

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001357 от 06.10.2025

««Жилой дом ГП-22 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2 в г.Тюмени» по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 1814

Дата первичного размещения: 25.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОД ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗАВОД ЖБИ-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 215 ; Строение: стр 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Тюмень, ул 50 лет Октября, д 215 стр 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 258-18-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@jbi-3.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jbi-3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАВОД ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720207294888
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Завод ЖБИ-3"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203321348
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147232045014
	2.1.3	Дата регистрации: 03.10.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Соловьев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06093079459
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208513437

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Соловьев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06093079459
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208513437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является конечным бенефициаром, т.к. принадлежит доля в уставном капитале Общества в размере 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Организация изыскателей Западносибирского региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209152
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.12.2018
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0033.06-2009-7203321348-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2014

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.10.2012
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 18.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 534,77 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 181,20 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом ГП-22 с нежилыми помещениями в микрорайоне «Тура-2» в г.Тюмени
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тамара Сатюковой
	9.2.11	Дом: 26
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9536.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные, трехслойные панели толщиной 400 мм., с утеплением из пенополистерола ПСВС по ГОСТ 15586-86)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (плиты железобетонные многопустотные)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 836,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 374,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 210,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЗАВОД ЖБИ-3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-055664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГП-22 Микрорайон "Тура-2" г.Тюмень

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-162-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-162-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-162-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.10.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-162-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-162-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.04.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/4072
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221002:13813
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирных дома ГП-20, включает в себя:CDIP.B.2225 Качели детской игровой площадки-1 шт.KADIP.B.2639 Качалка детской игровой площадки-1 шт.KDIP.B.2303 Карусель детской игровой площадки-1 шт.CDIP.B.2221 Качели детской игровой площадки-1 шт.KADIP.B.2631 Качалка детской игровой площадки-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажеры уличные:шахматный стол, тренажеры:R20735.10, R20731.10, R20730.10, R20743.10, R20750.10
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт.с учетом требований п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения-1019,7 кв.м.Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев многолетних трав по плодородному грунту $h = 0,15\text{м}$), посадкой кустарников (сирень) и деревьев (рябина, яблоня, береза).Посадка сирени групповая 3 шт.в группе, шаг посадки в группе 0,9 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно-с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги.Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2012.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м.Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м.Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %;-на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой (см.лист 68/22-18-ПЗУ-9)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено:светильник для дорожного и уличного освещения Ecomex Кшгв 70W3 5000 G2
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня по периметру проездов БР300.30.15, площадок и тротуаров БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки.Для обеспечения удобства и безопасности пешеходного движения на территории предусмотрены тротуары шириной не менее 2,0 м из асфальтобетона

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.06 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.47 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 57.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Энергетическая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60/ТП-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 928 650,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 697 015,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26082024-062
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2029

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 603 042,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26082024-061
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 350 387,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.70	3	22.40	2.75
2	Квартира	1	1	38.40	1	16.80	2.75
3	Квартира	1	1	44.30	2	20.10	2.75
4	Квартира	1	1	79.00	3	43.30	2.75
5	Квартира	1	1	37.40	1	14.00	2.75
6	Квартира	1	1	37.70	1	19.50	2.75
7	Квартира	1	1	37.80	1	15.10	2.75
8	Квартира	1	1	42.49	1	16.80	2.75
9	Квартира	1	1	59.30	2	29.40	2.75
10	Квартира	2	1	55.70	3	32.80	2.75
11	Квартира	2	1	38.40	1	16.80	2.75
12	Квартира	2	1	44.30	2	20.10	2.75
13	Квартира	2	1	79.00	3	43.30	2.75
14	Квартира	2	1	37.40	1	14.00	2.75
15	Квартира	2	1	37.70	1	19.50	2.75
16	Квартира	2	1	37.80	1	15.10	2.75
17	Квартира	2	1	42.49	1	16.80	2.75
18	Квартира	2	1	59.30	2	29.40	2.75
19	Квартира	3	1	55.70	3	32.80	2.75

20	Квартира	3	1	38.40	1	16.80	2.75
21	Квартира	3	1	44.30	2	20.10	2.75
22	Квартира	3	1	79.00	3	43.30	2.75
23	Квартира	3	1	37.40	1	14.00	2.75
24	Квартира	3	1	37.70	1	19.50	2.75
25	Квартира	3	1	37.80	1	15.10	2.75
26	Квартира	3	1	42.49	1	16.80	2.75
27	Квартира	3	1	59.30	2	29.40	2.75
28	Квартира	4	1	55.70	3	32.80	2.75
29	Квартира	4	1	38.40	1	16.80	2.75
30	Квартира	4	1	44.30	2	20.10	2.75
31	Квартира	4	1	79.00	3	43.30	2.75
32	Квартира	4	1	37.40	1	14.00	2.75
33	Квартира	4	1	37.70	1	19.50	2.75
34	Квартира	4	1	37.80	1	15.10	2.75
35	Квартира	4	1	42.49	1	16.80	2.75
36	Квартира	4	1	59.30	2	29.40	2.75
37	Квартира	5	1	55.70	3	32.80	2.75
38	Квартира	5	1	38.40	1	16.80	2.75
39	Квартира	5	1	44.30	2	20.10	2.75
40	Квартира	5	1	79.00	3	43.30	2.75
41	Квартира	5	1	37.40	1	14.00	2.75
42	Квартира	5	1	37.70	1	19.50	2.75
43	Квартира	5	1	37.80	1	15.10	2.75
44	Квартира	5	1	38.40	1	16.80	2.75
45	Квартира	5	1	59.30	2	29.40	2.75
46	Квартира	6	1	55.70	3	32.80	2.75
47	Квартира	6	1	38.40	1	16.80	2.75
48	Квартира	6	1	44.30	2	20.10	2.75
49	Квартира	6	1	79.00	3	43.30	2.75
50	Квартира	6	1	37.40	1	14.00	2.75
51	Квартира	6	1	37.70	1	19.50	2.75
52	Квартира	6	1	37.80	1	15.10	2.75
53	Квартира	6	1	38.40	1	16.80	2.75
54	Квартира	6	1	59.30	2	29.40	2.75
55	Квартира	7	1	55.70	3	32.80	2.75
56	Квартира	7	1	38.40	1	16.80	2.75
57	Квартира	7	1	44.30	2	20.10	2.75
58	Квартира	7	1	79.00	3	43.30	2.75
59	Квартира	7	1	37.40	1	14.00	2.75
60	Квартира	7	1	37.70	1	19.50	2.75
61	Квартира	7	1	37.80	1	15.10	2.75
62	Квартира	7	1	38.40	1	16.80	2.75
63	Квартира	7	1	59.30	2	29.40	2.75
64	Квартира	8	1	55.70	3	32.80	2.75
65	Квартира	8	1	38.40	1	16.80	2.75

66	Квартира	8	1	44.30	2	20.10	2.75
67	Квартира	8	1	79.00	3	43.30	2.75
68	Квартира	8	1	37.40	1	14.00	2.75
69	Квартира	8	1	37.70	1	19.50	2.75
70	Квартира	8	1	37.80	1	15.10	2.75
71	Квартира	8	1	38.40	1	16.80	2.75
72	Квартира	8	1	59.30	2	29.40	2.75
73	Квартира	9	1	55.70	3	32.80	2.75
74	Квартира	9	1	38.40	1	16.80	2.75
75	Квартира	9	1	44.30	2	20.10	2.75
76	Квартира	9	1	79.00	3	43.30	2.75
77	Квартира	9	1	37.40	1	14.00	2.75
78	Квартира	9	1	37.70	1	19.50	2.75
79	Квартира	9	1	37.80	1	15.10	2.75
80	Квартира	9	1	38.40	1	16.80	2.75
81	Квартира	9	1	59.30	2	29.40	2.75
82	Квартира	10	1	55.70	3	32.80	2.75
83	Квартира	10	1	38.40	1	16.80	2.75
84	Квартира	10	1	44.30	2	20.10	2.75
85	Квартира	10	1	79.00	3	43.30	2.75
86	Квартира	10	1	37.40	1	14.00	2.75
87	Квартира	10	1	37.70	1	19.50	2.75
88	Квартира	10	1	37.80	1	15.10	2.75
89	Квартира	10	1	38.40	1	16.80	2.75
90	Квартира	10	1	59.30	2	29.40	2.75
91	Квартира	11	1	55.40	3	32.80	2.75
92	Квартира	11	1	37.90	1	16.80	2.75
93	Квартира	11	1	43.80	2	20.10	2.75
94	Квартира	11	1	78.40	3	43.30	2.75
95	Квартира	11	1	36.90	1	14.00	2.75
96	Квартира	11	1	37.00	1	19.50	2.75
97	Квартира	11	1	37.30	1	15.10	2.75
98	Квартира	11	1	37.90	1	16.80	2.75
99	Квартира	11	1	58.70	2	29.40	2.75
100	Квартира	12	1	55.40	3	32.80	2.75
101	Квартира	12	1	37.90	1	16.80	2.75
102	Квартира	12	1	43.80	2	20.10	2.75
103	Квартира	12	1	78.40	3	43.30	2.75
104	Квартира	12	1	36.90	1	14.00	2.75
105	Квартира	12	1	37.00	1	19.50	2.75
106	Квартира	12	1	37.30	1	15.10	2.75
107	Квартира	12	1	37.90	1	16.80	2.75
108	Квартира	12	1	58.70	2	29.40	2.75
109	Квартира	13	1	55.40	3	32.80	2.75
110	Квартира	13	1	37.90	1	16.80	2.75
111	Квартира	13	1	43.80	2	20.10	2.75

112	Квартира	13	1	78.40	3	43.30	2.75
113	Квартира	13	1	36.90	1	14.00	2.75
114	Квартира	13	1	37.00	1	19.50	2.75
115	Квартира	13	1	37.30	1	15.10	2.75
116	Квартира	13	1	37.90	1	16.80	2.75
117	Квартира	13	1	58.70	2	29.40	2.75
118	Квартира	14	1	55.40	3	32.80	2.75
119	Квартира	14	1	37.90	1	16.80	2.75
120	Квартира	14	1	43.80	2	20.10	2.75
121	Квартира	14	1	78.40	3	43.30	2.75
122	Квартира	14	1	36.90	1	14.00	2.75
123	Квартира	14	1	37.00	1	19.50	2.75
124	Квартира	14	1	37.30	1	15.10	2.75
125	Квартира	14	1	37.90	1	16.80	2.75
126	Квартира	14	1	58.70	2	29.40	2.75
127	Квартира	15	1	55.40	3	32.80	2.75
128	Квартира	15	1	37.90	1	16.80	2.75
129	Квартира	15	1	43.80	2	20.10	2.75
130	Квартира	15	1	78.40	3	43.30	2.75
131	Квартира	15	1	36.90	1	14.00	2.75
132	Квартира	15	1	37.00	1	19.50	2.75
133	Квартира	15	1	37.30	1	15.10	2.75
134	Квартира	15	1	37.90	1	16.80	2.75
135	Квартира	15	1	58.70	2	29.40	2.75
136	Квартира	16	1	55.40	3	32.80	2.75
137	Квартира	16	1	37.90	1	16.80	2.75
138	Квартира	16	1	43.80	2	20.10	2.75
139	Квартира	16	1	78.40	3	43.30	2.75
140	Квартира	16	1	36.90	1	14.00	2.75
141	Квартира	16	1	37.00	1	19.50	2.75
142	Квартира	16	1	37.30	1	15.10	2.75
143	Квартира	16	1	37.90	1	16.80	2.75
144	Квартира	16	1	58.70	2	29.40	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	35.60	помещение 1	27.70	3.11
					С/У	2.00	
					входной тамбур	3.90	

					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	37.90	помещение 1	27.90	3.11
					С/У	2.00	
					входной тамбур	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
					Подсобное помещение	1.60	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	51.30	помещение 1	28.90	3.11
					помещение 2	14.50	
					С/У	2.00	
					входной тамбур	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	68.10	помещение 1	29.10	3.11
					помещение 2	27.00	
					С/У	2.20	
					входной тамбур	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Подсобное помещение 1	2.30	
					Подсобное помещение 2	1.60	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	37.90	помещение 1	27.20	3.11
					С/У	2.00	
					входной тамбур	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.10	
					Подсобное помещение	2.70	

6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	35.60	помещение 1	27.70	3.11
					С/У	2.00	
					входной тамбур	3.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
1К	Нежилое помещение	1	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
2К	Нежилое помещение	1	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
5К	Нежилое помещение	1	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
10К	Нежилое помещение	2	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
11К	Нежилое помещение	2	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
14К	Нежилое помещение	2	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
19К	Нежилое помещение	3	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
20К	Нежилое помещение	3	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
23К	Нежилое помещение	3	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
28К	Нежилое помещение	4	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
29К	Нежилое помещение	4	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
32К	Нежилое помещение	4	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
37К	Нежилое помещение	5	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
38К	Нежилое помещение	5	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
41К	Нежилое помещение	5	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
44К	Нежилое помещение	5	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
46К	Нежилое помещение	6	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
47К	Нежилое помещение	6	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
50К	Нежилое помещение	6	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
53К	Нежилое помещение	6	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75

55K	Нежилое помещение	7	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
56K	Нежилое помещение	7	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
59K	Нежилое помещение	7	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
62K	Нежилое помещение	7	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
64K	Нежилое помещение	8	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
65K	Нежилое помещение	8	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
68K	Нежилое помещение	8	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
71K	Нежилое помещение	8	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
73K	Нежилое помещение	9	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
74K	Нежилое помещение	9	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
77K	Нежилое помещение	9	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
80K	Нежилое помещение	9	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
82K	Нежилое помещение	10	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
83K	Нежилое помещение	10	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
86K	Нежилое помещение	10	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
89K	Нежилое помещение	10	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
91K	Нежилое помещение	11	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
92K	Нежилое помещение	11	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
95K	Нежилое помещение	11	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
98K	Нежилое помещение	11	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
100K	Нежилое помещение	12	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
101K	Нежилое помещение	12	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
104K	Нежилое помещение	12	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
107K	Нежилое помещение	12	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
109K	Нежилое помещение	13	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75

110K	Нежилое помещение	13	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
113K	Нежилое помещение	13	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
116K	Нежилое помещение	13	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
118K	Нежилое помещение	14	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
119K	Нежилое помещение	14	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
122K	Нежилое помещение	14	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
125K	Нежилое помещение	14	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
127K	Нежилое помещение	15	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
128K	Нежилое помещение	15	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
131K	Нежилое помещение	15	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
134K	Нежилое помещение	15	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
136K	Нежилое помещение	16	1	1.50	Нежилое помещение	1.50	2.75
137K	Нежилое помещение	16	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75
140K	Нежилое помещение	16	1	2.10	Нежилое помещение	2.10	2.75
143K	Нежилое помещение	16	1	1.80	Нежилое помещение	1.80	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Входной тамбур	цокольный этаж	общественное	6.90
2	Вестибюль	цокольный этаж	общественное	26.50
3	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	19.20
4	Колясочная	цокольный этаж	общественное	20.30
5	Лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	9.70
6	ИТП с насосной	цокольный этаж	техническое	92.30
7	Инженерное помещение	цокольный этаж	техническое	3.90
8	Узел учета	цокольный этаж	техническое	27.80
9	Входной тамбур	цокольный этаж	общественное	3.40

10	Помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	2.30
11	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	7.80
12	Коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	32.60
13	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 1	общественное	8.70
14	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 1	общественное	18.70
15	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1	общественное	19.20
16	Тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	4.50
17	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.70
18	Коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	32.60
19	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 2	общественное	8.70
20	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 2	общественное	18.70
21	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2	общественное	19.20
22	Тамбур	подъезд 1, этаж 2	общественное	4.50
23	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 2	общественное	6.70
24	Коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	32.60
25	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 3	общественное	8.70
26	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 3	общественное	18.70
27	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 3	общественное	19.20
28	Тамбур	подъезд 1, этаж 3	общественное	4.50
29	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 3	общественное	6.70
30	Коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	32.60
31	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 4	общественное	8.70
32	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 4	общественное	18.70
33	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 4	общественное	19.20
34	Тамбур	подъезд 1, этаж 4	общественное	4.50
35	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 4	общественное	6.70
36	Коридор	подъезд 1, этаж 5	общественное	32.60
37	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 5	общественное	8.70
38	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 5	общественное	18.70
39	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 5	общественное	19.20
40	Тамбур	подъезд 1, этаж 5	общественное	4.50
41	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 5	общественное	6.70
42	Коридор	подъезд 1, этаж 6	общественное	32.60
43	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 6	общественное	8.70
44	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 6	общественное	18.70
45	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 6	общественное	19.20
46	Тамбур	подъезд 1, этаж 6	общественное	4.50
47	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 6	общественное	6.70
48	Коридор	подъезд 1, этаж 7	общественное	32.60
49	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 7	общественное	8.70

50	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 7	общественное	18.70
51	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 7	общественное	19.20
52	Тамбур	подъезд 1, этаж 7	общественное	4.50
53	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 7	общественное	6.70
54	Коридор	подъезд 1, этаж 8	общественное	32.60
55	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 8	общественное	8.70
56	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 8	общественное	18.70
57	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 8	общественное	19.20
58	Тамбур	подъезд 1, этаж 8	общественное	4.50
59	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 8	общественное	6.70
60	Коридор	подъезд 1, этаж 9	общественное	32.60
61	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 9	общественное	8.70
62	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 9	общественное	18.70
63	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 9	общественное	19.20
64	Тамбур	подъезд 1, этаж 9	общественное	4.50
65	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 9	общественное	6.70
66	Коридор	подъезд 1, этаж 10	общественное	32.60
67	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 10	общественное	8.70
68	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 10	общественное	18.70
69	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 10	общественное	19.20
70	Тамбур	подъезд 1, этаж 10	общественное	4.50
71	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 10	общественное	6.70
72	Коридор	подъезд 1, этаж 11	общественное	32.60
73	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 11	общественное	8.70
74	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 11	общественное	18.70
75	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 11	общественное	19.20
76	Тамбур	подъезд 1, этаж 11	общественное	4.50
77	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 11	общественное	6.70
78	Коридор	подъезд 1, этаж 12	общественное	32.60
79	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 12	общественное	8.70
80	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 12	общественное	18.70
81	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 12	общественное	19.20
82	Тамбур	подъезд 1, этаж 12	общественное	4.50
83	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 12	общественное	6.70
84	Коридор	подъезд 1, этаж 13	общественное	32.60
85	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 13	общественное	8.70
86	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 13	общественное	18.70
87	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 13	общественное	19.20
88	Тамбур	подъезд 1, этаж 13	общественное	4.50
89	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 13	общественное	6.70

90	Коридор	подъезд 1, этаж 14	общественное	32.60
91	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 14	общественное	8.70
92	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 14	общественное	18.70
93	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 14	общественное	19.20
94	Тамбур	подъезд 1, этаж 14	общественное	4.50
95	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 14	общественное	6.70
96	Коридор	подъезд 1, этаж 15	общественное	32.60
97	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 15	общественное	8.70
98	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 15	общественное	18.70
99	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 15	общественное	19.20
100	Тамбур	подъезд 1, этаж 15	общественное	4.50
101	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 15	общественное	6.70
102	Коридор	подъезд 1, этаж 16	общественное	32.60
103	Нежилое помещение	подъезд 1, этаж 16	общественное	8.70
104	Лифтовой холл	подъезд 1, этаж 16	общественное	18.70
105	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 16	общественное	19.20
106	Тамбур	подъезд 1, этаж 16	общественное	4.50
107	Балкон переходной площадки	подъезд 1, этаж 16	общественное	6.70
108	Тамбур	подъезд 1, технический этаж	техническое	2.80
109	Лестничная клетка	подъезд 1, технический этаж	техническое	19.30
110	Коридор	подъезд 1, технический этаж	техническое	10.90
111	Машинное помещение лифтов	подъезд 1, технический этаж	техническое	28.60
112	Технический этаж	подъезд 1, технический этаж	техническое	443.90
113	Вентиляционная камера	подъезд 1, технический этаж	техническое	18.40
114	Балкон переходной площадки	подъезд 1, технический этаж	техническое	6.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Цокольные и наземные этажи	лифт, 2шт		вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж	Электрощитовая		Электроснабжение
3	Цокольный этаж	ИТП с насосной		водоснабжение
4	Цокольный и надземные этажи	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение
5	Цокольный и надземные этажи	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение

6	Цокольный и надземные этажи	система водоотведения	водоотведение
7	Цокольный и надземные этажи	система отопления	отопление
8	Цокольный этаж	система вытяжной вентиляции	вентиляция
9	1-16 этажи	приточно-вытяжная противодымная вентиляция	вентиляция
10	Надземные этажи	Вентиляция эжекторного типа	вентиляция
11	Цокольный и надземные этажи	система связи	Радиофикация
12	Цокольный и надземные этажи	система связи	эфирное телевидение
13	Цокольный и надземные этажи	система связи	телефонизация
14	Цокольный и надземные этажи	система связи	домофонная связь
15	Цокольный и надземные этажи	пожарная сигнализация	пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 496 225 886,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867020103856
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 391 378 266,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 78 621 734,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.05.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 992,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 145,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 345 327 037 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 252 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Цокольный этаж приравнен к нулевому (не является подземным) 2.Срок передачи Объекта долевого участия 90 дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию , но не позднее 10.03.2026г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000210ca3a004bb33fa14b269135607f7f20

Владелец: **ООО СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3", Соловьев
Александр Владимирович, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 01.09.2025 по 01.12.2026