

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Инвестиционная строительная фирма «Стэл»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662058103

полное наименование организации – для

г. Воронеж, Московский проспект, 109а, оф. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.11.2016

№ 36-RU36302000-183-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенными газовыми котельными, с отдельно стоящими повысительной насосной станцией водопровода и канализационной насосной станцией, инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л: I этап строительства – 1-я очередь, поз. 1, секции 1, 2, 3, II этап строительства – 1-я очередь, поз. 2, секции 4, 5, 6, 7.

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ВО «ЦЕНТР ГОСЭКСПЕРТИЗЫ ПО ВОРНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0008-16 от 14.10.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:127		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-00000000000007199, приказ об утверждении от 13.09.2016 № 636		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПТМ-12» Свидетельство №0067.02-2010-3666005656-П-078 от 23.11.2010г. выданное ИП «ВГАСУ-проект» СРО-П-078-14122009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	3-х секционный жилой дом (поз.1) I этап строительства 1 очередь			
	Площадь жилого здания (кв. м):	13750,46	Площадь участка (кв. м):	32384
	Объем (куб. м):	33858,50	в том числе подземной части (куб. м):	3782,7

Количество этажей (шт.):	12; 14; 15	Высота (м):	+ 48,900
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1264,68		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 9127,90 кв.м., количество квартир - 153, площадь помещений общего пользования жилого дома - 2753,97 кв.м., технические помещения - 326,52 кв.м. Котельная (поз. 1а), площадь застройки - 136,45 кв.м. Трансформаторная подстанция (поз. 5), площадь застройки - 63,47 кв.м. <i>Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) - 8964,66 кв. м.</i>		
4-х секционный жилой дом (поз.2) II этап строительства 1 очередь			
Площадь жилого здания (кв. м):	18170,60	Площадь участка (кв. м):	32384
Объем (куб. м):	48475,70	в том числе подземной части (куб. м):	4907,10
Количество этажей (шт.):	14; 15; 14; 12	Высота (м):	+ 48,900
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1642,05		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 11928,12 кв.м., количество квартир - 201, площадь помещений общего пользования жилого дома - 3251,19 кв.м., технические помещения - 486,45 кв.м. Канализационная насосная станция (поз. 7), площадь застройки - 14,15 кв.м. <i>Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) - 11717,61 кв. м.</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:		г. Воронеж, ул. Независимости, 55Л
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

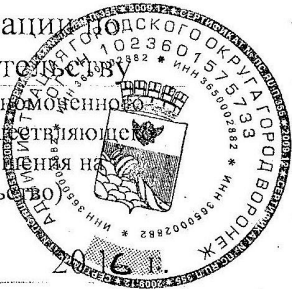


Описание "Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) - 8964,66 кв.м."
 "Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) - 11717,61 кв.м." Верно.
 Заместитель главы администрации по градостроительству
 И.И. Астахов
 29.11.2016

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » 12 20 19 г. в соответствии с _____
разделом 6. «Проект организации строительства»

Заместитель главы
администрации городского округа
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(Handwritten signature)

(подпись)

В.И. Астанин

(расшифровка подписи)

« 22 » 12 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

 Шведов С.С.

 Воронов С.Л.

Прошнуровано и скреплено
печатью 4 (четыре) л.
Начальник отдела подготовки и
выдачи разрешительной
документации в области
строительства



С.Л. Воронов