



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e811881b092d3047
Владелец: **ООО "БЫТ-СЕРВИС", Носов Никита
Евгеньевич, г Дзержинск**
Действителен: с 27.02.2018 по 27.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 30.05.2018 №519-04/02-02/7
Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: c647686acc4cd880e711ba4968da8692
Владелец: **Павлова Елена Владимировна, Инспекция ГСН НО, Нижний Новгород**
Действителен: с 05.06.2017 по 05.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-52-000126-04 от 08.05.2018

Реконструкция объекта обслуживающего назначения со строительством пристроенного многоквартирного 18-ти этажного жилого дома

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЫТ-СЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "БЫТ-СЕРВИС"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	606039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Дзержинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Циолковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 92 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: П2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(8313)23-84-03
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@disk-dz.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.disk-dz.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Носов
	1.5.2	Имя	Никита
	1.5.3	Отчество	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Дзержинская Инвестиционно-Строительная Компания" (ООО "ДИСК")

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5249127357
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1135249002910
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Носов
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Нижегородское объединение строительных организаций"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7707004228
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СН-1-17-0307
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10.03.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2853,55
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	27657,73
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	29960,85

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	---
------------------------------------	-------	-----

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	---
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	---
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	---
	9.2.7	Район в населенном пункте	---
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Комбрига Патоличева
	9.2.10	Дом	34
	9.2.11	Литера	---
	9.2.12	Корпус	---
	9.2.13	Строение	---
	9.2.14	Владение	---
	9.2.15	Блок-секция	---

	9.2.16	Уточнение адреса	---
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 502,54
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK-64
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 499,38
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	844,16
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 343,54

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-производственный центр "КАРСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249135781
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Горизонт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5249146198
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0448-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ПромМаш Тест"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Звездный

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU523020002006001-03-01/04/25-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	12.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	20.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Нижегородской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право собственности
-------------------------------	--------	------------------------------------	---------------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	5952-3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Быт-Сервис"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:21:0000139:1496
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3238 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проезд к территории осуществляется с улицы Комбрига Патоличева. Конструкции покрытий: проездов, площадок стоянки автомашин, площадок для контейнеров с мусором-
---	--------	---	---

			двухслойный асфальтобетон по щебеночному основанию; тротуаров, площадок для отдыха взрослых- тротуарная плитка, для игр детей- резиновая крошка по бетонному основанию; отмосток - асфальтобетон по песчано-гравийной смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На земельных участках выделенных под благоустройство и размещение парковочных мест на основании договоров на размещение №70-Р от 19 декабря 2016 года и № 105-Р от 11 июля 2017 года ,размещено 93 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	С северо-западной стороны дома расположится детская игровая площадка в составе: -детский игровой комплекс - 1 шт., -качалка-балансир - 1 шт., -карусель-1 шт.;
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для установки контейнеров для твердых бытовых отходов, на расстоянии 20 м от окон дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Вся территория в границах участка, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется газоном с посевом многолетних трав, кустарником.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>- для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, на автостоянке для посетителей на 1 место. Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами.</p> <p>Ширина таких стоянок - 3,6 м. Места для парковки транспорта расположены на расстоянии не более 95 м от входов в помещения первого этажа. Количество парковочных мест принимается 10% от общего числа мест для посетителей предприятий обслуживающего назначения (8 машино-мест согласно 370–15–ПЗУ ПЗ), но не менее 1;</p> <p>- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дорог высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см, съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:10;</p> <p>- уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 1% и ширину не менее 1,8 м для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках с учетом двустороннего движения;</p> <p>- входы в помещения общественного назначения здания и на первый этаж жилого дома имеют пандусы для возможности входа инвалидов на креслах-колясках и отмечены специальным знаком. Покрытие пандуса выполнено из материалов с шероховатой поверхностью и имеет ограждение в двух уровнях на высоте 0,7 и 0,9 м.</p>
--------	---	--

		<p>Продольный и поперечный уклон пандусов принят соответственно не более 5% и 1%. Пандусы в своей верхней и нижней частях имеют горизонтальные площадки размером не менее 1,5х1,5м. Поверхность пандуса в начале и конце марша имеет контрастные полосы для выявления граничащих поверхностей.</p> <ul style="list-style-type: none">- входные площадки имеют твёрдую нескользящую поверхность, поперечный уклон в пределах 1-2%.- входные двери шириной не менее 1,2м остеклённые из ударопрочного материала имеют контрастную маркировку высотой 0,1м и шириной 0,2м на уровне 1,2м.- глубина входных тамбуров – не менее 2,3 м;- все помещения, доступные для инвалидов, отмечаются специальными знаками или символами;- пороги в здании не превышают 1,4 см;- высота прохода до низа выступающих конструкций не менее 2,1 м;- доступ на верхние этажи жилого выполнен при помощи лифтов;- размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых принят в соответствии с СП 59.13330.2012 – 150х300 мм;- планировка и оборудование встроенных общественных помещений запроектированы с
--	--	--

		учетом возможности пребывания в них инвалидов. Сан.узлы данных помещений выполнены в виде универсальной кабины предназначенной для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидов. Размеры универсальной кабины в плане не менее, м: ширина - 2,2, глубина - 2,25, ширина двери - 0,9, двери выполнены с открыванием наружу. В кабине предусматривается установка откидных опорных поручней, штанг, откидных сидений.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом принято для установки 6 светильников типа ЖКУ12-150-001 на однорожковом светильнике на опоре типа НФГ. Питание светильников наружного освещения осуществляется от щита ЩС-НО от ВРУ жилого дома. Технические условия Филиала "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья" №21/25-38-50 от 25.03.2016
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
--	---------------	---	------------------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Дзержинский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	148/16-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал "Нижегородский" "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	104-2440-0-0547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21/25-38-50
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Филиал "Нижегородский" "Т Плюс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	104-2440-0-0547
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Дзержинский Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	148/16-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи " Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи " Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи " Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	147
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5
--	----------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	71,07	3
2	жилое	2	1	38,46	1
3	жилое	2	1	53,8	2

4	жилое	2	1	70,48	3
5	жилое. Студия	2	1	31,66	1
6	жилое	2	1	71,16	3
7	жилое	2	1	53,8	2
8	жилое	2	1	38,46	1
9	жилое	2	1	71,07	3

10	жилое	3	1	71,07	3
11	жилое	3	1	38,46	1
12	жилое	3	1	53,8	2
13	жилое	3	1	70,48	3
14	жилое. Студия	3	1	31,66	1
15	жилое	3	1	71,16	3

16	жилое	3	1	53,8	2
17	жилое	3	1	38,46	1
18	жилое	3	1	71,07	3
19	жилое	4	1	71,07	3
20	жилое	4	1	38,46	1
21	жилое	4	1	53,8	2

22	жилое	4	1	70,48	3
23	жилое. Студия	4	1	31,66	1
24	жилое	4	1	71,16	3
25	жилое	4	1	53,8	2
26	жилое	4	1	38,46	1
27	жилое	4	1	71,07	3

28	жилое	5	1	71,07	3
29	жилое	5	1	38,46	1
30	жилое	5	1	53,8	2
31	жилое	5	1	70,48	3
32	жилое. Студия	5	1	31,66	1
33	жилое	5	1	71,16	3

34	жилое	5	1	53,8	2
35	жилое	5	1	38,46	1
36	жилое	5	1	71,07	3
37	жилое	6	1	71,07	3
38	жилое	6	1	38,46	1
39	жилое	6	1	53,8	2

40	жилое	6	1	70,48	3
41	жилое. Студия	6	1	31,66	1
42	жилое	6	1	71,16	3
43	жилое	6	1	53,8	2
44	жилое	6	1	38,46	1
45	жилое	6	1	71,07	3

46	жилое	7	1	71,07	3
47	жилое	7	1	38,46	1
48	жилое	7	1	53,8	2
49	жилое	7	1	70,48	3
50	жилое. Студия	7	1	31,66	1
51	жилое	7	1	71,16	3

52	жилое	7	1	53,8	2
53	жилое	7	1	38,46	1
54	жилое	7	1	71,07	3
55	жилое	8	1	71,07	3
56	жилое	8	1	38,46	1
57	жилое	8	1	53,8	2

58	жилое	8	1	70,48	3
59	жилое. Студия	8	1	31,66	1
60	жилое	8	1	71,16	3
61	жилое	8	1	53,8	2
62	жилое	8	1	38,46	1
63	жилое	8	1	71,07	3

64	жилое	9	1	71,07	3
65	жилое	9	1	38,46	1
66	жилое	9	1	53,8	2
67	жилое	9	1	70,48	3
68	жилое. Студия	9	1	31,66	1
69	жилое	9	1	71,16	3

70	жилое	9	1	53,8	2
71	жилое	9	1	38,46	1
72	жилое	9	1	71,07	3
73	жилое	10	1	71,07	3
74	жилое	10	1	38,46	1
75	жилое	10	1	53,8	2

76	жилое	10	1	70,48	3
77	жилое. Студия	10	1	31,66	1
78	жилое	10	1	71,16	3
79	жилое	10	1	53,8	2
80	жилое	10	1	38,46	1
81	жилое	10	1	71,07	3

82	жилое	11	1	71,07	3
83	жилое	11	1	38,46	1
84	жилое	11	1	53,8	2
85	жилое	11	1	70,48	3
86	жилое. Студия	11	1	31,66	1
87	жилое	11	1	71,16	3

88	жилое	11	1	53,8	2
89	жилое	11	1	38,46	1
90	жилое	11	1	71,07	3
91	жилое	12	1	71,07	3
92	жилое	12	1	38,46	1
93	жилое	12	1	53,8	2

94	жилое	12	1	70,48	3
95	жилое. Студия	12	1	31,66	1
96	жилое	12	1	71,16	3
97	жилое	12	1	53,8	2
98	жилое	12	1	38,46	1
99	жилое	12	1	71,07	3

100	жилое	13	1	71,07	3
101	жилое	13	1	38,46	1
102	жилое	13	1	53,8	2
103	жилое	13	1	86,71	4
104	жилое	13	1	86,6	4
105	жилое	13	1	53,8	2

106	жилое	13	1	38,46	1
107	жилое	13	1	71,07	3
108	жилое	14	1	71,07	3
109	жилое	14	1	38,46	1
110	жилое	14	1	53,8	2
111	жилое	14	1	86,71	4

112	жилое	14	1	86,6	4
113	жилое	14	1	53,8	2
114	жилое	14	1	38,46	1
115	жилое	14	1	71,07	3
116	жилое	15	1	71,07	3
117	жилое	15	1	38,46	1

118	жилое	15	1	53,8	2
119	жилое	15	1	86,71	4
120	жилое	15	1	86,6	4
121	жилое	15	1	53,8	2
122	жилое	15	1	38,46	1
123	жилое	15	1	71,07	3

124	жилое	16	1	71,07	3
125	жилое	16	1	38,46	1
126	жилое	16	1	53,8	2
127	жилое	16	1	86,71	4
128	жилое	16	1	86,6	4
129	жилое	16	1	53,8	2

130	жилое	16	1	38,46	1
131	жилое	16	1	71,07	3
132	жилое	17	1	71,07	3
133	жилое	17	1	38,46	1
134	жилое	17	1	53,8	2
135	жилое	17	1	86,71	4

136	жилое	17	1	86,6	4
137	жилое	17	1	53,8	2
138	жилое	17	1	38,46	1
139	жилое	17	1	71,07	3
140	жилое	18	1	71,07	3
141	жилое	18	1	38,46	1

142	жилое	18	1	53,8	2
143	жилое	18	1	86,71	4
144	жилое	18	1	86,6	4
145	жилое	18	1	53,8	2
146	жилое	18	1	38,46	1
147	жилое	18	1	71,07	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Встроенное помещение обслуживающего назначения	1	1	58,84	Основное помещение Тамбур №1 Санузел	49,37 4,8 4,67
2	Встроенное помещение обслуживающего назначения	1	1	134,85	Основное помещение Тамбур №2 Подсобное помещение Санузел Санузел	113,39 3,91 7,58 6,82 3,15
3	Встроенное помещение обслуживающего назначения	1	1	135,17	Кабинет Основное помещение Тамбур №3 Санузел Санузел	36,94 84,2 5,31 4,94 3,78

4	Встроенное помещение обслуживающего назначения	1	1	117,63	Основное помещение Тамбур №4 Санузел Санузел	103,59 5,32 4,94 3,78
5	Встроенное помещение обслуживающего назначения	1	1	397,67	Торговый зал Тамбур №6 Тамбур №7 Кабинет директора Тамбур №8 Фасовочная Комната персонала Душевая Моечная торгового инвентаря Санузел Санузел Коридор Кладовая сухих продуктов Кладовая слабоалкогольных напитков Помещение приемки товаров Холодильная камера	226,16 4,43 4,67 13,23 3,72 8,58 9,78 2,88 9,03 4,28 2,74 53,53 9,96 8,9 25,51 10,27

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подвальное помещение	нежилое	19,77
2	Помещение связи	Подвальное помещение	нежилое	7,11
3	Насосная	Подвальное помещение	нежилое	25
4	Помещение ИТП	Подвальное помещение	нежилое	48,09
5	Лестница №2	Подвальное помещение	нежилое	16,05
6	Лестница №3	Подвальное помещение	нежилое	11,5
7	Подвальное помещение	Подвальное помещение	нежилое	520,24
8	Лестница 1	Первый этаж	нежилое	23,69
9	Лифтовой блок	Первый этаж	нежилое	12,58
10	Тамбур 5	Первый этаж	нежилое	7,17
11	Лестница 1	Второй этаж	нежилое	14,41
12	Тамбур	Второй этаж	нежилое	8,95
13	Лифтовой блок	Второй этаж	нежилое	11,1
14	Вестибюль	Второй этаж	нежилое	72,37
15	Тамбур	Второй этаж	нежилое	8,95
16	Вестибюль	Второй этаж	нежилое	72,37

17	Лифтовой блок	Третий этаж	нежилое	11,1
18	Лестница	Третий этаж	нежилое	14,41
19	Тамбур	Третий этаж	нежилое	8,95
20	Вестибюль	Третий этаж	нежилое	72,37
21	Лестница	Четвертый этаж	нежилое	14,41
22	Тамбур	Четвертый этаж	нежилое	8,95
23	Лифтовой блок	Четвертый этаж	нежилое	11,1
24	Вестибюль	Четвертый этаж	нежилое	72,37
25	Лестница	Пятый этаж	нежилое	14,41
26	Тамбур	Пятый этаж	нежилое	8,95
27	Лифтовой блок	Пятый этаж	нежилое	11,1
28	Вестибюль	Пятый этаж	нежилое	72,37
29	Лестница	Шестой этаж	нежилое	14,41
30	Тамбур	Шестой этаж	нежилое	8,95
31	Лифтовой блок	Шестой этаж	нежилое	11,1
32	Вестибюль	Шестой этаж	нежилое	72,37
33	Лестница	Седьмой этаж	нежилое	14,41
34	Тамбур	Седьмой этаж	нежилое	8,95
35	Лифтовой блок	Седьмой этаж	нежилое	11,1
36	Вестибюль	Седьмой этаж	нежилое	72,37
37	Лестница	Восьмой этаж	нежилое	14,41

38	Тамбур	Восьмой этаж	нежилое	8,95
39	Лифтовой блок	Восьмой этаж	нежилое	11,1
40	Вестибюль	Восьмой этаж	нежилое	72,37
41	Лестница	Девятый этаж	нежилое	14,41
42	Тамбур	Девятый этаж	нежилое	8,95
43	Лифтовой блок	Девятый этаж	нежилое	11,1
44	Вестибюль	Девятый этаж	нежилое	72,37
45	Лестница	Десятый этаж	нежилое	14,41
46	Тамбур	Десятый этаж	нежилое	8,95
47	Лифтовой блок	Десятый этаж	нежилое	11,1
48	Вестибюль	Десятый этаж	нежилое	72,37
49	Лестница	Одиннадцатый этаж	нежилое	14,41
50	Тамбур	Одиннадцатый этаж	нежилое	8,95
51	Лифтовой блок	Одиннадцатый этаж	нежилое	11,1
52	Вестибюль	Одиннадцатый этаж	нежилое	72,37
53	Лестница	Двенадцатый этаж	нежилое	14,41
54	Тамбур	Двенадцатый этаж	нежилое	8,95
55	Лифтовой блок	Двенадцатый этаж	нежилое	11,1
56	Вестибюль	Двенадцатый этаж	нежилое	72,37
57	Лестница	Тринадцатый этаж	нежилое	14,41
58	Тамбур	Тринадцатый этаж	нежилое	8,95

59	Лифтовой блок	Тринадцатый этаж	нежилое	11,1
60	Вестибюль	Тринадцатый этаж	нежилое	72,37
61	Лестница	Четырнадцатый этаж	нежилое	14,41
62	Тамбур	Четырнадцатый этаж	нежилое	8,95
63	Лифтовой блок	Четырнадцатый этаж	нежилое	11,1
64	Вестибюль	Четырнадцатый этаж	нежилое	72,37
65	Лестница	Пятнадцатый этаж	нежилое	14,41
66	Тамбур	Пятнадцатый этаж	нежилое	8,95
67	Лифтовой блок	Пятнадцатый этаж	нежилое	11,1
68	Вестибюль	Пятнадцатый этаж	нежилое	72,37
69	Лестница	Шестнадцатый этаж	нежилое	14,41
70	Тамбур	Шестнадцатый этаж	нежилое	8,95
71	Лифтовой блок	Шестнадцатый этаж	нежилое	11,1
72	Вестибюль	Шестнадцатый этаж	нежилое	72,37
73	Лестница	Семнадцатый этаж	нежилое	14,41
74	Тамбур	Семнадцатый этаж	нежилое	8,95
75	Лифтовой блок	Семнадцатый этаж	нежилое	11,1
76	Вестибюль	Семнадцатый этаж	нежилое	72,37
77	Лестница	Восемнадцатый этаж	нежилое	14,41
78	Тамбур	Восемнадцатый этаж	нежилое	8,95
79	Лифтовой блок	Восемнадцатый этаж	нежилое	11,1

80	Вестибюль	Восемнадцатый этаж	нежилое	72,37
81	Венткамера 1	Чердак	нежилое	19,58
82	Венткамера 2	Чердак	нежилое	19,58
83	Чердачное помещение	Чердак	нежилое	365,66
84	Чердачное помещение	Чердак	нежилое	184,37
85	Вестибюль	Первый этаж	нежилое	26,36
86	Помещение консьержа	Первый этаж	нежилое	14,34
87	Санузел	Первый этаж	нежилое	3,46
88	Диспетчерская ТСЖ	Первый этаж	нежилое	17,89
89	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж	нежилое	2,6
90	Техническое помещение для осмотра сантехнического оборудования	Первый этаж	нежилое	0,68
91	Лестница № 2	Первый этаж	нежилое	5,86
92	Лестница №3	Первый этаж	нежилое	5,89

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Расположен в объеме лифтового блока в осях 7-11 / Ж-К	Лифт грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт

2	Расположен в объеме лифтового блока в осях 7-11 / Ж-К	Лифт грузоподъемность 400 кг.	Вертикальный транспорт
3	Расположен в объеме лифтового блока в осях 7-11 / Ж-К	Лифт грузоподъемность 400 кг.	Вертикальный транспорт
4	Расположен в подвале в осях 2-6 / П-С	ВРУ Напряжение сети 22/380 В.	Размещение вводно-распределительных устройств.
5	Расположен в подвале в осях 7-11 / М-Р Насосная	Насосная установка повышения давления	Обеспечивает необходимый напор системы холодного водоснабжения для 1 зоны.
6	Расположен в подвале в осях 7-11 / М-Р Насосная	Насосная установка повышения давления	Обеспечивает необходимый напор системы холодного водоснабжения для 2 зоны.
7	Расположен в подвале в осях 2-7 / Ж-Л ИТП	Насосная установка повышения давления	Обеспечивает необходимый напор сети горячего водоснабжения .

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	327 309 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
--	--------	--	--

строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:21:0000139:1496
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках,	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
--	--------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 020 000
---	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение Филиалом "Нижевоэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья" выданы Технические условия № 21/25-38-50 от 25 марта 2016
---------------------------------	--------	--

	<p>Тех. условия выполнены. Акт о выполнении Технических условий №137 от 09 июня 2017г. выдан Филиалом "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья" Ливневое водоотведение проектом не предусмотрено. Сброс ливневых вод производится на отмостку.</p>
--	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

