

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000042 от 03.12.2020

**Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим гаражом-стоянкой с помещением универсального магазина: 1 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1,2 этажах ( 2 по ПЗУ); 2 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями: фотосалона в подвальном этаже и офисов на 1 этаже (1 по ПЗУ); 3 этап строительства - здание гаража-стоянки с помещением универсального магазина (3 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 30.03.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОргТехПром</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОргТехПром</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620102</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Белореченская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 66</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)286-88-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>home@itower.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.itower.life</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Городенкер</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6670061000</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046603512581</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>АТЛАС ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6670145355</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Городенкер</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>040-542-252 07</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>660604990940</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физ. лицо- конечного юр. лица с долей владения 99</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,09 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37,19 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>расчеты с поставщиками и подрядчиками, расчеты по налогам и сборам, расчеты по оплате труда с персоналом, расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, авансы полученные от покупателей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>456,90 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>авансы выданные поставщикам и подрядчикам, задолженность покупателей и заказчиков, расчеты по налогам и сборам, расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, задолженность дольщиков по дду, финансовые вложения.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>проектная документация</b>
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Белинского</b>
	9.2.10	Дом: <b>1636</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19 379,6 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Белинского</b>
	9.2.10	Дом: <b>161</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>33</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 467 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:



	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Белинского</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>161/2</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9 837,45 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12847,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>674,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13521,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16895,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>412,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17307,50 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4355,85 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**4355,85 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>6-13-Р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.08.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПАСЛА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670342272</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ Р1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-0035-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Гарантия</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658475011</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0093-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0051-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-006891-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-004466-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Гарантия</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658475011</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-039251-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Инновационные башни iTower "</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-904-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1938</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1938</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.09.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.10.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1938</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1938</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.09.2017</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.10.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:604004:1497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8204,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию-создание максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учётом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Согласовано размещение 167 машино-места на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плана благоустройства территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено согласно Плана благоустройства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/170к-1178</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 895 096 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2737/19-П/1089</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 335 252,95 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2737/8-1245</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 479 688,3 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-933-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 711 065,84 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горсвет</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658031030</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>244</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	24.1	1
2	Квартира	2	1	42.2	1
3	Квартира	2	1	47.5	1
4	Квартира	2	1	53	1
5	Квартира	3	1	95.4	3
6	Квартира	3	1	60.2	2
7	Квартира	3	1	43.3	1
8	Квартира	3	1	31.7	1
9	Квартира	3	1	44.8	1
10	Квартира	3	1	64.2	2
11	Квартира	3	1	38	1
12	Квартира	3	1	44.5	1
13	Квартира	4	1	95.4	3
14	Квартира	4	1	60.2	2
15	Квартира	4	1	43.3	1
16	Квартира	4	1	31.7	1
17	Квартира	4	1	44.8	1
18	Квартира	4	1	64.2	2
19	Квартира	4	1	38	1
20	Квартира	4	1	44.5	1
21	Квартира	5	1	95.4	3
22	Квартира	5	1	60.2	2
23	Квартира	5	1	43.3	1
24	Квартира	5	1	31.7	1
25	Квартира	5	1	44.8	1
26	Квартира	5	1	64.2	2
27	Квартира	5	1	38	1
28	Квартира	5	1	44.5	1
29	Квартира	6	1	95.4	3
30	Квартира	6	1	60.2	2
31	Квартира	6	1	43.3	1
32	Квартира	6	1	31.7	1
33	Квартира	6	1	44.8	1
34	Квартира	6	1	64.2	2
35	Квартира	6	1	38	1
36	Квартира	6	1	44.5	1

37	Квартира	7	1	95.4	3
38	Квартира	7	1	60.2	2
39	Квартира	7	1	43.3	1
40	Квартира	7	1	31.7	1
41	Квартира	7	1	44.8	1
42	Квартира	7	1	64.2	2
43	Квартира	7	1	38	1
44	Квартира	7	1	44.5	1
45	Квартира	8	1	95.4	3
46	Квартира	8	1	60.2	2
47	Квартира	8	1	43.3	1
48	Квартира	8	1	31.7	1
49	Квартира	8	1	44.8	1
50	Квартира	8	1	64.2	2
51	Квартира	8	1	38	1
52	Квартира	8	1	44.5	1
53	Квартира	9	1	95.4	3
54	Квартира	9	1	60.2	2
55	Квартира	9	1	43.3	1
56	Квартира	9	1	31.7	1
57	Квартира	9	1	44.8	1
58	Квартира	9	1	64.2	2
59	Квартира	9	1	38	1
60	Квартира	9	1	44.5	1
61	Квартира	10	1	95.4	3
62	Квартира	10	1	60.2	2
63	Квартира	10	1	43.3	1
64	Квартира	10	1	31.7	1
65	Квартира	10	1	44.8	1
66	Квартира	10	1	64.2	2
67	Квартира	10	1	38	1
68	Квартира	10	1	44.5	1
69	Квартира	11	1	95.4	3
70	Квартира	11	1	60.2	2
71	Квартира	11	1	43.3	1
72	Квартира	11	1	31.7	1
73	Квартира	11	1	44.8	1
74	Квартира	11	1	64.2	2
75	Квартира	11	1	38	1
76	Квартира	11	1	44.5	1
77	Квартира	12	1	95.5	3
78	Квартира	12	1	60.2	2
79	Квартира	12	1	43.5	1

80	Квартира	12	1	31.9	1
81	Квартира	12	1	44.8	1
82	Квартира	12	1	64.4	2
83	Квартира	12	1	38	1
84	Квартира	12	1	44.5	1
85	Квартира	13	1	95.5	3
86	Квартира	13	1	60.2	2
87	Квартира	13	1	43.5	1
88	Квартира	13	1	31.9	1
89	Квартира	13	1	44.8	1
90	Квартира	13	1	64.4	2
91	Квартира	13	1	38	1
92	Квартира	13	1	44.5	1
93	Квартира	14	1	95.5	3
94	Квартира	14	1	60.2	2
95	Квартира	14	1	43.5	1
96	Квартира	14	1	31.9	1
97	Квартира	14	1	44.8	1
98	Квартира	14	1	64.4	2
99	Квартира	14	1	38	1
100	Квартира	14	1	44.5	1
101	Квартира	15	1	95.5	3
102	Квартира	15	1	60.2	2
103	Квартира	15	1	43.5	1
104	Квартира	15	1	31.9	1
105	Квартира	15	1	44.8	1
106	Квартира	15	1	67.3	2
107	Квартира	15	1	38	1
108	Квартира	15	1	44.5	1
109	Квартира	16	1	95.5	3
110	Квартира	16	1	60.2	2
111	Квартира	16	1	43.5	1
112	Квартира	16	1	31.9	1
113	Квартира	16	1	44.8	1
114	Квартира	16	1	64.4	2
115	Квартира	16	1	38	1
116	Квартира	16	1	44.5	1
117	Квартира	17	1	95.5	3
118	Квартира	17	1	60.2	2
119	Квартира	17	1	43.5	1
120	Квартира	17	1	31.9	1
121	Квартира	17	1	44.8	1
122	Квартира	17	1	64.4	2

123	Квартира	17	1	38	1
124	Квартира	17	1	44.5	1
125	Квартира	18	1	95.5	3
126	Квартира	18	1	60.2	2
127	Квартира	18	1	43.5	1
128	Квартира	18	1	31.9	1
129	Квартира	18	1	44.8	1
130	Квартира	18	1	64.4	2
131	Квартира	18	1	38	1
132	Квартира	18	1	44.5	1
133	Квартира	19	1	95.5	3
134	Квартира	19	1	60.2	2
135	Квартира	19	1	43.5	1
136	Квартира	19	1	31.9	1
137	Квартира	19	1	44.8	1
138	Квартира	19	1	64.4	2
139	Квартира	19	1	38	1
140	Квартира	19	1	44.5	1
141	Квартира	20	1	95.5	3
142	Квартира	20	1	60.2	2
143	Квартира	20	1	43.5	1
144	Квартира	20	1	31.9	1
145	Квартира	20	1	44.8	1
146	Квартира	20	1	64.4	2
147	Квартира	20	1	38	1
148	Квартира	20	1	44.5	1
149	Квартира	21	1	95.5	3
150	Квартира	21	1	60.2	2
151	Квартира	21	1	43.5	1
152	Квартира	21	1	31.9	1
153	Квартира	21	1	44.8	1
154	Квартира	21	1	64.4	2
155	Квартира	21	1	38	1
156	Квартира	21	1	44.5	1
157	Квартира	22	1	95.5	3
158	Квартира	22	1	60.2	2
159	Квартира	22	1	43.5	1
160	Квартира	22	1	31.9	1
161	Квартира	22	1	44.8	1
162	Квартира	22	1	64.4	2
163	Квартира	22	1	38	1
164	Квартира	22	1	44.5	1
165	Квартира	23	1	95.5	3



166	Квартира	23	1	60.2	2
167	Квартира	23	1	43.5	1
168	Квартира	23	1	31.9	1
169	Квартира	23	1	44.8	1
170	Квартира	23	1	64.4	2
171	Квартира	23	1	38	1
172	Квартира	23	1	44.5	1
173	Квартира	24	1	95.5	3
174	Квартира	24	1	60.2	2
175	Квартира	24	1	43.5	1
176	Квартира	24	1	31.9	1
177	Квартира	24	1	44.8	1
178	Квартира	24	1	64.4	2
179	Квартира	24	1	38	1
180	Квартира	24	1	44.5	1
181	Квартира	25	1	95.5	3
182	Квартира	25	1	60.2	2
183	Квартира	25	1	43.5	1
184	Квартира	25	1	31.9	1
185	Квартира	25	1	44.8	1
186	Квартира	25	1	64.4	2
187	Квартира	25	1	38	1
188	Квартира	25	1	44.5	1
189	Квартира	26	1	95.5	3
190	Квартира	26	1	60.2	2
191	Квартира	26	1	43.5	1
192	Квартира	26	1	31.9	1
193	Квартира	26	1	44.8	1
194	Квартира	26	1	64.4	2
195	Квартира	26	1	38	1
196	Квартира	26	1	44.5	1
197	Квартира	27	1	95.5	3
198	Квартира	27	1	60.2	2
199	Квартира	27	1	43.5	1
200	Квартира	27	1	31.9	1
201	Квартира	27	1	44.8	1
202	Квартира	27	1	64.4	2
203	Квартира	27	1	38	1
204	Квартира	27	1	44.5	1
205	Квартира	28	1	95.5	3
206	Квартира	28	1	60.2	2
207	Квартира	28	1	43.5	1
208	Квартира	28	1	31.9	1

209	Квартира	28	1	44.8	1
210	Квартира	28	1	64.4	2
211	Квартира	28	1	38	1
212	Квартира	28	1	44.5	1
213	Квартира	29	1	95.5	3
214	Квартира	29	1	60.2	2
215	Квартира	29	1	43.5	1
216	Квартира	29	1	31.9	1
217	Квартира	29	1	44.8	1
218	Квартира	29	1	64.4	2
219	Квартира	29	1	38	1
220	Квартира	29	1	44.5	1
221	Квартира	30	1	95.5	3
222	Квартира	30	1	60.2	2
223	Квартира	30	1	43.5	1
224	Квартира	30	1	31.9	1
225	Квартира	30	1	44.8	1
226	Квартира	30	1	64.4	2
227	Квартира	30	1	38	1
228	Квартира	30	1	44.5	1
229	Квартира	31	1	95.5	3
230	Квартира	31	1	60.2	2
231	Квартира	31	1	43.5	1
232	Квартира	31	1	31.9	1
233	Квартира	31	1	44.8	1
234	Квартира	31	1	64.4	2
235	Квартира	31	1	38	1
236	Квартира	31	1	44.5	1
237	Квартира	32	1	95.5	3
238	Квартира	32	1	60.2	2
239	Квартира	32	1	43.5	1
240	Квартира	32	1	31.9	1
241	Квартира	32	1	44.8	1
242	Квартира	32	1	64.4	2
243	Квартира	32	1	38	1
244	Квартира	32	1	44.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое детский сад (ДОО)	1	1	160.60		
2	нежилое детский шахматный клуб	1	1	179.10		
3	нежилое помещение УК	1	1	36.80		

4	нежилое детский сад (ДОО)	2	1	109.40	
5	нежилое детский шахматный клуб	2	1	188.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	место общего пользования	-1	ЛК подвала	8.10
2	место общего пользования	-1	Подвал	280.50
3	место общего пользования	-1	ЛК подвала	5.90
4	место общего пользования	-1	Насосная пожаротушения	19.10
5	место общего пользования	-1	Узел связи	16.20
6	место общего пользования	-1	ИТП	65.80
7	место общего пользования	-1	Насосная водоснабжения	31.30
8	место общего пользования	-1	Электрощитовая	28.40
9	место общего пользования	-1	Венткамера	29.40
10	место общего пользования	-1	Помещение водомерного узла	11.20
11	место общего пользования	-1	Коридор	24.20
12	место общего пользования	-1	Помещение фильтров	17.20
13	место общего пользования	1	Тамбур	11.90
14	место общего пользования	1	Вестибюль	42.80
15	место общего пользования	1	Тамбур	13.80
16	место общего пользования	1	ЛК	12.60
17	место общего пользования	1	КУИ	2.90
18	место общего пользования	1	Лифтовый холл	10.20
18	место общего пользования	1	Тамбур	37.40
20	место общего пользования	1	Тамбур	4.00
21	место общего пользования	1	ЛК подвала	4.20
22	место общего пользования	1	ЛК подвала	3.80
23	место общего пользования	2	ЛК	12.60
24	место общего пользования	2	Тамбур-шлюз	2.20
25	место общего пользования	2	Лифтовой холл	10.20
26	место общего пользования	2	Приквартирный коридор	36.80
3.1	место общего пользования	3	ЛК	12.60
3.2	место общего пользования	3	Лифтовой холл	10.20
3.3	место общего пользования	3	Тамбур-шлюз	2.20
3.4	место общего пользования	3	Приквартирный коридор	44.00
4.1	место общего пользования	4	ЛК	12.60
4.2	место общего пользования	4	Лифтовой холл	10.20
4.3	место общего пользования	4	Тамбур-шлюз	2.20
4.4	место общего пользования	4	Приквартирный коридор	44.00
5.1	место общего пользования	5	ЛК	12.60

5.2	место общего пользования	5	Лифтовой холл	10.20
5.3	место общего пользования	5	Тамбур-шлюз	2.20
5.4	место общего пользования	5	Приквартирный коридор	44.00
6.1	место общего пользования	6	ЛК	12.60
6.2	место общего пользования	6	Лифтовой холл	10.20
6.3	место общего пользования	6	Тамбур-шлюз	2.20
6.4	место общего пользования	6	Приквартирный коридор	44.00
7.1	место общего пользования	7	ЛК	12.60
7.2	место общего пользования	7	Лифтовой холл	10.20
7.3	место общего пользования	7	Тамбур-шлюз	2.20
7.4	место общего пользования	7	Приквартирный коридор	44.00
8.1	место общего пользования	8	ЛК	12.60
8.2	место общего пользования	8	Лифтовой холл	10.20
8.3	место общего пользования	8	Тамбур-шлюз	2.20
8.4	место общего пользования	8	Приквартирный коридор	44.00
9.1	место общего пользования	9	ЛК	12.60
9.2	место общего пользования	9	Лифтовой холл	10.20
9.3	место общего пользования	9	Тамбур-шлюз	2.20
9.4	место общего пользования	9	Приквартирный коридор	44.00
10.1	место общего пользования	10	ЛК	12.60
10.2	место общего пользования	10	Лифтовой холл	10.20
10.3	место общего пользования	10	Тамбур-шлюз	2.20
10.4	место общего пользования	10	Приквартирный коридор	44.00
11.1	место общего пользования	11	ЛК	12.60
11.2	место общего пользования	11	Лифтовой холл	10.20
11.3	место общего пользования	11	Тамбур-шлюз	2.20
11.4	место общего пользования	11	Приквартирный коридор	44.00
12.1	место общего пользования	12	ЛК	12.60
12.2	место общего пользования	12	Лифтовой холл	10.40
12.3	место общего пользования	12	Тамбур-шлюз	2.20
12.4	место общего пользования	12	Приквартирный коридор	44.10
13.1	место общего пользования	13	ЛК	12.60
13.2	место общего пользования	13	Лифтовой холл	10.40
13.3	место общего пользования	13	Тамбур-шлюз	2.20
13.4	место общего пользования	13	Приквартирный коридор	44.10
14.1	место общего пользования	14	ЛК	12.60
14.2	место общего пользования	14	Лифтовой холл	10.40
14.3	место общего пользования	14	Тамбур-шлюз	2.20
14.4	место общего пользования	14	Приквартирный коридор	44.10
15.1	место общего пользования	15	ЛК	12.60
15.2	место общего пользования	15	Лифтовой холл	10.40
15.3	место общего пользования	15	Тамбур-шлюз	2.20
15.4	место общего пользования	15	Приквартирный коридор	44.10



26.4	место общего пользования	26	Приквартирный коридор	44.10
27.1	место общего пользования	27	ЛК	12.60
27.2	место общего пользования	27	Лифтовой холл	10.40
27.3	место общего пользования	27	Тамбур-шлюз	2.20
27.4	место общего пользования	27	Приквартирный коридор	44.10
28.1	место общего пользования	28	ЛК	12.60
28.2	место общего пользования	28	Лифтовой холл	10.40
28.3	место общего пользования	28	Тамбур-шлюз	2.20
28.4	место общего пользования	28	Приквартирный коридор	44.10
29.1	место общего пользования	29	ЛК	12.60
29.2	место общего пользования	29	Лифтовой холл	10.40
29.3	место общего пользования	29	Тамбур-шлюз	2.20
29.4	место общего пользования	29	Приквартирный коридор	44.10
30.1	место общего пользования	30	ЛК	12.60
30.2	место общего пользования	30	Лифтовой холл	10.40
30.3	место общего пользования	30	Тамбур-шлюз	2.20
30.4	место общего пользования	30	Приквартирный коридор	44.10
31.1	место общего пользования	31	ЛК	12.60
31.2	место общего пользования	31	Лифтовой холл	10.40
31.3	место общего пользования	31	Тамбур-шлюз	2.20
31.4	место общего пользования	31	Приквартирный коридор	44.10
32.1	место общего пользования	32	ЛК	12.60
32.2	место общего пользования	32	Лифтовой холл	10.40
32.3	место общего пользования	32	Тамбур-шлюз	2.20
32.4	место общего пользования	32	Приквартирный коридор	44.10
33.1	место общего пользования	технический чердак	ЛК	12.70
33.2	место общего пользования	технический чердак	Чердак	177.00
33.3	место общего пользования	технический чердак	Чердак	84.30
33.4	место общего пользования	технический чердак	Чердак	89.50
33.5	место общего пользования	технический чердак	Чердак	60.00
33.6	место общего пользования	технический чердак	Коридор	122.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы

6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	Система водоотведения
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации и интернет
12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
13	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>826 036 241 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:604004:1497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002400001110</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810465777100812</b>
		БИК: <b>047162812</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>860143001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04470429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 237
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 607 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>995 984 600 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b></p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>помещение</b></p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Детский шахматный клуб</b></p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>07.08.2014</b></p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>6-13-Р</b></p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Жилой комплекс iTower завоевал награды: XI федеральная премия Urban Awards 2019 в номинации "Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса", и в номинации "Выбор покупателей"; Премия "Рекорды рынка недвижимости 2019" в номинации "Региональный объект № 1"</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>6-13-Р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.08.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПАСЛА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670342272</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ Р1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-0035-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Гарантия</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658475011</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0093-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0051-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-006891-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-004466-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Гарантия</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658475011</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-039251-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Инновационные башни iTower "</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-904-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2020</b>



	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1938</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1938</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.09.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.10.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1938</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1938</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.09.2017</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.10.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:604004:1497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8204,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию-создание максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учётом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Согласовано размещение 167 машино-места на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плана благоустройства территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено согласно Плана благоустройства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/170к-1178</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 895 096 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2737/19-П/1089</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 335 252,95 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2737/8-1245</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 479 688,3 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-933-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 711 065,84 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горсвет</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658031030</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>250</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>5</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	82	2
2	Квартира	1	1	42.2	1
3	Квартира	2	1	92.2	3
4	Квартира	2	1	87.1	2
5	Квартира	2	1	63.2	2
6	Квартира	2	1	106.2	3
7	Квартира	2	1	47.1	1
8	Квартира	2	1	44.3	1
9	Квартира	2	1	55.6	1
10	Квартира	2	1	42.2	1
11	Квартира	3	1	92.6	3
12	Квартира	3	1	87.5	2
13	Квартира	3	1	63.6	2
14	Квартира	3	1	106.6	3
15	Квартира	3	1	47.5	1
16	Квартира	3	1	44.6	1
17	Квартира	3	1	56	1
18	Квартира	3	1	42.6	1
19	Квартира	4	1	92.6	3
20	Квартира	4	1	87.5	2
21	Квартира	4	1	63.6	2
22	Квартира	4	1	106.6	3
23	Квартира	4	1	47.5	1
24	Квартира	4	1	44.6	1
25	Квартира	4	1	56	1
26	Квартира	4	1	42.6	1
27	Квартира	5	1	92.6	3
28	Квартира	5	1	87.5	2
29	Квартира	5	1	63.6	2
30	Квартира	5	1	106.6	3
31	Квартира	5	1	47.5	1
32	Квартира	5	1	44.6	1
33	Квартира	5	1	56	1
34	Квартира	5	1	42.6	1
35	Квартира	6	1	92.6	3
36	Квартира	6	1	87.5	2

37	Квартира	6	1	63.8	2
38	Квартира	6	1	106.6	3
39	Квартира	6	1	47.7	1
40	Квартира	6	1	44.8	1
41	Квартира	6	1	56.2	1
42	Квартира	6	1	42.8	1
43	Квартира	7	1	92.6	3
44	Квартира	7	1	87.5	2
45	Квартира	7	1	63.6	2
46	Квартира	7	1	106.6	3
47	Квартира	7	1	47.5	1
48	Квартира	7	1	44.6	1
49	Квартира	7	1	56	1
50	Квартира	7	1	42.6	1
51	Квартира	8	1	92.6	3
52	Квартира	8	1	87.5	2
53	Квартира	8	1	63.6	2
54	Квартира	8	1	106.6	3
55	Квартира	8	1	47.5	1
56	Квартира	8	1	44.6	1
57	Квартира	8	1	56	1
58	Квартира	8	1	42.6	1
59	Квартира	9	1	92.6	3
60	Квартира	9	1	87.5	2
61	Квартира	9	1	63.6	2
62	Квартира	9	1	106.6	3
63	Квартира	9	1	47.5	1
64	Квартира	9	1	44.6	1
65	Квартира	9	1	56	1
66	Квартира	9	1	42.6	1
67	Квартира	10	1	92.6	3
68	Квартира	10	1	87.5	2
69	Квартира	10	1	63.6	2
70	Квартира	10	1	106.6	3
71	Квартира	10	1	47.5	1
72	Квартира	10	1	44.6	1
73	Квартира	10	1	56	1
74	Квартира	10	1	42.6	1
75	Квартира	11	1	92.6	3
76	Квартира	11	1	87.5	2
77	Квартира	11	1	63.6	2
78	Квартира	11	1	106.6	3
79	Квартира	11	1	47.5	1



80	Квартира	11	1	44.6	1
81	Квартира	11	1	56	1
82	Квартира	11	1	42.6	1
83	Квартира	12	1	92.6	3
84	Квартира	12	1	87.5	2
85	Квартира	12	1	63.6	2
86	Квартира	12	1	106.6	3
87	Квартира	12	1	47.5	1
88	Квартира	12	1	44.6	1
89	Квартира	12	1	56	1
90	Квартира	12	1	42.6	1
91	Квартира	13	1	92.6	3
92	Квартира	13	1	87.5	2
93	Квартира	13	1	63.6	2
94	Квартира	13	1	106.6	3
95	Квартира	13	1	47.5	1
96	Квартира	13	1	44.6	1
97	Квартира	13	1	56	1
98	Квартира	13	1	42.6	1
99	Квартира	14	1	92.8	3
100	Квартира	14	1	87.6	2
101	Квартира	14	1	63.6	2
102	Квартира	14	1	106.6	3
103	Квартира	14	1	47.5	1
104	Квартира	14	1	44.6	1
105	Квартира	14	1	56	1
106	Квартира	14	1	42.6	1
107	Квартира	15	1	92.6	3
108	Квартира	15	1	87.6	2
109	Квартира	15	1	63.6	2
110	Квартира	15	1	106.6	3
111	Квартира	15	1	47.5	1
112	Квартира	15	1	44.6	1
113	Квартира	15	1	56	1
114	Квартира	15	1	42.6	1
115	Квартира	16	1	92.6	3
116	Квартира	16	1	87.5	2
117	Квартира	16	1	63.6	2
118	Квартира	16	1	106.6	3
119	Квартира	16	1	47.5	1
120	Квартира	16	1	44.6	1
121	Квартира	16	1	56	1
122	Квартира	16	1	42.6	1

123	Квартира	17	1	92.6	3
124	Квартира	17	1	87.6	2
125	Квартира	17	1	63.6	2
126	Квартира	17	1	106.6	3
127	Квартира	17	1	47.5	1
128	Квартира	17	1	44.6	1
129	Квартира	17	1	56	1
130	Квартира	17	1	42.6	1
131	Квартира	18	1	92.6	3
132	Квартира	18	1	87.5	2
133	Квартира	18	1	63.6	2
134	Квартира	18	1	106.6	3
135	Квартира	18	1	47.5	1
136	Квартира	18	1	44.6	1
137	Квартира	18	1	56	1
138	Квартира	18	1	42.6	1
139	Квартира	19	1	92.6	3
140	Квартира	19	1	87.5	2
141	Квартира	19	1	63.6	2
142	Квартира	19	1	106.6	3
143	Квартира	19	1	47.5	1
144	Квартира	19	1	44.6	1
145	Квартира	19	1	56	1
146	Квартира	19	1	42.6	1
147	Квартира	20	1	92.6	3
148	Квартира	20	1	87.5	2
149	Квартира	20	1	63.6	2
150	Квартира	20	1	106.6	3
151	Квартира	20	1	47.5	1
152	Квартира	20	1	44.6	1
153	Квартира	20	1	56	1
154	Квартира	20	1	42.6	1
155	Квартира	21	1	92.6	3
156	Квартира	21	1	87.5	2
157	Квартира	21	1	63.6	2
158	Квартира	21	1	106.6	3
159	Квартира	21	1	47.5	1
160	Квартира	21	1	44.6	1
161	Квартира	21	1	56	1
162	Квартира	21	1	42.6	1
163	Квартира	22	1	92.6	3
164	Квартира	22	1	87.5	2
165	Квартира	22	1	63.6	2

166	Квартира	22	1	106.6	3
167	Квартира	22	1	47.5	1
168	Квартира	22	1	44.6	1
169	Квартира	22	1	56	1
170	Квартира	22	1	42.6	1
171	Квартира	23	1	92.6	3
172	Квартира	23	1	87.5	2
173	Квартира	23	1	63.6	2
174	Квартира	23	1	106.6	3
175	Квартира	23	1	47.5	1
176	Квартира	23	1	44.6	1
177	Квартира	23	1	56	1
178	Квартира	23	1	42.6	1
179	Квартира	24	1	92.6	3
180	Квартира	24	1	87.5	2
181	Квартира	24	1	63.6	2
182	Квартира	24	1	106.6	3
183	Квартира	24	1	47.5	1
184	Квартира	24	1	44.6	1
185	Квартира	24	1	56	1
186	Квартира	24	1	42.6	1
187	Квартира	25	1	92.6	3
188	Квартира	25	1	87.5	2
189	Квартира	25	1	63.6	2
190	Квартира	25	1	106.6	3
191	Квартира	25	1	47.5	1
192	Квартира	25	1	44.6	1
193	Квартира	25	1	56	1
194	Квартира	25	1	42.6	1
195	Квартира	26	1	92.6	3
196	Квартира	26	1	87.5	2
197	Квартира	26	1	63.6	2
198	Квартира	26	1	106.6	3
199	Квартира	26	1	47.5	1
200	Квартира	26	1	44.6	1
201	Квартира	26	1	56	1
202	Квартира	26	1	42.6	1
203	Квартира	27	1	92.6	3
204	Квартира	27	1	87.5	2
205	Квартира	27	1	63.6	2
206	Квартира	27	1	106.6	3
207	Квартира	27	1	47.5	1
208	Квартира	27	1	44.6	1

209	Квартира	27	1	56	1
210	Квартира	27	1	42.6	1
211	Квартира	28	1	92.6	3
212	Квартира	28	1	87.5	2
213	Квартира	28	1	63.6	2
214	Квартира	28	1	106.6	3
215	Квартира	28	1	47.5	1
216	Квартира	28	1	44.6	1
217	Квартира	28	1	56	1
218	Квартира	28	1	42.6	1
219	Квартира	29	1	92.6	3
220	Квартира	29	1	87.5	2
221	Квартира	29	1	63.6	2
222	Квартира	29	1	106.6	3
223	Квартира	29	1	47.5	1
224	Квартира	29	1	44.6	1
225	Квартира	29	1	56	1
226	Квартира	29	1	42.6	1
227	Квартира	30	1	92.6	3
228	Квартира	30	1	87.6	2
229	Квартира	30	1	63.6	2
230	Квартира	30	1	106.6	3
231	Квартира	30	1	47.5	1
232	Квартира	30	1	44.6	1
233	Квартира	30	1	56	1
234	Квартира	30	1	42.6	1
235	Квартира	31	1	92.6	3
236	Квартира	31	1	87.5	2
237	Квартира	31	1	63.6	2
238	Квартира	31	1	106.6	3
239	Квартира	31	1	47.5	1
240	Квартира	31	1	44.6	1
241	Квартира	31	1	56	1
242	Квартира	31	1	42.6	1
243	Квартира	32	1	92.7	3
244	Квартира	32	1	87.6	2
245	Квартира	32	1	63.8	2
246	Квартира	32	1	106.8	3
247	Квартира	32	1	47.7	1
248	Квартира	32	1	44.8	1
249	Квартира	32	1	56.2	1
250	Квартира	32	1	42.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое фотосалон	-1	1	61.5		
2	нежилое офис 1	1	1	191.1		
3	нежилое офис 2	1	1	54.9		
4	нежилое офис 3	1	1	58.4		
5	нежилое офис 4	1	1	46.5		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	место общего пользования	-1	подвал	340.80
2	место общего пользования	-1	ЛК подвала	16.10
3	место общего пользования	-1	ЛК подвала	6.60
4	место общего пользования	-1	насосная пожаротушения	21.50
5	место общего пользования	-1	узел связи	12.00
6	место общего пользования	-1	ИТП	67.80
7	место общего пользования	-1	насосная водоснабжения	18.70
8	место общего пользования	-1	электрощитовая	12.10
9	место общего пользования	-1	венткамера	37.10
10	место общего пользования	-1	помещение для фильтров	22.30
11	место общего пользования	-1	насосная	10.50
12	место общего пользования	-1	помещение водомерного узла	7.40
13	место общего пользования	-1	коридор	15.40
14	место общего пользования	1	колясочная	15.40
15	место общего пользования	1	тамбур	7.50
16	место общего пользования	1	тамбур	9.40
18	место общего пользования	1	вестибюль	46.70
19	место общего пользования	1	приквартирный коридор	26.40
20	место общего пользования	1	КУИ	4.60
21	место общего пользования	1	лифтовый холл	10.50
22	место общего пользования	1	ЛК(Н2)	12.70
23	место общего пользования	1	ЛК подвала	4.70
24	место общего пользования	1	ЛК подвала	5.10
17	место общего пользования	1	тамбур	4.30
2.1	место общего пользования	2	ЛК(Н2)	12.70
2.2	место общего пользования	2	лифтовый холл	10.50
2.3	место общего пользования	2	тамбур-шлюз	2.30
2.4	место общего пользования	2	приквартирный коридор	46.10

3.1	место общего пользования	3	ЛК(Н2)	12.70
3.2	место общего пользования	3	лифтовый холл	10.50
3.3	место общего пользования	3	тамбур-шлюз	2.30
3.4	место общего пользования	3	приквартирный коридор	46.10
4.1	место общего пользования	4	ЛК(Н2)	12.70
4.2	место общего пользования	4	лифтовый холл	10.50
4.3	место общего пользования	4	тамбур-шлюз	2.30
4.4	место общего пользования	4	приквартирный коридор	46.10
5.1	место общего пользования	5	ЛК(Н2)	12.70
5.2	место общего пользования	5	лифтовый холл	10.50
5.3	место общего пользования	5	тамбур-шлюз	2.30
5.4	место общего пользования	5	приквартирный коридор	46.30
6.1	место общего пользования	6	ЛК(Н2)	12.70
6.2	место общего пользования	6	лифтовый холл	10.50
6.3	место общего пользования	6	тамбур-шлюз	2.30
6.4	место общего пользования	6	приквартирный коридор	46.30
7.1	место общего пользования	7	ЛК(Н2)	12.70
7.2	место общего пользования	7	лифтовый холл	10.50
7.3	место общего пользования	7	тамбур-шлюз	2.30
7.4	место общего пользования	7	приквартирный коридор	46.30
8.1	место общего пользования	8	ЛК(Н2)	12.70
8.2	место общего пользования	8	лифтовый холл	10.50
8.3	место общего пользования	8	тамбур-шлюз	2.30
8.4	место общего пользования	8	приквартирный коридор	46.30
9.1	место общего пользования	9	ЛК(Н2)	12.70
9.2	место общего пользования	9	лифтовый холл	10.50
9.3	место общего пользования	9	тамбур-шлюз	2.30
9.4	место общего пользования	9	приквартирный коридор	46.30
10.1	место общего пользования	10	ЛК(Н2)	12.70
10.2	место общего пользования	10	лифтовый холл	10.50
10.3	место общего пользования	10	тамбур-шлюз	2.30
10.4	место общего пользования	10	приквартирный коридор	46.30
11.1	место общего пользования	11	ЛК(Н2)	12.70
11.2	место общего пользования	11	лифтовый холл	10.50
11.3	место общего пользования	11	тамбур-шлюз	2.30
11.4	место общего пользования	11	приквартирный коридор	46.30
12.1	место общего пользования	12	ЛК(Н2)	12.70
12.2	место общего пользования	12	лифтовый холл	10.50
12.3	место общего пользования	12	тамбур-шлюз	2.30
12.4	место общего пользования	12	приквартирный коридор	46.30
13.1	место общего пользования	13	ЛК(Н2)	12.70
13.2	место общего пользования	13	лифтовый холл	10.50
13.3	место общего пользования	13	тамбур-шлюз	2.30

13.4	место общего пользования	13	приквартирный коридор	46.30
14.1	место общего пользования	14	ЛК(Н2)	12.70
14.2	место общего пользования	14	лифтовый холл	10.50
14.3	место общего пользования	14	тамбур-шлюз	2.30
14.4	место общего пользования	14	приквартирный коридор	46.30
15.1	место общего пользования	15	ЛК(Н2)	12.70
15.2	место общего пользования	15	лифтовый холл	10.50
15.3	место общего пользования	15	тамбур-шлюз	2.30
15.4	место общего пользования	15	приквартирный коридор	46.30
16.1	место общего пользования	16	ЛК(Н2)	12.70
16.2	место общего пользования	16	лифтовый холл	10.50
16.3	место общего пользования	16	тамбур-шлюз	2.30
16.4	место общего пользования	16	приквартирный коридор	46.30
17.1	место общего пользования	17	ЛК(Н2)	12.70
17.2	место общего пользования	17	лифтовый холл	10.50
17.3	место общего пользования	17	тамбур-шлюз	2.30
17.4	место общего пользования	17	приквартирный коридор	46.30
18.1	место общего пользования	18	ЛК(Н2)	12.70
18.2	место общего пользования	18	лифтовый холл	10.50
18.3	место общего пользования	18	тамбур-шлюз	2.30
18.4	место общего пользования	18	приквартирный коридор	46.30
19.1	место общего пользования	19	ЛК(Н2)	12.70
19.2	место общего пользования	19	лифтовый холл	10.50
19.3	место общего пользования	19	тамбур-шлюз	2.30
19.4	место общего пользования	19	приквартирный коридор	46.30
20.1	место общего пользования	20	ЛК(Н2)	12.70
20.2	место общего пользования	20	лифтовый холл	10.50
20.3	место общего пользования	20	тамбур-шлюз	2.30
20.4	место общего пользования	20	приквартирный коридор	46.30
21.1	место общего пользования	21	ЛК(Н2)	12.70
21.2	место общего пользования	21	лифтовый холл	10.50
21.3	место общего пользования	21	тамбур-шлюз	2.30
21.4	место общего пользования	21	приквартирный коридор	46.30
22.1	место общего пользования	22	ЛК(Н2)	12.70
22.2	место общего пользования	22	лифтовый холл	10.50
22.3	место общего пользования	22	тамбур-шлюз	2.30
22.4	место общего пользования	22	приквартирный коридор	46.30
23.1	место общего пользования	23	ЛК(Н2)	12.70
23.2	место общего пользования	23	лифтовый холл	10.50
23.3	место общего пользования	23	тамбур-шлюз	2.30
23.4	место общего пользования	23	приквартирный коридор	46.30
24.1	место общего пользования	24	ЛК(Н2)	12.70
24.2	место общего пользования	24	лифтовый холл	10.50

24.3	место общего пользования	24	тамбур-шлюз	2.30
24.4	место общего пользования	24	приквартирный коридор	46.30
25.1	место общего пользования	25	ЛК(Н2)	12.70
25.2	место общего пользования	25	лифтовый холл	10.50
25.3	место общего пользования	25	тамбур-шлюз	2.30
25.4	место общего пользования	25	приквартирный коридор	46.30
26.1	место общего пользования	26	ЛК(Н2)	12.70
26.2	место общего пользования	26	лифтовый холл	10.50
26.3	место общего пользования	26	тамбур-шлюз	2.30
26.4	место общего пользования	26	приквартирный коридор	46.30
27.1	место общего пользования	27	ЛК(Н2)	12.70
27.2	место общего пользования	27	лифтовый холл	10.50
27.3	место общего пользования	27	тамбур-шлюз	2.30
27.4	место общего пользования	27	приквартирный коридор	46.30
28.1	место общего пользования	28	ЛК(Н2)	12.70
28.2	место общего пользования	28	лифтовый холл	10.50
28.3	место общего пользования	28	тамбур-шлюз	2.30
28.4	место общего пользования	28	приквартирный коридор	46.30
29.1	место общего пользования	29	ЛК(Н2)	12.70
29.2	место общего пользования	29	лифтовый холл	10.50
29.3	место общего пользования	29	тамбур-шлюз	2.30
29.4	место общего пользования	29	приквартирный коридор	46.30
30.1	место общего пользования	30	ЛК(Н2)	12.70
30.2	место общего пользования	30	лифтовый холл	10.50
30.3	место общего пользования	30	тамбур-шлюз	2.30
30.4	место общего пользования	30	приквартирный коридор	46.30
31.1	место общего пользования	31	ЛК(Н2)	12.70
31.2	место общего пользования	31	лифтовый холл	10.50
31.3	место общего пользования	31	тамбур-шлюз	2.30
31.4	место общего пользования	31	приквартирный коридор	46.30
32.1	место общего пользования	32	ЛК(Н2)	12.70
32.2	место общего пользования	32	лифтовый холл	10.50
32.3	место общего пользования	32	тамбур-шлюз	2.30
32.4	место общего пользования	32	приквартирный коридор	46.30
33.1	место общего пользования	технический чердак	ЛК(Н2)	12.70
33.2	место общего пользования	технический чердак	чердак	230.70
33.3	место общего пользования	технический чердак	чердак	126.30
33.4	место общего пользования	технический чердак	чердак	113.90
33.5	место общего пользования	технический чердак	чердак	184.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--



№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	Система водоотведения
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации и интернет
12	Машинное помещение лифта	Коммутационная коробка	Диспетчеризация
13	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт
14	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
15	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 004 014 631 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:604004:1497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810002400001110</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810465777100812</b>
		БИК: <b>047162812</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>

		КПП: <b>860143001</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>
		ОКПО: <b>04470429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>164</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>14 558 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>237,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>940 169 334 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 166 125 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Жилой комплекс iTower завоевал награды: XI федеральная премия Urban Awards 2019 в номинации "Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса", и в номинации "Выбор покупателей"; Премия "Рекорды рынка недвижимости 2019" в номинации "Региональный объект № 1"</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>6-13-Р</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>07.08.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГеоСПАСЛА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670342272</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ Р1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-1-0035-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Гарантия</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658475011</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0093-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0051-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.12.2018</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-006891-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658458961</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-004466-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Гарантия</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6658475011</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-039251-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"Инновационные башни iTower "</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-904-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-1210-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.08.2020</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1938</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1938</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.09.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.10.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1938</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.10.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1938</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>11.09.2017</b>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>02.10.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:604004:1497</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8204,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Мероприятия по благоустройству территории подчинены основному градостроительному требованию-создание максимальных удобств для жителей, создание эстетической привлекательности объектов. Проект благоустройства территории предусматривает устройство: асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров с покрытием из плитки, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой. Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учётом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Согласовано размещение 167 машино-места на территории Торгового центра "Мегаполис" по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 149</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки располагаются в границах дворовой территории согласно Плана благоустройства территории</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено наличие мусорокамеры в границах дворовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов с добавлением в грунт чернозёма и посевом трав, посадки из рядов деревьев и кустарников в живой изгороди пешеходных аллей, ветрозащитных посадок вокруг площадок, участков вокруг жилых домов, устройство цветников однолетних и многолетних растений в цветочных клумбах и вазонах. Проектом благоустройства предусмотрена единая система озеленения, включающая в себя озеленение вдоль основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок, озеленение около жилых домов</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено согласно Плана благоустройства</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено согласно выданным ЕМУП "Горсвет" техническим требованиям № 67 от 01.08.2017г., действующим до 01.08.2020г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено размещение площадки для занятий физкультурой на кровле гаража-стоянки (паркинга)</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/170к-1178</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 895 096 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2737/19-П/1089</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 335 252,95 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водопроводно-канализационного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-2737/8-1245</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 479 688,3 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-933-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 711 065,84 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Горсвет</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658031030</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>67</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61/2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком Макрорегиональный филиал Урал Екатеринбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>214</b>



	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>210</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	не жилое	2	1	13.78	машиноместо	13.78
2	не жилое	2	1	14.07	машиноместо	14.07
3	не жилое	2	1	14.07	машиноместо	14.07
4	не жилое	2	1	14.07	машиноместо	14.07
5	не жилое	2	1	14.07	машиноместо	14.07
6	не жилое	2	1	13.78	машиноместо	13.78
7	не жилое	2	1	16.96	машиноместо	16.96
8	не жилое	2	1	14.95	машиноместо	14.95
9	не жилое	2	1	15.09	машиноместо	15.09
10	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
11	не жилое	2	1	13.78	машиноместо	13.78
12	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
13	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
14	не жилое	2	1	13.78	машиноместо	13.78
15	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
16	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
17	не жилое	2	1	14.31	машиноместо	14.31
18	не жилое	2	1	14.31	машиноместо	14.31
19	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
20	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
21	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
22	не жилое	2	1	14.03	машиноместо	14.03
23	не жилое	2	1	13.78	машиноместо	13.78
24	не жилое	2	1	13.8	машиноместо	13.8
25	не жилое	2	1	13.94	машиноместо	13.94
26	не жилое	2	1	13.78	машиноместо	13.78
27	не жилое	2	1	13.94	машиноместо	13.94
28	не жилое	2	1	13.94	машиноместо	13.94
29	не жилое	2	1	13.78	машиноместо	13.78
30	не жилое	2	1	13.94	машиноместо	13.94
31	не жилое	3	1	13.78	машиноместо	13.78
32	не жилое	3	1	14.07	машиноместо	14.07
33	не жилое	3	1	14.07	машиноместо	14.07
34	не жилое	3	1	14.07	машиноместо	14.07

35	не жилое	3	1	14.07	машиноместо	14.07
36	не жилое	3	1	13.78	машиноместо	13.78
37	не жилое	3	1	16.96	машиноместо	16.96
38	не жилое	3	1	14.95	машиноместо	14.95
39	не жилое	3	1	15.09	машиноместо	15.09
40	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
41	не жилое	3	1	13.78	машиноместо	13.78
42	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
43	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
44	не жилое	3	1	13.78	машиноместо	13.78
45	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
46	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
47	не жилое	3	1	14.31	машиноместо	14.31
48	не жилое	3	1	14.31	машиноместо	14.31
49	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
50	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
51	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
52	не жилое	3	1	14.03	машиноместо	14.03
53	не жилое	3	1	13.78	машиноместо	13.78
54	не жилое	3	1	13.8	машиноместо	13.8
55	не жилое	3	1	13.94	машиноместо	13.94
56	не жилое	3	1	13.78	машиноместо	13.78
57	не жилое	3	1	13.94	машиноместо	13.94
58	не жилое	3	1	13.94	машиноместо	13.94
59	не жилое	3	1	13.78	машиноместо	13.78
60	не жилое	3	1	13.94	машиноместо	13.94
61	не жилое	4	1	13.78	машиноместо	13.78
62	не жилое	4	1	14.07	машиноместо	14.07
63	не жилое	4	1	14.07	машиноместо	14.07
64	не жилое	4	1	14.07	машиноместо	14.07
65	не жилое	4	1	14.07	машиноместо	14.07
66	не жилое	4	1	13.78	машиноместо	13.78
67	не жилое	4	1	16.96	машиноместо	16.96
68	не жилое	4	1	14.95	машиноместо	14.95
69	не жилое	4	1	15.09	машиноместо	15.09
70	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
71	не жилое	4	1	13.78	машиноместо	13.78
72	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
73	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
74	не жилое	4	1	13.78	машиноместо	13.78
75	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
76	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
77	не жилое	4	1	14.31	машиноместо	14.31

78	не жилое	4	1	14.31	машиноместо	14.31
79	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
80	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
81	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
82	не жилое	4	1	14.03	машиноместо	14.03
83	не жилое	4	1	13.78	машиноместо	13.78
84	не жилое	4	1	13.8	машиноместо	13.8
85	не жилое	4	1	13.94	машиноместо	13.94
86	не жилое	4	1	13.78	машиноместо	13.78
87	не жилое	4	1	13.94	машиноместо	13.94
88	не жилое	4	1	13.94	машиноместо	13.94
89	не жилое	4	1	13.78	машиноместо	13.78
90	не жилое	4	1	13.94	машиноместо	13.94
91	не жилое	5	1	13.78	машиноместо	13.78
92	не жилое	5	1	14.07	машиноместо	14.07
93	не жилое	5	1	14.07	машиноместо	14.07
94	не жилое	5	1	14.07	машиноместо	14.07
95	не жилое	5	1	14.07	машиноместо	14.07
96	не жилое	5	1	13.78	машиноместо	13.78
97	не жилое	5	1	16.96	машиноместо	16.96
98	не жилое	5	1	14.95	машиноместо	14.95
99	не жилое	5	1	15.09	машиноместо	15.09
100	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
101	не жилое	5	1	13.78	машиноместо	13.78
102	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
103	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
104	не жилое	5	1	13.78	машиноместо	13.78
105	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
106	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
107	не жилое	5	1	14.31	машиноместо	14.31
108	не жилое	5	1	14.31	машиноместо	14.31
109	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
110	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
111	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
112	не жилое	5	1	14.03	машиноместо	14.03
113	не жилое	5	1	13.78	машиноместо	13.78
114	не жилое	5	1	13.8	машиноместо	13.8
115	не жилое	5	1	13.94	машиноместо	13.94
116	не жилое	5	1	13.78	машиноместо	13.78
117	не жилое	5	1	13.94	машиноместо	13.94
118	не жилое	5	1	13.94	машиноместо	13.94
119	не жилое	5	1	13.78	машиноместо	13.78
120	не жилое	5	1	13.94	машиноместо	13.94

121	не жилое	6	1	13.78	машиноместо	13.78
122	не жилое	6	1	14.07	машиноместо	14.07
123	не жилое	6	1	14.07	машиноместо	14.07
124	не жилое	6	1	14.07	машиноместо	14.07
125	не жилое	6	1	14.07	машиноместо	14.07
126	не жилое	6	1	13.78	машиноместо	13.78
127	не жилое	6	1	16.96	машиноместо	16.96
128	не жилое	6	1	14.95	машиноместо	14.95
129	не жилое	6	1	15.09	машиноместо	15.09
130	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
131	не жилое	6	1	13.78	машиноместо	13.78
132	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
133	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
134	не жилое	6	1	13.78	машиноместо	13.78
135	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
136	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
137	не жилое	6	1	14.31	машиноместо	14.31
138	не жилое	6	1	14.31	машиноместо	14.31
139	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
140	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
141	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
142	не жилое	6	1	14.03	машиноместо	14.03
143	не жилое	6	1	13.78	машиноместо	13.78
144	не жилое	6	1	13.8	машиноместо	13.8
145	не жилое	6	1	13.94	машиноместо	13.94
146	не жилое	6	1	13.78	машиноместо	13.78
147	не жилое	6	1	13.94	машиноместо	13.94
148	не жилое	6	1	13.94	машиноместо	13.94
149	не жилое	6	1	13.78	машиноместо	13.78
150	не жилое	6	1	13.94	машиноместо	13.94
151	не жилое	7	1	13.78	машиноместо	13.78
152	не жилое	7	1	14.07	машиноместо	14.07
153	не жилое	7	1	14.07	машиноместо	14.07
154	не жилое	7	1	14.07	машиноместо	14.07
155	не жилое	7	1	14.07	машиноместо	14.07
156	не жилое	7	1	13.78	машиноместо	13.78
157	не жилое	7	1	16.96	машиноместо	16.96
158	не жилое	7	1	14.95	машиноместо	14.95
159	не жилое	7	1	15.09	машиноместо	15.09
160	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03
161	не жилое	7	1	13.78	машиноместо	13.78
162	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03
163	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03

164	не жилое	7	1	13.78	машиноместо	13.78
165	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03
166	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03
167	не жилое	7	1	14.31	машиноместо	14.31
168	не жилое	7	1	14.31	машиноместо	14.31
169	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03
170	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03
171	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03
172	не жилое	7	1	14.03	машиноместо	14.03
173	не жилое	7	1	13.78	машиноместо	13.78
174	не жилое	7	1	13.8	машиноместо	13.8
175	не жилое	7	1	13.94	машиноместо	13.94
176	не жилое	7	1	13.78	машиноместо	13.78
177	не жилое	7	1	13.94	машиноместо	13.94
178	не жилое	7	1	13.94	машиноместо	13.94
179	не жилое	7	1	13.78	машиноместо	13.78
180	не жилое	7	1	13.94	машиноместо	13.94
181	не жилое	8	1	13.78	машиноместо	13.78
182	не жилое	8	1	14.07	машиноместо	14.07
183	не жилое	8	1	14.07	машиноместо	14.07
184	не жилое	8	1	14.07	машиноместо	14.07
185	не жилое	8	1	14.07	машиноместо	14.07
186	не жилое	8	1	13.78	машиноместо	13.78
187	не жилое	8	1	16.96	машиноместо	16.96
188	не жилое	8	1	14.95	машиноместо	14.95
189	не жилое	8	1	15.09	машиноместо	15.09
190	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
191	не жилое	8	1	13.78	машиноместо	13.78
192	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
193	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
194	не жилое	8	1	13.78	машиноместо	13.78
195	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
196	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
197	не жилое	8	1	14.31	машиноместо	14.31
198	не жилое	8	1	14.31	машиноместо	14.31
199	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
200	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
201	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
202	не жилое	8	1	14.03	машиноместо	14.03
203	не жилое	8	1	13.78	машиноместо	13.78
204	не жилое	8	1	13.8	машиноместо	13.8
205	не жилое	8	1	13.94	машиноместо	13.94
206	не жилое	8	1	13.78	машиноместо	13.78

207	не жилое	8	1	13.94	машиноместо	13.94
208	не жилое	8	1	13.94	машиноместо	13.94
209	не жилое	8	1	13.78	машиноместо	13.78
210	не жилое	8	1	13.94	машиноместо	13.94
211	универсальный магазин	-1	1	432.26	универсальный магазин	432.26
212	универсальный магазин	1	1	691.25	магазин непродовольственных товаров	691.25
213	магазин непродовольственных товаров	-1	1	242.58	магазин непродовольственных товаров	242.58
214	магазин непродовольственных товаров	1	1	20.43	магазин непродовольственных товаров	20.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1				
1	Помещение общего пользования	Гараж-стоянка с помещением универсального магазина	Выход из технического коридора	4.7
2	Помещение общего пользования	Гараж-стоянка с помещением универсального магазина	Мусорокамера	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	В помещениях электрощитовых	Вводно-распределительное устройство	Электрооборудование
2	В помещениях электрощитовых	Счетчики активной энергии	Электрооборудование
3	ИТП	Оборудование ИТП	Водоснабжение
4	Водомерный узел, на вводе водопровода	Счетчики	Водоснабжение
5	В МОПах	Светильники	Осветительные приборы
6	Придомовая территория	Светильники	Осветительные приборы
7	Кровля	Молниеприемная сетка	Электрооборудование
8	Придомовая территория	Самотечная сеть бытовой канализации	Система водоотведения
9	Кровля	Отводы ливневых вод с кровли здания, трубы и водосточные воронки	Система водоотведения
10	В помещении насосной	Водопроводно-насосная станция с насосами	Система водоснабжения
11	1 эт МОП	Телекоммуникационные шкафы	Система телефонизации, радиофикации и интернет
12	Лифтовая шахта	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>174 285 743 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:604004:1497</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810002400001110</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810465777100812</b>  БИК: <b>047162812</b>  ИНН: <b>7706092528</b>  КПП: <b>860143001</b>  ОГРН: <b>1027739019208</b>  ОКПО: <b>04470429</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 250 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 438,6 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 250,78 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>40 000 002,22 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>53 363 750 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>44 407 500 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 346754220190555589767429557149057211085

Владелец: ООО "ОРГТЕХПРОМ", Городенкер Владимир  
Борисович, Екатеринбург

Действителен: с 05.03.2020 по 05.03.2021