

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000921 от 10.07.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №7 (по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27,35 (участок 7)**

**Дата первичного размещения: 07.11.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Андор"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>603093</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Яблоневая</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 28; Литера: П</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 102/4</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)432-52-76</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>andornn@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>andornn.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Петр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5257145631</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"СЗ "Андор"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5257145631</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145257003022</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>22.05.2014</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Белов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Петр</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04017227505</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526007338558</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Белов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Петр</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                    |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04017227505</b>                              |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526007338558</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Прямое Владение</b>                        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бизнес Сейв</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9703084667</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700226885</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Андор Инвест"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260488808</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235200005281</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Импульс</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5024170843</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165024060189</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЖК-Строй</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260436743</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165275077550</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "АндЭко"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5250064831</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165250050580</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НМЗ Инвест</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5259099476</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125259000635</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50-летия Победы</b>   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Город времени"</b>   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №16 по генплан</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>21.11.2022</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/44-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50-летия Победы</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b> ; Корпус: <b>2</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Город времени"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом №15 по генплану</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.03.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/134-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бориса Панина</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Панин"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной стоянкой автомобилей по улице Бориса Панина, дом 3 в Советском районе города Нижнего Новгорода</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>17.03.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/137-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>50-летия Победы</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Город времени"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой микрорайон в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе г.Нижнего Новгорода.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №21 по генплану</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.10.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/264-2023</b>                                       |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                      |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                          |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-6 159,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>234 878,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 659 176,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №7 (по генплану), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, в 30 м от жилых домов №№27, 35 (участок 7)</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Канавинский район, улица Украинская, в 30 метрах от жилых домов №27,35 (участок 7)</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13252 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 654,52 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>510,67 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 165,19 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геосервис</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зиверт-Н</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260231062</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИП-Проект</b>      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260347980</b>                                       |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПО Архстрой</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260008339</b>                                       |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканалпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260344852</b>                                   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПТП Кров</b>    |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5263000419</b>                                   |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пожцентр-НН</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5257149643</b>                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                       |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.10.2023</b>                       |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-062857-2023</b>                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Мёд"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НМЗ Инвест</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5259099476</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/1110-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.10.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>              |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/09</b>                |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.09.2022</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>16.03.2032</b>  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0030137:247</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 789,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>60</b>   |
|  | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>43</b>  |
|  | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена на прилегающем земельном участке. На площадке расположены карусели, детский игровой комплекс, качели</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена на прилегающем земельном участке. На площадке расположены уличные тренажеры, спортивный комплекс</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для 3 мусороконтейнеров расположена в южной части земельного участка</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На придомовой территории предусмотрены мероприятия по озеленению. Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На территории обеспечено беспрепятственное передвижение маломобильных групп населения. Для покрытия тротуаров применяются материалы, не препятствующие передвижению, тротуары выполнены без резких перепадов</b>  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия на проектирование наружного электрического освещения №168/23К от 24.07.2023 г. выданные МП "Инженерные сети". Срок действия технических условий до июля 2026 г</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>                    |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский Водоканал</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257145631</b>                                    |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>773</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>376 571,52 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Нижегородский Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257145631</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>773</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>375 570,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>612/45-пд</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2025</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 561 321,15 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257087027</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.12.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>612/45-ПД</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.03.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 561 321,15 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>127ту</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛинкТелеком НН</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5263075196</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛинкТелеком НН</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5263075196</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>185</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>51</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>51</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.61                | 1                 | 14.97                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 28.18                | 1                 | 19.78                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 25.82                | 1                 | 18.51                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 74.39                | 3                 | 39.28                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.01                | 1                 | 10.56                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.10                | 2                 | 23.62                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.06                | 1                 | 10.55                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.45                | 1                 | 11.87                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 24.85                | 1                 | 14.43                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 60.63                | 2                 | 27.24                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 73.83                | 3                 | 39.28                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.52                | 1                 | 10.56                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 55.63                | 2                 | 23.62                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.99                | 1                 | 10.55                      | 2.72                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.36                | 1                 | 11.87                      | 2.72                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 24.76                | 1                 | 14.36                      | 2.72                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 60.00                | 2                 | 27.24                      | 2.72                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 73.76                | 3                 | 39.28                      | 2.72                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.44                | 1                 | 10.56                      | 2.72                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 55.52                | 2                 | 23.62                      | 2.72                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.99                | 1                 | 10.55                      | 2.72                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.36                | 1                 | 11.87                      | 2.72                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 24.76                | 1                 | 14.36                      | 2.72                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 60.00                | 2                 | 27.24                      | 2.72                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 73.76                | 3                 | 39.28                      | 2.72                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.44                | 1                 | 10.56                      | 2.72                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 55.52                | 2                 | 23.62                      | 2.72                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.99                | 1                 | 10.55                      | 2.72                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 1              | 42.36                | 1                 | 11.87                      | 2.72                |
| 30             | Квартира   | 5                 | 1              | 24.76                | 1                 | 14.36                      | 2.72                |
| 31             | Квартира   | 5                 | 1              | 60.00                | 2                 | 27.24                      | 2.72                |
| 32             | Квартира   | 6                 | 1              | 73.76                | 3                 | 39.28                      | 2.72                |
| 33             | Квартира   | 6                 | 1              | 35.44                | 1                 | 10.56                      | 2.72                |
| 34             | Квартира   | 6                 | 1              | 55.52                | 2                 | 23.62                      | 2.72                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.99                | 1                 | 10.55                      | 2.72                |
| 36             | Квартира   | 6                 | 1              | 42.36                | 1                 | 11.87                      | 2.72                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 6  | 1 | 24.76 | 1 | 14.36 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6  | 1 | 60.00 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 7  | 1 | 73.76 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7  | 1 | 35.44 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7  | 1 | 55.52 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7  | 1 | 38.99 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 7  | 1 | 42.36 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7  | 1 | 24.76 | 1 | 14.36 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7  | 1 | 60.00 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 73.65 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 35.32 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 55.44 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 38.87 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8  | 1 | 42.26 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8  | 1 | 24.65 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8  | 1 | 59.90 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 73.65 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 35.32 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 55.44 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 38.87 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9  | 1 | 42.26 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9  | 1 | 24.65 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9  | 1 | 59.90 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 73.65 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 35.32 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 55.44 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 38.87 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 10 | 1 | 42.26 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 24.65 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 59.90 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 73.65 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 35.32 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 55.44 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 38.87 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 42.26 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 11 | 1 | 24.65 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 59.90 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 73.65 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 35.32 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 55.44 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 38.87 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 42.26 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 24.65 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 59.90 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 73.65 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 35.32 | 1 | 10.56 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83  | Квартира | 13 | 1 | 55.44 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 13 | 1 | 38.87 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 13 | 1 | 42.26 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 13 | 1 | 24.65 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 13 | 1 | 59.90 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 14 | 1 | 73.65 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 14 | 1 | 35.32 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 14 | 1 | 55.44 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 38.87 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 14 | 1 | 42.26 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 14 | 1 | 24.65 | 1 | 14.32 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 14 | 1 | 59.90 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 73.34 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 35.04 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 55.21 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 38.58 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 15 | 1 | 42.04 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 24.27 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 59.61 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 73.34 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 35.04 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 55.21 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 38.58 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 16 | 1 | 42.04 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 16 | 1 | 24.27 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 59.61 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 73.34 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 35.04 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 55.21 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 38.58 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 17 | 1 | 42.04 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 17 | 1 | 24.27 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 17 | 1 | 59.61 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 18 | 1 | 73.34 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 18 | 1 | 35.04 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 18 | 1 | 55.21 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 18 | 1 | 38.58 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 18 | 1 | 42.04 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 18 | 1 | 24.27 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 18 | 1 | 59.61 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 19 | 1 | 73.34 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 19 | 1 | 35.04 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 19 | 1 | 55.21 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 19 | 1 | 38.58 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 19 | 1 | 42.04 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 19 | 1 | 24.27 | 1 | 14.07 | 2.72 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира | 19 | 1 | 59.61 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 20 | 1 | 73.34 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 20 | 1 | 35.04 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 20 | 1 | 55.21 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 20 | 1 | 38.58 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 20 | 1 | 42.04 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 20 | 1 | 24.27 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 20 | 1 | 59.61 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 21 | 1 | 73.35 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 21 | 1 | 35.04 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 21 | 1 | 55.21 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 21 | 1 | 38.58 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 21 | 1 | 42.04 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 21 | 1 | 24.27 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 21 | 1 | 59.61 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 22 | 1 | 73.35 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 22 | 1 | 34.95 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 22 | 1 | 55.14 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 22 | 1 | 38.50 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 22 | 1 | 41.96 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 22 | 1 | 24.23 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 22 | 1 | 59.52 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 23 | 1 | 73.35 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 23 | 1 | 34.95 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 23 | 1 | 55.14 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 23 | 1 | 38.50 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 23 | 1 | 41.96 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 23 | 1 | 24.23 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 23 | 1 | 59.52 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 24 | 1 | 73.35 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 24 | 1 | 34.95 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 24 | 1 | 55.14 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 24 | 1 | 38.50 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 24 | 1 | 41.96 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 24 | 1 | 24.23 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 24 | 1 | 59.52 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 25 | 1 | 73.35 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 25 | 1 | 34.95 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 25 | 1 | 55.14 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 25 | 1 | 38.50 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 25 | 1 | 41.96 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 25 | 1 | 24.23 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 25 | 1 | 59.52 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 26 | 1 | 73.35 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 26 | 1 | 34.95 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 26 | 1 | 55.14 | 2 | 23.62 | 2.72 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 26 | 1 | 38.50 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 26 | 1 | 41.96 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 26 | 1 | 24.23 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 26 | 1 | 59.52 | 2 | 27.24 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 27 | 1 | 73.17 | 3 | 39.28 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 27 | 1 | 34.78 | 1 | 10.56 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 27 | 1 | 54.99 | 2 | 23.62 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 27 | 1 | 38.26 | 1 | 10.55 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 27 | 1 | 41.81 | 1 | 11.87 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 27 | 1 | 24.14 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 27 | 1 | 59.34 | 2 | 27.24 | 2.72 |

|   |        |  |  |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| К1             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.53           |                                   | 5.53           | 4.07                |
| К2             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.00           |                                   | 6.00           | 4.07                |
| К3             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.41           |                                   | 6.41           | 4.07                |
| К4             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.54           |                                   | 6.54           | 4.07                |
| К5             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.80           |                                   | 7.80           | 4.07                |
| К6             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.17           |                                   | 5.17           | 3.17                |
| К7             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.72           |                                   | 4.72           | 3.17                |
| К8             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.13           |                                   | 7.13           | 3.17                |
| К9             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.73           |                                   | 6.73           | 3.17                |
| К10            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.68           |                                   | 4.68           | 3.17                |
| К11            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 3.98           |                                   | 3.98           | 4.07                |
| К12            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.79           |                                   | 4.79           | 4.07                |
| К13            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 4.20           |                                   | 4.20           | 4.07                |
| К14            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.18           |                                   | 9.18           | 3.17                |
| К15            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 9.05           |                                   | 9.05           | 3.17                |
| К16            | Нежилое помещение | -1                | 1              | 7.09           |                                   | 7.09           | 3.17                |

|     |                   |    |   |        |  |        |      |
|-----|-------------------|----|---|--------|--|--------|------|
| К17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 8.66   |  | 8.66   | 3.17 |
| К18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.75   |  | 6.75   | 3.17 |
| К19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.74   |  | 6.74   | 3.17 |
| К20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.98   |  | 3.98   | 3.17 |
| К21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.24   |  | 5.24   | 3.17 |
| К22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.67   |  | 4.67   | 3.17 |
| П1  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 82.43  |  | 82.43  | 3.62 |
| П2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 40.35  |  | 40.35  | 3.62 |
| П3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 119.04 |  | 119.04 | 3.62 |
| К23 | Нежилое помещение | 2  | 1 | 5.09   |  | 5.09   | 2.72 |
| К24 | Нежилое помещение | 3  | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К25 | Нежилое помещение | 4  | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К26 | Нежилое помещение | 5  | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К27 | Нежилое помещение | 6  | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К28 | Нежилое помещение | 7  | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К29 | Нежилое помещение | 8  | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К30 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К31 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К32 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К33 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К34 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К35 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 5.18   |  | 5.18   | 2.72 |
| К36 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 5.12   |  | 5.12   | 2.72 |
| К37 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 5.12   |  | 5.12   | 2.72 |
| К38 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 5.12   |  | 5.12   | 2.72 |

|     |                   |    |   |      |  |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|--|------|------|
| К39 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К40 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К41 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К42 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К43 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К44 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К45 | Нежилое помещение | 24 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К46 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К47 | Нежилое помещение | 26 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |
| К48 | Нежилое помещение | 27 | 1 | 5.12 |  | 5.12 | 2.72 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Коридор                        | -1 этаж                               | Общественное         | 20.87          |
| 2     | Коридор                        | -1 этаж                               | Общественное         | 25.11          |
| 3     | Коридор                        | -1 этаж                               | Общественное         | 46.96          |
| 4     | Коридор                        | -1 этаж                               | Общественное         | 16.84          |
| 5     | Коридор                        | -1 этаж                               | Общественное         | 26.49          |
| 6     | Электрощитовая                 | -1 этаж                               | Техническое          | 12.02          |
| 7     | ИТП                            | -1 этаж                               | Техническое          | 64.64          |
| 8     | Насосная                       | -1 этаж                               | Техническое          | 43.38          |
| 9     | Приточная венткамера I типа    | -1 этаж                               | Техническое          | 14.11          |
| 10    | Вытяжная венткамера I типа     | -1 этаж                               | Техническое          | 11.18          |
| 11    | Лестничная клетка              | 1 этаж                                | Общественное         | 9.60           |
| 12    | Лифтовой холл                  | 1 этаж                                | Общественное         | 10.81          |
| 13    | Коридор                        | 1 этаж                                | Общественное         | 29.95          |
| 14    | Тамбур                         | 1 этаж                                | Общественное         | 5.41           |
| 15    | Тамбур                         | 1 этаж                                | Общественное         | 5.78           |
| 16    | Помещение уборочного инвентаря | 1 этаж                                | Общественное         | 2.82           |
| 17    | Пожарный пост                  | 1 этаж                                | Общественное         | 14.69          |
| 18    | Лестничная клетка              | 2 этаж                                | Общественное         | 11.61          |
| 19    | Лифтовой холл                  | 2 этаж                                | Общественное         | 11.18          |

|    |                   |        |              |       |
|----|-------------------|--------|--------------|-------|
| 20 | Тамбур            | 2 этаж | Общественное | 3.23  |
| 21 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 7.12  |
| 22 | Коридор           | 2 этаж | Общественное | 36.97 |
| 23 | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 5.95  |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 11.54 |
| 25 | Лифтовой холл     | 3 этаж | Общественное | 11.18 |
| 26 | Тамбур            | 3 этаж | Общественное | 3.23  |
| 27 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 7.12  |
| 28 | Коридор           | 3 этаж | Общественное | 36.97 |
| 29 | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 5.95  |
| 30 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 11.54 |
| 31 | Лифтовой холл     | 4 этаж | Общественное | 11.18 |
| 32 | Тамбур            | 4 этаж | Общественное | 3.23  |
| 33 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 7.12  |
| 34 | Коридор           | 4 этаж | Общественное | 36.97 |
| 35 | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 5.95  |
| 36 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 11.54 |
| 37 | Лифтовой холл     | 5 этаж | Общественное | 11.18 |
| 38 | Тамбур            | 5 этаж | Общественное | 3.23  |
| 39 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 7.12  |
| 40 | Коридор           | 5 этаж | Общественное | 36.97 |
| 41 | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 5.95  |
| 42 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 11.54 |
| 43 | Лифтовой холл     | 6 этаж | Общественное | 11.18 |
| 44 | Тамбур            | 6 этаж | Общественное | 3.23  |
| 45 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 7.12  |
| 46 | Коридор           | 6 этаж | Общественное | 36.97 |
| 47 | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 5.95  |
| 48 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 11.54 |
| 49 | Лифтовой холл     | 7 этаж | Общественное | 11.18 |
| 50 | Тамбур            | 7 этаж | Общественное | 3.23  |
| 51 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 7.12  |
| 52 | Коридор           | 7 этаж | Общественное | 36.97 |
| 53 | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 5.95  |
| 54 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 11.54 |
| 55 | Лифтовой холл     | 8 этаж | Общественное | 11.18 |
| 56 | Тамбур            | 8 этаж | Общественное | 3.23  |
| 57 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 7.12  |
| 58 | Коридор           | 8 этаж | Общественное | 36.97 |
| 59 | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 5.95  |
| 60 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 11.54 |
| 61 | Лифтовой холл     | 9 этаж | Общественное | 11.18 |
| 62 | Тамбур            | 9 этаж | Общественное | 3.23  |
| 63 | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 7.12  |
| 64 | Коридор           | 9 этаж | Общественное | 36.97 |
| 65 | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 5.95  |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 66  | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 11.54 |
| 67  | Лифтовой холл     | 10 этаж | Общественное | 11.18 |
| 68  | Тамбур            | 10 этаж | Общественное | 3.23  |
| 69  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 7.12  |
| 70  | Коридор           | 10 этаж | Общественное | 36.97 |
| 71  | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 5.95  |
| 72  | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 11.54 |
| 73  | Лифтовой холл     | 11 этаж | Общественное | 11.18 |
| 74  | Тамбур            | 11 этаж | Общественное | 3.23  |
| 75  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 7.12  |
| 76  | Коридор           | 11 этаж | Общественное | 36.97 |
| 77  | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 5.95  |
| 78  | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 11.54 |
| 79  | Лифтовой холл     | 12 этаж | Общественное | 11.18 |
| 80  | Тамбур            | 12 этаж | Общественное | 3.23  |
| 81  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 7.12  |
| 82  | Коридор           | 12 этаж | Общественное | 36.97 |
| 83  | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 5.95  |
| 84  | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 11.54 |
| 85  | Лифтовой холл     | 13 этаж | Общественное | 11.18 |
| 86  | Тамбур            | 13 этаж | Общественное | 3.23  |
| 87  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 7.12  |
| 88  | Коридор           | 13 этаж | Общественное | 36.97 |
| 89  | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 5.95  |
| 90  | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 11.54 |
| 91  | Лифтовой холл     | 14 этаж | Общественное | 11.18 |
| 92  | Тамбур            | 14 этаж | Общественное | 3.23  |
| 93  | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 7.12  |
| 94  | Коридор           | 14 этаж | Общественное | 36.97 |
| 95  | Переходная лоджия | 14 этаж | Общественное | 5.95  |
| 96  | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 11.54 |
| 97  | Лифтовой холл     | 15 этаж | Общественное | 11.18 |
| 98  | Тамбур            | 15 этаж | Общественное | 3.23  |
| 99  | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 6.80  |
| 100 | Коридор           | 15 этаж | Общественное | 36.97 |
| 101 | Переходная лоджия | 15 этаж | Общественное | 5.95  |
| 102 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 11.54 |
| 103 | Лифтовой холл     | 16 этаж | Общественное | 11.18 |
| 104 | Тамбур            | 16 этаж | Общественное | 3.23  |
| 105 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 6.80  |
| 106 | Коридор           | 16 этаж | Общественное | 36.97 |
| 107 | Переходная лоджия | 16 этаж | Общественное | 5.95  |
| 108 | Лестничная клетка | 17 этаж | Общественное | 11.54 |
| 109 | Лифтовой холл     | 17 этаж | Общественное | 11.18 |
| 110 | Тамбур            | 17 этаж | Общественное | 3.23  |
| 111 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 6.80  |

|     |                   |         |              |       |
|-----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 112 | Коридор           | 17 этаж | Общественное | 36.97 |
| 113 | Переходная лоджия | 17 этаж | Общественное | 5.95  |
| 114 | Лестничная клетка | 18 этаж | Общественное | 11.54 |
| 115 | Лифтовой холл     | 18 этаж | Общественное | 11.18 |
| 116 | Тамбур            | 18 этаж | Общественное | 3.23  |
| 117 | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 6.80  |
| 118 | Коридор           | 18 этаж | Общественное | 36.97 |
| 119 | Переходная лоджия | 18 этаж | Общественное | 5.95  |
| 120 | Лестничная клетка | 19 этаж | Общественное | 11.54 |
| 121 | Лифтовой холл     | 19 этаж | Общественное | 11.18 |
| 122 | Тамбур            | 19 этаж | Общественное | 3.23  |
| 123 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 6.80  |
| 124 | Коридор           | 19 этаж | Общественное | 36.97 |
| 125 | Переходная лоджия | 19 этаж | Общественное | 5.95  |
| 126 | Лестничная клетка | 20 этаж | Общественное | 11.54 |
| 127 | Лифтовой холл     | 20 этаж | Общественное | 11.18 |
| 128 | Тамбур            | 20 этаж | Общественное | 3.23  |
| 129 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 6.80  |
| 130 | Коридор           | 20 этаж | Общественное | 36.97 |
| 131 | Переходная лоджия | 20 этаж | Общественное | 5.95  |
| 132 | Лестничная клетка | 21 этаж | Общественное | 11.54 |
| 133 | Лифтовой холл     | 21 этаж | Общественное | 11.18 |
| 134 | Тамбур            | 21 этаж | Общественное | 3.23  |
| 135 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 7.12  |
| 136 | Коридор           | 21 этаж | Общественное | 36.97 |
| 137 | Переходная лоджия | 21 этаж | Общественное | 5.95  |
| 138 | Лестничная клетка | 22 этаж | Общественное | 11.54 |
| 139 | Лифтовой холл     | 22 этаж | Общественное | 11.18 |
| 140 | Тамбур            | 22 этаж | Общественное | 3.23  |
| 141 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 6.80  |
| 142 | Коридор           | 22 этаж | Общественное | 36.97 |
| 143 | Переходная лоджия | 22 этаж | Общественное | 5.95  |
| 144 | Лестничная клетка | 23 этаж | Общественное | 11.54 |
| 145 | Лифтовой холл     | 23 этаж | Общественное | 11.18 |
| 146 | Тамбур            | 23 этаж | Общественное | 3.23  |
| 147 | Коридор           | 23 этаж | Общественное | 6.80  |
| 148 | Коридор           | 23 этаж | Общественное | 36.97 |
| 149 | Переходная лоджия | 23 этаж | Общественное | 5.95  |
| 150 | Лестничная клетка | 24 этаж | Общественное | 11.54 |
| 151 | Лифтовой холл     | 24 этаж | Общественное | 11.18 |
| 152 | Тамбур            | 24 этаж | Общественное | 3.23  |
| 153 | Коридор           | 24 этаж | Общественное | 6.80  |
| 154 | Коридор           | 24 этаж | Общественное | 36.97 |
| 155 | Переходная лоджия | 24 этаж | Общественное | 5.95  |
| 156 | Лестничная клетка | 25 этаж | Общественное | 11.54 |
| 157 | Лифтовой холл     | 25 этаж | Общественное | 11.18 |

|     |                           |             |              |       |
|-----|---------------------------|-------------|--------------|-------|
| 158 | Тамбур                    | 25 этаж     | Общественное | 3.23  |
| 159 | Коридор                   | 25 этаж     | Общественное | 6.80  |
| 160 | Коридор                   | 25 этаж     | Общественное | 36.97 |
| 161 | Переходная лоджия         | 25 этаж     | Общественное | 5.95  |
| 162 | Лестничная клетка         | 26 этаж     | Общественное | 11.54 |
| 163 | Лифтовой холл             | 26 этаж     | Общественное | 11.18 |
| 164 | Тамбур                    | 26 этаж     | Общественное | 3.23  |
| 165 | Коридор                   | 26 этаж     | Общественное | 6.80  |
| 166 | Коридор                   | 26 этаж     | Общественное | 36.97 |
| 167 | Переходная лоджия         | 26 этаж     | Общественное | 5.95  |
| 168 | Лестничная клетка         | 27 этаж     | Общественное | 11.54 |
| 169 | Лифтовой холл             | 27 этаж     | Общественное | 11.18 |
| 170 | Тамбур                    | 27 этаж     | Общественное | 3.23  |
| 171 | Коридор                   | 27 этаж     | Общественное | 7.12  |
| 172 | Коридор                   | 27 этаж     | Общественное | 36.97 |
| 173 | Переходная лоджия         | 27 этаж     | Общественное | 5.95  |
| 174 | Лестничная клетка         | отм.+82,500 | Общественное | 9.35  |
| 175 | Машинное помещение лифтов | отм.+82,500 | Техническое  | 28.57 |
| 176 | Коридор                   | отм.+82,500 | Общественное | 12.55 |
| 177 | Переходная лоджия         | отм.+82,500 | Общественное | 5.95  |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|-----------------------------|---|--|
| 1     | - 1 этаж                    | Узел ввода водопровода и насосная противопожарного назначения | Размещение узла ввода водоснабжения; учет расходов воды счетчиками, обеспечение требуемого напора противопожарного водопровода |
| 2     | - 1 этаж                    | ИТП   | Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям отопления и ГВС  |
| 3     | - 1 этаж                    | Электрощитовая  | Распределение электроэнергии по потребителям, учет расхода электроэнергии  |
| 4     | - 1 этаж                    | Насосная станция хозяйственно-питьевого назначения            | Обеспечение требуемого напора воды хозяйственно-питьевого водопровода  |
| 5     | Жилые помещения             | Система водоснабжения   | Обеспечение потребителей горячей и холодной водой, поквартирный учет расходов воды, комплект бытового пожарного крана          |
| 6     | Жилые помещения             | Система хозяйственно-бытовой канализации                      | Отведение хозяйственно-бытовых стоков  |
| 7     | Жилые помещения             | Система теплоснабжения  | Отопление помещений  |



|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 8  | Места общего пользования  | Внутренний и наружный противопожарный водопровод             | Пожаротушение   |
| 9  | Жилые помещения   | Система вентиляции с естественным и механическим побуждением | Обеспечение воздухообмена помещений   |
| 10 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме (этажные коридоры) | Противодымная вентиляция                                     | Удаление дыма при пожаре  |
| 11 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения                | Вертикальный транспорт                                       | Обеспечение комфортной и безопасной транспортировки пассажиров между этажами                    |
| 12 | Жилые помещения, общее имущество                                  | Система электроснабжения и электроосвещения                  | Распределение электроэнергии по потребителям, обеспечение искусственного освещения в помещениях |
| 13 | Места общего пользования (поэтажно)                               | Телефонизация и радификация                                  | Обеспечение услугами связи и интернета  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 017 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0030137:247</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810029050010317</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000824</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>042202824</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>526002001</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>36738230</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>945 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>209 276 381,08 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>735 723 618,92 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2026</b>                   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>104</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 650,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>57,65 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>650 131 400 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 538 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>154 354 167,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |



|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.744835129208366e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АНДОР", БЕЛОВ ПЕТР  
ГЕННАДЬЕВИЧ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 11.10.2023 по 11.01.2025