ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001390 от 09.11.2026

Многоквартирные жилые дома ГП-2 и ГП-3 с подземным дворовым паркингом, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Холодильная, в квартале улиц Холодильная – Жигулевская – Корабельный проезд – Бастрыгина (кадастровый номер 72:23:0218002:14640).

Дата первичного размещения: 10.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ СОЮЗ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ТОРГОВЫЙ ДОМ СОЮЗ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **625048**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Тюменская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Холодильная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 19**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **625048, Тюменская обл, г Тюмень, ул Холодильная, д 19**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452380280**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **takt@sz-s.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gktakt.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73452380290**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шихова**
	1.5.2	Имя: **Ильмира**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анваровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ СОЮЗ**

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **720205499110**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7202105400**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027200877109**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.12.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шихова**
	3.3.2	Имя: **Ильмира**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анваровна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05696903410**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720205499110**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шихова**
	3.4.2	Имя: **Ильмира**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анваровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05696903410**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **720205499110**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол от 29.03.2021 №55**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **10.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома ГП-2 и ГП-3 с подземным дворовым паркингом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Тюменская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Тюмень**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Холодильная**
	9.2.11	Дом: **23**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Город Тюмень, улица Холодильная, 23**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34480.65 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 066,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **16 414,39 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **34 480,65 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **86-к**
	10.1.3	Дата заключения договора: **14.12.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Фирма "Прогноз"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7203018574**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НПК "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7203126570**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **72-2-1-2-010331-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕРТПРОМТЕСТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7722737533**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **27.02.2025**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **72-2-1-2-010331-2025**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **"СЕТПРОМТЕСТ"**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **7722737533**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Северное сияние"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ТАКТ Групп**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7203591418**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-61-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **72-23-61-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.05.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.02.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **88**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.05.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.06.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **72:23:0218002:14640**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 462,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **27**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Эксплуатируемая кровля дворового паркинга.Игровой комплекс с 5-угольной платформой, игровая платформа с горкой и скалодромом, качели, карусель, песочница, горка отдельностоящая**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Эксплуатируемая кровля дворового паркинга.Теннисный стол, тренажер «Жим от плеч», велотренажер, эллиптический тренажер, тренажер детский шаговый, шахматный стол**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **7**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадки кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Скамьи, урны, стол со скамейками, цветочницы**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **32.6 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания Восток**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203304688**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **445/04-25-т9**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 604 588,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-04042925-039**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 207 948,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Тюмень Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7204095194**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т-04042925-040**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **267 081,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т972-01-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 598 579,42 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т964-01-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 397 991,59 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7203420973**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Т9120-01-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 018 555,24 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **274**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **268**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **171**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **97**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	ГП-3	85.90	3	39.12	3.28
2	Квартира	2	ГП-3	75.64	2	34.39	3.28
3	Квартира	2	ГП-3	59.78	1	17.47	3.28
4	Квартира	2	ГП-3	59.67	1	15.19	3.28
5	Квартира	3	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
6	Квартира	3	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
7	Квартира	3	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
8	Квартира	3	ГП-3	60.51	1	15.21	2.70
9	Квартира	3	ГП-3	108.27	2	29.27	2.70
10	Квартира	3	ГП-3	109.05	2	28.70	2.70
11	Квартира	4	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
12	Квартира	4	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
13	Квартира	4	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
14	Квартира	4	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
15	Квартира	4	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
16	Квартира	4	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
17	Квартира	4	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
18	Квартира	5	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
19	Квартира	5	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
20	Квартира	5	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
21	Квартира	5	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
22	Квартира	5	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
23	Квартира	5	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
24	Квартира	5	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
25	Квартира	6	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
26	Квартира	6	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
27	Квартира	6	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
28	Квартира	6	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
29	Квартира	6	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
30	Квартира	6	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
31	Квартира	6	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
32	Квартира	7	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
33	Квартира	7	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
34	Квартира	7	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
35	Квартира	7	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
36	Квартира	7	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
37	Квартира	7	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
38	Квартира	7	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
39	Квартира	8	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
40	Квартира	8	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70

41	Квартира	8	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
42	Квартира	8	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
43	Квартира	8	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
44	Квартира	8	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
45	Квартира	8	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
46	Квартира	9	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
47	Квартира	9	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
48	Квартира	9	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
49	Квартира	9	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
50	Квартира	9	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
51	Квартира	9	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
52	Квартира	9	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
53	Квартира	10	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
54	Квартира	10	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
55	Квартира	10	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
56	Квартира	10	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
57	Квартира	10	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
58	Квартира	10	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
59	Квартира	10	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
60	Квартира	11	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
61	Квартира	11	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
62	Квартира	11	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
63	Квартира	11	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
64	Квартира	11	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
65	Квартира	11	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
66	Квартира	11	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
67	Квартира	12	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
68	Квартира	12	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
69	Квартира	12	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
70	Квартира	12	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
71	Квартира	12	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
72	Квартира	12	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
73	Квартира	12	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
74	Квартира	13	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
75	Квартира	13	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
76	Квартира	13	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
77	Квартира	13	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
78	Квартира	13	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
79	Квартира	13	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
80	Квартира	13	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
81	Квартира	14	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
82	Квартира	14	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
83	Квартира	14	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
84	Квартира	14	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
85	Квартира	14	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70

86	Квартира	14	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
87	Квартира	14	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
88	Квартира	15	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
89	Квартира	15	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
90	Квартира	15	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
91	Квартира	15	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
92	Квартира	15	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
93	Квартира	15	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
94	Квартира	15	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
95	Квартира	16	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
96	Квартира	16	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
97	Квартира	16	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
98	Квартира	16	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
99	Квартира	16	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
100	Квартира	16	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
101	Квартира	16	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
102	Квартира	17	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
103	Квартира	17	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
104	Квартира	17	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
105	Квартира	17	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
106	Квартира	17	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
107	Квартира	17	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
108	Квартира	17	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
109	Квартира	18	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
110	Квартира	18	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
111	Квартира	18	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
112	Квартира	18	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
113	Квартира	18	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
114	Квартира	18	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
115	Квартира	18	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
116	Квартира	19	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
117	Квартира	19	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
118	Квартира	19	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
119	Квартира	19	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
120	Квартира	19	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
121	Квартира	19	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
122	Квартира	19	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
123	Квартира	20	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
124	Квартира	20	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
125	Квартира	20	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
126	Квартира	20	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
127	Квартира	20	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
128	Квартира	20	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
129	Квартира	20	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
130	Квартира	21	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70

131	Квартира	21	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
132	Квартира	21	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
133	Квартира	21	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
134	Квартира	21	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
135	Квартира	21	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
136	Квартира	21	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
137	Квартира	22	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
138	Квартира	22	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
139	Квартира	22	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
140	Квартира	22	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
141	Квартира	22	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
142	Квартира	22	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
143	Квартира	22	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
144	Квартира	23	ГП-3	86.17	3	39.42	2.70
145	Квартира	23	ГП-3	75.93	2	34.54	2.70
146	Квартира	23	ГП-3	59.99	1	17.65	2.70
147	Квартира	23	ГП-3	59.72	1	15.21	2.70
148	Квартира	23	ГП-3	49.73	1	17.08	2.70
149	Квартира	23	ГП-3	67.94	2	28.67	2.70
150	Квартира	23	ГП-3	88.15	2	28.70	2.70
151	Квартира	2	ГП-2	59.51	1	15.19	3.28
152	Квартира	2	ГП-2	49.35	1	13.70	3.28
153	Квартира	2	ГП-2	52.29	1	12.80	3.28
154	Квартира	2	ГП-2	46.33	1	12.00	3.28
155	Квартира	2	ГП-2	52.32	1	15.51	3.28
156	Квартира	3	ГП-2	124.16	3	51.52	2.70
157	Квартира	3	ГП-2	124.43	3	45.46	2.70
158	Квартира	3	ГП-2	60.70	1	15.33	2.70
159	Квартира	3	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
160	Квартира	3	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
161	Квартира	3	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
162	Квартира	3	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
163	Квартира	4	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
164	Квартира	4	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
165	Квартира	4	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
166	Квартира	4	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
167	Квартира	4	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
168	Квартира	4	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
169	Квартира	4	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
170	Квартира	4	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
171	Квартира	5	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
172	Квартира	5	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
173	Квартира	5	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
174	Квартира	5	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
175	Квартира	5	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70

176	Квартира	5	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
177	Квартира	5	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
178	Квартира	5	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
179	Квартира	6	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
180	Квартира	6	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
181	Квартира	6	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
182	Квартира	6	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
183	Квартира	6	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
184	Квартира	6	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
185	Квартира	6	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
186	Квартира	6	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
187	Квартира	7	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
188	Квартира	7	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
189	Квартира	7	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
190	Квартира	7	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
191	Квартира	7	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
192	Квартира	7	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
193	Квартира	7	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
194	Квартира	7	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
195	Квартира	8	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
196	Квартира	8	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
197	Квартира	8	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
198	Квартира	8	ГП-2	60.70	1	15.33	2.70
199	Квартира	8	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
200	Квартира	8	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
201	Квартира	8	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
202	Квартира	8	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
203	Квартира	9	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
204	Квартира	9	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
205	Квартира	9	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
206	Квартира	9	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
207	Квартира	9	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
208	Квартира	9	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
209	Квартира	9	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
210	Квартира	9	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
211	Квартира	10	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
212	Квартира	10	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
213	Квартира	10	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
214	Квартира	10	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
215	Квартира	10	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
216	Квартира	10	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
217	Квартира	10	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
218	Квартира	10	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
219	Квартира	11	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
220	Квартира	11	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70

221	Квартира	11	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
222	Квартира	11	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
223	Квартира	11	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
224	Квартира	11	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
225	Квартира	11	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
226	Квартира	11	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
227	Квартира	12	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
228	Квартира	12	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
229	Квартира	12	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
230	Квартира	12	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
231	Квартира	12	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
232	Квартира	12	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
233	Квартира	12	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
234	Квартира	12	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
235	Квартира	13	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
236	Квартира	13	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
237	Квартира	13	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
238	Квартира	13	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
239	Квартира	13	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
240	Квартира	13	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
241	Квартира	13	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
242	Квартира	13	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
243	Квартира	14	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
244	Квартира	14	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
245	Квартира	14	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
246	Квартира	14	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
247	Квартира	14	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
248	Квартира	14	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
249	Квартира	14	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
250	Квартира	14	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
251	Квартира	15	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
252	Квартира	15	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
253	Квартира	15	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
254	Квартира	15	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
255	Квартира	15	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
256	Квартира	15	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
257	Квартира	15	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
258	Квартира	15	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
259	Квартира	16	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
260	Квартира	16	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
261	Квартира	16	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
262	Квартира	16	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
263	Квартира	16	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
264	Квартира	16	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
265	Квартира	16	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70

266	Квартира	16	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70
267	Квартира	17	ГП-2	99.78	3	51.52	2.70
268	Квартира	17	ГП-2	70.38	2	31.59	2.70
269	Квартира	17	ГП-2	52.08	1	16.73	2.70
270	Квартира	17	ГП-2	59.90	1	15.33	2.70
271	Квартира	17	ГП-2	49.61	1	13.83	2.70
272	Квартира	17	ГП-2	52.43	1	12.88	2.70
273	Квартира	17	ГП-2	46.37	1	12.08	2.70
274	Квартира	17	ГП-2	52.45	1	15.63	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	ГП-3	4.14	[object Object]	4.14	3.35
2к	Кладовая	-1	ГП-3	3.89	[object Object]	3.89	3.35
3к	Кладовая	-1	ГП-3	2.98	[object Object]	2.98	3.35
4к	Кладовая	-1	ГП-3	3.19	[object Object]	3.19	3.35
5к	Кладовая	-1	ГП-3	3.66	[object Object]	3.66	3.35
6к	Кладовая	-1	ГП-3	3.91	[object Object]	3.91	3.35
7к	Кладовая	-1	ГП-3	4.00	[object Object]	4.00	3.35
8к	Кладовая	-1	ГП-3	3.59	[object Object]	3.59	3.35
9к	Кладовая	-1	ГП-3	6.69	[object Object]	6.69	3.35
10к	Кладовая	-1	ГП-3	5.60	[object Object]	5.60	3.35
11к	Кладовая	-1	ГП-3	6.69	[object Object]	6.69	3.35
12к	Кладовая	-1	ГП-3	5.52	[object Object]	5.52	3.35
13к	Кладовая	-1	ГП-3	4.24	[object Object]	4.24	3.35
14к	Кладовая	-1	ГП-3	4.23	[object Object]	4.23	3.35
15к	Кладовая	-1	ГП-3	3.33	[object Object]	3.33	3.35
16к	Кладовая	-1	ГП-3	3.58	[object Object]	3.58	3.35
17к	Кладовая	-1	ГП-3	3.33	[object Object]	3.33	3.35
18к	Кладовая	-1	ГП-3	4.91	[object Object]	4.91	3.35
19к	Кладовая	-1	ГП-3	3.13	[object Object]	3.13	3.35
20к	Кладовая	-1	ГП-3	3.36	[object Object]	3.36	3.35
21к	Кладовая	-1	ГП-3	3.03	[object Object]	3.03	3.35
22к	Кладовая	-1	ГП-3	3.25	[object Object]	3.25	3.35
23к	Кладовая	-1	ГП-3	3.21	[object Object]	3.21	3.35
24к	Кладовая	-1	ГП-3	3.24	[object Object]	3.24	3.35
25к	Кладовая	-1	ГП-3	3.60	[object Object]	3.60	3.35
26к	Кладовая	-1	ГП-3	3.01	[object Object]	3.01	3.35
27к	Кладовая	-1	ГП-3	3.03	[object Object]	3.03	3.35
28к	Кладовая	-1	ГП-3	6.79	[object Object]	6.79	3.35
29к	Кладовая	-1	ГП-3	6.53	[object Object]	6.53	3.35
30к	Кладовая	-1	ГП-3	6.76	[object Object]	6.76	3.35

31к	Кладовая	-1	ГП-3	6.46	[object Object]	6.46	3.35
32к	Кладовая	-1	ГП-3	8.43	[object Object]	8.43	3.35
33к	Кладовая	-1	ГП-3	4.02	[object Object]	4.02	3.35
34к	Кладовая	-1	ГП-3	5.02	[object Object]	5.02	3.35
35к	Кладовая	-1	ГП-3	5.63	[object Object]	5.63	3.35
36к	Кладовая	-1	ГП-3	4.70	[object Object]	4.70	3.35
37к	Кладовая	-1	ГП-3	4.61	[object Object]	4.61	3.35
38к	Кладовая	-1	ГП-3	5.07	[object Object]	5.07	3.35
39к	Кладовая	-1	ГП-3	4.56	[object Object]	4.56	3.35
40к	Кладовая	-1	ГП-3	2.83	[object Object]	2.83	3.35
41к	Кладовая	-1	ГП-3	3.15	[object Object]	3.15	3.35
42к	Кладовая	-1	ГП-3	2.87	[object Object]	2.87	3.35
43к	Кладовая	-1	ГП-3	2.93	[object Object]	2.93	3.35
44к	Кладовая	-1	ГП-3	2.91	[object Object]	2.91	3.35
45к	Кладовая	-1	ГП-3	2.84	[object Object]	2.84	3.35
46к	Кладовая	-1	ГП-3	3.15	[object Object]	3.15	3.35
47к	Кладовая	-1	ГП-3	2.81	[object Object]	2.81	3.35
48к	Кладовая	-1	ГП-3	6.31	[object Object]	6.31	3.35
49к	Кладовая	-1	ГП-3	7.08	[object Object]	7.08	3.35
50к	Кладовая	-1	ГП-3	6.37	[object Object]	6.37	3.35
51к	Кладовая	-1	ГП-3	6.53	[object Object]	6.53	3.35
112н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	69.41	Коммерческое поемщение	66.34	3.28
					Санузел	3.07	
114н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	63.58	Коммерческое поемщение	60.20	3.28
					Санузел	3.38	
116н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	87.00	Коммерческое поемщение	82.26	3.28
					Санузел	4.74	
118н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	49.66	Коммерческое поемщение	45.37	3.28
					Санузел	4.29	
120н-2н	Нежилое помещение	1	ГП-3	108.33	Коммерческое поемщение	106.19	3.28
					Санузел	2.14	
206н-2н	Нежилое помещение	2	ГП-3	107.26	Коммерческое поемщение	103.24	2.70
					Санузел	4.02	
208н-2н	Нежилое помещение	2	ГП-3	91.12	Коммерческое поемщение	87.10	2.70
					Санузел	4.02	
52к	Кладовая	-1	ГП-2	4.07	[object Object]	4.07	3.35
53к	Кладовая	-1	ГП-2	4.52	[object Object]	4.52	3.35
54к	Кладовая	-1	ГП-2	4.55	[object Object]	4.55	3.35
55к	Кладовая	-1	ГП-2	5.23	[object Object]	5.23	3.35

56к	Кладовая	-1	ГП-2	5.20	[object Object]	5.20	3.35
57к	Кладовая	-1	ГП-2	4.12	[object Object]	4.12	3.35
58к	Кладовая	-1	ГП-2	4.04	[object Object]	4.04	3.35
59к	Кладовая	-1	ГП-2	3.92	[object Object]	3.92	3.35
60к	Кладовая	-1	ГП-2	3.88	[object Object]	3.88	3.35
61к	Кладовая	-1	ГП-2	5.52	[object Object]	5.52	3.35
62к	Кладовая	-1	ГП-2	4.40	[object Object]	4.40	3.35
63к	Кладовая	-1	ГП-2	4.52	[object Object]	4.52	3.35
64к	Кладовая	-1	ГП-2	4.47	[object Object]	4.47	3.35
65к	Кладовая	-1	ГП-2	4.12	[object Object]	4.12	3.35
66к	Кладовая	-1	ГП-2	4.68	[object Object]	4.68	3.35
67к	Кладовая	-1	ГП-2	3.31	[object Object]	3.31	3.35
68к	Кладовая	-1	ГП-2	3.58	[object Object]	3.58	3.35
69к	Кладовая	-1	ГП-2	2.94	[object Object]	2.94	3.35
70к	Кладовая	-1	ГП-2	4.53	[object Object]	4.53	3.35
71к	Кладовая	-1	ГП-2	3.04	[object Object]	3.04	3.35
72к	Кладовая	-1	ГП-2	3.43	[object Object]	3.43	3.35
73к	Кладовая	-1	ГП-2	5.52	[object Object]	5.52	3.35
74к	Кладовая	-1	ГП-2	3.37	[object Object]	3.37	3.35
75к	Кладовая	-1	ГП-2	3.18	[object Object]	3.18	3.35
76к	Кладовая	-1	ГП-2	2.97	[object Object]	2.97	3.35
77к	Кладовая	-1	ГП-2	4.09	[object Object]	4.09	3.35
78к	Кладовая	-1	ГП-2	3.20	[object Object]	3.20	3.35
79к	Кладовая	-1	ГП-2	3.23	[object Object]	3.23	3.35
80к	Кладовая	-1	ГП-2	4.03	[object Object]	4.03	3.35
81к	Кладовая	-1	ГП-2	3.72	[object Object]	3.72	3.35
82к	Кладовая	-1	ГП-2	3.20	[object Object]	3.20	3.35
83к	Кладовая	-1	ГП-2	3.99	[object Object]	3.99	3.35
84к	Кладовая	-1	ГП-2	4.68	[object Object]	4.68	3.35
112н	Нежилое помещение	1	ГП-2	124.21	Коммерческое поемщение	119.40	3.28
					Санузел	4.81	
114н	Нежилое помещение	1	ГП-2	64.07	Коммерческое поемщение	59.22	3.28
					Санузел	4.85	
116н	Нежилое помещение	1	ГП-2	126.18	Коммерческое поемщение	122.08	3.28
					Санузел	4.10	
118н	Нежилое помещение	1	ГП-2	85.69	Коммерческое поемщение	81.31	3.28
					Санузел	4.38	
206н	Нежилое помещение	2	ГП-2	105.69	Коммерческое поемщение	101.71	2.70
					Санузел	3.98	
208н	Нежилое помещение	2	ГП-2	92.99	Коммерческое поемщение	89.54	2.70

					Санузел	3.45	
1п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
2п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
3п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
4п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
5п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
6п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
7п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
8п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
9п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
10п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
11п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
12п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
13п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
14п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
15п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
16п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
17п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
18п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
19п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
20п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
21п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
22п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
23п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
24п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18

25п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
26п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
27п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
28п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
29п	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.18
30п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
31п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
32п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
33п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
34п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
35п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
36п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
37п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
38п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
39п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
40п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
41п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
42п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
43п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
44п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
45п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
46п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
47п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
48п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18

49п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
50п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
51п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
52п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
53п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
54п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
55п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
56п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
57п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
58п	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.18
59п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
60п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
61п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
62п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
63п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
64п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
65п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
66п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
67п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
68п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
69п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
70п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
71п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
72п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48

73п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
74п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
75п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
76п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
77п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
78п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
79п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
80п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
81п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
82п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
83п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
84п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
85п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
86п	Машино-место	1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.48
87п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
88п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
89п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
90п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
91п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
92п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
93п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
94п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
95п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
96п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48

97п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
98п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
99п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
100п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
101п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
102п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
103п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
104п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
105п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
106п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
107п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
108п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
109п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
110п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
111п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
112п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
113п	Машино-место	1	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	3.48
114п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
115п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
116п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
117п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
118п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
119п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
120п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88

121п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
122п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
123п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
124п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
125п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
126п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
127п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
128п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
129п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
130п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
131п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
132п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
133п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
134п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
135п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
136п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
137п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
138п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
139п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
140п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
141п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
142п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
143п	Машино-место	2	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	2.88
144п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88

145п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
146п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
147п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
148п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
149п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
150п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
151п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
152п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
153п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
154п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
155п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
156п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
157п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
158п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
159п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
160п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
161п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
162п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
163п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
164п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
165п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
166п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
167п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
168п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88

169п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
170п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88
171п	Машино-место	2	Паркинг	13.50	Машино-место	13.50	2.88

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	ГП-2, техническое подполье	Техническое	111.2
2	Электрощитовая	ГП-2, техническое подполье	Техническое	22.8
3	Насосная	ГП-2, техническое подполье	Техническое	59.2
4	ИТП	ГП-2, техническое подполье	Техническое	64.8
5	Лифтовой холл	ГП-2, техническое подполье	Техническое	17.5
6	Техническое помещение	ГП-2, техническое подполье	Техническое	28.8
7	Тамбур-шлюз	ГП-2, техническое подполье	Техническое	9.3
8	Венткамера	ГП-2, техническое подполье	Техническое	49.6
9	Коридор	ГП-2, техническое подполье	Техническое	32.6
10	Коридор	ГП-2, техническое подполье	Техническое	55.2
11	Лестничная клетка	ГП-2, техническое подполье	Техническое	18.2
12	Лестничная клетка	ГП-2, техническое подполье	Техническое	19.0
13	Помещение для жильцов	ГП-2, техническое подполье	Техническое	81.9
14	Помещение для жильцов	ГП-2, техническое подполье	Техническое	53.2
15	Помещение для жильцов	ГП-2, техническое подполье	Техническое	60.7
16	Тамбур	ГП-2, 1 этаж	Общественное	9.2
17	Коридор	ГП-2, 1 этаж	Общественное	36.9
18	Лестничная клетка	ГП-2, 1 этаж	Общественное	18.4
19	Лифтовой холл	ГП-2, 1 этаж	Общественное	17.5
20	Лестничная клетка	ГП-2, 1 этаж	Общественное	18.2
21	Колясочная	ГП-2, 1 этаж	Общественное	34.2
22	Лапомойка	ГП-2, 1 этаж	Техническое	2.9
23	Снаузел	ГП-2, 1 этаж	Техническое	3.8
24	Помещение уборочного инвентаря	ГП-2, 1 этаж	Техническое	2.3
25	Тамбур	ГП-2, 1 этаж	Общественное	14.6
26	Лестничная клетка	ГП-2, 1 этаж	Общественное	25.0
27	Лифтовой холл	ГП-2, 2 этаж	Общественное	17.5
28	Лестничная клетка	ГП-2, 2 этаж	Общественное	19.5
29	Коридор	ГП-2, 2 этаж	Общественное	29.9
30	Коридор	ГП-2, 2 этаж	Общественное	21.3
31	Лестничная клетка	ГП-2, 2 этаж	Общественное	25.0

32	Венткамера	ГП-2, технический этаж	Техническое	12.6
33	Тамбур-шлюз	ГП-3, техническое подполье	Техническое	8.5
34	Коридор	ГП-3, техническое подполье	Техническое	83.7
35	Лестничная клетка	ГП-3, техническое подполье	Техническое	19.5
36	Лифтовой холл	ГП-3, техническое подполье	Техническое	17.5
37	Лестничная клетка	ГП-3, техническое подполье	Техническое	20.2
38	ИТП	ГП-3, техническое подполье	Техническое	50.2
39	Насосная	ГП-3, техническое подполье	Техническое	43.5
40	Помещение для жильцов	ГП-3, техническое подполье	Техническое	141.8
41	Электрощитовая	ГП-3, техническое подполье	Техническое	22.7
42	Помещение для жильцов	ГП-3, техническое подполье	Техническое	71.3
43	Помещение для жильцов	ГП-3, техническое подполье	Техническое	39.7
44	Помещение для жильцов	ГП-3, техническое подполье	Техническое	47.4
45	Тамбур	ГП-3, 1 этаж	Общественное	8.8
46	Коридор	ГП-3, 1 этаж	Общественное	30.4
47	Лестничная клетка	ГП-3, 1 этаж	Общественное	18.4
48	Лифтовой холл	ГП-3, 1 этаж	Общественное	17.5
49	Лестничная клетка	ГП-3, 1 этаж	Общественное	20.2
50	Колясочная	ГП-3, 1 этаж	Общественное	55.4
51	Консьерж	ГП-3, 1 этаж	Общественное	7.9
52	Сан.узел	ГП-3, 1 этаж	Общественное	2.4
53	Помещение уборочного инвентаря	ГП-3, 1 этаж	Техническое	4.2
54	Тамбур	ГП-3, 1 этаж	Общественное	12.6
55	Лестничная клетка	ГП-3, 1 этаж	Общественное	22.5
56	Лестничная клетка	ГП-3, 2 этаж	Общественное	19.5
57	Лифтовой холл	ГП-3, 2 этаж	Общественное	17.5
58	Коридор	ГП-3, 2 этаж	Общественное	19.9
59	Коридор	ГП-3, 2 этаж	Общественное	7.7
60	Лестничная клетка	ГП-3, 2 этаж	Общественное	22.5
61	Венткамера	ГП-2, технический этаж	Техническое	15.2
62	Паркинг на 58 м/м	Паркинг, техническое подполье	Техническое	1385.1
63	Тамбур	Паркинг, техническое подполье	Техническое	6.3
64	Лестничная клетка	Паркинг, техническое подполье	Техническое	14.0
65	ИТП/Насосная	Паркинг, техническое подполье	Техническое	57.9
66	Лифтовой холл	Паркинг, техническое подполье	Техническое	26.8
67	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Техническое	6.3
68	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Техническое	13.6
69	Тамбур	Паркинг, 1 этаж	Техническое	5.9
70	Техническое помещение	Паркинг, 1 этаж	Техническое	4.0
71	Сан.узел	Паркинг, 1 этаж	Техническое	3.1
72	Сан.узел	Паркинг, 1 этаж	Техническое	2.4
73	Помещение охраны	Паркинг, 1 этаж	Техническое	20.5
74	Лифтовой холл	Паркинг, 1 этаж	Техническое	26.8
75	Лестничная клетка	Паркинг, 1 этаж	Техническое	14.0

76	Тамбур	Паркинг, 2 этаж	Техническое	6.3
77	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Техническое	14.0
78	Лифтовой холл	Паркинг, 2 этаж	Техническое	26.8
79	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Техническое	14.0
80	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Техническое	14.0
81	Лестничная клетка	Паркинг, 2 этаж	Техническое	14.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, ГП-2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, ГП-2	ВРУ №1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, ГП-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, ГП-2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, ГП-2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, ГП-3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
10	Подземная часть, ГП-3	ВРУ №2	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, ГП-3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, ГП-3	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, ГП-3	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, Паркинг	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
15	Подземная часть, Паркинг	ВРУ №3	Электроснабжение
16	Подземная и надземная части, Паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, Паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, Паркинг	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.08.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **19.08.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 995 322 094,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **72:23:0218002:14640**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810467100054319**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 174 523 860,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 658 625 856,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **515 898 003,58 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 813,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **595,42 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **120,55 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **559 252 473 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **93 896 950 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 350 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **ДОГОВОР ИПОТЕКИ ОТ 16.06.2025 №ДИ_160B01A7J2LZMF**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002dbf1b10094b381b04436169740e50ba7

Владелец: **ООО СЗ "ТОРГОВЫЙ ДОМ СОЮЗ", ШИХОВА ИЛЬМИРА АНВАРОВНА, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., ТЮМЕНЬ Г.**

Действителен: с 13.11.2025 по 13.02.2027