

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001682 от 04.05.2026

Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург

Дата первичного размещения: 04.03.2025

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ КОМСОМОЛА"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ КОМСОМОЛА"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625000</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Тюмень</b>   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>8 Марта</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>913</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625000, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. 8 Марта, д.1, эт.Мансардный, пом.913</b>    |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452560099</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz@paritet72.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>                         |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Савин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Вячеславович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ХОЛДИНГ ПАРИТЕТ"</b>     |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720413493423</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6660126360</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026604965958</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.12.1998</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ХОЛДИНГ ПЛ"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671264281</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):       |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|  | 3.4.2   | Имя:  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "СЧАСТЬЕ"</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207021151</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087232035142</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОХАУС"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202189390</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087232035142</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "Тюменская Строительная Компания"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202214946</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107232046063</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО СЗ «Крылья Девелопмент»</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203575504</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247200009341</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОСМОС "</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207021070</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200000830</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК" ПАРИТЕТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207012446</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117232008277</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРСТРОЙ</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7207018039</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232071489</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО «СЗ ПРОЕКТ ПЛ»</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671257414</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236600005476</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:              |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-52,00 тыс. руб.</b>        |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>434 368,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 549 337,00 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Жилой комплекс на ул.40-летия Комсомола г.Екатеринбург</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ)</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>40-летия Комсомола</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13512 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 2 по ПЗУ)</b>                                       |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>40-летия Комсомола</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>22</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16694.8 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 3 по ПЗУ)</b>                                       |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>40-летия Комсомола</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13519.4 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 085,60 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>557,50 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 643,10 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 455,70 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>679,60 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 135,30 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 092,30 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>559,10 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 651,40 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урал Гео Инфо</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АР</b>                    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203495175</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2024</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-075992-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАНД ЭКСПЕРТ</b>           |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6670519339</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-038203-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Комсомольский; ЖК Комсомольский; ЖК "Комсомольский"; Жилой квартал "Комсомольский"; Жилой комплекс "Комсомольский"; Квартал Комсомольский; жилой квартал Комсомольский</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРСТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7207018039</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-438-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-438-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2027</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>В-96</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0705005:15</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 960,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>41</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>34</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Планировочное решение детской площадки выполнено с учетом санитарных и противопожарных требований, обеспечением нормативной инсоляции и естественной освещенности натри дома ЖК"Комсомольский</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Организация озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады, сглажены. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения запроектированы съезды с уклоном 1:20. Пониженный бордюр запроектирован на ширину 1,5 м</b> |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусмотрено наружное освещение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию – создание максимальных удобств для жителей данных жилых домов, в частности, создание эстетической привлекательности проектируемого объекта. Входы на площадки организованы только с внутридворовых тротуаров. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания. Площадки для игр детей приближены к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир, спортивные площадки с повышенными шумовыми характеристиками удалены от окон домов. Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимopheевка</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>  |
|  | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br/> <b>100 %</b></p>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>ливневое водоотведение</b></p>   |
|  | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b></p>  |
|  | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br/> <b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b></p>  |
|  | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>6672279114</b></p>  |
|  | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br/> <b>17.11.2023</b></p>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>512/2023</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургские электрическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-320-82-2024</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19504/13-3360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19504/12-3360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608005130</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41819г</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНСИС</b>                   |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЛМ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6670452571</b>                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>209</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>42</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>42</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-1            | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 107.10               | 1                 | 14.90                      | 3.70                |
| 1-2            | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 106.10               | 1                 | 14.90                      | 3.70                |
| 1-3            | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 24.70                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 1-4            | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 23.70                | 1                 | 11.40                      | 2.70                |
| 1-5            | Квартира                        | 2                 | 1              | 39.20                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |
| 1-6            | Квартира                        | 2                 | 1              | 83.40                | 3                 | 43.40                      | 2.70                |
| 1-7            | Квартира                        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 1-8            | Квартира                        | 2                 | 1              | 51.20                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 1-9            | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 22.30                | 1                 | 7.50                       | 2.70                |
| 1-10           | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 51.40                | 1                 | 22.50                      | 2.70                |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 81.90 | 1 | 43.10 | 2.70 |
| 1-13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.00 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.60 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-16 | Квартира        | 2 | 1 | 45.40 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-19 | Квартира        | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-20 | Квартира        | 3 | 1 | 82.60 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-21 | Квартира        | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-22 | Квартира        | 3 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.90 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-24 | Квартира        | 3 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-25 | Квартира        | 3 | 1 | 35.10 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-26 | Квартира        | 3 | 1 | 80.90 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-27 | Квартира        | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.40 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.10 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-30 | Квартира        | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-33 | Квартира        | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-34 | Квартира        | 4 | 1 | 82.80 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-35 | Квартира        | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-36 | Квартира        | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-38 | Квартира        | 4 | 1 | 51.00 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-39 | Квартира        | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-40 | Квартира        | 4 | 1 | 81.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-41 | Квартира        | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.40 | 1 | 11.30 | 2.70 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.10 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-44 | Квартира        | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-47 | Квартира        | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-48 | Квартира        | 5 | 1 | 82.60 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-49 | Квартира        | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-50 | Квартира        | 5 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.90 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-52 | Квартира        | 5 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-53 | Квартира        | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-54 | Квартира        | 5 | 1 | 80.90 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-55 | Квартира        | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.40 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.10 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-58 | Квартира        | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 7.80  | 2.70 |
| 1-60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.90 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-61 | Квартира        | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 1-62 | Квартира        | 6 | 1 | 82.80 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-63 | Квартира        | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-64 | Квартира        | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-66 | Квартира        | 6 | 1 | 51.00 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-67 | Квартира        | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-68 | Квартира        | 6 | 1 | 81.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-69 | Квартира        | 6 | 1 | 39.00 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 1-70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 7.30  | 2.70 |
| 1-71 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 7.40  | 2.70 |
| 1-72 | Квартира        | 6 | 1 | 43.40 | 1 | 10.30 | 2.70 |
| 1-73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 8.50  | 2.70 |
| 1-74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-75 | Квартира        | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-76 | Квартира        | 7 | 1 | 82.60 | 3 | 43.40 | 2.70 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-77  | Квартира        | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-78  | Квартира        | 7 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-79  | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-80  | Квартира        | 7 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-81  | Квартира        | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-82  | Квартира        | 7 | 1 | 80.90 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-83  | Квартира        | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-84  | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 1-85  | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-86  | Квартира        | 7 | 1 | 43.80 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 1-87  | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 8.50  | 2.70 |
| 1-88  | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-89  | Квартира        | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-90  | Квартира        | 8 | 1 | 82.60 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-91  | Квартира        | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-92  | Квартира        | 8 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-93  | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-94  | Квартира        | 8 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-95  | Квартира        | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-96  | Квартира        | 8 | 1 | 80.90 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-97  | Квартира        | 8 | 1 | 43.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-98  | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 1-99  | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-100 | Квартира        | 8 | 1 | 48.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-101 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-102 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-103 | Квартира        | 9 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-104 | Квартира        | 9 | 1 | 86.70 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-105 | Квартира        | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-106 | Квартира        | 9 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-107 | Квартира-студия | 9 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-108 | Квартира        | 9 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-109 | Квартира        | 9 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-110 | Квартира        | 9 | 1 | 84.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-111 | Квартира        | 9 | 1 | 44.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-112 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 1-113 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-114 | Квартира        | 9  | 1 | 48.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-117 | Квартира        | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-118 | Квартира        | 10 | 1 | 87.30 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-119 | Квартира        | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-120 | Квартира        | 10 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-121 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-122 | Квартира        | 10 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-123 | Квартира        | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-124 | Квартира        | 10 | 1 | 84.60 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-125 | Квартира        | 10 | 1 | 43.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-126 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 1-127 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-128 | Квартира        | 10 | 1 | 48.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-129 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-131 | Квартира        | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-132 | Квартира        | 11 | 1 | 86.70 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-133 | Квартира        | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-134 | Квартира        | 11 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-135 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-136 | Квартира        | 11 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-137 | Квартира        | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-138 | Квартира        | 11 | 1 | 84.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-139 | Квартира        | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-140 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 1-141 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-142 | Квартира        | 11 | 1 | 48.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-143 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-144 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-145 | Квартира        | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-146 | Квартира        | 12 | 1 | 87.30 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-147 | Квартира        | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-148 | Квартира        | 12 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-149 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-150 | Квартира        | 12 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-151 | Квартира        | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-152 | Квартира        | 12 | 1 | 84.60 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-153 | Квартира        | 12 | 1 | 43.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-154 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 1-155 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-156 | Квартира        | 12 | 1 | 48.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-157 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-158 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-159 | Квартира        | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-160 | Квартира        | 13 | 1 | 86.70 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-161 | Квартира        | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-162 | Квартира        | 13 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-163 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-164 | Квартира        | 13 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-165 | Квартира        | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-166 | Квартира        | 13 | 1 | 84.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-167 | Квартира        | 13 | 1 | 44.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-168 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 1-169 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.80 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-170 | Квартира        | 13 | 1 | 48.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-171 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-172 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 1-173 | Квартира        | 14 | 1 | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-174 | Квартира        | 14 | 1 | 87.30 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-175 | Квартира        | 14 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 1-176 | Квартира        | 14 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-177 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-178 | Квартира        | 14 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-179 | Квартира        | 14 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-180 | Квартира        | 14 | 1 | 84.60 | 3 | 43.10 | 2.70 |

|       |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-181 | Квартира                        | 14 | 1 | 43.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-182 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 1-183 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 27.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-184 | Квартира                        | 14 | 1 | 48.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-185 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 27.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 1-186 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 22.00 | 1 | 7.60  | 2.70 |
| 1-187 | Квартира                        | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-188 | Квартира                        | 15 | 1 | 86.70 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 1-189 | Квартира                        | 15 | 1 | 34.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 1-190 | Квартира                        | 15 | 1 | 49.90 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 1-191 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-192 | Квартира                        | 15 | 1 | 50.40 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 1-193 | Квартира                        | 15 | 1 | 34.50 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 1-194 | Квартира                        | 15 | 1 | 84.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 1-195 | Квартира                        | 15 | 1 | 44.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 1-196 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 1-197 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 26.80 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 1-198 | Квартира                        | 15 | 1 | 48.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 1-199 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 57.40 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 1-200 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 46.60 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 1-201 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 90.30 | 4 | 54.90 | 2.70 |
| 1-202 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 41.30 | 2 | 19.80 | 2.70 |
| 1-203 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 82.40 | 4 | 47.40 | 2.70 |
| 1-204 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 59.80 | 3 | 31.80 | 2.70 |
| 1-205 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 42.60 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 1-206 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 94.20 | 4 | 56.40 | 2.70 |

|       |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-207 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 49.10 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 1-208 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 1-209 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 54.40 | 2 | 26.20 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 69.90          | Рабочее помещение                 | 69.90          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 41.20          | Рабочее помещение                 | 41.20          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 117.90         | Рабочее помещение                 | 117.90         | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 32.90          | Рабочее помещение                 | 32.90          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.5         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 87.40          | Рабочее помещение                 | 87.40          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.6         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 47.90          | Рабочее помещение                 | 47.90          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.7         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 33.90          | Рабочее помещение                 | 33.90          | 3.70                |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
|     |          |    |   |      | с/у      | 0.00 |      |
| K1  | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.20 |
| K2  | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.20 |
| K3  | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | кладовая | 2.70 | 3.20 |
| K4  | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | кладовая | 4.90 | 3.20 |
| K5  | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.20 |
| K6  | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | кладовая | 3.80 | 3.20 |
| K7  | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | кладовая | 3.10 | 3.20 |
| K8  | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | кладовая | 3.10 | 3.20 |
| K9  | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.20 |
| K10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | кладовая | 4.40 | 3.20 |
| K11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | кладовая | 3.90 | 3.20 |
| K12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | кладовая | 3.00 | 3.20 |
| K13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.20 |
| K14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | кладовая | 4.60 | 3.20 |
| K15 | Кладовая | -1 | 1 | 2.70 | кладовая | 2.70 | 3.20 |
| K16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | кладовая | 3.10 | 3.20 |
| K17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | кладовая | 4.90 | 3.20 |
| K18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | кладовая | 4.20 | 3.20 |
| K19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | кладовая | 3.10 | 3.20 |
| K20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | кладовая | 3.40 | 3.20 |
| K21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | кладовая | 3.10 | 3.20 |
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | кладовая | 3.50 | 3.20 |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | кладовая | 4.90 | 3.20 |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | кладовая | 5.20 | 3.20 |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | кладовая | 2.80 | 3.20 |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | кладовая | 2.80 | 3.20 |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 | 3.20 |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | кладовая | 3.40 | 3.20 |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | кладовая | 3.70 | 3.20 |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | кладовая | 3.40 | 3.20 |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | кладовая | 4.00 | 3.20 |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.20 |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.20 |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.20 |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | кладовая | 4.90 | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур        | Подвал. Объект № 1                    | общественное         | 28.80          |

|    |                             |                    |              |        |
|----|-----------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 2  | Лифтовый холл               | Подвал. Объект № 1 | общественное | 20.90  |
| 3  | Лестничная клетка           | Подвал. Объект № 1 | общественное | 14.80  |
| 4  | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 4.40   |
| 5  | Подвал                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 183.80 |
| 6  | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 17.00  |
| 7  | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 26.00  |
| 8  | Лестничная клетка           | Подвал. Объект № 1 | общественное | 10.50  |
| 9  | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 10.10  |
| 10 | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 10.20  |
| 11 | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 5.30   |
| 12 | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 6.10   |
| 13 | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 5.40   |
| 14 | Проход                      | Подвал. Объект № 1 | общественное | 12.00  |
| 15 | ИТП                         | Подвал. Объект № 1 | техническое  | 46.30  |
| 16 | Электрощитовая              | Подвал. Объект № 1 | техническое  | 24.20  |
| 17 | Насосная                    | Подвал. Объект № 1 | техническое  | 30.00  |
| 18 | Серверная                   | Подвал. Объект № 1 | техническое  | 18.40  |
| 19 | Тамбур                      | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 8.60   |
| 20 | Вестибюль                   | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 38.80  |
| 21 | Лифтовой холл               | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 16.10  |
| 22 | ПУИ                         | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 4.80   |
| 23 | Колясочная                  | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 8.90   |
| 24 | Тамбур                      | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 7.10   |
| 25 | Тамбур                      | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 5.00   |
| 26 | Тамбур                      | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 3.70   |
| 27 | Лестничная клет             | Этаж 1. Объект № 1 | общественное | 13.70  |
| 28 | Лифтовый холл               | Этаж 2. Объект № 1 | общественное | 24.00  |
| 29 | Лестничная клетка           | Этаж 2. Объект № 1 | общественное | 14.50  |
| 30 | Межквартирный коридор       | Этаж 2. Объект № 1 | общественное | 29.80  |
| 31 | Межквартирный коридор       | Этаж 2. Объект № 1 | общественное | 23.80  |
| 32 | Межквартирный коридор       | Этаж 3. Объект № 1 | общественное | 29.80  |
| 33 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж 3. Объект № 1 | общественное | 24.00  |
| 34 | Межквартирный коридор       | Этаж 3. Объект № 1 | общественное | 23.80  |
| 35 | Лестничная клетка           | Этаж 3. Объект № 1 | общественное | 14.50  |
| 36 | Межквартирный коридор       | Этаж 4. Объект № 1 | общественное | 29.80  |
| 37 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж 4. Объект № 1 | общественное | 24.00  |
| 38 | Лестничная клетка           | Этаж 4. Объект № 1 | общественное | 14.50  |
| 39 | Межквартирный коридор       | Этаж 4. Объект № 1 | общественное | 23.80  |
| 40 | Межквартирный коридор       | Этаж 5. Объект № 1 | общественное | 29.80  |
| 41 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж 5. Объект № 1 | общественное | 24.00  |
| 42 | Межквартирный коридор       | Этаж 5. Объект № 1 | общественное | 23.80  |
| 43 | Лестничная клетка           | Этаж 5. Объект № 1 | общественное | 14.50  |
| 44 | Лифтовый холл               | Этаж 6. Объект № 1 | общественное | 24.00  |



|     |                             |                     |              |        |
|-----|-----------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 84  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж 16. Объект № 1 | общественное | 24.30  |
| 85  | Лестничная клетка           | Этаж 16. Объект № 1 | общественное | 14.50  |
| 86  | Межквартирный коридор       | Этаж 16. Объект № 1 | общественное | 27.00  |
| 87  | Межквартирный коридор       | Этаж 16. Объект № 1 | общественное | 29.50  |
| 88  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж 17. Объект № 1 | общественное | 24.30  |
| 89  | Лестничная клетка           | Этаж 17. Объект № 1 | общественное | 14.50  |
| 90  | Межквартирный коридор       | Этаж 17. Объект № 1 | общественное | 27.00  |
| 91  | Межквартирный коридор       | Этаж 17. Объект № 1 | общественное | 29.50  |
| 92  | Тамбур-шлюз                 | Этаж 17. Объект № 1 | техническое  | 5.20   |
| 93  | Технический этаж            | Этаж 17. Объект № 1 | техническое  | 176.70 |
| 94  | Технический этаж            | Этаж 17. Объект № 1 | техническое  | 203.40 |
| 95  | Лестничная клетка           | Этаж 17. Объект № 1 | техническое  | 17.50  |
| 96  | Тамбур-шлюз                 | Этаж 16. Объект № 1 | техническое  | 5.20   |
| 97  | Технический этаж            | Этаж 16. Объект № 1 | техническое  | 176.70 |
| 98  | Технический этаж            | Этаж 16. Объект № 1 | техническое  | 203.40 |
| 99  | Лестничная клетка           | Этаж 16. Объект № 1 | техническое  | 17.50  |
| 100 | Котельная                   | Кровля. Объект № 1  | техническое  | 59.20  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования        | Назначение       |
|-------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| 1     | Подвал                      | ИТП                     | Теплоснабжение   |
| 2     | Подвал                      | Электрощитовая          | Электроснабжение |
| 3     | Подвал                      | Насосная                | Водоснабжение    |
| 4     | Подвал                      | Венткамера              | Вентиляция       |
| 5     | Подвал                      | Помещение сетевой связи | Связь            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 069 020 963,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810616540026427</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046577964</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>667143001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>50743686</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 217 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 572 108 249,89 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 644 891 750,11 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>29.12.2027</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>87</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>34</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 764,7 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>460 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>579 829 307 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>77 899 730 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урал Гео Инфо</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АР</b>                    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203495175</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2024</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-075992-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАНД ЭКСПЕРТ</b>           |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6670519339</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-038203-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Комсомольский; ЖК Комсомольский; ЖК "Комсомольский"; Жилой квартал "Комсомольский"; Жилой комплекс "Комсомольский"; Квартал Комсомольский; жилой квартал Комсомольский</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРСТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7207018039</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-438-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-438-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2027</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>В-96</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0705005:15</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 960,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>41</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Организация озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады, сглажены. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения запроектированы съезды с уклоном 1:20. Пониженный бордюр запроектирован на ширину 1,5 м</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>512/2023</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургские электрическая компания</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-320-82-2024</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКОНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19504/13-3360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19504/12-3360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608005130</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41819г</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНСИС</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЛМ</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6670452571</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>279</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>53</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>53</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 2-1            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.30                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 2-2            | Квартира        | 2                 | 1              | 38.90                | 1                 | 12.30                      | 2.70                |
| 2-3            | Квартира        | 2                 | 1              | 49.90                | 2                 | 25.80                      | 2.70                |
| 2-4            | Квартира        | 2                 | 1              | 53.70                | 2                 | 21.00                      | 2.70                |
| 2-5            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.40                | 1                 | 8.30                       | 2.70                |
| 2-6            | Квартира        | 2                 | 1              | 55.90                | 2                 | 25.00                      | 2.70                |
| 2-7            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.40                | 1                 | 8.30                       | 2.70                |
| 2-8            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.10                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 2-9            | Квартира        | 2                 | 1              | 35.70                | 1                 | 7.90                       | 2.70                |
| 2-10           | Квартира-студия | 2                 | 1              | 22.40                | 1                 | 8.30                       | 2.70                |
| 2-11           | Квартира        | 2                 | 1              | 52.20                | 2                 | 21.00                      | 2.70                |
| 2-12           | Квартира        | 2                 | 1              | 49.90                | 2                 | 21.70                      | 2.70                |
| 2-13           | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.00                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 2-14           | Квартира-студия | 2                 | 1              | 23.90                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 2-15           | Квартира        | 2                 | 1              | 42.80                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 2-16           | Квартира-студия | 3                 | 1              | 24.70                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 2-17           | Квартира        | 3                 | 1              | 38.20                | 1                 | 12.30                      | 2.70                |
| 2-18           | Квартира        | 3                 | 1              | 49.30                | 2                 | 25.80                      | 2.70                |
| 2-19           | Квартира        | 3                 | 1              | 52.90                | 2                 | 21.00                      | 2.70                |
| 2-20           | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.00                | 1                 | 8.30                       | 2.70                |
| 2-21           | Квартира        | 3                 | 1              | 54.60                | 2                 | 25.00                      | 2.70                |
| 2-22           | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.00                | 1                 | 8.30                       | 2.70                |
| 2-23           | Квартира-студия | 3                 | 1              | 23.50                | 1                 | 12.00                      | 2.70                |
| 2-24           | Квартира        | 3                 | 1              | 34.80                | 1                 | 7.90                       | 2.70                |
| 2-25           | Квартира-студия | 3                 | 1              | 22.00                | 1                 | 8.30                       | 2.70                |
| 2-26           | Квартира        | 3                 | 1              | 51.40                | 2                 | 21.00                      | 2.70                |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-27 | Квартира        | 3 | 1 | 49.30 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 2-29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-30 | Квартира        | 3 | 1 | 42.10 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-32 | Квартира        | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-33 | Квартира        | 4 | 1 | 49.30 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-34 | Квартира        | 4 | 1 | 53.10 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-36 | Квартира        | 4 | 1 | 54.80 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 2-39 | Квартира        | 4 | 1 | 35.00 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-41 | Квартира        | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-42 | Квартира        | 4 | 1 | 49.30 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 2-44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-45 | Квартира        | 4 | 1 | 42.10 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-47 | Квартира        | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-48 | Квартира        | 5 | 1 | 49.30 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-49 | Квартира        | 5 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.00 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-51 | Квартира        | 5 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.00 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.50 | 1 | 12.00 | 2.70 |
| 2-54 | Квартира        | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.00 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-56 | Квартира        | 5 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-57 | Квартира        | 5 | 1 | 49.30 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.40 | 1 | 12.00 | 2.70 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-59 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-60 | Квартира        | 5 | 1 | 42.10 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-61 | Квартира        | 6 | 1 | 62.40 | 2 | 27.40 | 2.70 |
| 2-62 | Квартира        | 6 | 1 | 47.80 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-63 | Квартира        | 6 | 1 | 53.10 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-65 | Квартира        | 6 | 1 | 54.80 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-66 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.90 | 1 | 7.60  | 2.70 |
| 2-68 | Квартира        | 6 | 1 | 35.00 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-70 | Квартира        | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-71 | Квартира        | 6 | 1 | 47.60 | 2 | 21.60 | 2.70 |
| 2-72 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.90 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-73 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 7.80  | 2.70 |
| 2-74 | Квартира        | 6 | 1 | 40.80 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-76 | Квартира        | 7 | 1 | 37.10 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-77 | Квартира        | 7 | 1 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-78 | Квартира        | 7 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-79 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-80 | Квартира        | 7 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-81 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-83 | Квартира        | 7 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-84 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-85 | Квартира        | 7 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-86 | Квартира        | 7 | 1 | 48.50 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-87 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-88 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-89 | Квартира        | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-90 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-91  | Квартира        | 8  | 1 | 41.50 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-92  | Квартира        | 8  | 1 | 53.40 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-93  | Квартира        | 8  | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-94  | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-95  | Квартира        | 8  | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-96  | Квартира        | 8  | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-97  | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-98  | Квартира        | 8  | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-99  | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-100 | Квартира        | 8  | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-101 | Квартира        | 8  | 1 | 53.40 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-102 | Квартира-студия | 8  | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-103 | Квартира-студия | 8  | 1 | 27.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-104 | Квартира        | 8  | 1 | 45.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-105 | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-106 | Квартира        | 9  | 1 | 41.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-107 | Квартира        | 9  | 1 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-108 | Квартира        | 9  | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-109 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-110 | Квартира        | 9  | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-111 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-112 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-113 | Квартира        | 9  | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-114 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-115 | Квартира        | 9  | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-116 | Квартира        | 9  | 1 | 53.60 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-117 | Квартира-студия | 9  | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-118 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-119 | Квартира        | 9  | 1 | 45.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-120 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-121 | Квартира        | 10 | 1 | 41.50 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-122 | Квартира        | 10 | 1 | 53.40 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-123 | Квартира        | 10 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-124 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-125 | Квартира        | 10 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-126 | Квартира        | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-127 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-128 | Квартира        | 10 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-129 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-130 | Квартира        | 10 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-131 | Квартира        | 10 | 1 | 53.40 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-132 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-133 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-134 | Квартира        | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-135 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-136 | Квартира        | 11 | 1 | 41.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-137 | Квартира        | 11 | 1 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-138 | Квартира        | 11 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-139 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-140 | Квартира        | 11 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-141 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-142 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-143 | Квартира        | 11 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-144 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-145 | Квартира        | 11 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-146 | Квартира        | 11 | 1 | 53.60 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-147 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-148 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-149 | Квартира        | 11 | 1 | 45.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-150 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-151 | Квартира        | 12 | 1 | 41.50 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-152 | Квартира        | 12 | 1 | 53.40 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-153 | Квартира        | 12 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-154 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-155 | Квартира        | 12 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-156 | Квартира        | 12 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-157 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-158 | Квартира        | 12 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-159 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-160 | Квартира        | 12 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-161 | Квартира        | 12 | 1 | 53.40 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-162 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-163 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-164 | Квартира        | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-165 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-166 | Квартира        | 13 | 1 | 41.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-167 | Квартира        | 13 | 1 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-168 | Квартира        | 13 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-169 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-170 | Квартира        | 13 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-171 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-172 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-173 | Квартира        | 13 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-174 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-175 | Квартира        | 13 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-176 | Квартира        | 13 | 1 | 53.60 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-177 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-178 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-179 | Квартира        | 13 | 1 | 45.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-180 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-181 | Квартира        | 14 | 1 | 41.50 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-182 | Квартира        | 14 | 1 | 53.40 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-183 | Квартира        | 14 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-184 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-185 | Квартира        | 14 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-186 | Квартира        | 14 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-187 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-188 | Квартира        | 14 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-189 | Квартира-студия | 14 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-190 | Квартира        | 14 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-191 | Квартира        | 14 | 1 | 53.40 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-192 | Квартира-студия | 14 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-193 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-194 | Квартира        | 14 | 1 | 45.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-195 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-196 | Квартира        | 15 | 1 | 41.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-197 | Квартира        | 15 | 1 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-198 | Квартира        | 15 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-199 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-200 | Квартира        | 15 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-201 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-202 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-203 | Квартира        | 15 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-204 | Квартира-студия | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-205 | Квартира        | 15 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-206 | Квартира        | 15 | 1 | 53.60 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-207 | Квартира-студия | 15 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-208 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-209 | Квартира        | 15 | 1 | 45.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-210 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-211 | Квартира        | 16 | 1 | 41.50 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-212 | Квартира        | 16 | 1 | 53.40 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-213 | Квартира        | 16 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-214 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-215 | Квартира        | 16 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-216 | Квартира        | 16 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-217 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-218 | Квартира        | 16 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-219 | Квартира-студия | 16 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-220 | Квартира        | 16 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-221 | Квартира        | 16 | 1 | 53.40 | 2 | 21.70 | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-222 | Квартира-студия | 16 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-223 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-224 | Квартира        | 16 | 1 | 45.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-225 | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-226 | Квартира        | 17 | 1 | 41.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-227 | Квартира        | 17 | 1 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-228 | Квартира        | 17 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-229 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-230 | Квартира        | 17 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-231 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-232 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-233 | Квартира        | 17 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-234 | Квартира-студия | 17 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-235 | Квартира        | 17 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-236 | Квартира        | 17 | 1 | 53.60 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-237 | Квартира-студия | 17 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-238 | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-239 | Квартира        | 17 | 1 | 45.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-240 | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-241 | Квартира        | 18 | 1 | 41.50 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-242 | Квартира        | 18 | 1 | 53.40 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-243 | Квартира        | 18 | 1 | 52.90 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-244 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-245 | Квартира        | 18 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-246 | Квартира        | 18 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-247 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.70 | 1 | 8.40  | 2.70 |
| 2-248 | Квартира        | 18 | 1 | 34.80 | 1 | 7.90  | 2.70 |
| 2-249 | Квартира-студия | 18 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-250 | Квартира        | 18 | 1 | 51.40 | 2 | 21.00 | 2.70 |
| 2-251 | Квартира        | 18 | 1 | 53.40 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-252 | Квартира-студия | 18 | 1 | 22.40 | 1 | 8.60  | 2.70 |
| 2-253 | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.30 | 1 | 11.90 | 2.70 |

|       |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-254 | Квартира                        | 18 | 1 | 45.30 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-255 | Квартира-студия                 | 19 | 1 | 28.70 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 2-256 | Квартира                        | 19 | 1 | 41.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 2-257 | Квартира                        | 19 | 1 | 53.10 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 2-258 | Квартира                        | 19 | 1 | 52.60 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 2-259 | Квартира-студия                 | 19 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-260 | Квартира                        | 19 | 1 | 54.60 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-261 | Квартира-студия                 | 19 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-262 | Квартира-студия                 | 19 | 1 | 22.10 | 1 | 7.80  | 2.70 |
| 2-263 | Квартира                        | 19 | 1 | 34.60 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 2-264 | Квартира-студия                 | 19 | 1 | 21.80 | 1 | 8.30  | 2.70 |
| 2-265 | Квартира                        | 19 | 1 | 51.10 | 2 | 20.50 | 2.70 |
| 2-266 | Квартира                        | 19 | 1 | 53.60 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-267 | Квартира-студия                 | 19 | 1 | 22.00 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 2-268 | Квартира-студия                 | 19 | 1 | 27.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 2-269 | Квартира                        | 19 | 1 | 45.50 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2-270 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 69.70 | 3 | 38.40 | 2.70 |
| 2-271 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 47.80 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 2-272 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 88.40 | 4 | 50.80 | 2.70 |
| 2-273 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 54.30 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 2-274 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 55.70 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 2-275 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 43.00 | 2 | 20.90 | 2.70 |
| 2-276 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 87.40 | 4 | 50.80 | 2.70 |
| 2-277 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 47.60 | 2 | 21.60 | 2.70 |

|       |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-278 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 57.10 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 2-279 | Квартира на двух и более этажах | 20 | 1 | 51.10 | 2 | 26.20 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 53.50          | Рабочее помещение                 | 53.50          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 51.80          | Рабочее помещение                 | 51.80          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 71.80          | Рабочее помещение                 | 71.80          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 76.80          | Рабочее помещение                 | 76.80          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.5         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 42.90          | Рабочее помещение                 | 42.90          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.6         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 38.10          | Рабочее помещение                 | 38.10          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.7         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 69.80          | Рабочее помещение                 | 69.80          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |

|        |   |    |   |       |                   |       |      |
|--------|---|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 53.70 | Рабочее помещение | 53.70 | 3.70 |
|        |   |    |   |       | с/у               | 0.00  |      |
| НПКИ.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 53.70 | Рабочее помещение | 53.70 | 3.70 |
|        |   |    |   |       | с/у               | 0.00  |      |
| К1     | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40  | кладовая          | 4.40  | 3.10 |
| К2     | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40  | кладовая          | 4.40  | 3.10 |
| К3     | Кладовая  | -1 | 1 | 5.50  | кладовая          | 5.50  | 3.10 |
| К4     | Кладовая  | -1 | 1 | 2.90  | кладовая          | 2.90  | 3.10 |
| К5     | Кладовая  | -1 | 1 | 4.60  | кладовая          | 4.60  | 3.10 |
| К6     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.00  | кладовая          | 3.00  | 3.10 |
| К7     | Кладовая  | -1 | 1 | 2.70  | кладовая          | 2.70  | 3.10 |
| К8     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.00  | кладовая          | 3.00  | 3.10 |
| К9     | Кладовая  | -1 | 1 | 2.70  | кладовая          | 2.70  | 3.10 |
| К10    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.90  | кладовая          | 2.90  | 3.10 |
| К11    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.80  | кладовая          | 2.80  | 3.10 |
| К12    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.20  | кладовая          | 5.20  | 3.10 |
| К13    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.00  | кладовая          | 4.00  | 3.10 |
| К14    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.70  | кладовая          | 2.70  | 3.10 |
| К15    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.30  | кладовая          | 4.30  | 3.10 |
| К16    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.40  | кладовая          | 3.40  | 3.10 |
| К17    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.70  | кладовая          | 2.70  | 3.10 |
| К18    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.70  | кладовая          | 2.70  | 3.10 |
| К19    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.20  | кладовая          | 3.20  | 3.10 |
| К20    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.90  | кладовая          | 2.90  | 3.10 |
| К21    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40  | кладовая          | 4.40  | 3.10 |
| К22    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.40  | кладовая          | 3.40  | 3.10 |
| К23    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.70  | кладовая          | 5.70  | 3.10 |
| К24    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.50  | кладовая          | 4.50  | 3.10 |
| К25    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.40  | кладовая          | 3.40  | 3.10 |
| К26    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.90  | кладовая          | 2.90  | 3.10 |
| К27    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.80  | кладовая          | 2.80  | 3.10 |
| К28    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.00  | кладовая          | 5.00  | 3.10 |
| К29    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.30  | кладовая          | 5.30  | 3.10 |
| К30    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.10  | кладовая          | 3.10  | 3.10 |
| К31    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.00  | кладовая          | 3.00  | 3.10 |
| К32    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.50  | кладовая          | 3.50  | 3.10 |
| К33    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.70  | кладовая          | 2.70  | 3.10 |
| К34    | Кладовая  | -1 | 1 | 5.30  | кладовая          | 5.30  | 3.10 |
| К35    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.50  | кладовая          | 3.50  | 3.10 |
| К36    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.90  | кладовая          | 4.90  | 3.10 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| К37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | кладовая | 4.60 | 3.10 |
| К38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | кладовая | 4.20 | 3.10 |
| К39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | кладовая | 4.30 | 3.10 |
| К40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | кладовая | 4.20 | 3.10 |
| К41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | кладовая | 4.10 | 3.10 |
| К42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.10 |
| К43 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | кладовая | 5.10 | 3.10 |
| К44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | кладовая | 4.30 | 3.10 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка           | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 14.90          |
| 2     | Лифтовый холл(тамбур-шлюз)  | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 20.90          |
| 3     | Проход                      | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 31.70          |
| 4     | Подвал                      | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 151.50         |
| 5     | Проход                      | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 14.60          |
| 6     | Проход                      | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 11.80          |
| 7     | Проход                      | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 30.80          |
| 8     | Проход                      | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 21.70          |
| 9     | Лестничная клетка           | Подвал. Объект № 2                    | общественное         | 4.80           |
| 10    | ИТП                         | Подвал. Объект № 2                    | техническое          | 80.30          |
| 11    | Насосная и пожаротушения    | Подвал. Объект № 2                    | техническое          | 44.50          |
| 12    | Электрощитовая              | Подвал. Объект № 2                    | техническое          | 21.80          |
| 13    | Помещение сетей связи       | Подвал. Объект № 2                    | техническое          | 17.10          |
| 14    | Тамбур                      | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 8.90           |
| 15    | Колясочная                  | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 10.10          |
| 16    | ПУИ                         | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 3.70           |
| 17    | Тамбур                      | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 8.60           |
| 18    | Лестничная клетка           | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 13.70          |
| 19    | Тамбур                      | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 3.60           |
| 20    | Лифтовый холл               | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 16.10          |
| 21    | Вестибюль                   | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 39.70          |
| 22    | Тамбур                      | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 5.90           |
| 23    | Лестничная клетка           | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 5.50           |
| 24    | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 24.00          |
| 25    | Межквартирный коридор       | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 35.50          |
| 26    | Межквартирный коридор       | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 22.00          |
| 27    | Лестничная клетка           | Этаж № 1. Объект № 2                  | общественное         | 14.50          |

|    |                             |                       |              |       |
|----|-----------------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 28 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 2. Объект № 2  | общественное | 24.00 |
| 29 | Межквартирный коридор       | Этаж № 2. Объект № 2  | общественное | 35.50 |
| 30 | Межквартирный коридор       | Этаж № 2. Объект № 2  | общественное | 22.00 |
| 31 | Лестничная клетка           | Этаж № 2. Объект № 2  | общественное | 14.50 |
| 32 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 3. Объект № 2  | общественное | 24.00 |
| 33 | Межквартирный коридор       | Этаж № 3. Объект № 2  | общественное | 35.50 |
| 34 | Межквартирный коридор       | Этаж № 3. Объект № 2  | общественное | 22.00 |
| 35 | Лестничная клетка           | Этаж № 3. Объект № 2  | общественное | 14.50 |
| 36 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 3. Объект № 2  | общественное | 24.00 |
| 37 | Межквартирный коридор       | Этаж № 3. Объект № 2  | общественное | 35.50 |
| 38 | Межквартирный коридор       | Этаж № 3. Объект № 2  | общественное | 22.00 |
| 39 | Лестничная клетка           | Этаж № 3. Объект № 2  | общественное | 14.50 |
| 40 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 4. Объект № 2  | общественное | 24.00 |
| 41 | Межквартирный коридор       | Этаж № 4. Объект № 2  | общественное | 35.50 |
| 42 | Межквартирный коридор       | Этаж № 4. Объект № 2  | общественное | 22.00 |
| 43 | Лестничная клетка           | Этаж № 4. Объект № 2  | общественное | 14.50 |
| 44 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 5. Объект № 2  | общественное | 24.00 |
| 45 | Межквартирный коридор       | Этаж № 5. Объект № 2  | общественное | 35.50 |
| 46 | Межквартирный коридор       | Этаж № 5. Объект № 2  | общественное | 22.00 |
| 47 | Лестничная клетка           | Этаж № 5. Объект № 2  | общественное | 14.50 |
| 48 | Межквартирный коридор       | Этаж № 6. Объект № 2  | общественное | 35.50 |
| 49 | Лифтовой холл               | Этаж № 6. Объект № 2  | общественное | 27.20 |
| 50 | Межквартирный коридор       | Этаж № 6. Объект № 2  | общественное | 22.00 |
| 51 | Лестничная клетка           | Этаж № 6. Объект № 2  | общественное | 14.50 |
| 52 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 7. Объект № 2  | общественное | 24.00 |
| 53 | Межквартирный коридор       | Этаж № 7. Объект № 2  | общественное | 35.50 |
| 54 | Межквартирный коридор       | Этаж № 7. Объект № 2  | общественное | 22.00 |
| 55 | Лестничная клетка           | Этаж № 7. Объект № 2  | общественное | 14.70 |
| 56 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 8. Объект № 2  | общественное | 35.50 |
| 57 | Межквартирный коридор       | Этаж № 8. Объект № 2  |              | 22.00 |
| 58 | Межквартирный коридор       | Этаж № 8. Объект № 2  |              | 24.00 |
| 59 | Лестничная клетка           | Этаж № 8. Объект № 2  |              | 14.70 |
| 60 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 9. Объект № 2  |              | 35.50 |
| 61 | Межквартирный коридор       | Этаж №9. Объект № 2   |              | 22.00 |
| 62 | Межквартирный коридор       | Этаж № 9. Объект № 2  |              | 24.00 |
| 63 | Лестничная клетка           | Этаж № 9. Объект № 2  |              | 14.70 |
| 64 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 10. Объект № 2 |              | 35.50 |
| 65 | Межквартирный коридор       | Этаж № 10. Объект № 2 |              | 22.00 |

|     |                             |                       |       |
|-----|-----------------------------|-----------------------|-------|
| 66  | Межквартирный коридор       | Этаж № 10. Объект № 2 | 24.00 |
| 67  | Лестничная клетка           | Этаж № 10. Объект № 2 | 14.70 |
| 68  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 11. Объект № 2 | 35.50 |
| 69  | Межквартирный коридор       | Этаж № 11. Объект № 2 | 22.00 |
| 70  | Межквартирный коридор       | Этаж № 11. Объект № 2 | 24.00 |
| 71  | Лестничная клетка           | Этаж № 11. Объект № 2 | 14.70 |
| 72  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 12. Объект № 2 | 35.50 |
| 73  | Межквартирный коридор       | Этаж № 12. Объект № 2 | 22.00 |
| 74  | Межквартирный коридор       | Этаж № 12. Объект № 2 | 24.00 |
| 75  | Лестничная клетка           | Этаж № 12. Объект № 2 | 14.70 |
| 76  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 13. Объект № 2 | 35.50 |
| 77  | Межквартирный коридор       | Этаж № 13. Объект № 2 | 22.00 |
| 78  | Межквартирный коридор       | Этаж № 13. Объект № 2 | 24.00 |
| 79  | Лестничная клетка           | Этаж № 13. Объект № 2 | 14.70 |
| 80  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 14. Объект № 2 | 35.50 |
| 81  | Межквартирный коридор       | Этаж № 14. Объект № 2 | 22.00 |
| 82  | Межквартирный коридор       | Этаж № 14. Объект № 2 | 24.00 |
| 83  | Лестничная клетка           | Этаж № 14. Объект № 2 | 14.70 |
| 84  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 15. Объект № 2 | 35.50 |
| 85  | Межквартирный коридор       | Этаж № 15. Объект № 2 | 22.00 |
| 86  | Межквартирный коридор       | Этаж № 15. Объект № 2 | 24.00 |
| 87  | Лестничная клетка           | Этаж № 15. Объект № 2 | 14.70 |
| 88  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 16. Объект № 2 | 35.50 |
| 89  | Межквартирный коридор       | Этаж № 16. Объект № 2 | 22.00 |
| 90  | Межквартирный коридор       | Этаж № 16. Объект № 2 | 24.00 |
| 91  | Лестничная клетка           | Этаж № 16. Объект № 2 | 14.70 |
| 92  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 17. Объект № 2 | 35.50 |
| 93  | Межквартирный коридор       | Этаж № 17. Объект № 2 | 22.00 |
| 94  | Межквартирный коридор       | Этаж № 17. Объект № 2 | 24.00 |
| 95  | Лестничная клетка           | Этаж № 17. Объект № 2 | 14.70 |
| 96  | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 18. Объект № 2 | 35.50 |
| 97  | Межквартирный коридор       | Этаж № 18. Объект № 3 | 22.00 |
| 98  | Межквартирный коридор       | Этаж № 18. Объект № 4 | 24.00 |
| 99  | Лестничная клетка           | Этаж № 18. Объект № 5 | 14.70 |
| 100 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 19. Объект № 2 | 35.50 |
| 101 | Межквартирный коридор       | Этаж № 19. Объект № 2 | 22.00 |
| 102 | Межквартирный коридор       | Этаж № 19. Объект № 2 | 24.00 |
| 103 | Лестничная клетка           | Этаж № 19. Объект № 2 | 14.70 |

|     |                             |                       |  |       |
|-----|-----------------------------|-----------------------|--|-------|
| 104 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 20. Объект № 2 |  | 35.50 |
| 105 | Межквартирный коридор       | Этаж № 20. Объект № 2 |  | 22.00 |
| 106 | Межквартирный коридор       | Этаж № 20. Объект № 2 |  | 24.00 |
| 107 | Лестничная клетка           | Этаж № 20. Объект № 2 |  | 14.70 |
| 108 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 21. Объект № 2 |  | 35.50 |
| 109 | Межквартирный коридор       | Этаж № 21. Объект № 2 |  | 22.00 |
| 110 | Межквартирный коридор       | Этаж № 21. Объект № 2 |  | 24.00 |
| 111 | Лестничная клетка           | Этаж № 21. Объект № 2 |  | 14.70 |
| 112 | Котельная                   | Кровля. Объект № 2    |  | 71.40 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования        | Назначение       |
|-------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| 1     | Подвал                      | ИТП                     | Теплоснабжение   |
| 2     | Подвал                      | Насосная                | Водоснабжение    |
| 3     | Подвал                      | Электрощитовая          | Электроснабжение |
| 4     | Подвал                      | Помещение сетевой связи | Связь            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 247 161 308,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538320004608</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046577964</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>667143001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>50743686</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 217 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 524 990 575,57 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 692 009 424,43 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>29.12.2027</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>53</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу:<br><b>13</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кросу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу:<br><b>2 122 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу:<br><b>357,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кросу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>345 619 606,91 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>76 592 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урал Гео Инфо</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6674340974</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670420844</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АР</b>                    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203495175</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.12.2024</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-075992-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГРАНД ЭКСПЕРТ</b>           |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6670519339</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.07.2025</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-038203-2025</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Комсомольский; ЖК Комсомольский; ЖК "Комсомольский"; Жилой квартал "Комсомольский"; Жилой комплекс "Комсомольский"; Квартал Комсомольский; жилой квартал Комсомольский</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОРСТРОЙ</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7207018039</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-438-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-438-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2024</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2027</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>В-96</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.05.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0705005:15</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>10 960,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>41</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>34</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в мусоросборные контейнеры для раздельного сбора ТКО, предусматриваемые на хозяйственных площадках с твердым покрытием</b>  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Организация озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект благоустройства территории учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполняется ровной, без швов и не скользкой, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады, сглажены. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5%, поперечный – 2%. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05 м. Предупреждающую информацию для людей с полной и частичной потерей зрения о приближении к препятствиям обеспечить изменением фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющими рельефными полосами и яркой контрастной окраской В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения запроектированы съезды с уклоном 1:20. Пониженный бордюр запроектирован на ширину 1,5 м</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусмотрено наружное освещение</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672279114</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>512/2023</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Екатеринбургские электрическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6658139683</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>218-320-82-2024</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКОНАЛ</b>                               |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19504/13-3360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-19504/12-3360</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608005130</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2024</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41819г</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНСИС</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6662103947</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЛМ</b>    |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6670452571</b>                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>203</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>44</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>44</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение                      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3-1            | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 107.10               | 1                 | 14.90                      | 3.70                |
| 3-2            | Квартира на двух и более этажах | 1                 | 1              | 106.00               | 1                 | 14.90                      | 3.70                |
| 3-3            | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 24.70                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 3-4            | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 23.70                | 1                 | 11.40                      | 2.70                |
| 3-5            | Квартира                        | 2                 | 1              | 39.20                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |
| 3-6            | Квартира                        | 2                 | 1              | 83.40                | 3                 | 43.40                      | 2.70                |
| 3-7            | Квартира                        | 2                 | 1              | 35.60                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 3-8            | Квартира                        | 2                 | 1              | 51.20                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 3-9            | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 22.30                | 1                 | 7.50                       | 2.70                |
| 3-10           | Квартира                        | 2                 | 1              | 51.40                | 2                 | 22.50                      | 2.70                |
| 3-11           | Квартира                        | 2                 | 1              | 35.70                | 1                 | 11.40                      | 2.70                |
| 3-12           | Квартира                        | 2                 | 1              | 81.90                | 3                 | 43.10                      | 2.70                |
| 3-13           | Квартира                        | 2                 | 1              | 40.30                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |
| 3-14           | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 23.00                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |
| 3-15           | Квартира-студия                 | 2                 | 1              | 23.60                | 1                 | 11.30                      | 2.70                |
| 3-16           | Квартира                        | 2                 | 1              | 45.40                | 1                 | 14.00                      | 2.70                |
| 3-17           | Квартира-студия                 | 3                 | 1              | 24.10                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 3-18           | Квартира-студия                 | 3                 | 1              | 23.20                | 1                 | 11.40                      | 2.70                |
| 3-19           | Квартира                        | 3                 | 1              | 39.20                | 1                 | 12.40                      | 2.70                |
| 3-20           | Квартира                        | 3                 | 1              | 82.60                | 3                 | 43.40                      | 2.70                |
| 3-21           | Квартира                        | 3                 | 1              | 35.10                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 3-22           | Квартира                        | 3                 | 1              | 50.30                | 2                 | 23.40                      | 2.70                |
| 3-23           | Квартира-студия                 | 3                 | 1              | 21.90                | 1                 | 7.50                       | 2.70                |
| 3-24           | Квартира                        | 3                 | 1              | 50.80                | 2                 | 22.50                      | 2.70                |
| 3-25           | Квартира                        | 3                 | 1              | 35.10                | 1                 | 11.40                      | 2.70                |
| 3-26           | Квартира                        | 3                 | 1              | 80.90                | 3                 | 43.10                      | 2.70                |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-27 | Квартира        | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 22.40 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.10 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-30 | Квартира        | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3-32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-33 | Квартира        | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-34 | Квартира        | 4 | 1 | 82.80 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-35 | Квартира        | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-36 | Квартира        | 4 | 1 | 50.50 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-38 | Квартира        | 4 | 1 | 51.00 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-39 | Квартира        | 4 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-40 | Квартира        | 4 | 1 | 81.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-41 | Квартира        | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 22.40 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.10 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-44 | Квартира        | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.10 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3-46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.20 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-47 | Квартира        | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-48 | Квартира        | 5 | 1 | 82.60 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-49 | Квартира        | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-50 | Квартира        | 5 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.90 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-52 | Квартира        | 5 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-53 | Квартира        | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-54 | Квартира        | 5 | 1 | 80.90 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-55 | Квартира        | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 22.40 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.10 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-58 | Квартира        | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 22.60 | 1 | 7.80  | 2.70 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.90 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-61 | Квартира        | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 3-62 | Квартира        | 6 | 1 | 82.80 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-63 | Квартира        | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-64 | Квартира        | 6 | 1 | 50.50 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-66 | Квартира        | 6 | 1 | 51.00 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-67 | Квартира        | 6 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-68 | Квартира        | 6 | 1 | 81.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-69 | Квартира        | 6 | 1 | 61.50 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 3-70 | Квартира        | 6 | 1 | 67.10 | 2 | 25.00 | 2.70 |
| 3-71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 8.50  | 2.70 |
| 3-72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 3-73 | Квартира        | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-74 | Квартира        | 7 | 1 | 82.60 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-75 | Квартира        | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-76 | Квартира        | 7 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-77 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-78 | Квартира        | 7 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-79 | Квартира        | 7 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-80 | Квартира        | 7 | 1 | 80.90 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-81 | Квартира        | 7 | 1 | 61.90 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 3-82 | Квартира        | 7 | 1 | 67.60 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 3-83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 8.50  | 2.70 |
| 3-84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 3-85 | Квартира        | 8 | 1 | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-86 | Квартира        | 8 | 1 | 82.60 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-87 | Квартира        | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-88 | Квартира        | 8 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-90 | Квартира        | 8 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-91 | Квартира        | 8 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-92 | Квартира        | 8 | 1 | 80.90 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-93 | Квартира        | 8 | 1 | 65.90 | 2 | 26.60 | 2.70 |
| 3-94 | Квартира        | 8 | 1 | 71.70 | 2 | 28.70 | 2.70 |
| 3-95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3-96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-97  | Квартира        | 9  | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-98  | Квартира        | 9  | 1 | 86.70 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-99  | Квартира        | 9  | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-100 | Квартира        | 9  | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-101 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-102 | Квартира        | 9  | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-103 | Квартира        | 9  | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-104 | Квартира        | 9  | 1 | 84.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-105 | Квартира        | 9  | 1 | 44.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-106 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.60 | 1 | 7.80  | 2.70 |
| 3-107 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-108 | Квартира        | 9  | 1 | 48.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3-110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 3-111 | Квартира        | 10 | 1 | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-112 | Квартира        | 10 | 1 | 87.30 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-113 | Квартира        | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-114 | Квартира        | 10 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-116 | Квартира        | 10 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-117 | Квартира        | 10 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-118 | Квартира        | 10 | 1 | 84.60 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-119 | Квартира        | 10 | 1 | 43.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-120 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 3-121 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-122 | Квартира        | 10 | 1 | 48.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3-124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 3-125 | Квартира        | 11 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-126 | Квартира        | 11 | 1 | 86.70 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-127 | Квартира        | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-128 | Квартира        | 11 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-129 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-130 | Квартира        | 11 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-131 | Квартира        | 11 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-132 | Квартира        | 11 | 1 | 84.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-133 | Квартира        | 11 | 1 | 44.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-134 | Квартира-студия | 11 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 3-135 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-136 | Квартира        | 11 | 1 | 48.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3-138 | Квартира-студия | 12 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 3-139 | Квартира        | 12 | 1 | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-140 | Квартира        | 12 | 1 | 87.30 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-141 | Квартира        | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-142 | Квартира        | 12 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-143 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-144 | Квартира        | 12 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-145 | Квартира        | 12 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-146 | Квартира        | 12 | 1 | 84.60 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-147 | Квартира        | 12 | 1 | 43.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-148 | Квартира-студия | 12 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 3-149 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-150 | Квартира        | 12 | 1 | 48.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-151 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3-152 | Квартира-студия | 13 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 3-153 | Квартира        | 13 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-154 | Квартира        | 13 | 1 | 86.70 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-155 | Квартира        | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-156 | Квартира        | 13 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-157 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-158 | Квартира        | 13 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-159 | Квартира        | 13 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-160 | Квартира        | 13 | 1 | 84.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-161 | Квартира        | 13 | 1 | 44.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-162 | Квартира-студия | 13 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 3-163 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.80 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-164 | Квартира        | 13 | 1 | 48.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-165 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.40 | 1 | 11.90 | 2.70 |

|       |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-166 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 22.30 | 1 | 8.10  | 2.70 |
| 3-167 | Квартира                        | 14 | 1 | 42.40 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-168 | Квартира                        | 14 | 1 | 87.30 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-169 | Квартира                        | 14 | 1 | 34.90 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 3-170 | Квартира                        | 14 | 1 | 50.30 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-171 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-172 | Квартира                        | 14 | 1 | 50.80 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-173 | Квартира                        | 14 | 1 | 34.90 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-174 | Квартира                        | 14 | 1 | 84.60 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-175 | Квартира                        | 14 | 1 | 43.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-176 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 21.70 | 1 | 8.00  | 2.70 |
| 3-177 | Квартира-студия                 | 14 | 1 | 27.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-178 | Квартира                        | 14 | 1 | 48.00 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-179 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 27.90 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3-180 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 22.00 | 1 | 7.60  | 2.70 |
| 3-181 | Квартира                        | 15 | 1 | 42.90 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-182 | Квартира                        | 15 | 1 | 86.70 | 3 | 43.40 | 2.70 |
| 3-183 | Квартира                        | 15 | 1 | 34.40 | 1 | 11.10 | 2.70 |
| 3-184 | Квартира                        | 15 | 1 | 49.90 | 2 | 23.40 | 2.70 |
| 3-185 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-186 | Квартира                        | 15 | 1 | 50.40 | 2 | 22.50 | 2.70 |
| 3-187 | Квартира                        | 15 | 1 | 34.50 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 3-188 | Квартира                        | 15 | 1 | 84.10 | 3 | 43.10 | 2.70 |
| 3-189 | Квартира                        | 15 | 1 | 44.00 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 3-190 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 21.80 | 1 | 7.50  | 2.70 |
| 3-191 | Квартира-студия                 | 15 | 1 | 26.80 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 3-192 | Квартира                        | 15 | 1 | 48.50 | 1 | 14.00 | 2.70 |
| 3-193 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 57.40 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 3-194 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 46.60 | 2 | 21.70 | 2.70 |
| 3-195 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 90.30 | 4 | 54.90 | 2.70 |
| 3-196 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 41.30 | 2 | 19.80 | 2.70 |

|       |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-197 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 82.40 | 4 | 47.40 | 2.70 |
| 3-198 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 59.80 | 3 | 31.80 | 2.70 |
| 3-199 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 42.60 | 2 | 18.80 | 2.70 |
| 3-200 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 94.20 | 4 | 56.40 | 2.70 |
| 3-201 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 49.10 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 3-202 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 25.80 | 2.70 |
| 3-203 | Квартира на двух и более этажах | 16 | 1 | 54.40 | 2 | 26.20 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НПКИ.1         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 69.90          | Рабочее помещение                 | 69.90          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.2         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 53.90          | Рабочее помещение                 | 53.90          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.3         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 72.00          | Рабочее помещение                 | 72.00          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |
| НПКИ.4         | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 35.90          | Рабочее помещение                 | 35.90          | 3.70                |
|                |   |                   |                |                | с/у                               | 0.00           |                     |

|        |   |    |   |       |                   |       |      |
|--------|---|----|---|-------|-------------------|-------|------|
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 32.90 | Рабочее помещение | 32.90 | 3.70 |
|        |   |    |   |       | с/у               | 0.00  |      |
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 87.40 | Рабочее помещение | 87.40 | 3.70 |
|        |   |    |   |       | с/у               | 0.00  |      |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 23.40 | Рабочее помещение | 23.40 | 3.70 |
|        |   |    |   |       | с/у               | 0.00  |      |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 26.40 | Рабочее помещение | 26.40 | 3.70 |
|        |   |    |   |       | с/у               | 0.00  |      |
| НПКИ.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 30.90 | Рабочее помещение | 30.90 | 3.70 |
|        |   |    |   |       | с/у               | 0.00  |      |
| К1     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.30  | кладовая          | 3.30  | 3.20 |
| К2     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.30  | кладовая          | 3.30  | 3.20 |
| К3     | Кладовая  | -1 | 1 | 2.70  | кладовая          | 2.70  | 3.20 |
| К4     | Кладовая  | -1 | 1 | 4.90  | кладовая          | 4.90  | 3.20 |
| К5     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.30  | кладовая          | 3.30  | 3.20 |
| К6     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.80  | кладовая          | 3.80  | 3.20 |
| К7     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.10  | кладовая          | 3.10  | 3.20 |
| К8     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.10  | кладовая          | 3.10  | 3.20 |
| К9     | Кладовая  | -1 | 1 | 3.30  | кладовая          | 3.30  | 3.20 |
| К10    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.40  | кладовая          | 4.40  | 3.20 |
| К11    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.90  | кладовая          | 3.90  | 3.20 |
| К12    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.00  | кладовая          | 3.00  | 3.20 |
| К13    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.30  | кладовая          | 3.30  | 3.20 |
| К14    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.60  | кладовая          | 4.60  | 3.20 |
| К15    | Кладовая  | -1 | 1 | 2.70  | кладовая          | 2.70  | 3.20 |
| К16    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.10  | кладовая          | 3.10  | 3.20 |
| К17    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.90  | кладовая          | 4.90  | 3.20 |
| К18    | Кладовая  | -1 | 1 | 4.20  | кладовая          | 4.20  | 3.20 |
| К19    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.10  | кладовая          | 3.10  | 3.20 |
| К20    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.40  | кладовая          | 3.40  | 3.20 |
| К21    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.10  | кладовая          | 3.10  | 3.20 |
| К22    | Кладовая  | -1 | 1 | 3.50  | кладовая          | 3.50  | 3.20 |

|     |          |    |   |      |          |      |      |
|-----|----------|----|---|------|----------|------|------|
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | кладовая | 4.90 | 3.20 |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | кладовая | 5.20 | 3.20 |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | кладовая | 2.80 | 3.20 |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | кладовая | 2.80 | 3.20 |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | кладовая | 3.60 | 3.20 |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | кладовая | 3.40 | 3.20 |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | кладовая | 3.70 | 3.20 |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | кладовая | 3.40 | 3.20 |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | кладовая | 4.00 | 3.20 |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.20 |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | кладовая | 3.20 | 3.20 |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | кладовая | 3.30 | 3.20 |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | кладовая | 4.90 | 3.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка          | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 14.90          |
| 2     | Лифтовый холл(тамбур-шлюз) | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 20.90          |
| 3     | Проход                     | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 31.70          |
| 4     | Подвал                     | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 151.50         |
| 5     | Проход                     | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 14.60          |
| 6     | Проход                     | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 11.80          |
| 7     | Проход                     | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 30.80          |
| 8     | Проход                     | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 21.70          |
| 9     | Лестничная клетка          | Подвал. Объект № 3                    | общественное         | 4.80           |
| 10    | ИТП                        | Подвал. Объект № 3                    | техническое          | 80.30          |
| 11    | Насосная и пожаротушения   | Подвал. Объект № 3                    | техническое          | 44.50          |
| 12    | Электрощитовая             | Подвал. Объект № 3                    | техническое          | 21.80          |
| 13    | Помещение сетей связи      | Подвал. Объект № 3                    | техническое          | 17.10          |
| 14    | Тамбур                     | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 8.90           |
| 15    | Колясочная                 | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 10.10          |
| 16    | ПУИ                        | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 3.70           |
| 17    | Тамбур                     | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 8.60           |
| 18    | Лестничная клетка          | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 13.70          |
| 19    | Тамбур                     | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 3.60           |
| 20    | Лифтовый холл              | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 16.10          |
| 21    | Вестибюль                  | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 39.70          |
| 22    | Тамбур                     | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 5.90           |
| 23    | Лестничная клетка          | Этаж № 1. Объект № 3                  | общественное         | 5.50           |

|    |                             |                      |              |       |
|----|-----------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 24 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 1. Объект № 3 | общественное | 24.00 |
| 25 | Межквартирный коридор       | Этаж № 1. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 26 | Межквартирный коридор       | Этаж № 1. Объект № 3 | общественное | 22.00 |
| 27 | Лестничная клетка           | Этаж № 1. Объект № 3 | общественное | 14.50 |
| 28 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 2. Объект № 3 | общественное | 24.00 |
| 29 | Межквартирный коридор       | Этаж № 2. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 30 | Межквартирный коридор       | Этаж № 2. Объект № 3 | общественное | 22.00 |
| 31 | Лестничная клетка           | Этаж № 2. Объект № 3 | общественное | 14.50 |
| 32 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 3. Объект № 3 | общественное | 24.00 |
| 33 | Межквартирный коридор       | Этаж № 3. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 34 | Межквартирный коридор       | Этаж № 3. Объект № 3 | общественное | 22.00 |
| 35 | Лестничная клетка           | Этаж № 3. Объект № 3 | общественное | 14.50 |
| 36 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 3. Объект № 3 | общественное | 24.00 |
| 37 | Межквартирный коридор       | Этаж № 3. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 38 | Межквартирный коридор       | Этаж № 3. Объект № 3 | общественное | 22.00 |
| 39 | Лестничная клетка           | Этаж № 3. Объект № 3 | общественное | 14.50 |
| 40 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 4. Объект № 3 | общественное | 24.00 |
| 41 | Межквартирный коридор       | Этаж № 4. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 42 | Межквартирный коридор       | Этаж № 4. Объект № 3 | общественное | 22.00 |
| 43 | Лестничная клетка           | Этаж № 4. Объект № 3 | общественное | 14.50 |
| 44 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 5. Объект № 3 | общественное | 24.00 |
| 45 | Межквартирный коридор       | Этаж № 5. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 46 | Межквартирный коридор       | Этаж № 5. Объект № 3 | общественное | 22.00 |
| 47 | Лестничная клетка           | Этаж № 5. Объект № 3 | общественное | 14.50 |
| 48 | Межквартирный коридор       | Этаж № 6. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 49 | Лифтовой холл               | Этаж № 6. Объект № 3 | общественное | 27.20 |
| 50 | Межквартирный коридор       | Этаж № 6. Объект № 3 | общественное | 22.00 |
| 51 | Лестничная клетка           | Этаж № 6. Объект № 3 | общественное | 14.50 |
| 52 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 7. Объект № 3 | общественное | 24.00 |
| 53 | Межквартирный коридор       | Этаж № 7. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 54 | Межквартирный коридор       | Этаж № 7. Объект № 3 | общественное | 22.00 |
| 55 | Лестничная клетка           | Этаж № 7. Объект № 3 | общественное | 14.70 |
| 56 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 8. Объект № 3 | общественное | 35.50 |
| 57 | Межквартирный коридор       | Этаж № 8. Объект № 3 |              | 22.00 |
| 58 | Межквартирный коридор       | Этаж № 8. Объект № 3 |              | 24.00 |
| 59 | Лестничная клетка           | Этаж № 8. Объект № 3 |              | 14.70 |
| 60 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 9. Объект № 3 |              | 35.50 |
| 61 | Межквартирный коридор       | Этаж № 9. Объект № 3 |              | 22.00 |

|    |                             |                       |       |
|----|-----------------------------|-----------------------|-------|
| 62 | Межквартирный коридор       | Этаж № 9. Объект № 3  | 24.00 |
| 63 | Лестничная клетка           | Этаж № 9. Объект № 3  | 14.70 |
| 64 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 10. Объект № 3 | 35.50 |
| 65 | Межквартирный коридор       | Этаж № 10. Объект № 3 | 22.00 |
| 66 | Межквартирный коридор       | Этаж № 10. Объект № 3 | 24.00 |
| 67 | Лестничная клетка           | Этаж № 10. Объект № 3 | 14.70 |
| 68 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 11. Объект № 3 | 35.50 |
| 69 | Межквартирный коридор       | Этаж № 11. Объект № 3 | 22.00 |
| 70 | Межквартирный коридор       | Этаж № 11. Объект № 3 | 24.00 |
| 71 | Лестничная клетка           | Этаж № 11. Объект № 3 | 14.70 |
| 72 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 12. Объект № 3 | 35.50 |
| 73 | Межквартирный коридор       | Этаж № 12. Объект № 3 | 22.00 |
| 74 | Межквартирный коридор       | Этаж № 12. Объект № 3 | 24.00 |
| 75 | Лестничная клетка           | Этаж № 12. Объект № 3 | 14.70 |
| 76 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 13. Объект № 3 | 35.50 |
| 77 | Межквартирный коридор       | Этаж № 13. Объект № 2 | 22.00 |
| 78 | Межквартирный коридор       | Этаж № 13. Объект № 2 | 24.00 |
| 79 | Лестничная клетка           | Этаж № 13. Объект № 2 | 14.70 |
| 80 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 14. Объект № 2 | 35.50 |
| 81 | Межквартирный коридор       | Этаж № 14. Объект № 2 | 22.00 |
| 82 | Межквартирный коридор       | Этаж № 14. Объект № 2 | 24.00 |
| 83 | Лестничная клетка           | Этаж № 14. Объект № 2 | 14.70 |
| 84 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 15. Объект № 2 | 35.50 |
| 85 | Межквартирный коридор       | Этаж № 15. Объект № 2 | 22.00 |
| 86 | Межквартирный коридор       | Этаж № 15. Объект № 2 | 24.00 |
| 87 | Лестничная клетка           | Этаж № 15. Объект № 2 | 14.70 |
| 88 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 16. Объект № 2 | 35.50 |
| 89 | Межквартирный коридор       | Этаж № 16. Объект № 2 | 22.00 |
| 90 | Межквартирный коридор       | Этаж № 16. Объект № 2 | 24.00 |
| 91 | Лестничная клетка           | Этаж № 16. Объект № 2 | 14.70 |
| 92 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 17. Объект № 2 | 35.50 |
| 93 | Межквартирный коридор       | Этаж № 17. Объект № 2 | 22.00 |
| 94 | Межквартирный коридор       | Этаж № 17. Объект № 2 | 24.00 |
| 95 | Лестничная клетка           | Этаж № 17. Объект № 2 | 14.70 |
| 96 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 18. Объект № 2 | 35.50 |
| 97 | Межквартирный коридор       | Этаж № 18. Объект № 3 | 22.00 |
| 98 | Межквартирный коридор       | Этаж № 18. Объект № 3 | 24.00 |
| 99 | Лестничная клетка           | Этаж № 18. Объект № 5 | 14.70 |

|     |                             |                       |  |       |
|-----|-----------------------------|-----------------------|--|-------|
| 100 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 19. Объект № 2 |  | 35.50 |
| 101 | Межквартирный коридор       | Этаж № 19. Объект № 3 |  | 22.00 |
| 102 | Межквартирный коридор       | Этаж № 19. Объект № 3 |  | 24.00 |
| 103 | Лестничная клетка           | Этаж № 19. Объект № 3 |  | 14.70 |
| 104 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 20. Объект №3  |  | 35.50 |
| 105 | Межквартирный коридор       | Этаж № 20. Объект № 3 |  | 22.00 |
| 106 | Межквартирный коридор       | Этаж № 20. Объект № 3 |  | 24.00 |
| 107 | Лестничная клетка           | Этаж № 20. Объект № 3 |  | 14.70 |
| 108 | Лифтовый холл (тамбур-шлюз) | Этаж № 21. Объект № 3 |  | 35.50 |
| 109 | Межквартирный коридор       | Этаж № 21. Объект № 3 |  | 22.00 |
| 110 | Межквартирный коридор       | Этаж № 21. Объект № 3 |  | 24.00 |
| 111 | Лестничная клетка           | Этаж № 21. Объект № 3 |  | 14.70 |
| 112 | Котельная                   | Кровля. Объект № 3    |  | 71.40 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования        | Назначение       |
|-------|-----------------------------|-------------------------|------------------|
| 1     | Подвал                      | ИТП                     | Теплоснабжение   |
| 2     | Подвал                      | Электрощитовая          | Электроснабжение |
| 3     | Подвал                      | Насосная                | Водоснабжение    |
| 4     | Подвал                      | Венткамера              | Вентиляция       |
| 5     | Подвал                      | Помещение сетевой связи | Связь            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 069 870 687,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538320004608</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000964</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046577964</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>667143001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>50743686</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 217 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 477 037 213,20 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 739 962 786,80 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>29.12.2027</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>46</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>10</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу:<br><b>1 750,4 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу:<br><b>34,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0 м2</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>282 822 517 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 138 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |

|  |        |  |                    |
|--|--------|--|--------------------|
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |                    |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |                    |
| №  | Дата   | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений |

|          |            |  |  |
|----------|------------|--|--|
| П-158880 | 17.12.2024 | Том 1. Раздел 1.<br>Пояснительная записка.<br>087/24-ПЗ                                    | Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: Положительное заключение экспертизы №66-2-1-2-075992-2024 от 16.12.2024 Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:<br>1) Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений: Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение: Жилой комплекс на ул. 40-летия Комсомола г. Екатеринбург, расположенный по адресу Россия, Свердловская область, Екатеринбург, 40-летия Комсомола, 2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию: ООО «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ». Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию: ООО «Завод «Профилекс» |
| П-158880 | 23.12.2024 | Том 1. Раздел 1.<br>Пояснительная записка.<br>087/24-ПЗ Изм.1                              | откорректированы ТЭП.  |
|          |            | Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.<br>087/24-СПОЗУ Изм.1 | добавлена площадка отдыха; -на сводный план добавлена ссылка на демонтаж существующей канализации в соответствии с актом см. Приложение 19; -в расчет площадок добавлен расчет площадки отдыха; -в вывод после расчета машиномест добавлена информация об объединении земельных участков; -добавлено приложение 19 "Акт разграничения балансовой принадлежности и ответственности за эксплуатацию сетей канализации между ОАО «Бетфор» и ООО «Завод «Профилекс».   |

|           |            |  |   |
|-----------|------------|--|---|
|           |            | Том 3.1. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1              | Объемно-планировочные и архитектурные решения. 087/24-АР Изм.1;-Корректировка ТЭП;-Скорректировано расположение зашивки в санузле офиса 3;- Скорректирована площадь квартиры в осях 13-15/А-Б;- Скорректирована площадь квартир в осях 13-15/А-Б, 5-8/В-Г;-Скорректирована площадь антресолей; изменено расположение антресолей в осях 22-24/В-Г на 17-19/В-Г, в осях 25-26/В-Г на 22-24/В-Г;-Скорректирована площадь квартир;-Скорректирована площадь антресолей; изменено расположение антресолей в осях 2-3/В-Г на 5-8/В-Г, в осях 5-8/В-Г на 10-11/В-Г, в осях 21-22/В-Г на 15-17/В-Г;- Добавлено окно на антресоли.-Добавлена информация касательно квартир минимальной площадью |
|           |            | Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 087/24-ПБ Изм.1     | Корректировка в соответствии с чертежами раздела АР.  |
|           |            | Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства. 087/24-ПОС Изм.1                    | Откорректированы границы благоустройства в соответствии с разделом ПЗУ;-Исключено ограждения опасной зоны за границами ЗУ;-В ПОД показана канализация, которая принадлежит Заводу, канализация не требует демонтажа.  |
| ПИ-165690 | 17.02.2025 | Раздел 1. Общая пояснительная записка, под шифром: 54-ДП/24-ПЗ                         | Технико-экономические показатели откорректированы. См. листы 16-20  |
|           |            | Раздел 2. Архитектурные решения, под шифром: 54-ДП/24-АР                               | 1) Текстовая часть заменена, откорректированы ТЭП на л. 17-18 2) Листы 1, 18, 34 графической части откорректированы: скорректированы габариты технических помещений; скорректирована нумерация кладовых; 3) Лист 18 графической части откорректирован: исключены кладовые; 4) Листы 2, 35 графической части откорректированы: скорректированы площади квартир в осях 2-8/В-Г, 19-25/В-Г   |
|           |            | Раздел 3. Схема планировочной организации земельного участка, под шифром: 54-ДП/24-ПЗУ | Изменены контура жилых домов в соответствии с разделом АР; 2) Откорректирована конфигурация дорожно-тропиночной сети; 3) Добавлена ведомость жилых зданий и сооружений, ведомость ссылочных и прилагаемых документов; 4) Добавлен лист 2 «Разбивочный план»; 5) Добавлена ведомость жилых зданий и сооружений, ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Нанесены метки типов покрытий; 6) Добавлен лист 6 «Поперечные профили проездов, тротуаров, дорожек и площадок»; 7) Обновлено содержание текстовой части; 8) Откорректирована таблица ТЭП; 9) Обновлено расчет машиномест, добавлены приложения  |

|           |            |   |   |
|-----------|------------|---|---|
| ПИ-165690 | 07.08.2025 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, под шифром: 087_24-СПОЗУ.Изм. 6   | 1)Лист 7 графической части откорректирован: заменены неактуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации на актуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации; 2)Текстовая часть откорректирована в разделе расчет стоянок, исключен неверный номер земельного участка, на котором расположено машиноместо (Поз.К2), добавлен актуальный номер земельного участка для машиноместа (Поз.К2) на л. 19;  |
|           |            | Раздел 4. Конструктивные решения, под шифром: 087_24-КР1. Изм.3   | 1)Текстовая часть откорректирована в введение исключены неактуальные сведения о наличии подземного паркинга на л. 3; 2)Текстовая часть откорректирована в главе: расположение участка строительства,исключены неактуальные сведения о наличии подземного паркинга на л.4; 3)Текстовая часть откорректирована в главе: сведения об особых природныхклиматических условиях территории, на которой располагается земельный участок,предоставленный для размещения объекта капитального строительства, исключены неактуальные сведения о наличии подземного паркинга на л. 6; 4)Текстовая часть откорректирован в главе: теплотехнический расчет пола холодного тамбура (покрытия подвала), исключены неактуальные сведения о наличии подземного паркинга на л. 47; 5)Текстовая часть откорректирован в главе: теплотехнический расчет пола по грунту(подвальный этаж), исключены неактуальные сведения о наличии подземного паркинга на л. 54; |
|           |            | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система электроснабжения», под шифром: 087-24-ИОС1.1. Изм3 | 1)Лист 2 графической части откорректирован: заменены неактуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации на актуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации.  |
|           |            | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел «Система водоотведения», под шифром: 087-24-ИОС2.1. Изм4    | 1)Лист 11 графической части откорректирован: заменены неактуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации на актуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации;2)Лист 12 графической части откорректирован: заменены неактуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации на актуальные номера технических условий для подключения водоснабжения, канализации.  |
| П-158880  | 17.12.2024 | Раздел 1. Пояснительная записка. 087/24-ПЗ  | -откорректированы технико-экономические показатели.   |

|          |            |   |   |
|----------|------------|---|---|
| П-158880 | 23.12.2024 | Том 0. Раздел 0.Состав проекта. 087/24-СП;  |   |
|          |            | Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. 087/24-ПЗ Изм.1;                                |   |
|          |            | Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 087/24-СПОЗУИзм.1; | -добавлена площадка отдыха; -на сводный план добавлена ссылка на демонтаж существующей канализации в соответствии с актом см.Приложение 19; -в расчет площадок добавлен расчет площадки отдыха; -в вывод после расчета машиномест добавлена информация об объединении земельныхучастков; -добавлено приложение 19 "Акт разграничения балансовой принадлежности иответственности за эксплуатацию сетей канализации между ОАО «Бетфор» и ООО«Завод «Профилекс»  |
|          |            | Том 3.1. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1.              | Объемно-планировочные и архитектурные решения. 087/24-АР Изм.1;-Корректировка ТЭП;-Скорректировано расположение зашивки в санузле офиса 3;- Скорректирована площадь квартиры в осях 13-15/А-Б;- Скорректирована площадь квартир в осях 13-15/А-Б, 5-8/В-Г;-Скорректирована площадь антресолей; изменено расположение антресолей в осях 22-24/В-Г на 17-19/В-Г, в осях 25-26/В-Г на 22-24/В-Г;-Скорректирована площадь квартир;-Скорректирована площадь антресолей; изменено расположение антресолей в осях 2-3/В-Г на 5-8/В-Г, в осях 5-8/В-Г на 10-11/В-Г, в осях 21-22/В-Г на 15-17/В-Г;- Добавлено окно на антресоли.-Добавлена информация касательно квартир минимальной площадью |
|          |            | Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 087/24-ПБ Изм.1;     |   |
|          |            | Том 7. Раздел 7. Проект организации строительства. 087/24-ПОС Изм.1.                    | -Откорректированы границы благоустройства в соответствии с разделом ПЗУ;-Исключено ограждения опасной зоны за границами ЗУ;-В ПОД показана канализация, которая принадлежит Заводу, канализация не требует демонтажа.Д30  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000001c6e9430080b3b9b442ee1078d876d196

Владелец: **Шатеркина Наталья Ильинична,  
Шатеркина Наталья Ильинична**

Действителен: с 24.10.2025 по 24.10.2026