

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001180 от 05.12.2025

**Многоквартирный жилой дом с встроенным открытым одноуровневым паркингом, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Ярославская 93**

**Дата первичного размещения: 31.07.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА У РЕКИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СКАНДИА У РЕКИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625063</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Фармана Салманова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>625063, Тюменская обл, город Тюмень, улица Фармана Салманова, д.1, пом.1</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (345) 250-80-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@scandia.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>scandia.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Никифоров</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКАНДИА У РЕКИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>720412083270</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СКАНДИА</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203550676</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1237200001730</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.02.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Скандиа у Реки"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203550676</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>95,2 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203431012</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177232028368</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-73,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 010,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>207 761,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом с встроенным открытым одноуровневым паркингом, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ярославская, 93</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Краснооктябрьская</b>
	9.2.11	Дом: <b>4А</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16351.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 345,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 287,81 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 633,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ИнжГеоСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7202126672</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7203253218</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>4А Групп</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7202247701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-041284-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0274922141</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.07.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-3-044517-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-051039-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-079289-2023</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-079289-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕРТПРОМТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Скандиа.Дом на берегу Туры</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК Генподряд</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203555561</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.09.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-23-191-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.02.2023</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.05.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>28.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>ТатИнвест</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7203386056</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0208002:6866</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 218,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>23</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса проектом предусмотрено размещение двух детских площадок с игровыми комплексами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории жилого комплекса проектом предусмотрено размещение двух спортивных площадок со спортивным снарядом и лазалкой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории жилого комплекса запроектирована одна контейнерная площадки для сбора ТКО, на которой расположен один заглубляемый контейнер для ТКО, мощностью 3.5 м<sup>3</sup></b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена посадка древесно-кустарниковых насаждений и устройство газонов с посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие: Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения-0,025м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,014 м. Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м. Продольный уклон на пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5%, поперечный не более 2%. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет не более 5%, около здания-не более 8%. На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия отсутствуют</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрена установка урн и скамеек</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>32.6 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Акционерное общество</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Сибирско-Уральская энергетическая компания</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-21-0544-300</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-18032022-043</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-18032022-044</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>К26-21-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.07.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Русская Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7224079602</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтком-Импорт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7204205129</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>239</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>117</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>84</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	174.75	3	35.66	2.90
2	Квартира	2	1	56.99	1	11.29	2.90
3	Квартира-студия	2	1	33.57	1	14.36	2.90
4	Квартира	2	1	157.57	2	43.11	2.90
5	Квартира	2	1	76.25	1	28.73	2.90
6	Квартира	2	1	76.25	1	28.73	2.90
7	Квартира	2	1	128.14	2	43.11	2.90
8	Квартира	2	1	44.80	1	26.96	2.90
9	Квартира	2	1	157.77	3	35.66	2.90
10	Квартира	3	1	65.36	3	35.66	2.90
11	Квартира	3	1	35.52	1	26.96	2.90
12	Квартира-студия	3	1	23.08	1	14.36	2.90
13	Квартира	3	1	65.05	2	43.11	2.90
14	Квартира	3	1	38.28	1	28.73	2.90
15	Квартира	3	1	38.28	1	28.73	2.90
16	Квартира	3	1	65.05	2	43.11	2.90
17	Квартира-студия	3	1	23.08	1	14.36	2.90

18	Квартира	3	1	35.52	1	26.96	2.90
19	Квартира	3	1	65.36	3	35.66	2.90
20	Квартира	4	1	65.36	3	35.66	2.90
21	Квартира	4	1	35.52	1	26.96	2.90
22	Квартира-студия	4	1	23.08	1	14.36	2.90
23	Квартира	4	1	65.05	2	43.11	2.90
24	Квартира	4	1	38.28	1	28.73	2.90
25	Квартира	4	1	38.28	1	28.73	2.90
26	Квартира	4	1	65.05	2	43.11	2.90
27	Квартира-студия	4	1	23.08	1	14.36	2.90
28	Квартира	4	1	35.52	1	26.96	2.90
29	Квартира	4	1	65.36	3	35.66	2.90
30	Квартира	5	1	65.36	3	35.66	2.90
31	Квартира	5	1	35.52	1	26.96	2.90
32	Квартира-студия	5	1	23.08	1	14.36	2.90
33	Квартира	5	1	65.05	2	43.11	2.90
34	Квартира	5	1	38.28	1	28.73	2.90
35	Квартира	5	1	38.28	1	28.73	2.90
36	Квартира	5	1	65.05	2	43.11	2.90
37	Квартира-студия	5	1	23.08	1	14.36	2.90
38	Квартира	5	1	35.52	1	26.96	2.90
39	Квартира	5	1	65.36	3	35.66	2.90
40	Квартира	6	1	65.36	3	35.66	2.90
41	Квартира	6	1	35.52	1	26.96	2.90
42	Квартира-студия	6	1	23.08	1	14.36	2.90
43	Квартира	6	1	65.05	2	43.11	2.90
44	Квартира	6	1	38.28	1	28.73	2.90
45	Квартира	6	1	38.28	1	28.73	2.90
46	Квартира	6	1	65.05	2	43.11	2.90
47	Квартира-студия	6	1	23.08	1	14.36	2.90
48	Квартира	6	1	35.52	1	26.96	2.90
49	Квартира	6	1	65.36	3	35.66	2.90
50	Квартира	7	1	65.36	3	35.66	2.90
51	Квартира	7	1	35.52	1	26.96	2.90
52	Квартира-студия	7	1	23.08	1	14.36	2.90
53	Квартира	7	1	65.05	2	43.11	2.90
54	Квартира	7	1	38.28	1	28.73	2.90
55	Квартира	7	1	38.28	1	28.73	2.90
56	Квартира	7	1	65.05	2	43.11	2.90

57	Квартира-студия	7	1	23.08	1	14.36	2.90
58	Квартира	7	1	35.52	1	26.96	2.90
59	Квартира	7	1	65.36	3	35.66	2.90
60	Квартира	8	1	65.36	3	35.66	2.90
61	Квартира	8	1	35.52	1	26.96	2.90
62	Квартира-студия	8	1	23.08	1	14.36	2.90
63	Квартира	8	1	65.05	2	43.11	2.90
64	Квартира	8	1	38.28	1	28.73	2.90
65	Квартира	8	1	38.28	1	28.73	2.90
66	Квартира	8	1	65.05	2	43.11	2.90
67	Квартира-студия	8	1	23.08	1	14.36	2.90
68	Квартира	8	1	35.52	1	26.96	2.90
69	Квартира	8	1	65.36	3	35.66	2.90
70	Квартира	9	1	65.36	3	35.66	2.90
71	Квартира	9	1	35.52	1	26.96	2.90
72	Квартира-студия	9	1	23.08	1	14.36	2.90
73	Квартира	9	1	65.05	2	43.11	2.90
74	Квартира	9	1	38.28	1	28.73	2.90
75	Квартира	9	1	38.28	1	28.73	2.90
76	Квартира	9	1	65.05	2	43.11	2.90
77	Квартира-студия	9	1	23.08	1	14.36	2.90
78	Квартира	9	1	35.52	1	26.96	2.90
79	Квартира	9	1	65.36	3	35.66	2.90
80	Квартира	10	1	65.36	3	35.66	2.90
81	Квартира	10	1	35.52	1	26.96	2.90
82	Квартира-студия	10	1	23.08	1	14.36	2.90
83	Квартира	10	1	65.05	2	43.11	2.90
84	Квартира	10	1	38.28	1	28.73	2.90
85	Квартира	10	1	38.28	1	28.73	2.90
86	Квартира	10	1	65.05	2	43.11	2.90
87	Квартира-студия	10	1	23.08	1	14.36	2.90
88	Квартира	10	1	35.52	1	26.96	2.90
89	Квартира	10	1	65.36	3	35.66	2.90
90	Квартира	11	1	65.36	3	35.66	2.90
91	Квартира	11	1	35.52	1	26.96	2.90
92	Квартира-студия	11	1	23.08	1	14.36	2.90
93	Квартира	11	1	65.05	2	43.11	2.90
94	Квартира	11	1	38.28	1	28.73	2.90
95	Квартира	11	1	38.28	1	28.73	2.90

96	Квартира	11	1	65.05	2	43.11	2.90
97	Квартира-студия	11	1	23.08	1	14.36	2.90
98	Квартира	11	1	35.52	1	26.96	2.90
99	Квартира	11	1	65.36	3	35.66	2.90
100	Квартира	12	1	65.36	3	35.66	2.90
101	Квартира	12	1	35.52	1	26.96	2.90
102	Квартира-студия	12	1	23.08	1	14.36	2.90
103	Квартира	12	1	65.05	2	43.11	2.90
104	Квартира	12	1	38.28	1	28.73	2.90
105	Квартира	12	1	38.28	1	28.73	2.90
106	Квартира	12	1	65.05	2	43.11	2.90
107	Квартира-студия	12	1	23.08	1	14.36	2.90
108	Квартира	12	1	35.52	1	26.96	2.90
109	Квартира	12	1	65.36	3	35.66	2.90
110	Квартира	13	1	65.36	3	35.66	2.90
111	Квартира	13	1	35.52	1	26.96	2.90
112	Квартира-студия	13	1	23.08	1	14.36	2.90
113	Квартира	13	1	65.05	2	43.11	2.90
114	Квартира	13	1	38.28	1	28.73	2.90
115	Квартира	13	1	38.28	1	28.73	2.90
116	Квартира	13	1	65.05	2	43.11	2.90
117	Квартира-студия	13	1	23.08	1	14.36	2.90
118	Квартира	13	1	35.52	1	26.96	2.90
119	Квартира	13	1	65.36	3	35.66	2.90
120	Квартира	14	1	65.36	3	35.66	2.90
121	Квартира	14	1	35.52	1	26.96	2.90
122	Квартира-студия	14	1	23.08	1	14.36	2.90
123	Квартира	14	1	65.05	2	43.11	2.90
124	Квартира	14	1	38.28	1	28.73	2.90
125	Квартира	14	1	38.28	1	28.73	2.90
126	Квартира	14	1	65.05	2	43.11	2.90
127	Квартира-студия	14	1	23.08	1	14.36	2.90
128	Квартира	14	1	35.52	1	26.96	2.90
129	Квартира	14	1	65.36	3	35.66	2.90
130	Квартира	15	1	65.36	3	35.66	2.90
131	Квартира	15	1	35.52	1	26.96	2.90
132	Квартира-студия	15	1	23.08	1	14.36	2.90
133	Квартира	15	1	65.05	2	43.11	2.90
134	Квартира	15	1	38.28	1	28.73	2.90

135	Квартира	15	1	38.28	1	28.73	2.90
136	Квартира	15	1	65.05	2	43.11	2.90
137	Квартира-студия	15	1	23.08	1	14.36	2.90
138	Квартира	15	1	35.52	1	26.96	2.90
139	Квартира	15	1	65.36	3	35.66	2.90
140	Квартира	16	1	65.36	3	35.66	2.90
141	Квартира	16	1	35.52	1	26.96	2.90
142	Квартира-студия	16	1	23.08	1	14.36	2.90
143	Квартира	16	1	65.05	2	43.11	2.90
144	Квартира	16	1	38.28	1	28.73	2.90
145	Квартира	16	1	38.28	1	28.73	2.90
146	Квартира	16	1	65.05	2	43.11	2.90
147	Квартира-студия	16	1	23.08	1	14.36	2.90
148	Квартира	16	1	35.52	1	26.96	2.90
149	Квартира	16	1	65.36	3	35.66	2.90
150	Квартира	17	1	65.36	3	35.66	2.90
151	Квартира	17	1	35.52	1	26.96	2.90
152	Квартира-студия	17	1	23.08	1	14.36	2.90
153	Квартира	17	1	65.05	2	43.11	2.90
154	Квартира	17	1	38.28	1	28.73	2.90
155	Квартира	17	1	38.28	1	28.73	2.90
156	Квартира	17	1	65.05	2	43.11	2.90
157	Квартира-студия	17	1	23.08	1	14.36	2.90
158	Квартира	17	1	35.52	1	26.96	2.90
159	Квартира	17	1	65.36	3	35.66	2.90
160	Квартира	18	1	65.36	3	35.66	2.90
161	Квартира	18	1	35.52	1	26.96	2.90
162	Квартира-студия	18	1	23.08	1	14.36	2.90
163	Квартира	18	1	65.05	2	43.11	2.90
164	Квартира	18	1	38.28	1	28.73	2.90
165	Квартира	18	1	38.28	1	28.73	2.90
166	Квартира	18	1	65.05	2	43.11	2.90
167	Квартира-студия	18	1	23.08	1	14.36	2.90
168	Квартира	18	1	35.52	1	26.96	2.90
169	Квартира	18	1	65.36	3	35.66	2.90
170	Квартира	19	1	65.36	3	35.66	2.90
171	Квартира	19	1	35.52	1	26.96	2.90
172	Квартира-студия	19	1	23.08	1	14.36	2.90
173	Квартира	19	1	65.05	2	43.11	2.90

174	Квартира	19	1	38.28	1	28.73	2.90
175	Квартира	19	1	38.28	1	28.73	2.90
176	Квартира	19	1	65.05	2	43.11	2.90
177	Квартира-студия	19	1	23.08	1	14.36	2.90
178	Квартира	19	1	35.52	1	26.96	2.90
179	Квартира	19	1	65.36	3	35.66	2.90
180	Квартира	20	1	65.07	3	35.66	2.90
181	Квартира	20	1	35.52	1	26.96	2.90
182	Квартира-студия	20	1	23.08	1	14.36	2.90
183	Квартира	20	1	64.69	2	43.11	2.90
184	Квартира	20	1	37.94	1	28.73	2.90
185	Квартира	20	1	37.94	1	28.73	2.90
186	Квартира	20	1	64.69	2	43.11	2.90
187	Квартира-студия	20	1	23.08	1	14.36	2.90
188	Квартира	20	1	35.52	1	26.96	2.90
189	Квартира	20	1	65.07	3	35.66	2.90
190	Квартира	21	1	65.07	3	35.66	2.90
191	Квартира	21	1	35.52	1	26.96	2.90
192	Квартира-студия	21	1	23.08	1	14.36	2.90
193	Квартира	21	1	64.69	2	43.11	2.90
194	Квартира	21	1	37.94	1	28.73	2.90
195	Квартира	21	1	37.94	1	28.73	2.90
196	Квартира	21	1	64.69	2	43.11	2.90
197	Квартира-студия	21	1	23.08	1	14.36	2.90
198	Квартира	21	1	35.52	1	26.96	2.90
199	Квартира	21	1	65.07	3	35.66	2.90
200	Квартира	22	1	64.89	3	30.57	2.90
201	Квартира	22	1	35.43	1	24.55	2.90
202	Квартира-студия	22	1	23.07	1	13.19	2.90
203	Квартира	22	1	64.53	2	37.15	2.90
204	Квартира	22	1	37.86	1	26.33	2.90
205	Квартира	22	1	37.86	1	26.33	2.90
206	Квартира	22	1	64.53	2	37.15	2.90
207	Квартира-студия	22	1	23.07	1	13.19	2.90
208	Квартира	22	1	35.43	1	24.55	2.90
209	Квартира	22	1	64.89	3	30.57	2.90
210	Квартира	23	1	64.89	3	30.57	2.90
211	Квартира	23	1	35.43	1	24.55	2.90
212	Квартира-студия	23	1	23.07	1	13.19	2.90



213	Квартира	23	1	64.53	2	37.15	2.90
214	Квартира	23	1	37.86	1	26.33	2.90
215	Квартира	23	1	37.86	1	26.33	2.90
216	Квартира	23	1	64.53	2	37.15	2.90
217	Квартира-студия	23	1	23.07	1	13.19	2.90
218	Квартира	23	1	35.43	1	24.55	2.90
219	Квартира	23	1	64.89	3	30.57	2.90
220	Квартира	24	1	64.89	3	30.57	2.90
221	Квартира	24	1	35.43	1	24.55	2.90
222	Квартира-студия	24	1	23.07	1	13.19	2.90
223	Квартира	24	1	64.53	2	37.15	2.90
224	Квартира	24	1	37.86	1	26.33	2.90
225	Квартира	24	1	37.86	1	26.33	2.90
226	Квартира	24	1	64.53	2	37.15	2.90
227	Квартира-студия	24	1	23.07	1	13.19	2.90
228	Квартира	24	1	35.43	1	24.55	2.90
229	Квартира	24	1	64.89	3	30.57	2.90
230	Квартира	25	1	64.89	3	30.57	3.60
231	Квартира	25	1	35.43	1	24.55	3.60
232	Квартира-студия	25	1	23.07	1	13.19	3.60
233	Квартира	25	1	64.53	2	37.15	3.60
234	Квартира	25	1	37.86	1	26.33	3.60
235	Квартира	25	1	37.86	1	26.33	3.60
236	Квартира	25	1	64.53	2	37.15	3.60
237	Квартира-студия	25	1	23.07	1	13.19	3.60
238	Квартира	25	1	35.43	1	24.55	3.60
239	Квартира	25	1	64.89	3	30.57	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	1	1	5.42		5.42	
2к	Кладовая	1	1	5.12		5.12	
3к	Кладовая	1	1	5.11		5.11	
4к	Кладовая	1	1	4.75		4.75	
5к	Кладовая	1	1	5.19		5.19	
6к	Кладовая	1	1	7.31		7.31	
7к	Кладовая	1	1	5.42		5.42	
8к	Кладовая	1	1	7.21		7.21	
9к	Кладовая	1	1	4.62		4.62	

10к	Кладовая	1	1	4.62		4.62	
11к	Кладовая	1	1	4.62		4.62	
12к	Кладовая	1	1	4.62		4.62	
13к	Кладовая	1	1	4.62		4.62	
14к	Кладовая	1	1	3.73		3.73	
15к	Кладовая	1	1	7.21		7.21	
16к	Кладовая	1	1	6.02		6.02	
17к	Кладовая	1	1	5.09		5.09	
18к	Кладовая	1	1	3.95		3.95	
19к	Кладовая	1	1	4.07		4.07	
20к	Кладовая	1	1	2.53		2.53	
21к	Кладовая	1	1	4.35		4.35	
22к	Кладовая	1	1	3.93		3.93	
23к	Кладовая	1	1	3.91		3.91	
24к	Кладовая	1	1	7.21		7.21	
25к	Кладовая	1	1	5.77		5.77	
26к	Кладовая	1	1	4.88		4.88	
27к	Кладовая	1	1	9.13		9.13	
28к	Кладовая	1	1	3.73		3.73	
29к	Кладовая	1	1	3.74		3.74	
30к	Кладовая	1	1	9.07		9.07	
31к	Кладовая	1	1	8.37		8.37	
32к	Кладовая	1	1	4.99		4.99	
33к	Кладовая	1	1	4.50		4.50	
1п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
2п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
3п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
4п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
5п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
6п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
7п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
8п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
9п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
10п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
11п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
12п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

13п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
14п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
15п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
16п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
17п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
18п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
19п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
20п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
21п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
22п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
23п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
24п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
25п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
26п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
27п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
28п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
29п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
30п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
31п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
32п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
33п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
34п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
35п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
36п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
37п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

38п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
39п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
40п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
41п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
42п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
43п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
44п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
45п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
46п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
47п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
48п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
49п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
50п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
51п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
52п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
53п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
54п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
55п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
56п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
57п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
58п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
59п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
60п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
61п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	
62п	Машино- место	1	1	13.25		13.25	

63п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
64п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
65п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
66п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
67п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
68п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
69п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
70п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
71п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
72п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
73п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
74п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
75п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
76п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
77п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
78п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
79п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
80п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
81п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
82п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
83п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
84п	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.74
2	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54.90
3	Зона ожидания	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.98
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	33.67
5	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.30
6	ИТП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	59.36
7	ВУ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.48
8	Пожарная насосная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	34.69
9	Помещение пожарного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.16
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.14
11	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.82
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.98
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.05
14	Техпомещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.90
15	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.50
16	СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.70
17	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	74.08
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.09
19	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.52
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.50
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.92
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.18
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.65
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.50
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.92
26	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.18
27	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.50
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.65
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.50
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.92
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.18
32	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.50
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.65
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.50
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.92
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.18
37	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.65
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.50
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.92
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.18
42	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.50
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.65
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.50

45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.92
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.18
47	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.50
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.65
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.50
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.92
51	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.18
52	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.65
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.50
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.92
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.18
57	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.50
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.65
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.50
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.92
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.18
62	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.50
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.65
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.50
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.92
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.18
67	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.50
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.65
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.50
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.92
71	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.18
72	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.50
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.65
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.50
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.92
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.18
77	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.50
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.65
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.50
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.92
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.18
82	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.50
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.65
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.50
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.92
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.18
87	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.50
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.65
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.50
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.92

91	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.18
92	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.50
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.65
94	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.50
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.92
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.18
97	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.50
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.65
99	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.50
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.92
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.18
102	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.50
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.65
104	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.50
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.92
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.18
107	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.50
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.65
109	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.50
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.92
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.18
112	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.50
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.65
114	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.50
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.92
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.18
117	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.50
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.65
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.65
120	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.50
121	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.50
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.92
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.18
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.65
125	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.50
126	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.50
127	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	16.92
128	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.18
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.65
130	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.50
131	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.50
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	16.92
133	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.18
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.65
135	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.50
136	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.50



137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	16.92
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	10.18
139	Чердачное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	22.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Первый этаж	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт	
2	Первый этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
3	Первый этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Первый этаж	Система водоотведения	Водоотведение	
5	Первый этаж	Система отопления	Отопление	
6	Первый этаж	ВРУ-1, ВРУ-2	Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>		

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 098 377 175,32 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810667100000516</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018108000000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>849 447 816,97 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>36 890 260,33 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>812 557 556,64 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>192</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>61</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 115,94 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>98,59 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>808,25 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 086 320 550 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 969 602 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10 385 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024d52550085b3efb7400d0382bbe58c65

Владелец: **ООО "СЗ "СКАНДИА У РЕКИ",  
Никифоров Александр Юрьевич, г.о. Город Тюмень,  
г Тюмень**

Действителен: с 29.10.2025 по 29.01.2027