ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001737 от 07.10.2026

Октябрь Парк поз 4.1

Дата первичного размещения: 11.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Большая Садовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 97**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 22-23**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344006, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ БОЛЬШАЯ САДОВАЯ, Д. 97, ПОМЕЩ. 22-23**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78005503373**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://sskuban.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kozlova.mv@sskuban.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Караханян**
	1.5.2	Имя: **Енок**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙДОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230818413429**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РОСТОВСТРОЙ-ДОН ССК**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.08.2022**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙДЕВЕЛОПМЕНТ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312321973**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ГражданСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038079**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311176297**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311011226**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АтлантСтрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304068540**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152304001299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройПроект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312239503**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162312051527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КраснодарСтройДом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312285531**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375059843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Калининград**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3906412009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1223900003590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Анапа Сити**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319928**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300037012**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Жилстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312304103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Ростовстрой-Дон**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ДомСтройАнапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312320144**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300038233**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик КрымскСтройМонтаж**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028333**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312306911**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300074117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК Анапа**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2328005229**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122328000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Новосфера**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311136390**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112311005201**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312244278**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375014746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСД-КОНСАЛТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9705171435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700320572**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК НОВОРОССИЙСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315213302**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375058083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Межсанаторный**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ССК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308195067**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308012606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение Ростовских Строителей**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6164137630**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 934.Протокол Совета Ассоциации 317 от 01.04.2024г**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.04.2024**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 563,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **388 815,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **49 031 777,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки (помещения общественного назначения) и автостоянкой (поз.4.1), расположенный на земельном участке в границах территории по адресу: пер.Элеваторный-пер.Нефтяной-ул.Таганрогская в г.Ростове-на-Дону**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Переулок**
	9.2.10	Наименование улицы: **Элеваторный**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ростовская область, городской округ"Город Ростов-на-Дону", город Ростов-на-Дону, пер.Элеваторный, земельный участок 4/1, поз 4.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **46715.53 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема жилых секций здания – стеновая монолитная.** **Конструктивная схема встроенно-пристроенной автостоянки – каркасно-монолитная.** **Фундаменты – монолитный железобетонный плитный ростверк, сваи** **Несущий каркас состоит из системы несущих стен и пилонов.** **Наружные стены – монолитные железобетонные** **Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные** **Лестничные марши, площадки лестничной клетки - монолитные железобетонные** **Лифты расположены в единой монолитной шахте.** **Все подобранные сечения обеспечивают прочность и устойчивость конструкций.** **Состав стены принят из энергоэффективной кладки в составе:** **- облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного** **- воздушный зазор** **- газобетонный блок автоклавного твердения** **Состав наружных стен на участках из монолитного железобетона (диафрагмы жесткости, колонны):** **- облицовочный слой из кирпича лицевого пустотелого одинарного** **- воздушный зазор,** **- утеплитель (НГ)** **- железобетонная диафрагма жесткости, колонна)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 517,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 690,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **30 207,63 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **6**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Коин-С**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3327136453**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6165133300**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-083555-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-067971-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-035532-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс Октябрь парк поз 4.1**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **РостовСтройКапитал**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163231245**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-047301-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-047301-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38579**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.09.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.10.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **03.10.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Муниципальное образование "Город Ростов-на-Дону"**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **09.06.2023**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0080307:1818**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 228,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **129**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории дома располагается 1 детская площадка на ней располагаются:Качели гнездо, домики, игровых комплексов, Качели коллективные, пергола, качалка балансир.детские площадки-1268,70 м2, площадки для отдыха взрослых-389,0 м2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Универсальная площадка для футбола/баскетбола/волейбола/ тенниса, расположение которых в центральной части поз.4.1** **Есть зона воркаута с уличными тренажерами, расположение которых в центральной части поз.4.1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки ТБО 83,60м2-на уличной территории находятся 4 зоны с контейнерами для тбо (2 в зеленой зоне на северо-восточной части и юго-западной и 2 зоны на территории парковки с западной и восточной стороны)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение-липа 27 шт, рябина-25, Клен Явор-56 шт, Туя-14 шт, Можжевельник 10, Гортензия-50 шт, Вейгела-18, Бересклет-2476 шт, Газон 8370,15 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По всей территории предусмотрено расположение пандусы м применением тактильной плитки**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение-по вей территории предусмотрено уличное освещение площадок и дорог.Т ехнические условия подключения к электрическим сетям 25.10.2023 № 61-1-23-00708809-4 выдан:Публичное акционерное общество"Россети Юг"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.39 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2.09 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **82.59 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4523/1-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4523/1-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Юг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-23-00708809-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплокоммунэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165199445**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Ростова-на-Дону (Муниципальное специализированное унитарное предприятие по ремонту строительству и эксплуатации искусственных сооружений)**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6165029877**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **833**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСитстемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные ТелеСистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Оповещение о пожаре на «Пульт 01»**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Системы пожарной безопасности**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6165147750**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **672**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **199**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **187**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.83	1	15.20	2.70
2	Квартира	2	1	35.82	1	14.22	2.70
3	Квартира-студия	2	1	41.41	1	21.83	2.70
4	Квартира-студия	2	1	41.93	1	26.25	2.70
5	Квартира	2	1	36.55	1	14.19	2.70
6	Квартира	2	1	36.28	1	14.19	2.70
7	Квартира-студия	2	1	19.41	1	8.39	2.70
8	Квартира	2	1	56.11	2	26.54	2.70
9	Квартира	2	1	36.57	1	16.74	2.70
10	Квартира	2	1	36.57	1	16.74	2.70
11	Квартира	2	1	45.54	2	23.07	2.70
12	Квартира	2	1	66.19	3	34.04	2.70
13	Квартира	2	1	55.09	2	26.54	2.70
14	Квартира-студия	2	1	22.98	1	10.61	2.70
15	Квартира	3	1	33.83	1	15.25	2.70
16	Квартира	3	1	34.94	1	14.40	2.70
17	Квартира-студия	3	1	40.72	1	22.01	2.70
18	Квартира-студия	3	1	41.05	1	26.41	2.70
19	Квартира	3	1	35.65	1	14.36	2.70
20	Квартира	3	1	35.66	1	14.36	2.70

21	Квартира-студия	3	1	18.71	1	8.52	2.70
22	Квартира	3	1	54.88	2	26.79	2.70
23	Квартира	3	1	35.67	1	16.95	2.70
24	Квартира	3	1	35.67	1	16.95	2.70
25	Квартира	3	1	44.52	2	23.13	2.70
26	Квартира	3	1	64.67	3	34.04	2.70
27	Квартира	3	1	53.80	2	26.79	2.70
28	Квартира-студия	3	1	22.11	1	10.71	2.70
29	Квартира	4	1	33.83	1	15.25	2.70
30	Квартира	4	1	34.94	1	14.40	2.70
31	Квартира-студия	4	1	40.72	1	22.01	2.70
32	Квартира-студия	4	1	41.05	1	26.41	2.70
33	Квартира	4	1	35.65	1	14.36	2.70
34	Квартира	4	1	35.66	1	14.36	2.70
35	Квартира-студия	4	1	18.71	1	8.52	2.70
36	Квартира	4	1	54.88	2	26.79	2.70
37	Квартира	4	1	35.67	1	16.95	2.70
38	Квартира	4	1	35.67	1	16.95	2.70
39	Квартира	4	1	44.52	2	23.13	2.70
40	Квартира	4	1	64.67	3	34.04	2.70
41	Квартира	4	1	53.80	2	26.79	2.70
42	Квартира-студия	4	1	22.11	1	10.71	2.70
43	Квартира	5	1	33.83	1	15.25	2.70
44	Квартира	5	1	34.94	1	14.40	2.70
45	Квартира-студия	5	1	40.72	1	22.01	2.70
46	Квартира-студия	5	1	41.05	1	26.41	2.70
47	Квартира	5	1	35.65	1	14.36	2.70
48	Квартира	5	1	35.66	1	14.36	2.70
49	Квартира-студия	5	1	18.71	1	8.52	2.70
50	Квартира	5	1	54.88	2	26.79	2.70
51	Квартира	5	1	35.67	1	16.95	2.70
52	Квартира	5	1	35.67	1	16.95	2.70
53	Квартира	5	1	44.52	2	23.13	2.70
54	Квартира	5	1	64.67	3	34.04	2.70
55	Квартира	5	1	53.80	2	26.79	2.70
56	Квартира-студия	5	1	22.11	1	10.71	2.70
57	Квартира	6	1	33.83	1	15.25	2.70

58	Квартира	6	1	34.94	1	14.40	2.70
59	Квартира-студия	6	1	40.72	1	22.01	2.70
60	Квартира-студия	6	1	41.05	1	26.41	2.70
61	Квартира	6	1	35.65	1	14.36	2.70
62	Квартира	6	1	35.66	1	14.36	2.70
63	Квартира-студия	6	1	18.71	1	8.52	2.70
64	Квартира	6	1	54.88	2	26.79	2.70
65	Квартира	6	1	35.67	1	16.95	2.70
66	Квартира	6	1	35.67	1	16.95	2.70
67	Квартира	6	1	44.52	2	23.13	2.70
68	Квартира	6	1	64.67	3	34.04	2.70
69	Квартира	6	1	53.80	2	26.79	2.70
70	Квартира-студия	6	1	22.11	1	10.71	2.70
71	Квартира	7	1	33.83	1	15.25	2.70
72	Квартира	7	1	34.94	1	14.40	2.70
73	Квартира-студия	7	1	40.72	1	22.01	2.70
74	Квартира-студия	7	1	41.05	1	26.41	2.70
75	Квартира	7	1	35.65	1	14.36	2.70
76	Квартира	7	1	35.66	1	14.36	2.70
77	Квартира-студия	7	1	18.71	1	8.52	2.70
78	Квартира	7	1	54.88	2	26.79	2.70
79	Квартира	7	1	35.67	1	16.95	2.70
80	Квартира	7	1	35.67	1	16.95	2.70
81	Квартира	7	1	44.52	2	23.13	2.70
82	Квартира	7	1	64.67	3	34.04	2.70
83	Квартира	7	1	53.80	2	26.79	2.70
84	Квартира-студия	7	1	22.11	1	10.71	2.70
85	Квартира	8	1	33.83	1	15.25	2.70
86	Квартира	8	1	34.94	1	14.40	2.70
87	Квартира-студия	8	1	40.72	1	22.01	2.70
88	Квартира-студия	8	1	41.05	1	26.41	2.70
89	Квартира	8	1	35.65	1	14.36	2.70
90	Квартира	8	1	35.66	1	14.36	2.70
91	Квартира-студия	8	1	18.71	1	8.52	2.70
92	Квартира	8	1	54.88	2	26.79	2.70
93	Квартира	8	1	35.67	1	16.95	2.70

94	Квартира	8	1	35.67	1	16.95	2.70
95	Квартира	8	1	44.52	2	23.13	2.70
96	Квартира	8	1	64.67	3	34.04	2.70
97	Квартира	8	1	53.80	2	26.79	2.70
98	Квартира-студия	8	1	22.11	1	10.71	2.70
99	Квартира	9	1	33.83	1	15.25	2.70
100	Квартира	9	1	34.94	1	14.40	2.70
101	Квартира-студия	9	1	40.72	1	22.01	2.70
102	Квартира-студия	9	1	41.05	1	26.41	2.70
103	Квартира	9	1	35.65	1	14.36	2.70
104	Квартира	9	1	35.66	1	14.36	2.70
105	Квартира-студия	9	1	18.71	1	8.52	2.70
106	Квартира	9	1	54.88	2	26.79	2.70
107	Квартира	9	1	35.67	1	16.95	2.70
108	Квартира	9	1	35.67	1	16.95	2.70
109	Квартира	9	1	44.52	2	23.13	2.70
110	Квартира	9	1	64.67	3	34.04	2.70
111	Квартира	9	1	53.80	2	26.79	2.70
112	Квартира-студия	9	1	22.11	1	10.71	2.70
113	Квартира	10	1	33.83	1	15.25	2.70
114	Квартира	10	1	34.94	1	14.40	2.70
115	Квартира-студия	10	1	40.72	1	22.01	2.70
116	Квартира-студия	10	1	41.05	1	26.41	2.70
117	Квартира	10	1	35.65	1	14.36	2.70
118	Квартира	10	1	35.66	1	14.36	2.70
119	Квартира-студия	10	1	18.71	1	8.52	2.70
120	Квартира	10	1	54.88	2	26.79	2.70
121	Квартира	10	1	35.67	1	16.95	2.70
122	Квартира	10	1	35.67	1	16.95	2.70
123	Квартира	10	1	44.52	2	23.13	2.70
124	Квартира	10	1	64.67	3	34.04	2.70
125	Квартира	10	1	53.80	2	26.79	2.70
126	Квартира-студия	10	1	22.11	1	10.71	2.70
127	Квартира	11	1	33.83	1	15.25	2.70
128	Квартира	11	1	34.94	1	14.40	2.70
129	Квартира-студия	11	1	40.72	1	22.01	2.70

130	Квартира-студия	11	1	41.05	1	26.41	2.70
131	Квартира	11	1	35.65	1	14.36	2.70
132	Квартира	11	1	35.66	1	14.36	2.70
133	Квартира-студия	11	1	18.71	1	8.52	2.70
134	Квартира	11	1	54.88	2	26.79	2.70
135	Квартира	11	1	35.67	1	16.95	2.70
136	Квартира	11	1	35.67	1	16.95	2.70
137	Квартира	11	1	44.52	2	23.13	2.70
138	Квартира	11	1	64.67	3	34.04	2.70
139	Квартира	11	1	53.80	2	26.79	2.70
140	Квартира-студия	11	1	22.11	1	10.71	2.70
141	Квартира	12	1	33.83	1	15.25	2.70
142	Квартира	12	1	34.94	1	14.40	2.70
143	Квартира-студия	12	1	40.72	1	22.01	2.70
144	Квартира-студия	12	1	41.05	1	26.41	2.70
145	Квартира	12	1	35.65	1	14.36	2.70
146	Квартира	12	1	35.66	1	14.36	2.70
147	Квартира-студия	12	1	18.71	1	8.52	2.70
148	Квартира	12	1	54.88	2	26.79	2.70
149	Квартира	12	1	35.67	1	16.95	2.70
150	Квартира	12	1	35.67	1	16.95	2.70
151	Квартира	12	1	44.52	2	23.13	2.70
152	Квартира	12	1	64.67	3	34.04	2.70
153	Квартира	12	1	53.80	2	26.79	2.70
154	Квартира-студия	12	1	22.11	1	10.71	2.70
155	Квартира	13	1	33.83	1	15.25	2.70
156	Квартира	13	1	34.94	1	14.40	2.70
157	Квартира-студия	13	1	40.72	1	22.01	2.70
158	Квартира-студия	13	1	41.05	1	26.41	2.70
159	Квартира	13	1	35.65	1	14.36	2.70
160	Квартира	13	1	35.66	1	14.36	2.70
161	Квартира-студия	13	1	18.71	1	8.52	2.70
162	Квартира	13	1	54.88	2	26.79	2.70
163	Квартира	13	1	35.67	1	16.95	2.70
164	Квартира	13	1	35.67	1	16.95	2.70
165	Квартира	13	1	44.52	2	23.13	2.70
166	Квартира	13	1	64.67	3	34.04	2.70

167	Квартира	13	1	53.80	2	26.79	2.70
168	Квартира-студия	13	1	22.11	1	10.71	2.70
169	Квартира	14	1	33.83	1	15.25	2.70
170	Квартира	14	1	34.94	1	14.40	2.70
171	Квартира-студия	14	1	40.72	1	22.01	2.70
172	Квартира-студия	14	1	41.05	1	26.41	2.70
173	Квартира	14	1	35.65	1	14.36	2.70
174	Квартира	14	1	35.66	1	14.36	2.70
175	Квартира-студия	14	1	18.71	1	8.52	2.70
176	Квартира	14	1	54.88	2	26.79	2.70
177	Квартира	14	1	35.67	1	16.95	2.70
178	Квартира	14	1	35.67	1	16.95	2.70
179	Квартира	14	1	44.52	2	23.13	2.70
180	Квартира	14	1	64.67	3	34.04	2.70
181	Квартира	14	1	53.80	2	26.79	2.70
182	Квартира-студия	14	1	22.11	1	10.71	2.70
183	Квартира	15	1	33.83	1	15.25	2.70
184	Квартира	15	1	34.94	1	14.40	2.70
185	Квартира-студия	15	1	40.72	1	22.01	2.70
186	Квартира-студия	15	1	41.05	1	26.41	2.70
187	Квартира	15	1	35.65	1	14.36	2.70
188	Квартира	15	1	35.66	1	14.36	2.70
189	Квартира-студия	15	1	18.71	1	8.52	2.70
190	Квартира	15	1	54.88	2	26.79	2.70
191	Квартира	15	1	35.67	1	16.95	2.70
192	Квартира	15	1	35.67	1	16.95	2.70
193	Квартира	15	1	44.52	2	23.13	2.70
194	Квартира	15	1	64.67	3	34.04	2.70
195	Квартира	15	1	53.80	2	26.79	2.70
196	Квартира-студия	15	1	22.11	1	10.71	2.70
197	Квартира	16	1	33.83	1	15.25	2.70
198	Квартира	16	1	34.94	1	14.40	2.70
199	Квартира-студия	16	1	40.72	1	22.01	2.70
200	Квартира-студия	16	1	41.05	1	26.41	2.70
201	Квартира	16	1	35.65	1	14.36	2.70
202	Квартира	16	1	35.66	1	14.36	2.70

203	Квартира-студия	16	1	18.71	1	8.52	2.70
204	Квартира	16	1	54.88	2	26.79	2.70
205	Квартира	16	1	35.67	1	16.95	2.70
206	Квартира	16	1	35.67	1	16.95	2.70
207	Квартира	16	1	44.52	2	23.13	2.70
208	Квартира	16	1	64.67	3	34.04	2.70
209	Квартира	16	1	53.80	2	26.79	2.70
210	Квартира-студия	16	1	22.11	1	10.71	2.70
211	Квартира	17	1	33.83	1	15.25	2.70
212	Квартира	17	1	34.94	1	14.40	2.70
213	Квартира-студия	17	1	40.72	1	22.01	2.70
214	Квартира-студия	17	1	41.05	1	26.41	2.70
215	Квартира	17	1	35.65	1	14.36	2.70
216	Квартира	17	1	35.66	1	14.36	2.70
217	Квартира-студия	17	1	18.71	1	8.52	2.70
218	Квартира	17	1	54.88	2	26.79	2.70
219	Квартира	17	1	35.67	1	16.95	2.70
220	Квартира	17	1	35.67	1	16.95	2.70
221	Квартира	17	1	44.52	2	23.13	2.70
222	Квартира	17	1	64.67	3	34.04	2.70
223	Квартира	17	1	53.80	2	26.79	2.70
224	Квартира-студия	17	1	22.11	1	10.71	2.70
225	Квартира	18	1	33.83	1	15.25	2.70
226	Квартира	18	1	34.94	1	14.40	2.70
227	Квартира-студия	18	1	40.72	1	22.01	2.70
228	Квартира-студия	18	1	41.05	1	26.41	2.70
229	Квартира	18	1	35.65	1	14.36	2.70
230	Квартира	18	1	35.66	1	14.36	2.70
231	Квартира-студия	18	1	18.71	1	8.52	2.70
232	Квартира	18	1	54.88	2	26.79	2.70
233	Квартира	18	1	35.67	1	16.95	2.70
234	Квартира	18	1	35.67	1	16.95	2.70
235	Квартира	18	1	44.52	2	23.13	2.70
236	Квартира	18	1	64.68	3	34.03	2.70
237	Квартира	18	1	53.80	2	26.79	2.70
238	Квартира-студия	18	1	22.11	1	10.71	2.70
239	Квартира	19	1	33.83	1	15.25	2.70

240	Квартира	19	1	34.94	1	14.40	2.70
241	Квартира-студия	19	1	40.72	1	22.01	2.70
242	Квартира-студия	19	1	41.05	1	26.41	2.70
243	Квартира	19	1	35.65	1	14.36	2.70
244	Квартира	19	1	35.66	1	14.36	2.70
245	Квартира-студия	19	1	18.71	1	8.52	2.70
246	Квартира	19	1	54.88	2	26.79	2.70
247	Квартира	19	1	35.67	1	16.95	2.70
248	Квартира	19	1	35.67	1	16.95	2.70
249	Квартира	19	1	44.52	2	23.13	2.70
250	Квартира	19	1	64.68	3	34.03	2.70
251	Квартира	19	1	53.80	2	26.79	2.70
252	Квартира-студия	19	1	22.11	1	10.71	2.70
253	Квартира	20	1	33.83	1	15.25	2.70
254	Квартира	20	1	34.94	1	14.40	2.70
255	Квартира-студия	20	1	40.72	1	22.01	2.70
256	Квартира-студия	20	1	41.05	1	26.41	2.70
257	Квартира	20	1	35.65	1	14.36	2.70
258	Квартира	20	1	35.66	1	14.36	2.70
259	Квартира-студия	20	1	18.71	1	8.52	2.70
260	Квартира	20	1	54.88	2	26.79	2.70
261	Квартира	20	1	35.67	1	16.95	2.70
262	Квартира	20	1	35.67	1	16.95	2.70
263	Квартира	20	1	44.52	2	23.13	2.70
264	Квартира	20	1	64.68	3	34.03	2.70
265	Квартира	20	1	53.80	2	26.79	2.70
266	Квартира-студия	20	1	22.11	1	10.71	2.70
267	Квартира	21	1	33.83	1	15.25	2.70
268	Квартира	21	1	34.94	1	14.40	2.70
269	Квартира-студия	21	1	40.72	1	22.01	2.70
270	Квартира-студия	21	1	41.05	1	26.41	2.70
271	Квартира	21	1	35.65	1	14.36	2.70
272	Квартира	21	1	35.66	1	14.36	2.70
273	Квартира-студия	21	1	18.71	1	8.52	2.70
274	Квартира	21	1	54.88	2	26.79	2.70
275	Квартира	21	1	35.67	1	16.95	2.70

276	Квартира	21	1	35.67	1	16.95	2.70
277	Квартира	21	1	44.52	2	23.13	2.70
278	Квартира	21	1	64.68	3	34.03	2.70
279	Квартира	21	1	53.80	2	26.79	2.70
280	Квартира-студия	21	1	22.11	1	10.71	2.70
281	Квартира	22	1	33.83	1	15.25	2.70
282	Квартира	22	1	34.94	1	14.40	2.70
283	Квартира-студия	22	1	40.72	1	22.01	2.70
284	Квартира-студия	22	1	41.05	1	26.41	2.70
285	Квартира	22	1	35.65	1	14.36	2.70
286	Квартира	22	1	35.66	1	14.36	2.70
287	Квартира-студия	22	1	18.71	1	8.52	2.70
288	Квартира	22	1	54.88	2	26.79	2.70
289	Квартира	22	1	35.67	1	16.95	2.70
290	Квартира	22	1	35.67	1	16.95	2.70
291	Квартира	22	1	44.52	2	23.13	2.70
292	Квартира	22	1	64.68	3	34.03	2.70
293	Квартира	22	1	53.80	2	26.79	2.70
294	Квартира-студия	22	1	22.11	1	10.71	2.70
295	Квартира	23	1	33.83	1	15.25	2.70
296	Квартира	23	1	34.94	1	14.40	2.70
297	Квартира-студия	23	1	40.72	1	22.01	2.70
298	Квартира-студия	23	1	41.05	1	26.41	2.70
299	Квартира	23	1	35.65	1	14.36	2.70
300	Квартира	23	1	35.66	1	14.36	2.70
301	Квартира-студия	23	1	18.71	1	8.52	2.70
302	Квартира	23	1	54.88	2	26.79	2.70
303	Квартира	23	1	35.67	1	16.95	2.70
304	Квартира	23	1	35.67	1	16.95	2.70
305	Квартира	23	1	44.52	2	23.13	2.70
306	Квартира	23	1	64.68	3	34.03	2.70
307	Квартира	23	1	53.80	2	26.79	2.70
308	Квартира-студия	23	1	22.11	1	10.71	2.70
309	Квартира	24	1	33.83	1	15.25	2.70
310	Квартира	24	1	34.94	1	14.40	2.70
311	Квартира-студия	24	1	40.72	1	22.01	2.70

312	Квартира-студия	24	1	41.05	1	26.41	2.70
313	Квартира	24	1	35.65	1	14.36	2.70
314	Квартира	24	1	35.66	1	14.36	2.70
315	Квартира-студия	24	1	18.71	1	8.52	2.70
316	Квартира	24	1	54.88	2	26.79	2.70
317	Квартира	24	1	35.67	1	16.95	2.70
318	Квартира	24	1	35.67	1	16.95	2.70
319	Квартира	24	1	44.52	2	23.13	2.70
320	Квартира	24	1	64.68	3	34.03	2.70
321	Квартира	24	1	53.80	2	26.79	2.70
322	Квартира-студия	24	1	22.11	1	10.71	2.70
323	Квартира	25	1	33.83	1	15.25	2.70
324	Квартира	25	1	34.94	1	14.40	2.70
325	Квартира-студия	25	1	40.72	1	22.01	2.70
326	Квартира-студия	25	1	41.05	1	26.41	2.70
327	Квартира	25	1	35.65	1	14.36	2.70
328	Квартира	25	1	35.66	1	14.36	2.70
329	Квартира-студия	25	1	18.71	1	8.52	2.70
330	Квартира	25	1	54.88	2	26.79	2.70
331	Квартира	25	1	35.67	1	16.95	2.70
332	Квартира	25	1	35.67	1	16.95	2.70
333	Квартира	25	1	44.52	2	23.13	2.70
334	Квартира	25	1	64.68	3	34.03	2.70
335	Квартира	25	1	53.80	2	26.79	2.70
336	Квартира-студия	25	1	22.11	1	10.71	2.70
337	Квартира-студия	2	2	22.98	1	10.61	2.70
338	Квартира	2	2	55.09	2	26.54	2.70
339	Квартира	2	2	66.19	3	34.04	2.70
340	Квартира	2	2	45.54	2	23.07	2.70
341	Квартира	2	2	36.57	1	16.74	2.70
342	Квартира	2	2	36.57	1	16.74	2.70
343	Квартира	2	2	56.11	2	26.54	2.70
344	Квартира-студия	2	2	19.41	1	8.39	2.70
345	Квартира	2	2	36.28	1	14.19	2.70
346	Квартира	2	2	36.55	1	14.19	2.70
347	Квартира-студия	2	2	41.93	1	26.25	2.70

348	Квартира-студия	2	2	41.41	1	21.83	2.70
349	Квартира	2	2	35.82	1	14.22	2.70
350	Квартира	2	2	34.83	1	15.20	2.70
351	Квартира-студия	3	2	22.11	1	10.71	2.70
352	Квартира	3	2	53.80	2	26.79	2.70
353	Квартира	3	2	64.67	3	34.04	2.70
354	Квартира	3	2	44.52	2	23.13	2.70
355	Квартира	3	2	35.67	1	16.95	2.70
356	Квартира	3	2	35.67	1	16.95	2.70
357	Квартира	3	2	54.88	2	26.79	2.70
358	Квартира-студия	3	2	18.71	1	8.52	2.70
359	Квартира	3	2	35.66	1	14.36	2.70
360	Квартира	3	2	35.65	1	14.36	2.70
361	Квартира-студия	3	2	41.05	1	26.41	2.70
362	Квартира-студия	3	2	40.72	1	22.01	2.70
363	Квартира	3	2	34.94	1	14.40	2.70
364	Квартира	3	2	33.83	1	15.25	2.70
365	Квартира-студия	4	2	22.11	1	10.71	2.70
366	Квартира	4	2	53.80	2	26.79	2.70
367	Квартира	4	2	64.67	3	34.04	2.70
368	Квартира	4	2	44.52	2	23.13	2.70
369	Квартира	4	2	35.67	1	16.95	2.70
370	Квартира	4	2	35.67	1	16.95	2.70
371	Квартира	4	2	54.88	2	26.79	2.70
372	Квартира-студия	4	2	18.71	1	8.52	2.70
373	Квартира	4	2	35.66	1	14.36	2.70
374	Квартира	4	2	35.65	1	14.36	2.70
375	Квартира-студия	4	2	41.05	1	26.41	2.70
376	Квартира-студия	4	2	40.72	1	22.01	2.70
377	Квартира	4	2	34.94	1	14.40	2.70
378	Квартира	4	2	33.83	1	15.25	2.70
379	Квартира-студия	5	2	22.11	1	10.71	2.70
380	Квартира	5	2	53.80	2	26.79	2.70
381	Квартира	5	2	64.67	3	34.04	2.70
382	Квартира	5	2	44.52	2	23.13	2.70
383	Квартира	5	2	35.67	1	16.95	2.70
384	Квартира	5	2	35.67	1	16.95	2.70

385	Квартира	5	2	54.88	2	26.79	2.70
386	Квартира-студия	5	2	18.71	1	8.52	2.70
387	Квартира	5	2	35.66	1	14.36	2.70
388	Квартира	5	2	35.65	1	14.36	2.70
389	Квартира-студия	5	2	41.05	1	26.41	2.70
390	Квартира-студия	5	2	40.72	1	22.01	2.70
391	Квартира	5	2	34.94	1	14.40	2.70
392	Квартира	5	2	33.83	1	15.25	2.70
393	Квартира-студия	6	2	22.11	1	10.71	2.70
394	Квартира	6	2	53.80	2	26.79	2.70
395	Квартира	6	2	64.67	3	34.04	2.70
396	Квартира	6	2	44.52	2	23.13	2.70
397	Квартира	6	2	35.67	1	16.95	2.70
398	Квартира	6	2	35.67	1	16.95	2.70
399	Квартира	6	2	54.88	2	26.79	2.70
400	Квартира-студия	6	2	18.71	1	8.52	2.70
401	Квартира	6	2	35.66	1	14.36	2.70
402	Квартира	6	2	35.65	1	14.36	2.70
403	Квартира-студия	6	2	41.05	1	26.41	2.70
404	Квартира-студия	6	2	40.72	1	22.01	2.70
405	Квартира	6	2	34.94	1	14.40	2.70
406	Квартира	6	2	33.83	1	15.25	2.70
407	Квартира-студия	7	2	22.11	1	10.71	2.70
408	Квартира	7	2	53.80	2	26.79	2.70
409	Квартира	7	2	64.67	3	34.04	2.70
410	Квартира	7	2	44.52	2	23.13	2.70
411	Квартира	7	2	35.67	1	16.95	2.70
412	Квартира	7	2	35.67	1	16.95	2.70
413	Квартира	7	2	54.88	2	26.79	2.70
414	Квартира-студия	7	2	18.71	1	8.52	2.70
415	Квартира	7	2	35.66	1	14.36	2.70
416	Квартира	7	2	35.65	1	14.36	2.70
417	Квартира-студия	7	2	41.05	1	26.41	2.70
418	Квартира-студия	7	2	40.72	1	22.01	2.70
419	Квартира	7	2	34.94	1	14.40	2.70
420	Квартира	7	2	33.83	1	15.25	2.70

421	Квартира-студия	8	2	22.11	1	10.71	2.70
422	Квартира	8	2	53.80	2	26.79	2.70
423	Квартира	8	2	64.67	3	34.04	2.70
424	Квартира	8	2	44.52	2	23.13	2.70
425	Квартира	8	2	35.67	1	16.95	2.70
426	Квартира	8	2	35.67	1	16.95	2.70
427	Квартира	8	2	54.88	2	26.79	2.70
428	Квартира-студия	8	2	18.71	1	8.52	2.70
429	Квартира	8	2	35.66	1	14.36	2.70
430	Квартира	8	2	35.65	1	14.36	2.70
431	Квартира-студия	8	2	41.05	1	26.41	2.70
432	Квартира-студия	8	2	40.72	1	22.01	2.70
433	Квартира	8	2	34.94	1	14.40	2.70
434	Квартира	8	2	33.83	1	15.25	2.70
435	Квартира-студия	9	2	22.11	1	10.71	2.70
436	Квартира	9	2	53.80	2	26.79	2.70
437	Квартира	9	2	64.67	3	34.04	2.70
438	Квартира	9	2	44.52	2	23.13	2.70
439	Квартира	9	2	35.67	1	16.95	2.70
440	Квартира	9	2	35.67	1	16.95	2.70
441	Квартира	9	2	54.88	2	26.79	2.70
442	Квартира-студия	9	2	18.71	1	8.52	2.70
443	Квартира	9	2	35.66	1	14.36	2.70
444	Квартира	9	2	35.65	1	14.36	2.70
445	Квартира-студия	9	2	41.05	1	26.41	2.70
446	Квартира-студия	9	2	40.72	1	22.01	2.70
447	Квартира	9	2	34.94	1	14.40	2.70
448	Квартира	9	2	33.83	1	15.25	2.70
449	Квартира-студия	10	2	22.11	1	10.71	2.70
450	Квартира	10	2	53.80	2	26.79	2.70
451	Квартира	10	2	64.67	3	34.04	2.70
452	Квартира	10	2	44.52	2	23.13	2.70
453	Квартира	10	2	35.67	1	16.95	2.70
454	Квартира	10	2	35.67	1	16.95	2.70
455	Квартира	10	2	54.88	2	26.79	2.70
456	Квартира-студия	10	2	18.71	1	8.52	2.70
457	Квартира	10	2	35.66	1	14.36	2.70

458	Квартира	10	2	35.65	1	14.36	2.70
459	Квартира-студия	10	2	41.05	1	26.41	2.70
460	Квартира-студия	10	2	40.72	1	22.01	2.70
461	Квартира	10	2	34.94	1	14.40	2.70
462	Квартира	10	2	33.83	1	15.25	2.70
463	Квартира-студия	11	2	22.11	1	10.71	2.70
464	Квартира	11	2	53.80	2	26.79	2.70
465	Квартира	11	2	64.67	3	34.04	2.70
466	Квартира	11	2	44.52	2	23.13	2.70
467	Квартира	11	2	35.67	1	16.95	2.70
468	Квартира	11	2	35.67	1	16.95	2.70
469	Квартира	11	2	54.88	2	26.79	2.70
470	Квартира-студия	11	2	18.71	1	8.52	2.70
471	Квартира	11	2	35.66	1	14.36	2.70
472	Квартира	11	2	35.65	1	14.36	2.70
473	Квартира-студия	11	2	41.05	1	26.41	2.70
474	Квартира-студия	11	2	40.72	1	22.01	2.70
475	Квартира	11	2	34.94	1	14.40	2.70
476	Квартира	11	2	33.83	1	15.25	2.70
477	Квартира-студия	12	2	22.11	1	10.71	2.70
478	Квартира	12	2	53.80	2	26.79	2.70
479	Квартира	12	2	64.67	3	34.04	2.70
480	Квартира	12	2	44.52	2	23.13	2.70
481	Квартира	12	2	35.67	1	16.95	2.70
482	Квартира	12	2	35.67	1	16.95	2.70
483	Квартира	12	2	54.88	2	26.79	2.70
484	Квартира-студия	12	2	18.71	1	8.52	2.70
485	Квартира	12	2	35.66	1	14.36	2.70
486	Квартира	12	2	35.65	1	14.36	2.70
487	Квартира-студия	12	2	41.05	1	26.41	2.70
488	Квартира-студия	12	2	40.72	1	22.01	2.70
489	Квартира	12	2	34.94	1	14.40	2.70
490	Квартира	12	2	33.83	1	15.25	2.70
491	Квартира-студия	13	2	22.11	1	10.71	2.70
492	Квартира	13	2	53.80	2	26.79	2.70
493	Квартира	13	2	64.67	3	34.04	2.70

494	Квартира	13	2	44.52	2	23.13	2.70
495	Квартира	13	2	35.67	1	16.95	2.70
496	Квартира	13	2	35.67	1	16.95	2.70
497	Квартира	13	2	54.88	2	26.79	2.70
498	Квартира-студия	13	2	18.71	1	8.52	2.70
499	Квартира	13	2	35.66	1	14.36	2.70
500	Квартира	13	2	35.65	1	14.36	2.70
501	Квартира-студия	13	2	41.05	1	26.41	2.70
502	Квартира-студия	13	2	40.72	1	22.01	2.70
503	Квартира	13	2	34.94	1	14.40	2.70
504	Квартира	13	2	33.83	1	15.25	2.70
505	Квартира-студия	14	2	22.11	1	10.71	2.70
506	Квартира	14	2	53.80	2	26.79	2.70
507	Квартира	14	2	64.67	3	34.04	2.70
508	Квартира	14	2	44.52	2	23.13	2.70
509	Квартира	14	2	35.67	1	16.95	2.70
510	Квартира	14	2	35.67	1	16.95	2.70
511	Квартира	14	2	54.88	2	26.79	2.70
512	Квартира-студия	14	2	18.71	1	8.52	2.70
513	Квартира	14	2	35.66	1	14.36	2.70
514	Квартира	14	2	35.65	1	14.36	2.70
515	Квартира-студия	14	2	41.05	1	26.41	2.70
516	Квартира-студия	14	2	40.72	1	22.01	2.70
517	Квартира	14	2	34.94	1	14.40	2.70
518	Квартира	14	2	33.83	1	15.25	2.70
519	Квартира-студия	15	2	22.11	1	10.71	2.70
520	Квартира	15	2	53.80	2	26.79	2.70
521	Квартира	15	2	64.67	3	34.04	2.70
522	Квартира	15	2	44.52	2	23.13	2.70
523	Квартира	15	2	35.67	1	16.95	2.70
524	Квартира	15	2	35.67	1	16.95	2.70
525	Квартира	15	2	54.88	2	26.79	2.70
526	Квартира-студия	15	2	18.71	1	8.52	2.70
527	Квартира	15	2	35.66	1	14.36	2.70
528	Квартира	15	2	35.65	1	14.36	2.70
529	Квартира-студия	15	2	41.05	1	26.41	2.70

530	Квартира-студия	15	2	40.72	1	22.01	2.70
531	Квартира	15	2	34.94	1	14.40	2.70
532	Квартира	15	2	33.83	1	15.25	2.70
533	Квартира-студия	16	2	22.11	1	10.71	2.70
534	Квартира	16	2	53.80	2	26.79	2.70
535	Квартира	16	2	64.67	3	34.04	2.70
536	Квартира	16	2	44.52	2	23.13	2.70
537	Квартира	16	2	35.67	1	16.95	2.70
538	Квартира	16	2	35.67	1	16.95	2.70
539	Квартира	16	2	54.88	2	26.79	2.70
540	Квартира-студия	16	2	18.71	1	8.52	2.70
541	Квартира	16	2	35.66	1	14.36	2.70
542	Квартира	16	2	35.65	1	14.36	2.70
543	Квартира-студия	16	2	41.05	1	26.41	2.70
544	Квартира-студия	16	2	40.72	1	22.01	2.70
545	Квартира	16	2	34.94	1	14.40	2.70
546	Квартира	16	2	33.83	1	15.25	2.70
547	Квартира-студия	17	2	22.11	1	10.71	2.70
548	Квартира	17	2	53.80	2	26.79	2.70
549	Квартира	17	2	64.67	3	34.04	2.70
550	Квартира	17	2	44.52	2	23.13	2.70
551	Квартира	17	2	35.67	1	16.95	2.70
552	Квартира	17	2	35.67	1	16.95	2.70
553	Квартира	17	2	54.88	2	26.79	2.70
554	Квартира-студия	17	2	18.71	1	8.52	2.70
555	Квартира	17	2	35.66	1	14.36	2.70
556	Квартира	17	2	35.65	1	14.36	2.70
557	Квартира-студия	17	2	41.05	1	26.41	2.70
558	Квартира-студия	17	2	40.72	1	22.01	2.70
559	Квартира	17	2	34.94	1	14.40	2.70
560	Квартира	17	2	33.83	1	15.25	2.70
561	Квартира-студия	18	2	22.11	1	10.71	2.70
562	Квартира	18	2	53.80	2	26.79	2.70
563	Квартира	18	2	64.68	3	34.03	2.70
564	Квартира	18	2	44.52	2	23.13	2.70
565	Квартира	18	2	35.67	1	16.95	2.70
566	Квартира	18	2	35.67	1	16.95	2.70

567	Квартира	18	2	54.88	2	26.79	2.70
568	Квартира-студия	18	2	18.71	1	8.52	2.70
569	Квартира	18	2	35.66	1	14.36	2.70
570	Квартира	18	2	35.65	1	14.36	2.70
571	Квартира-студия	18	2	41.05	1	26.41	2.70
572	Квартира-студия	18	2	40.72	1	22.01	2.70
573	Квартира	18	2	34.94	1	14.40	2.70
574	Квартира	18	2	33.83	1	15.25	2.70
575	Квартира-студия	19	2	22.11	1	10.71	2.70
576	Квартира	19	2	53.80	2	26.79	2.70
577	Квартира	19	2	64.68	3	34.03	2.70
578	Квартира	19	2	44.52	2	23.13	2.70
579	Квартира	19	2	35.67	1	16.95	2.70
580	Квартира	19	2	35.67	1	16.95	2.70
581	Квартира	19	2	54.88	2	26.79	2.70
582	Квартира-студия	19	2	18.71	1	8.52	2.70
583	Квартира	19	2	35.66	1	14.36	2.70
584	Квартира	19	2	35.65	1	14.36	2.70
585	Квартира-студия	19	2	41.05	1	26.41	2.70
586	Квартира-студия	19	2	40.72	1	22.01	2.70
587	Квартира	19	2	34.94	1	14.40	2.70
588	Квартира	19	2	33.83	1	15.25	2.70
589	Квартира-студия	20	2	22.11	1	10.71	2.70
590	Квартира	20	2	53.80	2	26.79	2.70
591	Квартира	20	2	64.68	3	34.03	2.70
592	Квартира	20	2	44.52	2	23.13	2.70
593	Квартира	20	2	35.67	1	16.95	2.70
594	Квартира	20	2	35.67	1	16.95	2.70
595	Квартира	20	2	54.88	2	26.79	2.70
596	Квартира-студия	20	2	18.71	1	8.52	2.70
597	Квартира	20	2	35.66	1	14.36	2.70
598	Квартира	20	2	35.65	1	14.36	2.70
599	Квартира-студия	20	2	41.05	1	26.41	2.70
600	Квартира-студия	20	2	40.72	1	22.01	2.70
601	Квартира	20	2	34.94	1	14.40	2.70
602	Квартира	20	2	33.83	1	15.25	2.70

603	Квартира-студия	21	2	22.11	1	10.71	2.70
604	Квартира	21	2	53.80	2	26.79	2.70
605	Квартира	21	2	64.68	3	34.03	2.70
606	Квартира	21	2	44.52	2	23.13	2.70
607	Квартира	21	2	35.67	1	16.95	2.70
608	Квартира	21	2	35.67	1	16.95	2.70
609	Квартира	21	2	54.88	2	26.79	2.70
610	Квартира-студия	21	2	18.71	1	8.52	2.70
611	Квартира	21	2	35.66	1	14.36	2.70
612	Квартира	21	2	35.65	1	14.36	2.70
613	Квартира-студия	21	2	41.05	1	26.41	2.70
614	Квартира-студия	21	2	40.72	1	22.01	2.70
615	Квартира	21	2	34.94	1	14.40	2.70
616	Квартира	21	2	33.83	1	15.25	2.70
617	Квартира-студия	22	2	22.11	1	10.71	2.70
618	Квартира	22	2	53.80	2	26.79	2.70
619	Квартира	22	2	64.68	3	34.03	2.70
620	Квартира	22	2	44.52	2	23.13	2.70
621	Квартира	22	2	35.67	1	16.95	2.70
622	Квартира	22	2	35.67	1	16.95	2.70
623	Квартира	22	2	54.88	2	26.79	2.70
624	Квартира-студия	22	2	18.71	1	8.52	2.70
625	Квартира	22	2	35.66	1	14.36	2.70
626	Квартира	22	2	35.65	1	14.36	2.70
627	Квартира-студия	22	2	41.05	1	26.41	2.70
628	Квартира-студия	22	2	40.72	1	22.01	2.70
629	Квартира	22	2	34.94	1	14.40	2.70
630	Квартира	22	2	33.83	1	15.25	2.70
631	Квартира-студия	23	2	22.11	1	10.71	2.70
632	Квартира	23	2	53.80	2	26.79	2.70
633	Квартира	23	2	64.68	3	34.03	2.70
634	Квартира	23	2	44.52	2	23.13	2.70
635	Квартира	23	2	35.67	1	16.95	2.70
636	Квартира	23	2	35.67	1	16.95	2.70
637	Квартира	23	2	54.88	2	26.79	2.70
638	Квартира-студия	23	2	18.71	1	8.52	2.70
639	Квартира	23	2	35.66	1	14.36	2.70

640	Квартира	23	2	35.65	1	14.36	2.70
641	Квартира-студия	23	2	41.05	1	26.41	2.70
642	Квартира-студия	23	2	40.72	1	22.01	2.70
643	Квартира	23	2	34.94	1	14.40	2.70
644	Квартира	23	2	33.83	1	15.25	2.70
645	Квартира-студия	24	2	22.11	1	10.71	2.70
646	Квартира	24	2	53.80	2	26.79	2.70
647	Квартира	24	2	64.68	3	34.03	2.70
648	Квартира	24	2	44.52	2	23.13	2.70
649	Квартира	24	2	35.67	1	16.95	2.70
650	Квартира	24	2	35.67	1	16.95	2.70
651	Квартира	24	2	54.88	2	26.79	2.70
652	Квартира-студия	24	2	18.71	1	8.52	2.70
653	Квартира	24	2	35.66	1	14.36	2.70
654	Квартира	24	2	35.65	1	14.36	2.70
655	Квартира-студия	24	2	41.05	1	26.41	2.70
656	Квартира-студия	24	2	40.72	1	22.01	2.70
657	Квартира	24	2	34.94	1	14.40	2.70
658	Квартира	24	2	33.83	1	15.25	2.70
659	Квартира-студия	25	2	22.11	1	10.71	2.70
660	Квартира	25	2	53.80	2	26.79	2.70
661	Квартира	25	2	64.68	3	34.03	2.70
662	Квартира	25	2	44.52	2	23.13	2.70
663	Квартира	25	2	35.67	1	16.95	2.70
664	Квартира	25	2	35.67	1	16.95	2.70
665	Квартира	25	2	54.88	2	26.79	2.70
666	Квартира-студия	25	2	18.71	1	8.52	2.70
667	Квартира	25	2	35.66	1	14.36	2.70
668	Квартира	25	2	35.65	1	14.36	2.70
669	Квартира-студия	25	2	41.05	1	26.41	2.70
670	Квартира-студия	25	2	40.72	1	22.01	2.70
671	Квартира	25	2	34.94	1	14.40	2.70
672	Квартира	25	2	33.83	1	15.25	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	141.75	независимое	141.75	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.82	независимое	88.82	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.35	независимое	87.35	3.60
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.23	независимое	88.23	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.54	независимое	91.54	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	85.73	независимое	85.73	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.70	независимое	85.70	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.54	независимое	91.54	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.23	независимое	88.23	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.35	независимое	87.35	3.60
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.82	независимое	88.82	3.60

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	140.87	независимое	140.87	3.60
1	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
2	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
3	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
4	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
5	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
6	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
7	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
8	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
9	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
10	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
11	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
12	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
13	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
14	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
15	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
16	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
17	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
18	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
19	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
20	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
21	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
22	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
23	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
24	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
25	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
26	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
27	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
28	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
29	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
30	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
31	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
32	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
33	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
34	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
35	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
36	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
37	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
38	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
39	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
40	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
41	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
42	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

43	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
44	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
45	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
46	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
47	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
48	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
49	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
50	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
51	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
52	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
53	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
54	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
55	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
56	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
57	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
58	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
59	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
60	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
61	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
62	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
63	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
64	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
65	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
66	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
67	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
68	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
69	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
70	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
71	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
72	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
73	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
74	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
75	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
76	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
77	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
78	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
79	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
80	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
81	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
82	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
83	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
84	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
85	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
86	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
87	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

88	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
89	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
90	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
91	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
92	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
93	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
94	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
95	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
96	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
97	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
98	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
99	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
100	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
101	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
102	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
103	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
104	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
105	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
106	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
107	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
108	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
109	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
110	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
111	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
112	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
113	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
114	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
115	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
116	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
117	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
118	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
119	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
120	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
121	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
122	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
123	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
124	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
125	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
126	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
127	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
128	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
129	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
130	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
131	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
132	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

133	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
134	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
135	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
136	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
137	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
138	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
139	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
140	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
141	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
142	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
143	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
144	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
145	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
146	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
147	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
148	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
149	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
150	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
151	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
152	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
153	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
154	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
155	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
156	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
157	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
158	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
159	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
160	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
161	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
162	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
163	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
164	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
165	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
166	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
167	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
168	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
169	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
170	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
171	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
172	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
173	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
174	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
175	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
176	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
177	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

178	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
179	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
180	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
181	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
182	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
183	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
184	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
185	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
186	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60
187	Машино-место	-1	1.2	13.50	независимое	13.50	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.88
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	80.88
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	78.23
4	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	509.48
5	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.91
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	7.15
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	7.15
8	Лифтовый холл тамбур-шлюз (ПБЗ)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.91
9	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	692.37
10	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.76
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.76
12	подсобное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02
13	Электрощитовая автостоянки	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.02
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55
16	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.16

17	КПП (комната консьержа)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.08
18	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.10
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.65
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.81
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
22	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.48
23	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.87
24	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.16
25	КПП (комната консьержа)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.08
26	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.65
27	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.48
28	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.83
30	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.55
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.02
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.16
33	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.81
34	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	69.49
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.81
36	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.01
37	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.28
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	9.69
39	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	69.49
40	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.81
41	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.01
42	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.28
43	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	9.69
44	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
45	Лестничная клетка	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	12.44
46	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	70.78
47	Венткамера парковки	уровень 2 этажа, стилобат	Техническое	153.94
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	69.49
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.81
50	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.01
51	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.28
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	9.69
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	69.49
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.81
55	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.01
56	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.28
57	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	9.69
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	69.49

59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	13.81
60	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.01
61	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.28
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	9.69
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	69.49
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.81
65	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.01
66	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.28
67	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	9.69
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	69.49
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	13.81
70	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.01
71	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.28
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	9.69
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	69.49
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.81
75	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.01
76	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.28
77	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	9.69
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	69.49
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	13.81
80	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.01
81	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.28
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	9.69
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	69.49
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.81
85	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.01
86	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.28
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	9.69
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	69.49
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	13.81
90	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.01
91	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.28
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	9.69
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	69.49
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.81
95	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.01
96	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.28
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	9.69
98	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	69.49
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	13.81

100	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.01
101	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.28
102	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	9.69
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	69.49
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.81
105	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.01
106	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.28
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	9.69
108	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	69.49
109	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	13.81
110	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.01
111	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.28
112	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	9.69
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	69.49
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.81
115	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.01
116	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.28
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	9.69
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	69.49
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	13.81
120	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.01
121	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.28
122	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	9.69
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	69.49
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.81
125	Вестибюль	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.01
126	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.28
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	9.69
128	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	69.49
129	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	13.81
130	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.01
131	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.28
132	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	9.69
133	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	69.49
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.81
135	Вестибюль	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.01
136	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.28
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	9.69
138	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	69.49
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	13.81
140	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.01

141	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.28
142	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	9.69
143	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	69.49
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.81
145	Вестибюль	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.01
146	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.28
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	9.69
148	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	69.49
149	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	13.81
150	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.01
151	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.28
152	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	9.69
153	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	69.49
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.81
155	Вестибюль	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.01
156	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.28
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	9.69
158	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	69.49
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	13.81
160	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.01
161	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.28
162	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	9.69
163	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	69.49
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.81
165	Вестибюль	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.01
166	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.28
167	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	9.69
168	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	69.49
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	13.81
170	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.01
171	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.28
172	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	9.69
173	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	69.49
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.81
175	Вестибюль	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.01
176	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.28
177	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	9.69
178	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	69.49
179	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	13.81
180	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.01
181	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.28
182	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	9.69

183	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	69.49
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.81
185	Вестибюль	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.01
186	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.28
187	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	9.69
188	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	69.49
189	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	13.81
190	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.01
191	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.28
192	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	9.69
193	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	69.49
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.81
195	Вестибюль	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.01
196	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.28
197	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	9.69
198	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	69.49
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	13.81
200	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.01
201	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.28
202	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	9.69
203	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	69.49
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.81
205	Вестибюль	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.01
206	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.28
207	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	9.69
208	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	69.49
209	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	13.81
210	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.01
211	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.28
212	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	9.69
213	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	69.49
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.81
215	Вестибюль	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.01
216	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.28
217	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	9.69
218	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	69.49
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	13.81
220	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.01
221	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.28
222	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	9.69
223	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	69.49
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.81

225	Вестибюль	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.01
226	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.28
227	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	9.69
228	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	69.49
229	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	13.81
230	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.01
231	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.28
232	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	9.69
233	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	69.49
234	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	13.81
235	Вестибюль	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.01
236	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.28
237	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	9.69
238	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	69.49
239	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	13.81
240	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.01
241	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.28
242	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	9.69
243	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	69.49
244	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	13.81
245	Вестибюль	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.01
246	Тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.28
247	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	9.69
248	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	69.49
249	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	13.81
250	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.01
251	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.28
252	Переходной балкон	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	9.69
253	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	69.49
254	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	13.81
255	Вестибюль	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.01
256	Тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.28
257	Переходной балкон	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	9.69
258	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	69.49
259	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	13.81
260	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.01
261	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.28
262	Переходной балкон	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	9.69
263	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	69.49
264	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.81
265	Вестибюль	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.01
266	Тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.28

267	Переходной балкон	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	9.69
268	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	69.49
269	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	13.81
270	Вестибюль (Лифтовый холл ПБЗ)	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.01
271	Тамбур	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	2.28
272	Переходной балкон	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	9.69
273	Коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	69.49
274	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	13.81
275	Вестибюль	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	12.01
276	Тамбур	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.28
277	Переходной балкон	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	9.69
278	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	13.81
279	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	261.24
280	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	263.09
281	Помещение	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	191.03
282	Переходной балкон	Подъезд 1, Технический этаж	Техническое	9.69
283	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	191.03
284	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	263.09
285	Помещение	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	261.24
286	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	13.81
287	Переходной балкон	Подъезд 2, Технический этаж	Техническое	9.69
288	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	45.11
289	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.81
290	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	45.11
291	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.81
			Итого:	8721.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	КН 1818 Литер 4.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
2	КН 1818 Литер 4.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
3	КН 1818 Литер 4.1 (подвал) подъезд 1	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
4	КН 1818 Литер 4.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
5	КН 1818 Литер 4.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров
6	КН 1818 Литер 4.1 (подвал) подъезд 2	Пассажирский лифт (грузоподъемность до 1000 кг)	Для вертикального подъема пассажиров

7	КН 1818 Литер 4.1 (подвал)	оборудование ИТП	Теплоснабжение
8	КН 1818 Литер 4.1 (подвал)	оборудование ВНС (Насосная)	Водоснабжение
9	КН 1818 Литер 4.1 (подвал)	Электрощитовая автостоянки (ВРУ)	Электроснабжение
10	КН 1818 Литер 4.1 этаж 1 подъезд 1	Электрощитовая (ВРУ №1)	Электроснабжение
11	КН 1818 Литер 4.1 этаж 1 подъезд 2	Электрощитовая (ВРУ №2)	Электроснабжение
12	КН 1818 Литер 4.1 этаж 2 подъезд 1	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
13	КН 1818 Литер 4.1 этаж 2 подъезд 2	Венткамера автостоянки	Вентиляция воздуха (воздухообмен, подпорвоздуха)
14	КН 1818 Литер 4.1 (кровля) подъезд 1	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
15	КН 1818 Литер 4.1 (кровля) подъезд 2	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
16	КН 1818 Литер 4.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	КН 1818 Литер 4.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	КН 1818 Литер 4.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	КН 1818 Литер 4.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	КН 1818 Литер 4.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	КН 1818 Литер 4.1 подъезд 1 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
22	КН 1818 Литер 4.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
23	КН 1818 Литер 4.1 подъезд 2 Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 835 038 344,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000055637**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 835 038 344,47 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 437 771 834,34 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 397 266 510,13 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **423**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15 054,49 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 569 362 785 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Собственные средства:13.47% от стоимости Проекта (1 317 925 821,38 рубль).Форма инвестирования собственных средств:займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, вклад в уставный капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов).Заемные средства:86.53% от стоимости Проекта (8 469 685 724,17 рубля), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 86.53% от стоимости Проекта (8 469 685 724,17 рубля)Право аренды на Земельный участок к.н.61:44:0080307:1818 на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК по ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № № ДИ1_520B016P4MF от 05.03.2025 г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000034cb7f10041b439b74023e6216c4b7a29

Владелец: **ООО "СЗ "РОСТОВСТРОЙ-ДОН", Караханян Енок Юрикович, г РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 05.05.2026 по 05.08.2027