

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия ЖК Премиум

№ 52-000454 по состоянию на 28.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТИНГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СтройКонсалтинг"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603155
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большая Печерская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1001/10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)283-12-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: 2622050@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://premiumn.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Карпов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СтройКонсалтинг"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5256128665
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145256002704
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карпов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: рф
	3.3.5	Страна места жительства: россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Полазнов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: рф
	3.3.5	Страна места жительства: россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 20 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Теленкова
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: рф
	3.3.5	Страна места жительства: россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кийко
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: рф
	3.3.5	Страна места жительства: россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул. Провиансткая, д. 6 Б
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2306р-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерством строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 0000000000
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 280 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 73 815 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 574 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Нижегородский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Провиантская
	9.2.10	Дом: 6 Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11105,61 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 2 балла

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородстройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5256077330
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО «Архитектурное бюро «БлиК» (ООО «АБ «БлиК»)
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Борисюк

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Виктор
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263026953
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0133-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ООО "Центр проектных и строительных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702690985
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-2-0364-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр проектных и строительных экспертиз

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702690985
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ПРЕМИУМ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU52303000-27/2306p2016г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Нижнего Новгорода
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11-14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СтройКонсалтинг
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5256128665
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060099:0000375
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 673 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров с твердыми покрытиями. Кроме того, предусматривается устройство проезда из асфальтобетона, тротуаров, отмостки и входной зоны из брусчатки. - площадь твердых покрытий (в границах благоустройства) – 56,60 м2;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 0 - мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории, прилегающей к объекту запроектирована площадка для мусоросборных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного будет использована травосмесь: овсяница луговая - 40%, мятлик луговой - 30%, полевица белая - 30% из расчета 20 г/м².
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): - Наружное электрическое освещение проектируется в виде светильников наружного освещения на фасадах жилого комплекса и жилого дома. Технические условия: ТУ 35/17Н от 14.03.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Нижний Новгород
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Н-5-3575/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Эра-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5260343182

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 67
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	129.80	4				
2	жилое	2	1	82.43	3				
3	жилое	3	1	135.04	4				
4	жилое	3	1	68.60	2				
5	жилое	3	1	89.27	3				
6	жилое	4	1	139.20	4				
7	жилое	4	1	65.92	2				
8	жилое	4	1	89.09	3				
9	жилое	5	1	80.18	2				

10	жилое	5	1	131.11	3				
11	жилое	2	2	74.61	3				
12	жилое	2	2	100.67	3				
13	жилое	2	2	48.89	2				
14	жилое	3	2	74.33	3				
15	жилое	3	2	100.71	3				
16	жилое	3	2	50.13	2				
17	жилое	4	2	74.27	3				
18	жилое	4	2	105.40	3				
19	жилое	4	2	65.30	2				
20	жилое	5	2	74.13	3				
21	жилое	5	2	102.29	3				
22	жилое	5	2	63.01	2				
23	жилое	6	2	75.46	3				
24	жилое	6	2	103.38	2				
25	жилое	6	2	63.16	2				
26	жилое	2	3	102.10	3				
27	жилое	2	3	67.00	2				
28	жилое	2	3	94.55	3				
29	жилое	3	3	98.86	3				
30	жилое	3	3	66.75	2				
31	жилое	3	3	97.90	3				
32	жилое	4	3	115.93	4				
33	жилое	4	3	69.42	2				
34	жилое	4	3	95.52	3				
35	жилое	5	3	113.91	4				
36	жилое	5	3	69.18	2				
37	жилое	5	3	95.37	3				
38	жилое	6	3	115.38	4				
39	жилое	6	3	68.96	2				
40	жилое	6	3	101.97	3				
41	жилое	7	3	117.79	4				
42	жилое	7	3	68.82	2				
43	жилое	7	3	101.81	3				
44	жилое	8	3	115.20	3				
45	жилое	8	3	67.60	2				
46	жилое	8	3	101.54	3				
47	жилое	2	4	68.42	2				
48	жилое	2	4	120.68	4				

49	жилое	2	4	89.78	3				
50	жилое	3	4	68.18	2				
51	жилое	3	4	120.01	4				
52	жилое	3	4	89.66	3				
53	жилое	4	4	70.20	2				
54	жилое	4	4	121.73	4				
55	жилое	4	4	89.22	3				
56	жилое	5	4	70.30	2				
57	жилое	5	4	121.62	4				
58	жилое	5	4	92.17	3				
59	жилое	6	4	63.46	2				
60	жилое	6	4	117.90	4				
61	жилое	6	4	94.20	3				
62	жилое	7	4	63.37	2				
63	жилое	7	4	113.91	4				
64	жилое	7	4	94.15	3				
65	жилое	8	4	66.20	2				
66	жилое	8	4	115.93	4				
67	жилое	8	4	96.30	3				
	жилое								

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
П 1	Нежилое помещение	1		211.86	Офисное помещение	211.86
П 2	Нежилое помещение	1		98.1	Офисное помещение	98.1
П 3	Нежилое помещение	1		131.8	Офисное помещение	131.8
П 4	Нежилое помещение	1		98.7	Офисное помещение	98.7
П 5	Нежилое помещение	1		61.7	Офисное помещение	61.7
П 6	Нежилое помещение	1		47.3	Офисное помещение	47.3
П 7	Нежилое помещение	2		85.4	Офисное помещение	85.4
П 8	Нежилое помещение	1		172.8	Офисное помещение	172.8
П 9	Нежилое помещение	1		66.6	Офисное помещение	66.6
П 10	Нежилое помещение	-1		10.0	Нежилое помещение	10.0
автостоянка	Нежилое помещение	-1		2571.7	автостоянка	2571.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур шлюз	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	12.7
2	Вент камера	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	34.5
3	Электрощитовая	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	15.6
4	Лестница	Подъезд 1, автостоянка	Общественное	13.26
5	Тамбур шлюз проход к электрощитовой и вент камере	Подъезд 1, автостоянка	Техническое	20.6
6	Тамбур шлюз	Подъезд 2, автостоянка	Общественное	10.3
7	Вент камера	Подъезд 2, автостоянка	Техническое	15.9
8	Тамбур шлюз	Подъезд 3, автостоянка	Общественное	25.8
9	Вент камера	Подъезд 3, автостоянка	Техническое	15.3
10	Лестница	Подъезд 3, автостоянка	Общественное	15.43
11	Тамбур шлюз	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	9.1
12	Лестница	Подъезд 4, автостоянка	Общественное	21.64
13	ВУ и насосная хоз.пит.	автостоянка	Техническое	11.01
14	Вент камера	автостоянка	Техническое	28.0
15	ИТП	автостоянка	Техническое	24.7
16	Тамбур спуск в автостоянку	1 этаж	Общественное	3.0
17	Лестница спуск в автостоянку	1 этаж	Общественное	15.0
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.0
19	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.3
20	Лестница спуск в автостоянку	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
21	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.3
22	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.2
23	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.8
24	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.6
25	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.1
26	Лестница спуск в автостоянку	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.4
27	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.9
28	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.4
29	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.5
30	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.7
31	Лестница спуск в автостоянку	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.8
32	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.5
33	Холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.2
34	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.4

35	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.8
36	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.4
37	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.3
38	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.1
39	Холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.4
40	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	32.1
41	Холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.4
42	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	25.7
43	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.0
44	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.4
45	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.3
46	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.6
47	Холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.4
48	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	32.1
49	Холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	17.4
50	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	25.7
51	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.0
52	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.4
53	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.1
54	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.6
55	Холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.4
56	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	32.1
57	Холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.4
58	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	25.7
59	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.2
60	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.0
61	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.1
62	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.6
63	Холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.4
64	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	32.1
65	Холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.4
66	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	25.7
67	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.3
68	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.0
69	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.1
70	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.6
71	Холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.4
72	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	32.1
73	Холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.4

74	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	25.7
75	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.6
76	Холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.4
77	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	32.1
78	Холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.4
79	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.7
80	Холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.4
81	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	32.1
82	Холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.4
83	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	25.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 1 шт	Грузоподъемность не менее 400 кг, 1м/с-1 шт.
2	Корпус 2	Лифт, 1 шт	Грузоподъемность не менее 400 кг, 1м/с-1 шт.
3	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-1	Рр=147,5 кВт
4	Подземная часть, корпус 1	ВРУ-2	Рр=34,6 кВт
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	62,50 м3/сутки
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	24,12 м3/сутки
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	86,62 м3/сутки
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	0,668 Гкал/час
9	Подземная часть, корпус 1, корпус 2	Система вентиляции	330 м3/час

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
---	--------	---

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 557 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060099:0000375
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4E475BEF8A5E00000625403130002

Владелец: **ООО СТРОЙКОНСАЛТИНГ, Карпов Алексей
Александрович, НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 27.03.2019 по 27.03.2020