

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001799 от 02.07.2026

ЖК Ленина 100

Дата первичного размещения: 06.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНА 100
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛЕНИНА 100
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 623702
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Березовский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Александровский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 3
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 623702, Свердловская обл, г Березовский, Александровский пр-кт, д 3, офис 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73433789715
	1.4.2	Адрес электронной почты: 100-lenina@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lenina-100.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Брозовский
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Пиусович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕНИНА 100
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 660400022902
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678101279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658028698
	2.1.3	Дата регистрации: 16.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Арсенал и к
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241600
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "АРСЕНАЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678068222
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Брозовский
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Пиусович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02711494834
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660400022902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: бенефициарный владелец участника - юридического лица
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "АРСЕНАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678068222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658008200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арсенал и к
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -268,94 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65,31 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221,57 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и двухуровневой подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гагарина, 31
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица, Ленина 100
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 180 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 023,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 762,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 785,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РАДО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658378240
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ "ГОРДЕЕВ-ДЕМИДОВ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673174403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-000502-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Ленина 100
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "АРСЕНАЛ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6678068222
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-35-007-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1199/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:35:0105002:3834
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 513,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 214
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детских площадок из резинового покрытия, песчаного и гравийного покрытий, древесной щепы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство спортивных площадок из резинового покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2,29 м3; Проектом предусмотрено размещение площадки для сбора мусора на территории земельного участка. На площадке размещаются три контейнера с крышками объемом 1,1 м3 каждый, пластиковые или оцинкованные и пространство для крупногабаритного мусора. Подъезд к площадке осуществляется с ул. Ленина по внутриквартальному проезду
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников; посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Уклоны пешеходных тротуаров – продольный не более 50%, поперечный – не более 20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1246(к)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 940 864,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Березовское водо-канализационное хозяйство "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6604017216
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1245(В)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 286,28 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уральские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672217460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-052/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 671 895,25 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Екатеринбург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2-02406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 383 151,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6604001424
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТВОЙ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9703125715
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТВОЙ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9703125715

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТВОЙ ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9703125715

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 262
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 214
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.08	1	15.94	2.70
2	Квартира	2	1	39.56	1	11.46	2.70
3	Квартира	2	1	40.50	1	11.46	2.70
4	Квартира	2	1	40.02	1	11.87	2.70
5	Квартира	2	1	62.58	2	27.18	2.70
6	Квартира	2	1	73.22	3	35.94	2.70
7	Квартира	2	1	53.95	2	25.03	2.70
8	Квартира	2	1	42.80	1	11.16	2.70
9	Квартира	3	1	45.02	1	15.94	2.70
10	Квартира	3	1	39.31	1	11.46	2.70
11	Квартира	3	1	39.56	1	11.46	2.70
12	Квартира	3	1	39.83	1	11.87	2.70

13	Квартира	3	1	61.12	2	27.18	2.70
14	Квартира	3	1	72.65	3	36.16	2.70
15	Квартира	3	1	53.30	2	25.09	2.70
16	Квартира	3	1	42.60	1	11.16	2.70
17	Квартира	4	1	45.02	1	15.94	2.70
18	Квартира	4	1	39.31	1	11.46	2.70
19	Квартира	4	1	39.56	1	11.46	2.70
20	Квартира	4	1	39.83	1	11.87	2.70
21	Квартира	4	1	61.12	2	27.18	2.70
22	Квартира	4	1	72.65	3	36.16	2.70
23	Квартира	4	1	53.30	2	25.09	2.70
24	Квартира	4	1	42.60	1	11.16	2.70
25	Квартира	5	1	45.02	1	15.94	2.70
26	Квартира	5	1	39.31	1	11.46	2.70
27	Квартира	5	1	39.56	1	11.46	2.70
28	Квартира	5	1	39.83	1	11.87	2.70
29	Квартира	5	1	61.12	2	27.18	2.70
30	Квартира	5	1	72.65	3	36.16	2.70
31	Квартира	5	1	53.30	2	25.09	2.70
32	Квартира	5	1	42.60	1	11.16	2.70
33	Квартира	6	1	45.02	1	15.94	2.70
34	Квартира	6	1	39.31	1	11.46	2.70
35	Квартира	6	1	39.56	1	11.46	2.70
36	Квартира	6	1	39.83	1	11.87	2.70
37	Квартира	6	1	61.12	2	27.18	2.70
38	Квартира	6	1	72.65	3	36.16	2.70
39	Квартира	6	1	53.30	2	25.09	2.70
40	Квартира	6	1	42.60	1	11.16	2.70
41	Квартира	7	1	44.92	1	15.94	2.70
42	Квартира	7	1	39.21	1	11.46	2.70
43	Квартира	7	1	39.46	1	11.46	2.70
44	Квартира	7	1	39.70	1	11.84	2.70
45	Квартира	7	1	61.02	2	27.18	2.70
46	Квартира	7	1	72.55	3	36.16	2.70
47	Квартира	7	1	53.20	2	25.09	2.70
48	Квартира	7	1	42.49	1	11.16	2.70
49	Квартира	8	1	44.92	1	15.94	2.70
50	Квартира	8	1	39.21	1	11.46	2.70
51	Квартира	8	1	39.46	1	11.46	2.70
52	Квартира	8	1	39.70	1	11.84	2.70
53	Квартира	8	1	61.02	2	27.18	2.70
54	Квартира	8	1	72.55	3	36.16	2.70
55	Квартира	8	1	53.20	2	25.09	2.70
56	Квартира	8	1	42.49	1	11.16	2.70
57	Квартира	9	1	44.92	1	15.94	2.70

58	Квартира	9	1	39.21	1	11.46	2.70
59	Квартира	9	1	39.46	1	11.46	2.70
60	Квартира	9	1	39.70	1	11.84	2.70
61	Квартира	9	1	61.02	2	27.18	2.70
62	Квартира	9	1	72.55	3	36.16	2.70
63	Квартира	9	1	53.20	2	25.09	2.70
64	Квартира	9	1	42.49	1	11.16	2.70
65	Квартира	10	1	44.92	1	15.94	2.70
66	Квартира	10	1	39.21	1	11.46	2.70
67	Квартира	10	1	39.46	1	11.46	2.70
68	Квартира	10	1	39.70	1	11.84	2.70
69	Квартира	10	1	61.02	2	27.18	2.70
70	Квартира	10	1	72.55	3	36.16	2.70
71	Квартира	10	1	53.20	2	25.09	2.70
72	Квартира	10	1	42.49	1	11.16	2.70
73	Квартира	11	1	44.73	1	15.94	2.70
74	Квартира	11	1	39.05	1	11.47	2.70
75	Квартира	11	1	39.03	1	11.47	2.70
76	Квартира	11	1	39.30	1	11.88	2.70
77	Квартира	11	1	60.84	2	27.18	2.70
78	Квартира	11	1	72.34	3	36.18	2.70
79	Квартира	11	1	52.86	2	25.03	2.70
80	Квартира	11	1	42.04	1	11.16	2.70
81	Квартира	12	1	44.73	1	15.94	2.70
82	Квартира	12	1	39.05	1	11.47	2.70
83	Квартира	12	1	39.03	1	11.47	2.70
84	Квартира	12	1	39.30	1	11.88	2.70
85	Квартира	12	1	60.84	2	27.18	2.70
86	Квартира	12	1	72.34	3	36.18	2.70
87	Квартира	12	1	52.86	2	25.03	2.70
88	Квартира	12	1	42.04	1	11.16	2.70
89	Квартира	13	1	44.81	1	15.94	2.70
90	Квартира	13	1	38.94	1	11.47	2.70
91	Квартира	13	1	38.94	1	11.47	2.70
92	Квартира	13	1	39.20	1	11.88	2.70
93	Квартира	13	1	60.68	2	27.18	2.70
94	Квартира	13	1	72.13	3	36.18	2.70
95	Квартира	13	1	52.63	2	25.03	2.70
96	Квартира	13	1	41.95	1	11.16	2.70
97	Квартира	14	1	44.81	1	15.94	2.70
98	Квартира	14	1	38.94	1	11.47	2.70
99	Квартира	14	1	38.94	1	11.47	2.70
100	Квартира	14	1	39.20	1	11.88	2.70
101	Квартира	14	1	60.68	2	27.18	2.70
102	Квартира	14	1	72.13	3	36.18	2.70

103	Квартира	14	1	52.63	2	25.03	2.70
104	Квартира	14	1	41.95	1	11.16	2.70
105	Квартира	15	1	44.71	1	15.94	2.70
106	Квартира	15	1	38.84	1	11.47	2.70
107	Квартира	15	1	38.93	1	11.47	2.70
108	Квартира	15	1	39.19	1	11.88	2.70
109	Квартира	15	1	60.58	2	27.19	2.70
110	Квартира	15	1	72.02	3	36.12	2.70
111	Квартира	15	1	52.63	2	25.03	2.70
112	Квартира	15	1	41.95	1	11.16	2.70
113	Квартира	16	1	44.71	1	15.94	2.70
114	Квартира	16	1	38.84	1	11.47	2.70
115	Квартира	16	1	38.93	1	11.47	2.70
116	Квартира	16	1	39.19	1	11.88	2.70
117	Квартира	16	1	60.58	2	27.19	2.70
118	Квартира	16	1	72.02	3	36.12	2.70
119	Квартира	16	1	52.63	2	25.03	2.70
120	Квартира	16	1	41.95	1	11.16	2.70
121	Квартира	17	1	44.71	1	15.94	2.70
122	Квартира	17	1	38.84	1	11.47	2.70
123	Квартира	17	1	38.93	1	11.47	2.70
124	Квартира	17	1	39.19	1	11.88	2.70
125	Квартира	17	1	60.58	2	27.19	2.70
126	Квартира	17	1	72.02	3	36.12	2.70
127	Квартира	17	1	52.63	2	25.03	2.70
128	Квартира	17	1	41.95	1	11.16	2.70
129	Квартира	18	1	44.71	1	15.94	2.70
130	Квартира	18	1	38.84	1	11.47	2.70
131	Квартира	18	1	38.93	1	11.47	2.70
132	Квартира	18	1	39.19	1	11.88	2.70
133	Квартира	18	1	60.58	2	27.19	2.70
134	Квартира	18	1	72.02	3	36.12	2.70
135	Квартира	18	1	52.63	2	25.03	2.70
136	Квартира	18	1	41.95	1	11.16	2.70
137	Квартира	19	1	44.44	1	15.94	2.70
138	Квартира	19	1	38.76	1	11.47	2.70
139	Квартира	19	1	38.82	1	11.47	2.70
140	Квартира	19	1	39.04	1	11.84	2.70
141	Квартира	19	1	60.48	2	27.18	2.70
142	Квартира	19	1	71.94	3	36.17	2.70
143	Квартира	19	1	52.77	2	25.03	2.70
144	Квартира	19	1	41.82	1	11.16	2.70
145	Квартира	20	1	44.44	1	15.94	2.70
146	Квартира	20	1	38.76	1	11.47	2.70
147	Квартира	20	1	38.82	1	11.47	2.70

148	Квартира	20	1	39.04	1	11.84	2.70
149	Квартира	20	1	60.48	2	27.18	2.70
150	Квартира	20	1	71.94	3	36.17	2.70
151	Квартира	20	1	52.77	2	25.03	2.70
152	Квартира	20	1	41.82	1	11.16	2.70
153	Квартира	21	1	44.44	1	15.94	2.70
154	Квартира	21	1	38.76	1	11.47	2.70
155	Квартира	21	1	38.82	1	11.47	2.70
156	Квартира	21	1	39.04	1	11.84	2.70
157	Квартира	21	1	60.48	2	27.18	2.70
158	Квартира	21	1	71.94	3	36.17	2.70
159	Квартира	21	1	52.77	2	25.03	2.70
160	Квартира	21	1	41.82	1	11.16	2.70
161	Квартира	22	1	44.44	1	15.95	2.70
162	Квартира	22	1	38.76	1	11.47	2.70
163	Квартира	22	1	38.82	1	11.47	2.70
164	Квартира	22	1	39.08	1	11.88	2.70
165	Квартира	22	1	60.47	2	27.18	2.70
166	Квартира на двух и более этажах	22	1	118.92	4	62.99	2.70
167	Квартира	22	1	52.52	2	25.02	2.70
168	Квартира	22	1	41.82	1	11.16	2.70
169	Квартира	23	1	44.34	1	15.93	2.70
170	Квартира	23	1	38.65	1	11.44	2.70
171	Квартира	23	1	38.79	1	11.45	2.70
172	Квартира	23	1	39.05	1	11.85	2.70
173	Квартира	23	1	60.52	2	27.17	2.70
174	Квартира	23	1	52.36	2	24.99	2.70
175	Квартира	23	1	41.76	1	11.07	2.70
176	Квартира	2	2	53.88	2	24.23	2.70
177	Квартира	2	2	102.42	4	61.54	2.70
178	Квартира	2	2	98.87	4	60.38	2.70
179	Квартира	2	2	83.80	3	40.39	2.70
180	Квартира	2	2	57.31	2	29.49	2.70
181	Квартира	2	2	86.19	3	39.28	2.70
182	Квартира	3	2	53.52	2	24.30	2.70
183	Квартира	3	2	102.09	4	61.54	2.70
184	Квартира	3	2	98.41	4	60.38	2.70
185	Квартира	3	2	83.39	3	40.39	2.70
186	Квартира	3	2	55.95	2	29.48	2.70
187	Квартира	3	2	85.18	3	37.11	2.70
188	Квартира	4	2	53.52	2	24.30	2.70
189	Квартира	4	2	102.09	4	61.54	2.70
190	Квартира	4	2	98.41	4	60.38	2.70
191	Квартира	4	2	83.39	3	40.39	2.70

192	Квартира	4	2	55.95	2	29.48	2.70
193	Квартира	4	2	85.18	3	37.11	2.70
194	Квартира	5	2	53.52	2	24.30	2.70
195	Квартира	5	2	102.09	4	61.54	2.70
196	Квартира	5	2	98.41	4	60.38	2.70
197	Квартира	5	2	83.39	3	40.39	2.70
198	Квартира	5	2	55.95	2	29.48	2.70
199	Квартира	5	2	85.18	3	37.11	2.70
200	Квартира	6	2	53.52	2	24.30	2.70
201	Квартира	6	2	102.09	4	61.54	2.70
202	Квартира	6	2	98.41	4	60.38	2.70
203	Квартира	6	2	83.39	3	40.39	2.70
204	Квартира	6	2	55.95	2	29.48	2.70
205	Квартира	6	2	85.18	3	37.11	2.70
206	Квартира	7	2	53.41	2	24.29	2.70
207	Квартира	7	2	102.00	4	61.46	2.70
208	Квартира	7	2	98.31	4	60.38	2.70
209	Квартира	7	2	83.40	3	40.39	2.70
210	Квартира	7	2	55.86	2	29.48	2.70
211	Квартира	7	2	85.06	3	37.11	2.70
212	Квартира	8	2	53.41	2	24.29	2.70
213	Квартира	8	2	102.00	4	61.46	2.70
214	Квартира	8	2	98.31	4	60.38	2.70
215	Квартира	8	2	83.40	3	40.39	2.70
216	Квартира	8	2	55.86	2	29.48	2.70
217	Квартира	8	2	85.06	3	37.11	2.70
218	Квартира	9	2	53.41	2	24.29	2.70
219	Квартира	9	2	102.00	4	61.46	2.70
220	Квартира	9	2	98.31	4	60.38	2.70
221	Квартира	9	2	83.40	3	40.39	2.70
222	Квартира	9	2	55.86	2	29.48	2.70
223	Квартира	9	2	85.06	3	37.11	2.70
224	Квартира	10	2	53.41	2	24.29	2.70
225	Квартира	10	2	102.00	4	61.46	2.70
226	Квартира	10	2	98.31	4	60.38	2.70
227	Квартира	10	2	83.40	3	40.39	2.70
228	Квартира	10	2	55.86	2	29.48	2.70
229	Квартира	10	2	85.06	3	37.11	2.70
230	Квартира	11	2	53.22	2	24.23	2.70
231	Квартира	11	2	101.71	4	61.46	2.70
232	Квартира	11	2	98.12	4	60.38	2.70
233	Квартира	11	2	83.20	3	40.39	2.70
234	Квартира	11	2	55.61	2	29.48	2.70
235	Квартира	11	2	84.64	3	37.11	2.70
236	Квартира	12	2	53.22	2	24.23	2.70

237	Квартира	12	2	101.71	4	61.46	2.70
238	Квартира	12	2	98.12	4	60.38	2.70
239	Квартира	12	2	83.20	3	40.39	2.70
240	Квартира	12	2	55.61	2	29.48	2.70
241	Квартира	12	2	84.64	3	37.11	2.70
242	Квартира	13	2	53.17	2	24.23	2.70
243	Квартира	13	2	101.64	4	61.46	2.70
244	Квартира	13	2	97.96	4	60.38	2.70
245	Квартира	13	2	83.20	3	40.39	2.70
246	Квартира	13	2	55.21	2	29.48	2.70
247	Квартира	13	2	84.50	3	37.11	2.70
248	Квартира	14	2	53.17	2	24.23	2.70
249	Квартира	14	2	101.64	4	61.46	2.70
250	Квартира	14	2	97.96	4	60.38	2.70
251	Квартира	14	2	83.20	3	40.39	2.70
252	Квартира	14	2	55.21	2	29.48	2.70
253	Квартира	14	2	84.50	3	37.11	2.70
254	Квартира	15	2	53.07	2	24.23	2.70
255	Квартира	15	2	101.54	4	61.46	2.70
256	Квартира	15	2	97.87	4	60.38	2.70
257	Квартира	15	2	83.11	3	40.39	2.70
258	Квартира	15	2	55.12	2	29.40	2.70
259	Квартира	15	2	84.51	3	37.11	2.70
260	Квартира	16	2	53.07	2	24.23	2.70
261	Квартира	16	2	101.54	4	61.46	2.70
262	Квартира	16	2	97.87	4	60.38	2.70
263	Квартира	16	2	83.11	3	40.39	2.70
264	Квартира	16	2	55.12	2	29.40	2.70
265	Квартира	16	2	84.51	3	37.11	2.70
266	Квартира	17	2	53.07	2	24.23	2.70
267	Квартира	17	2	101.54	4	61.46	2.70
268	Квартира	17	2	97.87	4	60.38	2.70
269	Квартира	17	2	83.11	3	40.39	2.70
270	Квартира	17	2	55.12	2	29.40	2.70
271	Квартира	17	2	84.51	3	37.11	2.70
272	Квартира	18	2	53.07	2	24.23	2.70
273	Квартира	18	2	101.54	4	61.46	2.70
274	Квартира	18	2	97.87	4	60.38	2.70
275	Квартира	18	2	83.11	3	40.39	2.70
276	Квартира	18	2	55.12	2	29.40	2.70
277	Квартира	18	2	84.51	3	37.11	2.70
278	Квартира	19	2	52.99	2	24.23	2.70
279	Квартира	19	2	101.45	4	61.46	2.70
280	Квартира	19	2	97.77	4	60.38	2.70
281	Квартира	19	2	83.02	3	40.39	2.70

282	Квартира	19	2	55.21	2	29.48	2.70
283	Квартира	19	2	84.27	3	37.11	2.70
284	Квартира	20	2	52.99	2	24.23	2.70
285	Квартира	20	2	101.45	4	61.46	2.70
286	Квартира	20	2	97.77	4	60.38	2.70
287	Квартира	20	2	83.02	3	40.39	2.70
288	Квартира	20	2	55.21	2	29.48	2.70
289	Квартира	20	2	84.27	3	37.11	2.70
290	Квартира	21	2	52.99	2	24.23	2.70
291	Квартира	21	2	101.45	4	61.46	2.70
292	Квартира	21	2	97.77	4	60.38	2.70
293	Квартира	21	2	83.02	3	40.39	2.70
294	Квартира	21	2	55.21	2	29.48	2.70
295	Квартира	21	2	84.27	3	37.11	2.70
296	Квартира	22	2	53.00	2	24.23	2.70
297	Квартира на двух и более этажах	22	2	171.30	4	63.27	2.70
298	Квартира	22	2	97.75	4	60.31	2.70
299	Квартира	22	2	83.01	3	40.39	2.70
300	Квартира	22	2	55.30	2	29.48	2.70
301	Квартира	22	2	84.06	3	37.11	2.70
302	Квартира	23	2	49.94	2	24.26	2.70
303	Квартира	23	2	97.69	4	60.30	2.70
304	Квартира	23	2	82.95	3	40.34	2.70
305	Квартира	23	2	55.21	2	29.48	2.70
306	Квартира	23	2	83.97	3	37.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1.	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	4.30
1.2.	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	4.30
1.3.	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	4.30
1.4.	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	4.30
1.5.	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	4.30
2.1.	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	4.30
2.2.	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	4.30
2.3.	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	4.30
2.4.	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	4.30
3.1.	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	4.30
3.2.	Кладовая	-1	1	5.01	Кладовая	5.01	4.30
3.3.	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	4.30

3.4.	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.30
3.5.	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	4.30
4.1.	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	4.30
4.2.	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	4.30
4.3.	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	4.30
4.4.	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	4.30
4.5.	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	4.30
4.6.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.30
5.1.	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.30
5.2.	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	4.30
5.3.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
5.4.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
5.5.	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	4.30
5.6.	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	4.30
6.1.	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	4.30
6.2.	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	4.30
6.3.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
6.4.	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	4.30
6.5.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
6.6.	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	4.30
7.1.	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	4.30
7.2.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	4.30
7.3.	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	4.30
8.1.	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	4.30
8.2.	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	4.30
8.3.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	4.30
8.4.	Кладовая	-1	1	5.79	Кладовая	5.79	4.30
9.1.	Кладовая	-1	1	7.35	Кладовая	7.35	4.30
9.3.	Кладовая	-1	1	7.32	Кладовая	7.32	4.30
9.4.	Кладовая	-1	1	3.98	Кладовая	3.98	4.30
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.35

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

179	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
180	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
181	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
182	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
183	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
184	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
185	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
186	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
187	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
188	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
189	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
190	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
191	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
192	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
193	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
194	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
195	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
196	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
197	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	3.00
1офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	375.34	КУИ	3.15	3.70
					офис №1	336.42	
					разгрузочный тамбур	35.77	
2офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.01	офис №2	106.42	3.70
					КУИ	4.59	
3офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.99	офис №3	105.92	3.70
					КУИ	4.07	
4офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.19	офис №4	92.19	3.70
					КУИ	3.00	
5офис	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.25	офис №5	12.39	3.70
					КУИ	2.86	
УК	Нежилое помещение	1	1	37.24	УК	34.03	3.70

					КУИ	3.21	
--	--	--	--	--	-----	------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	-2 этаж Жилого дома	Общественное	3.56
2	тамбур-шлюз	-2 этаж Жилого дома	Общественное	6.30
3	тамбур-шлюз	-2 этаж Жилого дома	Общественное	2.64
4	тамбур-шлюз	-2 этаж Жилого дома	Общественное	8.34
5	лестничная клетка №1	-2 этаж подземный паркинг	Общественное	14.47
6	тамбур	-2 этаж подземный паркинг	Общественное	4.64
7	лестничная клетка №2	-2 этаж подземный паркинг	Общественное	14.97
8	тамбур	-2 этаж подземный паркинг	Общественное	5.05
9	лестничная клетка №3	-2 этаж подземный паркинг	Общественное	17.90
10	тамбур	-2 этаж подземный паркинг	Общественное	3.24
11	тамбур-шлюз	-1 этаж Жилого дома	Общественное	10.86
12	тамбур-шлюз	-1 этаж Жилого дома	Общественное	10.30
13	тамбур-шлюз	-1 этаж Жилого дома	Общественное	11.16
14	коридор	-1 этаж Жилого дома	Общественное	134.33
15	коридор	-1 этаж Жилого дома	Общественное	96.87
16	лестничная клетка №4	-1 этаж Жилого дома	Общественное	25.16
17	лестничная клетка №5	-1 этаж Жилого дома	Общественное	29.53
18	узел связи	-1 этаж Жилого дома	Техническое	16.37
19	ИТП	-1 этаж Жилого дома	Техническое	74.42
20	электрощитовая	-1 этаж Жилого дома	Техническое	13.57
21	электрощитовая	-1 этаж Жилого дома	Техническое	69.56
22	насосная	-1 этаж Жилого дома	Техническое	54.23
23	венткамера	-1 этаж Жилого дома	Техническое	15.34
24	тамбур	-1 этаж подземный паркинг	Общественное	4.42
25	лестничная клетка №1	-1 этаж подземный паркинг	Общественное	14.47
26	тамбур	-1 этаж подземный паркинг	Общественное	3.79
27	лестничная клетка №2	-1 этаж подземный паркинг	Общественное	14.56
28	тамбур	-1 этаж подземный паркинг	Общественное	3.24
29	лестничная клетка №3	-1 этаж подземный паркинг	Общественное	17.90
30	контрольный пункт	-1 этаж подземный паркинг	Техническое	12.82
31	приточная венткамера	-1 этаж подземный паркинг	Техническое	60.17
32	с/у	-1 этаж подземный паркинг	Техническое	4.22
33	изолированная рампа	-1 этаж подземный паркинг	Общественное	315.29
34	тамбур	1 этаж жилого дома	Общественное	8.24
35	тамбур	1 этаж жилого дома	Общественное	8.45
36	тамбур	1 этаж жилого дома	Общественное	6.73

37	тамбур	1 этаж жилого дома	Общественное	6.73
38	вестибюль	1 этаж жилого дома	Общественное	62.87
39	лифтовой холл	1 этаж жилого дома	Общественное	8.32
40	лифтовой холл	1 этаж жилого дома	Общественное	11.09
41	колясочная	1 этаж жилого дома	Общественное	54.74
42	лестничная клетка №4	1 этаж жилого дома	Общественное	18.38
43	лестничная клетка №5	1 этаж жилого дома	Общественное	14.31
44	КУИ	1 этаж жилого дома	Общественное	4.69
45	лестничная клетка №1	1 этаж подземный паркинг	Общественное	13.94
46	лестничная клетка №2	1 этаж подземный паркинг	Общественное	13.84
47	лестничная клетка №3	1 этаж подземный паркинг	Общественное	17.96
48	венткамера	1 этаж подземный паркинг	Техническое	34.10
49	дворническая	1 этаж подземный паркинг	Общественное	10.30
50	Межквартирный коридор	2-23 этаж	Общественное	51.20
51	Межквартирный коридор	2-23 этаж	Общественное	38.01
52	тамбур	2-23 этаж	Общественное	7.17
53	Переходная лоджия	2-23 этаж	Общественное	9.10
54	лестничная клетка №4	2-23 этаж	Общественное	13.77
55	лифтовой холл	2-23 этаж	Общественное	8.27
56	лифтовой холл	2-23 этаж	Общественное	8.55
57	тамбур	2-23 этаж	Общественное	2.15
58	Переходная лоджия	2-23 этаж	Общественное	7.81
59	лестничная клетка №5	2-23 этаж	Общественное	13.52
60	лестничная клетка №4	Технический этаж на отм.+70.000	Общественное	13.77
61	лестничная клетка №5	Технический этаж на отм.+70.000	Общественное	13.41
62	тех.помещение	Технический этаж на отм.+70.000	Техническое	381.25
63	лестничная клетка №4	Котельная	Общественное	13.60
64	лестничная клетка №5	Котельная	Общественное	22.86
65	газовая котельная	Котельная	Техническое	85.31
66	машинное помещеине	Котельная	Техническое	20.30
67	машинное помещеине	Котельная	Техническое	25.91
68	приточная венткамера жилого дома	Котельная	Техническое	18.33
69	дымоудаление из жилого дома	Котельная	Техническое	13.95
70	дымоудаление и вытяжка из паркинга	Котельная	Техническое	23.28
71	дымоудаление из паркинга	Котельная	Техническое	13.41

16.2 Перечень технологи- ческого и инженерного оборудования, предназна- ченного для обслужива- ния более чем одного по- мещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подземный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной
4	Квартиры, помещения общественного назначения, КУИ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения, КУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения, КУИ	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Первый и типовые этажи, подземный этаж	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10	Подземный этаж, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
11	Кровля, первый и типовые этажи, подземный этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
12	Кровля, первый и типовые этажи, подземный этаж, лифтовой хол	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	ИТП, электрощитовые, помещения кладовых, помещения СС	Механическая приточно вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Котельная	Система теплоснабжения, газоиспользующее оборудование	обеспечение теплоснабжение
16	Электрощитовая, первый и типовые этажи, подземный этаж, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений

17	Первый и типовые этажи, подземный этаж, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Первый и типовые этажи, подземный этаж, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
19	Квартиры, помещения общественного назначения, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
20	Квартиры, помещения общественного назначения, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Первый и типовые этажи, подземный этаж, тех. помещения, помещения общественного назначения, ИТП, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
22	Входные группы, первый этаж	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
23	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 590 228 410,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:35:0105002:3834
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816750003328
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 112 983 850,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 112 983 850,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 625,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 386,76 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 490,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 429 119 469 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 580 560 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34 351 450 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 112 983 850,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:35:0105002:3834
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003e843440033b491b8499ee3a1cade64dc

Владелец: **ООО СЗ "ЛЕНИНА 100", БРОЗОВСКИЙ
ВЯЧЕСЛАВ ПИУСОВИЧ, БЕРЕЗОВСКИЙ Г**

Действителен: с 21.04.2026 по 21.07.2027