

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001578 от 28.05.2020

**"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "литер 3" (VI этап)".**

**Дата первичного размещения: 01.02.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубань-Строй"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 36</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 702/1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-89-63</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kuban-stroi@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kuban-stroi.com/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кныш</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311132412</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311001296</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное Управление - 2007"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>37,5 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>62,5 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Борисова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Тамара</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>081-314-378 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230810603499</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310008021</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.04.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-38-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Строение: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>-</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-19-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе – курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-60-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе – курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Строение: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.03.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-18-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3»</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23306000-4036-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.10.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-70-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-16-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон 1. 9-ти этажный 3-секционный жилой дом литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>



	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Корпус: 4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-2-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон № 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер "10"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Супсехское</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26; Строение: 10</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-54-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 18» (III этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-301000-98-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования город-курорт анапа</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом "Литер 3" (VI этап)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Пустошкина</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000/17-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОР "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 286,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 090 450,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 314 609,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Анапский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Анапа</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Адмирала Пустошкина</b>
	9.2.10	Дом: <b>22</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32046,60 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные цокольные стеновые панели – трехслойные, керамзитобетонные с дискретными связями, толщиной 250 мм и утеплением из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР. Наружные стены жилых этажей - стеновые панели толщиной 120мм, облицованные вентилируемой фасадной системой с утеплителем. )</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Перекрытия - плоские армированные керамзитобетонные плиты толщиной 160мм. - образующиеся из объемных блоков)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19106,56 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>836,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19942,96 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Инженерные изыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектный институт «Анапагражданпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0113-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодар Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-301000-575-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-09/74</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2059</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>21.10.2015</b>



	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:37:1003000:497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>144962,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 66 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 6 м/м для МГН (с северной, восточной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 27 гостевых парковочных мест, в том числе 4 м/м для МГН (с северной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 8 м/м для общественных помещений, в том числе 2 м/м для МГН (с юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с северной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с юго-западной, северной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с северной, восточной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи-8 шт., диваны-6 шт., карусель-1шт., песочница-1шт., качалки на пружине-2шт., тренажер-4шт., горка-1шт., детский спортивный комплекс - 1шт., детский игровой комплекс - 1шт., детский спортивный комплекс-1шт., качели-2шт., урны-18шт., стойки для сушки белья-6шт., стойки для чистки ковров-2шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома. Всего запроектировано 3 (три) контейнера.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-010 от 18.12.2017 г. сроком на два года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-4Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 737 886,72 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 563 185,3 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 931 361,17 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Югстрой-Электросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-03-19-010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 247 575,04 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа.</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2301065502</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21-5508/1809</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СоюзЛифтМонтаж – Юг»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>464</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>56</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	60.5	2
2	Квартира	1	1	34.57	1
3	Квартира	1	1	36.21	1
4	Квартира	1	1	34.28	2
5	Квартира	1	1	52.02	2
6	Квартира	2	1	60.5	2
7	Квартира	2	1	34.57	1
8	Квартира	2	1	36.21	1
9	Квартира	2	1	34.28	2
10	Квартира	2	1	52.02	2
11	Квартира	3	1	60.5	2
12	Квартира	3	1	34.57	1
13	Квартира	3	1	36.21	1
14	Квартира	3	1	34.28	2
15	Квартира	3	1	52.02	2
16	Квартира	4	1	60.5	2
17	Квартира	4	1	34.57	1
18	Квартира	4	1	36.21	1
19	Квартира	4	1	34.28	2
20	Квартира	4	1	52.02	2
21	Квартира	5	1	60.5	2
22	Квартира	5	1	34.57	1
23	Квартира	5	1	36.21	1
24	Квартира	5	1	34.28	2
25	Квартира	5	1	52.02	2
26	Квартира	6	1	60.5	2
27	Квартира	6	1	34.57	1
28	Квартира	6	1	36.21	1

29	Квартира	6	1	34.28	2
30	Квартира	6	1	52.02	2
31	Квартира	7	1	60.5	2
32	Квартира	7	1	34.57	1
33	Квартира	7	1	36.21	1
34	Квартира	7	1	34.28	2
35	Квартира	7	1	52.02	2
36	Квартира	8	1	60.5	2
37	Квартира	8	1	34.57	1
38	Квартира	8	1	36.21	1
39	Квартира	8	1	34.28	2
40	Квартира	8	1	52.02	2
41	Квартира	9	1	60.5	2
42	Квартира	9	1	34.57	1
43	Квартира	9	1	36.21	1
44	Квартира	9	1	34.28	2
45	Квартира	9	1	52.02	2
46	Квартира	10	1	60.5	2
47	Квартира	10	1	34.57	1
48	Квартира	10	1	36.21	1
49	Квартира	10	1	34.28	2
50	Квартира	10	1	52.02	2
51	Квартира	11	1	60.5	2
52	Квартира	11	1	34.57	1
53	Квартира	11	1	36.21	1
54	Квартира	11	1	34.28	2
55	Квартира	11	1	52.02	2
56	Квартира	12	1	60.5	2
57	Квартира	12	1	34.57	1
58	Квартира	12	1	36.21	1
59	Квартира	12	1	34.28	2
60	Квартира	12	1	52.02	2
61	Квартира	13	1	60.5	2
62	Квартира	13	1	34.57	1
63	Квартира	13	1	36.21	1
64	Квартира	13	1	34.28	2
65	Квартира	13	1	52.02	2
66	Квартира	14	1	60.5	2
67	Квартира	14	1	34.57	1
68	Квартира	14	1	36.21	1
69	Квартира	14	1	34.28	2
70	Квартира	14	1	52.02	2
71	Квартира	15	1	60.5	2

72	Квартира	15	1	34.57	1
73	Квартира	15	1	36.21	1
74	Квартира	15	1	34.28	2
75	Квартира	15	1	52.02	2
76	Квартира	16	1	60.5	2
77	Квартира	16	1	34.57	1
78	Квартира	16	1	36.21	1
79	Квартира	16	1	34.28	2
80	Квартира	16	1	52.02	2
81	Квартира	1	2	60.5	2
82	Квартира	1	2	34.57	1
83	Квартира	1	2	28.08	1
84	Квартира	1	2	24.2	1
85	Квартира	1	2	78.09	3
86	Квартира	2	2	60.5	2
87	Квартира	2	2	34.57	1
88	Квартира	2	2	28.08	1
89	Квартира	2	2	24.2	1
90	Квартира	2	2	78.09	3
91	Квартира	3	2	60.5	2
92	Квартира	3	2	34.57	1
93	Квартира	3	2	28.08	1
94	Квартира	3	2	24.2	1
95	Квартира	3	2	78.09	3
96	Квартира	4	2	60.5	2
97	Квартира	4	2	34.57	1
98	Квартира	4	2	28.08	1
99	Квартира	4	2	24.2	1
100	Квартира	4	2	78.09	3
101	Квартира	5	2	60.5	2
102	Квартира	5	2	34.57	1
103	Квартира	5	2	28.08	1
104	Квартира	5	2	24.2	1
105	Квартира	5	2	78.09	3
106	Квартира	6	2	60.5	2
107	Квартира	6	2	34.57	1
108	Квартира	6	2	28.08	1
109	Квартира	6	2	24.2	1
110	Квартира	6	2	78.09	3
111	Квартира	7	2	60.5	2
112	Квартира	7	2	34.57	1
113	Квартира	7	2	28.08	1
114	Квартира	7	2	24.2	1



115	Квартира	7	2	78.09	3
116	Квартира	8	2	60.5	2
117	Квартира	8	2	34.57	1
118	Квартира	8	2	28.08	1
119	Квартира	8	2	24.2	1
120	Квартира	8	2	78.09	3
121	Квартира	9	2	60.5	2
122	Квартира	9	2	34.57	1
123	Квартира	9	2	28.08	1
124	Квартира	9	2	24.2	1
125	Квартира	9	2	78.09	3
126	Квартира	10	2	60.5	2
127	Квартира	10	2	34.57	1
128	Квартира	10	2	28.08	1
129	Квартира	10	2	24.2	1
130	Квартира	10	2	78.09	3
131	Квартира	11	2	60.5	2
132	Квартира	11	2	34.57	1
133	Квартира	11	2	28.08	1
134	Квартира	11	2	24.2	1
135	Квартира	11	2	78.09	3
136	Квартира	12	2	60.5	2
137	Квартира	12	2	34.57	1
138	Квартира	12	2	28.08	1
139	Квартира	12	2	24.2	1
140	Квартира	12	2	78.09	3
141	Квартира	13	2	60.5	2
142	Квартира	13	2	34.57	1
143	Квартира	13	2	28.08	1
144	Квартира	13	2	24.2	1
145	Квартира	13	2	78.09	3
146	Квартира	14	2	60.5	2
147	Квартира	14	2	34.57	1
148	Квартира	14	2	28.08	1
149	Квартира	14	2	24.2	1
150	Квартира	14	2	78.09	3
151	Квартира	15	2	60.5	2
152	Квартира	15	2	34.57	1
153	Квартира	15	2	28.08	1
154	Квартира	15	2	24.2	1
155	Квартира	15	2	78.09	3
156	Квартира	16	2	60.5	2
157	Квартира	16	2	34.57	1

158	Квартира	16	2	28.08	1
159	Квартира	16	2	24.2	1
160	Квартира	16	2	78.09	3
161	Квартира	1	3	53.98	2
162	Квартира	1	3	71.59	3
163	Квартира	1	3	28.08	1
164	Квартира	1	3	24.2	1
165	Квартира	1	3	34.28	2
166	Квартира	1	3	34.28	2
167	Квартира	1	3	34.57	1
168	Квартира	2	3	53.98	2
169	Квартира	2	3	71.59	3
170	Квартира	2	3	28.08	1
171	Квартира	2	3	24.2	1
172	Квартира	2	3	34.28	2
173	Квартира	2	3	34.28	2
174	Квартира	2	3	34.57	1
175	Квартира	3	3	53.98	2
176	Квартира	3	3	71.59	3
177	Квартира	3	3	28.08	1
178	Квартира	3	3	24.2	1
179	Квартира	3	3	34.28	2
180	Квартира	3	3	34.28	2
181	Квартира	3	3	34.57	1
182	Квартира	4	3	53.98	2
183	Квартира	4	3	71.59	3
184	Квартира	4	3	28.08	1
185	Квартира	4	3	24.2	1
186	Квартира	4	3	34.28	2
187	Квартира	4	3	34.28	2
188	Квартира	4	3	34.57	1
189	Квартира	5	3	53.98	2
190	Квартира	5	3	71.59	3
191	Квартира	5	3	28.08	1
192	Квартира	5	3	24.2	1
193	Квартира	5	3	34.28	2
194	Квартира	5	3	34.28	2
195	Квартира	5	3	34.57	1
196	Квартира	6	3	53.98	2
197	Квартира	6	3	71.59	3
198	Квартира	6	3	28.08	1
199	Квартира	6	3	24.2	1
200	Квартира	6	3	34.28	2

201	Квартира	6	3	34.28	2
202	Квартира	6	3	34.57	1
203	Квартира	7	3	53.98	2
204	Квартира	7	3	71.59	3
205	Квартира	7	3	28.08	1
206	Квартира	7	3	24.2	1
207	Квартира	7	3	34.28	2
208	Квартира	7	3	34.28	2
209	Квартира	7	3	34.57	1
210	Квартира	8	3	53.98	2
211	Квартира	8	3	71.59	3
212	Квартира	8	3	28.08	1
213	Квартира	8	3	24.2	1
214	Квартира	8	3	34.28	2
215	Квартира	8	3	34.28	2
216	Квартира	8	3	34.57	1
217	Квартира	9	3	53.98	2
218	Квартира	9	3	71.59	3
219	Квартира	9	3	28.08	1
220	Квартира	9	3	24.2	1
221	Квартира	9	3	34.28	2
222	Квартира	9	3	34.28	2
223	Квартира	9	3	34.57	1
224	Квартира	10	3	53.98	2
225	Квартира	10	3	71.59	3
226	Квартира	10	3	28.08	1
227	Квартира	10	3	24.2	1
228	Квартира	10	3	34.28	2
229	Квартира	10	3	34.28	2
230	Квартира	10	3	34.57	1
231	Квартира	11	3	53.98	2
232	Квартира	11	3	71.59	3
233	Квартира	11	3	28.08	1
234	Квартира	11	3	24.2	1
235	Квартира	11	3	34.28	2
236	Квартира	11	3	34.28	2
237	Квартира	11	3	34.57	1
238	Квартира	12	3	53.98	2
239	Квартира	12	3	71.59	3
240	Квартира	12	3	28.08	1
241	Квартира	12	3	24.2	1
242	Квартира	12	3	34.28	2
243	Квартира	12	3	34.28	2

244	Квартира	12	3	34.57	1
245	Квартира	13	3	53.98	2
246	Квартира	13	3	71.59	3
247	Квартира	13	3	28.08	1
248	Квартира	13	3	24.2	1
249	Квартира	13	3	34.28	2
250	Квартира	13	3	34.28	2
251	Квартира	13	3	34.57	1
252	Квартира	14	3	53.98	2
253	Квартира	14	3	71.59	3
254	Квартира	14	3	28.08	1
255	Квартира	14	3	24.2	1
256	Квартира	14	3	34.28	2
257	Квартира	14	3	34.28	2
258	Квартира	14	3	34.57	1
259	Квартира	15	3	53.98	2
260	Квартира	15	3	71.59	3
261	Квартира	15	3	28.08	1
262	Квартира	15	3	24.2	1
263	Квартира	15	3	34.28	2
264	Квартира	15	3	34.28	2
265	Квартира	15	3	34.57	1
266	Квартира	16	3	53.98	2
267	Квартира	16	3	71.59	3
268	Квартира	16	3	28.08	1
269	Квартира	16	3	24.2	1
270	Квартира	16	3	34.28	2
271	Квартира	16	3	34.28	2
272	Квартира	16	3	34.57	1
273	Квартира	1	4	61.12	2
274	Квартира	1	4	34.57	1
275	Квартира	1	4	36.31	1
276	Квартира	1	4	61.12	2
277	Квартира	1	4	34.57	1
278	Квартира	2	4	61.12	2
279	Квартира	2	4	34.57	1
280	Квартира	2	4	36.31	1
281	Квартира	2	4	61.12	2
282	Квартира	2	4	34.57	1
283	Квартира	3	4	61.12	2
284	Квартира	3	4	34.57	1
285	Квартира	3	4	36.31	1
286	Квартира	3	4	61.12	2

287	Квартира	3	4	34.57	1
288	Квартира	4	4	61.12	2
289	Квартира	4	4	34.57	1
290	Квартира	4	4	36.31	1
291	Квартира	4	4	61.12	2
292	Квартира	4	4	34.57	1
293	Квартира	5	4	61.12	2
294	Квартира	5	4	34.57	1
295	Квартира	5	4	36.31	1
296	Квартира	5	4	61.12	2
297	Квартира	5	4	34.57	1
298	Квартира	6	4	61.12	2
299	Квартира	6	4	34.57	1
300	Квартира	6	4	36.31	1
301	Квартира	6	4	61.12	2
302	Квартира	6	4	34.57	1
303	Квартира	7	4	61.12	2
304	Квартира	7	4	34.57	1
305	Квартира	7	4	36.31	1
306	Квартира	7	4	61.12	2
307	Квартира	7	4	34.57	1
308	Квартира	8	4	61.12	2
309	Квартира	8	4	34.57	1
310	Квартира	8	4	36.31	1
311	Квартира	8	4	61.12	2
312	Квартира	8	4	34.57	1
313	Квартира	9	4	61.12	2
314	Квартира	9	4	34.57	1
315	Квартира	9	4	36.31	1
316	Квартира	9	4	61.12	2
317	Квартира	9	4	34.57	1
318	Квартира	10	4	61.12	2
319	Квартира	10	4	34.57	1
320	Квартира	10	4	36.31	1
321	Квартира	10	4	61.12	2
322	Квартира	10	4	34.57	1
323	Квартира	11	4	61.12	2
324	Квартира	11	4	34.57	1
325	Квартира	11	4	36.31	1
326	Квартира	11	4	61.12	2
327	Квартира	11	4	34.57	1
328	Квартира	12	4	61.12	2
329	Квартира	12	4	34.57	1

330	Квартира	12	4	36.31	1
331	Квартира	12	4	61.12	2
332	Квартира	12	4	34.57	1
333	Квартира	13	4	61.12	2
334	Квартира	13	4	34.57	1
335	Квартира	13	4	36.31	1
336	Квартира	13	4	61.12	2
337	Квартира	13	4	34.57	1
338	Квартира	14	4	61.12	2
339	Квартира	14	4	34.57	1
340	Квартира	14	4	36.31	1
341	Квартира	14	4	61.12	2
342	Квартира	14	4	34.57	1
343	Квартира	15	4	61.12	2
344	Квартира	15	4	34.57	1
345	Квартира	15	4	36.31	1
346	Квартира	15	4	61.12	2
347	Квартира	15	4	34.57	1
348	Квартира	16	4	61.12	2
349	Квартира	16	4	34.57	1
350	Квартира	16	4	36.31	1
351	Квартира	16	4	61.12	2
352	Квартира	16	4	34.57	1
353	Квартира	1	5	34.28	2
354	Квартира	1	5	34.28	2
355	Квартира	1	5	36.21	1
356	Квартира	1	5	34.57	1
357	Квартира	1	5	34.28	2
358	Квартира	1	5	34.28	2
359	Квартира	1	5	34.57	1
360	Квартира	2	5	34.28	2
361	Квартира	2	5	34.28	2
362	Квартира	2	5	36.21	1
363	Квартира	2	5	34.57	1
364	Квартира	2	5	34.28	2
365	Квартира	2	5	34.28	2
366	Квартира	2	5	34.57	1
367	Квартира	3	5	34.28	2
368	Квартира	3	5	34.28	2
369	Квартира	3	5	36.21	1
370	Квартира	3	5	34.57	1
371	Квартира	3	5	34.28	2
372	Квартира	3	5	34.28	2

373	Квартира	3	5	34.57	1
374	Квартира	4	5	34.28	2
375	Квартира	4	5	34.28	2
376	Квартира	4	5	36.21	1
377	Квартира	4	5	34.57	1
378	Квартира	4	5	34.28	2
379	Квартира	4	5	34.28	2
380	Квартира	4	5	34.57	1
381	Квартира	5	5	34.28	2
382	Квартира	5	5	34.28	2
383	Квартира	5	5	36.21	1
384	Квартира	5	5	34.57	1
385	Квартира	5	5	34.28	2
386	Квартира	5	5	34.28	2
387	Квартира	5	5	34.57	1
388	Квартира	6	5	34.28	2
389	Квартира	6	5	34.28	2
390	Квартира	6	5	36.21	1
391	Квартира	6	5	34.57	1
392	Квартира	6	5	34.28	2
393	Квартира	6	5	34.28	2
394	Квартира	6	5	34.57	1
395	Квартира	7	5	34.28	2
396	Квартира	7	5	34.28	2
397	Квартира	7	5	36.21	1
398	Квартира	7	5	34.57	1
399	Квартира	7	5	34.28	2
400	Квартира	7	5	34.28	2
401	Квартира	7	5	34.57	1
402	Квартира	8	5	34.28	2
403	Квартира	8	5	34.28	2
404	Квартира	8	5	36.21	1
405	Квартира	8	5	34.57	1
406	Квартира	8	5	34.28	2
407	Квартира	8	5	34.28	2
408	Квартира	8	5	34.57	1
409	Квартира	9	5	34.28	2
410	Квартира	9	5	34.28	2
411	Квартира	9	5	36.21	1
412	Квартира	9	5	34.57	1
413	Квартира	9	5	34.28	2
414	Квартира	9	5	34.28	2
415	Квартира	9	5	34.57	1

416	Квартира	10	5	34.28	2
417	Квартира	10	5	34.28	2
418	Квартира	10	5	36.21	1
419	Квартира	10	5	34.57	1
420	Квартира	10	5	34.28	2
421	Квартира	10	5	34.28	2
422	Квартира	10	5	34.57	1
423	Квартира	11	5	34.28	2
424	Квартира	11	5	34.28	2
425	Квартира	11	5	36.21	1
426	Квартира	11	5	34.57	1
427	Квартира	11	5	34.28	2
428	Квартира	11	5	34.28	2
429	Квартира	11	5	34.57	1
430	Квартира	12	5	34.28	2
431	Квартира	12	5	34.28	2
432	Квартира	12	5	36.21	1
433	Квартира	12	5	34.57	1
434	Квартира	12	5	34.28	2
435	Квартира	12	5	34.28	2
436	Квартира	12	5	34.57	1
437	Квартира	13	5	34.28	2
438	Квартира	13	5	34.28	2
439	Квартира	13	5	36.21	1
440	Квартира	13	5	34.57	1
441	Квартира	13	5	34.28	2
442	Квартира	13	5	34.28	2
443	Квартира	13	5	34.57	1
444	Квартира	14	5	34.28	2
445	Квартира	14	5	34.28	2
446	Квартира	14	5	36.21	1
447	Квартира	14	5	34.57	1
448	Квартира	14	5	34.28	2
449	Квартира	14	5	34.28	2
450	Квартира	14	5	34.57	1
451	Квартира	15	5	34.28	2
452	Квартира	15	5	34.28	2
453	Квартира	15	5	36.21	1
454	Квартира	15	5	34.57	1
455	Квартира	15	5	34.28	2
456	Квартира	15	5	34.28	2
457	Квартира	15	5	34.57	1
458	Квартира	16	5	34.28	2



459	Квартира	16	5	34.28	2
460	Квартира	16	5	36.21	1
461	Квартира	16	5	34.57	1
462	Квартира	16	5	34.28	2
463	Квартира	16	5	34.28	2
464	Квартира	16	5	34.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
4	нежилое	0	2	10.54	нежилое помещение	10.54
5	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
7	нежилое	0	2	12.61	нежилое помещение	12.61
10	нежилое	0	2	10.54	нежилое помещение	10.54
11	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
12	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
15	нежилое	0	2	10.34	нежилое помещение	10.34
16	нежилое	0	2	9.4	нежилое помещение	9.4
18	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
24	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
25	нежилое	0	1	7.81	нежилое помещение	7.81
26	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
27	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
28	нежилое	0	1	12.61	нежилое помещение	12.61
30	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
31	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
34	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
36	нежилое	0	1	12.61	нежилое помещение	12.61
37	нежилое	0	1	10.54	нежилое помещение	10.54
46	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61
47	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
48	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
49	нежилое	0	3	7.81	нежилое помещение	7.81
51	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
52	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
53	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
55	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
57	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
58	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
60	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61
62	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
63	нежилое	0	3	9.4	нежилое помещение	9.4
66	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61

67	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
72	нежилое	0	4	12.61	нежилое помещение	12.61
73	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
76	нежилое	0	4	7.81	нежилое помещение	7.81
77	нежилое	0	4	12.61	нежилое помещение	12.61
79	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
80	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
81	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
82	нежилое	0	4	19.54	нежилое помещение	19.54
83	нежилое	0	4	9.4	нежилое помещение	9.4
85	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
93	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
94	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
95	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
98	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
100	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
101	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
103	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
104	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
105	нежилое	0	5	19.54	нежилое помещение	19.54
106	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
107	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
108	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
2	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	48.60
3	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.67
4	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.94
5	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	11.40
6	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.67
7	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
8	сан.узел	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	8.72
9	коридор	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	7.81
10	ВНС	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	16.36
11	ПНС	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
12	электрощитовая	0 этаж 2 подъезд	общего пользования	9.40
13	тамбур	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
14	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	48.60

15	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
16	сан.узел	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	7.81
17	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	11.40
18	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.94
19	коридор	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.67
20	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.40
21	ИТП	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	18.04
22	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд	общего пользования	9.40
23	тамбур	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
24	тамбур	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
25	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	58.31
26	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
27	подсобное помещение	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.81
28	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	11.40
29	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.78
30	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.78
31	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
32	сан.узел	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	8.72
33	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	7.81
34	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
35	электрощитовая	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.40
36	тамбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
37	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	48.60
38	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
39	сан.узел	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.81
40	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	11.40
41	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
42	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.81
43	электрощитовая	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.40
44	ИТП	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.36
45	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.40
46	тамбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
47	тамбур	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
48	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	58.31
49	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
50	сан.узел	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	7.81
51	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	11.40
52	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
53	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
54	электрощитовая	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	9.40
55	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.78
56	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.56
57	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80



101	лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
102	лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
103	межквартирный коридор	12 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
104	зона безопасности МГН	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
105	лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
106	лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
107	межквартирный коридор	13 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
108	зона безопасности МГН	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
109	лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
110	лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
111	межквартирный коридор	14 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
112	зона безопасности МГН	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
113	лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
114	лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
115	межквартирный коридор	15 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
116	зона безопасности МГН	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
117	лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
118	лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
119	межквартирный коридор	16 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
120	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	12.78
121	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.56
122	лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
123	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
124	межквартирный коридор	1 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
125	зона безопасности МГН	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
126	лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
127	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
128	межквартирный коридор	2 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
129	зона безопасности МГН	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
130	лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
131	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
132	межквартирный коридор	3 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
133	зона безопасности МГН	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
134	лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
135	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
136	межквартирный коридор	4 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
137	зона безопасности МГН	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
138	лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
139	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
140	межквартирный коридор	5 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
141	зона безопасности МГН	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
142	лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
143	лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80

144	межквартирный коридор	6 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
145	зона безопасности МГН	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
146	лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
147	лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
148	межквартирный коридор	7 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
149	зона безопасности МГН	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
150	лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
151	лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
152	межквартирный коридор	8 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
153	зона безопасности МГН	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
154	лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
155	лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
156	межквартирный коридор	9 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
157	зона безопасности МГН	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
158	лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
159	лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
160	межквартирный коридор	10 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
161	зона безопасности МГН	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
162	лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
163	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
164	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
165	зона безопасности МГН	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
166	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
167	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
168	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
169	зона безопасности МГН	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
170	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
171	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
172	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
173	зона безопасности МГН	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
174	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
175	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
176	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
177	зона безопасности МГН	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
178	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
179	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
180	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
181	зона безопасности МГН	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
182	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
183	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
184	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
185	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	12.78
186	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.56



230	зона безопасности МГН	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
231	лифтовый холл	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
232	лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
233	межквартирный коридор	12 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
234	зона безопасности МГН	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
235	лифтовый холл	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
236	лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
237	межквартирный коридор	13 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
238	зона безопасности МГН	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
239	лифтовый холл	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
240	лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
241	межквартирный коридор	14 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
242	зона безопасности МГН	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
243	лифтовый холл	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
244	лестничная клетка	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
245	межквартирный коридор	15 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
246	зона безопасности МГН	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
247	лифтовый холл	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
248	лестничная клетка	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
249	межквартирный коридор	16 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
250	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	12.78
251	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.56
252	лифтовый холл	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
253	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
254	межквартирный коридор	1 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
255	зона безопасности МГН	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
256	лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
257	лестничная клетка	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
258	межквартирный коридор	2 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
259	зона безопасности МГН	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
260	лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
261	лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
262	межквартирный коридор	3 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
263	зона безопасности МГН	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
264	лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
265	лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
266	межквартирный коридор	4 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
267	зона безопасности МГН	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
268	лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
269	лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
270	межквартирный коридор	5 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
271	зона безопасности МГН	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
272	лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80



273	лестничная клетка	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
274	межквартирный коридор	6 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
275	зона безопасности МГН	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
276	лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
277	лестничная клетка	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
278	межквартирный коридор	7 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
279	зона безопасности МГН	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
280	лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
281	лестничная клетка	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
282	межквартирный коридор	8 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
283	зона безопасности МГН	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
284	лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
285	лестничная клетка	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
286	межквартирный коридор	9 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
287	зона безопасности МГН	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
288	лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
289	лестничная клетка	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
290	межквартирный коридор	10 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
291	зона безопасности МГН	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
292	лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
293	лестничная клетка	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
294	межквартирный коридор	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
295	зона безопасности МГН	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
296	лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
297	лестничная клетка	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
298	межквартирный коридор	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
299	зона безопасности МГН	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
300	лифтовый холл	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
301	лестничная клетка	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
302	межквартирный коридор	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
303	зона безопасности МГН	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
304	лифтовый холл	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
305	лестничная клетка	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
306	межквартирный коридор	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
307	зона безопасности МГН	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
308	лифтовый холл	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
309	лестничная клетка	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
310	межквартирный коридор	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
311	зона безопасности МГН	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
312	лифтовый холл	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
313	лестничная клетка	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
314	межквартирный коридор	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
315	тамбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	12.78



359	межквартирный коридор	11 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
360	зона безопасности МГН	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
361	лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
362	лестничная клетка	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
363	межквартирный коридор	12 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
364	зона безопасности МГН	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
365	лифтовый холл	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
366	лестничная клетка	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
367	межквартирный коридор	13 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
368	зона безопасности МГН	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
369	лифтовый холл	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
370	лестничная клетка	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
371	межквартирный коридор	14 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
372	зона безопасности МГН	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
373	лифтовый холл	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
374	лестничная клетка	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
375	межквартирный коридор	15 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
376	зона безопасности МГН	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
377	лифтовый холл	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
378	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
379	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
380	чердачное помещение	чердак 1 подъезда	общего пользования	283.25
381	лестница	чердак 1 подъезда	общего пользования	17.87
382	чердачное помещение	чердак 2 подъезда	общего пользования	282.68
383	лестница	чердак 2 подъезда	общего пользования	17.78
384	чердачное помещение	чердак 3 подъезда	общего пользования	361.61
385	лестница	чердак 3 подъезда	общего пользования	17.87
386	чердачное помещение	чердак 4 подъезда	общего пользования	283.94
387	лестница	чердак 4 подъезда	общего пользования	17.87
388	чердачное помещение	чердак 5 подъезда	общего пользования	327.49
389	лестница	чердак 5 подъезда	общего пользования	17.87
390	лестница	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	18.41
391	лестница	выход на кровлю 2 подъезда	общего пользования	18.41
392	лестница	выход на кровлю 3 подъезда	общего пользования	18.41
393	лестница	выход на кровлю 4 подъезда	общего пользования	18.41
394	лестница	выход на кровлю 5 подъезда	общего пользования	18.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 5 штук.	Вертикальный транспорт

2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 5 штук	Вертикальный транспорт
3	ИТП1 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП1 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Водоснабжение
5	ИТП1 цокольного этажа	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Отопление
6	ИТП2 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
7	ИТП2 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Отопление
8	ИТП2 цокольного этажа	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения – 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления – 2 шт. - Дренажный насос – 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома
9	ВНС цокольного этажа	Хозяйственно-питьевые насосные установки – 1 шт.	Технологическое оборудование холодного водоснабжения жилого дома
10	ВНС пожаротушения цокольного этажа	Насосные установки пожаротушения – 2 шт.	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
11	Кровля здания	Вентиляторы крышные – 10 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
12	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5	Электроснабжение
13	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ6 и ВРУ7	Электроснабжение
14	цокольный этаж каждого подъезда	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>901 261 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:37:1003000:497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810803400001054</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810560150000061</b>
		БИК: <b>046015061</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>616543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04500892</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>413</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>54</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>19 036,06 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>836,40 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 087 758 649 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>22 511 790 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Иная информация о проекте Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы – линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки – обои, водоэмульсионная окраска; потолки – водоэмульсионная окраска. Комплекующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии, кухня – мойка, электроплита; санузел – унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки – оштукатуривание; пол – стяжка. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 1,0710 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды, в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: +С (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0113-17 от 29.12.2017 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 609003362772028093386481159720499258829

Владелец: ООО "КУБАНЬ-СТРОЙ", Кныш Инна Николаевна,  
ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 16.04.2020 по 16.07.2021

