ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001022 от 05.11.2026

Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115 в г. Перми. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 02.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПИНСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КАРПИНСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **1-я Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **8-21**
	1.2.10	Уточнение адреса: **614007, Пермский край, город Пермь, улица 1-я Красноармейская, д.6, оф.8-21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422148408**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@pm-d.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://pm-d.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Стародубцев**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПИНСКИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590401539256**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ПМД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904385522**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205900026606**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.10.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гараева**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10788007665**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590302950850**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Стародубцев**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04725014028**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590401539256**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гараева**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10788007665**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590302950850**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО СЗ"Карпинский"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Стародубцев**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04725014028**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590401539256**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО СЗ"Карпинский"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новый Парковый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Технократ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904399910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700067328**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Оптимист"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904398264**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900017387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904402506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900016220**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Парковый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904402513**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900016253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Энтузиаст"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904397662**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900014175**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Холдинг ПМД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904400844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900006860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Молот"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904378356**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958035525**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройактив"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906154312**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958023525**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПМ-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904179350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085904000236**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвестиционная компания "Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904208393**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095904007154**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Индустриальный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021191**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Урбанистика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021202**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Арт сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904386205**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900029114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Авангард"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904366576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958060155**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904409131**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900000345**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стимул"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902075980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Стремление"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904417990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005007**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904418009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005029**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408392**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021257**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Движение"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904416386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900016096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904415713**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900011718**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-15 668,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 773,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **304 681,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **1. Дополнительно для раздела 7: пункт 7.1.1 - требования о соответствии размера уставного капитала утратили силу. Пункт 7.1.2. - не проводятся. Пункты 7.1.3. – 7.1.8.,7.1.11 – отсутствует. Пункт 7.1.12 - не применялись.** **2. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением де нежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу). Требованиям пп.2-6,8 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует.** **3. Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214.** **4. В разделе 6.1.4 размер дебиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма дебиторской задолженности (строка 1230) и аванса, выданного на приобретение запасов (раздел 1210 «Запасы»).** **В разделе 6.1.3 размер кредиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма кредиторской задолженности (строка 1520), сумма обязательств по аренде (раздел 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и строка 1520 раздел «Краткосрочные обязательства»).**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115в г. Перми. 2этпи строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Карпинского**
	9.2.11	Дом: **115г**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **15 952,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 619,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **239,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 858,70 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕО-строй"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5902833627**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственная компания "Геотехнические решения инженерного конструирования в строительстве"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903113364**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904083602**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904083602**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904083602**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-069672-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-1-066098-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-031472-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ЛИДЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3500006334**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кварталы Свобода, 2 этап строительства**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-164-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-164-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-164-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2-К115**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.12.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4416064:647**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **32 673,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **53**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена внутри дворовой территории жилого дома.Ведомость и план расположения оборудования будут предусмотрены рабочей документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена внутри дворовой территории жилого дома.Ведомость и план расположения оборудования будут предусмотрены рабочей документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Контейнерные площадки для раздельного накопления отходов размещены на южной стороне участка.Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов – 2 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены газоны, цветники из многолетников, злаковые травы, кустарники, деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Жилые квартиры с 1-го по 9 этажи обеспечены доступом МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками (М4).Доступ осуществляется через тамбур, с глубиной и шириной не менее 2450х1600 мм, далее в лестнично-лифтовой узел.Подъем на этажи на лифтах с размером кабины 2000х1200 мм с шириной дверного проема 1400 мм.Гостевое место для личного автотранспорта МГН размещено вблизи жилого дома на расстоянии не более 100 м от входа.Габариты места для стоянки приняты 6,0х3,6м.В проекте предусмотрено 1 машино-место в границах участка.Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров из твердых материалов.Ширина тротуаров на проектируемом участке не менее 2 м.Входы в здание организованы с отметки тротуара, за счет вертикальной организации рельефа, без использования ступеней и пандусов.Пороги входных дверей не более 14 мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Архитектурное освещение не предусмотрено.Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, пешеходных зон и площадок.Технические условия 21.08.2024 №6922.(письмо №1185 от 21.08.2024г.), выданы МБУ г.Перми «ГОРСВЕТ».Срок действия:до 21.08.2027г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается устройство тротуаров, газонов, парковки для машин, площадок для отдыха, игр и спорта**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПАРМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904992132**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСК ПАРМА-ТУ78/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 514 644,26 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7U00-FA035/01-013/0047-2024**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 400 739,60 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-10983**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 759 490,55 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7426**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 251 704,30 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Лифт-Сервис"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть.Филиал Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **252**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **34**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **34**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.80	2	21.50	2.56
2	Квартира	1	1	50.70	2	24.10	2.56
3	Квартира	1	1	69.00	3	33.90	2.56
4	Квартира	1	1	36.70	1	10.80	2.56
5	Квартира	1	1	35.40	1	13.60	2.56
6	Квартира	1	1	31.30	1	10.40	2.56
7	Квартира	1	1	26.90	1	12.90	2.56
8	Квартира	1	1	39.70	1	15.10	2.56
9	Квартира	1	1	59.70	2	24.40	2.56
10	Квартира	1	1	33.50	1	12.80	2.56
11	Квартира	2	1	23.30	1	8.20	2.58
12	Квартира	2	1	51.40	2	21.50	2.58
13	Квартира	2	1	50.40	2	24.10	2.58
14	Квартира	2	1	68.20	3	33.60	2.58
15	Квартира	2	1	36.50	1	10.80	2.58
16	Квартира	2	1	51.20	2	25.20	2.58
17	Квартира	2	1	34.60	1	14.30	2.58
18	Квартира	2	1	26.60	1	12.90	2.58
19	Квартира	2	1	39.10	1	15.10	2.58
20	Квартира	2	1	59.30	2	24.40	2.58
21	Квартира	2	1	33.00	1	12.80	2.58
22	Квартира	3	1	23.30	1	8.20	2.58
23	Квартира	3	1	51.40	2	21.50	2.58
24	Квартира	3	1	50.40	2	24.10	2.58
25	Квартира	3	1	68.20	3	33.60	2.58
26	Квартира	3	1	36.50	1	10.80	2.58
27	Квартира	3	1	51.20	2	25.20	2.58
28	Квартира	3	1	34.60	1	14.30	2.58

29	Квартира	3	1	26.60	1	12.90	2.58
30	Квартира	3	1	39.10	1	15.10	2.58
31	Квартира	3	1	59.30	2	24.40	2.58
32	Квартира	3	1	33.00	1	12.80	2.58
33	Квартира	4	1	23.30	1	8.20	2.58
34	Квартира	4	1	51.40	2	21.50	2.58
35	Квартира	4	1	50.40	2	24.10	2.58
36	Квартира	4	1	68.20	3	33.60	2.58
37	Квартира	4	1	36.50	1	10.80	2.58
38	Квартира	4	1	51.20	2	25.20	2.58
39	Квартира	4	1	34.60	1	14.30	2.58
40	Квартира	4	1	26.60	1	12.90	2.58
41	Квартира	4	1	39.10	1	15.10	2.58
42	Квартира	4	1	59.30	2	24.40	2.58
43	Квартира	4	1	33.00	1	12.80	2.58
44	Квартира	5	1	23.30	1	8.20	2.58
45	Квартира	5	1	51.40	2	21.50	2.58
46	Квартира	5	1	50.40	2	24.10	2.58
47	Квартира	5	1	68.20	3	33.60	2.58
48	Квартира	5	1	36.50	1	10.80	2.58
49	Квартира	5	1	51.20	2	25.20	2.58
50	Квартира	5	1	34.60	1	14.30	2.58
51	Квартира	5	1	26.60	1	12.90	2.58
52	Квартира	5	1	39.10	1	15.10	2.58
53	Квартира	5	1	59.30	2	24.40	2.58
54	Квартира	5	1	33.00	1	12.80	2.58
55	Квартира	6	1	23.30	1	8.20	2.58
56	Квартира	6	1	51.40	2	21.50	2.58
57	Квартира	6	1	50.40	2	24.10	2.58
58	Квартира	6	1	68.20	3	33.60	2.58
59	Квартира	6	1	36.50	1	10.80	2.58
60	Квартира	6	1	51.20	2	25.20	2.58
61	Квартира	6	1	34.60	1	14.30	2.58
62	Квартира	6	1	26.60	1	12.90	2.58
63	Квартира	6	1	39.10	1	15.10	2.58
64	Квартира	6	1	59.30	2	24.40	2.58
65	Квартира	6	1	33.00	1	12.80	2.58
66	Квартира	7	1	23.30	1	8.20	2.58
67	Квартира	7	1	51.40	2	21.50	2.58
68	Квартира	7	1	50.40	2	24.10	2.58
69	Квартира	7	1	68.20	3	33.60	2.58
70	Квартира	7	1	36.50	1	10.80	2.58
71	Квартира	7	1	51.20	2	25.20	2.58
72	Квартира	7	1	34.60	1	14.30	2.58
73	Квартира	7	1	26.60	1	12.90	2.58

74	Квартира	7	1	39.10	1	15.10	2.58
75	Квартира	7	1	59.30	2	24.40	2.58
76	Квартира	7	1	33.00	1	12.80	2.58
77	Квартира	8	1	23.30	1	8.20	2.89
78	Квартира	8	1	51.40	2	21.50	2.89
79	Квартира	8	1	50.40	2	24.10	2.89
80	Квартира	8	1	68.20	3	33.60	2.89
81	Квартира	8	1	36.50	1	10.80	2.89
82	Квартира	8	1	51.20	2	25.20	2.89
83	Квартира	8	1	34.60	1	14.30	2.89
84	Квартира	8	1	26.60	1	12.90	2.89
85	Квартира	8	1	39.10	1	15.10	2.89
86	Квартира	8	1	59.30	2	24.40	2.89
87	Квартира	8	1	33.00	1	12.80	2.89
88	Квартира	1	2	52.60	2	21.10	2.56
89	Квартира	1	2	42.60	1	13.90	2.56
90	Квартира	1	2	36.60	1	13.80	2.56
91	Квартира	1	2	26.00	1	12.00	2.56
92	Квартира	1	2	24.10	1	9.00	2.56
93	Квартира	1	2	50.70	2	24.90	2.56
94	Квартира	1	2	58.50	2	25.20	2.56
95	Квартира	1	2	25.80	1	12.80	2.56
96	Квартира	1	2	62.90	2	26.30	2.56
97	Квартира	1	2	39.20	1	16.10	2.56
98	Квартира	2	2	38.00	1	11.00	2.58
99	Квартира	2	2	52.00	2	21.10	2.58
100	Квартира	2	2	42.10	1	13.90	2.58
101	Квартира	2	2	36.20	1	13.80	2.58
102	Квартира	2	2	25.70	1	12.00	2.58
103	Квартира	2	2	23.80	1	9.00	2.58
104	Квартира	2	2	35.00	1	14.30	2.58
105	Квартира	2	2	49.60	2	24.80	2.58
106	Квартира	2	2	58.10	2	25.20	2.58
107	Квартира	2	2	25.30	1	12.70	2.58
108	Квартира	2	2	62.20	2	26.30	2.58
109	Квартира	2	2	38.80	1	16.10	2.58
110	Квартира	3	2	38.00	1	11.00	2.58
111	Квартира	3	2	52.00	2	21.10	2.58
112	Квартира	3	2	42.10	1	13.90	2.58
113	Квартира	3	2	36.20	1	13.80	2.58
114	Квартира	3	2	25.70	1	12.00	2.58
115	Квартира	3	2	23.80	1	9.00	2.58
116	Квартира	3	2	35.00	1	14.30	2.58
117	Квартира	3	2	49.60	2	24.80	2.58
118	Квартира	3	2	58.10	2	25.20	2.58

119	Квартира	3	2	25.30	1	12.70	2.58
120	Квартира	3	2	62.20	2	26.30	2.58
121	Квартира	3	2	38.80	1	16.10	2.58
122	Квартира	4	2	38.00	1	11.00	2.58
123	Квартира	4	2	52.00	2	21.10	2.58
124	Квартира	4	2	42.10	1	13.90	2.58
125	Квартира	4	2	36.20	1	13.80	2.58
126	Квартира	4	2	25.70	1	12.00	2.58
127	Квартира	4	2	23.80	1	9.00	2.58
128	Квартира	4	2	35.00	1	14.30	2.58
129	Квартира	4	2	49.60	2	24.80	2.58
130	Квартира	4	2	58.10	2	25.20	2.58
131	Квартира	4	2	25.30	1	12.70	2.58
132	Квартира	4	2	62.20	2	26.30	2.58
133	Квартира	4	2	38.80	1	16.10	2.58
134	Квартира	5	2	38.00	1	11.00	2.58
135	Квартира	5	2	52.00	2	21.10	2.58
136	Квартира	5	2	42.10	1	13.90	2.58
137	Квартира	5	2	36.20	1	13.80	2.58
138	Квартира	5	2	25.70	1	12.00	2.58
139	Квартира	5	2	23.80	1	9.00	2.58
140	Квартира	5	2	35.00	1	14.30	2.58
141	Квартира	5	2	49.60	2	24.80	2.58
142	Квартира	5	2	58.10	2	25.20	2.58
143	Квартира	5	2	25.30	1	12.70	2.58
144	Квартира	5	2	62.20	2	26.30	2.58
145	Квартира	5	2	38.80	1	16.10	2.58
146	Квартира	6	2	38.00	1	11.00	2.58
147	Квартира	6	2	52.00	2	21.10	2.58
148	Квартира	6	2	42.10	1	13.90	2.58
149	Квартира	6	2	36.20	1	13.80	2.58
150	Квартира	6	2	25.70	1	12.00	2.58
151	Квартира	6	2	23.80	1	9.00	2.58
152	Квартира	6	2	35.00	1	14.30	2.58
153	Квартира	6	2	49.60	2	24.80	2.58
154	Квартира	6	2	58.10	2	25.20	2.58
155	Квартира	6	2	25.30	1	12.70	2.58
156	Квартира	6	2	62.20	2	26.30	2.58
157	Квартира	6	2	38.80	1	16.10	2.58
158	Квартира	7	2	38.00	1	11.00	2.58
159	Квартира	7	2	52.00	2	21.10	2.58
160	Квартира	7	2	42.10	1	13.90	2.58
161	Квартира	7	2	36.20	1	13.80	2.58
162	Квартира	7	2	25.70	1	12.00	2.58
163	Квартира	7	2	23.80	1	9.00	2.58

164	Квартира	7	2	35.00	1	14.30	2.58
165	Квартира	7	2	49.60	2	24.80	2.58
166	Квартира	7	2	58.10	2	25.20	2.58
167	Квартира	7	2	25.30	1	12.70	2.58
168	Квартира	7	2	62.20	2	26.30	2.58
169	Квартира	7	2	38.80	1	16.10	2.58
170	Квартира	8	2	38.00	1	11.00	2.89
171	Квартира	8	2	52.00	2	21.10	2.89
172	Квартира	8	2	42.10	1	13.90	2.89
173	Квартира	8	2	36.20	1	13.80	2.89
174	Квартира	8	2	25.70	1	12.00	2.89
175	Квартира	8	2	23.80	1	9.00	2.89
176	Квартира	8	2	35.00	1	14.30	2.89
177	Квартира	8	2	49.60	2	24.80	2.89
178	Квартира	8	2	58.10	2	25.20	2.89
179	Квартира	8	2	25.30	1	12.70	2.89
180	Квартира	8	2	62.20	2	26.30	2.89
181	Квартира	8	2	38.80	1	16.10	2.89
182	Квартира	1	3	34.80	1	14.10	2.56
183	Квартира	1	3	38.60	1	14.20	2.56
184	Квартира	1	3	26.10	1	12.40	2.56
185	Квартира	1	3	50.30	2	24.80	2.56
186	Квартира	1	3	36.00	1	9.80	2.56
187	Квартира	1	3	33.90	1	14.60	2.56
188	Квартира	1	3	70.10	2	23.40	2.56
189	Квартира	1	3	47.90	2	26.30	2.56
190	Квартира	2	3	34.60	1	14.10	2.58
191	Квартира	2	3	38.40	1	14.20	2.58
192	Квартира	2	3	25.90	1	12.40	2.58
193	Квартира	2	3	49.80	2	24.80	2.58
194	Квартира	2	3	50.80	2	21.70	2.58
195	Квартира	2	3	33.60	1	14.60	2.58
196	Квартира	2	3	69.50	3	35.40	2.58
197	Квартира	2	3	47.60	2	26.60	2.58
198	Квартира	2	3	36.20	1	15.90	2.58
199	Квартира	3	3	34.60	1	14.10	2.58
200	Квартира	3	3	38.40	1	14.20	2.58
201	Квартира	3	3	25.90	1	12.40	2.58
202	Квартира	3	3	49.80	2	24.80	2.58
203	Квартира	3	3	50.80	2	21.70	2.58
204	Квартира	3	3	33.60	1	14.60	2.58
205	Квартира	3	3	69.50	3	35.40	2.58
206	Квартира	3	3	47.60	2	26.60	2.58
207	Квартира	3	3	36.20	1	15.90	2.58
208	Квартира	4	3	34.60	1	14.10	2.58

209	Квартира	4	3	38.40	1	14.20	2.58
210	Квартира	4	3	25.90	1	12.40	2.58
211	Квартира	4	3	49.80	2	24.80	2.58
212	Квартира	4	3	50.80	2	21.70	2.58
213	Квартира	4	3	33.60	1	14.60	2.58
214	Квартира	4	3	69.50	3	35.40	2.58
215	Квартира	4	3	47.60	2	26.60	2.58
216	Квартира	4	3	36.20	1	15.90	2.58
217	Квартира	5	3	34.60	1	14.10	2.58
218	Квартира	5	3	38.40	1	14.20	2.58
219	Квартира	5	3	25.90	1	12.40	2.58
220	Квартира	5	3	49.80	2	24.80	2.58
221	Квартира	5	3	50.80	2	21.70	2.58
222	Квартира	5	3	33.60	1	14.60	2.58
223	Квартира	5	3	69.50	3	35.40	2.58
224	Квартира	5	3	47.60	2	26.60	2.58
225	Квартира	5	3	36.20	1	15.90	2.58
226	Квартира	6	3	34.60	1	14.10	2.58
227	Квартира	6	3	38.40	1	14.20	2.58
228	Квартира	6	3	25.90	1	12.40	2.58
229	Квартира	6	3	49.80	2	24.80	2.58
230	Квартира	6	3	50.80	2	21.70	2.58
231	Квартира	6	3	33.60	1	14.60	2.58
232	Квартира	6	3	69.50	3	35.40	2.58
233	Квартира	6	3	47.60	2	26.60	2.58
234	Квартира	6	3	36.20	1	15.90	2.58
235	Квартира	7	3	34.60	1	14.10	2.58
236	Квартира	7	3	38.40	1	14.20	2.58
237	Квартира	7	3	25.90	1	12.40	2.58
238	Квартира	7	3	49.80	2	24.80	2.58
239	Квартира	7	3	50.80	2	21.70	2.58
240	Квартира	7	3	33.60	1	14.60	2.58
241	Квартира	7	3	69.50	3	35.40	2.58
242	Квартира	7	3	47.60	2	26.60	2.58
243	Квартира	7	3	36.20	1	15.90	2.58
244	Квартира	8	3	34.60	1	14.10	2.89
245	Квартира	8	3	38.40	1	14.20	2.89
246	Квартира	8	3	25.90	1	12.40	2.89
247	Квартира	8	3	49.80	2	24.80	2.89
248	Квартира	8	3	50.80	2	21.70	2.89
249	Квартира	8	3	33.60	1	14.60	2.89
250	Квартира	8	3	69.50	3	35.40	2.89
251	Квартира	8	3	47.60	2	26.60	2.89
252	Квартира	8	3	36.20	1	15.90	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
1.2	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
1.4	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
1.5	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2.1	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
2.2	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2.3	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
2.4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2.5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
3.1	Кладовая	0	2	3.00	Кладовая	3.00	
3.2	Кладовая	0	2	2.70	Кладовая	2.70	
3.3	Кладовая	0	2	2.80	Кладовая	2.80	
3.4	Кладовая	0	2	3.00	Кладовая	3.00	
3.5	Кладовая	0	2	3.00	Кладовая	3.00	
4.1	Кладовая	0	2	3.20	Кладовая	3.20	
4.2	Кладовая	0	2	3.20	Кладовая	3.20	
4.3	Кладовая	0	2	3.20	Кладовая	3.20	
4.4	Кладовая	0	2	3.40	Кладовая	3.40	
4.5	Кладовая	0	2	3.00	Кладовая	3.00	
5.1	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
5.2	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
5.3	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
5.4	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
5.5	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
6.1	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
6.2	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
6.3	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
6.4	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
6.5	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
7.1	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовая	9.90	
7.2	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	
1	Нежилое помещение	0	2	66.00	Офис	62.00	3.03
					ПУИ с с/у	4.00	
2	Нежилое помещение	0	2	53.90	Офис	48.40	3.03
					ПУИ с с/у	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	общественное	14.90
2	Коридор подвального этажа	Подъезд 1, подвал	техническое	500.20
3	Помещение автоматики	Подъезд 1, подвал	техническое	5.00
4	Проход	Подъезд 1, подвал	общественное	15.90
5	Проход	Подъезд 1, подвал	общественное	17.30
6	Насосная. Насосная пожаротушения	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	26.10
7	Электрощитовая для офисов	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	5.40
8	Пожарный пост	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	9.80
9	Вестибюль	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	25.10
10	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	214.20
11	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж	техническое	116.00
12	Проход	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	10.20
13	Проход	Подъезд 2, цокольный этаж	общественное	17.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	общественное	15.30
15	Коридор подвального этажа	Подъезд 3, подвал	техническое	317.20
16	ИТП	Подъезд 3, подвал	техническое	51.70
17	Помещение автоматики	Подъезд 3, подвал	техническое	5.10
18	Проход	Подъезд 3, подвал	общественное	17.10
19	Проход	Подъезд 3, подвал	общественное	12.50
20	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.20
21	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.40
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	30.00
23	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.80
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.90
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.00
26	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.10
27	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.60
28	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.90
29	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	24.90
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	44.60
31	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.50
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.10
33	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.00
34	Венткамера	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.20
35	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.70
36	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	17.50
37	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	20.10

38	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.00
39	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	7.60
40	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.30
41	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.40
42	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.10
43	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	19.50
44	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.40
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	28.00
46	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	19.50
47	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	18.40
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	28.00
49	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	19.50
50	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	18.40
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	28.00
52	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	19.50
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	18.40
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	28.00
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	19.50
56	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	18.40
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	28.00
58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	19.50
59	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	18.40
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	28.00
61	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	19.50
62	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	18.40
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.00
64	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	20.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	31.10
66	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	24.70
67	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	20.00
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	31.10
69	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	24.70
70	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	20.00
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	31.10
72	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	24.70
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	20.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	31.10
75	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	24.70
76	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	20.00
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	31.10
78	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	24.70
79	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	20.00
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	31.10
81	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	24.70
82	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	20.00

83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	31.10
84	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	24.70
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	25.30
86	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	17.70
87	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	17.50
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	25.30
89	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	17.70
90	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	17.50
91	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	25.30
92	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	17.70
93	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	17.50
94	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	25.30
95	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.70
96	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.50
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	25.30
98	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.70
99	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.50
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	25.30
101	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	17.70
102	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	17.50
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	25.30
104	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	17.70
105	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	17.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт.Грузоподъемностью 1 000 кг без транспортировки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д.	вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт.Грузоподъемностью 1 000 кг без транспортировки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д.	вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт.Грузоподъемностью 1 000 кг без транспортировки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д.	вертикальный транспорт
4	Секция 2. Цокольный этаж	Система электроснабжения: ВРУ-1, кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д	электроснабжение

5	Секция 2. Цокольный этаж	Система электроснабжения: ВРУ-2, кабельные линии, приборы учёта, щиты для офисов и т.д	электроснабжение
6	Секция 1.Подземная и надземная части	Система ХВС, ГВС: трубопроводы, приборы учета и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома
7	Секция 2.Надземная часть	Система ХВС, ГВС: Узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома
8	Секция 3.Подземная и надземная части	Система ХВС, ГВС: трубопроводы, приборы учета и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома
9	Секция 1. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода: трубопроводы, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома
10	Секция 2.Надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода: трубопроводы, насосная пожаротушения, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома
11	Секция 3. Подземная и надземная части	Система внутреннего противопожарного водопровода: трубопроводы, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома
12	Секция 1.Подземная и надземная части	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение
13	Секция 2.Надезмная часть	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение
14	Секция 3.Подземная и надземная части	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение
12	Секция 1.Подземная и надземная части	Система отопления: трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление
13	Секция 2.Надезмная часть	Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление
14	Секция 3.Подземная и надземная части	Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление
14	Секция 1.Подземная и надземная части	Система противопожарной защиты: пожарные извещатели, приёмно-контрольные устройства, приборы управления пожарным, блокиоборудованием	Пожарная безопасность

15	Секция 2.Надземные части	Система противопожарной защиты: пожарные извещатели, приёмно-контрольные устройства, приборы управления пожарным, блокиоборудованием	Пожарная безопасность
16	Секция 3.Подземная и надземная части	Система противопожарной защиты: пожарные извещатели, приёмно-контрольные устройства, приборы управления пожарным, блокиоборудованием	Пожарная безопасность
17	Секция 1.Подземная и надземная части	Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, решетки, диффузоры, дефлекторы, каналы, клапаны и т.д.	Комбинированная вентиляция многоквартирного жилого дома (с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения
18	Секция 2.Надземная часть	Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, решетки, диффузоры, дефлекторы, каналы, клапаны и т.д.	Комбинированная вентиляция многоквартирного жилого дома (с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения
19	Секция 3.Подземная и надземная части	Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, решетки, диффузоры, дефлекторы, каналы, клапаны и т.д.	Комбинированная вентиляция многоквартирного жилого дома (с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения
20	Секция 1.Подземная и надземная части	Система радиофикации: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома
21	Секция 2.Надземная часть	Система радиофикации: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома
22	Секция 3.Подземная и надземная части	Система радиофикации: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома
23	Секция 1.Подземная и надземная части	Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома
24	Секция 2.Надземная часть	Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома
25	Секция 3.Подземная и надземная части	Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома
26	Секция 1.Подземная и надземная части	Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д.	Система удаленной передачи показаний с индивидульных приборов учета ХВС и ГВС

27	Секция 2.Надземная часть	Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д.	Система удаленной передачи показаний с индивидульных приборов учета ХВС и ГВС
28	Секция 3.Подземная и надземная части	Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д.	Система удаленной передачи показаний с индивидульных приборов учета ХВС и ГВС
29	Секция 1.Подземная и надземная части	Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам)
30	Секция 2.Надземная часть	Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам)
31	Секция 3.Подземная и надземная части	Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам)
32	Секция 1.Подземная и надземная части	Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадков с кровли.
33	Секция 2.Надземная часть	Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадков с кровли.
34	Секция 3.Подземная и надземная части	Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадков с кровли.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 336 677 600,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810129190005519**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 243 615 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **570 556 068,88 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **673 058 931,12 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **140**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 711,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **862 406 438,97 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **746 019 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Возведение комплекса жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Карпинского 115 в г.Перми осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.** **На земельном участке, на котором осуществляется строительство, будут возводиться и другие этапы (очереди) строительства, включающие в себя квартиры и встроенные нежилые помещения различного назначения. Объем строительства будет определяться проектной документацией и разрешениями на строительство. Земельный участок, на котором возводится Объект, поступает в собственность собственников помещений в жилом многоквартирном доме после ввода в эксплуатацию последней очереди строительства на данном Земельном участке. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, в любой момент до начала передачи объектов долевого строительства, созданных в составе последнего этапа строительства на данном участке, может быть изменен застройщиком, в том числе путем межевания, перераспределения. При этом может быть изменена площадь земельного участка, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, его конфигурация, кадастровый номер.** **2. В разделе 15.2 площадь квартир указана с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом.** **3. В дополнение к разделу 13.2.3. ГПЗУ установлена максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11 этажей, в том числе подземный – 1.** **4. Высота потолков, указанная в разделе 15, определяется как расстояние от верха стяжки пола до низа несущей конструкции перекрытия, без учета натяжных потолков/напольного покрытия, если такие предусмотрены документацией.** **5. В разделе 14.1. размер платы за подключение к сетям электроснабжения указан общий для 1-5 этапов строительства, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.** **6. В дополнение к разделу 15.3. нежилые помещения №1 и №2, кладовые №3.1. 3.2. 3.3. 3.4. 3.5. 4.1. 4.2. 4.3. 4.4. 4.5. расположены на цокольном этаже.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.07.2026	309-24-ПЗ	Добавлены технические задания на корректировку от 18.12.2025 и от 01.06.2026 г.. Выделены в ТЭП отдельная информация о подпорных стенах, замаркирована и указана длина

3	06.07.2026	309-24-ПЗУ	Выделены в ТЭП отдельная информация о подпорных стенах, замаркирована и указана длина
4	06.07.2026	309-24-КР	Отображены консоли в конструкциях подвала в соответствие с рабочей документацией. Указан проём шириной 1500 мм по оси Гс (лист 15 графической части) в соответствии с рабочей документацией; Приведена ширина лестницы 1140 мм в подвале (лист 16 графической части) в соответствии с рабочей документацией; Приведена ширина проёма между осями Мс и Ис (лист 16 графической части) в соответствии с рабочей документацией; Добавлены в спецификациях на ленточные ростверки арматуру диаметром 16 мм; Приведено армирование диафрагм и стен в соответствие с рабочей документацией; Исправлено наименование этажей на разрезах (цокольный/подвальный); Приведены узлы (сечение а-а, узел армирования торца плиты, защитные слои, армирование) в соответствие с рабочей документацией; Скорректированы отметки шахты лифта на сечении 2-2 на листах 35-37 в соответствие с рабочей документацией; Заменена арматура А240 на А500С для фиксатора армирования верхней зоны плит перекрытия (лист 34); Скорректирована толщина плит экструзионного пенополистирола для утепления стен подвала, взамен толщины 80 мм применить 2 слоя утеплителя по 40 мм (лист 13-14 текстовая часть); Исключена свая №196 С70.30-6 для секции №1, соответственно скорректировано общее количество свай; Приведен лист 25 графической части «Опалубочный план плиты перекрытия над подвальным этажом. Секция 3» в соответствие с рабочей документацией (лист 59 КЖ0); Приведены размеры лифтовой кабины 2000х1200х2200, заменить на 2100х100х2200; Скорректированы отметки проёмов в осях 12с-13с/Ас и в осях 11с-14с/Жс в секциях №1 и №3.
5	06.07.2026	309-24-ПОС	Все проезды выполнены ж.б. плитами. Заменена мойка "Мойдодыр" на "Karcher" и колодец с последующей откачкой и вывозом, цистерны с водой расположены рядом с мойкой колёс. Указан материал въездных ворот профлист взамен сетки, ширина ворот 6 м. Указана конструкция забора без раскосов. Указано основание под копёр из ПГС (щебень исключён). Скорректировано местоположение ворот, бытового городка, трансформаторной подстанции, туалетов, контейнеры. Исключена пленка из канав. Подписано в графической части у пожарного гидраната "До устройства пожарного гидраната в качестве источника водоснабжения использовать водоём". Указанов текстовой части "До ввода в эксплуатацию этапа №1 использовать в качестве источника водоснабжения для пожарных нужд водоём, после ввода объекта в эксплуатацию этапа №1 - действующие сети водоснабжения В2 от пожарного гидраната на 1 этапе".
6	30.07.2026	309-24-КР	Скорректирован лист 5 «Секция 2. Схема расположения ростверков», а именно указано уширение ростверка для опирания кирпичных пилонов (с привязкой от оси 400 мм взамен 250 мм).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000031854c800b1b4afa74257fc7f2337e39c

Владелец: **ООО СЗ "КАРПИНСКИЙ", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 25.08.2026 по 25.11.2027