# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 61-001823 от 02.10.2026

## ЖК "Янтарный" Многоквартирная жилая застройка по адресу: Ростовская обл., г. Аксай, пр. Аксайский, 13е

## Дата первичного размещения: 02.12.2025

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ "ФЕНИКС"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**344103** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Доватора** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 156В** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**344103, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Доватора, д 156В** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (863) 261-89-50** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**info@szfenix.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**szfenix.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Вальдман** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Леонид** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ефимович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЕНИКС"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**616802303902** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**СЗ Феникс** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6168007590** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1056168087568** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**09.12.2005** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Вальдман** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Леонид** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ефимович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**100 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**03059221216** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**616802303902** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Вальдман** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Леонид** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Ефимович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**03059221216** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**616802303902** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Владеет 100% долей в уставном капитале** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**1; 2** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**XXXX** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**3** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.2 | Имя:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**XXXX** |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "Феникс-Центр"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164148737** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1266100011649** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФЕНИКС-АЛЬЯНС"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164318812** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1146164003446** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФЕНИКС-ПРЕМЬЕР"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6168018094** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1076168004230** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ФЕНИКС"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6163025250** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1026103176472** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"АСА"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6161050860** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1076161006074** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФЕНИКС"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164065142** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1026103300750** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФЕНИКС-Т"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164309342** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1126164015339** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ЛИТЕРАТУРНОЕ АГЕНТСТВО "ФЕНИКС"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164208440** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1036164001587** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФЕНИКС-ПРЕЗЕНТ"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164243028** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1056164298035** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"ФЕНИКС+"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164092058** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1026103300783** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**Специализированный Застройщик "ЛЛ Плаза"** |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**6164308726** |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1126164013062** |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>**8** |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**пр-кт** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Стачки** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **200;** Строение: **1** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "TIMES"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.09.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-44-004109-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Ростов-на-Дону** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**пр-кт** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Стачки** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **200;** Строение: **2** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**ЖК "TIMES"** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**ЖК "TIMES" Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирные жилые дома №1и №2 с объектами обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроено- пристроенных помещениях многоквартирного дома) по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. Стачки** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**30.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**61-44-004109-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br>**«Объединение Ростовских строителей»** |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br>**6164137630** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**СРО-С-308-08092022** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br>**27.10.2025** |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-34,14 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**90,75 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**519,33 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**7** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Строительство комплекса многоквартирных домов по одному адресу в рамках единого проекта** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирная жилая застройка. Дом 1 - I этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Аксай** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Проспект** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Аксайский 13е** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Дом 1** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**13633.43 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**B** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирная жилая застройка. Дом 2 - I этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Аксай** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Проспект** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Аксайский 13е** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Дом 2** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**13689.78 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**B** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирная жилая застройка. Дом 3 - I этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Аксай** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Проспект** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Аксайский 13е** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Дом 3** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**7** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**13251.74 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирная жилая застройка. Дом 4 - I этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Аксай** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Проспект** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Аксайский 13е** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Дом 4** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**14771.88 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирная жилая застройка. Дом 5 - II этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Аксай** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Проспект** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Аксайский 13е** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Дом 5** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**14784.64 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирная жилая застройка. Дом 6 - II этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Аксай** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Проспект** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Аксайский 13е** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Дом 6** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**15586.49 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Многоквартирная жилая застройка. Дом 7 - II этап строительства** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Ростовская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Аксай** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Проспект** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Аксайский 13е** |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Дом 7** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**8** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**15580.84 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 925,80 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5 706,41 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**12 632,21 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 893,55 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5 748,53 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**12 642,08 м2** |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 901,90 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5 336,29 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**12 238,19 м2** |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 814,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5 894,93 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**13 709,23 м2** |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7 814,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**5 911,97 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**13 726,27 м2** |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 232,50 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**6 315,90 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**14 548,40 м2** |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**8 227,30 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**6 247,05 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**14 474,35 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**3** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Удовенко Павел Васильевич** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Удовенко** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Павел** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Васильевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**616804872767** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТРЕСТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6165149170** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**21.10.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-062665-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТИФЕКС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК ЯНТАРНЫЙ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРСТРОЙ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6165226226** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-02-115401-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.11.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.12.2006** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2007** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:02:0600010:967** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**65 200,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**5** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**135** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок.Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**80 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**77 456 790,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Ростов-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6163000368** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66-61-46364** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 592,30 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Спец-энерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167133640** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1315** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 258 345,13 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 403 533,38 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**150** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**67** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**48** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**19** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 39.71 | 1 | 16.35 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 3 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 4 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 90 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 91 | Квартира-студия | 5 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 95 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 99 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.15 | 1 | 31.41 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 2 | 49.43 | 1 | 27.80 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 84.90 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 83.31 | 3 | 40.22 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Офис-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.87 | Офисное помещение 1 | 72.52 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.35 | |
| Офис-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.85 | Офисное помещение 2 | 45.76 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.09 | |
| Офис-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.15 | Офисное помещение 3 | 83.47 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.91 | |
| | | | | | КУИ | 3.01 | |
| | | | | | Тамбур | 4.76 | |
| Офис-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.04 | Офисное помещение 4 | 35.00 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.04 | |
| Офис-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.42 | Офисное помещение 5 | 40.19 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.23 | |
| Офис-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.48 | Офисное помещение 6 | 68.19 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.88 | |
| | | | | | КУИ | 3.41 | |
| Офис-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 89.17 | Офисное помещение 7 | 79.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 9.47 | |
| Офис-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 105.89 | Офисное помещение 8 | 92.52 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.35 | |
| | | | | | КУИ | 2.35 | |
| | | | | | Тамбур | 6.67 | |
| Офис-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.90 | Офисное помещение 9 | 90.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.09 | |
| | | | | | КУИ | 2.38 | |
| | | | | | Тамбур | 6.53 | |
| Офис-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.92 | Офисное помещение 10 | 33.42 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Офис-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 99.83 | Офисное помещение 11 | 88.25 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.09 | |
| | | | | | КУИ | 2.87 | |
| | | | | | Тамбур | 4.62 | |
| Офис-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 108.38 | Офисное помещение 12 | 96.27 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.15 | |
| | | | | | КУИ | 2.87 | |
| | | | | | Тамбур | 5.09 | |
| Офис-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.83 | Офисное помещение 13 | 56.45 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.38 | |
| Офис-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 124.36 | Офисное помещение 14 | 112.83 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 4.85 | |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.68 | |
| Офис-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 98.20 | Офисное помещение 15 | 86.15 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 4.86 | |
| | | | | | Санузел, КУИ | 7.19 | |
| Офис-16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 70.26 | Офисное помещение 16 | 63.68 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.58 | |
| Офис-17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.92 | Офисное помещение 17 | 53.71 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 5.21 | |
| Офис-18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 51.52 | Офисное помещение 18 | 46.57 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 4.95 | |
| Офис-19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 50.90 | Офисное помещение 19 | 45.74 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 5.16 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 15.81 |
| 2 | Тамбур-шлюз. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 13.59 |
| 3 | Лестница 1. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 9.39 |
| 4 | ИТП. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 21.47 |
| 5 | Венткамера. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 19.65 |
| 6 | Лифтовой холл. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 15.81 |
| 7 | Тамбур-шлюз. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 6.59 |
| 8 | Лестница 1. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 9.39 |
| 9 | ИТП. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 23.69 |
| 10 | Электрощитовая | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 15.31 |
| 11 | Венткамера. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 15.60 |
| 12 | Лифтовой холл. Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 10.25 |
| 13 | Коридор | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 4.98 |
| 14 | Тамбур-шлюз. Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 6.09 |
| 15 | Лестница 1. Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 9.39 |
| 16 | Насосная АТП | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 25.44 |
| 17 | ИТП.Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 19.03 |
| 18 | Насосная ВК | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 19.17 |
| 19 | Венткамера Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 41.93 |
| 20 | КУИ | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 10.00 |
| 21 | Рампа | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 199.14 |
| 22 | Проезды парковки | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 1000.00 |
| 23 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75 |
| 24 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 25.28 |
| 25 | Лестница | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30 |
| 26 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.67 |
| 27 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 3.13 |
| 28 | КУИ | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 2.54 |
| 29 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое | 7.18 |
| 30 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75 |
| 31 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 40.19 |
| 32 | Лестница | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30 |
| 33 | Консьержная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 14.39 |
| 34 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 16.48 |
| 35 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.28 |
| 36 | Санузел | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.65 |
| 37 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое | 6.64 |
| 38 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75 |
| 39 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 59.51 |
| 40 | Лестница | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 10.30 |
| 41 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 17.94 |
| 42 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 5.99 |
| 43 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 44 | КУИ | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 2.67 |
| 45 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое | 6.74 |
| 46 | Лестница 1. Выход с парковки | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.10 |
| 47 | Лестница 2. Выход с парковки | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.10 |
| 48 | Лестница 3. Выход с парковки. | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.10 |
| 49 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 50 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 51 | Холл | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 52 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 53 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 54 | Холл | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 55 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 56 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 57 | Холл | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 58 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 59 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 60 | Холл | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 61 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 62 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 63 | Холл | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 64 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 65 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 66 | Холл | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 67 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 68 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 69 | Холл | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 70 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 71 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 72 | Холл | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 73 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 74 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 75 | Холл | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 76 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 77 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 78 | Холл | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 79 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 80 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 81 | Холл | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 82 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 83 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 84 | Холл | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 85 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 86 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.49 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 87 | Холл | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 61.33 |
| 88 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 89 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 90 | Холл | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 66.61 |
| 91 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 92 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 93 | Холл | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 86.58 |
| 94 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 95 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1) | Техническое | 19.80 |
| 96 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 97 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2) | Техническое | 19.80 |
| 98 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 99 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3) | Техническое | 19.80 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дом 1 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Дом 1 | ВРУ-1П | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Дом 1 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть, Дом 1 | Насосная АПТ | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5 | Подземная часть, Дом 1 | Насосная ВК | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, Дом 1 | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Надземная часть, Дом 1 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, Дом 1 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 9 | Надземная часть, Дом 1 | ВРУ-3.3 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система отопления | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система комплексной автоматизации | Автоматика систем |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система сетей связи | Связь, диспечеризация |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 1 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 1 | Крышная котельная "EKOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт | Отопление |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**822 762 651,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810152090108747** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**814 455 850,32 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**257 602 775,39 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**556 853 074,93 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**107** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**8** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**5 103,4 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**88,82 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**122,7 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**732 735 894,6 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**21 885 600 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10 700 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залоге у Кредитора** |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Удовенко Павел Васильевич** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Удовенко** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Павел** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Васильевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**616804872767** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТРЕСТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6165149170** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**21.10.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-062665-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТИФЕКС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК ЯНТАРНЫЙ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРСТРОЙ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6165226226** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-02-115401-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.11.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.12.2006** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2007** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:02:0600010:967** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**65 200,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**5** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**135** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок.Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**80 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**77 456 790,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Ростов-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6163000368** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66-61-46364** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 592,30 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Спец-энерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167133640** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1315** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 258 345,13 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 403 533,38 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**150** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**67** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**48** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**19** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 45.27 | 1 | 14.22 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 39.53 | 1 | 16.03 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 37.65 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 2 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 67 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 84 | Квартира-студия | 4 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 85 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 4 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 89 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 93 | Квартира-студия | 5 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 94 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 97 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.26 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 98 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 102 | Квартира-студия | 6 | 2 | 50.04 | 1 | 27.88 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 4 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 5 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 42 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| Офис-1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.42 | Офисное помещение 1 | 40.19 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.23 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Офис-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.04 | Офисное помещение 2 | 35.00 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.04 | |
| Офис-3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.15 | Офисное помещение 3 | 83.47 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.91 | |
| | | | | | КУИ | 3.01 | |
| | | | | | Тамбур | 4.76 | |
| Офис-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 51.85 | Офисное помещение 4 | 45.76 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.09 | |
| Офис-5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 78.87 | Офисное помещение 5 | 72.52 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.35 | |
| Офис-6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 76.48 | Офисное помещение 6 | 68.19 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.88 | |
| | | | | | КУИ | 3.41 | |
| Офис-7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 89.17 | Офисное помещение 7 | 79.70 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 9.47 | |
| Офис-8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 105.89 | Офисное помещение 8 | 92.52 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.35 | |
| | | | | | КУИ | 2.35 | |
| | | | | | Тамбур | 6.67 | |
| Офис-9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 103.90 | Офисное помещение 9 | 90.90 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.09 | |
| | | | | | КУИ | 2.38 | |
| | | | | | Тамбур | 6.53 | |
| Офис-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 37.92 | Офисное помещение 10 | 33.42 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.50 | |
| Офис-11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 99.83 | Офисное помещение 11 | 88.25 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.09 | |
| | | | | | КУИ | 2.87 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Тамбур | 4.62 | |
| Офис-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 108.38 | Офисное помещение 12 | 96.27 | 3.90 |
| | | | | | Санузел | 4.15 | |
| | | | | | КУИ | 2.87 | |
| | | | | | Тамбур | 5.09 | |
| Офис-13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 62.83 | Офисное помещение 13 | 56.45 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.38 | |
| Офис-14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 124.36 | Офисное помещение 14 | 112.83 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 4.85 | |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.68 | |
| Офис-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 98.20 | Офисное помещение 15 | 86.15 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 4.86 | |
| | | | | | Санузел, КУИ | 7.19 | |
| Офис-16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 51.52 | Офисное помещение 16 | 46.57 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 4.95 | |
| Офис-17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 50.90 | Офисное помещение 17 | 45.74 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 5.16 | |
| Офис-18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 70.26 | Офисное помещение 18 | 63.68 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 6.58 | |
| Офис-19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.92 | Офисное помещение 19 | 53.71 | 3.90 |
| | | | | | Санузел, КУИ | 5.21 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 15.81 |
| 2 | Тамбур-шлюз. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 13.59 |
| 3 | Лестница 1. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 9.39 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | ИТП. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 21.47 |
| 5 | Венткамера. Секция 1 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 19.65 |
| 6 | Лифтовой холл. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 15.81 |
| 7 | Тамбур-шлюз. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 6.59 |
| 8 | Лестница 1. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 9.39 |
| 9 | ИТП. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 23.69 |
| 10 | Электрощитовая | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 15.31 |
| 11 | Венткамера. Секция 2 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 15.60 |
| 12 | Лифтовой холл. Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 10.25 |
| 13 | Коридор | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 4.98 |
| 14 | Тамбур-шлюз. Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 6.09 |
| 15 | Лестница 1. Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 9.39 |
| 16 | Насосная АТП | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 25.44 |
| 17 | ИТП. Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 19.03 |
| 18 | Насосная ВК | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 19.17 |
| 19 | Венткамера Секция 3 | Подземная автостоянка (подвал) | Техническое | 41.93 |
| 20 | КУИ | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 10.00 |
| 21 | Парковка проезды | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 1000.00 |
| 22 | Рампа | Подземная автостоянка (подвал) | общественное | 197.61 |
| 23 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75 |
| 24 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 25.28 |
| 25 | Лестница | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30 |
| 26 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.67 |
| 27 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 3.13 |
| 28 | КУИ | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 2.54 |
| 29 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое | 7.18 |
| 30 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75 |
| 31 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 40.19 |
| 32 | Лестница | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30 |
| 33 | Консьержная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 14.39 |
| 34 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 16.48 |
| 35 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.28 |
| 36 | Санузел | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.65 |
| 37 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое | 6.64 |
| 38 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75 |
| 39 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 59.51 |
| 40 | Лестница | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 10.30 |
| 41 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 17.94 |
| 42 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 5.99 |
| 43 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.00 |
| 44 | КУИ | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 2.67 |
| 45 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое | 6.74 |
| 46 | Лестница 1. Выход с парковки | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.10 |
| 47 | Лестница 2. Выход с парковки | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.10 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 48 | Лестница 3. Выход с парковки. | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.10 |
| 49 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 50 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 51 | Холл | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 52 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 53 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 54 | Холл | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 55 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 56 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 57 | Холл | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 58 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 59 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 60 | Холл | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 61 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 62 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 63 | Холл | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 64 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 65 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 66 | Холл | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 67 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 68 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 69 | Холл | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 70 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 71 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 72 | Холл | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 73 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 74 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 75 | Холл | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 76 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 77 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 78 | Холл | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 79 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 80 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 81 | Холл | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 82 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 83 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 84 | Холл | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 85 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 86 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 87 | Холл | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 61.31 |
| 88 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 89 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 90 | Холл | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 66.38 |
| 91 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 15.85 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 92 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 93 | Холл | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 95.96 |
| 94 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 95 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1) | Техническое | 19.80 |
| 96 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 97 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2) | Техническое | 19.80 |
| 98 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 99 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3) | Техническое | 19.80 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дом 2 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Дом 2 | ВРУ-1П | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Дом 2 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть, Дом 2 | Насосная АПТ | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5 | Подземная часть, Дом 2 | Насосная ВК | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, Дом 2 | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Надземная часть, Дом 2 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, Дом 2 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 9 | Надземная часть, Дом 2 | ВРУ-3.3 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система комплексной автоматизации | Автоматика систем |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система сетей связи | Связь, диспечеризация |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 2 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 2 | Крышная котельная "EKOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт | Отопление |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**826 431 682,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810152090108747** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**818 087 837,94 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**559 336 307,72 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**258 751 530,22 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**47** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**4** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 976,82 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**50,9 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**53 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**328 547 526 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**12 979 500 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5 100 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залоге у Кредитора** |

# Объект №3

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Удовенко Павел Васильевич** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Удовенко** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Павел** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Васильевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**616804872767** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТРЕСТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6165149170** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**21.10.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-062665-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТИФЕКС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК ЯНТАРНЫЙ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРСТРОЙ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6165226226** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-02-115401-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.11.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.12.2006** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2007** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:02:0600010:967** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**65 200,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**5** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**135** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок.Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**80 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**77 456 790,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Ростов-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6163000368** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66-61-46364** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 592,30 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Спец-энерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167133640** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1315** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 258 345,13 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 403 533,38 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**150** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**1** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**1** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 37.72 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.72 | 1 | 12.21 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 37.72 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 37.72 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 37.72 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 39.49 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 45.05 | 1 | 18.68 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 2 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 3 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 4 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 86 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 90 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 91 | Квартира-студия | 5 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 95 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 96 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 99 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.18 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 2 | 46.60 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 33.47 | 1 | 14.69 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.49 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.11 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 2 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 5 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 6 | 3 | 80.57 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 6 | 3 | 33.44 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.47 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 35.08 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.50 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.72 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 80.99 | 3 | 43.59 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Дсад | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1528.67 | Нежилое помещение 20, Младшая группа, Тамбур 1 | 4.93 | 3.90 |
| | | | | | Нежилое помещение 21, Младшая группа,Тамбур 2 | 4.93 | |
| | | | | | Нежилое помещение 22, Младшая группа, Колясочная | 5.43 | |
| | | | | | Нежилое помещение 23, Младшая группа, Раздевальная | 28.93 | |
| | | | | | Нежилое помещение 24, Младшая группа, Игровая | 55.60 | |
| | | | | | Нежилое помещение 25, Младшая группа, Спальная | 47.49 | |
| | | | | | Нежилое помещение 26, Младшая группа, Туалетная | 17.96 | |
| | | | | | Нежилое помещение 27, Младшая группа, Буфетная | 7.23 | |
| | | | | | Нежилое помещение 28, Средняя группа, Тамбур 1 | 4.77 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Нежилое помещение 29, Средняя группа,Тамбур 2 | 4.92 | |
| | | | | | Нежилое помещение 30, Средняя группа, Колясочная | 10.21 | |
| | | | | | Нежилое помещение 31, Средняя группа, Раздевальная | 29.23 | |
| | | | | | Нежилое помещение 32, Средняя группа, Игровая | 60.90 | |
| | | | | | Нежилое помещение 33, Средняя группа, Спальная | 48.02 | |
| | | | | | Нежилое помещение 34, Средняя группа, Туалетная | 18.29 | |
| | | | | | Нежилое помещение 35, Средняя группа, Буфетная | 4.49 | |
| | | | | | Нежилое помещение 36, Старшая группа, Раздевальная | 25.82 | |
| | | | | | Нежилое помещение 37, Старшая группа, Игровая | 53.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение 38, Старшая группа, Спальная | 47.81 | |
| | | | | | Нежилое помещение 39, Старшая группа, Туалетная | 19.15 | |
| | | | | | Нежилое помещение 40, Старшая группа, Буфетная | 5.41 | |
| | | | | | Нежилое помещение 41, Подготовительная группа, Тамбур 1 | 7.21 | |
| | | | | | Нежилое помещение 42, Подготовительная группа,Тамбур 2 | 8.32 | |
| | | | | | Нежилое помещение 43, Подготовительная группа, Колясочная | 8.11 | |
| | | | | | Нежилое помещение 44, Подготовительная группа, Раздевальная | 36.80 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Нежилое помещение 45, Подготовительная группа, Игровая | 87.31 | |
| | | | | | Нежилое помещение 46, Подготовительная группа, Спальная | 48.35 | |
| | | | | | Нежилое помещение 47, Подготовительная группа, Туалетная | 24.95 | |
| | | | | | Нежилое помещение 48, Подготовительная группа, Буфетная | 7.02 | |
| | | | | | Нежилое помещение 49, комната охраны | 18.95 | |
| | | | | | Нежилое помещение 50, подсобное помещение | 9.87 | |
| | | | | | Нежилое помещение 51, Санузел МГН | 4.33 | |
| | | | | | Нежилое помещение 52, Кабинет | 24.53 | |
| | | | | | Нежилое помещение 53, Кабинет | 23.37 | |
| | | | | | Нежилое помещение 54, Кабинет | 23.96 | |
| | | | | | Нежилое помещение 55, Кабинет | 20.67 | |
| | | | | | Нежилое помещение 56, Тамбур | 6.51 | |
| | | | | | Нежилое помещение 57, Тамбур | 8.09 | |
| | | | | | Нежилое помещение 58, Вестибюль | 29.48 | |
| | | | | | Нежилое помещение 59, Коридор | 52.42 | |
| | | | | | Нежилое помещение 60, Коридор | 63.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение 60.1, Коридор | 28.23 | |
| | | | | | Нежилое помещение 61 | 41.29 | |
| | | | | | Нежилое помещение 62, Кабинет | 21.99 | |
| | | | | | Нежилое помещение 63, Санузел | 2.43 | |
| | | | | | Нежилое помещение 64, Санузел | 3.25 | |
| | | | | | Нежилое помещение 65 | 11.42 | |
| | | | | | Нежилое помещение 66 | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Нежилое помещение 67, Санузел | 5.07 | |
| | | | | | Нежилое помещение 68 | 75.55 | |
| | | | | | Нежилое помещение 69 | 18.45 | |
| | | | | | Нежилое помещение 70 | 7.08 | |
| | | | | | Нежилое помещение 71, Санузел МГН | 5.19 | |
| | | | | | Нежилое помещение 72, КУИ | 3.64 | |
| | | | | | Нежилое помещение 73, Тамбур | 9.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение 74, Моечная | 4.58 | |
| | | | | | Нежилое помещение 75 | 10.08 | |
| | | | | | Нежилое помещение 76 | 6.07 | |
| | | | | | Нежилое помещение 77, КУИ | 4.12 | |
| | | | | | Нежилое помещение 78 | 10.76 | |
| | | | | | Нежилое помещение 79, Санузел | 4.91 | |
| | | | | | Нежилое помещение 80, Коридор | 11.17 | |
| | | | | | Нежилое помещение 81 | 2.43 | |
| | | | | | Нежилое помещение 82, Коридор | 10.28 | |
| | | | | | Нежилое помещение 83 | 14.27 | |
| | | | | | Нежилое помещение 84 | 12.23 | |
| | | | | | Нежилое помещение 85, Моечная | 3.79 | |
| | | | | | Нежилое помещение 86 | 16.03 | |
| | | | | | Нежилое помещение 87 | 3.11 | |
| | | | | | Нежилое помещение 88 | 16.22 | |
| | | | | | Нежилое помещение 89 | 4.56 | |
| | | | | | Нежилое помещение 90 | 11.02 | |
| | | | | | Нежилое помещение 91 | 6.06 | |
| | | | | | Нежилое помещение 91.1, КУИ | 8.88 | |
| | | | | | Нежилое помещение 92, Коридор | 3.83 | |
| | | | | | Нежилое помещение 93 | 17.70 | |
| | | | | | Нежилое помещение 94 | 14.67 | |
| | | | | | Нежилое помещение 95, Санузел | 6.73 | |
| | | | | | Нежилое помещение 95.1, Санузел | 1.21 | |
| | | | | | Нежилое помещение 96, Тамбур | 5.13 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Нежилое помещение 97, Тамбур | 5.50 | |
| | | | | | Нежилое помещение 98, Холл | 49.84 | |
| | | | | | Нежилое помещение 99, Электрощитовая | 6.83 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестница 1. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 11.29 |
| 2 | ИТП Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 15.81 |
| 3 | Электрощитовая | Технический этаж | Техническое | 17.39 |
| 4 | Лестница 2. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 7.21 |
| 5 | Помещение технического этажа Секция 1, №1 | Технический этаж | Техническое | 284.56 |
| 6 | Помещение технического этажа Секция 1, №2 | Технический этаж | Техническое | 277.16 |
| 7 | Лестница 1. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 11.29 |
| 8 | ИТП Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 15.81 |
| 9 | Венткамера ДОО | Технический этаж | Техническое | 14.15 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж | Техническое | 10.48 |
| 11 | Лестница 2. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 7.58 |
| 12 | Помещение технического этажа Секция 2, №1 | Технический этаж | Техническое | 294.98 |
| 13 | Помещение технического этажа Секция 2, №2 | Технический этаж | Техническое | 299.31 |
| 14 | Лестница 1, Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 11.29 |
| 15 | ИТП Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 15.81 |
| 16 | Насосная ВК | Технический этаж | Техническое | 19.21 |
| 17 | Электрощитовая | Технический этаж | Техническое | 18.50 |
| 18 | ИТП | Технический этаж | Техническое | 22.26 |
| 19 | Техническое помещение. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 14.14 |
| 20 | Венткамера | Технический этаж | Техническое | 23.14 |
| 21 | Лестница 2. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 7.21 |
| 22 | Помещение технического этажа Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 493.66 |
| 23 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.23 |
| 24 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 24.06 |
| 25 | Лестница | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30 |
| 26 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.45 |
| 27 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 6.20 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 28 | КУИ | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 2.73 |
| 29 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.23 |
| 30 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 39.04 |
| 31 | Лестница | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30 |
| 32 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 17.28 |
| 33 | Консьержная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 16.40 |
| 34 | Санузел | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.92 |
| 35 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 6.29 |
| 36 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 10.23 |
| 37 | Вестибюль | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 24.87 |
| 38 | Лестница | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 10.30 |
| 39 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.98 |
| 40 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.97 |
| 41 | КУИ | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 2.72 |
| 42 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 43 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 44 | Холл | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 45 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 46 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 47 | Холл | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 67.15 |
| 48 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 49 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 50 | Холл | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 98.46 |
| 51 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 52 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 53 | Холл | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 54 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 55 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 56 | Холл | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 67.15 |
| 57 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 58 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 59 | Холл | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 98.46 |
| 60 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 61 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 62 | Холл | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 63 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 64 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 65 | Холл | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 67.15 |
| 66 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 67 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 68 | Холл | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 98.46 |
| 69 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 70 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 71 | Холл | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 72 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 73 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 74 | Холл | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 67.15 |
| 75 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 76 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 77 | Холл | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 98.46 |
| 78 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 79 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 80 | Холл | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 61.14 |
| 81 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 82 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 83 | Холл | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 67.15 |
| 84 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 85 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 86 | Холл | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 98.46 |
| 87 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 88 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1) | Техническое | 19.80 |
| 89 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 90 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2) | Техническое | 19.80 |
| 91 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 92 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3) | Техническое | 19.80 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дом 3 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Дом 3 | ВРУ-1П | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Дом 3 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть, Дом 3 | Насосная ВК | Водоснабжение |
| 5 | Подземная часть, Дом 3 | Венткамера | Вентиляция |
| 6 | Надземная часть, Дом 3 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 7 | Надземная часть, Дом 3 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, Дом 3 | ВРУ-3.3 | Электроснабжение |
| 9 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система отопления | Отопление |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система комплексной автоматизации | Автоматика систем |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система сетей связи | Связь, диспечеризация |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 3 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 20 | Кровля, Дом 3 | Крышная котельная "EKOTHERM V 1000" мощностью 1 МВт | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**803 658 435,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810152090108747** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**795 544 514,87 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**543 923 171,74 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**251 621 343,13 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**91** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**4 070,59 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**623 743 408,2 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залоге у Кредитора** |

# Объект №4

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Удовенко Павел Васильевич** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Удовенко** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Павел** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Васильевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**616804872767** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТРЕСТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6165149170** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**21.10.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-062665-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТИФЕКС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК ЯНТАРНЫЙ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРСТРОЙ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6165226226** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-02-115401-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.11.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.12.2006** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2007** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:02:0600010:967** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**65 200,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**2** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**135** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок.Общие детские площадки 1го этапа строительства для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 660 кв.м** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Общие спортивные площадки первого этапа строительства, для жилых домов Дом 1, Дом 2, Дом 3, Дом 4 Площадью 1550 кв.м** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**80 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**77 456 790,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Ростов-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6163000368** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66-61-46364** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 592,30 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Спец-энерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167133640** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1315** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 258 345,13 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 403 533,38 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**153** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**46** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**46** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 50.14 | 1 | 21.26 | 3.00 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 98.53 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 72.44 | 3 | 34.98 | 3.00 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 43.60 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 70.35 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 1 | 2 | 76.11 | 1 | 41.37 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 37.84 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 46 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.01 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 1 | 2 | 45.43 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 48 | Квартира-студия | 1 | 2 | 77.63 | 1 | 35.96 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 69.93 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 2 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 3 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 3 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 4 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 5 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 84 | Квартира-студия | 5 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 6 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 91 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 93 | Квартира-студия | 6 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 1 | 3 | 38.28 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 75.41 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 1 | 3 | 50.24 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 1 | 3 | 38.25 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 99 | Квартира-студия | 1 | 3 | 44.48 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 1 | 3 | 39.60 | 1 | 20.99 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 1 | 3 | 53.56 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 42.86 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.75 | 1 | 28.38 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 2 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 2 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 111 | Квартира-студия | 2 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 3 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 3 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 4 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 4 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 4 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 131 | Квартира-студия | 4 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 5 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 5 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 5 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 141 | Квартира-студия | 5 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 150 | Квартира-студия | 6 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 151 | Квартира-студия | 6 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 36 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место | 21.60 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 15.81 |
| 2 | Тамбур-шлюз. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 11.52 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Лестница 1. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 4 | ИТП. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 24.00 |
| 5 | Электрощитовая | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 21.23 |
| 6 | КУИ | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 11.72 |
| 7 | Лифтовой холл. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 10.25 |
| 8 | Коридор | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 4.98 |
| 9 | Тамбур-шлюз. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 7.63 |
| 10 | Лестница 1. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 11 | ИТП. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 23.37 |
| 12 | Насосная АТП | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 32.26 |
| 13 | Лифтовой холл. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 16.17 |
| 14 | Тамбур-шлюз. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.59 |
| 15 | Лестница 1. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 16 | ИТП. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 23.53 |
| 17 | Насосная ВК | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 24.48 |
| 18 | Венткамера | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 37.64 |
| 19 | Парковка (проезды) | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 1000.00 |
| 20 | Рампа | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 215.82 |
| 21 | Помещение технического этажа Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 463.13 |
| 22 | Лестница 1. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 23 | Лестница 2. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 7.94 |
| 24 | Помещение технического этажа Секция 2, №1 | Технический этаж | Техническое | 295.60 |
| 25 | Помещение технического этажа Секция 2, №2 | Технический этаж | Техническое | 297.03 |
| 26 | Лестница 1. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 27 | Лестница 2. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 6.90 |
| 28 | Помещение технического этажа Секция 3, №1 | Технический этаж | Техническое | 295.21 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Помещение технического этажа Секция 3, №2 | Технический этаж | Техническое | 250.53 |
| 30 | Лестница 1. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 31 | Лестница 2. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 6.90 |
| 32 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.72 |
| 33 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.12 |
| 34 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 12.99 |
| 35 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое | 5.45 |
| 36 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 21.32 |
| 37 | КУИ | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.38 |
| 38 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 38.98 |
| 39 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.68 |
| 40 | Лестница | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30 |
| 41 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75 |
| 42 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75 |
| 43 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.10 |
| 44 | Лестница | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30 |
| 45 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.35 |
| 46 | КУИ | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 4.38 |
| 47 | Консьержная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 12.01 |
| 48 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.33 |
| 49 | Холл | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 39.79 |
| 50 | Коридор | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 21.46 |
| 51 | Коридор | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 16.95 |
| 52 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 11.76 |
| 53 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое | 6.43 |
| 54 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75 |
| 55 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 19.19 |
| 56 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.88 |
| 57 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое | 5.09 |
| 58 | Коридор | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.17 |
| 59 | Коридор | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.89 |
| 60 | Холл | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 29.54 |
| 61 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 62 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 63 | Холл | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 64 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 65 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 66 | Холл | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 56.86 |
| 67 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 68 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 69 | Холл | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 62.41 |
| 70 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 71 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 72 | Холл | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 62.41 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 73 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 74 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 75 | Холл | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 56.86 |
| 76 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 77 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 78 | Холл | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 62.41 |
| 79 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 80 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 81 | Холл | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 82 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 83 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 84 | Холл | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 56.86 |
| 85 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 86 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 87 | Холл | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 62.41 |
| 88 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 89 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 90 | Холл | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 91 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 92 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 93 | Холл | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 56.86 |
| 94 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 95 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 96 | Холл | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 62.41 |
| 97 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 98 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.49 |
| 99 | Холл | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 100 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 101 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 14.49 |
| 102 | Холл | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 56.86 |
| 103 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 104 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 14.49 |
| 105 | Холл | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 62.41 |
| 106 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 107 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1) | Техническое | 19.80 |
| 108 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 109 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2) | Техническое | 19.80 |
| 110 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 111 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3) | Техническое | 19.80 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дом 4 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Дом 4 | ВРУ-1П | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Дом 4 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть, Дом 4 | Насосная АПТ | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5 | Подземная часть, Дом 4 | Насосная ВК | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, Дом 4 | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Надземная часть, Дом 4 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, Дом 4 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 9 | Надземная часть, Дом 4 | ВРУ-3.3 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система отопления | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система комплексной автоматизации | Автоматика систем |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система сетей связи | Связь, диспечеризация |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 4 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 4 | Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**882 643 165,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810152090108747** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**873 731 796,89 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**597 380 739,02 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**276 351 057,87 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**77** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**8** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**3 677,94 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**114,35 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**586 563 057 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**10 500 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залоге у Кредитора** |

# Объект №5

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Удовенко Павел Васильевич** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Удовенко** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Павел** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Васильевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**616804872767** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТРЕСТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6165149170** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**21.10.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-062665-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТИФЕКС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК ЯНТАРНЫЙ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРСТРОЙ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6165226226** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-02-115401-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.11.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.12.2006** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2007** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:02:0600010:967** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**65 200,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**6** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**87** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок.Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**80 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**77 456 790,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Ростов-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6163000368** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66-61-46364** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 592,30 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Спец-энерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167133640** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1315** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 258 345,13 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 403 533,38 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**153** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**46** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**46** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 72.44 | 3 | 34.98 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 98.53 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 50.14 | 1 | 21.26 | 3.00 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 76.04 | 1 | 34.98 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 34.80 | 1 | 14.08 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 13.31 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 12.65 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 95.97 | 1 | 56.74 | 3.00 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.81 | 1 | 16.73 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 63.88 | 1 | 32.91 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 69.93 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 1 | 2 | 77.63 | 1 | 35.96 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 45.43 | 1 | 14.54 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.01 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 37.84 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 47 | Квартира-студия | 1 | 2 | 76.11 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 1 | 2 | 70.35 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 1 | 2 | 43.60 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 2 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 2 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 3 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 3 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 4 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 4 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 4 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 78 | Квартира-студия | 5 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 80 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 83 | Квартира-студия | 5 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 67.85 | 2 | 30.59 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 6 | 2 | 77.85 | 1 | 38.80 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 44.11 | 1 | 14.54 | 3.00 |
| 89 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.82 | 1 | 13.54 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 55.06 | 2 | 23.18 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 37.81 | 1 | 14.10 | 3.00 |
| 92 | Квартира-студия | 6 | 2 | 72.91 | 1 | 41.37 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 66.79 | 2 | 32.60 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 43.08 | 1 | 17.34 | 3.00 |
| 95 | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.75 | 1 | 28.38 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 1 | 3 | 42.86 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 97 | Квартира-студия | 1 | 3 | 53.56 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 98 | Квартира-студия | 1 | 3 | 39.60 | 1 | 20.99 | 3.00 |
| 99 | Квартира-студия | 1 | 3 | 44.48 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 38.25 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 50.24 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 1 | 3 | 75.41 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 38.28 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 2 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 2 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 109 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 3 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 3 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 3 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 3 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 3 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 3 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 3 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 126 | Квартира-студия | 4 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 4 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 4 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 4 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 4 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 4 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 5 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 5 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 5 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 6 | 3 | 47.80 | 1 | 16.30 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 6 | 3 | 39.14 | 1 | 15.58 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 3 | 51.33 | 1 | 27.18 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 147 | Квартира-студия | 6 | 3 | 35.90 | 1 | 18.18 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.17 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 149 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.03 | 1 | 23.47 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 36.18 | 1 | 14.78 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 47.98 | 2 | 24.38 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 6 | 3 | 73.14 | 3 | 42.06 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 6 | 3 | 36.47 | 1 | 12.94 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 12 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 16.17 |
| 2 | Тамбур-шлюз. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 11.52 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Лестница 1. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 4 | ИТП. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 24.00 |
| 5 | Электрощитовая | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 21.23 |
| 6 | КУИ | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 11.72 |
| 7 | Лифтовой холл. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 10.25 |
| 8 | Коридор | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 4.98 |
| 9 | Тамбур-шлюз. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 7.63 |
| 10 | Лестница 1. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 11 | ИТП. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 23.37 |
| 12 | Насосная АТП | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 32.26 |
| 13 | Лифтовой холл. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 15.81 |
| 14 | Тамбур-шлюз. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.59 |
| 15 | Лестница 1. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 16 | ИТП. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 23.53 |
| 17 | Насосная ВК | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 24.48 |
| 18 | Венткамера | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 37.64 |
| 19 | Парковка (проезды) | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 1000.00 |
| 20 | Рампа | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 232.86 |
| 21 | Помещение технического этажа Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 463.13 |
| 22 | Лестница 1. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 23 | Лестница 2. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 7.94 |
| 24 | Помещение технического этажа Секция 2, №1 | Технический этаж | Техническое | 295.60 |
| 25 | Помещение технического этажа Секция 2, №2 | Технический этаж | Техническое | 297.03 |
| 26 | Лестница 1. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 27 | Лестница 2. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 6.90 |
| 28 | Помещение технического этажа Секция 3, №1 | Технический этаж | Техническое | 295.21 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 29 | Помещение технического этажа Секция 3, №2 | Технический этаж | Техническое | 250.53 |
| 30 | Лестница 1. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 31 | Лестница 2. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 6.90 |
| 32 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.72 |
| 33 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.12 |
| 34 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 12.99 |
| 35 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое | 5.45 |
| 36 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 21.32 |
| 37 | КУИ | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 4.38 |
| 38 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 38.98 |
| 39 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 9.68 |
| 40 | Лестница | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30 |
| 41 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75 |
| 42 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75 |
| 43 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.33 |
| 44 | Лестница | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30 |
| 45 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 5.35 |
| 46 | Консьержная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 12.01 |
| 47 | Холл | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 39.79 |
| 48 | Коридор | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 21.46 |
| 49 | Коридор | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 16.95 |
| 50 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 11.76 |
| 51 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое | 6.43 |
| 52 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75 |
| 53 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 19.19 |
| 54 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 4.83 |
| 55 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое | 5.09 |
| 56 | Коридор | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.17 |
| 57 | Коридор | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.89 |
| 58 | Холл | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 29.54 |
| 59 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 60 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 61 | Холл | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 62 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 63 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 64 | Холл | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 71.51 |
| 65 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 66 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 67 | Холл | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 56.86 |
| 68 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 69 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 70 | Холл | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 71 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 72 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 73 | Холл | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 71.51 |
| 74 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 75 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 76 | Холл | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 56.86 |
| 77 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 78 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 79 | Холл | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 80 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 81 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 82 | Холл | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 71.51 |
| 83 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 84 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 85 | Холл | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 56.86 |
| 86 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 87 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 88 | Холл | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 89 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 90 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 91 | Холл | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 71.51 |
| 92 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 93 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 94 | Холл | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 56.86 |
| 95 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 96 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 97 | Холл | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 62.41 |
| 98 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 99 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 100 | Холл | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 71.51 |
| 101 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 102 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 103 | Холл | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 56.86 |
| 104 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 105 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1) | Техническое | 19.80 |
| 106 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 107 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2) | Техническое | 19.80 |
| 108 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 109 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3) | Техническое | 19.80 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дом 5 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | Подземная часть, Дом 5 | ВРУ-1П | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Дом 5 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть, Дом 5 | Насосная АПТ | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5 | Подземная часть, Дом 5 | Насосная ВК | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, Дом 5 | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Надземная часть, Дом 5 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, Дом 5 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 9 | Надземная часть, Дом 5 | ВРУ-3.3 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система отопления | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система комплексной автоматизации | Автоматика систем |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система сетей связи | Связь, диспечеризация |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 5 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21 | Кровля, Дом 5 | Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 223 682 005,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810852740004653** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 108 495 664,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**202 388 063,87 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**906 107 600,13 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**34** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**2 068,2 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**66,25 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**285 297 900 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**5 500 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залоге у Кредитора** |

# Объект №6

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Удовенко Павел Васильевич** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Удовенко** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Павел** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Васильевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**616804872767** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТРЕСТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6165149170** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**21.10.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-062665-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТИФЕКС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК ЯНТАРНЫЙ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРСТРОЙ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6165226226** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-02-115401-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.11.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.12.2006** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2007** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:02:0600010:967** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**65 200,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**7** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**87** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок.Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**80 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**77 456 790,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Ростов-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6163000368** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66-61-46364** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 592,30 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Спец-энерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167133640** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1315** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 258 345,13 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 403 533,38 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**177** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**50** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**50** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 49.21 | 1 | 17.44 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 46.16 | 1 | 19.20 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 53.53 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.42 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.36 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.36 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 42.22 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 61.63 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 40.75 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 37.04 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 39.18 | 1 | 12.13 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 44.84 | 1 | 17.43 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 45.23 | 1 | 19.25 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 72 | Квартира-студия | 1 | 2 | 55.87 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 73 | Квартира-студия | 1 | 2 | 75.66 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 47.97 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 1 | 2 | 56.04 | 1 | 34.04 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | Квартира-студия | 1 | 2 | 78.70 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 1 | 2 | 71.28 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 1 | 2 | 37.83 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 80 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 81 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 85 | Квартира-студия | 2 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 86 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 90 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 94 | Квартира-студия | 3 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 95 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 99 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 103 | Квартира-студия | 4 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 104 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 107 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 112 | Квартира-студия | 5 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 113 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 117 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 121 | Квартира-студия | 6 | 2 | 51.29 | 1 | 30.35 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.20 | 1 | 34.76 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 68.32 | 2 | 34.47 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 1 | 3 | 82.09 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 1 | 3 | 50.56 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.42 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 128 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.37 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 1 | 3 | 37.34 | 1 | 15.29 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.99 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 36.46 | 1 | 9.71 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 82.20 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 136 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 145 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 3 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 154 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 4 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 5 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 163 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 5 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 5 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 5 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 80.67 | 3 | 43.60 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 6 | 3 | 48.66 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 172 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.24 | 1 | 13.77 | 3.00 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 6 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 175 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 | 33.53 | 1 | 9.71 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 80.71 | 3 | 43.72 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 15.81 |
| 2 | Тамбур-шлюз. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 13.59 |
| 3 | Лестница 1. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 4 | ИТП. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 21.47 |
| 5 | Лифтовой холл. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 15.81 |
| 6 | Тамбур-шлюз. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.59 |
| 7 | Лестница 1. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 8 | ИТП. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 23.69 |
| 9 | Электрощитовая | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 15.31 |
| 10 | Лифтовой холл. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 8.97 |
| 11 | Коридор | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.26 |
| 12 | Тамбур-шлюз. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.09 |
| 13 | Лестница 1. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 14 | Насосная АТП | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 25.44 |
| 15 | ИТП. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 19.03 |
| 16 | Насосная ВК | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 19.17 |
| 17 | Венткамера | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 41.93 |
| 18 | КУИ | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 10.00 |
| 19 | Парковка (проезды) | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 1000.00 |
| 20 | Рампа | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 223.49 |
| 21 | Помещение технического этажа Секция 1, №1 | Технический этаж | Техническое | 284.90 |
| 22 | Помещение технического этажа Секция 1, №2 | Технический этаж | Техническое | 276.42 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестница 1. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 24 | Лестница 2. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 6.90 |
| 25 | Помещение технического этажа Секция 2, №1 | Технический этаж | Техническое | 294.36 |
| 26 | Помещение технического этажа Секция 2, №2 | Технический этаж | Техническое | 296.20 |
| 27 | Лестница 1. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 28 | Лестница 2. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 6.00 |
| 29 | Помещение технического этажа Секция 3, №1 | Технический этаж | Техническое | 287.19 |
| 30 | Помещение технического этажа Секция 3, №2 | Технический этаж | Техническое | 287.37 |
| 31 | Лестница 1. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 32 | Лестница 2. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 7.82 |
| 33 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75 |
| 34 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 18.25 |
| 35 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое | 5.55 |
| 36 | Холл | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 21.14 |
| 37 | КУИ | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 2.98 |
| 38 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 20.41 |
| 39 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 20.00 |
| 40 | Лестница | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30 |
| 41 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75 |
| 42 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 6.95 |
| 43 | Лестница | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30 |
| 44 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 3.69 |
| 45 | Консьержная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 9.16 |
| 46 | Холл | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 46.83 |
| 47 | Коридор | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 18.03 |
| 48 | Коридор | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 18.95 |
| 49 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 12.88 |
| 50 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое | 5.02 |
| 51 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 9.82 |
| 52 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.87 |
| 53 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 7.58 |
| 54 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое | 6.67 |
| 55 | Холл | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 103.46 |
| 56 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75 |
| 57 | КУИ | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 5.24 |
| 58 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 59 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 60 | Холл | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 61 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 62 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 63 | Холл | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 64 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 65 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 66 | Холл | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 96.27 |
| 67 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 68 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 69 | Холл | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 70 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 71 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 72 | Холл | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 73 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 74 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 75 | Холл | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 96.27 |
| 76 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 77 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 78 | Холл | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 79 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 80 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 81 | Холл | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 82 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 83 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 84 | Холл | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 96.27 |
| 85 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 86 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 87 | Холл | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 88 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 89 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 90 | Холл | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 91 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 92 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 93 | Холл | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 96.27 |
| 94 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 95 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 96 | Холл | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 97 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 98 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 99 | Холл | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 100 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 101 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 102 | Холл | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 96.27 |
| 103 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 104 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1) | Техническое | 19.80 |
| 105 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 106 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2) | Техническое | 19.80 |
| 107 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |
| 108 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3) | Техническое | 19.80 |
| 109 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 110 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дом 6 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Дом 6 | ВРУ-1П | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Дом 6 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть, Дом 6 | Насосная АПТ | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5 | Подземная часть, Дом 6 | Насосная ВК | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, Дом 6 | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Надземная часть, Дом 6 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, Дом 6 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 9 | Надземная часть, Дом 6 | ВРУ-3.3 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система отопления | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система комплексной автоматизации | Автоматика систем |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система сетей связи | Связь, диспечеризация |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 6 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 6 | Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 223 682 005,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810852740004653** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 108 495 664,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**202 388 063,87 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**906 107 600,13 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**25** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 280,71 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**13,25 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**188 966 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1 200 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залоге у Кредитора** |

# Объект №7

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Удовенко Павел Васильевич** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Удовенко** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Павел** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Васильевич** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**616804872767** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙТРЕСТ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**6165149170** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**21.10.2025** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**61-2-1-2-062665-2025** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**АРТИФЕКС** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**6162061907** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|---|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК ЯНТАРНЫЙ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**МИРСТРОЙ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**6165226226** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**61-02-115401-2025** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**26.11.2025** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**26.11.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**14.12.2006** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**20.02.2007** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**61:02:0600010:967** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**65 200,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**7** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**87** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Для прогулок, отдыха и игры детей проектом предусмотрено необходимое количество площадок.Общие детские площадки 2го этапа строительства для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 960 кв.м** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**2** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Общие спортивные площадки второго этапа строительства, для жилых домов Дом 5, Дом 6, Дом 7, Площадью 1260 кв.м** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**0** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Проектом запроектировано устройство озеленения на всей территории, свободной от застройки и твердых покрытий.Площадь озеленения составляет 11288,34 м2, (в т.ч.на 1 этапе:8009,93 м2; на 2 этапе:3278,41 м2).Общая площадь озеленения соответствует требованиям действующих норм** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения на территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения.На всех этажах перед лифтом предусмотрен лифтовой холл с зоной безопасности МГН, с подпором воздуха при пожаре.Гостевые стоянки для МГН располагаются на территории комплекса.Проектом предусматривается устройство машино-мест для МГН в подземном паркинге, увеличенного размера.Места для личного автотранспорта инвалидов, доступных для инвалидов помечены специальным знаком.Благоустройство территории выполнено с учетом доступности МГН к зданиям, сооружениям и объектам инфраструктуры, путём выполнения пандусов, понижения уровня бордюрного камня в зонах перемещения на тротуарах** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**80 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**77 456 790,00 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Газпром газораспределение Ростов-на-Дону** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6163000368** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**66-61-46364** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**28.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12 592,30 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Спец-энерго** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167133640** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.08.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1315** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15.03.2028** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**43 258 345,13 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростовводоканал** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6167081833** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2021** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**605** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2 403 533,38 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Ростелеком** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**177** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**50** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**50** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.82 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37.04 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 40.75 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 61.63 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 42.22 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.36 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 7 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.36 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 8 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.42 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 9 | Квартира-студия | 1 | 1 | 53.53 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 46.09 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 49.38 | 1 | 17.45 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 37.29 | 1 | 12.21 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 36.42 | 1 | 12.57 | 3.00 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.15 | 1 | 20.36 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 58.62 | 2 | 25.59 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 39.57 | 1 | 15.56 | 3.00 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.11 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.77 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.85 | 1 | 11.38 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 51.43 | 1 | 27.08 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 45.06 | 1 | 18.33 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 45.03 | 1 | 17.42 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 37.83 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 71.19 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 74 | Квартира-студия | 1 | 2 | 78.70 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 75 | Квартира-студия | 1 | 2 | 55.69 | 1 | 28.48 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 1 | 2 | 34.01 | 1 | 15.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | Квартира | 1 | 2 | 47.97 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 78 | Квартира-студия | 1 | 2 | 75.66 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 79 | Квартира-студия | 1 | 2 | 55.87 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 2 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 82 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 83 | Квартира-студия | 2 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 2 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 2 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 91 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 92 | Квартира-студия | 3 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 96 | Квартира-студия | 3 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 97 | Квартира-студия | 3 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 106 | Квартира-студия | 4 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 109 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 110 | Квартира-студия | 5 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 114 | Квартира-студия | 5 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 115 | Квартира-студия | 5 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.14 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 68.37 | 2 | 33.44 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.19 | 1 | 34.75 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 6 | 2 | 50.93 | 1 | 18.85 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 52.18 | 2 | 23.11 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 33.48 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 47.24 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 123 | Квартира-студия | 6 | 2 | 73.41 | 1 | 32.23 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 6 | 2 | 53.58 | 1 | 27.30 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 1 | 3 | 82.11 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 1 | 3 | 33.93 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 127 | Квартира-студия | 1 | 3 | 47.73 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 1 | 3 | 37.34 | 1 | 15.29 | 3.00 |
| 129 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.37 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 130 | Квартира-студия | 1 | 3 | 31.42 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 1 | 3 | 50.56 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 1 | 3 | 82.12 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 2 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 2 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 137 | Квартира-студия | 2 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 138 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 139 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 2 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 141 | Квартира | 2 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 3 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 144 | Квартира-студия | 3 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 3 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 3 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 3 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 4 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 4 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 153 | Квартира-студия | 4 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 4 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 155 | Квартира-студия | 4 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 4 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 4 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 5 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 5 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 162 | Квартира-студия | 5 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 5 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 164 | Квартира-студия | 5 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |
| 165 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 166 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 5 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 5 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 6 | 3 | 80.62 | 3 | 43.62 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 6 | 3 | 33.42 | 1 | 9.67 | 3.00 |
| 171 | Квартира-студия | 6 | 3 | 45.49 | 1 | 22.88 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 6 | 3 | 35.16 | 1 | 13.64 | 3.00 |
| 173 | Квартира-студия | 6 | 3 | 53.69 | 1 | 30.86 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 174 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.32 | 1 | 13.84 | 3.00 |
| 175 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.77 | 1 | 15.26 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 6 | 3 | 48.54 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 6 | 3 | 80.68 | 3 | 43.59 | 3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 О помещениях обще-го пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лифтовой холл. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 15.81 |
| 2 | Тамбур-шлюз. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 13.59 |
| 3 | Лестница 1. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 4 | ИТП. Секция 1 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 21.47 |
| 5 | Лифтовой холл. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 15.81 |
| 6 | Тамбур-шлюз. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.50 |
| 7 | Лестница 1. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 8 | ИТП. Секция 2 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 23.69 |
| 9 | Электрощитовая | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 15.31 |
| 10 | Лифтовой холл. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 8.97 |
| 11 | Коридор | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.26 |
| 12 | Тамбур-шлюз. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 6.09 |
| 13 | Лестница 1. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 9.32 |
| 14 | Насосная АТП | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 25.44 |
| 15 | ИТП. Секция 3 | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 19.03 |
| 16 | Насосная ВК | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 19.17 |
| 17 | Венткамера | Подземная парковка (этаж подвал) | Техническое | 41.93 |
| 18 | КУИ | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 10.00 |
| 19 | Парковка (проезды) | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 1000.00 |
| 20 | Рампа | Подземная парковка (этаж подвал) | общественное | 225.03 |
| 21 | Помещение технического этажа Секция 1, №1 | Технический этаж | Техническое | 284.26 |
| 22 | Помещение технического этажа Секция 1, №2 | Технический этаж | Техническое | 276.42 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | Лестница 1. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 24 | Лестница 2. Секция 1 | Технический этаж | Техническое | 6.90 |
| 25 | Помещение технического этажа Секция 2, №1 | Технический этаж | Техническое | 294.36 |
| 26 | Помещение технического этажа Секция 2, №2 | Технический этаж | Техническое | 296.20 |
| 27 | Лестница 1. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 28 | Лестница 2. Секция 2 | Технический этаж | Техническое | 6.00 |
| 29 | Помещение технического этажа Секция 3, №1 | Технический этаж | Техническое | 283.65 |
| 30 | Помещение технического этажа Секция 3, №2 | Технический этаж | Техническое | 276.42 |
| 31 | Лестница 1. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 14.47 |
| 32 | Лестница 2. Секция 3 | Технический этаж | Техническое | 7.82 |
| 33 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 8.75 |
| 34 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 18.25 |
| 35 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 1) | Техническое | 5.55 |
| 36 | Холл | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 21.14 |
| 37 | КУИ | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 2.98 |
| 38 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 20.41 |
| 39 | Коридор | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 20.00 |
| 40 | Лестница | Этаж №1 (Секция 1) | общественное | 10.30 |
| 41 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 8.75 |
| 42 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 6.95 |
| 43 | Лестница | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 10.30 |
| 44 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 3.69 |
| 45 | Консьержная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 9.16 |
| 46 | Холл | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 46.83 |
| 47 | Коридор | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 18.03 |
| 48 | Коридор | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 18.95 |
| 49 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 2) | общественное | 12.88 |
| 50 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 2) | Техническое | 5.02 |
| 51 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 9.82 |
| 52 | Колясочная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 16.87 |
| 53 | Лапомоечная | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 7.58 |
| 54 | Электрощитовая | Этаж №1 (Секция 3) | Техническое | 6.67 |
| 55 | Коридор | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 21.83 |
| 56 | Коридор | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 10.65 |
| 57 | Холл | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 71.05 |
| 58 | Тамбур | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 8.75 |
| 59 | КУИ | Этаж №1 (Секция 3) | общественное | 5.24 |
| 60 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 61 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 62 | Холл | Этаж №2 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 63 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 64 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 14.50 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 65 | Холл | Этаж №2 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 66 | Лестничная клетка | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 67 | Зона колясочной | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 68 | Холл | Этаж №2 (Секция 3) | общественное | 96.35 |
| 69 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 70 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 71 | Холл | Этаж №3 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 72 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 73 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 74 | Холл | Этаж №3 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 75 | Лестничная клетка | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 76 | Зона колясочной | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 77 | Холл | Этаж №3 (Секция 3) | общественное | 56.86 |
| 78 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 79 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 80 | Холл | Этаж №4 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 81 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 82 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 83 | Холл | Этаж №4 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 84 | Лестничная клетка | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 85 | Зона колясочной | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 86 | Холл | Этаж №4 (Секция 3) | общественное | 96.35 |
| 87 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 88 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 89 | Холл | Этаж №5 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 90 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 91 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 92 | Холл | Этаж №5 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 93 | Лестничная клетка | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 94 | Зона колясочной | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 95 | Холл | Этаж №5 (Секция 3) | общественное | 96.35 |
| 96 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 15.85 |
| 97 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 14.50 |
| 98 | Холл | Этаж №6 (Секция 1) | общественное | 61.42 |
| 99 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 15.85 |
| 100 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 14.50 |
| 101 | Холл | Этаж №6 (Секция 2) | общественное | 68.93 |
| 102 | Лестничная клетка | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 15.85 |
| 103 | Зона колясочной | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 14.50 |
| 104 | Холл | Этаж №6 (Секция 3) | общественное | 96.35 |
| 105 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 1) | общественное | 12.11 |
| 106 | Машинное отделение | Кровля (Секция 1) | Техническое | 19.80 |
| 107 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 2) | общественное | 12.11 |
| 108 | Машинное отделение | Кровля (Секция 2) | Техническое | 19.80 |
| 109 | Лестничная клетка | Выход на кровлю (Секция 3) | общественное | 12.11 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 110 | Машинное отделение | Кровля (Секция 3) | Техническое | 19.80 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Дом 7 | Лифт грузоподъемностью 1000 кг, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, Дом 7 | ВРУ-1П | Электроснабжение |
| 3 | Подземная часть, Дом 7 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная часть, Дом 7 | Насосная АПТ | Автоиатическая установка водяного пожаротушения |
| 5 | Подземная часть, Дом 7 | Насосная ВК | Водоснабжение |
| 6 | Подземная часть, Дом 7 | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Надземная часть, Дом 7 | ВРУ-3.1 | Электроснабжение |
| 8 | Надземная часть, Дом 7 | ВРУ-3.2 | Электроснабжение |
| 9 | Надземная часть, Дом 7 | ВРУ-3.3 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система отопления | Отопление |
| 15 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система общеобменной вентиляции | Вентиляция |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 18 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система комплексной автоматизации | Автоматика систем |
| 19 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система сетей связи | Связь, диспечеризация |
| 20 | Подземная и надземная части, Дом 7 | Система автоматической пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |
| 21 | Кровля, Дом 7 | Крышная котельная "EKOTHERM V 800" мощностью 0,8 МВт | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**26.05.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 223 682 005,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810852740004653** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000602** |
| | | БИК:<br>**046015602** |

| | | |
|---|---|---|
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**616143001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09246903** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**1 108 495 664,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**202 388 063,87 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**906 107 600,13 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**30.09.2028** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**11** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**470,16 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**26,5 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**81 348 140 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**2 400 000 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**10 000,00 руб.** |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>**Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:967, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в Залоге у Кредитора** |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 15.12.2025 | Раздел 4. Часть 1 «Конструктивные решения» | |
| | | Я-260325/П-1-КР I этап строительства. Дом 1 | Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л» |
| | | | Графическая часть Листы 1-2. Откорректирована рампа для въезда в паркинг; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилона по оси 6, добавлен пилон в осях Г-Г/Д – 30-31 и по оси 22; - откорректировано расположение осей 6-9; - откорректировано расположение пилонов в осях 3-5 – Г-Г/Д |
| | | Я-260325/П-2-КР I этап строительства. Дом 2 | Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 19. Данные по остеклению, указанные в пункте «м», приведены в соответствие с разделом АР |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Графическая часть Листы 1-2. Откорректирована рампа для въезда в паркинг; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилона по оси 6, добавлен пилон в осях Г-Г/Д – 30-31 и по оси 22; - откорректировано расположение осей 6-9; - откорректировано расположение пилонов в осях 3-5 – Г-Г/Д |
| | | Я-260325/П-3-КР I этап строительства. Дом 3 | Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 14. Изменен метод усиления грунтов. Листы 18-19. Данные, указанные в пункте «м», приведены в соответствие с разделом АР (состав стен и остекление) |
| | | | Графическая часть Лист 1. Откорректировано расположение фундаментных стен подвала; -изменен метод усиления грунтов; Лист 2. Откорректирован контур плиты перекрытия первого этажа; Лист 6. Откорректирована толщина плиты перекрытия первого этажа; Листы 1-5. Откорректировано расположение пилона по оси 6, добавлен пилон в осях Ж-Ж/И – 30-31; - откорректировано расположение осей 6-9 |
| | | Я-260325/П-4-КР I этап строительства. Дом 4 | Текстовая часть Лист 13. Высоты этажей откорректированы в соответствии с АР; Лист 15-16. Добавлены сведения о мероприятиях в целях гидроизоляции и пароизоляции помещений, снижению загазованности, соответствие требованиям энергоэффективности и обеспеченности приборами учета в п. «л»; Лист 14. Изменен метод усиления грунтов. Листы 18-19. Данные, указанные в пункте «м», приведены в соответствие с разделом АР (состав стен и остекление) |
| | | | Графическая часть Лист 1. Откорректирована рампа въезда в паркинг; - Рампа смещена с осей А-Б в оси Б-Г; Листы 1-6. Откорректировано расположение пилонов в осях 1-5 – А/М; Лист 1. Изменен метод усиления грунтов основания; Лист 2. Откорректировано расположение стен тех. этажа; Листы 3-6. Откорректирован контур плиты перекрытия тех. этажа, первого этажа, типового этажа, кровли |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00000002fabd0101fbb30bbe4ee2a1ea9f99afa9

Владелец: **ООО СЗ "ФЕНИКС", Вальдман Леонид Ефимович, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 24.02.2026 по 24.05.2027