

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000774 от 03.05.2024

Жилой район "Волгарь" в Куйбышевском районе г.о.Самара. 12 квартал. 4 микрорайон. Многоквартирный жилой дом №2

Дата первичного размещения: 15.09.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "А-СТРОЙ"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "А-СТРОЙ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>443099</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Степана Разина</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>94А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>17</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (846) 310-67-02</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>o.dukova@amond.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.amond.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Горохова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "А-СТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6317159866</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6317159866</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226300027030</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.06.2022</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Хугаев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ростик</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ерастович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-512-179 05</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631700296671</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Хугаев</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ростик</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Ерастович</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                       |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-512-179 05</b>              |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631700296671</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение №1 от 20.06.2022г</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                       |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРС</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6317070329</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076317004840</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ШАРД 63"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6317135375</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196313025424</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "КОНА"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6317128716</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186313081921</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ШАРД"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6367031974</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026303505205</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ГородА"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6317153568</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216300026470</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>   |
|  | 4.1.2        | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3        | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4        | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5        | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6        | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7        | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8        | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9        | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10       | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11       | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12       | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13       | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |              |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 173,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>719 840,00 тыс. руб.</b> |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Осетинская</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>24</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15 120,19 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A+</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 275,47 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>550,33 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 825,80 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СДИ</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316243650</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СДИ</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6316243650</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.06.2022</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-036517-2022</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ"</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7717780170</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |   |
|  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой район "Волгарь"</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГрандСтрой</b>                             |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6318244232</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-301000-110-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.07.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-301000-110-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.07.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.05.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-301000-110-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.07.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.09.2024</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.03.2024</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>33/2</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.07.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.07.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2026</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Хугаев</b>  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:<br><b>Алан</b>  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Ростикович</b>   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>631700296819</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:01:0410007:11831</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 778,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>39</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>67</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке расположены: песочница с крышкой, многопрофильный детский игровой комплекс, горка с качелями и баскетбольным кольцом, детский игровой комплекс с домиком, качалка на пружине, скамейки и урны</b>                               |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На спортивной площадке выделено место для занятий инвалидов-колясочников-воркаут со скамьей. Кроме того имеются многофункциональный комплекс с горками и гимнастическими элементами, детский игровой комплекс с горкой, турником и трапом</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На существующей площадке для сбора мусорных отходов, расположенную под навесом вдоль проезда, разместили три дополнительных контейнера</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов и кустарников (рекомендуется посадить можжевельник)</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>МП г.о. Самара "Самарагорсвет", ТУ №140 ПТО от 03.12.2020г, до 03.12.2022г</b>     |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>На территории запланирована парковка для велосипедов, место отдыха для взрослых</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоресурс</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6317101591</b>                         |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоресурс</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6317101591</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоресурс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6317101591</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоресурс</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6317101591</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Районная сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6317145503</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.10.2024</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>198</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.71                | 2                 | 32.41                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.82                | 2                 | 33.47                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.79                | 2                 | 33.42                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.22                | 2                 | 32.62                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 60.77                | 2                 | 30.71                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.02                | 1                 | 14.11                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.93                | 2                 | 30.09                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.67                | 1                 | 16.19                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.57                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 70.56                | 2                 | 32.41                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 65.67                | 2                 | 33.47                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.64                | 2                 | 33.42                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 63.07                | 2                 | 32.62                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.62                | 2                 | 30.71                      | 2.70                |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.87 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 67.81 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 44.52 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 46.44 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 70.56 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 65.67 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 57.64 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 63.07 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 60.62 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.87 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 67.81 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 44.52 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 46.44 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 70.43 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 65.55 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 57.51 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 62.94 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 60.49 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 38.74 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 67.68 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 44.39 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 70.43 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 65.55 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 57.51 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 62.94 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 60.49 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 38.74 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 67.68 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 44.39 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 70.43 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 65.55 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 57.51 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 62.94 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 60.49 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 38.74 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 67.68 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 44.39 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 70.43 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 65.55 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 57.51 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 62.94 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 60.49 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 38.74 | 1 | 14.11 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира | 8  | 1 | 67.68 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 62  | Квартира | 8  | 1 | 44.39 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 64  | Квартира | 9  | 1 | 70.43 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 65  | Квартира | 9  | 1 | 65.55 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 66  | Квартира | 9  | 1 | 57.51 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 67  | Квартира | 9  | 1 | 62.94 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 68  | Квартира | 9  | 1 | 60.49 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 38.74 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 67.68 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 44.39 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 72  | Квартира | 9  | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 70.28 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 65.39 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 57.36 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 62.78 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 60.33 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 38.59 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 67.53 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 10 | 1 | 44.24 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 70.28 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 65.39 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 57.36 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 62.78 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 60.33 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 38.59 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 67.53 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 11 | 1 | 44.24 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 70.28 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 65.39 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 57.36 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 62.78 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 60.33 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 12 | 1 | 38.59 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 67.53 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 12 | 1 | 44.24 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 70.28 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 65.39 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 57.36 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 62.78 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 60.33 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 38.59 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 67.53 | 2 | 30.09 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 44.24 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 46.29 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 70.28 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 65.39 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 57.36 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 62.78 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 60.33 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 38.59 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 67.53 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 44.24 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 46.14 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 70.28 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 65.39 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 57.36 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 62.78 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 60.33 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 38.59 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 67.53 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 44.24 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 46.14 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 70.13 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 65.24 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 57.21 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 62.63 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 60.18 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 38.44 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 67.38 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 44.09 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 46.01 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 70.13 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 65.24 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 57.21 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 62.63 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 60.18 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 38.44 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 67.38 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 44.09 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 46.01 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 70.00 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 65.12 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 57.08 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 62.50 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 60.05 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 38.31 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 67.25 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 43.96 | 1 | 16.19 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 45.86 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 70.00 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 65.12 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 57.08 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 62.50 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 60.05 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 38.31 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 67.25 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 43.96 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 45.86 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 70.00 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 65.12 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 57.08 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 62.50 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 60.05 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 38.31 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 67.25 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 43.96 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 45.86 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 70.00 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 65.12 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 57.08 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 62.50 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 60.05 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 38.31 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 67.25 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 43.96 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 45.86 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 70.00 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 65.12 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 57.08 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 62.50 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 60.05 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 38.31 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 67.25 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 43.96 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 45.86 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 69.85 | 2 | 32.41 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 64.96 | 2 | 33.47 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 56.93 | 2 | 33.42 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 62.35 | 2 | 32.62 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 59.90 | 2 | 30.71 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 38.16 | 1 | 14.11 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 67.10 | 2 | 30.09 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 43.80 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 45.71 | 1 | 16.30 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 137.88         | Нежилое помещение                 | 125.42         | 3.15                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.53           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.06           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.87           |                     |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 125.74         | Нежилое помещение                 | 115.97         | 3.15                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.04           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.05           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.68           |                     |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 152.28         | Нежилое помещение                 | 142.51         | 3.15                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.04           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.05           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.68           |                     |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 134.43         | Нежилое помещение                 | 123.12         | 3.15                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.36           |                     |
|  |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.95           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                             | 16.1.1                                |                      |                |  |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Коридор                     | Технический этаж                      | Общественное         | 8.42           |  |
| 2                                    | Коридор                     | Технический этаж                      | Общественное         | 11.44          |  |
| 3                                    | Нежилое помещение           | Технический этаж                      | Общественное         | 424.66         |  |
| 4                                    | Техническое помещение связи | Технический этаж                      | Техническое          | 12.85          |  |
| 5                                    | Тепловой узел               | Технический этаж                      | Техническое          | 68.06          |  |
| 6                                    | Водомерный узел             | Технический этаж                      | Техническое          | 74.49          |  |
| 7                                    | Электрощитовая              | Технический этаж                      | Техническое          | 16.41          |  |

|    |                   |                  |              |       |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 8  | Коридор           | Технический этаж | Общественное | 6.12  |
| 9  | Электрощитовая    | 1 этаж           | Техническое  | 8.32  |
| 10 | Тамбур            | 1 этаж           | Общественное | 4.50  |
| 11 | Тамбур            | 1 этаж           | Общественное | 3.74  |
| 12 | Дворницкая        | 1 этаж           | Общественное | 4.33  |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж           | Общественное | 11.84 |
| 14 | Холл              | 1 этаж           | Общественное | 11.33 |
| 15 | Лифтовой холл     | 1 этаж           | Общественное | 8.30  |
| 16 | Колясочная        | 1 этаж           | Общественное | 10.56 |
| 17 | Консьерж          | 1 этаж           | Общественное | 5.93  |
| 18 | КУИ               | 1 этаж           | Общественное | 4.58  |
| 19 | Санузел           | 1 этаж           | Общественное | 2.39  |
| 20 | Тамбур            | 2 этаж           | Общественное | 3.51  |
| 21 | Лестничная клетка | 2 этаж           | Общественное | 16.99 |
| 22 | Холл              | 2 этаж           | Общественное | 7.13  |
| 23 | Лифтовой холл     | 2 этаж           | Общественное | 8.30  |
| 24 | Коридор           | 2 этаж           | Общественное | 60.21 |
| 25 | Лоджия            | 2 этаж           | Общественное | 14.91 |
| 26 | Тамбур            | 3 этаж           | Общественное | 3.51  |
| 27 | Лестничная клетка | 3 этаж           | Общественное | 16.99 |
| 28 | Холл              | 3 этаж           | Общественное | 7.13  |
| 29 | Лифтовой холл     | 3 этаж           | Общественное | 8.30  |
| 30 | Коридор           | 3 этаж           | Общественное | 60.21 |
| 31 | Лоджия            | 3 этаж           | Общественное | 14.91 |
| 32 | Тамбур            | 4 этаж           | Общественное | 3.51  |
| 33 | Лестничная клетка | 4 этаж           | Общественное | 16.99 |
| 34 | Холл              | 4 этаж           | Общественное | 7.13  |
| 35 | Лифтовой холл     | 4 этаж           | Общественное | 8.30  |
| 36 | Коридор           | 4 этаж           | Общественное | 60.21 |
| 37 | Лоджия            | 4 этаж           | Общественное | 14.91 |
| 38 | Тамбур            | 5 этаж           | Общественное | 3.51  |
| 39 | Лестничная клетка | 5 этаж           | Общественное | 16.99 |
| 40 | Холл              | 5 этаж           | Общественное | 7.13  |
| 41 | Лифтовой холл     | 5 этаж           | Общественное | 8.30  |
| 42 | Коридор           | 5 этаж           | Общественное | 60.21 |
| 43 | Лоджия            | 5 этаж           | Общественное | 14.91 |
| 44 | Тамбур            | 6 этаж           | Общественное | 3.51  |
| 45 | Лестничная клетка | 6 этаж           | Общественное | 16.99 |
| 46 | Холл              | 6 этаж           | Общественное | 7.13  |
| 47 | Лифтовой холл     | 6 этаж           | Общественное | 8.30  |
| 48 | Коридор           | 6 этаж           | Общественное | 60.21 |
| 49 | Лоджия            | 6 этаж           | Общественное | 14.91 |
| 50 | Тамбур            | 7 этаж           | Общественное | 3.51  |
| 51 | Лестничная клетка | 7 этаж           | Общественное | 16.99 |
| 52 | Холл              | 7 этаж           | Общественное | 7.13  |
| 53 | Лифтовой холл     | 7 этаж           | Общественное | 8.30  |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 54 | Коридор           | 7 этаж  | Общественное | 60.21 |
| 55 | Лоджия            | 7 этаж  | Общественное | 14.91 |
| 56 | Тамбур            | 8 этаж  | Общественное | 3.51  |
| 57 | Лестничная клетка | 8 этаж  | Общественное | 16.99 |
| 58 | Холл              | 8 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 59 | Лифтовой холл     | 8 этаж  | Общественное | 8.30  |
| 60 | Коридор           | 8 этаж  | Общественное | 60.21 |
| 61 | Лоджия            | 8 этаж  | Общественное | 14.91 |
| 62 | Тамбур            | 9 этаж  | Общественное | 3.51  |
| 63 | Лестничная клетка | 9 этаж  | Общественное | 16.99 |
| 64 | Холл              | 9 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 65 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | Общественное | 8.30  |
| 66 | Коридор           | 9 этаж  | Общественное | 60.21 |
| 67 | Лоджия            | 9 этаж  | Общественное | 14.91 |
| 68 | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 3.51  |
| 69 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 16.99 |
| 70 | Холл              | 10 этаж | Общественное | 7.13  |
| 71 | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 8.30  |
| 72 | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 60.21 |
| 73 | Лоджия            | 10 этаж | Общественное | 14.91 |
| 74 | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 3.51  |
| 75 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 16.99 |
| 76 | Холл              | 11 этаж | Общественное | 7.13  |
| 77 | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 8.30  |
| 78 | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 60.21 |
| 79 | Лоджия            | 11 этаж | Общественное | 14.91 |
| 80 | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 3.51  |
| 81 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 16.99 |
| 82 | Холл              | 12 этаж | Общественное | 7.13  |
| 83 | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 8.30  |
| 84 | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 60.21 |
| 85 | Лоджия            | 12 этаж | Общественное | 14.91 |
| 86 | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 3.51  |
| 87 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 16.99 |
| 88 | Холл              | 13 этаж | Общественное | 7.13  |
| 89 | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 8.30  |
| 90 | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 60.21 |
| 91 | Лоджия            | 13 этаж | Общественное | 14.91 |
| 92 | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 3.51  |
| 93 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 16.99 |
| 94 | Холл              | 14 этаж | Общественное | 7.13  |
| 95 | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 8.30  |
| 96 | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 60.21 |
| 97 | Лоджия            | 14 этаж | Общественное | 14.91 |
| 98 | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 3.51  |
| 99 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 16.99 |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 100 | Холл              | 15 этаж | Общественное | 7.13  |
| 101 | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественное | 8.30  |
| 102 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 60.21 |
| 103 | Лоджия            | 15 этаж | Общественное | 14.91 |
| 104 | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 3.51  |
| 105 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 16.99 |
| 106 | Холл              | 16 этаж | Общественное | 7.13  |
| 107 | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественное | 8.30  |
| 108 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 60.21 |
| 109 | Лоджия            | 16 этаж | Общественное | 14.91 |
| 110 | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 3.51  |
| 111 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 16.99 |
| 112 | Холл              | 17 этаж | Общественное | 7.13  |
| 113 | Лифтовой холл     | 17 этаж | Общественное | 8.30  |
| 114 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 60.21 |
| 115 | Лоджия            | 17 этаж | Общественное | 14.91 |
| 116 | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 3.51  |
| 117 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 16.99 |
| 118 | Холл              | 18 этаж | Общественное | 7.13  |
| 119 | Лифтовой холл     | 18 этаж | Общественное | 8.30  |
| 120 | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 60.21 |
| 121 | Лоджия            | 18 этаж | Общественное | 14.91 |
| 122 | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 3.51  |
| 123 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 16.99 |
| 124 | Холл              | 19 этаж | Общественное | 7.13  |
| 125 | Лифтовой холл     | 19 этаж | Общественное | 8.30  |
| 126 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 60.21 |
| 127 | Лоджия            | 19 этаж | Общественное | 14.91 |
| 128 | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 3.51  |
| 129 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 16.99 |
| 130 | Холл              | 20 этаж | Общественное | 7.13  |
| 131 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Общественное | 8.30  |
| 132 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 60.21 |
| 133 | Лоджия            | 20 этаж | Общественное | 14.91 |
| 134 | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 3.51  |
| 135 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 16.99 |
| 136 | Холл              | 21 этаж | Общественное | 7.13  |
| 137 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Общественное | 8.30  |
| 138 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 60.21 |
| 139 | Лоджия            | 21 этаж | Общественное | 14.91 |
| 140 | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 3.51  |
| 141 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 16.99 |
| 142 | Холл              | 22 этаж | Общественное | 7.13  |
| 143 | Лифтовой холл     | 22 этаж | Общественное | 8.30  |
| 144 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 60.21 |
| 145 | Лоджия            | 22 этаж | Общественное | 14.91 |



|   |   |   |  |       |
|---|---|---|--|-------|
| 146   | Тамбур                                  | 23 этаж   | Общественное   | 3.51  |
| 147   | Лестничная клетка                       | 23 этаж   | Общественное   | 16.99 |
| 148   | Холл                                    | 23 этаж   | Общественное   | 7.13  |
| 149   | Лифтовой холл                           | 23 этаж   | Общественное   | 8.30  |
| 150   | Коридор                                 | 23 этаж   | Общественное   | 60.21 |
| 151   | Лоджия                                  | 23 этаж   | Общественное   | 14.91 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   |   |  |       |
|   |   | 16.2.1  |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения             | Вид оборудования  | Назначение   |       |
| 1   | Подземная и надземная части жилого дома | Лифты, 3 шт   | Вертикальный транспорт   |       |
| 2   | Технический этаж (отм. -2.900)          | ВРУ   | Электроснабжение   |       |
| 3   | Технический этаж (отм. -2.900)          | водомерный узел   | Учет расхода водоснабжения и повышение давления в сети водоснабжения                                     |       |
| 4   | Технический этаж (отм. -2.900)          | Тепловой узел   | Учет расхода тепловой энергии, нагрев холодной воды для обеспечения горячего водоснабжения               |       |
| 5   | Подземная и надземная части жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения    | Водоснабжение  |       |
| 6   | Подземная и надземная части жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения     | Водоснабжение  |       |
| 7   | Подземная и надземная части жилого дома | Система водоотведения                                     | Водоотведение  |       |
| 8   | Подземная и надземная части жилого дома | Система отопления   | Отопление  |       |
| 9   | Подземная и надземная части жилого дома | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре  |       |
| 10  | Подземная и надземная части жилого дома | Противодымная вентиляция                                  | Удаление дыма из поэтажных коридоров при возгорании  |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |  |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |       |
|   |   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>848 637 920,00 руб.</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>63:01:0410007:11831</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810701300034096</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525593</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770801001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09610444</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7728168971</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>576 000 000,00 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>416 517 927,91 руб.</b></p>                                 |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>159 482 072,09 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>31.03.2025</b></p>                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>121</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>9 020,55 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>682 842 550 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ШАРД</b>       |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6367031974</b>                       |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор беспроцентного займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ШАРД</b>       |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>6367031974</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2025</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Акционерное общество</b>                         |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7728168971</b>                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>576 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2025</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>63:01:0410007:11831</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

456225260562657986517964626470442380099

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "А-СТРОЙ", ГОРОХОВА ИРИНА  
СЕРГЕЕВНА, Г. Самара**

Действителен: с 20.09.2023 по 20.12.2024