ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001261 от 10.11.2026

Жилой комплекс "Новый дом" с автостоянками, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Лесников

Дата первичного размещения: 06.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лесников**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 27/1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 398**
	1.2.10	Уточнение адреса: **660006, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Лесников, д 27/1, помещ 398**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73912052244**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **op@dom2a.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://красстрой.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Мациенко**
	1.5.2	Имя: **Владислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **246213979209**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа строительный компаний "Красстрой"; ГСК Красстрой; Красстрой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464133815**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172468004796**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.01.2017**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шмакова**
	3.3.2	Имя: **Ирина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04096377567**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **243500009840**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шмакова**
	3.4.2	Имя: **Ирина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04096377567**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **243500009840**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо, которое в конечном счете прямо самостоятельно владеет юридическим лицом (в данном случае бенефициар совпадает с учредителем)**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КРАССТРОЙ-РЕГИОН**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464101443**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062464067973**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕРЕГ БАЗАИХИ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2462052800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172468003905**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВЫСОТА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2462052790**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172468003850**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМИЯ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464231361**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112468001205**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **413,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **122 548,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **90 855,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Формирование единой инфраструктуры, наличие единых инженерных сетей**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1 (VI - Этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой комплекс"Новый дом"с автостоянками, расположенный по адресу:РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Корпус 1 (VI этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31 592,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 2 (VI - Этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой комплекс"Новый дом"с автостоянками, расположенный по адресу:РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Корпус 2(IV этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **23555.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 3 (III - Этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой комплекс"Новый дом"с автостоянками, расположенный по адресу:РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Корпус 3(III этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22109.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная автостоянка (II - Этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой комплекс"Новый дом"с автостоянками, расположенный по адресу:РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Подземная автостоянка (II этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **4951.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Автостоянка №1 (I - Этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой комплекс"Новый дом"с автостоянками, расположенный по адресу:РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Автостоянка №1 (I этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8266.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Автостоянка №2 (V - Этап)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой комплекс"Новый дом"с автостоянками, расположенный по адресу:РФ, Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, ул.Лесников.Автостоянка №2 (V этап)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3996.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 173,80 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **190,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 364,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 064,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **189,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 254,30 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 985,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **167,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 152,80 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 951,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 951,30 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **8 266,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 266,80 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 996,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 996,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАДАСТРОВОЕ БЮРО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465303851**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБГЕОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460205307**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-073103-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-077158-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-027395-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район "Тихие зори"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-218-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0700138:6673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 438,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены на дворовой территории между корпусами.На площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые/ спортивные комплексы и элементы, тренажеры; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки.Создаются условия для спокойных игр-песочницы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены на дворовой территории между корпусами.Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусьями**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Одна площадка для контейнеров для твердых бытовых отходов расположена между корпусами 2 и 3, с левой стороны от въезда в подземную автостоянку, вторая площадка расположена с северо-западной стороны от автостоянки № 2.Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количество 1 машино-места между автостоянкой №1 и корпусом 3)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия от 123/22 от 27.11.2023, выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ИНН 2464118729), срок действия-5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иных элементов благоустройства не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" ("КрасКом")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90453к**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 854 207,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **127825**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466215012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **127825**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" ("КрасКом")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90453в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 272 569,20 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская сетевая компания" ("ССК")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464118729**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **123/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 359 602,66 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЕОНЕССИ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **КрасПромСтрой**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **395**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	98.10	4	65.40	3.04
2	Квартира	1	1	61.80	3	39.30	3.04
3	Квартира	1	1	29.70	1	14.30	3.04
4	Квартира	1	1	26.90	1	13.20	3.04
5	Квартира	1	1	42.50	2	26.10	3.04
6	Квартира	1	1	38.50	2	23.20	3.04
7	Квартира	2	1	97.90	4	65.40	2.74
8	Квартира	2	1	61.60	3	39.20	2.74
9	Квартира	2	1	29.50	1	14.30	2.74
10	Квартира	2	1	46.40	2	28.00	2.74
11	Квартира	2	1	42.40	2	26.10	2.74
12	Квартира	2	1	40.90	2	24.70	2.74
13	Квартира	3	1	97.90	4	65.40	2.74
14	Квартира	3	1	61.40	3	39.10	2.74
15	Квартира	3	1	29.50	1	14.30	2.74
16	Квартира	3	1	46.30	2	28.00	2.74
17	Квартира	3	1	42.40	2	26.10	2.74
18	Квартира	3	1	40.80	2	24.70	2.74
19	Квартира	4	1	97.90	4	65.40	2.74
20	Квартира	4	1	61.40	3	39.10	2.74
21	Квартира	4	1	29.50	1	14.30	2.74
22	Квартира	4	1	46.30	2	28.00	2.74
23	Квартира	4	1	42.40	2	26.10	2.74
24	Квартира	4	1	40.80	2	24.70	2.74
25	Квартира	5	1	97.90	4	65.40	2.74
26	Квартира	5	1	61.40	3	39.10	2.74
27	Квартира	5	1	29.50	1	14.30	2.74
28	Квартира	5	1	46.30	2	28.00	2.74

29	Квартира	5	1	42.40	2	26.10	2.74
30	Квартира	5	1	40.80	2	24.70	2.74
31	Квартира	6	1	97.90	4	65.40	2.74
32	Квартира	6	1	61.40	3	39.10	2.74
33	Квартира	6	1	29.50	1	14.30	2.74
34	Квартира	6	1	46.30	2	28.00	2.74
35	Квартира	6	1	42.40	2	26.10	2.74
36	Квартира	6	1	40.80	2	24.70	2.74
37	Квартира	7	1	97.90	4	65.40	2.74
38	Квартира	7	1	61.40	3	39.10	2.74
39	Квартира	7	1	29.50	1	14.30	2.74
40	Квартира	7	1	46.30	2	28.00	2.74
41	Квартира	7	1	42.40	2	26.10	2.74
42	Квартира	7	1	40.80	2	24.70	2.74
43	Квартира	8	1	97.90	4	65.40	2.74
44	Квартира	8	1	61.40	3	39.10	2.74
45	Квартира	8	1	29.50	1	14.30	2.74
46	Квартира	8	1	46.30	2	28.00	2.74
47	Квартира	8	1	42.40	2	26.10	2.74
48	Квартира	8	1	40.80	2	24.70	2.74
49	Квартира	9	1	97.90	4	65.40	2.74
50	Квартира	9	1	61.40	3	39.10	2.74
51	Квартира	9	1	29.50	1	14.30	2.74
52	Квартира	9	1	46.30	2	28.00	2.74
53	Квартира	9	1	42.40	2	26.10	2.74
54	Квартира	9	1	40.80	2	24.70	2.74
55	Квартира	10	1	97.90	4	65.40	2.74
56	Квартира	10	1	61.40	3	39.10	2.74
57	Квартира	10	1	29.50	1	14.30	2.74
58	Квартира	10	1	46.30	2	28.00	2.74
59	Квартира	10	1	42.40	2	26.10	2.74
60	Квартира	10	1	40.80	2	24.70	2.74
61	Квартира	11	1	97.90	4	65.40	2.74
62	Квартира	11	1	61.40	3	39.10	2.74
63	Квартира	11	1	29.50	1	14.30	2.74
64	Квартира	11	1	46.30	2	28.00	2.74
65	Квартира	11	1	42.40	2	26.10	2.74
66	Квартира	11	1	40.80	2	24.70	2.74
67	Квартира	12	1	97.90	4	65.40	2.74
68	Квартира	12	1	61.40	3	39.10	2.74
69	Квартира	12	1	29.40	1	14.30	2.74
70	Квартира	12	1	46.30	2	28.00	2.74
71	Квартира	12	1	42.40	2	26.10	2.74
72	Квартира	12	1	40.80	2	24.70	2.74
73	Квартира	13	1	97.90	4	65.40	2.74

74	Квартира	13	1	61.40	3	39.10	2.74
75	Квартира	13	1	29.40	1	14.30	2.74
76	Квартира	13	1	46.30	2	28.00	2.74
77	Квартира	13	1	42.40	2	26.10	2.74
78	Квартира	13	1	40.80	2	24.70	2.74
79	Квартира	14	1	97.90	4	65.40	2.74
80	Квартира	14	1	61.40	3	39.10	2.74
81	Квартира	14	1	29.40	1	14.30	2.74
82	Квартира	14	1	46.30	2	28.00	2.74
83	Квартира	14	1	42.40	2	26.10	2.74
84	Квартира	14	1	40.80	2	24.70	2.74
85	Квартира	15	1	97.90	4	65.40	2.74
86	Квартира	15	1	61.40	3	39.10	2.74
87	Квартира	15	1	29.40	1	14.30	2.74
88	Квартира	15	1	46.30	2	28.00	2.74
89	Квартира	15	1	42.40	2	26.10	2.74
90	Квартира	15	1	40.80	2	24.70	2.74
91	Квартира	16	1	97.90	4	65.40	2.74
92	Квартира	16	1	61.40	3	39.10	2.74
93	Квартира	16	1	29.40	1	14.30	2.74
94	Квартира	16	1	46.30	2	28.00	2.74
95	Квартира	16	1	42.40	2	26.10	2.74
96	Квартира	16	1	40.80	2	24.70	2.74
97	Квартира	17	1	97.90	4	65.40	2.74
98	Квартира	17	1	61.40	3	39.10	2.74
99	Квартира	17	1	29.40	1	14.30	2.74
100	Квартира	17	1	46.30	2	28.00	2.74
101	Квартира	17	1	42.40	2	26.10	2.74
102	Квартира	17	1	40.80	2	24.70	2.74
103	Квартира	18	1	97.90	4	65.40	2.74
104	Квартира	18	1	61.40	3	39.10	2.74
105	Квартира	18	1	29.40	1	14.30	2.74
106	Квартира	18	1	46.30	2	28.00	2.74
107	Квартира	18	1	42.40	2	26.10	2.74
108	Квартира	18	1	40.80	2	24.70	2.74
109	Квартира	19	1	97.90	4	65.40	2.74
110	Квартира	19	1	61.40	3	39.10	2.74
111	Квартира	19	1	29.40	1	14.30	2.74
112	Квартира	19	1	46.30	2	28.00	2.74
113	Квартира	19	1	42.40	2	26.10	2.74
114	Квартира	19	1	40.80	2	24.70	2.74
115	Квартира	1	2	64.60	3	41.00	3.04
116	Квартира	1	2	57.80	3	35.40	3.04
117	Квартира	1	2	55.00	2	29.90	3.04
118	Квартира	1	2	38.40	2	23.40	3.04

119	Квартира	1	2	41.90	2	27.70	3.04
120	Квартира	1	2	59.20	2	32.90	3.04
121	Квартира	2	2	64.60	3	41.00	2.74
122	Квартира	2	2	57.80	3	35.40	2.74
123	Квартира	2	2	38.20	1	12.80	2.74
124	Квартира	2	2	54.90	2	29.90	2.74
125	Квартира	2	2	38.40	2	23.40	2.74
126	Квартира	2	2	41.90	2	27.70	2.74
127	Квартира	2	2	59.00	2	32.90	2.74
128	Квартира	3	2	64.60	3	41.00	2.74
129	Квартира	3	2	57.80	3	35.40	2.74
130	Квартира	3	2	38.30	2	22.80	2.74
131	Квартира	3	2	54.90	2	29.90	2.74
132	Квартира	3	2	38.40	2	23.40	2.74
133	Квартира	3	2	41.90	2	27.70	2.74
134	Квартира	3	2	59.00	2	32.90	2.74
135	Квартира	4	2	64.60	3	41.00	2.74
136	Квартира	4	2	57.80	3	35.40	2.74
137	Квартира	4	2	38.30	2	22.80	2.74
138	Квартира	4	2	54.90	2	29.90	2.74
139	Квартира	4	2	38.40	2	23.40	2.74
140	Квартира	4	2	41.90	2	27.70	2.74
141	Квартира	4	2	59.00	2	32.90	2.74
142	Квартира	5	2	64.60	3	41.00	2.74
143	Квартира	5	2	57.80	3	35.40	2.74
144	Квартира	5	2	38.30	2	22.80	2.74
145	Квартира	5	2	54.90	2	29.90	2.74
146	Квартира	5	2	38.40	2	23.40	2.74
147	Квартира	5	2	41.90	2	27.70	2.74
148	Квартира	5	2	59.00	2	32.90	2.74
149	Квартира	6	2	64.60	3	41.00	2.74
150	Квартира	6	2	57.80	3	35.40	2.74
151	Квартира	6	2	38.30	2	22.80	2.74
152	Квартира	6	2	54.90	2	29.90	2.74
153	Квартира	6	2	38.40	2	23.40	2.74
154	Квартира	6	2	41.90	2	27.70	2.74
155	Квартира	6	2	59.00	2	32.90	2.74
156	Квартира	7	2	64.60	3	41.00	2.74
157	Квартира	7	2	57.80	3	35.40	2.74
158	Квартира	7	2	38.10	2	22.80	2.74
159	Квартира	7	2	54.80	2	29.90	2.74
160	Квартира	7	2	38.40	2	23.40	2.74
161	Квартира	7	2	41.90	2	27.70	2.74
162	Квартира	7	2	59.00	2	32.90	2.74
163	Квартира	8	2	64.60	3	41.00	2.74

164	Квартира	8	2	57.80	3	35.40	2.74
165	Квартира	8	2	38.10	2	22.80	2.74
166	Квартира	8	2	54.80	2	29.90	2.74
167	Квартира	8	2	38.40	2	23.40	2.74
168	Квартира	8	2	41.90	2	27.70	2.74
169	Квартира	8	2	59.00	2	32.90	2.74
170	Квартира	9	2	64.60	3	41.00	2.74
171	Квартира	9	2	57.80	3	35.40	2.74
172	Квартира	9	2	38.10	2	22.80	2.74
173	Квартира	9	2	54.80	2	29.90	2.74
174	Квартира	9	2	38.40	2	23.40	2.74
175	Квартира	9	2	41.90	2	27.70	2.74
176	Квартира	9	2	59.00	2	32.90	2.74
177	Квартира	10	2	64.60	3	41.00	2.74
178	Квартира	10	2	57.80	3	35.40	2.74
179	Квартира	10	2	38.10	2	22.80	2.74
180	Квартира	10	2	54.80	2	29.90	2.74
181	Квартира	10	2	38.40	2	23.40	2.74
182	Квартира	10	2	41.90	2	27.70	2.74
183	Квартира	10	2	59.00	2	32.90	2.74
184	Квартира	11	2	64.60	3	41.00	2.74
185	Квартира	11	2	57.80	3	35.40	2.74
186	Квартира	11	2	38.10	2	22.80	2.74
187	Квартира	11	2	54.80	2	29.90	2.74
188	Квартира	11	2	38.40	2	23.40	2.74
189	Квартира	11	2	41.90	2	27.70	2.74
190	Квартира	11	2	59.00	2	32.90	2.74
191	Квартира	12	2	64.60	3	41.00	2.74
192	Квартира	12	2	57.80	3	35.40	2.74
193	Квартира	12	2	38.10	2	22.80	2.74
194	Квартира	12	2	54.80	2	29.90	2.74
195	Квартира	12	2	38.40	2	23.40	2.74
196	Квартира	12	2	41.90	2	27.70	2.74
197	Квартира	12	2	59.00	2	32.90	2.74
198	Квартира	13	2	64.60	3	41.00	2.74
199	Квартира	13	2	57.80	3	35.40	2.74
200	Квартира	13	2	38.10	2	22.80	2.74
201	Квартира	13	2	54.80	2	29.90	2.74
202	Квартира	13	2	38.40	2	23.40	2.74
203	Квартира	13	2	41.90	2	27.70	2.74
204	Квартира	13	2	58.90	2	32.90	2.74
205	Квартира	14	2	64.60	3	41.00	2.74
206	Квартира	14	2	57.80	3	35.40	2.74
207	Квартира	14	2	38.10	2	22.80	2.74
208	Квартира	14	2	54.80	2	29.90	2.74

209	Квартира	14	2	38.40	2	23.40	2.74
210	Квартира	14	2	41.90	2	27.70	2.74
211	Квартира	14	2	58.90	2	32.90	2.74
212	Квартира	15	2	64.60	3	41.00	2.74
213	Квартира	15	2	57.80	3	35.40	2.74
214	Квартира	15	2	38.10	2	22.80	2.74
215	Квартира	15	2	54.80	2	29.90	2.74
216	Квартира	15	2	38.40	2	23.40	2.74
217	Квартира	15	2	41.90	2	27.70	2.74
218	Квартира	15	2	58.90	2	32.90	2.74
219	Квартира	16	2	64.60	3	41.00	2.74
220	Квартира	16	2	57.80	3	35.40	2.74
221	Квартира	16	2	38.10	2	22.80	2.74
222	Квартира	16	2	54.80	2	29.90	2.74
223	Квартира	16	2	38.40	2	23.40	2.74
224	Квартира	16	2	41.90	2	27.70	2.74
225	Квартира	16	2	58.90	2	32.90	2.74
226	Квартира	17	2	64.60	3	41.00	2.74
227	Квартира	17	2	57.80	3	35.40	2.74
228	Квартира	17	2	38.10	2	22.80	2.74
229	Квартира	17	2	54.80	2	29.90	2.74
230	Квартира	17	2	38.40	2	23.40	2.74
231	Квартира	17	2	41.90	2	27.70	2.74
232	Квартира	17	2	58.90	2	32.90	2.74
233	Квартира	18	2	64.60	3	41.00	2.74
234	Квартира	18	2	57.80	3	35.40	2.74
235	Квартира	18	2	38.10	2	22.80	2.74
236	Квартира	18	2	54.80	2	29.90	2.74
237	Квартира	18	2	38.40	2	23.40	2.74
238	Квартира	18	2	41.90	2	27.70	2.74
239	Квартира	18	2	58.90	2	32.90	2.74
240	Квартира	19	2	64.60	3	41.00	2.74
241	Квартира	19	2	57.80	3	35.40	2.74
242	Квартира	19	2	38.10	2	22.80	2.74
243	Квартира	19	2	54.80	2	29.90	2.74
244	Квартира	19	2	38.40	2	23.40	2.74
245	Квартира	19	2	41.90	2	27.70	2.74
246	Квартира	19	2	58.90	2	32.90	2.74
247	Квартира	1	3	41.30	1	18.50	3.04
248	Квартира	1	3	44.40	2	28.00	3.04
249	Квартира	1	3	40.00	2	23.60	3.04
250	Квартира	1	3	57.80	2	28.00	3.04
251	Квартира	1	3	40.00	1	14.80	3.04
252	Квартира	2	3	41.30	1	18.50	2.74
253	Квартира	2	3	44.40	2	28.00	2.74

254	Квартира	2	3	40.00	2	23.60	2.74
255	Квартира	2	3	57.70	2	28.00	2.74
256	Квартира	2	3	58.00	2	30.40	2.74
257	Квартира	2	3	56.90	3	33.60	2.74
258	Квартира	2	3	60.80	3	35.70	2.74
259	Квартира	2	3	43.00	2	26.40	2.74
260	Квартира	3	3	41.30	1	18.50	2.74
261	Квартира	3	3	44.40	2	28.00	2.74
262	Квартира	3	3	40.00	2	23.60	2.74
263	Квартира	3	3	57.70	2	28.00	2.74
264	Квартира	3	3	58.00	2	30.40	2.74
265	Квартира	3	3	56.80	3	33.60	2.74
266	Квартира	3	3	60.50	3	35.70	2.74
267	Квартира	3	3	42.80	2	26.30	2.74
268	Квартира	4	3	41.30	1	18.50	2.74
269	Квартира	4	3	44.40	2	28.00	2.74
270	Квартира	4	3	40.00	2	23.60	2.74
271	Квартира	4	3	57.70	2	28.00	2.74
272	Квартира	4	3	58.00	2	30.40	2.74
273	Квартира	4	3	56.80	3	33.60	2.74
274	Квартира	4	3	60.50	3	35.70	2.74
275	Квартира	4	3	42.80	2	26.30	2.74
276	Квартира	5	3	41.30	1	18.50	2.74
277	Квартира	5	3	44.40	2	28.00	2.74
278	Квартира	5	3	40.00	2	23.60	2.74
279	Квартира	5	3	57.70	2	28.00	2.74
280	Квартира	5	3	58.00	2	30.40	2.74
281	Квартира	5	3	56.80	3	33.60	2.74
282	Квартира	5	3	60.40	3	35.70	2.74
283	Квартира	5	3	42.80	2	26.30	2.74
284	Квартира	6	3	41.30	1	18.50	2.74
285	Квартира	6	3	44.40	2	28.00	2.74
286	Квартира	6	3	40.00	2	23.60	2.74
287	Квартира	6	3	57.70	2	28.00	2.74
288	Квартира	6	3	58.00	2	30.40	2.74
289	Квартира	6	3	56.80	3	33.60	2.74
290	Квартира	6	3	60.40	3	35.70	2.74
291	Квартира	6	3	42.80	2	26.30	2.74
292	Квартира	7	3	41.30	1	18.50	2.74
293	Квартира	7	3	44.40	2	28.00	2.74
294	Квартира	7	3	40.00	2	23.60	2.74
295	Квартира	7	3	57.70	2	28.00	2.74
296	Квартира	7	3	58.00	2	30.40	2.74
297	Квартира	7	3	56.70	3	33.60	2.74
298	Квартира	7	3	60.40	3	35.70	2.74

299	Квартира	7	3	42.80	2	26.30	2.74
300	Квартира	8	3	41.30	1	18.50	2.74
301	Квартира	8	3	44.40	2	28.00	2.74
302	Квартира	8	3	40.00	2	23.60	2.74
303	Квартира	8	3	57.70	2	28.00	2.74
304	Квартира	8	3	58.00	2	30.40	2.74
305	Квартира	8	3	56.70	3	33.60	2.74
306	Квартира	8	3	60.40	3	35.70	2.74
307	Квартира	8	3	42.80	2	26.30	2.74
308	Квартира	9	3	41.30	1	18.50	2.74
309	Квартира	9	3	44.40	2	28.00	2.74
310	Квартира	9	3	40.00	2	23.60	2.74
311	Квартира	9	3	57.70	2	28.00	2.74
312	Квартира	9	3	58.00	2	30.40	2.74
313	Квартира	9	3	56.70	3	33.60	2.74
314	Квартира	9	3	60.40	3	35.70	2.74
315	Квартира	9	3	42.80	2	26.30	2.74
316	Квартира	10	3	41.30	1	18.50	2.74
317	Квартира	10	3	44.40	2	28.00	2.74
318	Квартира	10	3	40.00	2	23.60	2.74
319	Квартира	10	3	57.70	2	28.00	2.74
320	Квартира	10	3	58.00	2	30.40	2.74
321	Квартира	10	3	56.70	3	33.60	2.74
322	Квартира	10	3	60.40	3	35.70	2.74
323	Квартира	10	3	42.80	2	26.30	2.74
324	Квартира	11	3	41.30	1	18.50	2.74
325	Квартира	11	3	44.40	2	28.00	2.74
326	Квартира	11	3	40.00	2	23.60	2.74
327	Квартира	11	3	57.70	2	28.00	2.74
328	Квартира	11	3	58.00	2	30.40	2.74
329	Квартира	11	3	56.70	3	33.60	2.74
330	Квартира	11	3	60.40	3	35.70	2.74
331	Квартира	11	3	42.80	2	26.30	2.74
332	Квартира	12	3	41.30	1	18.50	2.74
333	Квартира	12	3	44.40	2	28.00	2.74
334	Квартира	12	3	40.00	2	23.60	2.74
335	Квартира	12	3	57.70	2	28.00	2.74
336	Квартира	12	3	58.00	2	30.40	2.74
337	Квартира	12	3	56.70	3	33.60	2.74
338	Квартира	12	3	60.40	3	35.70	2.74
339	Квартира	12	3	42.80	2	26.30	2.74
340	Квартира	13	3	41.30	1	18.50	2.74
341	Квартира	13	3	44.40	2	28.00	2.74
342	Квартира	13	3	40.00	2	23.60	2.74
343	Квартира	13	3	57.70	2	28.00	2.74

344	Квартира	13	3	57.90	2	30.40	2.74
345	Квартира	13	3	56.70	3	33.60	2.74
346	Квартира	13	3	60.30	3	35.70	2.74
347	Квартира	13	3	42.80	2	26.30	2.74
348	Квартира	14	3	41.30	1	18.50	2.74
349	Квартира	14	3	44.40	2	28.00	2.74
350	Квартира	14	3	40.00	2	23.60	2.74
351	Квартира	14	3	57.70	2	28.00	2.74
352	Квартира	14	3	57.90	2	30.40	2.74
353	Квартира	14	3	56.70	3	33.60	2.74
354	Квартира	14	3	60.30	3	35.70	2.74
355	Квартира	14	3	42.80	2	26.30	2.74
356	Квартира	15	3	41.30	1	18.50	2.74
357	Квартира	15	3	44.40	2	28.00	2.74
358	Квартира	15	3	40.00	2	23.60	2.74
359	Квартира	15	3	57.70	2	28.00	2.74
360	Квартира	15	3	57.90	2	30.40	2.74
361	Квартира	15	3	56.70	3	33.60	2.74
362	Квартира	15	3	60.30	3	35.70	2.74
363	Квартира	15	3	42.80	2	26.30	2.74
364	Квартира	16	3	41.30	1	18.50	2.74
365	Квартира	16	3	44.40	2	28.00	2.74
366	Квартира	16	3	40.00	2	23.60	2.74
367	Квартира	16	3	57.70	2	28.00	2.74
368	Квартира	16	3	57.90	2	30.40	2.74
369	Квартира	16	3	56.70	3	33.60	2.74
370	Квартира	16	3	60.30	3	35.70	2.74
371	Квартира	16	3	42.80	2	26.30	2.74
372	Квартира	17	3	41.30	1	18.50	2.74
373	Квартира	17	3	44.40	2	28.00	2.74
374	Квартира	17	3	40.00	2	23.60	2.74
375	Квартира	17	3	57.70	2	28.00	2.74
376	Квартира	17	3	57.90	2	30.40	2.74
377	Квартира	17	3	56.70	3	33.60	2.74
378	Квартира	17	3	60.30	3	35.70	2.74
379	Квартира	17	3	42.80	2	26.30	2.74
380	Квартира	18	3	41.30	1	18.50	2.74
381	Квартира	18	3	44.40	2	28.00	2.74
382	Квартира	18	3	40.00	2	23.60	2.74
383	Квартира	18	3	57.70	2	28.00	2.74
384	Квартира	18	3	57.90	2	30.40	2.74
385	Квартира	18	3	56.70	3	33.60	2.74
386	Квартира	18	3	60.30	3	35.70	2.74
387	Квартира	18	3	42.80	2	26.30	2.74
388	Квартира	19	3	41.30	1	18.50	2.74

389	Квартира	19	3	44.40	2	28.00	2.74
390	Квартира	19	3	40.00	2	23.60	2.74
391	Квартира	19	3	57.70	2	28.00	2.74
392	Квартира	19	3	57.90	2	30.40	2.74
393	Квартира	19	3	56.70	3	33.60	2.74
394	Квартира	19	3	60.30	3	35.70	2.74
395	Квартира	19	3	42.80	2	26.30	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.30	Помещение общественной организации	59.00	3.04
					Санузел	2.40	
					КУИ	2.10	
					Тамбур	7.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	119.50	Помещение общественной организации	105.10	3.04
					Санузел для МГН	4.60	
					КУИ	2.00	
					Тамбур	7.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	328.70
2	Помещение для сетей ПС	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	8.40
3	Насосная пожаротушения	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	43.50
4	ИТП	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	13.60

5	Техническое помещение	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	423.20
6	Помещение для сетей ПС	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	6.90
7	ИТП	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	12.00
8	Техническое помещение	3 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	464.30
9	Помещение для сетей ПС	3 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	7.10
10	ИТП	3 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	45.70
		1 этаж	undefined	undefined
11	Мусорокамера	1 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.50
12	Мусорокамера	2, 3 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.70
13	Электрощитовая	2 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	8.90
14	Электрощитовая	3 секция, 1 этаж	расположение системы электроснабжения	10.00
15	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.00
16	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	4.50
17	Комната уборочного инвентаря	3 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.60
18	Лестничная клетка	1, 2, 3 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	16.40
19	Лифтовой холл	1,2 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	6.90
20	Лифтовой холл	3 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.30
21	Коридор	1 секция, 1 этаж	перемещение людей	24.30
22	Коридор	2 секция, 1 этаж	перемещение людей	37.90
23	Коридор	3 секция, 1 этаж	перемещение людей	32.70
24	Тамбур №1	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
25	Тамбур №2	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.10
26	Тамбур №3	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	9.30
27	Тамбур №4	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.50
28	Тамбур №1	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80

29	Тамбур №2	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.10
30	Тамбур №3	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	10.70
31	Тамбур №4	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.90
32	Тамбур №1	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.00
33	Тамбур №2	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	3.90
34	Тамбур №3	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.40
35	Тамбур №4	3 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.00
		2-19 этажи	undefined	undefined
36	Коридор	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	24.30
37	Коридор	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	35.60
38	Коридор	3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	45.20
39	Лифтовой холл	1, 2, 3 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.20
40	Тамбур	1, 2, 3 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
41	Балкон	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	11.30
42	Балкон	2, 3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей	9.00
43	Лестничная клетка	1, 2, 3 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей между этажами	18.20
		Технический этаж	undefined	undefined
44	Лестничная клетка	1, 2, 3 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	16.40
45	Балкон	1, 2, 3 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	11.90
46	Техническое помещение	1 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	370.60
47	Техническое помещение	2 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	422.20

48	Техническое помещение	3 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	483.60
49	Лестничная клетка	1, 2 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	5.70
50	Лестничная клетка	3 секция на отм. +57,270	перемещение людей между этажами	5.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, корпус 1	ВРУ-1.3	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 850 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810249620000083**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000923**
		БИК: **040407923**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **246643001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **33852669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Техническое присоединение объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) по I и II этапу выполнено.Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 27.11.2023 № 123/22.Акт об осуществлении технологического присоединения № 123/22-атп от 25.01.2023**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАДАСТРОВОЕ БЮРО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465303851**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБГЕОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460205307**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-073103-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-077158-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-027395-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район "Тихие зори"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-218-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0700138:6673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 438,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены на дворовой территории между корпусами.На площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые/ спортивные комплексы и элементы, тренажеры; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки.Создаются условия для спокойных игр-песочницы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены на дворовой территории между корпусами.Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусьями**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Одна площадка для контейнеров для твердых бытовых отходов расположена между корпусами 2 и 3, с левой стороны от въезда в подземную автостоянку, вторая площадка расположена с северо-западной стороны от автостоянки № 2.Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количество 1 машино-места между автостоянкой №1 и корпусом 3)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия от 123/22 от 27.11.2023, выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ИНН 2464118729), срок действия-5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иных элементов благоустройства не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" ("КрасКом")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90443к**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 996 552,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **167183**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 990 845,15 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466215012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **167183**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 073 980,20 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" ("КрасКом")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90443в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 502 368,40 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская сетевая компания" ("ССК")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464118729**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **123/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 121 629,03 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЕОНЕССИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **301**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.80	2	29.70	3.04
2	Квартира	1	1	39.20	2	22.50	3.04
3	Квартира	1	1	41.90	2	26.70	3.04
4	Квартира	1	1	58.80	2	32.10	3.04
5	Квартира	2	1	63.40	3	37.00	2.74
6	Квартира	2	1	65.20	3	39.10	2.74
7	Квартира	2	1	42.90	2	26.60	2.74
8	Квартира	2	1	55.60	2	29.70	2.74
9	Квартира	2	1	39.10	2	23.30	2.74
10	Квартира	2	1	41.90	2	26.70	2.74
11	Квартира	2	1	58.70	2	32.10	2.74
12	Квартира	3	1	63.30	3	37.00	2.74
13	Квартира	3	1	65.10	3	39.10	2.74
14	Квартира	3	1	42.60	2	26.60	2.74
15	Квартира	3	1	55.60	2	29.70	2.74
16	Квартира	3	1	39.10	2	23.30	2.74
17	Квартира	3	1	41.90	2	26.70	2.74
18	Квартира	3	1	58.60	2	32.10	2.74
19	Квартира	4	1	63.30	3	37.00	2.74
20	Квартира	4	1	65.10	3	39.10	2.74
21	Квартира	4	1	42.60	2	26.60	2.74
22	Квартира	4	1	55.60	2	29.70	2.74
23	Квартира	4	1	39.10	2	23.30	2.74
24	Квартира	4	1	41.90	2	26.70	2.74
25	Квартира	4	1	58.60	2	32.10	2.74
26	Квартира	5	1	63.30	3	37.00	2.74
27	Квартира	5	1	65.10	3	39.10	2.74
28	Квартира	5	1	42.60	2	26.60	2.74

29	Квартира	5	1	55.60	2	29.70	2.74
30	Квартира	5	1	39.10	2	23.30	2.74
31	Квартира	5	1	41.90	2	26.70	2.74
32	Квартира	5	1	58.60	2	32.10	2.74
33	Квартира	6	1	63.30	3	37.00	2.74
34	Квартира	6	1	65.10	3	39.10	2.74
35	Квартира	6	1	42.70	2	26.60	2.74
36	Квартира	6	1	55.50	2	29.70	2.74
37	Квартира	6	1	39.10	2	23.30	2.74
38	Квартира	6	1	41.90	2	26.70	2.74
39	Квартира	6	1	58.50	2	32.10	2.74
40	Квартира	7	1	63.30	3	37.00	2.74
41	Квартира	7	1	65.10	3	39.10	2.74
42	Квартира	7	1	42.70	2	26.60	2.74
43	Квартира	7	1	55.50	2	29.70	2.74
44	Квартира	7	1	39.10	2	23.30	2.74
45	Квартира	7	1	41.90	2	26.70	2.74
46	Квартира	7	1	58.50	2	32.10	2.74
47	Квартира	8	1	63.30	3	37.00	2.74
48	Квартира	8	1	65.10	3	39.10	2.74
49	Квартира	8	1	42.70	2	26.60	2.74
50	Квартира	8	1	55.50	2	29.70	2.74
51	Квартира	8	1	39.10	2	23.30	2.74
52	Квартира	8	1	41.90	2	26.70	2.74
53	Квартира	8	1	58.50	2	32.10	2.74
54	Квартира	9	1	63.30	3	37.00	2.74
55	Квартира	9	1	65.10	3	39.10	2.74
56	Квартира	9	1	42.70	2	26.60	2.74
57	Квартира	9	1	55.50	2	29.70	2.74
58	Квартира	9	1	39.10	2	23.30	2.74
59	Квартира	9	1	41.90	2	26.70	2.74
60	Квартира	9	1	58.50	2	32.10	2.74
61	Квартира	10	1	63.30	3	37.00	2.74
62	Квартира	10	1	65.10	3	39.10	2.74
63	Квартира	10	1	42.70	2	26.60	2.74
64	Квартира	10	1	55.50	2	29.70	2.74
65	Квартира	10	1	39.10	2	23.30	2.74
66	Квартира	10	1	41.90	2	26.70	2.74
67	Квартира	10	1	58.50	2	32.10	2.74
68	Квартира	11	1	63.30	3	37.00	2.74
69	Квартира	11	1	65.10	3	39.10	2.74
70	Квартира	11	1	42.70	2	26.60	2.74
71	Квартира	11	1	55.50	2	29.70	2.74
72	Квартира	11	1	39.10	2	23.30	2.74
73	Квартира	11	1	41.90	2	26.70	2.74

74	Квартира	11	1	58.50	2	32.10	2.74
75	Квартира	12	1	63.30	3	37.00	2.74
76	Квартира	12	1	65.10	3	39.10	2.74
77	Квартира	12	1	42.60	2	26.60	2.74
78	Квартира	12	1	55.50	2	29.70	2.74
79	Квартира	12	1	39.10	2	23.30	2.74
80	Квартира	12	1	41.90	2	26.70	2.74
81	Квартира	12	1	58.60	2	32.10	2.74
82	Квартира	13	1	63.30	3	37.00	2.74
83	Квартира	13	1	65.10	3	39.10	2.74
84	Квартира	13	1	42.60	2	26.60	2.74
85	Квартира	13	1	55.50	2	29.70	2.74
86	Квартира	13	1	39.10	2	23.30	2.74
87	Квартира	13	1	41.90	2	26.70	2.74
88	Квартира	13	1	58.60	2	32.10	2.74
89	Квартира	14	1	63.30	3	37.00	2.74
90	Квартира	14	1	65.10	3	39.10	2.74
91	Квартира	14	1	42.60	2	26.60	2.74
92	Квартира	14	1	55.50	2	29.70	2.74
93	Квартира	14	1	39.10	2	23.30	2.74
94	Квартира	14	1	41.90	2	26.70	2.74
95	Квартира	14	1	58.60	2	32.10	2.74
96	Квартира	15	1	63.30	3	37.00	2.74
97	Квартира	15	1	65.10	3	39.10	2.74
98	Квартира	15	1	42.60	2	26.60	2.74
99	Квартира	15	1	55.50	2	29.70	2.74
100	Квартира	15	1	39.10	2	23.30	2.74
101	Квартира	15	1	41.90	2	26.70	2.74
102	Квартира	15	1	58.60	2	32.10	2.74
103	Квартира	16	1	63.30	3	37.00	2.74
104	Квартира	16	1	65.10	3	39.10	2.74
105	Квартира	16	1	42.60	2	26.60	2.74
106	Квартира	16	1	55.50	2	29.70	2.74
107	Квартира	16	1	39.10	2	23.30	2.74
108	Квартира	16	1	41.90	2	26.70	2.74
109	Квартира	16	1	58.60	2	32.10	2.74
110	Квартира	17	1	63.30	3	37.00	2.74
111	Квартира	17	1	65.10	3	39.10	2.74
112	Квартира	17	1	42.60	2	26.60	2.74
113	Квартира	17	1	55.50	2	29.70	2.74
114	Квартира	17	1	39.10	2	23.30	2.74
115	Квартира	17	1	41.90	2	26.70	2.74
116	Квартира	17	1	58.60	2	32.10	2.74
117	Квартира	18	1	63.30	3	37.00	2.74
118	Квартира	18	1	65.10	3	39.10	2.74

119	Квартира	18	1	42.60	2	26.60	2.74
120	Квартира	18	1	55.50	2	29.70	2.74
121	Квартира	18	1	39.10	2	23.30	2.74
122	Квартира	18	1	41.90	2	26.70	2.74
123	Квартира	18	1	58.60	2	32.10	2.74
124	Квартира	19	1	63.30	3	37.00	2.74
125	Квартира	19	1	65.10	3	39.10	2.74
126	Квартира	19	1	42.60	2	26.60	2.74
127	Квартира	19	1	55.50	2	29.70	2.74
128	Квартира	19	1	39.10	2	23.30	2.74
129	Квартира	19	1	41.90	2	26.70	2.74
130	Квартира	19	1	58.60	2	32.10	2.74
131	Квартира	1	2	34.90	1	12.60	3.04
132	Квартира	1	2	42.10	2	26.70	3.04
133	Квартира	1	2	39.20	2	23.30	3.04
134	Квартира	1	2	49.70	2	24.70	3.04
135	Квартира	1	2	41.90	1	16.30	3.04
136	Квартира	1	2	23.70	1	8.80	3.04
137	Квартира	1	2	94.70	4	61.60	3.04
138	Квартира	1	2	43.50	2	26.20	3.04
139	Квартира	1	2	43.60	2	26.20	3.04
140	Квартира	2	2	36.80	1	14.70	2.74
141	Квартира	2	2	41.90	2	26.70	2.74
142	Квартира	2	2	39.10	2	23.30	2.74
143	Квартира	2	2	52.40	2	24.70	2.74
144	Квартира	2	2	60.60	2	32.60	2.74
145	Квартира	2	2	23.60	1	8.80	2.74
146	Квартира	2	2	96.30	4	61.60	2.74
147	Квартира	2	2	43.30	2	26.20	2.74
148	Квартира	2	2	43.30	2	26.20	2.74
149	Квартира	3	2	36.80	1	14.70	2.74
150	Квартира	3	2	41.90	2	26.70	2.74
151	Квартира	3	2	39.10	2	23.30	2.74
152	Квартира	3	2	52.40	2	24.70	2.74
153	Квартира	3	2	60.60	2	32.60	2.74
154	Квартира	3	2	23.60	1	8.80	2.74
155	Квартира	3	2	96.30	4	61.60	2.74
156	Квартира	3	2	43.30	2	26.20	2.74
157	Квартира	3	2	43.30	2	26.20	2.74
158	Квартира	4	2	36.70	1	14.70	2.74
159	Квартира	4	2	41.90	2	26.70	2.74
160	Квартира	4	2	39.10	2	23.30	2.74
161	Квартира	4	2	52.40	2	24.70	2.74
162	Квартира	4	2	60.50	2	32.60	2.74
163	Квартира	4	2	23.50	1	8.80	2.74

164	Квартира	4	2	96.30	4	61.60	2.74
165	Квартира	4	2	43.30	2	26.20	2.74
166	Квартира	4	2	43.20	2	26.20	2.74
167	Квартира	5	2	36.70	1	14.70	2.74
168	Квартира	5	2	41.90	2	26.70	2.74
169	Квартира	5	2	39.10	2	23.30	2.74
170	Квартира	5	2	52.40	2	24.70	2.74
171	Квартира	5	2	60.50	2	32.60	2.74
172	Квартира	5	2	23.50	1	8.80	2.74
173	Квартира	5	2	96.30	4	61.60	2.74
174	Квартира	5	2	43.30	2	26.20	2.74
175	Квартира	5	2	43.20	2	26.20	2.74
176	Квартира	6	2	36.70	1	14.70	2.74
177	Квартира	6	2	41.90	2	26.70	2.74
178	Квартира	6	2	39.10	2	23.30	2.74
179	Квартира	6	2	52.40	2	24.70	2.74
180	Квартира	6	2	60.50	2	32.60	2.74
181	Квартира	6	2	23.50	1	8.80	2.74
182	Квартира	6	2	96.30	4	61.60	2.74
183	Квартира	6	2	43.30	2	26.20	2.74
184	Квартира	6	2	43.20	2	26.20	2.74
185	Квартира	7	2	36.70	1	14.70	2.74
186	Квартира	7	2	41.90	2	26.70	2.74
187	Квартира	7	2	39.10	2	23.30	2.74
188	Квартира	7	2	52.40	2	24.70	2.74
189	Квартира	7	2	60.50	2	32.60	2.74
190	Квартира	7	2	23.50	1	8.80	2.74
191	Квартира	7	2	96.30	4	61.60	2.74
192	Квартира	7	2	43.30	2	26.20	2.74
193	Квартира	7	2	43.20	2	26.20	2.74
194	Квартира	8	2	36.70	1	14.70	2.74
195	Квартира	8	2	41.90	2	26.70	2.74
196	Квартира	8	2	39.10	2	23.30	2.74
197	Квартира	8	2	52.40	2	24.70	2.74
198	Квартира	8	2	60.50	2	32.60	2.74
199	Квартира	8	2	23.50	1	8.80	2.74
200	Квартира	8	2	96.30	4	61.60	2.74
201	Квартира	8	2	43.30	2	26.20	2.74
202	Квартира	8	2	43.20	2	26.20	2.74
203	Квартира	9	2	36.70	1	14.70	2.74
204	Квартира	9	2	41.90	2	26.70	2.74
205	Квартира	9	2	39.10	2	23.30	2.74
206	Квартира	9	2	52.40	2	24.70	2.74
207	Квартира	9	2	60.50	2	32.60	2.74
208	Квартира	9	2	23.50	1	8.80	2.74

209	Квартира	9	2	96.30	4	61.60	2.74
210	Квартира	9	2	43.30	2	26.20	2.74
211	Квартира	9	2	43.20	2	26.20	2.74
212	Квартира	10	2	36.70	1	14.70	2.74
213	Квартира	10	2	41.90	2	26.70	2.74
214	Квартира	10	2	39.10	2	23.30	2.74
215	Квартира	10	2	52.40	2	24.70	2.74
216	Квартира	10	2	60.50	2	32.60	2.74
217	Квартира	10	2	23.50	1	8.80	2.74
218	Квартира	10	2	96.30	4	61.60	2.74
219	Квартира	10	2	43.30	2	26.20	2.74
220	Квартира	10	2	43.20	2	26.20	2.74
221	Квартира	11	2	36.70	1	14.70	2.74
222	Квартира	11	2	41.90	2	26.70	2.74
223	Квартира	11	2	39.10	2	23.30	2.74
224	Квартира	11	2	52.40	2	24.70	2.74
225	Квартира	11	2	60.50	2	32.60	2.74
226	Квартира	11	2	23.50	1	8.80	2.74
227	Квартира	11	2	96.30	4	61.60	2.74
228	Квартира	11	2	43.30	2	26.20	2.74
229	Квартира	11	2	43.20	2	26.20	2.74
230	Квартира	12	2	36.70	1	14.70	2.74
231	Квартира	12	2	41.90	2	26.70	2.74
232	Квартира	12	2	39.10	2	23.30	2.74
233	Квартира	12	2	52.40	2	24.70	2.74
234	Квартира	12	2	60.50	2	32.60	2.74
235	Квартира	12	2	23.50	1	8.80	2.74
236	Квартира	12	2	96.30	4	61.60	2.74
237	Квартира	12	2	43.30	2	26.20	2.74
238	Квартира	12	2	43.20	2	26.20	2.74
239	Квартира	13	2	36.70	1	14.70	2.74
240	Квартира	13	2	41.90	2	26.70	2.74
241	Квартира	13	2	39.10	2	23.30	2.74
242	Квартира	13	2	52.40	2	24.70	2.74
243	Квартира	13	2	60.50	2	32.60	2.74
244	Квартира	13	2	23.50	1	8.80	2.74
245	Квартира	13	2	96.30	4	61.60	2.74
246	Квартира	13	2	43.30	2	26.20	2.74
247	Квартира	13	2	43.20	2	26.20	2.74
248	Квартира	14	2	36.70	1	14.70	2.74
249	Квартира	14	2	41.90	2	26.70	2.74
250	Квартира	14	2	39.10	2	23.30	2.74
251	Квартира	14	2	52.40	2	24.70	2.74
252	Квартира	14	2	60.50	2	32.60	2.74
253	Квартира	14	2	23.50	1	8.80	2.74

254	Квартира	14	2	96.30	4	61.60	2.74
255	Квартира	14	2	43.30	2	26.20	2.74
256	Квартира	14	2	43.20	2	26.20	2.74
257	Квартира	15	2	36.70	1	14.70	2.74
258	Квартира	15	2	41.90	2	26.70	2.74
259	Квартира	15	2	39.10	2	23.30	2.74
260	Квартира	15	2	52.40	2	24.70	2.74
261	Квартира	15	2	60.50	2	32.60	2.74
262	Квартира	15	2	23.50	1	8.80	2.74
263	Квартира	15	2	96.30	4	61.60	2.74
264	Квартира	15	2	43.30	2	26.20	2.74
265	Квартира	15	2	43.20	2	26.20	2.74
266	Квартира	16	2	36.70	1	14.70	2.74
267	Квартира	16	2	41.90	2	26.70	2.74
268	Квартира	16	2	39.10	2	23.30	2.74
269	Квартира	16	2	52.40	2	24.70	2.74
270	Квартира	16	2	60.50	2	32.60	2.74
271	Квартира	16	2	23.50	1	8.80	2.74
272	Квартира	16	2	96.30	4	61.60	2.74
273	Квартира	16	2	43.30	2	26.20	2.74
274	Квартира	16	2	43.20	2	26.20	2.74
275	Квартира	17	2	36.70	1	14.70	2.74
276	Квартира	17	2	41.90	2	26.70	2.74
277	Квартира	17	2	39.10	2	23.30	2.74
278	Квартира	17	2	52.40	2	24.70	2.74
279	Квартира	17	2	60.50	2	32.60	2.74
280	Квартира	17	2	23.50	1	8.80	2.74
281	Квартира	17	2	96.30	4	61.60	2.74
282	Квартира	17	2	43.30	2	26.20	2.74
283	Квартира	17	2	43.20	2	26.20	2.74
284	Квартира	18	2	36.70	1	14.70	2.74
285	Квартира	18	2	41.90	2	26.70	2.74
286	Квартира	18	2	39.10	2	23.30	2.74
287	Квартира	18	2	52.40	2	24.70	2.74
288	Квартира	18	2	60.50	2	32.60	2.74
289	Квартира	18	2	23.50	1	8.80	2.74
290	Квартира	18	2	96.30	4	61.60	2.74
291	Квартира	18	2	43.30	2	26.20	2.74
292	Квартира	18	2	43.20	2	26.20	2.74
293	Квартира	19	2	36.70	1	14.70	2.74
294	Квартира	19	2	41.90	2	26.70	2.74
295	Квартира	19	2	39.10	2	23.30	2.74
296	Квартира	19	2	52.40	2	24.70	2.74
297	Квартира	19	2	60.50	2	32.60	2.74
298	Квартира	19	2	23.50	1	8.80	2.74

299	Квартира	19	2	96.30	4	61.60	2.74
300	Квартира	19	2	43.30	2	26.20	2.74
301	Квартира	19	2	43.20	2	26.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.00	Помещение общественной организации	61.50	3.04
					Санузел	2.50	
					КУИ	2.50	
					Тамбур	7.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.50	Помещение общественной организации	104.50	3.04
					Санузел	3.50	
					Тамбур	7.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	403.20
2	Техническое помещение	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	450.70
3	Помещение для сетей ПС	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	7.70
4	Помещение для сетей ПС	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	5.80
5	Венткамера	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	12.90
6	Венткамера	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	9.10
7	Венткамера	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	4.20

8	ИТП	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	44.60
9	ИТП	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	11.80
10	Насосная пожаротушения	2 секция, на отм. -2,550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	58.20
11	Тамбур-шлюз	1 секция, на отм. -3,600	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.70
12	Тамбур-шлюз	1 секция, на отм. -3,600	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	4.70
13	Тамбур-шлюз	2 секция, на отм. -3,600	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.50
14	Тамбур-шлюз	2 секция, на отм. -3,600	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.60
		1 этаж	undefined	undefined
15	Мусорокамера	1, 2 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.60
16	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.80
17	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.00
18	Лестничная клетка	1, 2 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	16.50
19	Лифтовой холл	1, 2 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	6.90
20	Коридор	1 секция, 1 этаж	перемещение людей	31.60
21	Коридор	2 секция, 1 этаж	перемещение людей	43.70
22	Тамбур №1	1, 2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.00
23	Тамбур №2	1, 2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.20
24	Тамбур №3	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.10
25	Тамбур №4	1,2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.20
26	Электрощитовая	1 секция, 1 этаж	Техническое помещение	9.30
		2-19 этажи	undefined	undefined
27	Коридор	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	38.40
28	Коридор	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	43.70

29	Лифтовой холл	1, 2 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	6.90
30	Тамбур	1,2 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.30
31	Лестничная клетка	1, 2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей между этажами	18.20
		Технический этаж	undefined	undefined
32	Лестничная клетка	1 секция на отм. +57,340	перемещение людей между этажами	16.50
33	Лестничная клетка	2 секция на отм. +57,340	перемещение людей между этажами	16.60
34	Техническое помещение	1 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	438.60
35	Техническое помещение	2 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	518.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
3	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	Надземная часть	Трехфазные счетчики активной энергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Узел ввода ВК	Турбинный импульсный счетчик	Водоснабжение
7	Насосная	Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	ИТП	Счетчик горячей воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Приямки в помещении ИТП, насосной	Дренажные насосы с поплавковым выключателем	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	ИТП	Сборно-распределительный коллектор	Отопление
14	ИТП	Теплосчетчики с расходомерами	Отопление
15	Надземная часть, технический этаж	Установки дымоудаления	Дымоудаление

16	Надземная часть, технический этаж	Установки подпора воздуха	Дымоудаление
17	Надземная часть	Телефонизация	Сети связи
18	Надземная часть	Радиофикация	Сети связи
19	Надземная часть	Вещательное телевидение	Сети связи
20	Надземная часть	Интернет	Сети связи
21	1 этаж жилой части	Домофон	Сети связи
22	Встроенные нежилые помещения	Система вызова персонала для МГН	Сети связи
23	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 150 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810249620000083**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000923**

		БИК: **040407923**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **246643001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **33852669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Техническое присоединение объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) по I и II этапу выполнено.Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 27.11.2023 № 123/22.Акт об осуществлении технологического присоединения № 123/22-атп от 25.01.2023**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАДАСТРОВОЕ БЮРО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465303851**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБГЕОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460205307**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-073103-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-077158-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-027395-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район "Тихие зори"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-218-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0700138:6673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 438,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста расположены на дворовой территории между корпусами.На площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-игровые/ спортивные комплексы и элементы, тренажеры; развивающие вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки.Создаются условия для спокойных игр-песочницы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки расположены на дворовой территории между корпусами.Спортивные площадки оборудуются спортивными тренажерами, оборудованием для спортивных игр, турниками, брусьями**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Одна площадка для контейнеров для твердых бытовых отходов расположена между корпусами 2 и 3, с левой стороны от въезда в подземную автостоянку, вторая площадка расположена с северо-западной стороны от автостоянки № 2.Расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устройство тактильных полос, бордюрных съездов с пониженным бортовым камнем, выделение парковочных мест (в количество 1 машино-места между автостоянкой №1 и корпусом 3)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия от 123/22 от 27.11.2023, выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ИНН 2464118729), срок действия-5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иных элементов благоустройства не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" ("КрасКом")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90429к**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 443 959,60 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **167183**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 860 531,37 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Управление дорог инфраструктуры и благоустройства"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466215012**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **82-22-2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **167183**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 863 378,72 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" ("КрасКом")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-90429в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 273 257,20 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская сетевая компания" ("ССК")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464118729**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **123/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 075 874,50 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЕОНЕССИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КрасПромСтрой"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2464236955**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **320**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.70	2	25.90	3.04
2	Квартира	1	1	43.40	2	25.70	3.04
3	Квартира	1	1	98.90	4	62.20	3.04
4	Квартира	1	1	23.80	1	8.60	3.04
5	Квартира	1	1	20.40	1	7.40	3.04
6	Квартира	1	1	37.10	1	13.70	3.04
7	Квартира	1	1	33.70	1	14.00	3.04
8	Квартира	1	1	38.60	2	23.10	3.04
9	Квартира	1	1	42.00	2	26.00	3.04
10	Квартира	1	1	34.10	1	12.50	3.04
11	Квартира	2	1	43.40	2	25.90	2.74
12	Квартира	2	1	43.20	2	25.70	2.74
13	Квартира	2	1	98.20	4	62.20	2.74
14	Квартира	2	1	23.50	1	8.60	2.74
15	Квартира	2	1	39.00	1	15.30	2.74
16	Квартира	2	1	36.80	1	13.70	2.74
17	Квартира	2	1	33.50	1	14.00	2.74
18	Квартира	2	1	38.60	2	23.10	2.74
19	Квартира	2	1	41.90	2	26.00	2.74
20	Квартира	2	1	37.00	1	15.60	2.74
21	Квартира	3	1	43.40	2	25.90	2.74
22	Квартира	3	1	43.20	2	25.70	2.74
23	Квартира	3	1	98.20	4	62.20	2.74
24	Квартира	3	1	23.50	1	8.60	2.74
25	Квартира	3	1	39.00	1	15.30	2.74
26	Квартира	3	1	36.80	1	13.70	2.74
27	Квартира	3	1	33.50	1	14.00	2.74
28	Квартира	3	1	38.60	2	23.10	2.74

29	Квартира	3	1	41.90	2	26.00	2.74
30	Квартира	3	1	37.00	1	15.60	2.74
31	Квартира	4	1	43.30	2	25.90	2.74
32	Квартира	4	1	43.30	2	25.80	2.74
33	Квартира	4	1	98.20	4	62.20	2.74
34	Квартира	4	1	23.50	1	8.60	2.74
35	Квартира	4	1	39.10	1	15.30	2.74
36	Квартира	4	1	36.80	1	13.70	2.74
37	Квартира	4	1	33.50	1	14.00	2.74
38	Квартира	4	1	38.50	2	23.10	2.74
39	Квартира	4	1	42.10	2	26.20	2.74
40	Квартира	4	1	36.90	1	15.60	2.74
41	Квартира	5	1	43.30	2	25.90	2.74
42	Квартира	5	1	43.30	2	25.80	2.74
43	Квартира	5	1	98.20	4	62.20	2.74
44	Квартира	5	1	23.40	1	8.50	2.74
45	Квартира	5	1	39.00	1	15.30	2.74
46	Квартира	5	1	36.80	1	13.70	2.74
47	Квартира	5	1	33.50	1	14.00	2.74
48	Квартира	5	1	38.60	2	23.20	2.74
49	Квартира	5	1	42.10	2	26.20	2.74
50	Квартира	5	1	36.90	1	15.60	2.74
51	Квартира	6	1	43.30	2	25.90	2.74
52	Квартира	6	1	43.30	2	25.80	2.74
53	Квартира	6	1	98.20	4	62.20	2.74
54	Квартира	6	1	23.40	1	8.50	2.74
55	Квартира	6	1	39.00	1	15.30	2.74
56	Квартира	6	1	36.80	1	13.70	2.74
57	Квартира	6	1	33.50	1	14.00	2.74
58	Квартира	6	1	38.60	2	23.20	2.74
59	Квартира	6	1	42.10	2	26.20	2.74
60	Квартира	6	1	36.90	1	15.60	2.74
61	Квартира	7	1	43.30	2	25.90	2.74
62	Квартира	7	1	43.20	2	25.70	2.74
63	Квартира	7	1	98.20	4	62.20	2.74
64	Квартира	7	1	23.40	1	8.60	2.74
65	Квартира	7	1	39.00	1	15.30	2.74
66	Квартира	7	1	36.80	1	13.70	2.74
67	Квартира	7	1	33.50	1	14.00	2.74
68	Квартира	7	1	38.60	2	23.20	2.74
69	Квартира	7	1	42.10	2	26.20	2.74
70	Квартира	7	1	36.90	1	15.60	2.74
71	Квартира	8	1	43.30	2	25.90	2.74
72	Квартира	8	1	43.20	2	25.70	2.74
73	Квартира	8	1	98.20	4	62.20	2.74

74	Квартира	8	1	23.40	1	8.60	2.74
75	Квартира	8	1	39.00	1	15.30	2.74
76	Квартира	8	1	36.80	1	13.70	2.74
77	Квартира	8	1	33.50	1	14.00	2.74
78	Квартира	8	1	38.60	2	23.20	2.74
79	Квартира	8	1	42.10	2	26.20	2.74
80	Квартира	8	1	36.90	1	15.60	2.74
81	Квартира	9	1	43.30	2	25.90	2.74
82	Квартира	9	1	43.20	2	25.70	2.74
83	Квартира	9	1	98.20	4	62.20	2.74
84	Квартира	9	1	23.40	1	8.60	2.74
85	Квартира	9	1	39.00	1	15.30	2.74
86	Квартира	9	1	36.80	1	13.70	2.74
87	Квартира	9	1	33.50	1	14.00	2.74
88	Квартира	9	1	38.60	2	23.20	2.74
89	Квартира	9	1	42.10	2	26.20	2.74
90	Квартира	9	1	36.90	1	15.60	2.74
91	Квартира	10	1	43.30	2	25.90	2.74
92	Квартира	10	1	43.20	2	25.70	2.74
93	Квартира	10	1	98.20	4	62.20	2.74
94	Квартира	10	1	23.40	1	8.60	2.74
95	Квартира	10	1	39.00	1	15.30	2.74
96	Квартира	10	1	36.80	1	13.70	2.74
97	Квартира	10	1	33.50	1	14.00	2.74
98	Квартира	10	1	38.60	2	23.20	2.74
99	Квартира	10	1	42.10	2	26.20	2.74
100	Квартира	10	1	36.90	1	15.60	2.74
101	Квартира	11	1	43.30	2	25.90	2.74
102	Квартира	11	1	43.20	2	25.70	2.74
103	Квартира	11	1	98.20	4	62.20	2.74
104	Квартира	11	1	23.40	1	8.60	2.74
105	Квартира	11	1	38.90	1	15.30	2.74
106	Квартира	11	1	36.70	1	13.70	2.74
107	Квартира	11	1	33.50	1	14.00	2.74
108	Квартира	11	1	38.60	2	23.20	2.74
109	Квартира	11	1	42.10	2	26.20	2.74
110	Квартира	11	1	36.80	1	15.60	2.74
111	Квартира	12	1	43.30	2	25.90	2.74
112	Квартира	12	1	43.20	2	25.70	2.74
113	Квартира	12	1	98.20	4	62.20	2.74
114	Квартира	12	1	23.40	1	8.60	2.74
115	Квартира	12	1	38.90	1	15.30	2.74
116	Квартира	12	1	36.70	1	13.70	2.74
117	Квартира	12	1	33.50	1	14.00	2.74
118	Квартира	12	1	38.60	2	23.20	2.74

119	Квартира	12	1	42.10	2	26.20	2.74
120	Квартира	12	1	36.80	1	15.60	2.74
121	Квартира	13	1	43.30	2	25.90	2.74
122	Квартира	13	1	43.20	2	25.70	2.74
123	Квартира	13	1	98.20	4	62.20	2.74
124	Квартира	13	1	23.40	1	8.60	2.74
125	Квартира	13	1	38.90	1	15.30	2.74
126	Квартира	13	1	36.70	1	13.70	2.74
127	Квартира	13	1	33.50	1	14.00	2.74
128	Квартира	13	1	38.60	2	23.20	2.74
129	Квартира	13	1	42.10	2	26.20	2.74
130	Квартира	13	1	36.80	1	15.60	2.74
131	Квартира	14	1	43.30	2	25.90	2.74
132	Квартира	14	1	43.20	2	25.70	2.74
133	Квартира	14	1	98.20	4	62.20	2.74
134	Квартира	14	1	23.40	1	8.60	2.74
135	Квартира	14	1	38.90	1	15.30	2.74
136	Квартира	14	1	36.70	1	13.70	2.74
137	Квартира	14	1	33.50	1	14.00	2.74
138	Квартира	14	1	38.60	2	23.20	2.74
139	Квартира	14	1	42.10	2	26.20	2.74
140	Квартира	14	1	36.80	1	15.60	2.74
141	Квартира	15	1	43.30	2	25.90	2.74
142	Квартира	15	1	43.20	2	25.70	2.74
143	Квартира	15	1	98.20	4	62.20	2.74
144	Квартира	15	1	23.40	1	8.60	2.74
145	Квартира	15	1	38.90	1	15.30	2.74
146	Квартира	15	1	36.70	1	13.70	2.74
147	Квартира	15	1	33.50	1	14.00	2.74
148	Квартира	15	1	38.60	2	23.20	2.74
149	Квартира	15	1	42.10	2	26.20	2.74
150	Квартира	15	1	36.80	1	15.60	2.74
151	Квартира	16	1	43.30	2	25.90	2.74
152	Квартира	16	1	43.20	2	25.70	2.74
153	Квартира	16	1	98.20	4	62.20	2.74
154	Квартира	16	1	23.40	1	8.60	2.74
155	Квартира	16	1	38.90	1	15.30	2.74
156	Квартира	16	1	36.70	1	13.70	2.74
157	Квартира	16	1	33.50	1	14.00	2.74
158	Квартира	16	1	38.60	2	23.20	2.74
159	Квартира	16	1	42.10	2	26.20	2.74
160	Квартира	16	1	36.80	1	15.60	2.74
161	Квартира	17	1	43.30	2	25.90	2.74
162	Квартира	17	1	43.20	2	25.70	2.74
163	Квартира	17	1	98.20	4	62.20	2.74

164	Квартира	17	1	23.40	1	8.60	2.74
165	Квартира	17	1	38.90	1	15.30	2.74
166	Квартира	17	1	36.70	1	13.70	2.74
167	Квартира	17	1	33.50	1	14.00	2.74
168	Квартира	17	1	38.60	2	23.20	2.74
169	Квартира	17	1	42.10	2	26.20	2.74
170	Квартира	17	1	36.80	1	15.60	2.74
171	Квартира	18	1	43.30	2	25.90	2.74
172	Квартира	18	1	43.20	2	25.70	2.74
173	Квартира	18	1	98.20	4	62.20	2.74
174	Квартира	18	1	23.40	1	8.60	2.74
175	Квартира	18	1	38.90	1	15.30	2.74
176	Квартира	18	1	36.70	1	13.70	2.74
177	Квартира	18	1	33.50	1	14.00	2.74
178	Квартира	18	1	38.60	2	23.20	2.74
179	Квартира	18	1	42.10	2	26.20	2.74
180	Квартира	18	1	36.80	1	15.60	2.74
181	Квартира	19	1	43.30	2	25.90	2.74
182	Квартира	19	1	43.20	2	25.70	2.74
183	Квартира	19	1	98.20	4	62.20	2.74
184	Квартира	19	1	23.40	1	8.60	2.74
185	Квартира	19	1	38.90	1	15.30	2.74
186	Квартира	19	1	36.70	1	13.70	2.74
187	Квартира	19	1	33.50	1	14.00	2.74
188	Квартира	19	1	38.60	2	23.20	2.74
189	Квартира	19	1	42.10	2	26.20	2.74
190	Квартира	19	1	36.80	1	15.60	2.74
191	Квартира	1	2	34.60	1	13.30	3.04
192	Квартира	1	2	44.50	2	27.90	3.04
193	Квартира	1	2	40.80	2	24.10	3.04
194	Квартира	1	2	34.30	1	13.80	3.04
195	Квартира	2	2	34.20	1	13.30	2.74
196	Квартира	2	2	44.40	2	27.90	2.74
197	Квартира	2	2	41.10	2	24.20	2.74
198	Квартира	2	2	34.10	1	13.80	2.74
199	Квартира	2	2	38.70	2	21.80	2.74
200	Квартира	2	2	56.50	3	33.30	2.74
201	Квартира	2	2	60.80	3	37.10	2.74
202	Квартира	3	2	34.20	1	13.30	2.74
203	Квартира	3	2	44.40	2	27.90	2.74
204	Квартира	3	2	41.10	2	24.20	2.74
205	Квартира	3	2	34.10	1	13.80	2.74
206	Квартира	3	2	38.70	2	21.80	2.74
207	Квартира	3	2	56.60	3	33.30	2.74
208	Квартира	3	2	60.80	3	37.10	2.74

209	Квартира	4	2	34.20	1	13.30	2.74
210	Квартира	4	2	44.40	2	27.90	2.74
211	Квартира	4	2	41.10	2	24.20	2.74
212	Квартира	4	2	34.10	1	13.80	2.74
213	Квартира	4	2	38.70	2	21.80	2.74
214	Квартира	4	2	56.60	3	33.30	2.74
215	Квартира	4	2	60.80	3	37.10	2.74
216	Квартира	5	2	34.10	1	13.30	2.74
217	Квартира	5	2	44.40	2	27.90	2.74
218	Квартира	5	2	41.10	2	24.20	2.74
219	Квартира	5	2	34.00	1	13.80	2.74
220	Квартира	5	2	38.60	2	21.60	2.74
221	Квартира	5	2	56.60	3	33.30	2.74
222	Квартира	5	2	60.80	3	37.10	2.74
223	Квартира	6	2	34.10	1	13.30	2.74
224	Квартира	6	2	44.50	2	27.90	2.74
225	Квартира	6	2	41.10	2	24.20	2.74
226	Квартира	6	2	34.00	1	13.80	2.74
227	Квартира	6	2	38.60	2	21.60	2.74
228	Квартира	6	2	56.60	3	33.30	2.74
229	Квартира	6	2	60.80	3	37.10	2.74
230	Квартира	7	2	34.10	1	13.30	2.74
231	Квартира	7	2	44.60	2	27.90	2.74
232	Квартира	7	2	41.10	2	24.20	2.74
233	Квартира	7	2	34.00	1	13.80	2.74
234	Квартира	7	2	38.60	2	21.60	2.74
235	Квартира	7	2	56.80	3	33.40	2.74
236	Квартира	7	2	61.10	3	37.40	2.74
237	Квартира	8	2	34.10	1	13.30	2.74
238	Квартира	8	2	44.60	2	27.90	2.74
239	Квартира	8	2	41.10	2	24.20	2.74
240	Квартира	8	2	34.00	1	13.80	2.74
241	Квартира	8	2	38.60	2	21.60	2.74
242	Квартира	8	2	56.80	3	33.40	2.74
243	Квартира	8	2	61.10	3	37.40	2.74
244	Квартира	9	2	34.10	1	13.30	2.74
245	Квартира	9	2	44.60	2	27.90	2.74
246	Квартира	9	2	41.10	2	24.20	2.74
247	Квартира	9	2	34.00	1	13.80	2.74
248	Квартира	9	2	38.60	2	21.60	2.74
249	Квартира	9	2	56.90	3	33.40	2.74
250	Квартира	9	2	61.40	3	37.40	2.74
251	Квартира	10	2	34.10	1	13.30	2.74
252	Квартира	10	2	44.60	2	27.90	2.74
253	Квартира	10	2	41.10	2	24.20	2.74

254	Квартира	10	2	34.00	1	13.80	2.74
255	Квартира	10	2	38.60	2	21.60	2.74
256	Квартира	10	2	56.90	3	33.40	2.74
257	Квартира	10	2	61.40	3	37.40	2.74
258	Квартира	11	2	34.10	1	13.30	2.74
259	Квартира	11	2	44.60	2	27.90	2.74
260	Квартира	11	2	41.10	2	24.20	2.74
261	Квартира	11	2	34.00	1	13.80	2.74
262	Квартира	11	2	38.60	2	21.60	2.74
263	Квартира	11	2	56.90	3	33.40	2.74
264	Квартира	11	2	61.40	3	37.40	2.74
265	Квартира	12	2	34.10	1	13.30	2.74
266	Квартира	12	2	44.60	2	27.90	2.74
267	Квартира	12	2	41.10	2	24.20	2.74
268	Квартира	12	2	34.00	1	13.80	2.74
269	Квартира	12	2	38.60	2	21.60	2.74
270	Квартира	12	2	56.90	3	33.40	2.74
271	Квартира	12	2	61.40	3	37.40	2.74
272	Квартира	13	2	34.10	1	13.30	2.74
273	Квартира	13	2	44.60	2	27.90	2.74
274	Квартира	13	2	41.10	2	24.20	2.74
275	Квартира	13	2	34.00	1	13.80	2.74
276	Квартира	13	2	38.60	2	21.60	2.74
277	Квартира	13	2	56.90	3	33.40	2.74
278	Квартира	13	2	61.40	3	37.40	2.74
279	Квартира	14	2	34.10	1	13.30	2.74
280	Квартира	14	2	44.60	2	27.90	2.74
281	Квартира	14	2	41.10	2	24.20	2.74
282	Квартира	14	2	34.00	1	13.80	2.74
283	Квартира	14	2	38.60	2	21.60	2.74
284	Квартира	14	2	56.90	3	33.40	2.74
285	Квартира	14	2	61.40	3	37.40	2.74
286	Квартира	15	2	34.10	1	13.30	2.74
287	Квартира	15	2	44.60	2	27.90	2.74
288	Квартира	15	2	41.10	2	24.20	2.74
289	Квартира	15	2	34.00	1	13.80	2.74
290	Квартира	15	2	38.60	2	21.60	2.74
291	Квартира	15	2	56.90	3	33.40	2.74
292	Квартира	15	2	61.40	3	37.40	2.74
293	Квартира	16	2	34.10	1	13.30	2.74
294	Квартира	16	2	44.60	2	27.90	2.74
295	Квартира	16	2	41.10	2	24.20	2.74
296	Квартира	16	2	34.00	1	13.80	2.74
297	Квартира	16	2	38.60	2	21.60	2.74
298	Квартира	16	2	56.90	3	33.40	2.74

299	Квартира	16	2	61.40	3	37.40	2.74
300	Квартира	17	2	34.10	1	13.30	2.74
301	Квартира	17	2	44.60	2	27.90	2.74
302	Квартира	17	2	41.10	2	24.20	2.74
303	Квартира	17	2	34.00	1	13.80	2.74
304	Квартира	17	2	38.60	2	21.60	2.74
305	Квартира	17	2	56.90	3	33.40	2.74
306	Квартира	17	2	61.40	3	37.40	2.74
307	Квартира	18	2	34.10	1	13.30	2.74
308	Квартира	18	2	44.60	2	27.90	2.74
309	Квартира	18	2	41.10	2	24.20	2.74
310	Квартира	18	2	34.00	1	13.80	2.74
311	Квартира	18	2	38.60	2	21.60	2.74
312	Квартира	18	2	56.90	3	33.40	2.74
313	Квартира	18	2	61.40	3	37.40	2.74
314	Квартира	19	2	34.10	1	13.30	2.74
315	Квартира	19	2	44.60	2	27.90	2.74
316	Квартира	19	2	41.10	2	24.20	2.74
317	Квартира	19	2	34.00	1	13.80	2.74
318	Квартира	19	2	38.60	2	21.60	2.74
319	Квартира	19	2	56.90	3	33.40	2.74
320	Квартира	19	2	61.40	3	37.40	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.20	Помещение общественной организации	65.40	3.04
					Санузел для МГН	6.10	
					Помещение для размещения оборудования	12.90	
					Комната уборочного инвентаря	2.10	
					Тамбур	6.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.60	Помещение общественной организации	63.60	3.04
					Санузел	2.10	

					Комната уборочного инвентаря	2.20	
					Тамбур	6.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	440.40
2	Техническое помещение	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	320.40
3	Помещение ПС	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	10.90
4	Помещение ПС	2 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	7.40
5	Тепловой узел и узел ввода	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	17.50
6	Тепловой узел и узел ввода	2 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	39.10
7	Венткамера	1 секция, на отм. -2.550	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	17.80
8	Венткамера	2 секция, на отм. -4,800	для размещения вентиляционного оборудования, для размещения оборудования тепловых сетей	17.80
9	Насосная	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.50
10	Насосная пожаротушения	1 секция, на отм. -2.550	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	26.50
11	Тамбур-шлюз	1, 2 секция, на отм. -3,600	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.00
12	Тамбур-шлюз	1 секция, на отм. -3,600	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	8.20
13	Тамбур-шлюз	2 секция, на отм. -3,600	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	8.60
		1 этаж	undefined	undefined
14	Мусорокамера	1 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.70
15	Мусорокамера	2 секция, 1 этаж	сбор мусора	3.50
16	Комната уборочного инвентаря	1 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.50

17	Комната уборочного инвентаря	2 секция, 1 этаж	хранение уборочного инвентаря	2.10
18	Лестничная клетка	1 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	16.60
19	Лестничная клетка	2 секция, 1 этаж	перемещение людей между этажами	16.40
20	Лифтовой холл	1 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.40
21	Лифтовой холл	2 секция, 1 этаж	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	6.90
22	Коридор	1 секция, 1 этаж	перемещение людей	43.50
23	Коридор	2 секция, 1 этаж	перемещение людей	23.40
24	Тамбур №1	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.00
25	Тамбур №1	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.90
26	Тамбур №2	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	7.10
27	Тамбур №2	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	5.30
28	Тамбур №3	1 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	3.90
29	Тамбур №3	2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.10
30	Тамбур №4	1,2 секция, 1 этаж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	4.80
31	Электрощитовая	2 секция, 1 этаж	Техническое помещение	7.60
		2-19 этажи	undefined	undefined
32	Коридор	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	43.70
33	Коридор	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей по этажу	33.40
34	Лифтовой холл	1 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.30
35	Лифтовой холл	2 секция со 2 по 19 этажи	ожидание лифта, посадка людей в лифт, выход из лифта, перемещение людей	7.20
36	Тамбур	1 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.20
37	Тамбур	2 секция со 2 по 19 этажи	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
38	Лестничная клетка	1 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей между этажами	18.30

39	Лестничная клетка	2 секция со 2 по 19 этажи	перемещение людей между этажами	18.20
		Технический этаж	undefined	undefined
40	Лестничная клетка	1 секция на отм. +57,340	перемещение людей между этажами	16.60
41	Лестничная клетка	2 секция на отм. +57,340	перемещение людей между этажами	16.40
42	Техническое помещение	1 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	480.80
43	Техническое помещение	2 секция на отм. +57,340	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	374.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть	Мусоропровод	Мусороудаление
3	Надземная часть	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
4	Надземная часть	Трехфазные счетчики активной энергии	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Узел ввода ВК	Турбинный импульсный счетчик	Водоснабжение
7	Насосная	Установка повышения давления в системе хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	ИТП	Счетчик горячей воды	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Приямки в помещении ИТП, насосной	Дренажные насосы с поплавковым выключателем	Водоотведение
12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	ИТП	Сборно-распределительный коллектор	Отопление
14	ИТП	Теплосчетчики с расходомерами	Отопление
15	Надземная часть, технический этаж	Установки дымоудаления	Дымоудаление
16	Надземная часть, технический этаж	Установки подпора воздуха	Дымоудаление
17	Надземная часть	Телефонизация	Сети связи
18	Надземная часть	Радиофикация	Сети связи
19	Надземная часть	Вещательное телевидение	Сети связи
20	Надземная часть	Интернет	Сети связи

21	1 этаж жилой части	Домофон	Сети связи
22	Встроенные нежилые помещения	Система вызова персонала для МГН	Сети связи
23	Надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 995 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810649620000081**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000923**

		БИК: **040407923**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **246643001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **33852669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **62,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **9 679 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Техническое присоединение объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) по I и II этапу выполнено.Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 27.11.2023 № 123/22.Акт об осуществлении технологического присоединения № 123/22-атп от 25.01.2023**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАДАСТРОВОЕ БЮРО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465303851**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБГЕОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460205307**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-073103-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-077158-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-027395-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район "Тихие зори"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-218-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0700138:6673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 438,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятий по озеленению не предусмотрено**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц не предусмотрено**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия от 123/22 от 27.11.2023, выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ИНН 2464118729), срок действия-5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иных элементов благоустройства не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская сетевая компания" ("ССК")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464118729**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **123/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181 144,63 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **164**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **164**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	16
2	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	23.4
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	17.6
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	14.9
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Техническое	15.2
6	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	5.1
7	Рампа	Подземная автостоянка	Общественное	176.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **90 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810649620000081**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000923**
		БИК: **040407923**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **246643001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **33852669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Техническое присоединение объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) по I и II этапу выполнено.Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 27.11.2023 № 123/22.Акт об осуществлении технологического присоединения № 123/22-атп от 25.01.2023**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАДАСТРОВОЕ БЮРО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465303851**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБГЕОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460205307**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-073103-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-077158-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-027395-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район "Тихие зори"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-218-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0700138:6673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 438,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц не предусмотрено**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия от 123/22 от 27.11.2023, выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ИНН 2464118729), срок действия-5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иных элементов благоустройства не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская сетевая компания" ("ССК")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464118729**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **123/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **827 144,44 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **272**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **272**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-2	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-3	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-4	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-5	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-6	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-7	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-8	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-9	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-10	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-11	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-12	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-13	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	

1-14	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-15	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-16	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-17	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-18	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-19	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-20	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-21	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-22	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-23	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-24	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-25	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-26	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-27	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-28	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-29	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-30	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-31	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-32	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-33	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-34	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-35	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-36	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-37	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	

1-38	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-39	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-40	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-41	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-42	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-43	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-44	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-45	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-46	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-47	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-48	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-49	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-50	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-51	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-52	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-53	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-54	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-55	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-56	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-57	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-58	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-59	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-60	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-61	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	

1-62	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-63	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-64	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-65	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-66	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-67	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-68	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-69	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-70	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-71	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-72	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-73	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-74	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-75	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-76	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
1-77	Машино-место	1	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-1	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-2	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-3	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-4	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-5	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-6	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-7	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-8	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	

2-9	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-10	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-11	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-12	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-13	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-14	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-15	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-16	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-17	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-18	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-19	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-20	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-21	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-22	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-23	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-24	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-25	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-26	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-27	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-28	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-29	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-30	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-31	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-32	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	

2-33	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-34	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-35	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-36	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-37	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-38	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-39	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-40	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-41	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-42	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-43	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-44	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-45	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-46	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-47	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-48	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-49	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-50	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-51	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-52	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-53	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-54	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-55	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-56	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	

2-57	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-58	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-59	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-60	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-61	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-62	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-63	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-1	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-2	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-3	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-4	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-5	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-6	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-7	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-8	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-9	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-10	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-11	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-12	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-13	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-14	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-15	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-16	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-17	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	

3-18	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-19	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-20	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-21	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-22	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-23	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-24	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-25	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-26	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-27	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-28	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-29	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-30	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-31	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-32	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-33	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-34	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-35	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-36	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-37	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-38	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-39	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-40	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-41	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	

3-42	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-43	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-44	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-45	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-46	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-47	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-48	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-49	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-50	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-51	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-52	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-53	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-54	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-55	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-56	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-57	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-58	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-59	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-60	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-61	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-62	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-63	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-1	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-2	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	

4-3	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-4	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-5	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-6	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-7	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-8	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-9	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-10	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-11	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-12	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-13	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-14	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-15	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-16	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-17	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-18	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-19	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-20	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-21	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-22	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-23	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-24	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-25	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-26	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	

4-27	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-28	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-29	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-30	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-31	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-32	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-33	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-34	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-35	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-36	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-37	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-38	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-39	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-40	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-41	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-42	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-43	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-44	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-45	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-46	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-47	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-48	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-49	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-50	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	

4-51	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-52	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-53	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-54	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-55	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-56	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-57	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-58	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-59	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-60	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-61	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-62	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-63	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-64	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-65	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-66	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-67	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-68	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-69	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	17.20

	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	17.20
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Техническое	17.20
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Техническое	17.20
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Техническое	17.20
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Техническое	17.20
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Техническое	17.20
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Техническое	17.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **95 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810649620000081**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000923**
		БИК: **040407923**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **246643001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **33852669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Техническое присоединение объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) по I и II этапу выполнено.Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 27.11.2023 № 123/22.Акт об осуществлении технологического присоединения № 123/22-атп от 25.01.2023**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КАДАСТРОВОЕ БЮРО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2465303851**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СИБГЕОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2460205307**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-3-073103-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-077158-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-027395-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой район "Тихие зори"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-218-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.11.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **26.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.03.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.04.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0700138:6673**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **31 438,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав, на их фоне высаживаются деревья**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц не предусмотрено**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия от 123/22 от 27.11.2023, выданы ООО"Сибирская сетевая компания"(ИНН 2464118729), срок действия-5 лет**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иных элементов благоустройства не предусмотрено**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" ("КрасКом")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34546к**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **166,03 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" ("Крас-Ком")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-34546в**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **170,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **162051**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2028**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Сибирская сетевая компания" ("ССК")**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2464118729**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **123/22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **100 911,62 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **83**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **81**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-02	Нежилое помещение	1	нет	424.40	Нежилое помещение	424.40	3.55
1-03	Нежилое помещение	1	нет	406.20	Нежилое помещение	406.20	3.55
2-1	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-2	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-3	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-4	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-5	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-6	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-7	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-8	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-9	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-10	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-11	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	

2-12	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-13	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-14	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-15	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-16	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-17	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-18	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-19	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-20	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-21	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-22	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-23	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-24	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-25	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
2-26	Машино-место	2	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-1	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-2	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-3	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-4	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-5	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-6	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-7	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-8	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-9	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	

3-10	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-11	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-12	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-13	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-14	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-15	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-16	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-17	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-18	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-19	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-20	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-21	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-22	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-23	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-24	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-25	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
3-26	Машино-место	3	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-1	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-2	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-3	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-4	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-5	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-6	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-7	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	

4-8	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-9	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-10	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-11	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-12	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-13	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-14	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-15	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-16	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-17	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-18	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-19	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-20	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-21	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-22	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-23	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-24	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-25	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-26	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-27	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-28	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	
4-29	Машино-место	4	нет	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	14.50
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	14.50
	Электрощитовая	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	12.80
	Венткамера	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	12.70
	Насосная	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	12.40
	ИТП	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	13.20
	Сан.узел	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Техническое	4.10
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Техническое	14.50
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 2 этаж	Техническое	14.50
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Техническое	14.50
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, 3 этаж	Техническое	14.50
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Техническое	4.00
	Лестничная клетка	Сооружение автостоянки, эксплуатируемая кровля	Техническое	4.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
	Сооружение автостоянки, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
	Сооружение автостоянки	Система электроснабжения	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2031**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **41 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810649620000081**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000923**
		БИК: **040407923**
		ИНН: **7725114488**
		КПП: **246643001**
		ОГРН: **1027700342890**
		ОКПО: **33852669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Техническое присоединение объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) по I и II этапу выполнено.Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 27.11.2023 № 123/22.Акт об осуществлении технологического присоединения № 123/22-атп от 25.01.2023**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
	14.12.2023	Раздел Схема планировочной организации земельного участка/Проект полосы отвода	Внесена информация о разделнии на этапы. Откорректированы расчетные показатели градостроительных регламентов и благоустройство участков.
	14.12.2023	Раздел Архитектурные решения	Откорректированы архитектурные и объемно-планировочные решения.
	14.12.2023	Раздел Технологические решения	Откорректированы планировочные решения. Откорретированы техничко-экономические показатели.
	14.12.2023	Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректированы планировочные решения. Откорретированы техничко-экономические показатели.
	14.12.2023	Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения/технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	Откорректированы конструктивные, технологические и объемно-планировочные решения.
	14.12.2023	Раздел Система электроснабжения	Изменены нагрузки. Откорректирована графическая часть.
	14.12.2023	Раздел Сети связи	Откорректирована графическая часть.
	14.12.2023	Раздел Система водоснабжения и водоотведения	Откорректированы технологические решения.
	14.12.2023	Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Откорректированы технологические решения.
	14.12.2023	Раздел Проект организации строительсвта	Изменены решения по планировочной организации земельного участка и выделены этапы строительсвта и ввода объекта в эксплуатацию.
	14.12.2023	Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выделены этапы строительства. Откорректированы технологические решения.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000039d634e00abb4bfab4974c49691f6953f

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ", МАЦИЕНКО ВЛАДИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ, Г.О. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г. КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 19.08.2026 по 19.11.2027