

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001834 от 10.01.2025

Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани

Дата первичного размещения: 31.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Микрорайон М8"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Микрорайон М8"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420124</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мередианная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>52</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)222-54-49</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>M8-reg@abdev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>akbars-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шамсуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марсель</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Родионович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>165921861892</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657144459</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690051942</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.07.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шамсуллин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марсель</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Родионович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>13734505756</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165921861892</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690070842</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658220367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690071088</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Мой ритм 3»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660212500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690050831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657202333</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690088593</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Светлая долина 2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658217565</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690037747</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Триумф»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658218590</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690050045</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Светлая долина 16"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658223150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690107443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Гелиос"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657082996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690008816</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Микрорайон М3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657259210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600006189</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Мой ритм 2»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5504220903</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105543029350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ УСАДЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657146255</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690065550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИКРОРАЙОН 7А</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655439930</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600047230</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОЙ РИТМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1624000349</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021607361049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЛИЗКИЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657261674</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600041169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые пенаты</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659094161</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690032543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Триумф 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659094179</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690032554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Компроект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660109609</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081690003592</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интегстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657107584</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111690044685</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Казань</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Николая Ершова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>65Б</b>; Корпус: <b>4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс «Нобелевский»</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоуровневая автостоянка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани"</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.01.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-19-2022</b></p>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мидхата Булатова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Солнечный город Супер"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ПК 15-16, многофункциональный комплекс с автостоянкой открытого типа микрорайона"Солнечные город"в Приволжском районе г.Казани.Автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.02.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-31-2022</b>

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p><b>Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани</b></p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
<p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:</p> <p><b>30.09.2024</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p> <p><b>-63 750,00 тыс. руб.</b></p>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>24 000,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>496 646,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:



	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Микрорайон М8" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Дом 14, микрорайона "Солнечный город" в Приволжском районе г. Казани</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пер</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Солнечный</b>
	9.2.11	Дом: <b>14</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>ПК-14 жилого района "Солнечный город"</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8902.5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 009,22 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>740,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 749,65 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма «ВАН»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архи Студио"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1658187173</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-027787-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-065521-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-069042-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-034982-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0077-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрхиСтудио"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1658187173</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Б/н</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрхиСтудио"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1658187173</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Солнечный город; ЖК "Солнечный город"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "Ак Барс Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660244397</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-50-61-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2019</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:171113:2400</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 704,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>13</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки. На площадках устанавливаются горка, качели, песочница, карусель и т.д</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории запроектированы спортивные площадки. На площадках устанавливаются турник, прочее спортивное оборудование</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена мусорокамера в пристроенной части БС-1, где устанавливаются контейнеры для мусора-3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Для МГН всех категорий (М1-М4) обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи, а также во встроенно-пристроенные нежилые общественные помещения.Проектом предусмотрен свободный доступ инвалидов и МГН к лифтам всех жилых секций и во встроенно-пристроенные нежилые общественные помещения.Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, принята 0,9 м.В проекте предусмотрены парковочные места МГН для хранения индивидуального автотранспорта на участке проектируемого объекта, которые расположены на расстоянии не далее 50 м от здания</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №265-230/21 от 15.11.2022г (срок действия до 15.11.2023г.) выданные Комитетом внешнего благоустройства г.Казани</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Въезды-выезды, на придомовую территорию жилого дома запроектированы со стороны ул.Мидхата Булатова и далее по местным проектируемым проездам Застройка территории проектируемого объекта предполагает создание дворового пространства с элементами благоустройства (проезды, площадки, озеленение).Проезды, автостоянка, тротуары и отмостка предусмотрены с покрытием из асфальтобетона, с обрамлением бордюром из бетонных бортовых камней.Благоустройство участка после завершения строительно-монтажных работ с устройством асфальтобетонных подъездов, с организацией водоотвода и электроосвещения и озеленение территории</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>100 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>50 %</b></p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания "Энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660365507</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2022/СК/К/014-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 474 801,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/629</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЭ16699</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 261 769,19 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/8697</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>741 889,26 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/8697</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>422 114,51 руб.</b>



14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/8697</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>741 889,26 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЭ16699</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 261 769,19 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "Солнечный город"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1659103063</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>108</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.12	2	33.93	2.65
2	Квартира	2	1	34.21	1	15.63	2.65
3	Квартира	2	1	34.21	1	15.63	2.65
4	Квартира	2	1	68.34	2	34.41	2.65

5	Квартира	3	1	58.12	2	33.93	2.65
6	Квартира	3	1	34.21	1	15.63	2.65
7	Квартира	3	1	34.21	1	15.63	2.65
8	Квартира	3	1	68.34	2	34.41	2.65
9	Квартира	4	1	58.12	2	33.93	2.65
10	Квартира	4	1	34.21	1	15.63	2.65
11	Квартира	4	1	34.21	1	15.63	2.65
12	Квартира	4	1	68.34	2	34.41	2.65
13	Квартира	2	2	60.88	2	36.04	2.65
14	Квартира	2	2	34.21	1	15.66	2.65
15	Квартира	2	2	34.21	1	15.66	2.65
16	Квартира	2	2	58.50	2	33.60	2.65
17	Квартира	3	2	60.88	2	36.04	2.65
18	Квартира	3	2	34.21	1	15.66	2.65
19	Квартира	3	2	34.21	1	15.66	2.65
20	Квартира	3	2	58.50	2	33.60	2.65
21	Квартира	4	2	61.55	2	36.04	2.65
22	Квартира	4	2	34.21	1	15.66	2.65
23	Квартира	4	2	34.21	1	15.66	2.65
24	Квартира	4	2	58.50	2	33.60	2.65
25	Квартира	5	2	61.55	2	36.04	2.65
26	Квартира	5	2	34.21	1	15.66	2.65
27	Квартира	5	2	34.21	1	15.66	2.65
28	Квартира	5	2	58.50	2	33.60	2.65
29	Квартира	6	2	61.55	2	36.04	2.65
30	Квартира	6	2	34.21	1	15.66	2.65
31	Квартира	6	2	34.21	1	15.66	2.65
32	Квартира	6	2	58.50	2	33.60	2.65
33	Квартира	7	2	61.55	2	36.04	2.65
34	Квартира	7	2	34.21	1	15.66	2.65
35	Квартира	7	2	34.21	1	15.66	2.65
36	Квартира	7	2	58.50	2	33.60	2.65
37	Квартира	8	2	61.55	2	36.04	2.65
38	Квартира	8	2	34.21	1	15.66	2.65
39	Квартира	8	2	34.21	1	15.66	2.65
40	Квартира	8	2	58.50	2	33.60	2.65
41	Квартира	9	2	61.55	2	36.04	2.65
42	Квартира	9	2	34.21	1	15.66	2.65
43	Квартира	9	2	34.21	1	15.66	2.65
44	Квартира	9	2	58.50	2	33.60	2.65
45	Квартира	2	3	55.19	2	30.02	2.65
46	Квартира	2	3	34.09	1	15.59	2.65
47	Квартира	2	3	34.09	1	15.72	2.65
48	Квартира	2	3	58.69	2	33.57	2.65
49	Квартира	3	3	55.19	2	30.02	2.65
50	Квартира	3	3	34.09	1	15.59	2.65

51	Квартира	3	3	34.09	1	15.72	2.65
52	Квартира	3	3	58.69	2	33.57	2.65
53	Квартира	4	3	55.19	2	30.02	2.65
54	Квартира	4	3	34.09	1	15.59	2.65
55	Квартира	4	3	34.09	1	15.72	2.65
56	Квартира	4	3	58.69	2	33.57	2.65
57	Квартира	5	3	55.19	2	30.02	2.65
58	Квартира	5	3	34.09	1	15.59	2.65
59	Квартира	5	3	34.09	1	15.72	2.65
60	Квартира	5	3	58.69	2	33.57	2.65
61	Квартира	6	3	55.19	2	30.02	2.65
62	Квартира	6	3	34.09	1	15.59	2.65
63	Квартира	6	3	34.09	1	15.72	2.65
64	Квартира	6	3	58.69	2	33.57	2.65
65	Квартира	7	3	55.19	2	30.02	2.65
66	Квартира	7	3	34.09	1	15.59	2.65
67	Квартира	7	3	34.09	1	15.72	2.65
68	Квартира	7	3	58.69	2	33.57	2.65
69	Квартира	8	3	55.19	2	30.02	2.65
70	Квартира	8	3	34.09	1	15.59	2.65
71	Квартира	8	3	34.09	1	15.72	2.65
72	Квартира	8	3	58.69	2	33.57	2.65
73	Квартира	9	3	55.19	2	30.02	2.65
74	Квартира	9	3	34.09	1	15.59	2.65
75	Квартира	9	3	34.09	1	15.72	2.65
76	Квартира	9	3	58.69	2	33.57	2.65
77	Квартира	10	3	55.84	2	30.02	2.65
78	Квартира	10	3	34.09	1	15.59	2.65
79	Квартира	10	3	34.09	1	15.72	2.65
80	Квартира	10	3	58.69	2	33.57	2.65
81	Квартира	11	3	55.84	2	30.02	2.65
82	Квартира	11	3	34.09	1	15.59	2.65
83	Квартира	11	3	34.09	1	15.72	2.65
84	Квартира	11	3	58.69	2	33.57	2.65
85	Квартира	12	3	55.84	2	30.02	2.65
86	Квартира	12	3	34.09	1	15.59	2.65
87	Квартира	12	3	34.09	1	15.72	2.65
88	Квартира	12	3	58.69	2	33.57	2.65
89	Квартира	13	3	55.84	2	30.02	2.65
90	Квартира	13	3	34.09	1	15.59	2.65
91	Квартира	13	3	34.09	1	15.72	2.65
92	Квартира	13	3	58.69	2	33.57	2.65
93	Квартира	14	3	55.84	2	30.02	2.65
94	Квартира	14	3	34.09	1	15.59	2.65
95	Квартира	14	3	34.09	1	15.72	2.65
96	Квартира	14	3	58.69	2	33.57	2.65

97	Квартира	15	3	55.84	2	30.02	2.65
98	Квартира	15	3	34.09	1	15.59	2.65
99	Квартира	15	3	34.09	1	15.72	2.65
100	Квартира	15	3	58.69	2	33.57	2.65
101	Квартира	16	3	55.84	2	30.02	2.65
102	Квартира	16	3	34.09	1	15.59	2.65
103	Квартира	16	3	34.09	1	15.72	2.65
104	Квартира	16	3	58.69	2	33.57	2.65
105	Квартира	17	3	55.84	2	30.02	2.65
106	Квартира	17	3	34.09	1	15.59	2.65
107	Квартира	17	3	34.09	1	15.72	2.65
108	Квартира	17	3	58.69	2	33.57	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	77.67	Офисы	66.87	4.20
					Тамбур	4.17	
					Санузел	6.63	
2	Нежилое помещение	1	1	100.46	Офисы	89.49	4.20
					Тамбур	5.07	
					Санузел	5.90	
3	Нежилое помещение	1	2	64.89	Нежилое помещение	55.67	4.40
					Тамбур	4.22	
					Санузел	5.00	
4	Нежилое помещение	1	2	53.47	Нежилое помещение	41.68	4.40
					Тамбур	4.22	
					Санузел	7.57	
5	Нежилое помещение	1	2	153.48	Нежилое помещение	138.42	4.40
					Тамбур	3.86	
					Тамбур	6.31	
					Санузел	4.89	
6	Нежилое помещение	1	2	54.20	Нежилое помещение	44.74	4.40
					Тамбур	4.46	
					Санузел	5.00	
7	Нежилое помещение	1	3	40.92	Нежилое помещение	30.16	4.70
					Тамбур	4.78	
					Санузел	5.98	

8	Нежилое помещение	1	3	49.13	Нежилое помещение	38.80	4.70
					Тамбур	4.79	
					Санузел	5.54	
9	Нежилое помещение	1	3	86.36	Нежилое помещение	76.41	4.70
					Тамбур	4.48	
					Санузел	5.47	
10	Нежилое помещение	1	3	59.85	Нежилое помещение	49.90	4.70
					Тамбур	4.48	
					Санузел	5.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	Техподполье, 1 подъезд (БС-3)		Техническое помещение	15.09
2	Тех.подполье	Техподполье, 1 подъезд (БС-3)		Техническое помещение	268.08
3	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	8.23
4	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	5.39
5	Лифтовая шахта	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Техническое помещение	4.25
6	ЛК-Н2	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	15.09
7	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	3.18
8	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	9.61
9	ЛК-Н2	2 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	15.78
10	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	6.1
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	12.66
12	ЛК-Н2	3 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	15.78
13	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	6.1
14	Коридор	3 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	12.66
15	ЛК-Н2	4 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	15.78
16	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	6.1
17	Коридор	4 этаж, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	12.66
18	ЛК-Н2	Чердак, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	15.78
19	Машинное отделение	Чердак, 1 подъезд (БС-3)		Техническое помещение	9.8
20	Тамбур	Чердак, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	11.86
21	Чердак	Чердак, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	226.88
22	Помещение чердака	Чердак, 1 подъезд (БС-3)		Общественное	7.55
23	ЛК	Техподполье, 2 подъезд (БС-2)		Техническое помещение	14.98

24	Тех.подполье	Техподполье, 2 подъезд (БС-2)	Техническое помещение	247.22
25	Переход	Техподполье, 2 подъезд (БС-2)	Техническое помещение	15.66
26	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	8.27
27	ЛК-Н2	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	14.98
28	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	5.65
29	Лифтовая шахта	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Техническое помещение	4.25
30	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	13.28
31	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	2.93
32	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
33	Коридор	2 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
34	ЛК-Н2	2 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
35	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
36	Коридор	3 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
37	ЛК-Н2	3 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
38	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
39	Коридор	4 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
40	ЛК-Н2	4 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
41	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
42	Коридор	5 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
43	ЛК-Н2	5 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
44	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
45	Коридор	6 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
46	ЛК-Н2	6 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
47	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
48	Коридор	7 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
49	ЛК-Н2	7 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
50	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
51	Коридор	8 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
52	ЛК-Н2	8 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
53	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	6.14
54	Коридор	9 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.29
55	ЛК-Н2	9 этаж, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
56	ЛК-Н2	Чердак, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	15.78
57	Технический чердак	Чердак, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	223.67
58	Тамбур	Чердак, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	12.21
59	Машинное отделение	Чердак, 2 подъезд (БС-2)	Общественное	9.83
60	Электрощитовая	Техподполье, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	15.15
61	ИТП/водомерный узел	Техподполье, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	68.87
62	Тех.подполье	Техподполье, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	171.14
63	Переход	Техподполье, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	31.37



64	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	15.89
65	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	22.39
66	Лифтовая шахта 1	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	2.64
67	Лифтовая шахта 2	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Техническое помещение	4.25
68	ЛК-Н2	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
69	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	13.85
70	ПУИ	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	2.92
71	Мусорокамера	1 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.81
72	ЛК-Н2	2 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
73	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	2 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
74	Коридор	2 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
75	ЛК-Н2	3 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
76	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	3 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
77	Коридор	3 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
78	ЛК-Н2	4 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
79	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	4 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
80	Коридор	4 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
81	ЛК-Н2	5 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
82	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	5 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
83	Коридор	5 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
84	ЛК-Н2	6 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
85	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	6 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
86	Коридор	6 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
87	ЛК-Н2	7 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
88	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	7 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
89	Коридор	7 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
90	ЛК-Н2	8 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
91	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	8 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
92	Коридор	8 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
93	ЛК-Н2	9 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
94	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	9 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
95	Коридор	9 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
96	ЛК-Н2	10 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
97	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	10 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
98	Коридор	10 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
99	ЛК-Н2	11 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11

100	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	11 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
101	Коридор	11 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
102	ЛК-Н2	12 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
103	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	12 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
104	Коридор	12 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
105	ЛК-Н2	13 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
106	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	13 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
107	Коридор	13 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
108	ЛК-Н2	14 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
109	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	14 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
110	Коридор	14 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
111	ЛК-Н2	15 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
112	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	15 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
113	Коридор	15 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
114	ЛК-Н2	16 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
115	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	16 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
116	Коридор	16 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
117	ЛК-Н2	17 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
118	Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН	17 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	8.29
119	Коридор	17 этаж, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.52
120	ЛК-Н2	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	14.11
121	Технический чердак	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	216.31
122	Тамбур	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	12.82
123	Машинное отделение	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	9.8
124	Машинное отделение	Чердак, 3 подъезд (БС-1)	Общественное	6.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	БС-1 пом.02 (ИТП/Водомерный узел), техподполье на отм.-2.910, в осях Д/1-Л/1 // 3/1-6/1	Индивидуальный тепловой пункт в составе: узел ввода теплосети, узел учета тепловой энергии, узел заполнения и подпитки, пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы	Присоединение к наружной сети теплоснабжения внутренних систем теплоснабжения: отопление и ГВС.

2	Коридор, БС-1, 1 этаж, в осях Д/1 // 3/1;	Коллекторный шкаф отопления офисов	Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, отдельный учет тепла офисов
3	Коридор, БС-1, 2-17 этажи, в осях Д/1-Е/1 // 3/1;	Коллекторный шкаф отопления жилья	Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла
4	Кровля БС-1	Вентилятор с электродвигателем ДВ1.1	Дымоудаление из коридоров на 2-17 этажах.
5	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП1.1	Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-17 этажах.
6	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП2.1	Подпор воздуха в лестничную клетку.
7	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП3.1	Подпор воздуха в лифтовую шахту (грузовой лифт).
8	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП4.1	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.
9	Кровля БС-1	Вентиляторы с электродвигателем ДП5.1	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.
10	Лифтовый холл БС-1 на 17 этаже	Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП6.1	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.
11	Насосная противопожарная в БС-1 пом.02 (ИТП/ Водомерный узел)	Противопожарная автоматизированная насосная установка	Обеспечение противопожарным водоснабжением
12	Насосная противопожарная в БС-1 пом.02 (ИТП/ Водомерный узел)	Автоматизированная насосная установка	Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением
13	Электрощитовая в тех. Подполье БС-1 (в осях 1/1-2/1 – Е/1-Л/1))	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой и нежилой части, МОП
14	БС-1 пом.02 (ИТП/ Водомерный узел)	Счетчик учета холодной воды	Контроль и учет водоснабжения
15	БС-1, вход в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
16	БС-1, вход в колясочную, в технические помещения	Система SIP домофонии	Ограничение доступа
17	БС-1, Тех подполье	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС

		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства
		Проводное вещание	Прием и конвертация сигналов радиодиффузии, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
		Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
18	БС-1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Абонентское устройство
19	БС-1, Межквартирные коридоры, технические помещения	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре
20	БС-1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
		Проводное вещание	Прием сигналов эфирного радио
		Диспетчеризация лифтов	Организация связи с диспетчерской
21	БС-1, лифтовый холл	Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение переговорной связи с ПБЗ
22	БС-1, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчерской
23	БС-1, чердак	Автоматизация дымоудаления	Управление противодымной вентиляцией в заданном режиме, при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации
24	БС-1, Лифтовой холл	Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами
25	БС-1, Лифтовой холл	Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.

26	БС-2, 1 этаж, в осях Д-Е / 4;	Коллекторный шкаф отопления офисов	Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, отдельный учет тепла офисов
27	БС-2, 2-9 этажи, в осях Д-Е / 4;	Коллекторный шкаф отопления жилья	Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла
28	Кровля БС-2	Вентилятор с электродвигателем ДВ1.2	Дымоудаление из коридоров на 2-9 этажах.
29	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДП1.2	Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-9 этажах.
30	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДП2.2	Подпор воздуха в лестничную клетку.
31	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДП3.2	Подпор воздуха в лифтовую шахту.
32	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДП4.2	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-9 этажах.
33	Лифтовый холл БС-2 на 9 этаже	Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП5.2	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-9 этажах.
34	Кровля БС-2	Вентиляторы с электродвигателем ДВ	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
35	Кровля на отметке 79,050 (БС-2 в осях 10-19, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
36	Кровля на отметке 79,050 (БС-2 в осях 10-19, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.2	Дымоудаление в межквартирных коридорах
37	БС-2, вход в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
38	БС-2, вход в колясочную,	Система SIP домофонии	Ограничение доступа
39	БС-2, Тех подполье	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС
		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства
		Проводное вещание	Прием и конвертация сигналов радиодиффузии, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства

		Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
40	БС-2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Абонентское устройство
41	БС-2, Межквартирные коридоры, технические помещения	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре
42	БС-2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
		Проводное вещание	Прием сигналов эфирного радио
		Диспетчеризация лифтов	Организация связи с диспетчерской
43	БС-2, лифтовый холл	Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение переговорной связи с ПБЗ
44	БС-2, машинное отделение	Диспетчеризация лифтов	Организация обратной связи с диспетчерской
45	БС-2, чердак	Автоматизация дымоудаления	Управление противодымной вентиляцией в заданном режиме, при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации
46	БС-2, Лифтовой холл	Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.
47	БС-3, 1 этаж, в осях Д/2-Е/2 // 5/2	Коллекторный шкаф отопления офисов	Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, отдельный учет тепла офисов
48	БС-3, 2-4 этаж, в осях Д/2-Е/2 // 5/2	Коллекторный шкаф отопления жилья	Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла
49	Кровля БС-3	Вентилятор с электродвигателем ДВ1.3	Дымоудаление из коридоров на 2-4 этажах.
50	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДП1.3	Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-4 этажах.

51	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДП2.3	Подпор воздуха в лестничную клетку.
52	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДП3.3	Подпор воздуха в лифтовую шахту.
53	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДП4.3	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-4 этажах.
54	Лифтовый холл БС-3 на 4 этаже	Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП5.2	Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-4 этажах.
55	Кровля БС-3	Вентиляторы с электродвигателем ДВ	Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах
56	Кровля на отметке 79,050 (БС-3 в осях 10-19, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.1	Дымоудаление в межквартирных коридорах
57	Кровля на отметке 79,050 (БС-3 в осях 10-19, 1 подъезд)	Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.2	Дымоудаление в межквартирных коридорах
58	БС-3, вход в здание	Система SIP домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
59	БС-3, вход в колясочную,	Система SIP домофонии	Ограничение доступа
60	БС-3, Тех подполье	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса
		Кабельное телевидение	Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС
		Эфирное телевидение	Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства
		Проводное вещание	Прием и конвертация сигналов радиодиффузии, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства
		Система передачи данных	Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии.
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
61	БС-3, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Абонентское устройство

62	БС-3, Межквартирные коридоры, технические помещения	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Система SIP домофонии	Организация СПД для домофонии
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Голосовая связь с ПБЗ	Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре
63	БС-3, Лифтовой холл	Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>506 689 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>23 081 495,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810916110008493</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>757 300 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>399 255 769,63 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>358 044 230,37 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 724,05 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>375 678 666 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Микрорайон М8" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.687450993632744e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8",  
ШАМСУЛЛИН МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ,  
КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025