

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000592 от 23.06.2025

Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельном участке с кадастровым номером: 38:36:000022:52867

Дата первичного размещения: 24.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ямская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 35.36
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 248-63-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@azgi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.azgi.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: yu.yanush@new-gorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мунханов

	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381112575417
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849015274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850013815
	2.1.3	Дата регистрации: 21.04.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Новый город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битарова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07096951092
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381016915808
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04014704599
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380802876955
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Битаров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семенович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03980308567
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381000056090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12770348964
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381108267561
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кожоридзе
	3.4.2	Имя: Тамази
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04865200460
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381259468164

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузняная
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03845053655
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381103009704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем единственного учредителя АО Специализированный застройщик "АЗГИ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания" "Новый город"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3807003862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801003907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Иркутский домостроительный комбинат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811169123
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133850025737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗГИ-Юбилейный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812067621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033801756823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска» 1-4 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-35-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Доронина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Доронина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Доронина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Доронина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Доронина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ивана Доронина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48515, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:49442»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-33-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-43-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-43-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-43-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-43-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-43-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гусарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "АБИАТОР" (ЖК "АБИАТОР")
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многokвартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском округе г. Иркутска на земельных участках с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-36-43-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Иркутской области
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 3808028002
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное объединение застройщиков жилья
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 304 533,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 149 115,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 719 170,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-38-3-03-0-00-2023-0511-0 от 20.10.2023 г. подготовлен отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 30 (Блок-секция № 30.1, блок-секция № 30.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 30 (блок-секции 30.1, 30.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 673,3 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многokвартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многokвартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многokвартирный дом № 31 (Блок-секция № 31.1, блок-секция № 31.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 31 (блок-секции 31.1, 31.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 673,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многokвартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многokвартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многokвартирный дом № 32 (Блок-секция № 32.1, блок-секция № 32.2, блок-секция № 32.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 32 (блок-секции 32.1, 32.2, 32.3)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 414,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Многоквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением. Стены подвального этажа из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвального этажа из монолитного железобетона. Поэтажное перекрытие – сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 33 (Блок-секция № 33.1, блок-секция № 33.2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Октябрьский округ, в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская, МКД № 33 (блок-секции 33.1, 33.2)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10

	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 449,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Множквартирный дом представляет собой здание перекрестно-стеновой системы с несущими стенами из сборного железобетона с устройством навесного вентилируемого фасада с утеплением)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многослойные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 832,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 273,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 559,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 832,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 642,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 958,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 600,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 697,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 697,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023627-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3/С-05/2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3810029620
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-075169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АБИТОР" (ЖК "АБИТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью-не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 22.05.2024 г.№ 405-71д-3210/24
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм:скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АБИТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская.Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33.В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, строительство которой выполняется в рамках Договора № 7152/23-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937 716,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 916 247,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 708 969,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 055 985,98 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 751 917,24 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 169				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
2	Квартира	2	1	84.40	3	45.60	2.79
3	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
4	Квартира	2	1	47.90	1	22.80	2.79
5	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
6	Квартира	2	1	68.60	2	28.90	2.79
7	Квартира	2	1	50.50	2	28.10	2.79
8	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
9	Квартира	3	1	84.40	3	45.60	2.79
10	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
11	Квартира	3	1	47.90	1	22.80	2.79

12	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
13	Квартира	3	1	68.60	2	28.90	2.79
14	Квартира	3	1	50.50	2	28.10	2.79
15	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
16	Квартира	4	1	84.40	3	45.60	2.79
17	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
18	Квартира	4	1	47.90	1	22.80	2.79
19	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
20	Квартира	4	1	68.60	2	28.90	2.79
21	Квартира	4	1	50.50	2	28.10	2.79
22	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
23	Квартира	5	1	84.40	3	45.60	2.79
24	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
25	Квартира	5	1	47.90	1	22.80	2.79
26	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
27	Квартира	5	1	68.60	2	28.90	2.79
28	Квартира	5	1	50.50	2	28.10	2.79
29	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
30	Квартира	6	1	84.40	3	45.60	2.79
31	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
32	Квартира	6	1	47.90	1	22.80	2.79
33	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
34	Квартира	6	1	68.60	2	28.90	2.79
35	Квартира	6	1	50.50	2	28.10	2.79
36	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
37	Квартира	7	1	84.40	3	45.60	2.79
38	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
39	Квартира	7	1	47.90	1	22.80	2.79
40	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
41	Квартира	7	1	68.60	2	28.90	2.79
42	Квартира	7	1	50.50	2	28.10	2.79
43	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
44	Квартира	8	1	84.40	3	45.60	2.79
45	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
46	Квартира	8	1	47.90	1	22.80	2.79
47	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
48	Квартира	8	1	68.60	2	28.90	2.79
49	Квартира	8	1	50.50	2	28.10	2.79
50	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
51	Квартира	9	1	84.40	3	45.60	2.79
52	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
53	Квартира	9	1	47.90	1	22.80	2.79
54	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
55	Квартира	9	1	68.60	2	28.90	2.79
56	Квартира	9	1	50.50	2	28.10	2.79
57	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
58	Квартира	10	1	84.40	3	45.60	2.79
59	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
60	Квартира	10	1	47.90	1	22.80	2.79
61	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
62	Квартира	10	1	68.60	2	28.90	2.79
63	Квартира	10	1	50.50	2	28.10	2.79
64	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
65	Квартира	11	1	84.40	3	45.60	2.79
66	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
67	Квартира	11	1	47.90	1	22.80	2.79
68	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
69	Квартира	11	1	68.60	2	28.90	2.79
70	Квартира	11	1	50.50	2	28.10	2.79
71	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
72	Квартира	12	1	84.40	3	45.60	2.79
73	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79

74	Квартира	12	1	47.90	1	22.80	2.79
75	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
76	Квартира	12	1	68.60	2	28.90	2.79
77	Квартира	12	1	50.50	2	28.10	2.79
78	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
79	Квартира	13	1	84.40	3	45.60	2.79
80	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
81	Квартира	13	1	47.90	1	22.80	2.79
82	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
83	Квартира	13	1	68.60	2	28.90	2.79
84	Квартира	13	1	50.50	2	28.10	2.79
85	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
86	Квартира	14	1	84.40	3	45.60	2.79
87	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
88	Квартира	14	1	47.90	1	22.80	2.79
89	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
90	Квартира	14	1	68.60	2	28.90	2.79
91	Квартира	14	1	50.50	2	28.10	2.79
92	Квартира	2	2	44.00	1	16.00	2.79
93	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
94	Квартира	2	2	47.90	1	22.80	2.79
95	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
96	Квартира	2	2	68.60	2	28.90	2.79
97	Квартира	2	2	50.50	2	28.10	2.79
98	Квартира	3	2	44.00	1	16.00	2.79
99	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
100	Квартира	3	2	47.90	1	22.80	2.79
101	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
102	Квартира	3	2	68.60	2	28.90	2.79
103	Квартира	3	2	50.50	2	28.10	2.79
104	Квартира	4	2	44.00	1	16.00	2.79
105	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
106	Квартира	4	2	47.90	1	22.80	2.79
107	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
108	Квартира	4	2	68.60	2	28.90	2.79
109	Квартира	4	2	50.50	2	28.10	2.79
110	Квартира	5	2	44.00	1	16.00	2.79
111	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
112	Квартира	5	2	47.90	1	22.80	2.79
113	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
114	Квартира	5	2	68.60	2	28.90	2.79
115	Квартира	5	2	50.50	2	28.10	2.79
116	Квартира	6	2	44.00	1	16.00	2.79
117	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
118	Квартира	6	2	47.90	1	22.80	2.79
119	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
120	Квартира	6	2	68.60	2	28.90	2.79
121	Квартира	6	2	50.50	2	28.10	2.79
122	Квартира	7	2	44.00	1	16.00	2.79
123	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
124	Квартира	7	2	47.90	1	22.80	2.79
125	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
126	Квартира	7	2	68.60	2	28.90	2.79
127	Квартира	7	2	50.50	2	28.10	2.79
128	Квартира	8	2	44.00	1	16.00	2.79
129	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
130	Квартира	8	2	47.90	1	22.80	2.79
131	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
132	Квартира	8	2	68.60	2	28.90	2.79
133	Квартира	8	2	50.50	2	28.10	2.79
134	Квартира	9	2	44.00	1	16.00	2.79
135	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79

136	Квартира	9	2	47.90	1	22.80	2.79
137	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
138	Квартира	9	2	68.60	2	28.90	2.79
139	Квартира	9	2	50.50	2	28.10	2.79
140	Квартира	10	2	44.00	1	16.00	2.79
141	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
142	Квартира	10	2	47.90	1	22.80	2.79
143	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
144	Квартира	10	2	68.60	2	28.90	2.79
145	Квартира	10	2	50.50	2	28.10	2.79
146	Квартира	11	2	44.00	1	16.00	2.79
147	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
148	Квартира	11	2	47.90	1	22.80	2.79
149	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
150	Квартира	11	2	68.60	2	28.90	2.79
151	Квартира	11	2	50.50	2	28.10	2.79
152	Квартира	12	2	44.00	1	16.00	2.79
153	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
154	Квартира	12	2	47.90	1	22.80	2.79
155	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
156	Квартира	12	2	68.60	2	28.90	2.79
157	Квартира	12	2	50.50	2	28.10	2.79
158	Квартира	13	2	44.00	1	16.00	2.79
159	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
160	Квартира	13	2	47.90	1	22.80	2.79
161	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
162	Квартира	13	2	68.60	2	28.90	2.79
163	Квартира	13	2	50.50	2	28.10	2.79
164	Квартира	14	2	44.00	1	16.00	2.79
165	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
166	Квартира	14	2	47.90	1	22.80	2.79
167	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
168	Квартира	14	2	68.60	2	28.90	2.79
169	Квартира	14	2	50.50	2	28.10	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис-1/30.2	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-2/30.2	Нежилое помещение	1	1	79.90	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.20	
Офис-3/30.2	Нежилое помещение	1	1	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис-4/30.2	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	

					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-1/30.1	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-2/30.1	Нежилое помещение	1	2	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис-3/30.1	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №1	Техническое	33.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №2	Техническое	33.00
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №3	Техническое	15.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №4	Техническое	4.10
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №5	Техническое	24.30
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №6	Техническое	33.60
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №7	Техническое	13.10
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №8	Техническое	13.40
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №9	Техническое	17.30
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №10	Техническое	13.40
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №11	Техническое	13.10
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №12	Техническое	33.30
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №13	Техническое	33.00
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №14	Техническое	1.90
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №15	Техническое	1.50
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №16	Техническое	29.00
17	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №17	Техническое	33.00

18	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №18	Техническое	5.70
19	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №19	Техническое	9.20
20	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №20	Техническое	7.70
21	Тепловой узел	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №21	Техническое	30.90
22	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №22	Техническое	11.70
23	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №23	Техническое	2.90
24	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №24	Техническое	4.70
25	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №25	Техническое	3.30
26	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	4.80
27	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	4.90
28	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Общественное	4.60
29	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	6.20
30	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Общественное	6.60
31	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Техническое	4.20
32	Колясочная	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	12.00
33	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	14.00
34	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Техническое	20.60
35	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	12.90
36	Вестибюль	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Общественное	17.70
37	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №1	Общественное	2.70
38	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №2	Техническое	13.50
39	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №3	Техническое	5.90
40	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №4	Общественное	13.50
41	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №5	Техническое	8.90
42	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №6	Техническое	12.90
43	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №7	Техническое	4.20
44	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №8	Техническое	8.90
45	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №1	Общественное	2.70
46	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №2	Техническое	13.50
47	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №3	Техническое	5.90
48	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №4	Общественное	13.50
49	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №5	Техническое	8.90
50	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №6	Техническое	12.90
51	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №7	Техническое	4.20
52	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №8	Техническое	8.90
53	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №1	Общественное	2.70
54	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №2	Техническое	13.50
55	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №3	Техническое	5.90
56	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №4	Общественное	13.50
57	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №5	Техническое	8.90
58	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №6	Техническое	12.90
59	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №7	Техническое	4.20
60	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №8	Техническое	8.90
61	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №1	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №2	Техническое	13.50
63	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №3	Техническое	5.90
64	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №4	Общественное	13.50
65	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №5	Техническое	8.90
66	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №6	Техническое	12.90
67	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №7	Техническое	4.20
68	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №8	Техническое	8.90
69	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №1	Общественное	2.70
70	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №2	Техническое	13.50
71	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №3	Техническое	5.90
72	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №4	Общественное	13.50
73	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №5	Техническое	8.90

[illegible]

136	Лифтовый холл	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №4	Общественное	13.50
137	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №5	Техническое	8.90
138	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №6	Техническое	12.90
139	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №7	Техническое	4.20
140	Коридор	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №8	Техническое	8.90
141	Машинное помещение лифта	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870, на плане №1	Техническое	24.90
142	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870, на плане №2	Техническое	2.70
143	Лестничная клетка	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870, на плане №3	Техническое	6.40
144	Венткамера	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870, на плане №4	Техническое	7.10
145	Незадымляемый переход	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). На отм.+44,870, на плане №5	Техническое	5.90
146	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №1	Техническое	33.60
147	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №2	Техническое	33.00
148	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №3	Техническое	15.30
149	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №4	Техническое	4.10
150	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №5	Техническое	33.00
151	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №6	Техническое	13.10
152	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №7	Техническое	13.40
153	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №8	Техническое	17.30
154	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №9	Техническое	13.40
155	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №10	Техническое	33.30
156	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №11	Техническое	33.00
157	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №12	Техническое	33.30
158	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №13	Техническое	13.50
159	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №14	Техническое	33.00
160	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №15	Техническое	5.70
161	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №16	Техническое	9.20
162	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №17	Техническое	2.90
163	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №18	Техническое	4.70
164	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	4.80
165	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	4.90
166	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Общественное	4.60
167	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	6.20
168	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Общественное	6.60
169	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Техническое	4.20
170	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	12.00
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	14.00
172	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Техническое	20.60
173	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	12.90
174	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Общественное	17.70
175	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №1	Общественное	2.70
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №2	Техническое	13.50
177	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №3	Техническое	5.90
178	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №4	Общественное	13.50
179	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №5	Техническое	8.90
180	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №6	Техническое	12.90
181	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №7	Техническое	4.20
182	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №8	Техническое	3.50

[illegible]

245	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 10 этаж, отм.+28,500, на плане №7	Техническое	4.20
246	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 10 этаж, отм.+28,500, на плане №8	Техническое	3.50
247	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №1	Общественное	2.70
248	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №2	Техническое	13.50
249	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №3	Техническое	5.90
250	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №4	Общественное	13.50
251	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №5	Техническое	8.90
252	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №6	Техническое	12.90
253	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №7	Техническое	4.20
254	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №8	Техническое	3.50
255	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №1	Общественное	2.70
256	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №2	Техническое	13.50
257	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №3	Техническое	5.90
258	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №4	Общественное	13.50
259	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №5	Техническое	8.90
260	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №6	Техническое	12.90
261	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №7	Техническое	4.20
262	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №8	Техническое	3.50
263	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №1	Общественное	2.70
264	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №2	Техническое	13.50
265	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №3	Техническое	5.90
266	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №4	Общественное	13.50
267	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №5	Техническое	8.90
268	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №6	Техническое	12.90
269	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №7	Техническое	4.20
270	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №8	Техническое	3.50
271	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №1	Общественное	2.70
272	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №2	Техническое	13.50
273	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №3	Техническое	5.90
274	Лифтовый холл	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №4	Общественное	13.50
275	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №5	Техническое	8.90
276	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №6	Техническое	12.90
277	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №7	Техническое	4.20
278	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №8	Техническое	3.50
279	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870, на плане №1	Техническое	24.90
280	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870, на плане №2	Техническое	2.70
281	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870, на плане №3	Техническое	6.40
282	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870, на плане №4	Техническое	7.10
283	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). На отм.+44,870, на плане №5	Техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
3	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка	Водоснабжение
4	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, насосная	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
5	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, тепловой узел	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление

6	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
7	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
8	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
19	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
20	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
21	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
22	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
23	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
24	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
25	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
26	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения

27	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
28	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
29	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
30	Подъезд 1 (блок-секция 30.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Подъезд 2 (блок-секция 30.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
35	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
36	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
37	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
38	Подъезд 1 (блок-секция 30.2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
39	Подъезд 2 (блок-секция 30.1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
40	Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 788 474 741,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 788 474 741,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 410 629 142,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 377 845 598,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 242,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 160 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 325 886,88 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 404 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 648 846 103,61 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 333 199 989,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 222 514 753,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525 в рамках Договора № Ав-06-ТЗ/24 на выполнение функций технического заказчика от 27.02.2024 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023627-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3/С-05/2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3810029620
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-075169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью- не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 22.05.2024 г.№ 405-71д-3210/24
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм:скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АБИТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская.Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33.В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, строительство которой выполняется в рамках Договора № 7152/23-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 937 716,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 916 247,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 708 969,67 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 055 985,98 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 751 917,24 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 169				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.00	1	16.00	2.79
2	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
3	Квартира	2	1	47.90	1	22.80	2.79
4	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
5	Квартира	2	1	68.60	2	28.90	2.79
6	Квартира	2	1	50.50	2	28.10	2.79
7	Квартира	3	1	44.00	1	16.00	2.79
8	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
9	Квартира	3	1	47.90	1	22.80	2.79
10	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
11	Квартира	3	1	68.60	2	28.90	2.79

12	Квартира	3	1	50.50	2	28.10	2.79
13	Квартира	4	1	44.00	1	16.00	2.79
14	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
15	Квартира	4	1	47.90	1	22.80	2.79
16	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
17	Квартира	4	1	68.60	2	28.90	2.79
18	Квартира	4	1	50.50	2	28.10	2.79
19	Квартира	5	1	44.00	1	16.00	2.79
20	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
21	Квартира	5	1	47.90	1	22.80	2.79
22	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
23	Квартира	5	1	68.60	2	28.90	2.79
24	Квартира	5	1	50.50	2	28.10	2.79
25	Квартира	6	1	44.00	1	16.00	2.79
26	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
27	Квартира	6	1	47.90	1	22.80	2.79
28	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
29	Квартира	6	1	68.60	2	28.90	2.79
30	Квартира	6	1	50.50	2	28.10	2.79
31	Квартира	7	1	44.00	1	16.00	2.79
32	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
33	Квартира	7	1	47.90	1	22.80	2.79
34	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
35	Квартира	7	1	68.60	2	28.90	2.79
36	Квартира	7	1	50.50	2	28.10	2.79
37	Квартира	8	1	44.00	1	16.00	2.79
38	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
39	Квартира	8	1	47.90	1	22.80	2.79
40	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
41	Квартира	8	1	68.60	2	28.90	2.79
42	Квартира	8	1	50.50	2	28.10	2.79
43	Квартира	9	1	44.00	1	16.00	2.79
44	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
45	Квартира	9	1	47.90	1	22.80	2.79
46	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
47	Квартира	9	1	68.60	2	28.90	2.79
48	Квартира	9	1	50.50	2	28.10	2.79
49	Квартира	10	1	44.00	1	16.00	2.79
50	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
51	Квартира	10	1	47.90	1	22.80	2.79
52	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
53	Квартира	10	1	68.60	2	28.90	2.79
54	Квартира	10	1	50.50	2	28.10	2.79
55	Квартира	11	1	44.00	1	16.00	2.79
56	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
57	Квартира	11	1	47.90	1	22.80	2.79
58	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
59	Квартира	11	1	68.60	2	28.90	2.79
60	Квартира	11	1	50.50	2	28.10	2.79
61	Квартира	12	1	44.00	1	16.00	2.79
62	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
63	Квартира	12	1	47.90	1	22.80	2.79
64	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
65	Квартира	12	1	68.60	2	28.90	2.79
66	Квартира	12	1	50.50	2	28.10	2.79
67	Квартира	13	1	44.00	1	16.00	2.79
68	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
69	Квартира	13	1	47.90	1	22.80	2.79
70	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
71	Квартира	13	1	68.60	2	28.90	2.79
72	Квартира	13	1	50.50	2	28.10	2.79
73	Квартира	14	1	44.00	1	16.00	2.79

74	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
75	Квартира	14	1	47.90	1	22.80	2.79
76	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
77	Квартира	14	1	68.60	2	28.90	2.79
78	Квартира	14	1	50.50	2	28.10	2.79
79	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
80	Квартира	2	2	84.40	3	45.60	2.79
81	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
82	Квартира	2	2	47.90	1	22.80	2.79
83	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
84	Квартира	2	2	68.60	2	28.90	2.79
85	Квартира	2	2	50.50	2	28.10	2.79
86	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
87	Квартира	3	2	84.40	3	45.60	2.79
88	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
89	Квартира	3	2	47.90	1	22.80	2.79
90	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
91	Квартира	3	2	68.60	2	28.90	2.79
92	Квартира	3	2	50.50	2	28.10	2.79
93	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
94	Квартира	4	2	84.40	3	45.60	2.79
95	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
96	Квартира	4	2	47.90	1	22.80	2.79
97	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
98	Квартира	4	2	68.60	2	28.90	2.79
99	Квартира	4	2	50.50	2	28.10	2.79
100	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
101	Квартира	5	2	84.40	3	45.60	2.79
102	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
103	Квартира	5	2	47.90	1	22.80	2.79
104	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
105	Квартира	5	2	68.60	2	28.90	2.79
106	Квартира	5	2	50.50	2	28.10	2.79
107	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
108	Квартира	6	2	84.40	3	45.60	2.79
109	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
110	Квартира	6	2	47.90	1	22.80	2.79
111	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
112	Квартира	6	2	68.60	2	28.90	2.79
113	Квартира	6	2	50.50	2	28.10	2.79
114	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
115	Квартира	7	2	84.40	3	45.60	2.79
116	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
117	Квартира	7	2	47.90	1	22.80	2.79
118	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
119	Квартира	7	2	68.60	2	28.90	2.79
120	Квартира	7	2	50.50	2	28.10	2.79
121	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
122	Квартира	8	2	84.40	3	45.60	2.79
123	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
124	Квартира	8	2	47.90	1	22.80	2.79
125	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
126	Квартира	8	2	68.60	2	28.90	2.79
127	Квартира	8	2	50.50	2	28.10	2.79
128	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
129	Квартира	9	2	84.40	3	45.60	2.79
130	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
131	Квартира	9	2	47.90	1	22.80	2.79
132	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
133	Квартира	9	2	68.60	2	28.90	2.79
134	Квартира	9	2	50.50	2	28.10	2.79
135	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79

136	Квартира	10	2	84.40	3	45.60	2.79
137	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
138	Квартира	10	2	47.90	1	22.80	2.79
139	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
140	Квартира	10	2	68.60	2	28.90	2.79
141	Квартира	10	2	50.50	2	28.10	2.79
142	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
143	Квартира	11	2	84.40	3	45.60	2.79
144	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
145	Квартира	11	2	47.90	1	22.80	2.79
146	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
147	Квартира	11	2	68.60	2	28.90	2.79
148	Квартира	11	2	50.50	2	28.10	2.79
149	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
150	Квартира	12	2	84.40	3	45.60	2.79
151	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
152	Квартира	12	2	47.90	1	22.80	2.79
153	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
154	Квартира	12	2	68.60	2	28.90	2.79
155	Квартира	12	2	50.50	2	28.10	2.79
156	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
157	Квартира	13	2	84.40	3	45.60	2.79
158	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
159	Квартира	13	2	47.90	1	22.80	2.79
160	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
161	Квартира	13	2	68.60	2	28.90	2.79
162	Квартира	13	2	50.50	2	28.10	2.79
163	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
164	Квартира	14	2	84.40	3	45.60	2.79
165	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
166	Квартира	14	2	47.90	1	22.80	2.79
167	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
168	Квартира	14	2	68.60	2	28.90	2.79
169	Квартира	14	2	50.50	2	28.10	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис-1/31.2	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-2/31.2	Нежилое помещение	1	1	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис-3/31.2	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-1/31.1	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	

					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-2/31.1	Нежилое помещение	1	2	79.90	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.20	
Офис-3/31.1	Нежилое помещение	1	2	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис-4/31.1	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №1	Техническое	33.60
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №2	Техническое	33.00
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №3	Техническое	15.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №4	Техническое	4.10
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №5	Техническое	33.00
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №6	Техническое	13.10
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №7	Техническое	13.40
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №8	Техническое	17.30
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №9	Техническое	13.40
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №10	Техническое	33.30
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №11	Техническое	33.00
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №12	Техническое	33.30
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №13	Техническое	13.50
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №14	Техническое	33.00
15	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №15	Техническое	5.70
16	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №16	Техническое	9.20
17	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №17	Техническое	2.90

[illegible]

[illegible]

141	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №3	Техническое	15.30
142	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №4	Техническое	4.10
143	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №5	Техническое	24.30
144	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №6	Техническое	33.60
145	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №7	Техническое	13.10
146	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №8	Техническое	13.40
147	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №9	Техническое	17.30
148	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №10	Техническое	13.40
149	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №11	Техническое	13.10
150	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №12	Техническое	33.30
151	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №13	Техническое	33.00
152	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №14	Техническое	1.90
153	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №15	Техническое	1.50
154	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №16	Техническое	29.00
155	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №17	Техническое	33.00
156	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №18	Техническое	5.70
157	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №19	Техническое	9.20
158	Водомерный узел	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №20	Техническое	7.70
159	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №21	Техническое	30.90
160	Насосная	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №22	Техническое	11.70
161	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №23	Техническое	2.90
162	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №24	Техническое	4.70
163	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №25	Техническое	3.30
164	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	4.80
165	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	4.90
166	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Общественное	4.60
167	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	6.20
168	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Общественное	6.60
169	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Техническое	4.20
170	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	12.00
171	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	14.00
172	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Техническое	20.60
173	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	12.90
174	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Общественное	17.70
175	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №1	Общественное	2.70
176	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №2	Техническое	13.50
177	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №3	Техническое	5.90
178	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №4	Общественное	13.50
179	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №5	Техническое	8.90
180	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №6	Техническое	12.90
181	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №7	Техническое	4.20
182	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №8	Техническое	8.90
183	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №1	Общественное	2.70

[illegible]

246	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 10 этаж, отм.+28,500, на плане №8	Техническое	8.90
247	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №1	Общественное	2.70
248	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №2	Техническое	13.50
249	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №3	Техническое	5.90
250	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №4	Общественное	13.50
251	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №5	Техническое	8.90
252	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №6	Техническое	12.90
253	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №7	Техническое	4.20
254	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 11 этаж, отм.+31,600, на плане №8	Техническое	8.90
255	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №1	Общественное	2.70
256	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №2	Техническое	13.50
257	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №3	Техническое	5.90
258	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №4	Общественное	13.50
259	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №5	Техническое	8.90
260	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №6	Техническое	12.90
261	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №7	Техническое	4.20
262	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 12 этаж, отм.+34,700, на плане №8	Техническое	8.90
263	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №1	Общественное	2.70
264	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №2	Техническое	13.50
265	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №3	Техническое	5.90
266	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №4	Общественное	13.50
267	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №5	Техническое	8.90
268	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №6	Техническое	12.90
269	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №7	Техническое	4.20
270	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 13 этаж, отм.+37,800, на плане №8	Техническое	8.90
271	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №1	Общественное	2.70
272	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №2	Техническое	13.50
273	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №3	Техническое	5.90
274	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №4	Общественное	13.50
275	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №5	Техническое	8.90
276	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №6	Техническое	12.90
277	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №7	Техническое	4.20
278	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №8	Техническое	8.90
279	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870, на плане №1	Техническое	24.90
280	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870, на плане №2	Техническое	2.70
281	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870, на плане №3	Техническое	6.40
282	Венткамера	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870, на плане №4	Техническое	7.10
283	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). На отм.+44,870, на плане №5	Техническое	5.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
2	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем
3	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка	Водоснабжение
4	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, насосная	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение
5	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, тепловой узел	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление

6	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
7	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
8	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
19	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
20	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
21	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
22	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
23	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
24	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
25	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
26	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения

27	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
28	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
29	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
30	Подъезд 1 (блок-секция 31.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
31	Подъезд 2 (блок-секция 31.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
32	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
33	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
34	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
35	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
36	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
37	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
38	Подъезд 1 (блок-секция 31.2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
39	Подъезд 2 (блок-секция 31.1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
40	Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 788 474 741,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 788 474 741,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 410 629 142,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 377 845 598,77 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
		1 085,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
		79,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:
		0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		146 803 380 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		16 039 800 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 648 846 103,61 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 333 199 989,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 222 514 753,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525 в рамках Договора № Ав-06-ТЗ/24 на выполнение функций технического заказчика от 27.02.2024 г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023627-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3/С-05/2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3810029620
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-075169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутридворовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью- не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 22.05.2024 г.№ 405-71д-3210/24
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм:скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АБИТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская.Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33.В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, строительство которой выполняется в рамках Договора № 7152/23-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 550 072,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 820 638,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 824 974,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 051 630,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 202 024,07 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 312				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.50	2	28.10	2.79
2	Квартира	2	1	68.60	2	28.90	2.79
3	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
4	Квартира	2	1	47.90	1	22.80	2.79
5	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
6	Квартира	2	1	43.80	1	16.00	2.79
7	Квартира	2	1	34.60	1	16.40	2.79
8	Квартира	2	1	34.80	1	16.50	2.79
9	Квартира	3	1	50.50	2	28.10	2.79
10	Квартира	3	1	68.60	2	28.90	2.79
11	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79

12	Квартира	3	1	47.90	1	22.80	2.79
13	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
14	Квартира	3	1	43.80	1	16.00	2.79
15	Квартира	3	1	34.60	1	16.40	2.79
16	Квартира	3	1	34.80	1	16.50	2.79
17	Квартира	4	1	50.50	2	28.10	2.79
18	Квартира	4	1	68.60	2	28.90	2.79
19	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
20	Квартира	4	1	47.90	1	22.80	2.79
21	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
22	Квартира	4	1	43.80	1	16.00	2.79
23	Квартира	4	1	34.60	1	16.40	2.79
24	Квартира	4	1	34.80	1	16.50	2.79
25	Квартира	5	1	50.50	2	28.10	2.79
26	Квартира	5	1	68.60	2	28.90	2.79
27	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
28	Квартира	5	1	47.90	1	22.80	2.79
29	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
30	Квартира	5	1	43.80	1	16.00	2.79
31	Квартира	5	1	34.60	1	16.40	2.79
32	Квартира	5	1	34.80	1	16.50	2.79
33	Квартира	6	1	50.50	2	28.10	2.79
34	Квартира	6	1	68.60	2	28.90	2.79
35	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
36	Квартира	6	1	47.90	1	22.80	2.79
37	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
38	Квартира	6	1	43.80	1	16.00	2.79
39	Квартира	6	1	34.60	1	16.40	2.79
40	Квартира	6	1	34.80	1	16.50	2.79
41	Квартира	7	1	50.50	2	28.10	2.79
42	Квартира	7	1	68.60	2	28.90	2.79
43	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
44	Квартира	7	1	47.90	1	22.80	2.79
45	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
46	Квартира	7	1	43.80	1	16.00	2.79
47	Квартира	7	1	34.60	1	16.40	2.79
48	Квартира	7	1	34.80	1	16.50	2.79
49	Квартира	8	1	50.50	2	28.10	2.79
50	Квартира	8	1	68.60	2	28.90	2.79
51	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
52	Квартира	8	1	47.90	1	22.80	2.79
53	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
54	Квартира	8	1	43.80	1	16.00	2.79
55	Квартира	8	1	34.60	1	16.40	2.79
56	Квартира	8	1	34.80	1	16.50	2.79
57	Квартира	9	1	50.50	2	28.10	2.79
58	Квартира	9	1	68.60	2	28.90	2.79
59	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
60	Квартира	9	1	47.90	1	22.80	2.79
61	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
62	Квартира	9	1	43.80	1	16.00	2.79
63	Квартира	9	1	34.60	1	16.40	2.79
64	Квартира	9	1	34.80	1	16.50	2.79
65	Квартира	10	1	50.50	2	28.10	2.79
66	Квартира	10	1	68.60	2	28.90	2.79
67	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
68	Квартира	10	1	47.90	1	22.80	2.79
69	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
70	Квартира	10	1	43.80	1	16.00	2.79
71	Квартира	10	1	34.60	1	16.40	2.79
72	Квартира	10	1	34.80	1	16.50	2.79
73	Квартира	11	1	50.50	2	28.10	2.79

74	Квартира	11	1	68.60	2	28.90	2.79
75	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
76	Квартира	11	1	47.90	1	22.80	2.79
77	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
78	Квартира	11	1	43.80	1	16.00	2.79
79	Квартира	11	1	34.60	1	16.40	2.79
80	Квартира	11	1	34.80	1	16.50	2.79
81	Квартира	12	1	50.50	2	28.10	2.79
82	Квартира	12	1	68.60	2	28.90	2.79
83	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
84	Квартира	12	1	47.90	1	22.80	2.79
85	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
86	Квартира	12	1	43.80	1	16.00	2.79
87	Квартира	12	1	34.60	1	16.40	2.79
88	Квартира	12	1	34.80	1	16.50	2.79
89	Квартира	13	1	50.50	2	28.10	2.79
90	Квартира	13	1	68.60	2	28.90	2.79
91	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
92	Квартира	13	1	47.90	1	22.80	2.79
93	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
94	Квартира	13	1	43.80	1	16.00	2.79
95	Квартира	13	1	34.60	1	16.40	2.79
96	Квартира	13	1	34.80	1	16.50	2.79
97	Квартира	14	1	50.50	2	28.10	2.79
98	Квартира	14	1	68.60	2	28.90	2.79
99	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
100	Квартира	14	1	47.90	1	22.80	2.79
101	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
102	Квартира	14	1	43.80	1	16.00	2.79
103	Квартира	14	1	34.60	1	16.40	2.79
104	Квартира	14	1	34.80	1	16.50	2.79
105	Квартира	2	2	50.50	2	28.10	2.79
106	Квартира	2	2	68.60	2	28.90	2.79
107	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
108	Квартира	2	2	47.90	1	22.80	2.79
109	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
110	Квартира	2	2	43.80	1	16.00	2.79
111	Квартира	2	2	34.60	1	16.40	2.79
112	Квартира	2	2	34.80	1	16.50	2.79
113	Квартира	3	2	50.50	2	28.10	2.79
114	Квартира	3	2	68.60	2	28.90	2.79
115	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
116	Квартира	3	2	47.90	1	22.80	2.79
117	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
118	Квартира	3	2	43.80	1	16.00	2.79
119	Квартира	3	2	34.60	1	16.40	2.79
120	Квартира	3	2	34.80	1	16.50	2.79
121	Квартира	4	2	50.50	2	28.10	2.79
122	Квартира	4	2	68.60	2	28.90	2.79
123	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
124	Квартира	4	2	47.90	1	22.80	2.79
125	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
126	Квартира	4	2	43.80	1	16.00	2.79
127	Квартира	4	2	34.60	1	16.40	2.79
128	Квартира	4	2	34.80	1	16.50	2.79
129	Квартира	5	2	50.50	2	28.10	2.79
130	Квартира	5	2	68.60	2	28.90	2.79
131	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
132	Квартира	5	2	47.90	1	22.80	2.79
133	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
134	Квартира	5	2	43.80	1	16.00	2.79
135	Квартира	5	2	34.60	1	16.40	2.79

136	Квартира	5	2	34.80	1	16.50	2.79
137	Квартира	6	2	50.50	2	28.10	2.79
138	Квартира	6	2	68.60	2	28.90	2.79
139	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
140	Квартира	6	2	47.90	1	22.80	2.79
141	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
142	Квартира	6	2	43.80	1	16.00	2.79
143	Квартира	6	2	34.60	1	16.40	2.79
144	Квартира	6	2	34.80	1	16.50	2.79
145	Квартира	7	2	50.50	2	28.10	2.79
146	Квартира	7	2	68.60	2	28.90	2.79
147	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
148	Квартира	7	2	47.90	1	22.80	2.79
149	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
150	Квартира	7	2	43.80	1	16.00	2.79
151	Квартира	7	2	34.60	1	16.40	2.79
152	Квартира	7	2	34.80	1	16.50	2.79
153	Квартира	8	2	50.50	2	28.10	2.79
154	Квартира	8	2	68.60	2	28.90	2.79
155	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
156	Квартира	8	2	47.90	1	22.80	2.79
157	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
158	Квартира	8	2	43.80	1	16.00	2.79
159	Квартира	8	2	34.60	1	16.40	2.79
160	Квартира	8	2	34.80	1	16.50	2.79
161	Квартира	9	2	50.50	2	28.10	2.79
162	Квартира	9	2	68.60	2	28.90	2.79
163	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
164	Квартира	9	2	47.90	1	22.80	2.79
165	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
166	Квартира	9	2	43.80	1	16.00	2.79
167	Квартира	9	2	34.60	1	16.40	2.79
168	Квартира	9	2	34.80	1	16.50	2.79
169	Квартира	10	2	50.50	2	28.10	2.79
170	Квартира	10	2	68.60	2	28.90	2.79
171	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
172	Квартира	10	2	47.90	1	22.80	2.79
173	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
174	Квартира	10	2	43.80	1	16.00	2.79
175	Квартира	10	2	34.60	1	16.40	2.79
176	Квартира	10	2	34.80	1	16.50	2.79
177	Квартира	11	2	50.50	2	28.10	2.79
178	Квартира	11	2	68.60	2	28.90	2.79
179	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
180	Квартира	11	2	47.90	1	22.80	2.79
181	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
182	Квартира	11	2	43.80	1	16.00	2.79
183	Квартира	11	2	34.60	1	16.40	2.79
184	Квартира	11	2	34.80	1	16.50	2.79
185	Квартира	12	2	50.50	2	28.10	2.79
186	Квартира	12	2	68.60	2	28.90	2.79
187	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
188	Квартира	12	2	47.90	1	22.80	2.79
189	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
190	Квартира	12	2	43.80	1	16.00	2.79
191	Квартира	12	2	34.60	1	16.40	2.79
192	Квартира	12	2	34.80	1	16.50	2.79
193	Квартира	13	2	50.50	2	28.10	2.79
194	Квартира	13	2	68.60	2	28.90	2.79
195	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
196	Квартира	13	2	47.90	1	22.80	2.79
197	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79

198	Квартира	13	2	43.80	1	16.00	2.79
199	Квартира	13	2	34.60	1	16.40	2.79
200	Квартира	13	2	34.80	1	16.50	2.79
201	Квартира	14	2	50.50	2	28.10	2.79
202	Квартира	14	2	68.60	2	28.90	2.79
203	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
204	Квартира	14	2	47.90	1	22.80	2.79
205	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
206	Квартира	14	2	43.80	1	16.00	2.79
207	Квартира	14	2	34.60	1	16.40	2.79
208	Квартира	14	2	34.80	1	16.50	2.79
209	Квартира	2	3	50.50	2	28.10	2.79
210	Квартира	2	3	68.60	2	28.90	2.79
211	Квартира	2	3	34.80	1	16.50	2.79
212	Квартира	2	3	47.90	1	22.80	2.79
213	Квартира	2	3	34.80	1	16.50	2.79
214	Квартира	2	3	43.80	1	16.00	2.79
215	Квартира	2	3	34.60	1	16.40	2.79
216	Квартира	2	3	34.80	1	16.50	2.79
217	Квартира	3	3	50.50	2	28.10	2.79
218	Квартира	3	3	68.60	2	28.90	2.79
219	Квартира	3	3	34.80	1	16.50	2.79
220	Квартира	3	3	47.90	1	22.80	2.79
221	Квартира	3	3	34.80	1	16.50	2.79
222	Квартира	3	3	43.80	1	16.00	2.79
223	Квартира	3	3	34.60	1	16.40	2.79
224	Квартира	3	3	34.80	1	16.50	2.79
225	Квартира	4	3	50.50	2	28.10	2.79
226	Квартира	4	3	68.60	2	28.90	2.79
227	Квартира	4	3	34.80	1	16.50	2.79
228	Квартира	4	3	47.90	1	22.80	2.79
229	Квартира	4	3	34.80	1	16.50	2.79
230	Квартира	4	3	43.80	1	16.00	2.79
231	Квартира	4	3	34.60	1	16.40	2.79
232	Квартира	4	3	34.80	1	16.50	2.79
233	Квартира	5	3	50.50	2	28.10	2.79
234	Квартира	5	3	68.60	2	28.90	2.79
235	Квартира	5	3	34.80	1	16.50	2.79
236	Квартира	5	3	47.90	1	22.80	2.79
237	Квартира	5	3	34.80	1	16.50	2.79
238	Квартира	5	3	43.80	1	16.00	2.79
239	Квартира	5	3	34.60	1	16.40	2.79
240	Квартира	5	3	34.80	1	16.50	2.79
241	Квартира	6	3	50.50	2	28.10	2.79
242	Квартира	6	3	68.60	2	28.90	2.79
243	Квартира	6	3	34.80	1	16.50	2.79
244	Квартира	6	3	47.90	1	22.80	2.79
245	Квартира	6	3	34.80	1	16.50	2.79
246	Квартира	6	3	43.80	1	16.00	2.79
247	Квартира	6	3	34.60	1	16.40	2.79
248	Квартира	6	3	34.80	1	16.50	2.79
249	Квартира	7	3	50.50	2	28.10	2.79
250	Квартира	7	3	68.60	2	28.90	2.79
251	Квартира	7	3	34.80	1	16.50	2.79
252	Квартира	7	3	47.90	1	22.80	2.79
253	Квартира	7	3	34.80	1	16.50	2.79
254	Квартира	7	3	43.80	1	16.00	2.79
255	Квартира	7	3	34.60	1	16.40	2.79
256	Квартира	7	3	34.80	1	16.50	2.79
257	Квартира	8	3	50.50	2	28.10	2.79
258	Квартира	8	3	68.60	2	28.90	2.79
259	Квартира	8	3	34.80	1	16.50	2.79

260	Квартира	8	3	47.90	1	22.80	2.79
261	Квартира	8	3	34.80	1	16.50	2.79
262	Квартира	8	3	43.80	1	16.00	2.79
263	Квартира	8	3	34.60	1	16.40	2.79
264	Квартира	8	3	34.80	1	16.50	2.79
265	Квартира	9	3	50.50	2	28.10	2.79
266	Квартира	9	3	68.60	2	28.90	2.79
267	Квартира	9	3	34.80	1	16.50	2.79
268	Квартира	9	3	47.90	1	22.80	2.79
269	Квартира	9	3	34.80	1	16.50	2.79
270	Квартира	9	3	43.80	1	16.00	2.79
271	Квартира	9	3	34.60	1	16.40	2.79
272	Квартира	9	3	34.80	1	16.50	2.79
273	Квартира	10	3	50.50	2	28.10	2.79
274	Квартира	10	3	68.60	2	28.90	2.79
275	Квартира	10	3	34.80	1	16.50	2.79
276	Квартира	10	3	47.90	1	22.80	2.79
277	Квартира	10	3	34.80	1	16.50	2.79
278	Квартира	10	3	43.80	1	16.00	2.79
279	Квартира	10	3	34.60	1	16.40	2.79
280	Квартира	10	3	34.80	1	16.50	2.79
281	Квартира	11	3	50.50	2	28.10	2.79
282	Квартира	11	3	68.60	2	28.90	2.79
283	Квартира	11	3	34.80	1	16.50	2.79
284	Квартира	11	3	47.90	1	22.80	2.79
285	Квартира	11	3	34.80	1	16.50	2.79
286	Квартира	11	3	43.80	1	16.00	2.79
287	Квартира	11	3	34.60	1	16.40	2.79
288	Квартира	11	3	34.80	1	16.50	2.79
289	Квартира	12	3	50.50	2	28.10	2.79
290	Квартира	12	3	68.60	2	28.90	2.79
291	Квартира	12	3	34.80	1	16.50	2.79
292	Квартира	12	3	47.90	1	22.80	2.79
293	Квартира	12	3	34.80	1	16.50	2.79
294	Квартира	12	3	43.80	1	16.00	2.79
295	Квартира	12	3	34.60	1	16.40	2.79
296	Квартира	12	3	34.80	1	16.50	2.79
297	Квартира	13	3	50.50	2	28.10	2.79
298	Квартира	13	3	68.60	2	28.90	2.79
299	Квартира	13	3	34.80	1	16.50	2.79
300	Квартира	13	3	47.90	1	22.80	2.79
301	Квартира	13	3	34.80	1	16.50	2.79
302	Квартира	13	3	43.80	1	16.00	2.79
303	Квартира	13	3	34.60	1	16.40	2.79
304	Квартира	13	3	34.80	1	16.50	2.79
305	Квартира	14	3	50.50	2	28.10	2.79
306	Квартира	14	3	68.60	2	28.90	2.79
307	Квартира	14	3	34.80	1	16.50	2.79
308	Квартира	14	3	47.90	1	22.80	2.79
309	Квартира	14	3	34.80	1	16.50	2.79
310	Квартира	14	3	43.80	1	16.00	2.79
311	Квартира	14	3	34.60	1	16.40	2.79
312	Квартира	14	3	34.80	1	16.50	2.79

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис-1/32.1	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	

					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-2/32.1	Нежилое помещение	1	1	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис-3/32.1	Нежилое помещение	1	1	79.70	Вестибюль	33.20	3.39
					Санузел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.20	
Офис-4/32.1	Нежилое помещение	1	1	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-1/32.2	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-2/32.2	Нежилое помещение	1	2	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	
Офис-3/32.2	Нежилое помещение	1	2	79.70	Вестибюль	33.20	3.39
					Санузел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.20	
Офис-4/32.2	Нежилое помещение	1	2	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-1/32.3	Нежилое помещение	1	3	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	
Офис-2/32.3	Нежилое помещение	1	3	80.20	Вестибюль	33.80	3.39
					Санузел	2.50	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.50	

Офис-3/32.3	Нежилое помещение	1	3	79.70	Вестибюль	33.20	3.39
					Санузел	2.90	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	6.30	
					Кабинет	33.20	
Офис-4/32.3	Нежилое помещение	1	3	79.80	Вестибюль	29.30	3.39
					Санузел	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	4.10	
					Коридор	9.40	
					Кабинет	33.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №1			Техническое	33.00	
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №2			Техническое	33.00	
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №3			Техническое	15.30	
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №4			Техническое	4.10	
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №5			Техническое	33.00	
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №6			Техническое	33.60	
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №7			Техническое	13.40	
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №8			Техническое	13.40	
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №9			Техническое	17.30	
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №10			Техническое	13.40	
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №11			Техническое	13.10	
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №12			Техническое	33.00	
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №13			Техническое	33.00	
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №14			Техническое	33.30	
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №15			Техническое	13.50	
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №16			Техническое	33.00	
17	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №17			Техническое	33.30	
18	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №18			Техническое	5.70	
19	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №19			Техническое	9.20	
20	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №20			Техническое	2.90	
21	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №21			Техническое	4.70	
22	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1			Общественное	4.80	
23	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2			Общественное	4.90	
24	Тамбур	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3			Общественное	4.60	

[illegible]

[illegible]

146	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №5	Техническое	24.30
147	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №6	Техническое	33.60
148	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №7	Техническое	13.40
149	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №8	Техническое	13.40
150	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №9	Техническое	17.30
151	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №10	Техническое	13.40
152	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №11	Техническое	13.10
153	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №12	Техническое	33.00
154	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №13	Техническое	33.00
155	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №14	Техническое	1.90
156	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №15	Техническое	1.40
157	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №16	Техническое	29.00
158	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №17	Техническое	33.30
159	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №18	Техническое	5.70
160	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №19	Техническое	9.20
161	Водомерный узел	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №20	Техническое	7.70
162	Тепловой узел	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №21	Техническое	30.90
163	Насосная	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №22	Техническое	11.70
164	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №23	Техническое	2.90
165	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №24	Техническое	4.70
166	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №25	Техническое	3.30
167	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	4.80
168	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	4.90
169	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Общественное	4.60
170	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	6.20
171	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Общественное	6.60
172	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Техническое	4.20
173	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	12.00
174	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	14.00
175	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Техническое	20.60
176	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	12.90
177	Вестибюль	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Общественное	17.70
178	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №1	Общественное	2.70
179	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №2	Техническое	13.50
180	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №3	Техническое	5.90
181	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №4	Общественное	13.50
182	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №5	Техническое	17.30
183	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №6	Техническое	12.90
184	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №7	Техническое	4.20
185	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №8	Техническое	8.90
186	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №1	Общественное	2.70
187	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №2	Техническое	13.50
188	Незадымляемый переход	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №3	Техническое	5.90
189	Лифтовой холл	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №4	Общественное	13.50

[illegible]

[illegible]

302	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №16	Техническое	33.00
303	Техническое помещение	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №17	Техническое	33.30
304	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №18	Техническое	5.70
305	Электрощитовая	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №19	Техническое	9.20
306	Шахта лифта	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №20	Техническое	2.90
307	Шахта лифта	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подвальный этаж, отм.-3,210, на плане №21	Техническое	4.70
308	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	4.80
309	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	4.90
310	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Общественное	4.60
311	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Общественное	6.20
312	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Общественное	6.60
313	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Техническое	4.20
314	Колясочная	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	12.00
315	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Техническое	14.00
316	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №9	Техническое	20.60
317	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №10	Техническое	12.90
318	Вестибюль	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 1 этаж, отм.0,000, на плане №11	Общественное	17.70
319	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №1	Общественное	2.70
320	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №2	Техническое	13.50
321	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №3	Техническое	5.90
322	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №4	Общественное	13.50
323	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №5	Техническое	17.30
324	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №6	Техническое	12.90
325	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №7	Техническое	4.20
326	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 2 этаж, отм.+3,700, на плане №8	Техническое	8.90
327	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №1	Общественное	2.70
328	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №2	Техническое	13.50
329	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №3	Техническое	5.90
330	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №4	Общественное	13.50
331	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №5	Техническое	17.30
332	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №6	Техническое	12.90
333	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №7	Техническое	4.20
334	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 3 этаж, отм.+6,800, на плане №8	Техническое	8.90
335	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №1	Общественное	2.70
336	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №2	Техническое	13.50
337	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №3	Техническое	5.90
338	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №4	Общественное	13.50
339	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №5	Техническое	17.30
340	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №6	Техническое	12.90
341	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №7	Техническое	4.20
342	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 4 этаж, отм.+9,900, на плане №8	Техническое	8.90
343	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №1	Общественное	2.70
344	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №2	Техническое	13.50
345	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №3	Техническое	5.90
346	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №4	Общественное	13.50
347	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №5	Техническое	17.30
348	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №6	Техническое	12.90
349	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №7	Техническое	4.20
350	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 5 этаж, отм.+13,000, на плане №8	Техническое	8.90
351	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №1	Общественное	2.70
352	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №2	Техническое	13.50
353	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №3	Техническое	5.90
354	Лифтовой холл	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №4	Общественное	13.50
355	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №5	Техническое	17.30
356	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №6	Техническое	12.90
357	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №7	Техническое	4.20
358	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 6 этаж, отм.+16,100, на плане №8	Техническое	8.90

[illegible]

421	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №7	Техническое	4.20
422	Коридор	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). 14 этаж, отм.+40,900, на плане №8	Техническое	8.90
423	Машинное помещение лифта	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870, на плане №1	Техническое	24.90
424	Тамбур	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870, на плане №2	Техническое	2.70
425	Лестничная клетка	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870, на плане №3	Техническое	6.40
426	Венткамера	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870, на плане №4	Техническое	7.10
427	Незадымляемый переход	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). На отм.+44,870, на плане №5	Техническое	5.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем	
2	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем	
3	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ3-10, РУ-1 – ВРУ3-25 ВУ-2 - ВРУ1-18-89, РУ-2.1 – ПР11-1076-21У3, РУ-2.2 – ПР11-1076-21У3, ВРУ-3 – ВРУ3-43	Электроснабжение жилых и нежилых (офисов) помещений, помещений общего назначения, противопожарных систем	
4	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета), повысительная насосная установка	Водоснабжение	
5	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, насосная	Насосная установка пожаротушения	Пожаротушение	
6	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, тепловой узел	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление	
7	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффузии, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двусторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером	
8	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффузии, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двусторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером	
9	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиодиффузии, интернета, телевидения, телефона, управление противопожарными системами, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двусторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером	
10	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение	
11	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение	
12	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение	
13	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
14	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	

15	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
17	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
24	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
25	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
26	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
27	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
28	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
29	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
30	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
31	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
32	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
33	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Офисные помещения на 1 этаже	Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
34	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
35	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
36	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
37	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
38	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения

39	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры	Магистральные сети пожаротушения, пожарные шкафы	Система пожаротушения
40	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
41	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
42	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
43	Подъезд 1 (блок-секция 32.1)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
44	Подъезд 2 (блок-секция 32.2)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
45	Подъезд 3 (блок-секция 32.3)	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
46	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
47	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
48	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Венткамера на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Оборудование системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Вентиляция
49	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
50	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
51	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю), кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции: ДУ1, ПД1, ПД2.1, ПД2.2, ПД3, ПД4, крышные, осевые вентиляторы	Система противопожарной вентиляции
52	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
53	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
54	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +44.870 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
55	Подъезд 1 (блок-секция 32.1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
56	Подъезд 2 (блок-секция 32.2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
57	Подъезд 3 (блок-секция 32.3). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отопливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
58	Кровля	Система заградительных сигнальных огней	Светоограждение объекта для обеспечения безопасности полета воздушных судов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 311 354 491,25 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 311 354 491,25 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 682 939 277,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 628 415 213,81 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 443,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 878,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 365 551 930 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172 126 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 648 846 103,61 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 333 199 989,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 222 514 753,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525 в рамках Договора № Ав-06-ТЗ/24 на выполнение функций технического заказчика от 27.02.2024 г

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НовГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811047502
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810029620
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирское Конструкторское Бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808184756
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-006681-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-023627-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3/С-05/2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Студия-Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3810029620
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-075169-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "АВИАТОР" (ЖК "АВИАТОР")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5663
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2021,09.03.2021,14.10.2021,13.01.2023,28.04.2023,27.09.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город Иркутск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:52867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 193
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста запроектированы в центральной и северной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм: игровой комплекс – 2 шт, оборудование для игры с песком – 1 шт, качели – 4 шт, карусель – 1 шт, качалка-балансир – 2 шт, игровые элементы – 3 шт, навес 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для занятий физкультурой, включающая в себя универсальное игровое поле, запроектирована в юго-восточной части общей внутривортовой территории строящихся многоквартирных домов с установкой малых архитектурных форм:воркаут-комплекс – 1 шт, теннисные столы – 2 шт, волейбольная (без сетки) и баскетбольная стойки – по 1 шт, турник – 1 шт, брусья – 1 шт, тренажеры – 4 шт.В границах земельного участка по периметру двора предусмотрена велодорожка, оборудованная велопарковками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов с отсеком для крупногабаритных отходов запроектированы в границах земельного участка.В северной части земельного участка – 1 контейнерная площадка на 3 контейнера, в южной части земельного участка-1 контейнерная площадка на 4 контейнера, объем каждого контейнера 770 л.Проектом предусмотрен 2-ой вариант исполнения контейнерных площадок:две площадки по 1 заглубленному контейнеру, объем каждого контейнера 3000-5000 л.Каждая контейнерная площадка предусмотрена с ограждением, с водонепроницаемым бетонным покрытием, удалена от объектов строительства на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в границах земельного участка решено путем посадки кустарников и деревьев, устройства газонов на свободных от застройки и твердого покрытия участках-в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между кустарниками, деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории застройки.Покрытие тротуаров и пандусов из твердых материалов, ровное, шороховатое, не создающее вибрацию при движении.Ширина пешеходных путей-2,0 м, Продольный уклон пути движения – не более 1:20, поперечный уклон пути движения –не более 1:50.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью- не более 0,015 м.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м.Предусмотрены скамейки для отдыха, специальные парковочные места.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров-твердые, не допускающие скольжения.Обеспечивается доступ на все надземные этажи строящихся объектов, лифты пригодны для перевозки МГН, предусмотрены пожаробезопасные зоны в зданиях, оборудованные диспетчерской связью
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение территории:тротуаров, проездов, площадок входов в здания.Технические условия № 20/23 от 29.08.2023 г, срок действия 2 года, выданы Комитетом городского обустройства администрации города Иркутска, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 25.09.2023 г.№ 405-71д-6835/23, письмо Комитета городского обустройства администрации города Иркутска от 22.05.2024 г.№ 405-71д-3210/24
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общей внутриворотовой территории строящихся многоквартирных домов запроектированы площадки для отдыха взрослого населения с размещением малых архитектурных форм:скамейки и стулья, скамьи на подвесах, шезлонги, урны, столы и навес от осадков.На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:49443 предусмотрено размещение огороженной площадки для выгула собак, данная площадка является общей для всего ЖК «АБИТОР», расположенного в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская.Указанное количество гостевых машино-мест, детских и спортивной площадок с установками малых архитектурных форм, контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, а также площадки для отдыха взрослого населения являются общими для строящихся многоквартирных домов 30, 31, 32, 33.В северной части земельного участка для электроснабжения МКД 30, 31, 32, 33 предусматривается размещение трансформаторной подстанции, строительство которой выполняется в рамках Договора № 7152/23-ЮЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.01.2024
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 498 748,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 551 081,63 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 908 959,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 625 405,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7152/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 995 554,25 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг" (филиал в г.Иркутск)				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 88				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.10	2	31.20	2.72
2	Квартира	1	1	51.20	2	28.60	2.72
3	Квартира	1	1	32.80	1	15.40	2.72
4	Квартира	1	1	58.60	1	14.90	2.72
5	Квартира	2	1	64.20	2	31.20	2.72
6	Квартира	2	1	53.30	2	28.60	2.72
7	Квартира	2	1	38.50	1	16.00	2.72
8	Квартира	2	1	34.90	1	15.40	2.72
9	Квартира	2	1	79.10	3	46.10	2.72
10	Квартира	3	1	64.20	2	31.20	2.72
11	Квартира	3	1	53.30	2	28.60	2.72

12	Квартира	3	1	38.50	1	16.00	2.72
13	Квартира	3	1	34.90	1	15.40	2.72
14	Квартира	3	1	79.10	3	46.10	2.72
15	Квартира	4	1	64.20	2	31.20	2.72
16	Квартира	4	1	53.30	2	28.60	2.72
17	Квартира	4	1	38.50	1	16.00	2.72
18	Квартира	4	1	34.90	1	15.40	2.72
19	Квартира	4	1	79.10	3	46.10	2.72
20	Квартира	5	1	64.20	2	31.20	2.72
21	Квартира	5	1	53.30	2	28.60	2.72
22	Квартира	5	1	38.50	1	16.00	2.72
23	Квартира	5	1	34.90	1	15.40	2.72
24	Квартира	5	1	79.10	3	46.10	2.72
25	Квартира	6	1	64.20	2	31.20	2.72
26	Квартира	6	1	53.30	2	28.60	2.72
27	Квартира	6	1	38.50	1	16.00	2.72
28	Квартира	6	1	34.90	1	15.40	2.72
29	Квартира	6	1	79.10	3	46.10	2.72
30	Квартира	7	1	64.20	2	31.20	2.72
31	Квартира	7	1	53.30	2	28.60	2.72
32	Квартира	7	1	38.50	1	16.00	2.72
33	Квартира	7	1	34.90	1	15.40	2.72
34	Квартира	7	1	79.10	3	46.10	2.72
35	Квартира	8	1	64.20	2	31.20	2.72
36	Квартира	8	1	53.30	2	28.60	2.72
37	Квартира	8	1	38.50	1	16.00	2.72
38	Квартира	8	1	34.90	1	15.40	2.72
39	Квартира	8	1	79.10	3	46.10	2.72
40	Квартира	9	1	64.20	2	31.20	2.72
41	Квартира	9	1	53.30	2	28.60	2.72
42	Квартира	9	1	38.50	1	16.00	2.72
43	Квартира	9	1	34.90	1	15.40	2.72
44	Квартира	9	1	79.10	3	46.10	2.72
45	Квартира	1	2	77.00	3	46.10	2.72
46	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.72
47	Квартира	1	2	32.80	1	15.40	2.72
48	Квартира	1	2	58.60	1	14.90	2.72
49	Квартира	2	2	79.10	3	46.10	2.72
50	Квартира	2	2	34.90	1	15.40	2.72
51	Квартира	2	2	38.50	1	16.00	2.72
52	Квартира	2	2	34.90	1	15.40	2.72
53	Квартира	2	2	79.10	3	46.10	2.72
54	Квартира	3	2	79.10	3	46.10	2.72
55	Квартира	3	2	34.90	1	15.40	2.72
56	Квартира	3	2	38.50	1	16.00	2.72
57	Квартира	3	2	34.90	1	15.40	2.72
58	Квартира	3	2	79.10	3	46.10	2.72
59	Квартира	4	2	79.10	3	46.10	2.72
60	Квартира	4	2	34.90	1	15.40	2.72
61	Квартира	4	2	38.50	1	16.00	2.72
62	Квартира	4	2	34.90	1	15.40	2.72
63	Квартира	4	2	79.10	3	46.10	2.72
64	Квартира	5	2	79.10	3	46.10	2.72
65	Квартира	5	2	34.90	1	15.40	2.72
66	Квартира	5	2	38.50	1	16.00	2.72
67	Квартира	5	2	34.90	1	15.40	2.72
68	Квартира	5	2	79.10	3	46.10	2.72
69	Квартира	6	2	79.10	3	46.10	2.72
70	Квартира	6	2	34.90	1	15.40	2.72
71	Квартира	6	2	38.50	1	16.00	2.72
72	Квартира	6	2	34.90	1	15.40	2.72
73	Квартира	6	2	79.10	3	46.10	2.72

74	Квартира	7	2	79.10	3	46.10	2.72
75	Квартира	7	2	34.90	1	15.40	2.72
76	Квартира	7	2	38.50	1	16.00	2.72
77	Квартира	7	2	34.90	1	15.40	2.72
78	Квартира	7	2	79.10	3	46.10	2.72
79	Квартира	8	2	79.10	3	46.10	2.72
80	Квартира	8	2	34.90	1	15.40	2.72
81	Квартира	8	2	38.50	1	16.00	2.72
82	Квартира	8	2	34.90	1	15.40	2.72
83	Квартира	8	2	79.10	3	46.10	2.72
84	Квартира	9	2	79.10	3	46.10	2.72
85	Квартира	9	2	34.90	1	15.40	2.72
86	Квартира	9	2	38.50	1	16.00	2.72
87	Квартира	9	2	34.90	1	15.40	2.72
88	Квартира	9	2	79.10	3	46.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №1	Техническое	14.90
2	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №2	Техническое	24.70
3	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №3	Техническое	5.30
4	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №4	Техническое	14.30
5	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №5	Техническое	25.10
6	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №6	Техническое	14.90
7	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №7	Техническое	6.50
8	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №8	Техническое	11.90
9	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №9	Техническое	13.50
10	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №10	Техническое	11.90
11	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №11	Техническое	6.50
12	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №12	Техническое	14.90
13	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №13	Техническое	33.70
14	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №14	Техническое	4.20
15	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №15	Техническое	33.90
16	Техническое помещение	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №16	Техническое	18.90
17	Электрощитовая	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №17	Техническое	5.10
18	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №18	Техническое	3.20
19	Шахта лифта	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №19	Техническое	4.60
20	Насосная	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №20	Техническое	8.60
21	Водомерный узел	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №21	Техническое	8.10

[illegible]

71	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №14	Техническое	19.00
72	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №15	Техническое	18.60
73	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №16	Техническое	33.70
74	Техническое помещение	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №17	Техническое	14.90
75	Шахта лифта	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №18	Техническое	4.60
76	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №19	Техническое	3.20
77	Электрощитовая	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подвальный этаж, отм.-3,060, на плане №20	Техническое	5.10
78	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №1	Общественное	6.80
79	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №2	Общественное	7.30
80	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №3	Техническое	13.50
81	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №4	Техническое	10.40
82	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №5	Техническое	31.90
83	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №6	Техническое	3.30
84	Колясочная	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №7	Общественное	16.80
85	Тамбур	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 1 этаж, отм.0,000, на плане №8	Общественное	8.20
86	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж, отм.+3,000, на плане №1	Техническое	13.50
87	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж, отм.+3,000, на плане №2	Техническое	34.60
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 2 этаж, отм.+3,000, на плане №3	Техническое	5.30
89	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж, отм.+6,000, на плане №1	Техническое	13.50
90	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж, отм.+6,000, на плане №2	Техническое	34.60
91	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 3 этаж, отм.+6,000, на плане №3	Техническое	5.30
92	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж, отм.+9,000, на плане №1	Техническое	13.50
93	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж, отм.+9,000, на плане №2	Техническое	34.60
94	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 4 этаж, отм.+9,000, на плане №3	Техническое	5.30
95	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж, отм.+12,000, на плане №1	Техническое	13.50
96	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж, отм.+12,000, на плане №2	Техническое	34.60
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 5 этаж, отм.+12,000, на плане №3	Техническое	5.30
98	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж, отм.+15,000, на плане №1	Техническое	13.50
99	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж, отм.+15,000, на плане №2	Техническое	34.60
100	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 6 этаж, отм.+15,000, на плане №3	Техническое	5.30
101	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж, отм.+18,000, на плане №1	Техническое	13.50
102	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж, отм.+18,000, на плане №2	Техническое	34.60
103	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 7 этаж, отм.+18,000, на плане №3	Техническое	5.30
104	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж, отм.+21,000, на плане №1	Техническое	13.50
105	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж, отм.+21,000, на плане №2	Техническое	34.60
106	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 8 этаж, отм.+21,000, на плане №3	Техническое	5.30
107	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж, отм.+24,000, на плане №1	Техническое	13.50
108	Коридор	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж, отм.+24,000, на плане №2	Техническое	34.60
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). 9 этаж, отм.+24,000, на плане №3	Техническое	5.30
110	Машинное помещение лифта	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). На отм.+27,890, на плане №1	Техническое	20.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). На отм.+27,890, на плане №2	Техническое	13.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ1-23-56, ВУ-2 - ВРУ1-17-70, РУ-2 – ПР11-1085	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения
2	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземный этаж, электрощитовая	ВУ-1 - ВРУ1-23-56 ВУ-2 - ВРУ1-17-70, РУ-2 – ПР11-1085	Электроснабжение жилых помещений, помещений общего назначения
3	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, водомерный узел	Водомерный узел: (кран шаровый, фильтр, приборы учета)	Водоснабжение

4	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, насосная	Повысительная насосная установка	Водоснабжение
5	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, тепловой узел	Тепловой пункт: грязевики, фильтры, теплообменники, регулятор перепада давления, расширительный бак, регулирующие клапаны, регулятор температуры, циркуляционные насосы, контрольно-измерительные приборы, приборы учета.	Отопление
6	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление системами АПС, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
7	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземный этаж, помещение для слаботочных систем	Коммуникационное оборудование сетей связи (маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные оптические и медные кабели), пульт управления противопожарными системами, оборудование двусторонней переговорной связи	Обеспечение передачи и приема сигналов радиофикации, интернета, телевидения, телефона, управление системами АПС, управление и диспетчеризация инженерного оборудования, двухсторонняя громкоговорящая связь в зонах безопасности МГН с диспетчером
8	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
13	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
14	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
17	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
18	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
19	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Подземная часть	Система вытяжной вентиляции для электрощитовой и технических помещений	Вентиляция
20	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
21	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Надземная часть, жилые помещения	Система вытяжной вентиляции с естественным побуждением	Вентиляция
22	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи
23	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Этажные межквартирные коридоры	Этажные распределительные щиты со слаботочным отсеком	Электроснабжение, сети связи

24	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
25	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Этажные межквартирные коридоры, места общего пользования	Автоматическая пожарная сигнализация (извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые, приборы контроля и управления) и СОУЭ	Обнаружение факторов пожара и передача информации на пульт охраны
26	Подъезд 1 (блок-секция 33.2)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
27	Подъезд 2 (блок-секция 33.1)	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
28	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +27.890 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
29	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Шахта лифта, машинное помещение лифта на отм. +27.890 (выход на кровлю)	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
30	Подъезд 1 (блок-секция 33.2). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания
31	Подъезд 2 (блок-секция 33.1). Надземная часть, кровля	Система внутреннего водостока с отапливаемыми воронками	Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке пе- редачи застрой- щиком объекта долевого стро- ительства участни- ку до- левого стро- ительства в соот- ветствии со стать- ей 6 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- квартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 435 788 526,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100640020696
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 435 788 526,75 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 226 953 965,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 208 834 561,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательств отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 523,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204 175 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 648 846 103,61 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48511,38:36:000022:48515,38:36:000022:48516,38:36:000022:48534,38:36:000022:49442

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 333 199 989,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:48531,38:36:000022:48532,38:36:000022:48533
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 22 222 514 753,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2030
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:36:000022:52864,38:36:000022:52865,38:36:000022:52866,38:36:000022:52867,38:36:000022:52868,38:36:000022:49443
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 30 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	---------------	---

ность. О
целях зат-
рат зас-
тройщика
из числа
целей,
указан-
ных в
пунктах 8
- 10 и 12
части 1
статьи 18
Фе-
дерально-
го закона
от 30 де-
кабря
2004 г. N
214-ФЗ
"Об учас-
тии в до-
левом
стро-
ительстве
многок-
вартир-
ных до-
мов и
иных
объектов
недви-
жимости
и о вне-
сении из-
менений
в некото-
рые за-
коно-
датель-
ные акты
Россий-
ской Фе-
дерации"
(Собра-
ние за-
коно-
датель-
ства Рос-
сийской
Федера-
ции,
2005, N 1,
ст. 40;
2021, N 1,
ст. 33), о
планиру-
емых раз-
мерах та-
ких зат-
рат, в том
числе с
указани-
ем целей
и пла-
ниру-
емых раз-
меров та-
ких зат-
рат, под-
лежащих
 возме-
щению за
счет де-

нежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Функции технического заказчика по строительству объекта осуществляет ООО «Байкальская инжиниринговая компания» ИНН 3811148525 в рамках Договора № Ав-06-ТЗ/24 на выполнение функций технического заказчика от 27.02.2024 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2024	Раздел 4. Конструктивные решения - том 4.1, СП 240/6-КР1	Дополнено описание о полученном научно-техническом заключении по теме «Выполнение экспертизы конструктивных решений объекта «Многоквартирные дома в границах улиц Пискунова, Ширямова, Советская в Октябрьском районе г. Иркутска. Проект крупнопанельного жилого дома для строительства в районах с сейсмичностью 7,8 баллов серия 135.14-ИДСК.3. Блок-секция 104-квартирная рядовая (135с.14-ИДСК.3-01а/сп)», Инв.№ 029-1-2024, выданное НИИЖБ им. А.А. Гвоздева 12 февраля 2024г. Для Блок-секций №30.2, 31.1, 31.2 заменен тип фундамента со свайного на плитный с гравийно-песчаной подушкой на основании дополнительного раздела СП 240/6-КР0. Откорректированы отметки фундаментов по МКД №32. Добавлены узлы по плитам перекрытий, изменены узлы соединения плит перекрытий между собой и с антисейсмическим поясом на основании научно-технического заключения, выданного НИИЖБ им. А.А. Гвоздева.
2	15.05.2024	Раздел 7. Проект организации строительства. СП 240/6-ПОС Том 6	1) В Раздел 7. Проект организации строительства. СП 240/6-ПОС Том 6 листы 1-3 графической части внесены изменения: -добавлен въезд-выезд на территорию строительной площадки в районе блок-секции № 31.2 -откорректирована расстановка кранов - откорректировано расположение площадок мест хранения материалов - откорректировано расположение временных дорог - добавлен лист с промежуточным периодом строительства, с учётом организации общей строительной площадки на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:52866 на котором осуществляется строительство
3	23.10.2024	Раздел 1. пояснительная записка. Часть 1. СП 240/6-ПЗ1 Том 1.1	- Откорректирован показатель расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период для многоквартирных домов №30 (блок-секции №30.1,30.2), №31 (блок-секции №31.1, 31.2), №32 (блок-секции №32.1,32.2,32.3), №33 (блок-секции №33.1,33.2); - Откорректирован класс энергоэффективности по постановлению правительства РФ №1628 от 27.09.2021г. для многоквартирных домов № 30 (блок-секции № 30.1, 30.2), №31 (блок-секции №31.1,31.2), №32 (блок-секции №32.1,32.2,32.3), №33 (блок-секции №33.1,33.2)
4	23.10.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4 Отопление, вентиляция, тепловые сети. СП 240/6-ИОС4.1 Том 5.4.1 Часть 1.	- Откорректирован показатель расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период для многоквартирных домов №30 (блок-секции №30.1,30.2), №31 (блок-секции №31.1, 31.2), №32 (блок-секции №32.1,32.2,32.3) - Откорректирован класс энергоэффективности по Постановлению правительства ИРФ №1628 от 27.09.2021г. для МКД №30 (блок-секции №30.1,30.2), №31 (блок-секции №31.1, 31.2), №32 (блок-секции №32.1, 32.2, 32.3)

5	23.10.2024	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4 Отопление, вентиляция, тепловые сети. СП 240/6-ИОС4.2 Том 5.4.2 Часть 2.	- Откорректирован показатель расчетной удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период для МКД №33 (блок-секции №33.1,33.2); - Откорректирован класс энергоэффективности по Постановлению правительства РФ №1628 от 27.09.2021 г. для МКД №33 (блок-секции №33.1,33.2)
6	07.11.2024	Раздел 4. Конструктивные решения - том 4.1, СП 240/6-КР1	- Внесено изменение по маркам раствора горизонтальных и вертикальных швов для каждого этажей. Марка раствора для горизонтальных швов 1,2 этажей осталась М350. Марка раствора для горизонтальных швов 3-7 этажей снижена до М200. Марка раствора для горизонтальных швов 8-14 этажей, машинного помещения и элементов крыши снижена до М150. Марка раствора для вертикальных швов принята М150. Решение по разделению швов принято для упрощения строительно-монтажных работ. - Архитектурные планы приведены в соответствие с планами раздела КР. - Добавлена монолитная стена подвального этажа под входную группу по оси Гс. Данная стена была пропущена при разработке КР. - Входы в цокольный этаж отделены от основного здания деформационными швами. решение принято для возможности выполнения входных групп в цокольный этаж после монтажа блок-секций. - Откорректировано армирование монолитных стен и плит перекрытий подвального этажа, оптимизировано армирование для упрощения арматурных работ на строительной площадке. Внесенные изменения в армирование соответствует ранее выполненным расчетам. - Откорректированы монтажные планы стен и плит перекрытий. Уточнены марки стеновых панелей и панелей парапетов.Плиты перекрытий БП на входной группе в осях 3с-5с по оси Гс разделены для удобства монтажа и возможности монтировать часть плит с консольной частью козырька после монтажа блок-секции и демонтажа башенного крана. Откорректированы отверстия над машинным помещением для прохождения воздухопроводов в осях 3с-5с-Вс-Гс. Марки монтажных узлов на планах стен и плит изменены. В монтажных узлах убрана марка раствора. Марка раствора разделена по швам и по этажам и описана в текстовой части раздела КР. Откорректированы узлы по сейсмопоясам, добавлены каркасы КР-100 на все плиты по 2 каркаса на торец плиты.- Откорректировано поперечное армирование фундаментных плит в соответствии с расчетом.
7	28.12.2024	Раздел 7. Проект организации строительства. СП 240/6-ПОС Том 6	- Откорректирована растановка кранов; - Откорректировано расположение плащадок мест хранения материалов; - Откорректировано расположение временных дорог.
8	29.01.2025	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 1 СП 240/6-ООС1 Том 7.1	В таблицах 2.24 и 2.25 откорректированы объёмы отходов на период строительства в виду допущенной ранее технической ошибки
9	29.01.2025	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Часть 2 Приложения. СП 240/6-ООС2 Том 7.2	В приложение П откорректированы объёмы отходов на период строительства в виду допущенной ранее технической ошибки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.4543505337166e+38

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЗГИ",
Мунханов Владимир Александрович, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026