

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000431 от 06.05.2022

Жилые дома по ул. 40 лет Победы в Индустриальном районе г. Ижевска. Жилой дом №4

Дата первичного размещения: 03.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"40 лет Победы-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"40 лет Победы-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 35
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-10-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: privet@asso-stroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.asso-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Комаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный Застройщик"40 лет Победы-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831198908
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК «АССО-Строй»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831198908
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201800012446
	2.1.3	Дата регистрации: 06.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.3.2	Имя: Рустам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хабибуллин
	3.4.2	Имя: Рустам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Махмутович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-079-600 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183101205959
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 187,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 450 766,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 468,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 521,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 214,66 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 735,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831137711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Удмуртгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831137711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-042458-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза Союза Строителей Удмуртии"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841029514
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-023276-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1840032120
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Живой комплекс Настроение дом №4; Живой комплекс Настроение дом №4; Жилой комплекс Настроение дом №4; ЖК Настроение дом №4; Живой комплекс Настроение, Настроение, ЖК Настроение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АССО-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832042879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-63-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:12928
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 994,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Со стороны восточного фасада расположены площадки для игр детей (ПД) и отдыха взрослого населения (ПО). Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом роста-возрастных особенностей детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Со стороны восточного фасада расположены площадки для игр детей (ПД) и отдыха взрослого населения (ПО). Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом роста-возрастных особенностей детей
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вдоль северной и западной границ отведенного земельного участка, на нормативном расстоянии от стен здания, запроектировано размещение дворовых площадок.Игровые и физкультурные площадки оборудуются малыми архитектурными формами, с учетом роста-возрастных особенностей детей.На физкультурных площадках устанавливаются спортивные комплексы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО размещена с юго-вос точной стороны в 20 и более метрах от стен жилого дома и дворовых площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории двора предусмотрено озеленение, общая площадь 982,28 м.кв. которое включает посадку деревьев на площадках для создания комфортных условий инсоляции и расстановку вертикальных акцентов, устройство газона обыкновенного, посадку единичных деревьев в придомовых полосах и разбивку миксбордеров из декоративных лиственных и хвойных кустарников, многолетних и однолетних цвттов и инертного материала (мульча)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к жилому дому, предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки. Ширина тротуаров от 2.0 м до 4.5.м запроектирована с учетом пе ре движения маломобильных групп населения . Для спуска (подъема) с тротуара на проезд предусмотрены пандусы. На первом этаже жилого дома располагаются встроенные помещения общественного назначения с отдельным входом, оборудованным подъемником ПТ У-001. Вход встроенных помещений ориентирован на южную с торону. Вход в жилую секцию ориентирован на восточную с торону, оборудован пандусом и подъемником ПТ У001
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не требуются. Питание сетей наружного электроосвещения предусмотрено выполнить от ВРУ. Работы по устройству освещения выполняются застройщиком самостоятельно
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 424д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 238 395,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 354в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 866 237,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тема
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841000554
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/сз-13/сз-01/сз
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 788 220,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3841/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0005-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 631 972,16 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA051/01-013/0005-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 427 436,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы" филиал ПАО "МТС" в Удмуртской Республике					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 185					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 19					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 19					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	50.23	2	33.59	2.53
2	квартира	1	1	33.55	1	19.38	2.53
3	квартира	1	1	33.3	1	14.85	2.53
4	квартира	1	1	48.98	1	29.24	2.53

5	квартира	1	1	53.31	1	32.56	2.53
6	квартира	1	1	30.77	1	12.93	2.53
7	квартира	1	1	29.15	1	16.33	2.53
8	квартира	1	1	35.79	1	20.22	2.53
9	квартира	1	1	50.23	2	33.59	2.53
10	квартира	2	1	49.82	2	33.59	2.54
11	квартира	2	1	33.23	1	19.38	2.54
12	квартира	2	1	29.13	1	16.59	2.54
13	квартира	2	1	32.85	1	14.85	2.54
14	квартира	2	1	67.57	3	47.33	2.54
15	квартира	2	1	23.38	1	8.47	2.54
16	квартира	2	1	67.57	3	47.33	2.54
17	квартира	2	1	30.31	1	12.93	2.54
18	квартира	2	1	28.83	1	16.33	2.54
19	квартира	2	1	35.47	1	20.22	2.54
20	квартира	2	1	49.82	2	33.59	2.54
21	квартира	3	1	50.12	2	33.59	2.54
22	квартира	3	1	33.23	1	19.38	2.54
23	квартира	3	1	28.81	1	16.59	2.54
24	квартира	3	1	32.85	1	14.85	2.54
25	квартира	3	1	67.49	3	47.33	2.54
26	квартира	3	1	22.82	1	8.47	2.54
27	квартира	3	1	67.49	3	47.33	2.54
28	квартира	3	1	30.31	1	12.93	2.54
29	квартира	3	1	28.83	1	16.33	2.54
30	квартира	3	1	35.47	1	20.22	2.54
31	квартира	3	1	50.12	2	33.59	2.54
32	квартира	4	1	50.12	2	33.59	2.54
33	квартира	4	1	33.23	1	19.38	2.54
34	квартира	4	1	28.81	1	16.59	2.54
35	квартира	4	1	32.85	1	14.85	2.54
36	квартира	4	1	67.49	3	47.33	2.54
37	квартира	4	1	22.82	1	8.47	2.54
38	квартира	4	1	67.49	3	47.33	2.54
39	квартира	4	1	30.31	1	12.93	2.54
40	квартира	4	1	28.83	1	16.33	2.54
41	квартира	4	1	35.47	1	20.22	2.54
42	квартира	4	1	50.12	2	33.59	2.54
43	квартира	5	1	50.12	2	33.59	2.54
44	квартира	5	1	33.23	1	19.38	2.54
45	квартира	5	1	28.81	1	16.59	2.54
46	квартира	5	1	32.85	1	14.85	2.54
47	квартира	5	1	67.49	3	47.33	2.54

48	квартира	5	1	22.82	1	8.47	2.54
49	квартира	5	1	67.49	3	47.33	2.54
50	квартира	5	1	30.31	1	12.93	2.54
51	квартира	5	1	28.83	1	16.33	2.54
52	квартира	5	1	35.47	1	20.22	2.54
53	квартира	5	1	50.12	2	33.59	2.54
54	квартира	6	1	50.12	2	33.59	2.54
55	квартира	6	1	33.23	1	19.38	2.54
56	квартира	6	1	28.81	1	16.59	2.54
57	квартира	6	1	32.85	1	14.85	2.54
58	квартира	6	1	67.49	3	47.33	2.54
59	квартира	6	1	22.82	1	8.47	2.54
60	квартира	6	1	67.49	3	47.33	2.54
61	квартира	6	1	30.31	1	12.93	2.54
62	квартира	6	1	28.83	1	16.33	2.54
63	квартира	6	1	35.47	1	20.22	2.54
64	квартира	6	1	50.12	2	33.59	2.54
65	квартира	7	1	50.12	2	33.59	2.54
66	квартира	7	1	33.23	1	19.38	2.54
67	квартира	7	1	28.81	1	16.59	2.54
68	квартира	7	1	32.85	1	14.85	2.54
69	квартира	7	1	67.49	3	47.33	2.54
70	квартира	7	1	22.82	1	8.47	2.54
71	квартира	7	1	67.49	3	47.33	2.54
72	квартира	7	1	30.31	1	12.93	2.54
73	квартира	7	1	28.83	1	16.33	2.54
74	квартира	7	1	35.47	1	20.22	2.54
75	квартира	7	1	50.12	2	33.59	2.54
76	квартира	8	1	50.12	2	33.59	2.54
77	квартира	8	1	33.23	1	19.38	2.54
78	квартира	8	1	28.81	1	16.59	2.54
79	квартира	8	1	32.85	1	14.85	2.54
80	квартира	8	1	67.49	3	47.33	2.54
81	квартира	8	1	22.82	1	8.47	2.54
82	квартира	8	1	67.49	3	47.33	2.54
83	квартира	8	1	30.31	1	12.93	2.54
84	квартира	8	1	28.83	1	16.33	2.54
85	квартира	8	1	35.47	1	20.22	2.54
86	квартира	8	1	50.12	2	33.59	2.54
87	квартира	9	1	50.12	2	33.59	2.54
88	квартира	9	1	33.23	1	19.38	2.54
89	квартира	9	1	28.81	1	16.59	2.54
90	квартира	9	1	32.85	1	14.85	2.54

91	квартира	9	1	67.49	3	47.33	2.54
92	квартира	9	1	22.82	1	8.47	2.54
93	квартира	9	1	67.49	3	47.33	2.54
94	квартира	9	1	30.31	1	12.93	2.54
95	квартира	9	1	28.83	1	16.33	2.54
96	квартира	9	1	35.47	1	20.22	2.54
97	квартира	9	1	50.12	2	33.59	2.54
98	квартира	10	1	49.95	2	33.59	2.54
99	квартира	10	1	33.23	1	19.38	2.54
100	квартира	10	1	28.81	1	16.59	2.54
101	квартира	10	1	32.69	1	14.85	2.54
102	квартира	10	1	67.49	3	47.33	2.54
103	квартира	10	1	22.82	1	8.47	2.54
104	квартира	10	1	67.49	3	47.33	2.54
105	квартира	10	1	30.16	1	12.93	2.54
106	квартира	10	1	28.83	1	16.33	2.54
107	квартира	10	1	35.47	1	20.22	2.54
108	квартира	10	1	49.95	2	33.59	2.54
109	квартира	11	1	49.95	2	33.59	2.54
110	квартира	11	1	33.23	1	19.38	2.54
111	квартира	11	1	28.81	1	16.59	2.54
112	квартира	11	1	32.69	1	14.85	2.54
113	квартира	11	1	67.49	3	47.33	2.54
114	квартира	11	1	22.82	1	8.47	2.54
115	квартира	11	1	67.49	3	47.33	2.54
116	квартира	11	1	30.16	1	12.93	2.54
117	квартира	11	1	28.83	1	16.33	2.54
118	квартира	11	1	35.47	1	20.22	2.54
119	квартира	11	1	49.95	2	33.59	2.54
120	квартира	12	1	49.95	2	33.59	2.54
121	квартира	12	1	33.23	1	19.38	2.54
122	квартира	12	1	28.81	1	16.59	2.54
123	квартира	12	1	32.69	1	14.85	2.54
124	квартира	12	1	67.49	3	47.33	2.54
125	квартира	12	1	22.82	1	8.47	2.54
126	квартира	12	1	67.49	3	47.33	2.54
127	квартира	12	1	30.16	1	12.93	2.54
128	квартира	12	1	28.83	1	16.33	2.54
129	квартира	12	1	35.47	1	20.22	2.54
130	квартира	12	1	49.95	2	33.59	2.54
131	квартира	13	1	49.95	2	33.59	2.54
132	квартира	13	1	33.23	1	19.38	2.54
133	квартира	13	1	28.81	1	16.59	2.54

134	квартира	13	1	32.69	1	14.85	2.54
135	квартира	13	1	67.49	3	47.33	2.54
136	квартира	13	1	22.82	1	8.47	2.54
137	квартира	13	1	67.49	3	47.33	2.54
138	квартира	13	1	30.16	1	12.93	2.54
139	квартира	13	1	28.83	1	16.33	2.54
140	квартира	13	1	35.47	1	20.22	2.54
141	квартира	13	1	49.95	2	33.59	2.54
142	квартира	14	1	49.95	2	33.59	2.54
143	квартира	14	1	33.23	1	19.38	2.54
144	квартира	14	1	28.81	1	16.59	2.54
145	квартира	14	1	32.69	1	14.85	2.54
146	квартира	14	1	67.49	3	47.33	2.54
147	квартира	14	1	22.82	1	8.47	2.54
148	квартира	14	1	67.49	3	47.33	2.54
149	квартира	14	1	30.16	1	12.93	2.54
150	квартира	14	1	28.83	1	16.33	2.54
151	квартира	14	1	35.47	1	20.22	2.54
152	квартира	14	1	49.95	2	33.59	2.54
153	квартира	15	1	49.95	2	33.59	2.54
154	квартира	15	1	33.23	1	19.38	2.54
155	квартира	15	1	28.81	1	16.59	2.54
156	квартира	15	1	32.69	1	14.85	2.54
157	квартира	15	1	67.49	3	47.33	2.54
158	квартира	15	1	22.82	1	8.47	2.54
159	квартира	15	1	67.49	3	47.33	2.54
160	квартира	15	1	30.16	1	12.93	2.54
161	квартира	15	1	28.83	1	16.33	2.54
162	квартира	15	1	35.47	1	20.22	2.54
163	квартира	15	1	49.95	2	33.59	2.54
164	квартира	16	1	49.95	2	33.59	2.54
165	квартира	16	1	33.23	1	19.38	2.54
166	квартира	16	1	28.81	1	16.59	2.54
167	квартира	16	1	32.69	1	14.85	2.54
168	квартира	16	1	67.49	3	47.33	2.54
169	квартира	16	1	22.82	1	8.47	2.54
170	квартира	16	1	67.49	3	47.33	2.54
171	квартира	16	1	30.16	1	12.93	2.54
172	квартира	16	1	28.83	1	16.33	2.54
173	квартира	16	1	35.47	1	20.22	2.54
174	квартира	16	1	49.95	2	33.59	2.54
175	квартира	17	1	49.95	2	33.59	2.95
176	квартира	17	1	33.23	1	19.38	2.95

177	квартира	17	1	28.81	1	16.59	2.95
178	квартира	17	1	32.69	1	14.85	2.95
179	квартира	17	1	67.49	3	47.33	2.95
180	квартира	17	1	22.82	1	8.47	2.95
181	квартира	17	1	67.49	3	47.33	2.95
182	квартира	17	1	30.16	1	12.93	2.95
183	квартира	17	1	28.83	1	16.33	2.95
184	квартира	17	1	35.47	1	20.22	2.95
185	квартира	17	1	49.95	2	33.59	2.95
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис	Нежилое помещение	1	1	72.5	Офисное помещение	26.74	3.29
					Вестибюль	22.67	
					Помещение для ксерокопирования	7.83	
					Помещение для приема пищи	7.29	
					С/у (КУИ)	3.88	
					Тамбур	4.09	
Кладовая	Нежилое помещение	-1	1	59.20	Кладовая	59.20	2.50
Инд. колясочн. 1	Нежилое помещение	1	1	4.88	Инд. колясочн. 1	4.88	2.54
Инд. колясочн. 2	Нежилое помещение	2	1	4.88	Инд. колясочн. 2	4.88	2.54
Инд. колясочн. 3	Нежилое помещение	3	1	4.88	Инд. колясочн. 3	4.88	2.54
Инд. колясочн. 4	Нежилое помещение	4	1	4.88	Инд. колясочн. 4	4.88	2.54
Инд. колясочн. 5	Нежилое помещение	5	1	4.88	Инд. колясочн. 5	4.88	2.54
Инд. колясочн. 6	Нежилое помещение	6	1	4.88	Инд. колясочн. 6	4.88	2.54
Инд. колясочн. 7	Нежилое помещение	7	1	4.88	Инд. колясочн. 7	4.88	2.54
Инд. колясочн. 8	Нежилое помещение	8	1	4.88	Инд. колясочн. 8	4.88	2.54
Инд. колясочн. 9	Нежилое помещение	9	1	4.88	Инд. колясочн. 9	4.88	2.54
Инд. колясочн. 10	Нежилое помещение	10	1	4.88	Инд. колясочн. 10	4.88	2.54
Инд. колясочн. 11	Нежилое помещение	11	1	4.88	Инд. колясочн. 11	4.88	2.54
Инд. колясочн. 12	Нежилое помещение	12	1	4.88	Инд. колясочн. 12	4.88	2.54
Инд. колясочн. 13	Нежилое помещение	13	1	4.88	Инд. колясочн. 13	4.88	2.54
Инд. колясочн. 14	Нежилое помещение	14	1	4.88	Инд. колясочн. 14	4.88	2.54
Инд. колясочн. 15	Нежилое помещение	15	1	4.88	Инд. колясочн. 15	4.88	2.54
Инд. колясочн. 16	Нежилое помещение	16	1	4.88	Инд. колясочн. 16	4.88	2.54
Инд. колясочн. 17	Нежилое помещение	17	1	4.88	Инд. колясочн. 17	4.88	2.95
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения			Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал		Прием и распределение по потребителям электроэнергии			11.98

2	Помещение ИТП	подвал	Обеспечение работы систем отопления и ГВС	24.11
3	Кроссовая	подвал	Размещение систем отопления и ГВС	5.8
4	Помещение для хоз. питьевых насосов	подвал	Размещение насосов системы водоснабжения	14.03
5	Помещение ВУ, ППНС	техподполье	Размещение насосного оборудования и водомерного узла	34.17
6	Помещение техподполья	подвал	Транзит коммуникаций	467.29
7	Лестничная клетка	подвал	Доступ в помещения подвала	26.14
8	Лестничная клетка	подвал	Доступ в помещения подвала	10.56
9	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	3.93
10	Лестничная клетка	1 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	14.7
11	Вестибюль	1 этаж	прием и распределение потока посетителей	23.19
12	Колясочная	1 этаж	Хранение колясок	13.2
13	Коридор	1 этаж	организация вертикального транзита посетителей	8.6
14	Зона ресепшн	1 этаж	Размещение консьержа	3.71
15	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	4.16
16	Коридор	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	48.02
17	КУИ	1 этаж	Для мойки уборочного инвентаря, для приготовления дезрастворов	2.75
18	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.02
19	Тамбур	1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха	2.71
20	Лестничная клетка	2 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
21	Коридор	2 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
22	Тамбур-шлюз	2 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
23	Лифтовой холл	2 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
24	Лестничная клетка	3 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
25	Коридор	3 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
26	Тамбур-шлюз	3 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
27	Лифтовой холл	3 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
28	Лестничная клетка	4 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
29	Коридор	4 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
30	Тамбур-шлюз	4 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
31	Лифтовой холл	4 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
32	Лестничная клетка	5 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
33	Коридор	5 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
34	Тамбур-шлюз	5 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
35	Лифтовой холл	5 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
36	Лестничная клетка	6 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
37	Коридор	6 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
38	Тамбур-шлюз	6 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
39	Лифтовой холл	6 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85

40	Лестничная клетка	7 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
41	Коридор	7 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
42	Тамбур-шлюз	7 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
43	Лифтовой холл	7 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
44	Лестничная клетка	8 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
45	Коридор	8 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
46	Тамбур-шлюз	8 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
47	Лифтовой холл	8 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
48	Лестничная клетка	9 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
49	Коридор	9 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
50	Тамбур-шлюз	9 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
51	Лифтовой холл	9 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
52	Лестничная клетка	10 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
53	Коридор	10 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
54	Тамбур-шлюз	10 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
55	Лифтовой холл	10 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
56	Лестничная клетка	11 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
57	Коридор	11 этаж	Пожаробезопасная зона для МГН	81.74
58	Тамбур-шлюз	11 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
59	Лифтовой холл	11 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
60	Лестничная клетка	12 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	20.43
61	Коридор	12 этаж	прием и распределение потока посетителей	81.74
62	Тамбур-шлюз	12 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	7.61
63	Лифтовой холл	12 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	4.85
64	Лестничная клетка	13 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
65	Коридор	13 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
66	Тамбур-шлюз	13 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
67	Лифтовой холл	13 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
68	Лестничная клетка	14 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
69	Коридор	14 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
70	Тамбур-шлюз	14 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
71	Лифтовой холл	14 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
72	Лестничная клетка	15 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
73	Коридор	15 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
74	Тамбур-шлюз	15 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
75	Лифтовой холл	15 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85

76	Лестничная клетка	16 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
77	Коридор	16 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
78	Тамбур-шлюз	16 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
79	Лифтовой холл	16 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
80	Лестничная клетка	17 этаж	организация вертикального транзита посетителей, обеспечение использования лифтов пожарными подразделениями	20.43
81	Коридор	17 этаж	Вертикальный транзит, спасение при пожаре	81.74
82	Тамбур-шлюз	17 этаж	прием и распределение потока посетителей	7.61
83	Лифтовой холл	17 этаж	Поддержание заданных параметров воздуха, спасение при пожаре	4.85
84	Лестничная клетка	выход на кровлю	Для обслуживания более чем одного помещения	22.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП	Обеспечение работы систем отопления и ГВС
2	1-17 эт.	Лифты	Вертикальный транспорт
3	Техподполье	ПВНС	Обеспечение работы системы водоснабжения
4	Техподполье	Электрощитовая	Прием и распределение по потребителям электроэнергии
5	Техподполье	ВУ, ППНС	Измерение расхода воды, используемой потребителем на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение
6	1 эт.	Подъемник ПТУ-001	Вспомогательное транспортное устройство для инвалида в кресле-коляске

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 373 176 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810968000025968
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 333 469 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 326 909 370,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 559 629,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.05.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 497,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 210,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 444 348 569,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 192 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России Удмуртское отделение №8618
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 333 469 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:000000:12928
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "РОНДО"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831177432
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 15 540 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "РОНДО"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831177432
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 80 800 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Управление Капитального Строительства"АССО-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1832054000
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Приготовление горячей воды осуществляется в ИТП. Согласно договора о подключении к теплоснабжению №7600-FA051/01-013/0005-2019 стоимость разделена на отопление и горячее водоснабжение пропорционально нагрузке . Условия подключения по теплоснабжению являются приложением к договору №7600-FA051/01-013/0005-2019 и индивидуального номера не имеют. В здании запроектированы лифты производства компании «OTIS» (или аналог), расположенные в центре здания: - грузоподъемностью 630кг (с возможностью замены на грузоподъемность 1000 кг, без удорожания по согласованию с заказчиком), с глубиной кабины не менее 2,1 м и шириной 1,1 м, V=1,6м/сек; - грузоподъемностью 1000кг, с глубиной кабины не менее 2,1 м и шириной 1,1 м, V=1,6м/сек, с режимом перевозки пожарных подразделений. Генеральным подрядчиком является ООО "АССО-Строй" ИНН1832042879, Договор №50/сз-42/п от 06.07.2020 года. Срок передачи готового объекта строительства - не позднее 2 квартала 2023. Предельные параметры разрешенного строительства объекта: Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного дома 10-17 этажей - 2200 кв.м, минимальные отступы от границ земельного участка от зданий и сооружений до границ земельных участков - 1м, предельное количество этажей и предельная высота зданий для многоквартирных домов 10-17 этажей - 50 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных домов 10-17 этажей - 55%, при размещении объектов капитального строительства на земельном участке следует учитывать противопожарные, санитарно-эпидемиологические, экологические и другие требования, в соответствии с действующим законодательством РФ
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.09.2020	14649-4-ПЗ изм.1	Изменены технико-экономические показатели в связи с корректировкой разделов АР и ПЗУ. Здвижка текста на листах 6-9.
2	02.09.2020	14649-4-ПЗУ изм.1	Выполнена оптимизация вертикальной планировки: отменены подпорные стенки. Отметки планировки откорректированы с учетом организации входов в жилой дом без устройства лестниц и пандусов, непосредственно с уровня земли. Генеральный план откорректирован с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й и 2-й очереди строительства: предусмотрен проезд к территории 2-й очереди; изменено расположение площадок. Уточнено количество парковочных мест.

3	02.09.2020	14649-4-АР изм.1	14649-4-АР.С Откорректированы названия и количество листов. 14649-4-АР.ПЗ В связи с корректировкой графической части, откорректирована пояснительная записка, уточнены ТЭПы. 14649-4-АР Корректировка плана 1-го этажа: - для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов отметки чистого пола: входных тамбуров, вестибюля, офисных помещений, входов с улицы в квартиры в южной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки понижены с приближением к планировочным отметкам земли, в связи с этим добавлены внутренние лестничные марши в осях 6/Г и 8/Г ; - изменено расположение входа в подвал с южного торца здания; - вместо выставочного зала запроектирован офис в осях 1-3/В-И; - изменены планировки помещений колясочных (вместо 2-х колясочных площадью примерно 3м2 в осях 4-5/Г-Ж, 9-10/Д-Е выполнены колясочные площадью 4,88 м2 , 13,2 м2; добавлены шахты дымоудаления; - уточнено расположение вентиляционных и коммуникационных шахт; - откорректированы габариты квартир в осях 1-4/А-Г и 1-4/Ж-Л (уменьшились размеры санузлов, немного увеличилась площадь тамбуров); - во всех квартирах уменьшилась площадь внутриквартирных коридоров; - изменены габариты помещения КУИ; - изменены конфигурация и размеры тамбуров в осях 6-8/Б-В вход в жилой дом; - предусмотрен выход из незадымляемой лестницы НЗ через холодный тамбур наружу; - откорректирована планировка квартиры в осях 10-12/А-Д (вместо кухни запроектировано помещение с жилой зоной и зоной кухни, изменилось расположение лоджии; - откорректирована планировка квартиры в осях 10-12/Е-Л (вместо кухни запроектировано помещение с жилой зоной и зоной кухни, изменилось расположение лоджии. Корректировка плана подвала: - изменены отметки пола подвала в связи с изменением отметок пола 1-го этажа и входных групп; - с целью оптимизации прокладки внутренних сетей и в связи с изменением входа в подвал откорректировано расположение технических помещений подвала: вход подвала был в осях 1-3/Д перенесен в оси 1-3/Ж-И, помещение электрощитовой располагалась в осях 1-3/Е-Ж перенесено в оси 8-10/Е, добавилось помещение кроссовой в осях 1-3/Ж. - дополнительно предусмотрены помещения кладовой в осях 10- 12/А-Д и кроссовая в осях 1-3/Ж-И. Корректировка планов 2-17-го этажей: - изменены планы 2-17-го этажей с учетом уточнения расположения и размеров вентиляционных и коммуникационных шахт; - по результатам проверочного расчета инсоляции и кео увеличена площадь остекления балконных дверей; - изменены планировки помещений колясочных (вместо 2-х колясочных площадью примерно 2,7м2 в осях 4-5/Г-Ж выполнена одна колясочная площадью 4,88 м2, добавлены шахты дымоудаления; - во всех квартирах уменьшилась площадь внутриквартирных коридоров; - откорректирована планировка квартиры в осях 10-12/А-Д (вместо кухни запроектировано помещение с жилой зоной и зоной кухни, изменилось расположение лоджии; - откорректирована планировка квартиры в осях 10-12/Е-Л (вместо кухни запроектировано помещение с жилой зоной и зоной кухни, изменилось расположение лоджии; Корректировка планов подвала, 1-го - 17-го этажей выполнена с учетом измененных конструктивных решений каркаса (частичное изменение размеров и расположения монолитных стен и пилонов). Изменение фасадов выполнено на основании цветового решения фасадов, согласованного Заказчиком с учетом эскизного проекта застройки территории 1-й - 4-й очереди строительства. Изменено цветовое решение фасадов и конструкция парапета.
4	02.09.2020	14649-4-КР изм.1	14649-4-КР.ПЗ.С Разработано вновь содержание текстовой части 14649-4-КР.ПЗ В связи с корректировкой графической части, откорректирована текстовая часть. Взамен 14649-4-КР.1.ПЗ разработана пояснительная записка 14649-4-КР.ПЗ 14649-4-КР Произведен расчет и оптимизация конструктивных элементов каркаса - уточнены размеры и расположение монолитных стен и пилонов, толщина плит перекрытий и покрытия, выполнена оптимизация армирования конструктивных элементов. Комплексный свайно-плитный фундамент заменен отдельными столбчатыми ростверками на свайном основании. В связи с изменением конструктивных решений каркаса и фундаментов, а также в связи с изменением архитектурно-планировочных решений выполнена корректировка кладочных планов и узлов.
5	02.09.2020	14649-4-КР изм.2	14649-4-КР Количество свай для испытания динамической нагрузкой согласно СП 24.13330.2011 п. 7.3.1, ГОСТ 5686-2012 прил. А принято 6 шт. 14649-4-КР.ГМ.С Внесены изменения на л.101 графической части
6	02.09.2020	14649-4-ИОС.7 изм.1	14649-4-ИОС.7.С Откорректированы названия и количество листов. 14649-4-ИОС.7.ПЗ В связи с корректировкой раздела 14649-2-АР по заданию заказчика, откорректирована пояснительная записка. 14649-4-ИОС.7 В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректирован лист с фрагментом плана 1го этажа с расстановкой технологического оборудования. 14649-4-ИОС.7.СО В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректирован лист спецификации оборудования.
7	02.09.2020	14649-4-ПОС. изм.1	14649-4-ПОС.ПЗ Изменен срок строительства объекта 14649-4-ПОС Разработан ситуационный план, график строительства
8	02.09.2020	14649-4-ПОС. изм.2	14649-4-ПОС.ПЗ Изменен срок строительства объекта 14649-4-ПОС Заменен график строительства объекта
9	02.09.2020	14649-4-ПОС. изм.3	14649-4-ПОС.ПЗ Изменен срок строительства объекта 14649-4-ПОС Заменен график строительства объекта
10	02.09.2020	14649-4-ПОС. изм.4	14649-4-ПОС Графические материалы Изменение варианта въезда, детализовка площадки для мойки колес

11	02.09.2020	14649-4-ПБ. изм.1	14649-4-ПБ.ПЗ Откорректировано название объекта. Откорректированы габаритные размеры осей жилого дома, для организации входов в здание без устройства лестниц и пандусов отметки чистого пола первого этажа: входных тамбуров, вестибюля, офисных помещений, входов с улицы в квартиры в южной части здания, входов в лифты и выхода из лестничной клетки понижены с приближением к планировочным отметкам земли, изменены отметки пола подвала в связи с изменением отметок пола 1-го этажа и входных групп. С целью оптимизации прокладки внутренних сетей откорректировано расположение технических помещений подвала. Откорректировано назначение встроенной части, вместо выставочного зала в осях 1-4/В-Ж запретируется офисное помещение. Откорректирована наружная отделка жилого дома, на основании цветового решения фасадов, согласованного Заказчиком с учетом эскизного проекта застройки. Откорректированы требования по отделке офисного помещения. Откорректировано описание конструктивных решений. Откорректированы площади в таблице категорий помещений по взрывопожарной и пожарной опасности. Откорректирован список нормативных документов и литературы. 14649-4-ПБ-С. Откорректированы названия и количество листов. 14649-4-ПБ В связи с корректировкой раздела 14649-4-ПЗУ по заданию заказчика (изменено расположение площадок, уточнено количество парковочных мест, выполнена оптимизация вертикальной планировки), откорректированы листы "Ситуационный план подъезда пожарной техники к объекту" и "Схема эвакуации людей из здания и территории". В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректированы листы с планами эвакуации по всем этажам.
12	02.09.2020	14649-4-ОДИ изм.1	14649-4-ОДИ.С Откорректированы названия и количество листов. 14649-4-ОДИ.ПЗ В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректирована пояснительная записка 14649-4-ОДИ В связи с корректировкой раздела 14649-4-АР по заданию заказчика, откорректированы листы - Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов М1:500. - План 1го этажа с указанием путей перемещения инвалидов. - План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов.
13	15.04.2022	14649-ПЗ изм.2	Лист №5. Откорректированы технико-экономические показатели по жилому дому. Лист №6. Добавлено примечание по замене строительных конструкций и материалов, изделий с указанными марками на другие с аналогичными характеристиками. Заменено приложение "Градостроительный план земельного участка". Добавлено "Задание на корректировку проектной документации"
14	15.04.2022	14649-АР изм.2	Лист №3 АР.ПЗ. Из описания помещений подвала исключено помещение кроссовой. Лист №5 АР.ПЗ. Уточнена отделка ниш под инженерные коммуникации. Добавлен вариант конструктивного решения витражей остекления лоджий. Исключено из списка помещений подвала помещение кроссовой. Лист №6 АР.ПЗ. Отменены выпадающие пороги для дверей поз.4, 4л, 4.1. Приведены в соответствие примечания. Лист №7 АР.ПЗ. Отменены противопожарные вентиляционные решетки для дверей поз.3л. Листы №8, 9 (зам.) АР.ПЗ. Изменены технико-экономические показатели в связи с перепланировкой квартиры 4-го этажа в осях 10-12/Е-Л: жилая площадь квартир, площадь (без балконов и лоджий), общая площадь квартир (продаваемая). Лист №1 АР.ГЧ. На фасаде 1-12 добавлено отображение кирпичной кладки декоративного пояса. Из ведомости отделки фасадов исключена окраска потолков лоджий. Лист 2 АР.ГЧ. На фасаде 12-1, А-Л добавлено отображение кирпичной кладки декоративного пояса. Лист №3 АР.ГЧ. На плане подвала исключено помещение кроссовой. Лист 6 АР.ГЧ. Добавлен фрагмент плана 4-го этажа с перепланировкой квартиры в осях 10-12/Е-Л. Лист №11 АР.ГЧ. Из экспликации полов исключено помещение кроссовой. Добавлен узел примыкания стяжки пола с армированием к балконной двери. Лист №13 АР.ГЧ. Добавлен вариант исполнения узла примыкания стяжки к ограждающей конструкции.
15	15.04.2022	14649-КР изм.3	Лист №6 изм.3 (зам.) КР.ПЗ. Изменена марка газобетонного блока. Лист №7 изм.3 (зам.) КР.ПЗ. В текстовой части изменено: добавлен вариант материала для кладки перегородок санузлов; добавлен вариант марки кирпича для внутренних стен шахт. Листы №1,4 изм.3 (зам.) КР.ГМ.С. Откорректирована таблица: "Перечень графических материалов". Лист №1 изм.3 (зам.) КР. На кладочном плане подвала исключена дверь в помещение в осях 2-3/Ж-И. Листы №80, 81, 85, 86 изм.3 (зам.) КР. В узлах изменена марка газобетонного блока.
16	15.04.2022	033-04-ИОС1.1. изм. 1,2,3, 4	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом арх. №14649-4-ИОС.1.1 аннулирован, взамен выпущен том арх. №033-04-ИОС1.1.
17	15.04.2022	033-04-ИОС2.1.	Комплект документации 14649-4-ИОС.2.1 аннулирован, взамен выпущен комплект документации 033-04-ИОС2.1.
18	15.04.2022	033-04-ИОС3.1.	Комплект документации 14649-4-ИОС.3.1 аннулирован, взамен выпущен комплект документации 033-04-ИОС3.1.
19	15.04.2022	033-04-ИОС4.1.	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом арх. №14649-4-ИОС.4.1 аннулирован, взамен выпущен том арх. №033-04-ИОС4.1.
20	15.04.2022	033-04-ИОС5.1.	В связи с изменением объемно-планировочных решений альбом арх. №14649-4-ИОС.5.1 аннулирован, взамен выпущен том арх. №033-04-ИОС5.1.

21	15.04.2022	14649-4-ПБ (изм.2)	Текстовая часть. Текстовая часть приведена в соответствии с разделами АР, КР, ИОС1.1, ИОС2.1, ИОС3.1, ИОС4.1 и рабочей документации раздела АДУ: текстовая часть выполнена с учетом требований Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 декабря 2021 года); - исключено из текстовой части помещение кроссовой; - отменены выпадающие пороги для дверей МГН; - откорректировано описание системы водоснабжения; - откорректирована производительность противопожарных насосов, в связи увеличением количества жителей и офисных работников; - добавлено описание пожаротушения офисного помещения; - откорректировано описание противодымной вентиляции; - откорректировано описание по автоматической пожарной сигнализации, АПС фирмы «Болид» заменена на оборудование фирмы «Рубеж». Графическая часть. – Лист №1 (зам.) ПБ.С. В содержании графических материалов указаны на каких листах внесены изменения. – Лист №3 ПБ. С плана эвакуации подвала исключено помещение кроссовой. – Листы №9 (зам.), 10 (зам.), 11 (Нов.). ПБ. Откорректированы листы со структурными схемами автоматической пожарной сигнализацией, в связи с заменой оборудования фирмы «Болид» на оборудование фирмы «Рубеж».
----	------------	-----------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 18249605127333501521316514883696349450
Владелец: ООО "СЗ - УКС "АССО-СТРОЙ", Комаров Сергей
Александрович, Г. ИЖЕВСК
Действителен: с 10.03.2022 по 10.06.2023