

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001755 от 01.12.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№5 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 01.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИНИЦА. СЕЗОНЫ 5</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СИНИЦА. СЕЗОНЫ 5</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620043</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Заводская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 75</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620043, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Заводская, д 75, офис 1/3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432410071</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@sinitca.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sinitca.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Трапезников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИНИЦА. СЕЗОНЫ 5</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>667405579633</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Синица. Сезоны 5</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658579356</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256600027463</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.07.2025</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Синица Девелопмент"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658575009</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Синица. ТД"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658580048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256600034151</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Синица. Р20"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658580094</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256600034228</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Синица. Игристый 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658580111</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256600034239</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Синица. Реформа 1"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658580104</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256600034240</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Синица. Сезоны 7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658580070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256600034250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Синица. Сезоны 6"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658580087</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1256600034261</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-43,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>292 807,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 409,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
--	--

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 5 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Щербакова</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Щербакова 84</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>30</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20868,74 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B</b>
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 904,40 м<sup>2</sup></b>
щади всех жилых и не-		
жилых помещений		
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>293,81 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 198,21 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-Изыскательский Центр СтройГеоСреда</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЖЕД</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670515060</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-071508-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Синица. Сезоны</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Синица Девелопмент"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6658575009</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-286-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.09.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>13.08.2025</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0502508:586</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 427,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>4</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>194</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>218,21 м<sup>2</sup></b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>268,34 м<sup>2</sup></b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусматривается размещение мусорокамеры для сбора ТКО и КГО в объеме здания.Проектным решением принято размещение:-Контейнеров для жилья во встроенной мусорокамере – 6 шт.(1,1 м<sup>3</sup>);-Площадки для КГО на территории участка проектирования – 1,5 x 1,5 м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов, трав, кустарников и деревьев.Озеленение предусматривается устройством посевного газона и газонной решетки</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Наличие пандуса – не требуется, т.к. проект выполнен без крылец, продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4 %, по-перечные – 1-2 %;-покрытие тротуара предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, предотвращающее скольжение;-установка пониженного бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью;-уклон тротуара в сторону пониженного бортового камня принят не более 8 %;-устройство тактильной полосы для предупреждения об опасности пешеходов с дефектами зрения, полоса устраивается не менее чем за 0,80 м до начала опасного участка</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В рамках благоустройства предусматривается устройство наружного освещения территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматривается металлическое ограждение высотой 2м, с двумя металлическими калитками и двумя металлическими воротами высотой 2 м. Ограждение территории предусматривается в рамках организации единого двора 1-5 очереди согласно 2 этапу проекта межевания территории в районе улицы Щербакова ш.272-10/2019 – ПМ</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-224-639-2024</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Реалпромсервис</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671124809</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0915</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18541/3-318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.04.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.12.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-18541/12-П/3463</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственное сооружение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>365/2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Инсис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>419</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.34	2	21.16	2.70
2	Квартира	1	1	73.56	3	32.70	2.70
3	Квартира	1	1	46.93	2	20.93	2.70
4	Квартира	1	1	59.87	2	26.52	2.70
5	Квартира	1	1	41.83	1	13.74	2.70
6	Квартира-студия	1	1	28.01	1	12.00	2.70
7	Квартира-студия	1	1	29.01	1	12.14	2.70
8	Квартира	2	1	52.34	2	21.16	2.70
9	Квартира	2	1	73.56	3	32.70	2.70
10	Квартира	2	1	46.93	2	20.93	2.70
11	Квартира	2	1	59.87	2	26.52	2.70
12	Квартира	2	1	41.83	1	13.74	2.70
13	Квартира-студия	2	1	28.01	1	12.00	2.70
14	Квартира-студия	2	1	29.01	1	12.14	2.70
15	Квартира	3	1	39.04	1	12.93	2.70

16	Квартира-студия	3	1	25.71	1	11.36	2.70
17	Квартира-студия	3	1	26.65	1	11.60	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.78	1	10.89	2.70
19	Квартира	3	1	34.26	1	10.72	2.70
20	Квартира-студия	3	1	28.00	1	9.47	2.70
21	Квартира	3	1	35.94	1	13.84	2.70
22	Квартира	3	1	51.89	1	12.83	2.70
23	Квартира	3	1	52.34	2	21.16	2.70
24	Квартира	3	1	73.56	3	32.70	2.70
25	Квартира	3	1	46.93	2	20.93	2.70
26	Квартира	3	1	59.87	2	26.52	2.70
27	Квартира	3	1	41.83	1	13.74	2.70
28	Квартира-студия	3	1	27.31	1	12.00	2.70
29	Квартира-студия	3	1	27.80	1	12.14	2.70
30	Квартира	4	1	39.04	1	12.93	2.70
31	Квартира-студия	4	1	25.71	1	12.55	2.70
32	Квартира-студия	4	1	26.65	1	13.30	2.70
33	Квартира-студия	4	1	28.78	1	10.89	2.70
34	Квартира	4	1	34.26	1	10.72	2.70
35	Квартира-студия	4	1	28.00	1	9.47	2.70
36	Квартира	4	1	35.94	1	13.84	2.70
37	Квартира	4	1	51.89	2	23.18	2.70
38	Квартира	4	1	52.34	2	21.16	2.70
39	Квартира	4	1	73.56	3	32.70	2.70
40	Квартира	4	1	46.93	2	20.93	2.70
41	Квартира	4	1	59.87	2	26.52	2.70
42	Квартира	4	1	41.83	1	13.74	2.70
43	Квартира-студия	4	1	27.31	1	13.00	2.70
44	Квартира-студия	4	1	27.80	1	13.37	2.70
45	Квартира	5	1	39.04	1	12.93	2.70
46	Квартира-студия	5	1	25.71	1	11.36	2.70
47	Квартира-студия	5	1	26.65	1	11.60	2.70
48	Квартира-студия	5	1	28.78	1	10.89	2.70

49	Квартира	5	1	34.26	1	10.72	2.70
50	Квартира-студия	5	1	28.00	1	9.47	2.70
51	Квартира	5	1	35.94	1	13.84	2.70
52	Квартира	5	1	51.89	2	23.18	2.70
53	Квартира	5	1	52.34	2	21.16	2.70
54	Квартира	5	1	73.56	3	32.70	2.70
55	Квартира	5	1	46.93	2	20.93	2.70
56	Квартира	5	1	59.87	2	26.52	2.70
57	Квартира	5	1	41.83	1	13.74	2.70
58	Квартира-студия	5	1	27.31	1	12.00	2.70
59	Квартира-студия	5	1	27.80	1	12.14	2.70
60	Квартира	6	1	39.04	1	12.93	2.70
61	Квартира-студия	6	1	25.71	1	11.36	2.70
62	Квартира-студия	6	1	26.65	1	11.60	2.70
63	Квартира-студия	6	1	28.78	1	10.89	2.70
64	Квартира	6	1	34.26	1	10.72	2.70
65	Квартира-студия	6	1	28.00	1	9.47	2.70
66	Квартира	6	1	35.94	1	13.84	2.70
67	Квартира	6	1	51.89	2	23.18	2.70
68	Квартира	6	1	52.34	2	21.16	2.70
69	Квартира	6	1	73.56	3	32.70	2.70
70	Квартира	6	1	46.93	2	20.93	2.70
71	Квартира	6	1	59.87	2	26.52	2.70
72	Квартира	6	1	41.83	1	13.74	2.70
73	Квартира-студия	6	1	27.31	1	12.00	2.70
74	Квартира-студия	6	1	27.80	1	12.14	2.70
75	Квартира	7	1	39.04	1	12.93	2.70
76	Квартира-студия	7	1	25.70	1	11.36	2.70
77	Квартира-студия	7	1	26.65	1	11.60	2.70
78	Квартира-студия	7	1	28.78	1	10.89	2.70
79	Квартира	7	1	34.26	1	10.72	2.70
80	Квартира-студия	7	1	28.00	1	9.47	2.70
81	Квартира	7	1	35.94	1	13.84	2.70
82	Квартира	7	1	51.89	2	23.18	2.70
83	Квартира	7	1	52.34	2	21.16	2.70

84	Квартира	7	1	33.99	1	11.61	2.70
85	Квартира	7	1	35.56	1	13.23	2.70
86	Квартира	7	1	46.93	2	20.93	2.70
87	Квартира	7	1	57.82	2	22.90	2.70
88	Квартира	7	1	41.83	1	13.74	2.70
89	Квартира-студия	7	1	27.31	1	12.00	2.70
90	Квартира-студия	7	1	27.80	1	12.14	2.70
91	Квартира	8	1	37.46	1	10.11	2.70
92	Квартира-студия	8	1	25.70	1	12.54	2.70
93	Квартира-студия	8	1	26.64	1	13.29	2.70
94	Квартира-студия	8	1	28.78	1	10.89	2.70
95	Квартира	8	1	34.26	1	10.72	2.70
96	Квартира-студия	8	1	28.00	1	9.47	2.70
97	Квартира	8	1	35.94	1	13.84	2.70
98	Квартира	8	1	51.89	2	23.18	2.70
99	Квартира	8	1	52.34	2	21.16	2.70
100	Квартира	8	1	33.99	1	11.61	2.70
101	Квартира	8	1	35.56	1	13.23	2.70
102	Квартира	8	1	46.93	2	20.93	2.70
103	Квартира	8	1	57.32	2	21.83	2.70
104	Квартира	8	1	40.37	1	11.13	2.70
105	Квартира-студия	8	1	27.31	1	13.00	2.70
106	Квартира-студия	8	1	27.80	1	13.37	2.70
107	Квартира	9	1	37.46	1	10.11	2.70
108	Квартира-студия	9	1	25.70	1	11.36	2.70
109	Квартира-студия	9	1	26.64	1	11.60	2.70
110	Квартира-студия	9	1	28.78	1	10.89	2.70
111	Квартира	9	1	34.26	1	10.72	2.70
112	Квартира-студия	9	1	28.00	1	9.47	2.70
113	Квартира	9	1	35.94	1	13.84	2.70
114	Квартира	9	1	51.89	2	23.18	2.70
115	Квартира	9	1	52.34	2	21.16	2.70
116	Квартира	9	1	33.99	1	11.61	2.70
117	Квартира	9	1	35.56	1	13.23	2.70
118	Квартира	9	1	46.93	2	20.93	2.70
119	Квартира	9	1	57.32	2	21.83	2.70

120	Квартира	9	1	39.95	1	10.29	2.70
121	Квартира-студия	9	1	27.31	1	12.00	2.70
122	Квартира-студия	9	1	27.80	1	12.14	2.70
123	Квартира	10	1	37.46	1	10.11	2.70
124	Квартира-студия	10	1	25.70	1	11.36	2.70
125	Квартира-студия	10	1	26.64	1	11.60	2.70
126	Квартира-студия	10	1	28.78	1	10.89	2.70
127	Квартира	10	1	34.26	1	10.72	2.70
128	Квартира-студия	10	1	28.00	1	9.47	2.70
129	Квартира	10	1	35.94	1	13.84	2.70
130	Квартира	10	1	51.89	2	23.18	2.70
131	Квартира	10	1	52.34	2	21.16	2.70
132	Квартира	10	1	33.99	1	11.61	2.70
133	Квартира	10	1	35.56	1	13.23	2.70
134	Квартира	10	1	46.93	2	20.93	2.70
135	Квартира	10	1	57.32	2	21.83	2.70
136	Квартира	10	1	39.95	1	10.29	2.70
137	Квартира-студия	10	1	27.31	1	12.00	2.70
138	Квартира-студия	10	1	27.80	1	12.14	2.70
139	Квартира	11	1	37.28	1	9.74	2.70
140	Квартира-студия	11	1	25.71	1	11.36	2.70
141	Квартира-студия	11	1	26.65	1	11.60	2.70
142	Квартира-студия	11	1	28.78	1	10.89	2.70
143	Квартира	11	1	34.26	1	10.72	2.70
144	Квартира-студия	11	1	28.00	1	9.47	2.70
145	Квартира	11	1	35.94	1	13.84	2.70
146	Квартира	11	1	51.89	2	23.18	2.70
147	Квартира	11	1	52.34	2	21.16	2.70
148	Квартира	11	1	33.99	1	11.61	2.70
149	Квартира	11	1	35.56	1	13.23	2.70
150	Квартира	11	1	46.93	2	20.93	2.70
151	Квартира	11	1	57.32	2	21.83	2.70
152	Квартира	11	1	39.95	1	10.29	2.70
153	Квартира-студия	11	1	27.31	1	12.00	2.70

154	Квартира-студия	11	1	27.80	1	12.14	2.70
155	Квартира	12	1	37.28	1	9.74	2.70
156	Квартира-студия	12	1	25.71	1	12.55	2.70
157	Квартира-студия	12	1	26.65	1	13.30	2.70
158	Квартира-студия	12	1	28.78	1	10.89	2.70
159	Квартира	12	1	34.26	1	10.72	2.70
160	Квартира-студия	12	1	28.00	1	9.47	2.70
161	Квартира	12	1	35.94	1	13.84	2.70
162	Квартира	12	1	51.89	2	23.18	2.70
163	Квартира	12	1	52.34	2	21.16	2.70
164	Квартира	12	1	33.99	1	11.61	2.70
165	Квартира	12	1	35.56	1	13.23	2.70
166	Квартира	12	1	46.93	2	20.93	2.70
167	Квартира	12	1	57.32	2	21.83	2.70
168	Квартира	12	1	39.95	1	10.29	2.70
169	Квартира-студия	12	1	27.31	1	13.00	2.70
170	Квартира-студия	12	1	27.80	1	13.37	2.70
171	Квартира	13	1	37.28	1	9.74	2.70
172	Квартира-студия	13	1	25.71	1	11.36	2.70
173	Квартира-студия	13	1	26.65	1	11.60	2.70
174	Квартира-студия	13	1	28.78	1	10.89	2.70
175	Квартира	13	1	34.26	1	10.72	2.70
176	Квартира-студия	13	1	28.00	1	9.47	2.70
177	Квартира	13	1	35.94	1	13.84	2.70
178	Квартира	13	1	51.89	2	23.18	2.70
179	Квартира	13	1	52.34	2	21.16	2.70
180	Квартира	13	1	33.99	1	11.61	2.70
181	Квартира	13	1	35.56	1	13.23	2.70
182	Квартира	13	1	46.93	2	20.93	2.70
183	Квартира	13	1	57.32	2	21.83	2.70
184	Квартира	13	1	39.95	1	10.29	2.70
185	Квартира-студия	13	1	27.31	1	12.00	2.70
186	Квартира-студия	13	1	27.80	1	12.14	2.70
187	Квартира	14	1	37.28	1	9.74	2.70

188	Квартира-студия	14	1	25.70	1	11.36	2.70
189	Квартира-студия	14	1	26.64	1	11.60	2.70
190	Квартира-студия	14	1	28.78	1	10.89	2.70
191	Квартира	14	1	34.26	1	10.72	2.70
192	Квартира-студия	14	1	28.00	1	9.47	2.70
193	Квартира	14	1	35.94	1	13.84	2.70
194	Квартира	14	1	51.89	2	23.18	2.70
195	Квартира	14	1	52.34	2	21.16	2.70
196	Квартира	14	1	33.99	1	11.61	2.70
197	Квартира	14	1	35.56	1	13.23	2.70
198	Квартира	14	1	46.93	2	20.93	2.70
199	Квартира	14	1	57.32	2	21.83	2.70
200	Квартира	14	1	39.95	1	10.29	2.70
201	Квартира-студия	14	1	27.31	1	12.00	2.70
202	Квартира-студия	14	1	27.80	1	12.14	2.70
203	Квартира	15	1	37.28	1	9.74	2.70
204	Квартира-студия	15	1	25.70	1	11.36	2.70
205	Квартира-студия	15	1	26.64	1	11.60	2.70
206	Квартира-студия	15	1	28.78	1	10.89	2.70
207	Квартира	15	1	34.26	1	10.72	2.70
208	Квартира-студия	15	1	28.00	1	9.47	2.70
209	Квартира	15	1	35.94	1	13.84	2.70
210	Квартира	15	1	51.89	2	23.18	2.70
211	Квартира	15	1	52.34	2	21.16	2.70
212	Квартира	15	1	33.99	1	11.61	2.70
213	Квартира	15	1	35.56	1	13.23	2.70
214	Квартира	15	1	46.93	2	20.93	2.70
215	Квартира	15	1	57.32	2	21.83	2.70
216	Квартира	15	1	39.95	1	10.29	2.70
217	Квартира-студия	15	1	27.31	1	13.00	2.70
218	Квартира-студия	15	1	27.80	1	12.14	2.70
219	Квартира	16	1	37.28	1	9.74	2.70
220	Квартира-студия	16	1	25.70	1	11.36	2.70
221	Квартира-студия	16	1	26.64	1	11.60	2.70

222	Квартира-студия	16	1	28.78	1	10.89	2.70
223	Квартира	16	1	34.26	1	10.72	2.70
224	Квартира-студия	16	1	28.00	1	9.47	2.70
225	Квартира	16	1	35.94	1	13.84	2.70
226	Квартира	16	1	51.89	2	23.18	2.70
227	Квартира	16	1	52.34	2	21.16	2.70
228	Квартира	16	1	33.99	1	11.61	2.70
229	Квартира	16	1	35.56	1	13.23	2.70
230	Квартира	16	1	46.93	2	20.93	2.70
231	Квартира	16	1	57.32	2	21.83	2.70
232	Квартира	16	1	39.95	1	10.29	2.70
233	Квартира-студия	16	1	27.31	1	12.00	2.70
234	Квартира-студия	16	1	27.80	1	12.14	2.70
235	Квартира	17	1	37.28	1	9.74	2.70
236	Квартира-студия	17	1	25.70	1	12.54	2.70
237	Квартира-студия	17	1	26.64	1	13.29	2.70
238	Квартира-студия	17	1	28.78	1	10.89	2.70
239	Квартира	17	1	34.26	1	10.72	2.70
240	Квартира-студия	17	1	28.00	1	9.47	2.70
241	Квартира	17	1	35.94	1	13.84	2.70
242	Квартира	17	1	51.89	2	23.18	2.70
243	Квартира	17	1	52.34	2	21.16	2.70
244	Квартира	17	1	33.99	1	11.61	2.70
245	Квартира	17	1	35.56	1	13.23	2.70
246	Квартира	17	1	46.93	2	20.93	2.70
247	Квартира	17	1	57.32	2	21.83	2.70
248	Квартира	17	1	39.95	1	10.29	2.70
249	Квартира-студия	17	1	27.31	1	13.00	2.70
250	Квартира-студия	17	1	27.80	1	13.37	2.70
251	Квартира	18	1	37.28	1	9.74	2.70
252	Квартира-студия	18	1	25.70	1	11.36	2.70
253	Квартира-студия	18	1	26.64	1	11.60	2.70
254	Квартира-студия	18	1	28.78	1	10.89	2.70
255	Квартира	18	1	34.26	1	10.72	2.70

256	Квартира-студия	18	1	28.00	1	9.47	2.70
257	Квартира	18	1	35.94	1	13.84	2.70
258	Квартира	18	1	51.89	2	23.18	2.70
259	Квартира	18	1	52.34	2	21.16	2.70
260	Квартира	18	1	33.99	1	11.61	2.70
261	Квартира	18	1	35.56	1	13.23	2.70
262	Квартира	18	1	46.93	2	20.93	2.70
263	Квартира	18	1	57.32	2	21.83	2.70
264	Квартира	18	1	39.95	1	10.29	2.70
265	Квартира-студия	18	1	27.31	1	12.00	2.70
266	Квартира-студия	18	1	27.80	1	12.14	2.70
267	Квартира	19	1	37.28	1	9.74	2.70
268	Квартира-студия	19	1	25.71	1	11.36	2.70
269	Квартира-студия	19	1	26.65	1	11.60	2.70
270	Квартира-студия	19	1	28.78	1	10.89	2.70
271	Квартира	19	1	34.26	1	10.72	2.70
272	Квартира-студия	19	1	28.00	1	9.47	2.70
273	Квартира	19	1	35.94	1	13.84	2.70
274	Квартира	19	1	51.89	2	23.18	2.70
275	Квартира	19	1	52.34	2	21.16	2.70
276	Квартира	19	1	33.99	1	11.61	2.70
277	Квартира	19	1	35.56	1	13.23	2.70
278	Квартира	19	1	43.80	1	10.15	2.70
279	Квартира	19	1	57.32	2	21.83	2.70
280	Квартира	19	1	39.95	1	10.29	2.70
281	Квартира-студия	19	1	27.31	1	12.00	2.70
282	Квартира-студия	19	1	27.80	1	12.14	2.70
283	Квартира	20	1	37.28	1	9.74	2.70
284	Квартира-студия	20	1	25.71	1	11.36	2.70
285	Квартира-студия	20	1	26.65	1	11.60	2.70
286	Квартира-студия	20	1	28.78	1	10.89	2.70
287	Квартира	20	1	34.26	1	10.72	2.70
288	Квартира-студия	20	1	28.00	1	9.47	2.70
289	Квартира	20	1	35.94	1	13.84	2.70
290	Квартира	20	1	51.89	2	23.18	2.70

291	Квартира	20	1	52.34	2	21.16	2.70
292	Квартира	20	1	33.99	1	11.61	2.70
293	Квартира	20	1	35.56	1	13.23	2.70
294	Квартира	20	1	35.99	1	9.97	2.70
295	Квартира	20	1	57.32	2	21.83	2.70
296	Квартира	20	1	39.95	1	10.29	2.70
297	Квартира-студия	20	1	27.31	1	13.00	2.70
298	Квартира-студия	20	1	27.80	1	12.14	2.70
299	Квартира	21	1	37.28	1	9.74	2.70
300	Квартира-студия	21	1	25.71	1	11.36	2.70
301	Квартира-студия	21	1	26.65	1	11.60	2.70
302	Квартира	21	1	80.04	2	16.30	2.70
303	Квартира-студия	21	1	28.00	1	9.47	2.70
304	Квартира	21	1	35.94	1	13.84	2.70
305	Квартира	21	1	51.89	2	23.18	2.70
306	Квартира	21	1	52.34	2	21.16	2.70
307	Квартира	21	1	33.99	1	11.61	2.70
308	Квартира	21	1	35.56	1	13.23	2.70
309	Квартира	21	1	46.93	2	20.93	2.70
310	Квартира	21	1	57.32	2	21.83	2.70
311	Квартира	21	1	39.95	1	10.29	2.70
312	Квартира-студия	21	1	27.31	1	12.00	2.70
313	Квартира-студия	21	1	27.80	1	12.14	2.70
314	Квартира	22	1	37.28	1	9.74	2.70
315	Квартира-студия	22	1	25.71	1	11.36	2.70
316	Квартира-студия	22	1	26.65	1	11.60	2.70
317	Квартира-студия	22	1	28.00	1	9.47	2.70
318	Квартира-студия	22	1	35.94	1	13.84	2.70
319	Квартира-студия	22	1	51.89	1	23.18	2.70
320	Квартира-студия	22	1	52.34	1	21.16	2.70
321	Квартира-студия	22	1	33.99	1	11.61	2.70
322	Квартира-студия	22	1	35.56	1	13.23	2.70
323	Квартира-студия	22	1	46.93	1	20.93	2.70

324	Квартира-студия	22	1	57.32	1	21.83	2.70
325	Квартира-студия	22	1	39.95	1	10.29	2.70
326	Квартира-студия	22	1	27.31	1	12.00	2.70
327	Квартира-студия	22	1	27.80	1	12.14	2.70
328	Квартира	23	1	37.28	1	9.74	2.70
329	Квартира-студия	23	1	25.70	1	11.36	2.70
330	Квартира-студия	23	1	26.64	1	11.60	2.70
331	Квартира-студия	23	1	28.78	1	10.89	2.70
332	Квартира	23	1	34.26	1	10.72	2.70
333	Квартира-студия	23	1	28.00	1	9.47	2.70
334	Квартира	23	1	35.94	1	13.84	2.70
335	Квартира	23	1	51.89	2	23.18	2.70
336	Квартира	23	1	52.34	2	21.16	2.70
337	Квартира	23	1	33.99	1	11.61	2.70
338	Квартира	23	1	35.56	1	13.23	2.70
339	Квартира	23	1	46.93	2	20.93	2.70
340	Квартира	23	1	57.32	2	21.83	2.70
341	Квартира	23	1	39.95	1	10.29	2.70
342	Квартира-студия	23	1	27.31	1	12.00	2.70
343	Квартира-студия	23	1	27.80	1	12.14	2.70
344	Квартира	24	1	37.28	1	9.74	2.70
345	Квартира-студия	24	1	25.70	1	12.54	2.70
346	Квартира-студия	24	1	26.64	1	13.29	2.70
347	Квартира-студия	24	1	28.78	1	10.89	2.70
348	Квартира	24	1	34.26	1	10.72	2.70
349	Квартира-студия	24	1	28.00	1	9.47	2.70
350	Квартира	24	1	35.94	1	13.84	2.70
351	Квартира	24	1	51.89	2	23.18	2.70
352	Квартира	24	1	52.34	2	21.16	2.70
353	Квартира	24	1	33.99	1	11.61	2.70
354	Квартира	24	1	35.56	1	13.23	2.70
355	Квартира	24	1	46.93	2	20.93	2.70
356	Квартира	24	1	57.32	2	21.83	2.70
357	Квартира	24	1	39.95	1	10.29	2.70

358	Квартира-студия	24	1	27.31	1	12.00	2.70
359	Квартира-студия	24	1	27.80	1	12.14	2.70
360	Квартира	25	1	37.28	1	9.74	2.70
361	Квартира-студия	25	1	25.70	1	11.36	2.70
362	Квартира-студия	25	1	26.64	1	11.60	2.70
363	Квартира-студия	25	1	28.78	1	10.89	2.70
364	Квартира	25	1	34.26	1	10.72	2.70
365	Квартира-студия	25	1	28.00	1	9.47	2.70
366	Квартира	25	1	35.94	1	13.84	2.70
367	Квартира	25	1	51.89	2	23.18	2.70
368	Квартира	25	1	52.34	2	21.16	2.70
369	Квартира	25	1	33.99	1	11.61	2.70
370	Квартира	25	1	35.56	1	13.23	2.70
371	Квартира	25	1	46.93	2	20.93	2.70
372	Квартира	25	1	57.32	2	21.83	2.70
373	Квартира	25	1	39.95	1	10.29	2.70
374	Квартира-студия	25	1	27.31	1	12.00	2.70
375	Квартира-студия	25	1	27.80	1	12.14	2.70
376	Квартира	26	1	37.28	1	9.74	2.70
377	Квартира-студия	26	1	25.70	1	11.36	2.70
378	Квартира-студия	26	1	26.64	1	11.60	2.70
379	Квартира-студия	26	1	28.78	1	10.89	2.70
380	Квартира	26	1	34.26	1	10.72	2.70
381	Квартира-студия	26	1	28.00	1	9.47	2.70
382	Квартира	26	1	35.94	1	13.84	2.70
383	Квартира	26	1	51.89	2	23.18	2.70
384	Квартира	26	1	52.34	2	21.16	2.70
385	Квартира	26	1	33.99	1	11.61	2.70
386	Квартира	26	1	35.56	1	13.23	2.70
387	Квартира	26	1	46.93	2	20.93	2.70
388	Квартира	26	1	57.32	2	21.83	2.70
389	Квартира	26	1	39.95	1	10.29	2.70
390	Квартира-студия	26	1	27.31	1	12.00	2.70
391	Квартира-студия	26	1	27.80	1	12.14	2.70

392	Квартира	27	1	37.28	1	9.74	2.70
393	Квартира-студия	27	1	25.71	1	11.36	2.70
394	Квартира-студия	27	1	26.65	1	11.60	2.70
395	Квартира	27	1	28.78	1	10.89	2.70
396	Квартира	27	1	78.28	2	26.35	2.70
397	Квартира	27	1	35.94	1	13.84	2.70
398	Квартира	27	1	51.89	2	23.18	2.70
399	Квартира	27	1	52.34	2	21.16	2.70
400	Квартира	27	1	33.99	1	11.61	2.70
401	Квартира	27	1	35.56	1	13.23	2.70
402	Квартира	27	1	46.93	2	20.93	2.70
403	Квартира	27	1	84.18	3	31.11	2.70
404	Квартира	27	1	39.95	1	10.29	2.70
405	Квартира-студия	27	1	27.31	1	12.00	2.70
406	Квартира-студия	27	1	27.80	1	12.14	2.70
407	Квартира	28	1	37.28	1	9.74	2.70
408	Квартира-студия	28	1	25.71	1	11.36	2.70
409	Квартира-студия	28	1	26.65	1	11.60	2.70
410	Квартира-студия	28	1	28.78	1	10.89	2.70
411	Квартира	28	1	35.94	1	13.84	2.70
412	Квартира	28	1	51.89	2	23.18	2.70
413	Квартира	28	1	52.34	2	21.16	2.70
414	Квартира	28	1	33.99	1	11.61	2.70
415	Квартира	28	1	35.56	1	13.23	2.70
416	Квартира	28	1	46.93	2	20.93	2.70
417	Квартира	28	1	39.95	1	10.29	2.70
418	Квартира-студия	28	1	27.31	1	12.00	2.70
419	Квартира-студия	28	1	27.80	1	12.14	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	41.68	комната	32.90	3.10
					c/y	1.99	

					с/у	2.24	
					Тамбур	4.55	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	36.00	комната	26.41	3.10
					с/у	2.29	
					с/у	1.71	
					тамбур	5.59	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	90.63	комната	78.47	3.10
					с/у	2.62	
					с/у	2.36	
					с/у	2.02	
					тамбур	5.16	
K1	Кладовая	1	1	3.38	Кладовая	3.38	3.00
K2	Кладовая	1	1	3.74	Кладовая	3.74	3.00
K3	Кладовая	1	1	4.86	Кладовая	4.86	3.00
K4	Кладовая	1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.00
K5	Кладовая	1	1	3.89	Кладовая	3.89	3.00
K6	Кладовая	1	1	2.49	Кладовая	2.49	3.00
K7	Кладовая	1	1	3.99	Кладовая	3.99	3.00
K8	Кладовая	1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.00
K9	Кладовая	1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.00
K10	Кладовая	1	1	3.94	Кладовая	3.94	3.00
K11	Кладовая	1	1	3.91	Кладовая	3.91	3.00
K12	Кладовая	1	1	2.70	Кладовая	2.70	3.00
K13	Кладовая	1	1	2.71	Кладовая	2.71	3.00
K14	Кладовая	1	1	2.83	Кладовая	2.83	3.00
K15	Кладовая	1	1	2.60	Кладовая	2.60	3.00
K16	Кладовая	1	1	2.57	Кладовая	2.57	3.00
K17	Кладовая	1	1	2.57	Кладовая	2.57	3.00
K18	Кладовая	1	1	2.57	Кладовая	2.57	3.00
K19	Кладовая	1	1	2.42	Кладовая	2.42	3.00
K20	Кладовая	1	1	3.13	Кладовая	3.13	3.00
K21	Кладовая	1	1	2.54	Кладовая	2.54	3.00
K22	Кладовая	1	1	2.51	Кладовая	2.51	3.00
K23	Кладовая	1	1	2.51	Кладовая	2.51	3.00
K24	Кладовая	1	1	2.87	Кладовая	2.87	3.00
K25	Кладовая	1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.00
K26	Кладовая	1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.00
K27	Кладовая	1	1	2.51	Кладовая	2.51	3.00
K28	Кладовая	1	1	2.51	Кладовая	2.51	3.00
K29	Кладовая	1	1	3.95	Кладовая	3.95	3.00
K30	Кладовая	1	1	3.92	Кладовая	3.92	3.00

K31	Кладовая	1	1	3.52	Кладовая	3.52	3.00
K32	Кладовая	1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.00
K33	Кладовая	1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.00
K34	Кладовая	1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.00
K35	Кладовая	1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.00
K36	Кладовая	1	1	2.98	Кладовая	2.98	3.00
K37	Кладовая	1	1	2.98	Кладовая	2.98	3.00
K38	Кладовая	1	1	3.18	Кладовая	3.18	3.00
K39	Кладовая	1	1	2.96	Кладовая	2.96	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический подвал	Техническое	67.25
2	Электрощитовая	Технический подвал	Техническое	16.68
3	Насосная	Технический подвал	Техническое	58.73
4	Венткамера	Технический подвал	Техническое	16.96
5	Венткамера	Технический подвал	Техническое	26.73
6	Подвал блок № 2	Технический подвал	Общественное	167.84
7	Подвал блок № 1	Технический подвал	Общественное	390.71
8	Помещение СС	Технический подвал	Общественное	14.76
9	Узел ввода	Технический подвал	Техническое	11.95
10	Проход в блоке кладовых № 1	1 этаж	Общественное	84.13
11	Проход в блоке кладовых № 2	1 этаж	Общественное	23.76
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.02
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.75
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	27.56
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.52
16	КУИ	1 этаж	Общественное	4.49
17	С/У МОП	1 этаж	Общественное	2.73
18	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	34.78
19	Лестничная	1 этаж	Общественное	12.78
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.32
21	Межквартирный коридор	1 этаж	Общественное	31.49
22	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.55
23	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.16
24	Тамбур	2 этаж	Общественное	8.5
25	Тамбур	2 этаж	Общественное	92.05
26	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.59
27	Мусоросборная камера	2 этаж	Общественное	29.61
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.93

29	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	1.96
30	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.7
31	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественное	31.47
32	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	27.03
33	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	35.76
34	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	18.24
35	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественное	29.31
36	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	27.03
37	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	35.76
38	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественное	29.31
39	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	18.32
40	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	27.03
41	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	35.76
42	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественное	29.31
43	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	18.32
44	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	27.03
45	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	35.76
46	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественное	29.31
47	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	18.32
48	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	27.04
49	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	35.76
50	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественное	29.3
51	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	18.32
52	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	27.04
53	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	35.76
54	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественное	29.3
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	18.32
56	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	27.04
57	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	35.76
58	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественное	29.3
59	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	18.32
60	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	27.04
61	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	35.76
62	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественное	29.3
63	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	18.32
64	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	27.04
65	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	35.76
66	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественное	29.3
67	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	18.32
68	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	27.04
69	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	35.76
70	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественное	29.3
71	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	18.32
72	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	27.04
73	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	35.76
74	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественное	29.3

75	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	18.32
76	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	27.04
77	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	35.76
78	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественное	29.3
79	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	17
80	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	27.04
81	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	35.76
82	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественное	29.3
83	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	17
84	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	27.04
85	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	35.76
86	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественное	29.3
87	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	17
88	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	27.04
89	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	35.76
90	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественное	29.3
91	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	17
92	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	27.04
93	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	35.76
94	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественное	29.3
95	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	17
96	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	27.04
97	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	35.76
98	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественное	29.3
99	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	17
10	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	27.04
101	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	35.76
102	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественное	29.3
103	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	17
104	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	27.04
105	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	35.76
106	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественное	29.3
107	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	17
108	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	27.04
109	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	35.76
110	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественное	29.3
111	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	17
112	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	27.04
113	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	35.76
114	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественное	29.3
115	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	17
116	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	27.04
117	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	35.76
118	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественное	29.3
119	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	17
120	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	27.04

121	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественное	35.76
122	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественное	29.3
123	Лестничная клетка	25 этаж	Общественное	17
124	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	27.04
125	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественное	35.76
126	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественное	29.3
127	Лестничная клетка	26 этаж	Общественное	17
128	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	27.04
129	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественное	35.76
130	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественное	29.3
131	Лестничная клетка	27 этаж	Общественное	17
132	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественное	27.04
133	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественное	35.76
134	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественное	29.3
135	Лестничная клетка	28 этаж	Общественное	17
136	Тамбур-шлюз	29 этаж	Техническое	12.27
137	Лестничная клетка	29 этаж	Техническое	16.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого Теплообменник ГВС	Водоснабжение
2	Подземная и надземная части	Система водоотведения Водоотведение	Водоотведение
3	Подземная и надземная части	Система отопления, Блочный индивидуальный тепловой пункт. Теплообменник отопления 1 зона, 2 зона	Отопление
4	Подземная и надземная части	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Лифт, 3 лифта, грузоподъемность 1000кг	Вертикальный транспорт
6	Подземная и надземная части	Сети домофонной видеосвязи по IP – технологии на основе оборудования «Bas-IP»	Домофонная связь
7	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре Система «Рубеж»	Обеспечение противопожарной защиты
8	Подземная и надземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
9	Подземная и надземная части	Система автоматики пожаротушения: АПС и АУПС. Пожарная насосная установка	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2028</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 756 344 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>2</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0502508:586</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810616750001944</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 716 344 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>47 925 566,72 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 668 418 433,28 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 161,49 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>23,27 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>306 652 270 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 222 285 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"Синица Девелопмент"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6658575009</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>40 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.06.2031</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2025	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в октябре 2025 - 2 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто
2	01.12.2025	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заключено и зарегистрировано в ноябре 2025 - 3 ДДУ с использованием счетов Эскроу и 0 ДДУ расторгнуто

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002fe254b0014b3ed9b4c70a3749f2723dc

Владелец: ООО СЗ "СИНИЦА. СЕЗОНЫ 5",  
ТРАПЕЗНИКОВ ВЯЧЕСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ,  
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 08.07.2025 по 08.10.2026