студия	11	2	33.70	1	16.20	2.72
310	Квартира-студия	11	2	29.30	1	13.60	2.72
311	Квартира-студия	11	2	29.30	1	13.60	2.72
312	Квартира-студия	11	2	33.70	1	16.20	2.72
313	Квартира	11	2	58.20	2	26.90	2.72
314	Квартира-студия	11	2	31.00	1	13.10	2.72
315	Квартира	11	2	40.90	2	23.70	2.72
316	Квартира	11	2	39.70	1	13.30	2.72
317	Квартира-студия	12	2	28.50	1	13.30	2.72
318	Квартира-студия	12	2	33.70	1	16.20	2.72
319	Квартира	12	2	35.50	1	13.50	2.72
320	Квартира	12	2	68.50	3	35.20	2.72
321	Квартира-студия	12	2	33.70	1	16.20	2.72
322	Квартира-студия	12	2	29.30	1	13.60	2.72
323	Квартира-студия	12	2	29.30	1	13.60	2.72
324	Квартира-студия	12	2	33.70	1	16.20	2.72
325	Квартира	12	2	58.20	2	26.90	2.72
326	Квартира-студия	12	2	31.00	1	13.10	2.72
327	Квартира	12	2	40.90	2	23.70	2.72
328	Квартира	12	2	39.70	1	13.30	2.72
329	Квартира-студия	13	2	28.50	1	13.30	2.72
330	Квартира-студия	13	2	33.70	1	16.20	2.72
331	Квартира	13	2	35.50	1	13.50	2.72
332	Квартира	13	2	68.50	3	35.20	2.72
333	Квартира-студия	13	2	33.70	1	16.20	2.72

334	Квартира-студия	13	2	29.30	1	13.60	2.72
335	Квартира-студия	13	2	29.30	1	13.60	2.72
336	Квартира-студия	13	2	33.70	1	16.20	2.72
337	Квартира	13	2	58.20	2	26.90	2.72
338	Квартира-студия	13	2	31.00	1	13.10	2.72
339	Квартира	13	2	40.90	2	23.70	2.72
340	Квартира	13	2	39.70	1	13.30	2.72
341	Квартира-студия	14	2	28.50	1	13.30	2.72
342	Квартира-студия	14	2	33.70	1	16.20	2.72
343	Квартира	14	2	35.50	1	13.50	2.72
344	Квартира	14	2	68.50	3	35.20	2.72
345	Квартира-студия	14	2	33.70	1	16.20	2.72
346	Квартира-студия	14	2	29.30	1	13.60	2.72
347	Квартира-студия	14	2	29.30	1	13.60	2.72
348	Квартира-студия	14	2	33.70	1	16.20	2.72
349	Квартира	14	2	58.20	2	26.90	2.72
350	Квартира-студия	14	2	31.00	1	13.10	2.72
351	Квартира	14	2	40.90	2	23.70	2.72
352	Квартира	14	2	39.70	1	13.30	2.72
353	Квартира-студия	15	2	28.50	1	13.30	2.72
354	Квартира-студия	15	2	33.70	1	16.20	2.72
355	Квартира	15	2	35.50	1	13.50	2.72
356	Квартира	15	2	68.50	3	35.20	2.72
357	Квартира-студия	15	2	33.70	1	16.20	2.72
358	Квартира-студия	15	2	29.30	1	13.60	2.72
359	Квартира-студия	15	2	29.30	1	13.60	2.72
360	Квартира-студия	15	2	33.70	1	16.20	2.72
361	Квартира	15	2	58.20	2	26.90	2.72
362	Квартира-студия	15	2	31.00	1	13.10	2.72
363	Квартира	15	2	40.90	2	23.70	2.72

364	Квартира	15	2	39.70	1	13.30	2.72
365	Квартира-студия	16	2	28.50	1	13.30	2.72
366	Квартира-студия	16	2	33.70	1	16.20	2.72
367	Квартира	16	2	35.50	1	13.50	2.72
368	Квартира	16	2	68.50	3	35.20	2.72
369	Квартира-студия	16	2	33.70	1	16.20	2.72
370	Квартира-студия	16	2	29.30	1	13.60	2.72
371	Квартира-студия	16	2	29.30	1	13.60	2.72
372	Квартира-студия	16	2	33.70	1	16.20	2.72
373	Квартира	16	2	58.20	2	26.90	2.72
374	Квартира-студия	16	2	31.00	1	13.10	2.72
375	Квартира	16	2	40.90	2	23.70	2.72
376	Квартира	16	2	39.70	1	13.30	2.72
377	Квартира-студия	17	2	28.50	1	13.30	2.72
378	Квартира-студия	17	2	33.70	1	16.20	2.72
379	Квартира	17	2	35.50	1	13.50	2.72
380	Квартира	17	2	68.50	3	35.20	2.72
381	Квартира-студия	17	2	33.70	1	16.20	2.72
382	Квартира-студия	17	2	29.30	1	13.60	2.72
383	Квартира-студия	17	2	29.30	1	13.60	2.72
384	Квартира-студия	17	2	33.70	1	16.20	2.72
385	Квартира	17	2	58.20	2	26.90	2.72
386	Квартира-студия	17	2	31.00	1	13.10	2.72
387	Квартира	17	2	40.90	2	23.70	2.72
388	Квартира	17	2	39.70	1	13.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2033 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2034 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2034 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2034 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2034 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2035**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2035**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **495 100 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **28,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 850 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **11 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Геосити"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404397738**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Стадия Н"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Компас НСК"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404036499**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Домус Плюс"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224011595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.02.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-004337-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5029124262**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ПОДРЯД ПЛЮС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5403089427**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-19-7-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.02.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.10.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.04.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2019-885/78**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.02.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.04.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:010102:3110**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **40 013,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка красивоцветущих кустарников и деревьев, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Региональные электрические сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **50-17/231172**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.03.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 201,30 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-31741**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-31741/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ГОРВОДОКАНАЛ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01ТЭ/П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2035**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **98 295 720,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **463**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **448**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **15**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
2	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
3	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
4	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
5	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
6	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
7	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
8	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
9	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
10	Машино-место	-1	1	12.9	Машино- место	12.9	
11	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
12	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
13	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
14	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
15	Машино-место	-1	1	15.4	Машино- место	15.4	
16	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
17	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
18	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
19	Машино-место	-1	1	16.0	Машино- место	16.0	
20	Машино-место	-1	1	17.3	Машино- место	17.3	
21	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

22	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
23	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
24	Машино-место	-1	1	14.5	Машино- место	14.5	
25	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
26	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
27	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
28	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
29	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
30	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
31	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
32	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
33	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
34	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
35	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
36	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
37	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
38	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
39	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
40	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
41	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
42	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
43	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
44	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
45	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	

46	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
47	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
48	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
49	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
50	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
51	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
52	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
53	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
54	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
55	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
56	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
57	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
58	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
59	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
60	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
61	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
62	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
63	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
64	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
65	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
66	Машино-место	-1	1	19.0	Машино- место	19.0	
67	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
68	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
69	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

70	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
71	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
72	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
73	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
74	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
75	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
76	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
77	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
78	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
79	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
80	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
81	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
82	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
83	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
84	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
85	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
86	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
87	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
88	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
89	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
90	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
91	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
92	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
93	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	

94	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
95	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
96	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
97	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
98	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
99	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
100	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
101	Машино-место	-1	1	23.0	Машино- место	23.0	
102	Машино-место	-1	1	18.5	Машино- место	18.5	
103	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
104	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
105	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
106	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
107	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
108	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
109	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
110	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
111	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
112	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
113	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
114	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
115	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
116	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
117	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	

118	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
119	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
120	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
121	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
122	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
123	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
124	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
125	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
126	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
127	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
128	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
129	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
130	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
131	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
132	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
133	Машино-место	-1	1	18.5	Машино- место	18.5	
134	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
135	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
136	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
137	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
138	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
139	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
140	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
141	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

142	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
143	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
144	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
145	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
146	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
147	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
148	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
149	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
150	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
151	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
152	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
153	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
154	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
155	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
156	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
157	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
158	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
159	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
160	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
161	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
162	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
163	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
164	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
165	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

166	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
167	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
168	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
169	Машино-место	-1	1	14.8	Машино- место	14.8	
170	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
171	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
172	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
173	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
174	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
175	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
176	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
177	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
178	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
179	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
180	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
181	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
182	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
183	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
184	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
185	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
186	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
187	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
188	Машино-место	-1	1	15.2	Машино- место	15.2	
189	Машино-место	-1	1	15.9	Машино- место	15.9	

190	Машино-место	-1	1	23.6	Машино- место	23.6	
191	Машино-место	-1	1	23.6	Машино- место	23.6	
192	Машино-место	-1	1	15.9	Машино- место	15.9	
193	Машино-место	-1	1	16.7	Машино- место	16.7	
194	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
195	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
196	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
197	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
198	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
199	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
200	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
201	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
202	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
203	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
204	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
205	Машино-место	-1	1	18.0	Машино- место	18.0	
206	Машино-место	-1	1	14.5	Машино- место	14.5	
207	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
208	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
209	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
210	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
211	Машино-место	-1	1	13.4	Машино- место	13.4	
212	Машино-место	-1	1	14.3	Машино- место	14.3	
213	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	

214	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
215	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
216	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
217	Машино-место	-1	1	14.6	Машино- место	14.6	
218	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
219	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
220	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
221	Машино-место	-1	1	13.2	Машино- место	13.2	
222	Машино-место	-1	1	13.8	Машино- место	13.8	
223	Машино-место	-1	1	16.0	Машино- место	16.0	
224	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
225	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
226	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
227	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
228	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
229	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
230	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
231	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
232	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
233	Машино-место	-2	1	12.9	Машино- место	12.9	
234	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
235	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
236	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
237	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

238	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
239	Машино-место	-2	1	15.4	Машино- место	15.4	
240	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
241	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
242	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
243	Машино-место	-2	1	16.0	Машино- место	16.0	
244	Машино-место	-2	1	17.3	Машино- место	17.3	
245	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
246	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
247	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
248	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
249	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
250	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
251	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
252	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
253	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
254	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
255	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
256	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
257	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
258	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
259	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
260	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
261	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

262	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
263	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
264	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
265	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
266	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
267	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
268	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
269	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
270	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
271	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
272	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
273	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
274	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
275	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
276	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
277	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
278	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
279	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
280	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
281	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
282	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
283	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
284	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
285	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

286	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
287	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
288	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
289	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
290	Машино-место	-2	1	19.0	Машино- место	19.0	
291	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
292	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
293	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
294	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
295	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
296	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
297	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
298	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
299	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
300	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
301	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
302	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
303	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
304	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
305	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
306	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
307	Машино-место	-2	1	14.3	Машино- место	14.3	
308	Машино-место	-2	1	14.3	Машино- место	14.3	
309	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	

310	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
311	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
312	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
313	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
314	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
315	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
316	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
317	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
318	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
319	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
320	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
321	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
322	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
323	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
324	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
325	Машино-место	-2	1	23.0	Машино- место	23.0	
326	Машино-место	-2	1	17.9	Машино- место	17.9	
327	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
328	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
329	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
330	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
331	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
332	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
333	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

334	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
335	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
336	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
337	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
338	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
339	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
340	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
341	Машино-место	-2	1	14.3	Машино- место	14.3	
342	Машино-место	-2	1	14.3	Машино- место	14.3	
343	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
344	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
345	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
346	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
347	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
348	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
349	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
350	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
351	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
352	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
353	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
354	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
355	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
356	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
357	Машино-место	-2	1	18.5	Машино- место	18.5	

358	Машино-место	-2	1	23.6	Машино- место	23.6	
359	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
360	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
361	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
362	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
363	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
364	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
365	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
366	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
367	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
368	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
369	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
370	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
371	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
372	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
373	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
374	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
375	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
376	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
377	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
378	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
379	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
380	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
381	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	

382	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
383	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
384	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
385	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
386	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
387	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
388	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
389	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
390	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
391	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
392	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
393	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
394	Машино-место	-2	1	14.8	Машино- место	14.8	
395	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
396	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
397	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
398	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
399	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
400	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
401	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
402	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
403	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
404	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
405	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	

406	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
407	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
408	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
409	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
410	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
411	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
412	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
413	Машино-место	-2	1	15.2	Машино- место	15.2	
414	Машино-место	-2	1	15.9	Машино- место	15.9	
415	Машино-место	-2	1	23.6	Машино- место	23.6	
416	Машино-место	-2	1	23.6	Машино- место	23.6	
417	Машино-место	-2	1	15.9	Машино- место	15.9	
418	Машино-место	-2	1	16.7	Машино- место	16.7	
419	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
420	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
421	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
422	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
423	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
424	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
425	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
426	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
427	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
428	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
429	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	

430	Машино-место	-2	1	18.0	Машино- место	18.0	
431	Машино-место	-2	1	14.5	Машино- место	14.5	
432	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
433	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
434	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
435	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
436	Машино-место	-2	1	13.4	Машино- место	13.4	
437	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
438	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
439	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
440	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
441	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
442	Машино-место	-2	1	14.6	Машино- место	14.6	
443	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
444	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
445	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
446	Машино-место	-2	1	13.2	Машино- место	13.2	
447	Машино-место	-2	1	13.8	Машино- место	13.8	
448	Машино-место	-2	1	16.0	Машино- место	16.0	
1	Нежилое помещение	-2	1	12.1	Помещение хранения шин	12.1	2.90
2	Нежилое помещение	-2	1	8.5	Помещение хранения шин	8.5	2.90
3	Нежилое помещение	-2	1	5.2	Помещение хранения шин	5.2	2.90
4	Нежилое помещение	-2	1	12.1	Помещение хранения шин	12.1	2.90
5	Нежилое помещение	-2	1	7.0	Помещение хранения шин	7.0	2.90

6	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
7	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
8	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
9	Нежилое помещение	-2	1	7.0	Помещение хранения шин	7.0	2.90
10	Нежилое помещение	-2	1	7.0	Помещение хранения шин	7.0	2.90
11	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
12	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
13	Нежилое помещение	-2	1	4.4	Помещение хранения шин	4.4	2.90
14	Нежилое помещение	-2	1	6.5	Помещение хранения шин	6.5	2.90
15	Нежилое помещение	-2	1	12.8	Помещение хранения шин	12.8	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **500 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **13,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **11 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.07.2024	6.1	Актуализация
2	05.09.2024	19.7	Актуализация
3	25.09.2024	1.2 Адрес	Актуализация
4	28.10.2024	6.1	Актуализация
5	06.11.2024	19.7	Актуализация
6	04.12.2024	19.7	Актуализация
7	10.01.2025	19.7	Актуализация
8	07.02.2025	19.7	Актуализация
9	05.03.2025	12.3	Актуализация
10	05.03.2025	19.7	Актуализация
11	28.03.2025	6.1	Актуализация
12	04.04.2025	19.7	Актуализация
13	30.04.2025	6.1	Актуализация
14	07.05.2025	19.7	Актуализация
15	06.06.2025	19.7	Актуализация
16	08.07.2025	19.7	Актуализация
17	28.07.2025	6.1	Актуализация
18	05.08.2025	19.7	Актуализация
19	08.09.2025	14.1	Актуализация
20	08.09.2025	19.7	Актуализация
21	06.10.2025	19.7	Актуализация
22	30.10.2025	6.1	Актуализация
23	07.11.2025	19.7	Актуализация
24	04.12.2025	19.7	Актуализация

25	19.12.2025	14.1	Актуализация
26	08.01.2025	19.7	Актуализация
27	04.02.2026	19.7	Актуализация
28	04.02.2026	9.2.17	Актуализация
29	04.03.2026	19.7	Актуализация
30	03.04.2026	19.7	Актуализация
31	30.04.2026	6.1	Актуализация
32	06.05.2026	19.7	Актуализация
33	08.06.2026	19.7	Актуализация 1,2 и 3 объекты
34	07.07.2026	19.7	Актуализация 1,2 и 3 объекты
35	30.07.2026	6.1	Актуализация
36	07.08.2026	19.7	Актуализация
37	03.09.2026	19.7	Актуализация
38	01.10.2026	19.7 (1,2,3 об-ы)	Актуализация
39	01.10.2026	14.1.1 (1,2,3, об-ы)	Продление ТУ, изменение цены
40	01.10.2026	14.1 (4)(1,2,3 об-ы)	Продление ТУ
41	30.10.2026	6.1	Актуализация
42	09.11.2026	19.7 (1,2,3 об-ы)	Актуализация

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000020dd72c00b7b357884e6ec6ce705daf68

Владелец: **ООО "СЗ "МАГНОЛИЯ", ПОЛОВНИКОВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г**

Действителен: с 18.12.2025 по 18.03.2027