

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000917 от 15.01.2026

**Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:12848 адрес: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4**

**Дата первичного размещения: 12.04.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЗСП-ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/4"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/4"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Докучаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 31</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>614031, Пермский край, г Пермь, Дзержинский р-н, ул Докучаева, д 31, офис 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73422921642</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>demkin@pzsp.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>водопроводная6-4.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Демкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>590301312950</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ПЗСП</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903140720</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958004142</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.02.2019</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903004541</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дёмкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75,17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06073237035</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301312950</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер Акционерного общества "ПЗСП"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дёмкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,83 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07241903646</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590301809371</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акционер Акционерного общества "ПЗСП"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская нерудо-добывающая компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902991616</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145958010131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Адмирала Ушакова, 15"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141925</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958018739</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП-Теплоснабжение"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903156456</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235900007640</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПЗСП Вышка-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153663</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900012678</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Автозаводская, 5"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153776</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900013085</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Танцорова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152814</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП-КИШЕРТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904152454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904125330</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Таганрогская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149441</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900009082</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903004541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900760852</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Докучаева, 23"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903147042</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900023780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Прогресс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903128272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165958111880</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПЗСП-Ижевск"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831191525</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832019357</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Куйбышева, 135"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903148487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900002548</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Торговый дом ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903049341</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045900391790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Фаворит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903145013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205900009590</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Косякова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903140713</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958004131</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Магистральная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153769</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900013074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Интер-Актив"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905245359</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065905053158</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Водники"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903139186</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958030345</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Пари"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903142478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958025097</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Транспортная энергетическая компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903083906</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075903010920</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Горького, 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141989</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958020004</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Кондратово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903139193</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958030378</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Комсомольский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903141996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958020015</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сбытовая энергетическая компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902865160</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105902004603</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Смышляева"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902073743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1255900015469</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Водопроводная"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006804</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Белозерская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903153688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900012733</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление недвижимостью"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902159990</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075902008247</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903135223</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958045570</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Яблочкова, 26"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903149459</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1215900009093</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Пермская палата судебных представителей"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903100799</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125903003698</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5903152807</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1225900006815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гагарина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по бульвару Гагарина, 18 в Мотовилихинском районе</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-17-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочесные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Докучаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми. I этап-блок секция поз. I</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.05.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-39-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Докучаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-60-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочесные общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Докучаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми (3 этап)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-99-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Яблочкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Яблочкова, 3 в Свердловском районе г.Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.10.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-103-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Докучаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми (4 этап)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.12.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-158-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Докучаева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 23</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Докучаева, 23 в Дзержинском районе города Перми (5этап)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.02.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-13-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Яблочкова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Яблочкова, 3в Свердловском районе г.Перми.2 этап (секции в блок.осяx 5-7/А-Б), 3 этап (секции в блок.осяx 8-10/А-Б)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-01-25-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 339,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>123 046,00 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 023,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:12848 адрес: Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 6/4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Деревня</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Кондратово</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Водопроводная</b>
	9.2.11	Дом: <b>6/4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13878.02 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 640,09 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>809,86 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 449,95 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	<b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕО-Строй"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5902833627</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамТИСИз"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904371199</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВерхнекамПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904332513</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-013565-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9704026146</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.03.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-013639-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СНТЦ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-068748-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5902165602</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Ближе"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ПЗСП"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5903135223</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-32-18-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-32-18-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>02.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-32-18-2024</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.04.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:32:0630006:12848</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 500,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>"Детская игровая площадка" размещена в южной части участка. На площадке размещены качели двойные, домик беседка с песочницей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>"Площадка для занятий физкультурой" размещена в южной части участка. На площадке размещены параллельный брус с рукоходом, качалка-балансир, жим от груди, жим ногами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>"Контейнерная площадка с мусороконтейнерами размещена на северо-западе участка. На площадке размещены контейнеры в количестве-3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение: газон из многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения следующий: квартиры для МГН не предусмотрены. Доступ МГН предусмотрен в офисы и в общедомовые помещения. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и проездов выполнено из твердых шероховатых материалов. 3 м/м выделено для транспорта инвалида на кресле-коляске (2м/м для жилого дома, 1 м/м для встроенных помещений). Здание оборудовано грузопассажирским лифтом для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках с сопровождающим лицом. Для обеспечения эвакуации на этажах предусмотрены зоны безопасности с 2-16 этажами. В офисе №1 предусмотрена специально оборудованная универсальная кабина в уборных. Приборы для открывания и закрытия дверей, поручни, ручки, кнопки установлены на высоте не более 1.1 м и не менее 0.85 м. Лестницы ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Наружная лестница и пандус имеют поручни, входные площадки при входе имеют навес и водоотвод</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на проектирование наружного освещения жилого дома по ул.Водопроводной 6/4 в Пермском районе г.Перми №СЭД-2024-299-44-01-08исх-75 от 12.02.24г, срок действия 3 года, МКУ"Управление благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергоснабжение Пермского муниципального округа"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948065110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СЭД-2024-299-01-02исх-50</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>670 249,23 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергоснабжение Пермского муниципального округа"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5948065110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>СЭД-2024-299-01-02исх-49</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>260 175,24 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Урал"-филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-04320</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 782 561,84 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Т Плюс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51000-32-00005/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 760 728,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифт Трейд"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5904197374</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>49</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>49</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.85	3	36.58	2.50
2	Квартира	2	1	35.09	1	14.44	2.50
3	Квартира-студия	2	1	27.84	1	11.68	2.50
4	Квартира-студия	2	1	27.42	1	11.44	2.50
5	Квартира-студия	2	1	27.20	1	11.32	2.50
6	Квартира	2	1	34.67	1	14.53	2.50
7	Квартира	2	1	45.39	2	24.93	2.50
8	Квартира-студия	2	1	28.84	1	13.58	2.50
9	Квартира-студия	2	1	28.84	1	13.58	2.50
10	Квартира	2	1	45.40	2	24.93	2.50
11	Квартира	2	1	34.81	1	14.62	2.50
12	Квартира-студия	2	1	27.20	1	11.32	2.50
13	Квартира-студия	2	1	27.41	1	11.45	2.50
14	Квартира-студия	2	1	27.83	1	11.69	2.50
15	Квартира	2	1	35.07	1	14.44	2.50
16	Квартира	2	1	61.27	3	36.72	2.50

17	Квартира	3	1	60.85	3	36.58	2.50
18	Квартира	3	1	35.09	1	14.44	2.50
19	Квартира-студия	3	1	27.84	1	11.68	2.50
20	Квартира-студия	3	1	27.42	1	11.44	2.50
21	Квартира-студия	3	1	27.20	1	11.32	2.50
22	Квартира	3	1	34.67	1	14.53	2.50
23	Квартира	3	1	45.39	2	24.93	2.50
24	Квартира-студия	3	1	28.84	1	13.58	2.50
25	Квартира-студия	3	1	28.84	1	13.58	2.50
26	Квартира	3	1	45.40	2	24.93	2.50
27	Квартира	3	1	34.81	1	14.62	2.50
28	Квартира-студия	3	1	27.20	1	11.32	2.50
29	Квартира-студия	3	1	27.41	1	11.45	2.50
30	Квартира-студия	3	1	27.83	1	11.69	2.50
31	Квартира	3	1	35.07	1	14.44	2.50
32	Квартира	3	1	61.27	3	36.72	2.50
33	Квартира	4	1	60.85	3	36.58	2.50
34	Квартира	4	1	35.09	1	14.44	2.50
35	Квартира-студия	4	1	27.84	1	11.68	2.50
36	Квартира-студия	4	1	27.42	1	11.44	2.50
37	Квартира-студия	4	1	27.20	1	11.32	2.50
38	Квартира	4	1	34.67	1	14.53	2.50
39	Квартира	4	1	45.39	2	24.93	2.50
40	Квартира-студия	4	1	28.84	1	13.58	2.50
41	Квартира-студия	4	1	28.84	1	13.58	2.50
42	Квартира	4	1	45.40	2	24.93	2.50
43	Квартира	4	1	34.81	1	14.62	2.50
44	Квартира-студия	4	1	27.20	1	11.32	2.50
45	Квартира-студия	4	1	27.41	1	11.45	2.50
46	Квартира-студия	4	1	27.83	1	11.69	2.50
47	Квартира	4	1	35.07	1	14.44	2.50
48	Квартира	4	1	61.27	3	36.72	2.50
49	Квартира	5	1	60.85	3	36.58	2.50

50	Квартира	5	1	35.09	1	14.44	2.50
51	Квартира-студия	5	1	27.84	1	11.68	2.50
52	Квартира-студия	5	1	27.42	1	11.44	2.50
53	Квартира-студия	5	1	27.20	1	11.32	2.50
54	Квартира	5	1	34.67	1	14.53	2.50
55	Квартира	5	1	45.39	2	24.93	2.50
56	Квартира-студия	5	1	28.84	1	13.58	2.50
57	Квартира-студия	5	1	28.84	1	13.58	2.50
58	Квартира	5	1	45.40	2	24.93	2.50
59	Квартира	5	1	34.81	1	14.62	2.50
60	Квартира-студия	5	1	27.20	1	11.32	2.50
61	Квартира-студия	5	1	27.41	1	11.45	2.50
62	Квартира-студия	5	1	27.83	1	11.69	2.50
63	Квартира	5	1	35.07	1	14.44	2.50
64	Квартира	5	1	61.27	3	36.72	2.50
65	Квартира	6	1	60.85	3	36.58	2.50
66	Квартира	6	1	35.09	1	14.44	2.50
67	Квартира-студия	6	1	27.84	1	11.68	2.50
68	Квартира-студия	6	1	27.42	1	11.44	2.50
69	Квартира-студия	6	1	27.20	1	11.32	2.50
70	Квартира	6	1	34.67	1	14.53	2.50
71	Квартира	6	1	45.39	2	24.93	2.50
72	Квартира-студия	6	1	28.84	1	13.58	2.50
73	Квартира-студия	6	1	28.84	1	13.58	2.50
74	Квартира	6	1	45.40	2	24.93	2.50
75	Квартира	6	1	34.81	1	14.62	2.50
76	Квартира-студия	6	1	27.20	1	11.32	2.50
77	Квартира-студия	6	1	27.41	1	11.45	2.50
78	Квартира-студия	6	1	27.83	1	11.69	2.50
79	Квартира	6	1	35.07	1	14.44	2.50
80	Квартира	6	1	61.27	3	36.72	2.50
81	Квартира	7	1	60.85	3	36.58	2.50
82	Квартира	7	1	35.09	1	14.44	2.50

83	Квартира-студия	7	1	27.84	1	11.68	2.50
84	Квартира-студия	7	1	27.42	1	11.44	2.50
85	Квартира-студия	7	1	27.20	1	11.32	2.50
86	Квартира	7	1	34.67	1	14.53	2.50
87	Квартира	7	1	45.39	2	24.93	2.50
88	Квартира-студия	7	1	28.84	1	13.58	2.50
89	Квартира-студия	7	1	28.84	1	13.58	2.50
90	Квартира	7	1	45.40	2	24.93	2.50
91	Квартира	7	1	34.81	1	14.62	2.50
92	Квартира-студия	7	1	27.20	1	11.32	2.50
93	Квартира-студия	7	1	27.41	1	11.45	2.50
94	Квартира-студия	7	1	27.83	1	11.69	2.50
95	Квартира	7	1	35.07	1	14.44	2.50
96	Квартира	7	1	61.27	3	36.72	2.50
97	Квартира	8	1	60.85	3	36.58	2.50
98	Квартира	8	1	35.09	1	14.44	2.50
99	Квартира-студия	8	1	27.84	1	11.68	2.50
100	Квартира-студия	8	1	27.42	1	11.44	2.50
101	Квартира-студия	8	1	27.20	1	11.32	2.50
102	Квартира	8	1	34.67	1	14.53	2.50
103	Квартира	8	1	45.39	2	24.93	2.50
104	Квартира-студия	8	1	28.84	1	13.58	2.50
105	Квартира-студия	8	1	28.84	1	13.58	2.50
106	Квартира	8	1	45.40	2	24.93	2.50
107	Квартира	8	1	34.81	1	14.62	2.50
108	Квартира-студия	8	1	27.20	1	11.32	2.50
109	Квартира-студия	8	1	27.41	1	11.45	2.50
110	Квартира-студия	8	1	27.83	1	11.69	2.50
111	Квартира	8	1	35.07	1	14.44	2.50
112	Квартира	8	1	61.27	3	36.72	2.50
113	Квартира	9	1	60.85	3	36.58	2.50
114	Квартира	9	1	35.09	1	14.44	2.50

115	Квартира-студия	9	1	27.84	1	11.68	2.50
116	Квартира-студия	9	1	27.42	1	11.44	2.50
117	Квартира-студия	9	1	27.20	1	11.32	2.50
118	Квартира	9	1	34.67	1	14.53	2.50
119	Квартира	9	1	45.39	2	24.93	2.50
120	Квартира-студия	9	1	28.84	1	13.58	2.50
121	Квартира-студия	9	1	28.84	1	13.58	2.50
122	Квартира	9	1	45.40	2	24.93	2.50
123	Квартира	9	1	34.81	1	14.62	2.50
124	Квартира-студия	9	1	27.20	1	11.32	2.50
125	Квартира-студия	9	1	27.41	1	11.45	2.50
126	Квартира-студия	9	1	27.83	1	11.69	2.50
127	Квартира	9	1	35.07	1	14.44	2.50
128	Квартира	9	1	61.27	3	36.72	2.50
129	Квартира	10	1	60.85	3	36.58	2.50
130	Квартира	10	1	35.09	1	14.44	2.50
131	Квартира-студия	10	1	27.84	1	11.68	2.50
132	Квартира-студия	10	1	27.42	1	11.44	2.50
133	Квартира-студия	10	1	27.20	1	11.32	2.50
134	Квартира	10	1	34.67	1	14.53	2.50
135	Квартира	10	1	45.39	2	24.93	2.50
136	Квартира-студия	10	1	28.84	1	13.58	2.50
137	Квартира-студия	10	1	28.84	1	13.58	2.50
138	Квартира	10	1	45.40	2	24.93	2.50
139	Квартира	10	1	34.81	1	14.62	2.50
140	Квартира-студия	10	1	27.20	1	11.32	2.50
141	Квартира-студия	10	1	27.41	1	11.45	2.50
142	Квартира-студия	10	1	27.83	1	11.69	2.50
143	Квартира	10	1	35.07	1	14.44	2.50
144	Квартира	10	1	61.27	3	36.72	2.50
145	Квартира	11	1	81.15	4	51.55	2.50
146	Квартира	11	1	43.51	2	21.38	2.50

147	Квартира-студия	11	1	31.59	1	11.43	2.50
148	Квартира	11	1	43.37	2	20.42	2.50
149	Квартира	11	1	60.61	3	40.16	2.50
150	Квартира-студия	11	1	28.83	1	13.57	2.50
151	Квартира-студия	11	1	28.84	1	13.58	2.50
152	Квартира	11	1	45.33	2	24.93	2.50
153	Квартира	11	1	34.80	1	14.60	2.50
154	Квартира-студия	11	1	27.20	1	11.32	2.50
155	Квартира-студия	11	1	27.41	1	11.45	2.50
156	Квартира-студия	11	1	27.80	1	11.69	2.50
157	Квартира	11	1	35.10	1	14.44	2.50
158	Квартира	11	1	61.28	3	36.73	2.50
159	Квартира	12	1	81.15	4	51.55	2.50
160	Квартира	12	1	43.51	2	21.38	2.50
161	Квартира-студия	12	1	31.59	1	11.43	2.50
162	Квартира	12	1	43.37	2	20.42	2.50
163	Квартира	12	1	60.61	3	40.16	2.50
164	Квартира-студия	12	1	28.83	1	13.57	2.50
165	Квартира-студия	12	1	28.84	1	13.58	2.50
166	Квартира	12	1	45.33	2	24.93	2.50
167	Квартира	12	1	34.80	1	14.60	2.50
168	Квартира-студия	12	1	27.20	1	11.32	2.50
169	Квартира-студия	12	1	27.41	1	11.45	2.50
170	Квартира-студия	12	1	27.80	1	11.69	2.50
171	Квартира	12	1	35.10	1	14.44	2.50
172	Квартира	12	1	61.28	3	36.73	2.50
173	Квартира	13	1	81.15	4	51.55	2.50
174	Квартира	13	1	43.51	2	21.38	2.50
175	Квартира-студия	12	1	31.59	1	11.43	2.50
176	Квартира	12	1	43.37	2	20.42	2.50
177	Квартира	13	1	60.61	3	40.16	2.50
178	Квартира-студия	13	1	28.83	1	13.57	2.50
179	Квартира-студия	13	1	28.84	1	13.58	2.50

180	Квартира	13	1	45.33	2	24.93	2.50
181	Квартира	13	1	34.80	1	14.60	2.50
182	Квартира-студия	13	1	27.20	1	11.32	2.50
183	Квартира-студия	13	1	27.41	1	11.45	2.50
184	Квартира-студия	13	1	27.80	1	11.69	2.50
185	Квартира	13	1	35.10	1	14.44	2.50
186	Квартира	13	1	61.28	3	36.73	2.50
187	Квартира	14	1	81.15	4	51.55	2.50
188	Квартира	14	1	43.51	2	21.38	2.50
189	Квартира-студия	14	1	31.59	1	11.43	2.50
190	Квартира	14	1	43.37	2	20.42	2.50
191	Квартира	14	1	60.61	3	40.16	2.50
192	Квартира-студия	14	1	28.83	1	13.57	2.50
193	Квартира-студия	14	1	28.84	1	13.58	2.50
194	Квартира	14	1	45.33	2	24.93	2.50
195	Квартира	14	1	34.80	1	14.60	2.50
196	Квартира-студия	14	1	27.20	1	11.32	2.50
197	Квартира-студия	14	1	27.41	1	11.45	2.50
198	Квартира-студия	14	1	27.80	1	11.69	2.50
199	Квартира	14	1	35.10	1	14.44	2.50
200	Квартира	14	1	61.28	3	36.73	2.50
201	Квартира	15	1	81.15	4	51.55	2.50
202	Квартира	15	1	43.51	2	21.38	2.50
203	Квартира-студия	15	1	31.65	1	11.43	2.50
204	Квартира	15	1	43.27	2	20.44	2.50
205	Квартира	15	1	60.59	3	40.06	2.50
206	Квартира-студия	15	1	28.84	1	13.58	2.50
207	Квартира-студия	15	1	28.84	1	13.58	2.50
208	Квартира	15	1	60.61	3	40.14	2.50
209	Квартира	15	1	44.21	2	19.82	2.50
210	Квартира-студия	15	1	30.61	1	11.44	2.50
211	Квартира	15	1	43.48	2	21.39	2.50
212	Квартира	15	1	81.56	4	51.77	2.50
213	Квартира	16	1	81.15	4	51.55	2.50
214	Квартира	16	1	43.51	2	21.38	2.50

215	Квартира-студия	16	1	31.65	1	11.43	2.50
216	Квартира	16	1	43.27	2	20.44	2.50
217	Квартира	16	1	60.59	3	40.06	2.50
218	Квартира-студия	16	1	28.84	1	13.58	2.50
219	Квартира-студия	16	1	28.84	1	13.58	2.50
220	Квартира	16	1	60.61	3	40.14	2.50
221	Квартира	16	1	44.21	2	19.82	2.50
222	Квартира-студия	16	1	30.61	1	11.44	2.50
223	Квартира	16	1	43.48	2	21.39	2.50
224	Квартира	16	1	81.56	4	51.77	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	391.93	Офис 1	373.06	3.04
					Тамбур	8.44	
					Санузел мужской	2.85	
					Санузел женский с местом хранения уборочного инвентаря	3.76	
2	Нежилое помещение	1	1	56.78	Санузел для МГН	3.82	
					Офис 2	48.47	3.04
					Тамбур	4.50	
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.81	
3	Нежилое помещение	1	1	68.33	Офис 3	59.58	3.04
					Тамбур	5.42	
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	3.33	
					Офис 4	79.61	3.04
4	Нежилое помещение	1	1	88.00	Тамбур	5.42	
					Санузел с местом хранения уборочного инвентаря	2.97	
					Кладовая 1	3.76	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	3.76			

6	Нежилое помещение	-1	1	3.76	Кладовая 2	3.76	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	3.79	Кладовая 3	3.79	2.50
8	Нежилое помещение	-1	1	3.97	Кладовая 4	3.97	2.50
9	Нежилое помещение	-1	1	3.91	Кладовая 5	3.91	2.50
10	Нежилое помещение	-1	1	4.82	Кладовая 6	4.82	2.50
11	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Кладовая 7	4.89	2.50
12	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая 8	5.00	2.50
13	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Кладовая 9	4.00	2.50
14	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Кладовая 10	3.92	2.50
15	Нежилое помещение	-1	1	5.58	Кладовая 11	5.58	2.50
16	Нежилое помещение	-1	1	5.56	Кладовая 12	5.56	2.50
17	Нежилое помещение	-1	1	5.67	Кладовая 13	5.67	2.50
18	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Кладовая 14	5.48	2.50
19	Нежилое помещение	-1	1	5.64	Кладовая 15	5.64	2.50
20	Нежилое помещение	-1	1	5.62	Кладовая 16	5.62	2.50
21	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая 17	4.14	2.50
22	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая 18	4.14	2.50
23	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Кладовая 19	3.39	2.50
24	Нежилое помещение	-1	1	4.05	Кладовая 20	4.05	2.50
25	Нежилое помещение	-1	1	6.35	Кладовая 21	6.35	2.50
26	Нежилое помещение	-1	1	4.14	Кладовая 22	4.14	2.50
27	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая 23	4.49	2.50
28	Нежилое помещение	-1	1	3.96	Кладовая 24	3.96	2.50
29	Нежилое помещение	-1	1	3.66	Кладовая 25	3.66	2.50
30	Нежилое помещение	-1	1	5.18	Кладовая 26	5.18	2.50

31	Нежилое помещение	-1	1	4.28	Кладовая 27	4.28	2.50
32	Нежилое помещение	-1	1	3.71	Кладовая 28	3.71	2.50
33	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Кладовая 29	4.61	2.50
34	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 30	3.50	2.50
35	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Кладовая 31	3.50	2.50
36	Нежилое помещение	-1	1	4.96	Кладовая 32	4.96	2.50
37	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Кладовая 33	4.29	2.50
38	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Кладовая 34	3.60	2.50
39	Нежилое помещение	-1	1	3.57	Кладовая 35	3.57	2.50
40	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая 36	4.52	2.50
41	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая 37	4.80	2.50
42	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая 38	4.41	2.50
43	Нежилое помещение	-1	1	4.38	Кладовая 39	4.38	2.50
44	Нежилое помещение	-1	1	4.79	Кладовая 40	4.79	2.50
45	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая 41	4.49	2.50
46	Нежилое помещение	-1	1	6.25	Кладовая 42	6.25	2.50
47	Нежилое помещение	-1	1	5.25	Кладовая 43	5.25	2.50
48	Нежилое помещение	-1	1	5.56	Кладовая 44	5.56	2.50
49	Нежилое помещение	-1	1	5.48	Кладовая 45	5.48	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.21
2	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	29.10
3	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	166.18
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	7.10

5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.39
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.61
7	Лестница для связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.62
8	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	60.54
9	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.29
10	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	85.88
11	Приточная венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.50
12	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.56
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.05
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.83
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.50
16	Комната для консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.36
17	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.06
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
19	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.59
20	Лестница для связи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.46
21	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.75
22	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.53
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.56
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.06
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-10 этаж	Общественное	158.04
27	Тамбур	Подъезд 1, 2-10 этаж	Общественное	35.46
28	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 2-10 этаж	Общественное	702.72
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-10 этаж	Общественное	103.32
30	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	Подъезд 1, 2-10 этаж	Общественное	41.31
31	Техническое помещение	Подъезд 1, 2-10 этаж	Техническое	49.95
32	Коридор	Подъезд 1, 2-10 этаж	Общественное	313.56
33	Балкон	Подъезд 1, 2-10 этаж	Общественное	89.46
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11-14 этаж	Общественное	70.24
35	Тамбур	Подъезд 1, 11-14 этаж	Общественное	15.76
36	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 11-14 этаж	Общественное	312.28
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11-14 этаж	Общественное	45.92
38	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	Подъезд 1, 11-14 этаж	Общественное	18.36
39	Техническое помещение	Подъезд 1, 11-14 этаж	Общественное	22.20
40	Коридор	Подъезд 1, 11-14 этаж	Общественное	139.24
41	Балкон	Подъезд 1, 11-14 этаж	Общественное	26.28
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15-16 этаж	Общественное	35.12
43	Тамбур	Подъезд 1, 15-16 этаж	Общественное	7.88
44	Общедомовой коридор	Подъезд 1, 15-16 этаж	Техническое	156.36
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15-16 этаж	Техническое	22.74
46	Помещение для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	Подъезд 1, 15-16 этаж	Техническое	9.18
47	Техническое помещение	Подъезд 1, 15-16 этаж	Техническое	11.10
48	Коридор	Подъезд 1, 15-16 этаж	Техническое	69.68

49	Балкон	Подъезд 1, 15-16 этаж	Общественное	13.14
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	17.56
51	Чердак	Подъезд 3, чердак	Общественное	84.74
52	Техническое пространство для прохождения инженерных систем	Подъезд 3, чердак	Общественное	692.72
53	Балкон	Подъезд 3, чердак	Общественное	6.57
54	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	4.73
54	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	2.80
54	Лифтовая шахта	Подъезд 1	Техническое	2.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система отопления (ИТП, насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник, узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне, учет тепловой энергии
2	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, многонасосная установка хозяйственно-питьевая, спускники)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды, внутренняя противопожарная сеть
4	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система водоотведения ( запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйствственно-бытовых стоков
5	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система электроснабжения (вводные устройства, распределительные устройства, вводно-распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения)	Распределение электроэнергии по потребителям
6	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система освещения	Рабочее и аварийное освещение. Освещение подполья, помещений общего пользования, наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории

7	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система телефонизации (волоконно- оптический кабель, волоконно- оптическая линия передач)	Подключение к телекоммуникационным услугам АО ""ЭР-Телеком Холдинг""
8	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система радиофикации (индивидуальные конвертеры, радиорозетки)	Оснащение радиотрансляционными узлами
9	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система диспетчеризации лифтового оборудования (оборудование диспетчерского комплекса)	Обеспечение двухсторонней связи
10	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
11	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
12	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система телевидения (телевизионные антенны, кабели)	Прием телевизионных программ
13	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система автоматической пожарной сигнализации (тепловые извещатели, автономные дымовые извещатели, автоматические дымовые извещатели, ручные извещатели)	Контроль состояния и обнаружения загорания
14	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система приточной противодымной вентиляции	Подпор воздуха
15	Подвал, 1-16 этаж помещения общего пользования, чердак	Система вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном гра- фике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>744 688 701,79 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7708397772</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810801160168111</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000460</b>
		БИК: <b>044525460</b>
		ИНН: <b>7708397772</b>
		КПП: <b>770801001</b>
		ОГРН: <b>1217700369083</b>
		ОКПО: <b>51127297</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЭКСПОБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7708397772</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>683 942 594,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>682 311 319,42 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 631 274,58 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>21.04.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>122</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 288,86 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>156,62 м<sup>2</sup></b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>484 255 177,01 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14 317 100 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>На территории земельного участка с кадастровым номером №59:32:0630006:12848 расположено 39 м/мест, из них 27 м/мест, в т.ч.3 м/места для МГН-для жилого дома, 12 м/мест-для встроенных помещений. Недостающие парковочные места (53м/места) находятся в радиусе доступности не более 800м, согласно СП 42.13330.2016 п.11.32. Качество объекта долевого строительства будет соответствовать стандарту АО"ПЗСП"СТП 2.08-2022"Внутренняя отделка и отделочные покрытия, полы.Правила производства и приёмки работ"</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2024	19.6	Актуализирована информация по кредиту за апрель 2024г
2	06.05.2024	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за апрель 2024г.
3	08.05.2024	23	Внесено пояснение о размере платы подключения к холодному водоснабжению и водоотведению
4	05.06.2024	14	Внесены размеры платы подключения к холодному водоснабжению и водоотведению
5	05.06.2024	19.6	Актуализирована информация по кредиту за май 2024г
6	05.06.2024	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за май 2024г.
7	03.07.2024	19.6	Актуализирована информация по кредиту за июнь 2024г
8	03.07.2024	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за июнь 2024г.
9	29.07.2024	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2024г.
10	06.08.2024	19.6	Актуализирована информация по кредиту за июль 2024г
11	06.08.2024	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за июль 2024г.
12	05.09.2024	19.6	Актуализирована информация по кредиту за август 2024г

13	05.09.2024	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за август 2024г.
14	04.10.2024	19.6	Актуализирована информация по кредиту за сентябрь 2024г
15	04.10.2024	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за сентябрь 2024г.
16	06.11.2024	19.6	Актуализирована информация по кредиту за октябрь 2024г
17	06.11.2024	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за октябрь 2024г.
18	05.12.2024	19.6	Актуализирована информация по кредиту за ноябрь 2024г
19	05.12.2024	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за ноябрь 2024г.
20	10.01.2025	19.6	Актуализирована информация по кредиту за декабрь 2024г
21	10.01.2025	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за декабрь 2024г.
22	05.02.2025	3	Актуализирована информация по акционерам
23	05.02.2025	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за январь 2025г.
24	05.03.2025	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за февраль 2025г.
25	03.04.2025	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за март 2025г.
26	21.04.2025	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 4 кв 2024г.
27	30.04.2025	6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 1 кв 2025г.
28	06.05.2025	19.6	Актуализирована информация по кредиту за апрель 2025г
29	06.05.2025	19.7	Актуализирована информацию по заключенным договорам за апрель 2025г

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
0000000242146a00adb353a340becb83aa04e892

Владелец: **ООО "СПЕЦСТРОЙ ПЗСП-  
ВОДОПРОВОДНАЯ, 6/4", ДЕМКИН ЕВГЕНИЙ  
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД ПЕРМЬ**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027