

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000391 от 05.03.2026

Многоэтажный жилой дом, автостоянка по адресу: г. Рязань, ул. Брестская

Дата первичного размещения: 26.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ГРАНИТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141202</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г Пушкино</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пушкино</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>1-я Серебрянская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>21</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>2</b> ; Помещение: <b>027</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>141202, Московская обл, город Пушкино, улица 1-я Серебрянская, д.21, оф.2, пом.027</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79105656320</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ooo-granitus@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>дом-крылья.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Денисов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНИТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366403530907</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "Капитал"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5038180672</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000088630</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.07.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Денисов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>70 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04344065024</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366403530907</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Жигалина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11399545987</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622800245644</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Денисов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04344065024</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366403530907</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля 70</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АПРЕЛЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9725053461</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700297781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5027285225</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205000028826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 531,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 345,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, автостоянка по адресу: г. Рязань, ул. Брестская (многоквартирный дом)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московское ш.</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Рязань, ул.Брестская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23955.23 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, автостоянка по адресу: г. Рязань, ул. Брестская (автостоянка)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Московское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Рязань, ул.Брестская (автостоянка)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2032.85 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Обвалование)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Без кровли )</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 738,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 316,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 054,74 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 815,25 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 815,25 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЛКОММУНПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6231000993</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6214007205</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234040497</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-3-074860-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-076018-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-078218-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Крылья"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2023</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2024</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0061005:2906</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 813,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С западной стороны участка с установкой качелей, песочниц, детского комплекса для игр детей различного возраста</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С западной стороны участка с установкой уличного спортивного оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4 Пластиковых евроконтейнера с Северо-западной стороны</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав, посадками кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для беспрепятственного попадания инвалидов в многоэтажный жилой дом при входах запроектированы входы/въезды непосредственно с уровня земли, без перепада высот</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение от 26.07.2023 года №408/23, выданы МБУ" Дирекция благоустройства города"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории включает: устройство проездов, тротуаров, организацию площадок различного назначения; озеленение и освещение территории</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>46.37 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>58.37 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>39 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал города Рязани"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227004811</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-16/2263</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 322 402,30 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньгоргаз"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227003840</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>249/23/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 663 959,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-М975</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 662,40 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Рязани Управление благоустройства города</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6234063536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04/3-11-5719-Исх</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязаньлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6234001956</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>284</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>158</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>158</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.39	1	11.55	2.77
2	Квартира	1	1	111.55	2	22.36	2.77
3	Квартира	1	1	96.05	2	21.12	2.77

4	Квартира	1	1	56.56	1	11.20	2.77
5	Квартира	1	1	57.50	1	11.20	2.77
6	Квартира	1	1	60.37	1	10.14	2.77
7	Квартира	2	1	41.12	1	11.55	2.77
8	Квартира	2	1	59.74	2	22.36	2.77
9	Квартира	2	1	53.13	2	21.12	2.77
10	Квартира	2	1	41.61	1	11.20	2.77
11	Квартира	2	1	41.61	1	11.20	2.77
12	Квартира	2	1	49.77	1	10.14	2.77
13	Квартира	2	1	85.52	2	22.13	2.77
14	Квартира	2	1	45.46	1	10.01	2.77
15	Квартира	3	1	41.12	1	11.55	2.77
16	Квартира	3	1	59.74	2	22.36	2.77
17	Квартира	3	1	53.13	2	21.12	2.77
18	Квартира	3	1	41.61	1	11.20	2.77
19	Квартира	3	1	41.61	1	11.20	2.77
20	Квартира	3	1	44.20	1	10.14	2.77
21	Квартира	3	1	57.81	2	22.13	2.77
22	Квартира	3	1	45.46	1	10.01	2.77
23	Квартира	4	1	41.12	1	11.55	2.77
24	Квартира	4	1	59.74	2	22.36	2.77
25	Квартира	4	1	53.13	2	21.12	2.77
26	Квартира	4	1	41.61	1	11.20	2.77
27	Квартира	4	1	41.61	1	11.20	2.77
28	Квартира	4	1	44.20	1	10.14	2.77
29	Квартира	4	1	57.81	2	22.13	2.77
30	Квартира	4	1	45.46	1	10.01	2.77
31	Квартира	5	1	41.12	1	11.55	2.77
32	Квартира	5	1	59.74	2	22.36	2.77
33	Квартира	5	1	53.13	2	21.12	2.77
34	Квартира	5	1	41.61	1	11.20	2.77
35	Квартира	5	1	41.61	1	11.20	2.77
36	Квартира	5	1	44.20	1	10.14	2.77
37	Квартира	5	1	57.81	2	22.13	2.77
38	Квартира	5	1	45.46	1	10.01	2.77
39	Квартира	6	1	41.12	1	11.55	2.77
40	Квартира	6	1	59.74	2	22.36	2.77
41	Квартира	6	1	53.13	2	21.12	2.77
42	Квартира	6	1	41.61	1	11.20	2.77
43	Квартира	6	1	41.61	1	11.20	2.77
44	Квартира	6	1	44.20	1	10.14	2.77
45	Квартира	6	1	57.81	2	22.13	2.77
46	Квартира	6	1	45.46	1	10.01	2.77
47	Квартира	7	1	41.12	1	11.55	2.77
48	Квартира	7	1	59.74	2	22.36	2.77

49	Квартира	7	1	53.13	2	21.12	2.77
50	Квартира	7	1	41.61	1	11.20	2.77
51	Квартира	7	1	41.61	1	11.20	2.77
52	Квартира	7	1	44.20	1	10.14	2.77
53	Квартира	7	1	57.81	2	22.13	2.77
54	Квартира	7	1	45.46	1	10.01	2.77
55	Квартира	8	1	41.12	1	11.55	2.77
56	Квартира	8	1	59.74	2	22.36	2.77
57	Квартира	8	1	53.13	2	21.12	2.77
58	Квартира	8	1	41.61	1	11.20	2.77
59	Квартира	8	1	41.61	1	11.20	2.77
60	Квартира	8	1	44.20	1	10.14	2.77
61	Квартира	8	1	57.81	2	22.13	2.77
62	Квартира	8	1	45.46	1	10.01	2.77
63	Квартира	9	1	41.12	1	11.55	2.77
64	Квартира	9	1	59.74	2	22.36	2.77
65	Квартира	9	1	53.13	2	21.12	2.77
66	Квартира	9	1	41.61	1	11.20	2.77
67	Квартира	9	1	41.61	1	11.20	2.77
68	Квартира	9	1	44.20	1	10.14	2.77
69	Квартира	9	1	57.81	2	22.13	2.77
70	Квартира	9	1	45.46	1	10.01	2.77
71	Квартира	10	1	40.95	1	11.55	2.77
72	Квартира	10	1	59.52	2	22.36	2.77
73	Квартира	10	1	52.90	2	21.12	2.77
74	Квартира	10	1	41.48	1	11.20	2.77
75	Квартира	10	1	41.48	1	11.20	2.77
76	Квартира	10	1	44.05	1	10.14	2.77
77	Квартира	10	1	57.71	2	22.13	2.77
78	Квартира	10	1	45.24	1	10.01	2.77
79	Квартира	11	1	40.95	1	11.55	2.77
80	Квартира	11	1	59.52	2	22.36	2.77
81	Квартира	11	1	52.90	2	21.12	2.77
82	Квартира	11	1	41.48	1	11.20	2.77
83	Квартира	11	1	41.48	1	11.20	2.77
84	Квартира	11	1	44.05	1	10.14	2.77
85	Квартира	11	1	57.71	2	22.13	2.77
86	Квартира	11	1	45.24	1	10.01	2.77
87	Квартира	12	1	40.95	1	11.55	2.77
88	Квартира	12	1	59.52	2	22.36	2.77
89	Квартира	12	1	52.90	2	21.12	2.77
90	Квартира	12	1	41.48	1	11.20	2.77
91	Квартира	12	1	41.48	1	11.20	2.77
92	Квартира	12	1	44.05	1	10.14	2.77
93	Квартира	12	1	57.71	2	22.13	2.77

94	Квартира	12	1	45.24	1	10.01	2.77
95	Квартира	13	1	40.95	1	11.55	2.77
96	Квартира	13	1	59.52	2	22.36	2.77
97	Квартира	13	1	52.90	2	21.12	2.77
98	Квартира	13	1	41.48	1	11.20	2.77
99	Квартира	13	1	41.48	1	11.20	2.77
100	Квартира	13	1	44.05	1	10.14	2.77
101	Квартира	13	1	57.71	2	22.13	2.77
102	Квартира	13	1	45.24	1	10.01	2.77
103	Квартира	14	1	40.95	1	11.55	2.77
104	Квартира	14	1	59.52	2	22.36	2.77
105	Квартира	14	1	52.90	2	21.12	2.77
106	Квартира	14	1	41.48	1	11.20	2.77
107	Квартира	14	1	41.48	1	11.20	2.77
108	Квартира	14	1	44.01	1	10.14	2.77
109	Квартира	2	2	57.91	2	22.06	2.77
110	Квартира	2	2	96.35	3	37.17	2.77
111	Квартира	2	2	96.36	3	37.17	2.77
112	Квартира	2	2	57.91	2	22.06	2.77
113	Квартира	3	2	57.75	2	22.06	2.77
114	Квартира	3	2	82.02	3	37.17	2.77
115	Квартира	3	2	82.03	3	37.17	2.77
116	Квартира	3	2	57.75	2	22.06	2.77
117	Квартира	4	2	57.75	2	22.06	2.77
118	Квартира	4	2	82.02	3	37.17	2.77
119	Квартира	4	2	82.03	3	37.17	2.77
120	Квартира	4	2	57.75	2	22.06	2.77
121	Квартира	5	2	57.75	2	22.06	2.77
122	Квартира	5	2	82.02	3	37.17	2.77
123	Квартира	5	2	82.03	3	37.17	2.77
124	Квартира	5	2	57.75	2	22.06	2.77
125	Квартира	6	2	57.75	2	22.06	2.77
126	Квартира	6	2	82.02	3	37.17	2.77
127	Квартира	6	2	82.03	3	37.17	2.77
128	Квартира	6	2	57.75	2	22.06	2.77
129	Квартира	7	2	57.75	2	22.06	2.77
130	Квартира	7	2	82.02	3	37.17	2.77
131	Квартира	7	2	82.03	3	37.17	2.77
132	Квартира	7	2	57.75	2	22.06	2.77
133	Квартира	8	2	57.75	2	22.06	2.77
134	Квартира	8	2	82.02	3	37.17	2.77
135	Квартира	8	2	82.03	3	37.17	2.77
136	Квартира	8	2	57.75	2	22.06	2.77
137	Квартира	9	2	57.75	2	22.06	2.77
138	Квартира	9	2	82.02	3	37.17	2.77

139	Квартира	9	2	82.03	3	37.17	2.77
140	Квартира	9	2	57.75	2	22.06	2.77
141	Квартира	10	2	57.75	2	22.06	2.77
142	Квартира	10	2	82.02	3	37.17	2.77
143	Квартира	10	2	82.03	3	37.17	2.77
144	Квартира	10	2	57.75	2	22.06	2.77
145	Квартира	11	2	57.75	2	22.06	2.77
146	Квартира	11	2	82.02	3	37.17	2.77
147	Квартира	11	2	82.03	3	37.17	2.77
148	Квартира	11	2	57.75	2	22.06	2.77
149	Квартира	12	2	57.59	2	22.06	2.77
150	Квартира	12	2	81.66	3	37.17	2.77
151	Квартира	12	2	81.67	3	37.17	2.77
152	Квартира	12	2	57.59	2	22.06	2.77
153	Квартира	13	2	67.10	2	22.06	2.77
154	Квартира	13	2	94.29	3	37.17	2.77
155	Квартира	13	2	94.28	3	37.17	2.77
156	Квартира	13	2	67.12	2	22.06	2.77
157	Квартира	14	2	103.26	2	22.06	2.77
158	Квартира	14	2	134.87	3	37.17	2.77
159	Квартира	14	2	134.88	3	37.17	2.77
160	Квартира	14	2	103.26	2	22.06	2.77
161	Квартира	15	2	57.59	2	22.06	2.77
162	Квартира	15	2	81.66	3	37.17	2.77
163	Квартира	15	2	81.67	3	37.17	2.77
164	Квартира	15	2	57.59	2	22.06	2.77
165	Квартира	16	2	57.59	2	22.06	2.77
166	Квартира	16	2	81.66	3	37.17	2.77
167	Квартира	16	2	81.67	3	37.17	2.77
168	Квартира	16	2	57.59	2	22.06	2.77
169	Квартира	17	2	57.59	2	22.06	2.77
170	Квартира	17	2	81.66	3	37.17	2.77
171	Квартира	17	2	81.67	3	37.17	2.77
172	Квартира	17	2	57.59	2	22.06	2.77
173	Квартира	18	2	57.59	2	22.06	2.77
174	Квартира	18	2	81.66	3	37.17	2.77
175	Квартира	18	2	81.67	3	37.17	2.77
176	Квартира	18	2	57.59	2	22.06	2.77
177	Квартира	1	3	60.42	1	10.14	2.77
178	Квартира	1	3	59.03	1	11.20	2.77
179	Квартира	1	3	56.62	1	11.20	2.77
180	Квартира	1	3	95.99	2	21.12	2.77
181	Квартира	1	3	106.87	2	22.36	2.77
182	Квартира	1	3	56.41	1	11.55	2.77
183	Квартира	2	3	45.46	1	10.01	2.77

184	Квартира	2	3	85.56	2	22.13	2.77
185	Квартира	2	3	49.74	1	10.14	2.77
186	Квартира	2	3	41.61	1	11.20	2.77
187	Квартира	2	3	41.61	1	11.20	2.77
188	Квартира	2	3	53.13	2	21.12	2.77
189	Квартира	2	3	59.74	2	22.36	2.77
190	Квартира	2	3	41.12	1	11.55	2.77
191	Квартира	3	3	45.46	1	10.01	2.77
192	Квартира	3	3	57.81	2	22.13	2.77
193	Квартира	3	3	44.20	1	10.14	2.77
194	Квартира	3	3	41.61	1	11.20	2.77
195	Квартира	3	3	41.61	1	11.20	2.77
196	Квартира	3	3	53.13	2	21.12	2.77
197	Квартира	3	3	59.74	2	22.36	2.77
198	Квартира	3	3	41.12	1	11.55	2.77
199	Квартира	4	3	45.46	1	10.01	2.77
200	Квартира	4	3	57.81	2	22.13	2.77
201	Квартира	4	3	44.20	1	10.14	2.77
202	Квартира	4	3	41.61	1	11.20	2.77
203	Квартира	4	3	41.61	1	11.20	2.77
204	Квартира	4	3	53.13	2	21.12	2.77
205	Квартира	4	3	59.74	2	22.36	2.77
206	Квартира	4	3	41.12	1	11.55	2.77
207	Квартира	5	3	45.46	1	10.01	2.77
208	Квартира	5	3	57.81	2	22.13	2.77
209	Квартира	5	3	44.20	1	10.14	2.77
210	Квартира	5	3	41.61	1	11.20	2.77
211	Квартира	5	3	41.61	1	11.20	2.77
212	Квартира	5	3	53.13	2	21.12	2.77
213	Квартира	5	3	59.74	2	22.36	2.77
214	Квартира	5	3	41.12	1	11.55	2.77
215	Квартира	6	3	45.46	1	10.01	2.77
216	Квартира	6	3	57.81	2	22.13	2.77
217	Квартира	6	3	44.20	1	10.14	2.77
218	Квартира	6	3	41.61	1	11.20	2.77
219	Квартира	6	3	41.61	1	11.20	2.77
220	Квартира	6	3	53.13	2	21.12	2.77
221	Квартира	6	3	59.74	2	22.36	2.77
222	Квартира	6	3	41.12	1	11.55	2.77
223	Квартира	7	3	45.46	1	10.01	2.77
224	Квартира	7	3	57.81	2	22.13	2.77
225	Квартира	7	3	44.20	1	10.14	2.77
226	Квартира	7	3	41.61	1	11.20	2.77
227	Квартира	7	3	41.61	1	11.20	2.77
228	Квартира	7	3	53.13	2	21.12	2.77

229	Квартира	7	3	59.74	2	22.36	2.77
230	Квартира	7	3	41.12	1	11.55	2.77
231	Квартира	8	3	45.46	1	10.01	2.77
232	Квартира	8	3	57.81	2	22.13	2.77
233	Квартира	8	3	44.20	1	10.14	2.77
234	Квартира	8	3	41.61	1	11.20	2.77
235	Квартира	8	3	41.61	1	11.20	2.77
236	Квартира	8	3	53.13	2	21.12	2.77
237	Квартира	8	3	59.74	2	22.36	2.77
238	Квартира	8	3	41.12	1	11.55	2.77
239	Квартира	9	3	45.46	1	10.01	2.77
240	Квартира	9	3	57.81	2	22.13	2.77
241	Квартира	9	3	44.20	1	10.14	2.77
242	Квартира	9	3	41.61	1	11.20	2.77
243	Квартира	9	3	41.61	1	11.20	2.77
244	Квартира	9	3	53.13	2	21.12	2.77
245	Квартира	9	3	59.74	2	22.36	2.77
246	Квартира	9	3	41.12	1	11.55	2.77
247	Квартира	10	3	45.24	1	10.01	2.77
248	Квартира	10	3	57.71	2	22.13	2.77
249	Квартира	10	3	44.05	1	10.14	2.77
250	Квартира	10	3	41.48	1	11.20	2.77
251	Квартира	10	3	41.48	1	11.20	2.77
252	Квартира	10	3	52.90	2	21.12	2.77
253	Квартира	10	3	59.52	2	22.36	2.77
254	Квартира	10	3	40.95	1	11.55	2.77
255	Квартира	11	3	45.24	1	10.01	2.77
256	Квартира	11	3	57.71	2	22.13	2.77
257	Квартира	11	3	44.05	1	10.14	2.77
258	Квартира	11	3	41.48	1	11.20	2.77
259	Квартира	11	3	41.48	1	11.20	2.77
260	Квартира	11	3	52.90	2	21.12	2.77
261	Квартира	11	3	59.52	2	22.36	2.77
262	Квартира	11	3	40.95	1	11.55	2.77
263	Квартира	12	3	45.24	1	10.01	2.77
264	Квартира	12	3	57.71	2	22.13	2.77
265	Квартира	12	3	44.05	1	10.14	2.77
266	Квартира	12	3	41.48	1	11.20	2.77
267	Квартира	12	3	41.48	1	11.20	2.77
268	Квартира	12	3	52.90	2	21.12	2.77
269	Квартира	12	3	59.52	2	22.36	2.77
270	Квартира	12	3	40.95	1	11.55	2.77
271	Квартира	13	3	45.24	1	10.01	2.77
272	Квартира	13	3	57.71	2	22.13	2.77
273	Квартира	13	3	44.05	1	10.14	2.77

274	Квартира	13	3	41.48	1	11.20	2.77
275	Квартира	13	3	41.48	1	11.20	2.77
276	Квартира	13	3	52.90	2	21.12	2.77
277	Квартира	13	3	59.52	2	22.36	2.77
278	Квартира	13	3	40.95	1	11.55	2.77
279	Квартира	14	3	44.01	1	10.14	2.77
280	Квартира	14	3	41.48	1	11.20	2.77
281	Квартира	14	3	41.48	1	11.20	2.77
282	Квартира	14	3	52.90	2	21.12	2.77
283	Квартира	14	3	59.52	2	22.36	2.77
284	Квартира	14	3	40.95	1	11.55	2.77

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	3.25
П2	Нежилое помещение	0	1	4.53	Индивидуальная колясочная	4.53	3.25
П3	Нежилое помещение	0	1	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	3.25
П4	Нежилое помещение	0	1	4.15	Индивидуальная колясочная	4.15	3.25
П5	Нежилое помещение	0	1	4.36	Индивидуальная колясочная	4.36	3.25
П6	Нежилое помещение	0	1	4.29	Индивидуальная колясочная	4.29	3.25
П7	Нежилое помещение	0	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	3.25
П8	Нежилое помещение	0	1	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	3.25
П9	Нежилое помещение	0	1	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	3.25
П10	Нежилое помещение	0	1	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	3.25
П11	Нежилое помещение	0	1	3.31	Индивидуальная колясочная	3.31	3.25
П12	Нежилое помещение	0	1	3.73	Индивидуальная колясочная	3.73	3.25
П13	Нежилое помещение	0	1	3.35	Индивидуальная колясочная	3.35	3.25
П14	Нежилое помещение	0	1	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.25
П15	Нежилое помещение	0	1	3.32	Индивидуальная колясочная	3.32	3.25

П16	Нежилое помещение	0	1	4.81	Индивидуальная колясочная	4.81	3.25
П17	Нежилое помещение	0	1	3.86	Индивидуальная колясочная	3.86	3.25
П18	Нежилое помещение	0	1	5.41	Индивидуальная колясочная	5.41	3.25
П19	Нежилое помещение	0	1	4.69	Индивидуальная колясочная	4.69	3.25
П20	Нежилое помещение	0	1	4.34	Индивидуальная колясочная	4.34	3.25
П21	Нежилое помещение	0	1	4.58	Индивидуальная колясочная	4.58	3.25
П22	Нежилое помещение	0	1	4.71	Индивидуальная колясочная	4.71	3.25
П23	Нежилое помещение	0	1	4.99	Индивидуальная колясочная	4.99	3.25
П24	Нежилое помещение	0	1	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07	3.25
П25	Нежилое помещение	0	1	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07	3.25
П26	Нежилое помещение	0	1	5.28	Индивидуальная колясочная	5.28	3.25
П27	Нежилое помещение	0	1	4.90	Индивидуальная колясочная	4.90	3.25
П28	Нежилое помещение	0	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	3.25
П29	Нежилое помещение	0	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43	3.25
П30	Нежилое помещение	0	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	3.25
П31	Нежилое помещение	0	1	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07	3.25
П32	Нежилое помещение	0	1	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07	3.25
П33	Нежилое помещение	0	1	5.27	Индивидуальная колясочная	5.27	3.25
П34	Нежилое помещение	0	1	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	3.25
П35	Нежилое помещение	0	1	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	3.25
П36	Нежилое помещение	0	1	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43	3.25
П37	Нежилое помещение	0	1	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	3.25
П38	Нежилое помещение	0	1	6.23	Индивидуальная колясочная	6.23	3.25
П39	Нежилое помещение	0	1	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	3.25

П40	Нежилое помещение	0	1	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	3.25
П41	Нежилое помещение	0	1	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	3.25
П42	Нежилое помещение	0	1	6.65	Индивидуальная колясочная	6.65	3.25
П43	Нежилое помещение	0	1	5.88	Индивидуальная колясочная	5.88	3.25
П44	Нежилое помещение	0	1	3.12	Индивидуальная колясочная	3.12	3.25
П45	Нежилое помещение	0	1	3.19	Индивидуальная колясочная	3.19	3.25
П46	Нежилое помещение	0	1	5.34	Индивидуальная колясочная	5.34	3.25
П47	Нежилое помещение	0	1	5.52	Индивидуальная колясочная	5.52	3.25
П48	Нежилое помещение	0	1	4.97	Индивидуальная колясочная	4.97	3.25
П49	Нежилое помещение	0	1	5.71	Индивидуальная колясочная	5.71	3.25
П50	Нежилое помещение	0	1	5.09	Индивидуальная колясочная	5.09	3.25
П51	Нежилое помещение	0	1	4.95	Индивидуальная колясочная	4.95	3.25
П52	Нежилое помещение	0	1	5.95	Индивидуальная колясочная	5.95	3.25
П53	Нежилое помещение	0	1	4.39	Индивидуальная колясочная	4.39	3.25
П54	Нежилое помещение	0	1	4.27	Индивидуальная колясочная	4.27	3.25
П55	Нежилое помещение	0	1	4.39	Индивидуальная колясочная	4.39	3.25
П56	Нежилое помещение	0	1	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	3.25
П57	Нежилое помещение	0	1	4.61	Индивидуальная колясочная	4.61	3.25
П58	Нежилое помещение	0	1	6.13	Индивидуальная колясочная	6.13	3.25
П59	Нежилое помещение	0	1	6.30	Индивидуальная колясочная	6.30	3.25
П60	Нежилое помещение	0	2	4.25	Индивидуальная колясочная	4.25	3.25
П61	Нежилое помещение	0	2	4.44	Индивидуальная колясочная	4.44	3.25
П62	Нежилое помещение	0	2	5.53	Индивидуальная колясочная	5.53	3.25
П63	Нежилое помещение	0	2	5.48	Индивидуальная колясочная	5.48	3.25

П64	Нежилое помещение	0	2	4.68	Индивидуальная колясочная	4.68	3.25
П65	Нежилое помещение	0	2	4.54	Индивидуальная колясочная	4.54	3.25
П66	Нежилое помещение	0	2	4.38	Индивидуальная колясочная	4.38	3.25
П67	Нежилое помещение	0	2	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	3.25
П68	Нежилое помещение	0	2	4.18	Индивидуальная колясочная	4.18	3.25
П69	Нежилое помещение	0	2	4.26	Индивидуальная колясочная	4.26	3.25
П70	Нежилое помещение	0	2	3.73	Индивидуальная колясочная	3.73	3.25
П71	Нежилое помещение	0	2	3.20	Индивидуальная колясочная	3.20	3.25
П72	Нежилое помещение	0	2	3.19	Индивидуальная колясочная	3.19	3.25
П73	Нежилое помещение	0	2	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72	3.25
П74	Нежилое помещение	0	2	4.72	Индивидуальная колясочная	4.72	3.25
П75	Нежилое помещение	0	2	5.08	Индивидуальная колясочная	5.08	3.25
П76	Нежилое помещение	0	2	4.38	Индивидуальная колясочная	4.38	3.25
П77	Нежилое помещение	0	2	5.62	Индивидуальная колясочная	5.62	3.25
П78	Нежилое помещение	0	2	3.69	Индивидуальная колясочная	3.69	3.25
П79	Нежилое помещение	0	2	3.77	Индивидуальная колясочная	3.77	3.25
П80	Нежилое помещение	0	2	3.55	Индивидуальная колясочная	3.55	3.25
П81	Нежилое помещение	0	2	5.52	Индивидуальная колясочная	5.52	3.25
П82	Нежилое помещение	0	2	3.47	Индивидуальная колясочная	3.47	3.25
П83	Нежилое помещение	0	2	3.55	Индивидуальная колясочная	3.55	3.25
П84	Нежилое помещение	0	2	3.53	Индивидуальная колясочная	3.53	3.25
П85	Нежилое помещение	0	2	5.08	Индивидуальная колясочная	5.08	3.25
П86	Нежилое помещение	0	2	4.38	Индивидуальная колясочная	4.38	3.25
П87	Нежилое помещение	0	2	3.19	Индивидуальная колясочная	3.19	3.25

П88	Нежилое помещение	0	2	3.16	Индивидуальная колясочная	3.16	3.25
П89	Нежилое помещение	0	2	4.66	Индивидуальная колясочная	4.66	3.25
П90	Нежилое помещение	0	2	4.65	Индивидуальная колясочная	4.65	3.25
П91	Нежилое помещение	0	2	3.60	Индивидуальная колясочная	3.60	3.25
П92	Нежилое помещение	0	2	4.26	Индивидуальная колясочная	4.26	3.25
П93	Нежилое помещение	0	2	4.26	Индивидуальная колясочная	4.26	3.25
П94	Нежилое помещение	0	2	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	3.25
П95	Нежилое помещение	0	2	4.46	Индивидуальная колясочная	4.46	3.25
П96	Нежилое помещение	0	2	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	3.25
П97	Нежилое помещение	0	2	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	3.25
П98	Нежилое помещение	0	3	6.30	Индивидуальная колясочная	6.30	3.25
П99	Нежилое помещение	0	3	6.13	Индивидуальная колясочная	6.13	3.25
П100	Нежилое помещение	0	3	4.61	Индивидуальная колясочная	4.61	3.25
П101	Нежилое помещение	0	3	4.60	Индивидуальная колясочная	4.60	3.25
П102	Нежилое помещение	0	3	4.39	Индивидуальная колясочная	4.39	3.25
П103	Нежилое помещение	0	3	5.71	Индивидуальная колясочная	5.71	3.25
П104	Нежилое помещение	0	3	4.97	Индивидуальная колясочная	4.97	3.25
П105	Нежилое помещение	0	3	5.52	Индивидуальная колясочная	5.52	3.25
П106	Нежилое помещение	0	3	5.34	Индивидуальная колясочная	5.34	3.25
П107	Нежилое помещение	0	3	5.95	Индивидуальная колясочная	5.95	3.25
П108	Нежилое помещение	0	3	4.95	Индивидуальная колясочная	4.95	3.25
П109	Нежилое помещение	0	3	5.09	Индивидуальная колясочная	5.09	3.25
П110	Нежилое помещение	0	3	3.19	Индивидуальная колясочная	3.19	3.25
П111	Нежилое помещение	0	3	3.12	Индивидуальная колясочная	3.12	3.25

П112	Нежилое помещение	0	3	4.27	Индивидуальная колясочная	4.27	3.25
П113	Нежилое помещение	0	3	4.39	Индивидуальная колясочная	4.39	3.25
П114	Нежилое помещение	0	3	5.88	Индивидуальная колясочная	5.88	3.25
П115	Нежилое помещение	0	3	6.65	Индивидуальная колясочная	6.65	3.25
П116	Нежилое помещение	0	3	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	3.25
П117	Нежилое помещение	0	3	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	3.25
П118	Нежилое помещение	0	3	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	3.25
П119	Нежилое помещение	0	3	6.23	Индивидуальная колясочная	6.23	3.25
П120	Нежилое помещение	0	3	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	3.25
П121	Нежилое помещение	0	3	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43	3.25
П122	Нежилое помещение	0	3	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	3.25
П123	Нежилое помещение	0	3	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07	3.25
П124	Нежилое помещение	0	3	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07	3.25
П125	Нежилое помещение	0	3	5.27	Индивидуальная колясочная	5.27	3.25
П126	Нежилое помещение	0	3	4.88	Индивидуальная колясочная	4.88	3.25
П127	Нежилое помещение	0	3	4.03	Индивидуальная колясочная	4.03	3.25
П128	Нежилое помещение	0	3	4.43	Индивидуальная колясочная	4.43	3.25
П129	Нежилое помещение	0	3	4.57	Индивидуальная колясочная	4.57	3.25
П130	Нежилое помещение	0	3	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07	3.25
П131	Нежилое помещение	0	3	5.07	Индивидуальная колясочная	5.07	3.25
П132	Нежилое помещение	0	3	5.28	Индивидуальная колясочная	5.28	3.25
П133	Нежилое помещение	0	3	4.90	Индивидуальная колясочная	4.90	3.25
П134	Нежилое помещение	0	3	4.34	Индивидуальная колясочная	4.34	3.25
П135	Нежилое помещение	0	3	4.58	Индивидуальная колясочная	4.58	3.25

П136	Нежилое помещение	0	3	4.71	Индивидуальная колясочная	4.71	3.25
П137	Нежилое помещение	0	3	4.99	Индивидуальная колясочная	4.99	3.25
П138	Нежилое помещение	0	3	4.69	Индивидуальная колясочная	4.69	3.25
П139	Нежилое помещение	0	3	5.41	Индивидуальная колясочная	5.41	3.25
П140	Нежилое помещение	0	3	3.86	Индивидуальная колясочная	3.86	3.25
П141	Нежилое помещение	0	3	4.81	Индивидуальная колясочная	4.81	3.25
П142	Нежилое помещение	0	3	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.25
П143	Нежилое помещение	0	3	3.32	Индивидуальная колясочная	3.32	3.25
П144	Нежилое помещение	0	3	3.73	Индивидуальная колясочная	3.73	3.25
П145	Нежилое помещение	0	3	3.35	Индивидуальная колясочная	3.35	3.25
П146	Нежилое помещение	0	3	3.59	Индивидуальная колясочная	3.59	3.25
П147	Нежилое помещение	0	3	3.31	Индивидуальная колясочная	3.31	3.25
П148	Нежилое помещение	0	3	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	3.25
П149	Нежилое помещение	0	3	3.90	Индивидуальная колясочная	3.90	3.25
П150	Нежилое помещение	0	3	3.75	Индивидуальная колясочная	3.75	3.25
П151	Нежилое помещение	0	3	4.15	Индивидуальная колясочная	4.15	3.25
П152	Нежилое помещение	0	3	4.36	Индивидуальная колясочная	4.36	3.25
П153	Нежилое помещение	0	3	4.29	Индивидуальная колясочная	4.29	3.25
П154	Нежилое помещение	0	3	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	3.25
П155	Нежилое помещение	0	3	4.53	Индивидуальная колясочная	4.53	3.25
П156	Нежилое помещение	0	3	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	3.25
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	312.75	нежилое помещение общественного назначения	312.75	2.77

Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	292.97	нежилое помещение общественного назначения	292.97	2.77
----	---	---	---	--------	--	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Секция 1 / подвал	техническое	16.36
2	Машинное помещение лифтов	Секция 1 / машинное помещение	техническое	25.19
3	АТП-1	Секция 1 / 1 этаж	техническое	27.47
5	Электрощитовая	Секция 2 / подвал	техническое	23.00
6	Насосная	Секция 2 / подвал	техническое	29.02
7	Машинное помещение лифтов	Секция 2 / машинное помещение	техническое	22.53
8	Электрощитовая	Секция 3 / подвал	техническое	16.36
9	Машинное помещение лифтов	Секция 3 / машинное помещение	техническое	25.19
10	АТП-2	Секция 3 / 1 этаж	техническое	27.47
	Коридор	Секция 1 / подвал	общественное	235.14
	Лестничная клетка	Секция 1 / подвал	общественное	18.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / машинное помещение	общественное	30.46
	Тамбур	Секция 1 / 1 этаж	общественное	13.68
	Лестничная клетка	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.56
	Вход в подвал	Секция 1 / 1 этаж	общественное	7.24
	Лифтовой холл	Секция 1 / 1 этаж	общественное	16.02
	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 1 этаж	общественное	41.70
	ПУИ	Секция 1 / 1 этаж	общественное	2.04
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 2 этаж	общественное	5.45
	Тамбур	Секция 1 / 2 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 2 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 2 этаж	общественное	11.69
	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 2 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 3 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 1 / 3 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 3 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 3 этаж	общественное	11.69

	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 3 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 4 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 1 / 4 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 4 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 4 этаж	общественное	11.69
	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 4 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 5 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 1 / 5 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 5 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 5 этаж	общественное	11.69
	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 5 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 6 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 1 / 6 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 6 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 6 этаж	общественное	11.69
	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 6 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 7 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 1 / 7 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 7 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 7 этаж	общественное	11.69
	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 7 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 8 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 1 / 8 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 8 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 8 этаж	общественное	11.69
	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 8 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 9 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 1 / 9 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 9 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 1 / 9 этаж	общественное	11.69
	Внеквартирный коридор	Секция 1 / 9 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 10 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 1 / 10 этаж	общественное	11.11

Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 10 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 10 этаж	общественное	11.74
Внеквартирный коридор	Секция 1 / 10 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 11 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 1 / 11 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 11 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 11 этаж	общественное	11.74
Внеквартирный коридор	Секция 1 / 11 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 12 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 1 / 12 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 12 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 12 этаж	общественное	11.74
Внеквартирный коридор	Секция 1 / 12 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 13 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 1 / 13 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 13 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 13 этаж	общественное	11.74
Внеквартирный коридор	Секция 1 / 13 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 1 / 14 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 1 / 14 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 1 / 14 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 1 / 14 этаж	общественное	11.74
Внеквартирный коридор	Секция 1 / 14 этаж	общественное	40.42
Коридор	Секция 2 / подвал	общественное	161.90
Лестничная клетка	Секция 2 / подвал	общественное	19.00
Лестничная клетка	Секция 2 / машинное помещение	общественное	19.26
Тамбур	Секция 2 / 1 этаж	общественное	6.55
Лестничная клетка	Секция 2 / 1 этаж	общественное	9.16
Вход в подвал	Секция 2 / 1 этаж	общественное	9.22
Помещение консьержа	Секция 2 / 1 этаж	общественное	6.66
Лифтовой холл	Секция 2 / 1 этаж	общественное	8.37
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 2 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 2 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 2 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 2 этаж	общественное	19.57



Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 9 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 9 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 10 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 10 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 10 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 10 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 10 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 11 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 11 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 11 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 11 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 11 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 12 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 12 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 12 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 12 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 12 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 13 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 13 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 13 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 13 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 13 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 14 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 14 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 14 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 14 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 14 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 15 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 15 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 15 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 15 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 15 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 16 этаж	общественное	8.16

Тамбур	Секция 2 / 16 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 16 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 16 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 16 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 17 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 17 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 17 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 17 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 17 этаж	общественное	24.47
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 2 / 18 этаж	общественное	8.16
Тамбур	Секция 2 / 18 этаж	общественное	4.19
Лифтовой холл	Секция 2 / 18 этаж	общественное	8.24
Лестничная клетка (зона безопасности МГН)	Секция 2 / 18 этаж	общественное	19.57
Внеквартирный коридор	Секция 2 / 18 этаж	общественное	24.47
Коридор	Секция 3 / подвал	общественное	235.14
Лестничная клетка	Секция 3 / подвал	общественное	18.02
Лестничная клетка	Секция 3 / машинное помещение	общественное	30.46
Тамбур	Секция 3 / 1 этаж	общественное	13.68
Лестничная клетка	Секция 3 / 1 этаж	общественное	7.56
Вход в подвал	Секция 3 / 1 этаж	общественное	7.24
Лифтовой холл	Секция 3 / 1 этаж	общественное	16.02
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 1 этаж	общественное	41.70
ПУИ	Секция 3 / 1 этаж	общественное	2.04
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 2 этаж	общественное	5.45
Тамбур	Секция 3 / 2 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 2 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 2 этаж	общественное	11.69
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 2 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 3 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 3 / 3 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 3 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 3 этаж	общественное	11.69
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 3 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 4 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 3 / 4 этаж	общественное	11.11

Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 4 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 4 этаж	общественное	11.69
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 4 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 5 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 3 / 5 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 5 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 5 этаж	общественное	11.69
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 5 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 6 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 3 / 6 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 6 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 6 этаж	общественное	11.69
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 6 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 7 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 3 / 7 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 7 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 7 этаж	общественное	11.69
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 7 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 8 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 3 / 8 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 8 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 8 этаж	общественное	11.69
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 8 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 9 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 3 / 9 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 9 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 9 этаж	общественное	11.69
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 9 этаж	общественное	43.01
Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 10 этаж	общественное	4.14
Тамбур	Секция 3 / 10 этаж	общественное	11.11
Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 10 этаж	общественное	16.02
Лестничная клетка	Секция 3 / 10 этаж	общественное	11.74
Внеквартирный коридор	Секция 3 / 10 этаж	общественное	43.01

	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 11 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 3 / 11 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 11 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 11 этаж	общественное	11.74
	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 11 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 12 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 3 / 12 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 12 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 12 этаж	общественное	11.74
	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 12 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 13 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 3 / 13 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 13 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 13 этаж	общественное	11.74
	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 13 этаж	общественное	43.01
	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	Секция 3 / 14 этаж	общественное	4.14
	Тамбур	Секция 3 / 14 этаж	общественное	11.11
	Лифтовой холл (зона безопасности МГН)	Секция 3 / 14 этаж	общественное	16.02
	Лестничная клетка	Секция 3 / 14 этаж	общественное	11.74
	Внеквартирный коридор	Секция 3 / 14 этаж	общественное	40.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток

4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	нежилые помещения общественного назначения	системы отопления	Обеспечение теплом жилых помещений
11	Кухни-гостинные в квартирах расположенных на 1 этажах 1-3 секций, 2 этаже 4 секции	газовая труба	Транспортировка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома.
12	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 330 823 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810553000021199</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 330 823 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>541 728 608,43 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>789 094 391,57 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>196</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>116</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 862,14 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>516,05 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 224 952 992 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 927 083 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 330 823 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.09.2028</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>62:29:0061005:2906</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Террасы квартир расположенные на 2 этаже имеют монолитное железобетонное ограждение высотой до 150 см</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ОБЛКОММУНПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6231000993</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЯЗАНСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6214007205</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234040497</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-3-074860-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-076018-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.12.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>62-2-1-2-078218-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Крылья" Автостоянка</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-48-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>62-29-48-2023</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.05.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>62:29:0061005:2906</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 813,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав, посадками кустарников и деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на наружное освещение от 26.07.2023 года №408/23, выданы МБУ" Дирекция благоустройства города"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Благоустройство территории включает: устройство проездов, тротуаров, организацию площадок различного назначения; озеленение и освещение территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2.5 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2.5 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6227007428</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/01-М975</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32 662,40 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>137</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P1	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P2	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P3	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P4	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P5	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P6	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P7	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P8	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P9	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P10	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P11	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P12	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P13	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	











P134	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P135	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P136	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	
P137	Машино-место	1	Автостоянка	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.06.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>99 838 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b></p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810553000021199</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Автостоянка представляет собой сооружение. Конструктивная схема сооружения – каркасная, однопролётное. Каркас сооружения состоит из пяти температурных блоков. Несущими элементами являются поперечные металлические рамы. Фундаменты под сооружением запроектированы столбчатые</b>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	23.09.2024	Планируемая стоимость строительства	увеличение планируемой стоимости строительства до 1 330 823 000 руб.
2	16.12.2024	Пояснительная записка	Изменение ТЭП, Добавлено обоснование площадей согласно ППТ
3	16.12.2024	СПОЗУ	Добавление террас на первых этажах
4	16.12.2024	Объемно- планировочные и архитектурные решения. Многоэтажный жилой дом	Добавились террасы 1 этажа в 1, 3 секциях, добавилось описание в тестовой части, Подсчитаны ТЭПы с учетом террас 1 этажа 1 и 3 секций и уточнением площадей квартир и помещений. Изменены размеры здания в осях после добавления террас 1 этажа 1 и 3 секций.
5	16.12.2024	Конструктивные решения. Многоэтажный жилой дом.	Добавились террасы 1 этажа в 1, 3 секциях, добавилось описание в тестовой части; -Уточнены размеры в осях секций №1, №3 с учётом террас; -Добавлены конструкции ограждения террас в секциях №1, №3; -Изменён контур плит перекрытия и привязка части пилонов в связи с изменением конструкции наружной стены; -Добавлено описание конструкции наружной стены;
6	16.12.2024	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Добавились террасы 1 этажа в 1, 3 секциях, добавилось описание в тестовой части.

7	16.12.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Добавились террасы 1 этажа в 1, 3 секциях, добавилось описание в тестовой части.
8	19.12.2025	Пояснительная записка	Откорректированы ТЭП в соответствии с архитектурными решениями. Выделены этапы строительства.
9.	19.12.2025	ПЗУ	Откорректировано обвалованное сооружение для хранения автотранспорта в соответствии с архитектурными решениями. Откорректирован жилой дом в соответствии с архитектурными решениями. Откорректированы ТЭП и этапы строительства.
10	19.12.2025	Архитектурные решения	Откорректирован план 1-го этажа в части планировки нежилых помещений. Откорректирована автостоянка, описана как обвалованное сооружение для хранения автотранспорта, исключены навесы.
11		Коопструктивные решения	Приведены в соответствие планировочные решения с разделом АР. Откорректирована автостоянка, описана как обвалованное сооружение для хранения автотранспорта, исключены навесы.
12		Проект организации строительства	1. Выделены два этапа строительства. 1-й этап - Многоэтажный жилой дом; 2-й этап - Обвалованное сооружение для хранения автотранспорта. Исправлено наименование автостоянки на «обвалованное сооружение для хранения автотранспорта»
13		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Приведены в соответствие планировочные решения с разделом АР и ПЗУ
14		Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Приведены в соответствие планировочные решения с разделом АР и ПЗУ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000024f1d8f00d9b3e4914776a7e1356c94d9

Владелец: **ООО СЗ "ГРАНИТ", Денисов Владимир  
Васильевич, Г.О. ПУШКИНСКИЙ, Г ПУШКИНО**

Действителен: с 21.01.2026 по 21.04.2027