

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000006 от 29.02.2024

Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в г. Красноярск, ул. Прибойная

Дата первичного размещения: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 153
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 16:15
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 221-12-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: priem@fondkrsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.fondkrsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шимохин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Фонд
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2460115082
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2460115082
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038300
	2.1.3	Дата регистрации: 14.11.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Автономная некоммерческая организация
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466216697
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 158,51 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 851,95 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоэтажный жилой дом №2 со встроенным и нежилыми помещениями и инженерным обеспечением в г. Красноярск, Свердловский район, ул. Прибойная 37, строение 6,7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Прибойная
	9.2.11	Дом: 37
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 6
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16607,91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 928,32 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 505,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 434,09 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства объекта ООО Зодчий между публично-правовой кампанией "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства" и Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства Красноярского края)
	10.1.2	Номер договора: ФЗП-28/348-21
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.07.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Поларис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465033034
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Домо Арте
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464221807
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Вертикаль"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домо Арте
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464221807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0192-14

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-1-1-3-003924-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская краевая государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2466150478
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Партнер
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464246819
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-972015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU24308000-972015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Веревкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246101024440
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700142:1776
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 836,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детской площадки: урны, диваны, качели, песочница, детский спортивный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование спортивной площадки: спортивный комплекс, переход, беговой барабан
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья и кустарники. Проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников – ель сибирская – 2 шт., яблоня манчжурская – 2 шт., берёза обыкновенная – 3 шт., калина Гордовина – 21 шт., дерен белый – 64 шт., кизильник блестящий – 50 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено 5 парковочных места для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Сеть наружного освещения запитана от шкафа управления освещением ШУО, подключаемого от проектируемой трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое централизованное с помощью оперативной фазы городской сети освещения. На металлических опорах (14 шт) установлены светильники с натриевыми лампами. Технические условия – от 30.04. 2015 г. до выполнения обязательств. Выданы - ООО Электрические сети Сибири.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская ТГК (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125437
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 759 073,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СтройТрейд
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465194144
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-6/22

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 127 905,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-75376
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 605 799,2 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-75376к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 028 817,6 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Райт-Сайт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Райт-Сайт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сиб-Техсервис-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.38	1	16.96	2.60
2	Квартира	2	1	39.99	1	15.50	2.60
3	Квартира-студия	2	1	35.00	1	16.53	2.60
4	Квартира-студия	2	1	32.36	1	13.17	2.60
5	Квартира	2	1	57.22	2	26.46	2.60
6	Квартира	2	1	43.01	1	18.57	2.60
7	Квартира	2	1	43.01	1	18.57	2.60
8	Квартира	2	1	57.17	2	26.46	2.60
9	Квартира-студия	2	1	31.29	1	13.30	2.60
10	Квартира-студия	2	1	36.04	1	17.09	2.60
11	Квартира	2	1	42.83	1	17.05	2.60
12	Квартира	2	1	40.43	1	16.96	2.60
13	Квартира	3	1	40.38	1	16.96	2.60
14	Квартира	3	1	39.99	1	15.50	2.60
15	Квартира-студия	3	1	35.00	1	16.53	2.60
16	Квартира-студия	3	1	32.36	1	13.17	2.60
17	Квартира	3	1	57.22	2	26.46	2.60
18	Квартира	3	1	43.01	1	18.57	2.60
19	Квартира	3	1	43.01	1	18.57	2.60
20	Квартира	3	1	57.17	2	26.46	2.60
21	Квартира-студия	3	1	31.29	1	13.30	2.60
22	Квартира-студия	3	1	36.04	1	17.09	2.60
23	Квартира	3	1	42.83	1	17.05	2.60
24	Квартира	3	1	40.43	1	16.96	2.60
25	Квартира	4	1	40.38	1	16.96	2.60
26	Квартира	4	1	39.99	1	15.50	2.60
27	Квартира-студия	4	1	35.00	1	16.53	2.60
28	Квартира-студия	4	1	32.36	1	13.17	2.60
29	Квартира	4	1	57.22	2	26.46	2.60
30	Квартира	4	1	43.01	1	18.57	2.60
31	Квартира	4	1	43.01	1	18.57	2.60
32	Квартира	4	1	57.17	2	26.46	2.60
33	Квартира-студия	4	1	31.29	1	13.30	2.60

34	Квартира-студия	4	1	36.04	1	17.09	2.60
35	Квартира	4	1	42.83	1	17.05	2.60
36	Квартира	4	1	40.43	1	16.96	2.60
37	Квартира	5	1	40.38	1	16.96	2.60
38	Квартира	5	1	39.99	1	15.50	2.60
39	Квартира-студия	5	1	35.00	1	16.53	2.60
40	Квартира-студия	5	1	32.36	1	13.17	2.60
41	Квартира	5	1	57.22	2	26.46	2.60
42	Квартира	5	1	43.01	1	18.57	2.60
43	Квартира	5	1	43.01	1	18.57	2.60
44	Квартира	5	1	57.17	2	26.46	2.60
45	Квартира-студия	5	1	31.29	1	13.30	2.60
46	Квартира-студия	5	1	36.04	1	17.09	2.60
47	Квартира	5	1	42.83	1	17.05	2.60
48	Квартира	5	1	40.43	1	16.96	2.60
49	Квартира	6	1	40.38	1	16.96	2.60
50	Квартира	6	1	39.99	1	15.50	2.60
51	Квартира-студия	6	1	35.00	1	16.53	2.60
52	Квартира-студия	6	1	32.36	1	13.17	2.60
53	Квартира	6	1	57.22	2	26.46	2.60
54	Квартира	6	1	43.01	1	18.57	2.60
55	Квартира	6	1	43.01	1	18.57	2.60
56	Квартира	6	1	57.17	2	26.46	2.60
57	Квартира-студия	6	1	31.29	1	13.30	2.60
58	Квартира-студия	6	1	36.04	1	17.09	2.60
59	Квартира	6	1	42.83	1	17.05	2.60
60	Квартира	6	1	40.43	1	16.96	2.60
61	Квартира	7	1	40.38	1	16.96	2.60
62	Квартира	7	1	39.99	1	15.50	2.60
63	Квартира-студия	7	1	35.00	1	16.53	2.60
64	Квартира-студия	7	1	32.36	1	13.17	2.60
65	Квартира	7	1	57.22	2	26.46	2.60
66	Квартира	7	1	43.01	1	18.57	2.60
67	Квартира	7	1	43.01	1	18.57	2.60
68	Квартира	7	1	57.17	2	26.46	2.60
69	Квартира-студия	7	1	31.29	1	13.30	2.60

70	Квартира-студия	7	1	36.04	1	17.09	2.60
71	Квартира	7	1	42.83	1	17.05	2.60
72	Квартира	7	1	40.43	1	16.96	2.60
73	Квартира	8	1	40.43	1	17.00	2.60
74	Квартира	8	1	40.24	1	15.60	2.60
75	Квартира-студия	8	1	35.11	1	16.60	2.60
76	Квартира-студия	8	1	32.45	1	13.22	2.60
77	Квартира	8	1	57.32	2	26.53	2.60
78	Квартира	8	1	43.09	1	18.60	2.60
79	Квартира	8	1	43.09	1	18.60	2.60
80	Квартира	8	1	57.27	2	26.53	2.60
81	Квартира-студия	8	1	31.39	1	13.36	2.60
82	Квартира-студия	8	1	36.13	1	17.16	2.60
83	Квартира	8	1	43.06	1	17.55	2.60
84	Квартира	8	1	40.49	1	17.00	2.60
85	Квартира	9	1	40.43	1	17.00	2.60
86	Квартира	9	1	40.24	1	15.60	2.60
87	Квартира-студия	9	1	35.11	1	16.60	2.60
88	Квартира-студия	9	1	32.45	1	13.22	2.60
89	Квартира	9	1	57.32	2	26.53	2.60
90	Квартира	9	1	43.09	1	18.60	2.60
91	Квартира	9	1	43.09	1	18.60	2.60
92	Квартира	9	1	57.27	2	26.53	2.60
93	Квартира-студия	9	1	31.39	1	13.36	2.60
94	Квартира-студия	9	1	36.13	1	17.16	2.60
95	Квартира	9	1	43.06	1	17.55	2.60
96	Квартира	9	1	40.49	1	17.00	2.60
97	Квартира	10	1	40.16	1	17.00	2.60
98	Квартира	10	1	39.97	1	15.60	2.60
99	Квартира-студия	10	1	35.11	1	16.60	2.60
100	Квартира-студия	10	1	32.45	1	13.22	2.60
101	Квартира	10	1	57.04	2	26.53	2.60
102	Квартира	10	1	42.81	1	18.60	2.60
103	Квартира	10	1	42.81	1	18.60	2.60
104	Квартира	10	1	56.99	2	26.53	2.60
105	Квартира-студия	10	1	31.39	1	13.36	2.60

106	Квартира-студия	10	1	36.13	1	17.16	2.60
107	Квартира	10	1	42.79	1	17.55	2.60
108	Квартира	10	1	40.22	1	17.00	2.60
109	Квартира	11	1	40.16	1	17.00	2.60
110	Квартира	11	1	39.97	1	15.60	2.60
111	Квартира-студия	11	1	35.11	1	16.60	2.60
112	Квартира-студия	11	1	32.45	1	13.22	2.60
113	Квартира	11	1	57.04	2	26.53	2.60
114	Квартира	11	1	42.81	1	18.60	2.60
115	Квартира	11	1	42.81	1	18.60	2.60
116	Квартира	11	1	56.99	2	26.53	2.60
117	Квартира-студия	11	1	31.39	1	13.36	2.60
118	Квартира-студия	11	1	36.13	1	17.16	2.60
119	Квартира	11	1	42.79	1	17.55	2.60
120	Квартира	11	1	40.22	1	17.00	2.60
121	Квартира	12	1	40.16	1	17.00	2.60
122	Квартира	12	1	39.97	1	15.60	2.60
123	Квартира-студия	12	1	35.11	1	16.60	2.60
124	Квартира-студия	12	1	32.45	1	13.22	2.60
125	Квартира	12	1	57.04	2	26.53	2.60
126	Квартира	12	1	42.81	1	18.60	2.60
127	Квартира	12	1	42.81	1	18.60	2.60
128	Квартира	12	1	56.99	2	26.53	2.60
129	Квартира-студия	12	1	31.39	1	13.36	2.60
130	Квартира-студия	12	1	36.13	1	17.16	2.60
131	Квартира	12	1	42.79	1	17.55	2.60
132	Квартира	12	1	40.22	1	17.00	2.60
133	Квартира	13	1	40.16	1	17.00	2.60
134	Квартира	13	1	39.97	1	15.60	2.60
135	Квартира-студия	13	1	35.11	1	16.60	2.60
136	Квартира-студия	13	1	32.45	1	13.22	2.60
137	Квартира	13	1	57.04	2	26.53	2.60
138	Квартира	13	1	42.81	1	18.60	2.60
139	Квартира	13	1	42.81	1	18.60	2.60
140	Квартира	13	1	56.99	2	26.53	2.60
141	Квартира-студия	13	1	31.39	1	13.36	2.60

142	Квартира-студия	13	1	36.13	1	17.16	2.60
143	Квартира	13	1	42.79	1	17.55	2.60
144	Квартира	13	1	40.22	1	17.00	2.60
145	Квартира	14	1	40.16	1	17.00	2.60
146	Квартира	14	1	39.97	1	15.60	2.60
147	Квартира-студия	14	1	35.11	1	16.60	2.60
148	Квартира-студия	14	1	32.45	1	13.22	2.60
149	Квартира	14	1	57.04	2	26.53	2.60
150	Квартира	14	1	42.81	1	18.60	2.60
151	Квартира	14	1	42.81	1	18.60	2.60
152	Квартира	14	1	56.99	2	26.53	2.60
153	Квартира-студия	14	1	31.39	1	13.36	2.60
154	Квартира-студия	14	1	36.13	1	17.16	2.60
155	Квартира	14	1	42.79	1	17.55	2.60
156	Квартира	14	1	40.22	1	17.00	2.60
157	Квартира	15	1	40.16	1	17.00	2.60
158	Квартира	15	1	39.97	1	15.60	2.60
159	Квартира-студия	15	1	34.81	1	16.60	2.60
160	Квартира-студия	15	1	32.17	1	13.22	2.60
161	Квартира	15	1	57.04	2	26.53	2.60
162	Квартира	15	1	42.81	1	18.60	2.60
163	Квартира	15	1	42.81	1	18.60	2.60
164	Квартира	15	1	56.99	2	26.53	2.60
165	Квартира-студия	15	1	31.12	1	13.36	2.60
166	Квартира-студия	15	1	35.82	1	17.16	2.60
167	Квартира	15	1	42.79	1	17.55	2.60
168	Квартира	15	1	40.22	1	17.00	2.60
169	Квартира	16	1	40.16	1	17.00	2.60
170	Квартира	16	1	39.97	1	15.60	2.60
171	Квартира-студия	16	1	34.81	1	16.60	2.60
172	Квартира-студия	16	1	32.17	1	13.22	2.60
173	Квартира	16	1	57.04	2	26.53	2.60
174	Квартира	16	1	42.81	1	18.60	2.60
175	Квартира	16	1	42.81	1	18.60	2.60
176	Квартира	16	1	56.99	2	26.53	2.60
177	Квартира-студия	16	1	31.12	1	13.36	2.60

178	Квартира-студия	16	1	35.82	1	17.16	2.60
179	Квартира	16	1	42.79	1	17.55	2.60
180	Квартира	16	1	40.22	1	17.00	2.60
181	Квартира	17	1	40.16	1	17.00	2.60
182	Квартира	17	1	39.97	1	15.60	2.60
183	Квартира-студия	17	1	34.81	1	16.60	2.60
184	Квартира-студия	17	1	32.17	1	13.22	2.60
185	Квартира	17	1	57.04	2	26.53	2.60
186	Квартира	17	1	42.81	1	18.60	2.60
187	Квартира	17	1	42.81	1	18.60	2.60
188	Квартира	17	1	56.99	2	26.53	2.60
189	Квартира-студия	17	1	31.12	1	13.36	2.60
190	Квартира-студия	17	1	35.82	1	17.16	2.60
191	Квартира	17	1	42.79	1	17.55	2.60
192	Квартира	17	1	40.22	1	17.00	2.60
193	Квартира	18	1	39.89	1	17.00	2.60
194	Квартира	18	1	39.70	1	15.60	2.60
195	Квартира-студия	18	1	34.81	1	16.60	2.60
196	Квартира-студия	18	1	32.17	1	13.22	2.60
197	Квартира	18	1	56.77	2	26.53	2.60
198	Квартира	18	1	42.54	1	18.60	2.60
199	Квартира	18	1	42.54	1	18.60	2.60
200	Квартира	18	1	56.72	2	26.53	2.60
201	Квартира-студия	18	1	31.12	1	13.36	2.60
202	Квартира-студия	18	1	35.82	1	17.16	2.60
203	Квартира	18	1	42.51	1	17.55	2.60
204	Квартира	18	1	39.95	1	17.00	2.60
205	Квартира	19	1	39.89	1	17.00	2.60
206	Квартира	19	1	39.70	1	15.60	2.60
207	Квартира-студия	19	1	34.81	1	16.60	2.60
208	Квартира-студия	19	1	32.17	1	13.22	2.60
209	Квартира	19	1	56.77	2	26.53	2.60
210	Квартира	19	1	42.54	1	18.60	2.60
211	Квартира	19	1	42.54	1	18.60	2.60
212	Квартира	19	1	56.72	2	26.53	2.60
213	Квартира-студия	19	1	31.12	1	13.36	2.60

214	Квартира-студия	19	1	35.82	1	17.16	2.60
215	Квартира	19	1	42.51	1	17.55	2.60
216	Квартира	19	1	39.95	1	17.00	2.60
217	Квартира	20	1	39.89	1	17.00	2.60
218	Квартира	20	1	39.70	1	15.60	2.60
219	Квартира-студия	20	1	34.81	1	16.60	2.60
220	Квартира-студия	20	1	32.17	1	13.22	2.60
221	Квартира	20	1	56.77	2	26.53	2.60
222	Квартира	20	1	42.54	1	18.60	2.60
223	Квартира	20	1	42.54	1	18.60	2.60
224	Квартира	20	1	56.72	2	26.53	2.60
225	Квартира-студия	20	1	31.12	1	13.36	2.60
226	Квартира-студия	20	1	35.82	1	17.16	2.60
227	Квартира	20	1	42.51	1	17.55	2.60
228	Квартира	20	1	39.95	1	17.00	2.60
229	Квартира	21	1	39.89	1	17.00	2.60
230	Квартира	21	1	39.70	1	15.60	2.60
231	Квартира-студия	21	1	34.81	1	16.60	2.60
232	Квартира-студия	21	1	32.17	1	13.22	2.60
233	Квартира	21	1	56.77	2	26.53	2.60
234	Квартира	21	1	42.54	1	18.60	2.60
235	Квартира	21	1	42.54	1	18.60	2.60
236	Квартира	21	1	56.72	2	26.53	2.60
237	Квартира-студия	21	1	31.12	1	13.36	2.60
238	Квартира-студия	21	1	35.82	1	17.16	2.60
239	Квартира	21	1	42.51	1	17.55	2.60
240	Квартира	21	1	39.95	1	17.00	2.60
241	Квартира	22	1	39.89	1	17.00	2.60
242	Квартира	22	1	39.70	1	15.60	2.60
243	Квартира-студия	22	1	34.81	1	16.60	2.60
244	Квартира-студия	22	1	32.17	1	13.22	2.60
245	Квартира	22	1	56.77	2	26.53	2.60
246	Квартира	22	1	42.54	1	18.60	2.60
247	Квартира	22	1	42.54	1	18.60	2.60
248	Квартира	22	1	56.72	2	26.53	2.60
249	Квартира-студия	22	1	31.12	1	13.36	2.60

250	Квартира-студия	22	1	35.82	1	17.16	2.60
251	Квартира	22	1	42.51	1	17.55	2.60
252	Квартира	22	1	39.95	1	17.00	2.60
253	Квартира	23	1	39.89	1	17.00	2.60
254	Квартира	23	1	39.70	1	15.60	2.60
255	Квартира-студия	23	1	34.81	1	16.60	2.60
256	Квартира-студия	23	1	32.17	1	13.22	2.60
257	Квартира	23	1	56.77	2	26.53	2.60
258	Квартира	23	1	42.54	1	18.60	2.60
259	Квартира	23	1	42.54	1	18.60	2.60
260	Квартира	23	1	56.72	2	26.53	2.60
261	Квартира-студия	23	1	31.12	1	13.36	2.60
262	Квартира-студия	23	1	35.82	1	17.16	2.60
263	Квартира	23	1	42.51	1	17.55	2.60
264	Квартира	23	1	39.95	1	17.00	2.60
265	Квартира	24	1	39.89	1	17.00	2.60
266	Квартира	24	1	39.70	1	15.60	2.60
267	Квартира-студия	24	1	34.81	1	16.60	2.60
268	Квартира-студия	24	1	32.17	1	13.22	2.60
269	Квартира	24	1	56.77	2	26.53	2.60
270	Квартира	24	1	42.54	1	18.60	2.60
271	Квартира	24	1	42.54	1	18.60	2.60
272	Квартира	24	1	56.72	2	26.53	2.60
273	Квартира-студия	24	1	31.12	1	13.36	2.60
274	Квартира-студия	24	1	35.82	1	17.16	2.60
275	Квартира	24	1	42.51	1	17.55	2.60
276	Квартира	24	1	39.95	1	17.00	2.60
277	Квартира	25	1	39.89	1	17.00	2.60
278	Квартира	25	1	39.70	1	15.60	2.60
279	Квартира-студия	25	1	34.81	1	16.60	2.60
280	Квартира-студия	25	1	32.17	1	13.22	2.60
281	Квартира	25	1	56.77	2	26.53	2.60
282	Квартира	25	1	42.54	1	18.60	2.60
283	Квартира	25	1	42.54	1	18.60	2.60
284	Квартира	25	1	56.72	2	26.53	2.60
285	Квартира-студия	25	1	31.12	1	13.36	2.60

286	Квартира-студия	25	1	35.82	1	17.16	2.60
287	Квартира	25	1	42.51	1	17.55	2.60
288	Квартира	25	1	39.95	1	17.00	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.09	Офис 1	120.09	3.02
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.35	Офис 2	91.35	3.02
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.13	Офис 3	146.13	3.02
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	147.20	Офис 4	147.20	3.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная насосная	Техническое подполье	Техническое	16.91
2	Хоз.питьевая насосная	Техническое подполье	Техническое	16.39
3	Помещение временного хранения отработанных ламп	Техническое подполье	Техническое	15.71
4	ИТП. Узел учета	Техническое подполье	Техническое	31.63
5	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	27.87
6	Помещение тех.подполья	Техническое подполье	Техническое	470.30
7	Водомерный узел	Техническое подполье	Техническое	9.54
8	Тамбур входа	Техническое подполье	Общественное	9.47
9	Тамбур входа в жилую часть	1 этаж	Общественное	6.65
10	Тамбур входа в жилую часть	2 этаж	Общественное	3.66
11	Тамбур входа	3 этаж	Общественное	2.90
12	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.40
13	Коридор	5 этаж	Общественное	25.55
14	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	11.13

15	Комната уборочного инвентаря	7 этаж	Техническое	2.34
16	Мусорокамера	8 этаж	Техническое	10.53
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Вводно-распределительное устройство(ВРУН1), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН1, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома	
1				
2	Вводно-распределительное устройство(ВРУН2), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН2, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома	
3	Вводно-распределительное устройство(ВРУН3), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН3, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома	
4	Вводно-распределительное устройство(ВРУН4), размещается на первом этаже жилого дома	ВРУН4, состоящее из 2-х панелей	Для обеспечения электроснабжения жилого дома	
5	Щиток учетно-распределительный, монтируется в коридорах каждого этажа	Щиток учетно-распределительный, на 3 квартиры, с отделением для устройства связи.	Для поквартирного учета и распределения электроэнергии	
6	Вентилятор размещается на чердаке	Вентилятор ВРАН9-9-ДУВ	Удаление дыма из коридоров	
7	Вентилятор размещается на чердаке	Вентиляторы ВРАН9-9	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта	
8	Вентилятор размещается на чердаке	Вентилятор ВРАН9-9-8	Подпор воздуха в шахту пожарного лифта	
9	Вентилятор размещается на чердаке	Вентиляторы ВРАН9-9	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта	
10	Клапан дымоудаления размещается в шахте дымоудаления по этажам	Клапан дымоудаления КЭД—4-03	Для удаления дыма из коридоров	
11	Клапан подпора размещается по этажам в приточной шахте	Клапан подпора Гермик-ДУ	Подпор воздуха в коридор	
12	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hudro Multi-E 3CRE 5-05 (2раб.1рез.)	Для повышения давления в сети водопровода	
13	ПВН, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы - Hudro Multi-E 3CRE 5-12 (2раб.1рез.)	Для повышения давления в сети водопровода	
14	Насосная установка, устанавливается в техническом подполье	Насосная установка GRUNDFOS. Насосы – Hydro MX 2CR 32-6-2 (1раб.1рез.)	Установка водяного пожаротушения	
15	Пожарные краны, устанавливаются в лифтовых холлах	Пожарный кран D=50 в комплекте	Для тушения пожара	

16	Погружной переносной насос, устанавливается в техническом помещении	Насос фирмы GRUNDFOS. Насос – Unilift KP 150-A1	Для перекачивания дренажных вод
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 520 040 000 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700142:1776
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810000640251519
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 285
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 404,5 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эсброу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 398 558 643 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектная документация и инженерные изыскания для завершения строительства объекта подана на гос.экспертизу. До 15.09.2022 Фондом по результату получения заключения гос.экспертизы информация будет актуализирована
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ООС	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-АР	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ИОС.2	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
1	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ИОС.3	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
2	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ИОС1	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
3	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ИОС4	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
4	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ИОС5	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
5	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ИОС7	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
6	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-КР1	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
7	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-КР2	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
8	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ОДИ	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
9	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ОЭЭ	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
10	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ПБ	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
11	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ПЗ	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
12	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ПЗУ	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"
13	28.02.2024	100-ПИР-КК-ДОМ-ПОС	С Изменениями, внесёнными в раздел можно ознакомиться в прикрепленном файле "Подтверждение №1"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

2457705961051858931736438267680522242

Владелец: **ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН -
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ, Шимохин Евгений
Владимирович, Красноярск**

Действителен: с 14.03.2023 по 14.03.2024