ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002083 от 01.10.2026

Ж/д № 1, мкр. 4

Дата первичного размещения: 06.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРАЙСТРОЙЗАКАЗЧИК - ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ИРСЗ - ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **453151**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Стерлитамакский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **село**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Мариинский**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хвойная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 2А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **453118, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, М.Р-Н СТЕРЛИТАМАКСКИЙ, С.П. ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С МАРИИНСКИЙ, УЛ ХВОЙНАЯ, ЗД. 2А**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73473337237**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **irsz-02@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **raiz.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Бережнев**
	1.5.2	Имя: **Алексей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТРАЙСТРОЙЗАКАЗЧИК - ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026816201403**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0268100312**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1240200008454**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.03.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ямщикова**
	3.3.2	Имя: **Екатерина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10209651210**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026827566406**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бережнев**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10673218539**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026816201403**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Резяпов**
	3.3.2	Имя: **Айдар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Айратович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,33 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01053039282**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **020503419552**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ямщикова**

	3.4.2	Имя: **Екатерина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10209651210**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026827566406**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **участие в уставном капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Бережнев**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10673218539**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026816201403**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **доля в уставном капитале**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Резяпов**
	3.4.2	Имя: **Айдар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Айратович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,33 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01053039282**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **020503419552**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **участие в уставном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **47 971,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 921,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 4 с/с «Отрадовский» Стерлитамакского района Республики Башкортостан**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Мариинский**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Респ.Башкортостан, Стерлитамакский р/н, с/с Отрадовский, ж/д № 1, мкр.4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33753.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 772,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **271,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 043,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеодИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0242008785**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0268030464**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-060402-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6454098460**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-060402-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6454098460**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Ж/д№ 1, мкр. 4 (Жилой дом ОГНИ)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"ИРСЗ"-7**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0242013619**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-44-76-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.12.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-44-76-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **05.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.12.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТЕРЛИТАМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **9838**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.03.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:44:210801:9838**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **15 218,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **194**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **164**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена на расстоянии более 12 м от окон жилого дома.Детская площадка изолирована от транзитного пешеходного движения, проездов автотранспорта, автомобильных стоянок, и т.д.На площадке установлено игровое оборудование**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка находится во дворе жилого дома, на которой располагается спортивное оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены во дворе жилого дома и включают в себя по 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Размещение открытого газона и кустарников взаимосвязано с расположением площадок, их размерами и конфигурацией.При этом насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично-от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории.Свободная от проездов и тротуаров территория озеленяется декоративным газоном из многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку предусмотрены следующие мероприятия:съезд с тротуара на проезд с уклоном не более 1:20 шириной 1, 8м; устройство бордюров по краям пешеходных путей вдоль газонов и озелененных участков следует принимать не менее 0,05 м; устройство ровного без зазоров покрытия тротуаров из твердых материалов, не создающих вибрацию при движении, предотвращающего скольжение; внутри дворовой тротуар шириной не менее 2,0 м; устройство парковочных мест с обозначением мест для парковки, устройство участков дорожного покрытия дорожек и тротуаров при приближении к препятствием с изменением фактуры поверхностного слоя направляющими полосами и с предупредительной контрастной окраской; обеспечение нормативного расстояния от парковки автомобилей инвалидов до входов в подъезд- не далее 50 м, обеспечение непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающий доступ инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение в соответствии с ТУ, выданными ООО"АСТ"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"АВТОМАТИЗАЦИИСИСТЕМЫТЕХНОЛОГИИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268074768**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **178**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.03.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"СРТС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268082053**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-814**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Стерлитамакский филиал АО "Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **396**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.30	3	40.90	3.05
2	Квартира	1	1	57.10	2	24.20	3.05
3	Квартира	1	1	79.90	3	36.90	3.05
4	Квартира	2	1	81.30	3	40.90	2.68
5	Квартира	2	1	40.90	1	12.30	2.68
6	Квартира	2	1	57.10	2	24.20	2.68
7	Квартира	2	1	79.90	3	36.90	2.68
8	Квартира	3	1	81.30	3	40.90	2.68
9	Квартира	3	1	40.90	1	12.30	2.68
10	Квартира	3	1	57.10	2	24.20	2.68
11	Квартира	3	1	79.90	3	36.90	2.68
12	Квартира	4	1	81.30	3	40.90	2.68
13	Квартира	4	1	40.90	1	12.30	2.68

14	Квартира	4	1	57.10	2	24.20	2.68
15	Квартира	4	1	79.90	3	36.90	2.68
16	Квартира	5	1	81.30	3	40.90	2.68
17	Квартира	5	1	40.90	1	12.30	2.68
18	Квартира	5	1	57.10	2	24.20	2.68
19	Квартира	5	1	79.90	3	36.90	2.68
20	Квартира	6	1	81.30	3	40.90	2.68
21	Квартира	6	1	40.90	1	12.30	2.68
22	Квартира	6	1	57.10	2	24.20	2.68
23	Квартира	6	1	79.90	3	36.90	2.68
24	Квартира	7	1	81.30	3	40.90	2.68
25	Квартира	7	1	40.90	1	12.30	2.68
26	Квартира	7	1	57.10	2	24.20	2.68
27	Квартира	7	1	79.90	3	36.90	2.68
28	Квартира	8	1	81.30	3	40.90	2.68
29	Квартира	8	1	40.90	1	12.30	2.68
30	Квартира	8	1	57.10	2	24.20	2.68
31	Квартира	8	1	79.90	3	36.90	2.68
32	Квартира	9	1	81.30	3	40.90	2.68
33	Квартира	9	1	40.90	1	12.30	2.68
34	Квартира	9	1	57.10	2	24.20	2.68
35	Квартира	9	1	79.90	3	36.90	2.68
36	Квартира	10	1	81.30	3	40.90	2.68
37	Квартира	10	1	40.90	1	12.30	2.68
38	Квартира	10	1	57.10	2	24.20	2.68
39	Квартира	10	1	79.90	3	36.90	2.68
40	Квартира	11	1	81.30	3	40.90	2.68
41	Квартира	11	1	40.90	1	12.30	2.68
42	Квартира	11	1	57.10	2	24.20	2.68
43	Квартира	11	1	79.90	3	36.90	2.68
44	Квартира	12	1	81.30	3	40.90	2.68
45	Квартира	12	1	40.90	1	12.30	2.68
46	Квартира	12	1	57.10	2	24.20	2.68
47	Квартира	12	1	79.90	3	36.90	2.68
48	Квартира	13	1	81.30	3	40.90	2.68
49	Квартира	13	1	40.90	1	12.30	2.68
50	Квартира	13	1	57.10	2	24.20	2.68
51	Квартира	13	1	79.90	3	36.90	2.68
52	Квартира	14	1	81.30	3	40.90	2.68
53	Квартира	14	1	40.90	1	12.30	2.68
54	Квартира	14	1	57.10	2	24.20	2.68
55	Квартира	14	1	79.90	3	36.90	2.68
56	Квартира	2	2	75.90	3	38.20	2.68
57	Квартира	2	2	59.70	2	23.50	2.68
58	Квартира	2	2	42.80	1	12.50	2.68

59	Квартира	2	2	44.70	1	15.20	2.68
60	Квартира	2	2	60.70	2	24.10	2.68
61	Квартира	2	2	41.50	1	12.30	2.68
62	Квартира	3	2	75.90	3	38.20	2.68
63	Квартира	3	2	59.70	2	23.50	2.68
64	Квартира	3	2	42.00	1	12.50	2.68
65	Квартира	3	2	45.50	1	15.20	2.68
66	Квартира	3	2	60.70	2	24.10	2.68
67	Квартира	3	2	41.50	1	12.30	2.68
68	Квартира	4	2	75.90	3	38.20	2.68
69	Квартира	4	2	59.70	2	23.50	2.68
70	Квартира	4	2	42.00	1	12.50	2.68
71	Квартира	4	2	45.50	1	15.20	2.68
72	Квартира	4	2	60.70	2	24.10	2.68
73	Квартира	4	2	41.50	1	12.30	2.68
74	Квартира	5	2	75.90	3	38.20	2.68
75	Квартира	5	2	59.70	2	23.50	2.68
76	Квартира	5	2	42.80	1	12.50	2.68
77	Квартира	5	2	44.70	1	15.20	2.68
78	Квартира	5	2	60.70	2	24.10	2.68
79	Квартира	5	2	41.50	1	12.30	2.68
80	Квартира	6	2	75.90	3	38.20	2.68
81	Квартира	6	2	59.70	2	23.50	2.68
82	Квартира	6	2	42.80	1	12.50	2.68
83	Квартира	6	2	44.70	1	15.20	2.68
84	Квартира	6	2	60.70	2	24.10	2.68
85	Квартира	6	2	41.50	1	12.30	2.68
86	Квартира	7	2	75.90	3	38.20	2.68
87	Квартира	7	2	59.70	2	23.50	2.68
88	Квартира	7	2	42.00	1	12.50	2.68
89	Квартира	7	2	45.50	1	15.20	2.68
90	Квартира	7	2	60.70	2	24.10	2.68
91	Квартира	7	2	41.50	1	12.30	2.68
92	Квартира	8	2	75.90	3	38.20	2.68
93	Квартира	8	2	59.70	2	23.50	2.68
94	Квартира	8	2	42.00	1	12.50	2.68
95	Квартира	8	2	45.50	1	15.20	2.68
96	Квартира	8	2	60.70	2	24.10	2.68
97	Квартира	8	2	41.50	1	12.30	2.68
98	Квартира	9	2	75.90	3	38.20	2.68
99	Квартира	9	2	59.70	2	23.50	2.68
100	Квартира	9	2	42.80	1	12.50	2.68
101	Квартира	9	2	44.70	1	15.20	2.68
102	Квартира	9	2	60.70	2	24.10	2.68
103	Квартира	9	2	41.50	1	12.30	2.68

104	Квартира	10	2	75.90	3	38.20	2.68
105	Квартира	10	2	59.70	2	23.50	2.68
106	Квартира	10	2	42.80	1	12.50	2.68
107	Квартира	10	2	44.70	1	15.20	2.68
108	Квартира	10	2	60.70	2	24.10	2.68
109	Квартира	10	2	41.50	1	12.30	2.68
110	Квартира	11	2	75.90	3	38.20	2.68
111	Квартира	11	2	59.70	2	23.50	2.68
112	Квартира	11	2	42.00	1	12.50	2.68
113	Квартира	11	2	45.50	1	15.20	2.68
114	Квартира	11	2	60.70	2	24.10	2.68
115	Квартира	11	2	41.50	1	12.30	2.68
116	Квартира	12	2	75.90	3	38.20	2.68
117	Квартира	12	2	59.70	2	23.50	2.68
118	Квартира	12	2	42.00	1	12.50	2.68
119	Квартира	12	2	45.50	1	15.20	2.68
120	Квартира	12	2	60.70	2	24.10	2.68
121	Квартира	12	2	41.50	1	12.30	2.68
122	Квартира	13	2	75.90	3	38.20	2.68
123	Квартира	13	2	59.70	2	23.50	2.68
124	Квартира	13	2	42.80	1	12.50	2.68
125	Квартира	13	2	44.70	1	15.20	2.68
126	Квартира	13	2	60.70	2	24.10	2.68
127	Квартира	13	2	41.50	1	12.30	2.68
128	Квартира	14	2	75.90	3	38.20	2.68
129	Квартира	14	2	59.70	2	23.50	2.68
130	Квартира	14	2	42.80	1	12.50	2.68
131	Квартира	14	2	44.70	1	15.20	2.68
132	Квартира	14	2	60.70	2	24.10	2.68
133	Квартира	14	2	41.50	1	12.30	2.68
134	Квартира	1	3	53.30	2	22.00	3.05
135	Квартира	1	3	62.80	2	26.30	3.05
136	Квартира	1	3	39.20	1	12.90	3.05
137	Квартира	1	3	38.70	1	11.70	3.05
138	Квартира	1	3	61.60	2	25.10	3.05
139	Квартира	1	3	54.00	2	21.70	3.05
140	Квартира	2	3	53.30	2	22.00	2.68
141	Квартира	2	3	63.60	2	26.30	2.68
142	Квартира	2	3	39.20	1	12.90	2.68
143	Квартира	2	3	33.20	1	14.00	2.68
144	Квартира	2	3	38.70	1	11.70	2.68
145	Квартира	2	3	62.40	2	25.10	2.68
146	Квартира	2	3	54.00	2	21.70	2.68
147	Квартира	3	3	53.30	2	22.00	2.68
148	Квартира	3	3	62.80	2	26.30	2.68

149	Квартира	3	3	40.00	1	12.90	2.68
150	Квартира	3	3	32.40	1	14.00	2.68
151	Квартира	3	3	39.50	1	11.70	2.68
152	Квартира	3	3	61.60	2	25.10	2.68
153	Квартира	3	3	54.00	2	21.70	2.68
154	Квартира	4	3	53.30	2	22.00	2.68
155	Квартира	4	3	62.80	2	26.30	2.68
156	Квартира	4	3	40.00	1	12.90	2.68
157	Квартира	4	3	32.40	1	14.00	2.68
158	Квартира	4	3	39.50	1	11.70	2.68
159	Квартира	4	3	61.60	2	25.10	2.68
160	Квартира	4	3	54.00	2	21.70	2.68
161	Квартира	5	3	53.30	2	22.00	2.68
162	Квартира	5	3	63.60	2	26.30	2.68
163	Квартира	5	3	39.20	1	12.90	2.68
164	Квартира	5	3	33.20	1	14.00	2.68
165	Квартира	5	3	38.70	1	11.70	2.68
166	Квартира	5	3	62.40	2	25.10	2.68
167	Квартира	5	3	54.00	2	21.70	2.68
168	Квартира	6	3	53.30	2	22.00	2.68
169	Квартира	6	3	63.60	2	26.30	2.68
170	Квартира	6	3	39.20	1	12.90	2.68
171	Квартира	6	3	33.20	1	14.00	2.68
172	Квартира	6	3	38.70	1	11.70	2.68
173	Квартира	6	3	62.40	2	25.10	2.68
174	Квартира	6	3	54.00	2	21.70	2.68
175	Квартира	7	3	53.30	2	22.00	2.68
176	Квартира	7	3	62.80	2	26.30	2.68
177	Квартира	7	3	40.00	1	12.90	2.68
178	Квартира	7	3	32.40	1	14.00	2.68
179	Квартира	7	3	39.50	1	11.70	2.68
180	Квартира	7	3	61.60	2	25.10	2.68
181	Квартира	7	3	54.00	2	21.70	2.68
182	Квартира	8	3	53.30	2	22.00	2.68
183	Квартира	8	3	62.80	2	26.30	2.68
184	Квартира	8	3	40.00	1	12.90	2.68
185	Квартира	8	3	32.40	1	14.00	2.68
186	Квартира	8	3	39.50	1	11.70	2.68
187	Квартира	8	3	61.60	2	25.10	2.68
188	Квартира	8	3	54.00	2	21.70	2.68
189	Квартира	9	3	53.30	2	22.00	2.68
190	Квартира	9	3	63.60	2	26.30	2.68
191	Квартира	9	3	39.20	1	12.90	2.68
192	Квартира	9	3	33.20	1	14.00	2.68
193	Квартира	9	3	38.70	1	11.70	2.68

194	Квартира	9	3	62.40	2	25.10	2.68
195	Квартира	9	3	54.00	2	21.70	2.68
196	Квартира	10	3	53.30	2	22.00	2.68
197	Квартира	10	3	63.60	2	26.30	2.68
198	Квартира	10	3	39.20	1	12.90	2.68
199	Квартира	10	3	33.20	1	14.00	2.68
200	Квартира	10	3	38.70	1	11.70	2.68
201	Квартира	10	3	62.40	2	25.10	2.68
202	Квартира	10	3	54.00	2	21.70	2.68
203	Квартира	11	3	53.30	2	22.00	2.68
204	Квартира	11	3	62.80	2	26.30	2.68
205	Квартира	11	3	40.00	1	12.90	2.68
206	Квартира	11	3	32.40	1	14.00	2.68
207	Квартира	11	3	39.50	1	11.70	2.68
208	Квартира	11	3	61.60	2	25.10	2.68
209	Квартира	11	3	54.00	2	21.70	2.68
210	Квартира	12	3	53.30	2	22.00	2.68
211	Квартира	12	3	62.80	2	26.30	2.68
212	Квартира	12	3	40.00	1	12.90	2.68
213	Квартира	12	3	32.40	1	14.00	2.68
214	Квартира	12	3	39.50	1	11.70	2.68
215	Квартира	12	3	61.60	2	25.10	2.68
216	Квартира	12	3	54.00	2	21.70	2.68
217	Квартира	13	3	53.30	2	22.00	2.68
218	Квартира	13	3	63.60	2	26.30	2.68
219	Квартира	13	3	39.20	1	12.90	2.68
220	Квартира	13	3	33.20	1	14.00	2.68
221	Квартира	13	3	38.70	1	11.70	2.68
222	Квартира	13	3	62.40	2	25.10	2.68
223	Квартира	13	3	54.00	2	21.70	2.68
224	Квартира	14	3	53.30	2	22.00	2.68
225	Квартира	14	3	63.60	2	26.30	2.68
226	Квартира	14	3	39.20	1	12.90	2.68
227	Квартира	14	3	33.20	1	14.00	2.68
228	Квартира	14	3	38.70	1	11.70	2.68
229	Квартира	14	3	62.40	2	25.10	2.68
230	Квартира	14	3	54.00	2	21.70	2.68
231	Квартира	1	4	38.40	1	11.90	3.20
232	Квартира	1	4	63.50	2	26.10	3.20
233	Квартира	1	4	54.60	2	21.40	3.20
234	Квартира	1	4	42.30	1	14.00	3.20
235	Квартира	1	4	65.00	2	27.60	3.20
236	Квартира	1	4	38.40	1	11.90	3.20
237	Квартира	2	4	38.40	1	11.90	2.68
238	Квартира	2	4	63.50	2	26.10	2.68

239	Квартира	2	4	54.60	2	21.40	2.68
240	Квартира	2	4	41.40	1	12.30	2.68
241	Квартира	2	4	42.30	1	14.00	2.68
242	Квартира	2	4	65.00	2	27.60	2.68
243	Квартира	2	4	38.40	1	11.90	2.68
244	Квартира	3	4	38.40	1	11.90	2.68
245	Квартира	3	4	63.50	2	26.10	2.68
246	Квартира	3	4	55.40	2	21.40	2.68
247	Квартира	3	4	40.60	1	12.30	2.68
248	Квартира	3	4	43.10	1	14.00	2.68
249	Квартира	3	4	65.00	2	27.60	2.68
250	Квартира	3	4	38.40	1	11.90	2.68
251	Квартира	4	4	38.40	1	11.90	2.68
252	Квартира	4	4	63.50	2	26.10	2.68
253	Квартира	4	4	55.40	2	21.40	2.68
254	Квартира	4	4	40.60	1	12.30	2.68
255	Квартира	4	4	43.10	1	14.00	2.68
256	Квартира	4	4	65.00	2	27.60	2.68
257	Квартира	4	4	38.40	1	11.90	2.68
258	Квартира	5	4	38.40	1	11.90	2.68
259	Квартира	5	4	63.50	2	26.10	2.68
260	Квартира	5	4	54.60	2	21.40	2.68
261	Квартира	5	4	41.40	1	12.30	2.68
262	Квартира	5	4	42.30	1	14.00	2.68
263	Квартира	5	4	65.00	2	27.60	2.68
264	Квартира	5	4	38.40	1	11.90	2.68
265	Квартира	6	4	38.40	1	11.90	2.68
266	Квартира	6	4	63.50	2	26.10	2.68
267	Квартира	6	4	54.60	2	21.40	2.68
268	Квартира	6	4	41.40	1	12.30	2.68
269	Квартира	6	4	42.30	1	14.00	2.68
270	Квартира	6	4	65.00	2	27.60	2.68
271	Квартира	6	4	38.40	1	11.90	2.68
272	Квартира	7	4	38.40	1	11.90	2.68
273	Квартира	7	4	63.50	2	26.10	2.68
274	Квартира	7	4	55.40	2	21.40	2.68
275	Квартира	7	4	40.60	1	12.30	2.68
276	Квартира	7	4	43.10	1	14.00	2.68
277	Квартира	7	4	65.00	2	27.60	2.68
278	Квартира	7	4	38.40	1	11.90	2.68
279	Квартира	8	4	38.40	1	11.90	2.68
280	Квартира	8	4	63.50	2	26.10	2.68
281	Квартира	8	4	55.40	2	21.40	2.68
282	Квартира	8	4	40.60	1	12.30	2.68
283	Квартира	8	4	43.10	1	14.00	2.68

284	Квартира	8	4	65.00	2	27.60	2.68
285	Квартира	8	4	38.40	1	11.90	2.68
286	Квартира	9	4	38.40	1	11.90	2.68
287	Квартира	9	4	63.50	2	26.10	2.68
288	Квартира	9	4	54.60	2	21.40	2.68
289	Квартира	9	4	41.40	1	12.30	2.68
290	Квартира	9	4	42.30	1	14.00	2.68
291	Квартира	9	4	65.00	2	27.60	2.68
292	Квартира	9	4	38.40	1	11.90	2.68
293	Квартира	10	4	38.40	1	11.90	2.68
294	Квартира	10	4	63.50	2	26.10	2.68
295	Квартира	10	4	54.60	2	21.40	2.68
296	Квартира	10	4	41.40	1	12.30	2.68
297	Квартира	10	4	42.30	1	14.00	2.68
298	Квартира	10	4	65.00	2	27.60	2.68
299	Квартира	10	4	38.40	1	11.90	2.68
300	Квартира	11	4	38.40	1	11.90	2.68
301	Квартира	11	4	63.50	2	26.10	2.68
302	Квартира	11	4	55.40	2	21.40	2.68
303	Квартира	11	4	40.60	1	12.30	2.68
304	Квартира	11	4	43.10	1	14.00	2.68
305	Квартира	11	4	65.00	2	27.60	2.68
306	Квартира	11	4	38.40	1	11.90	2.68
307	Квартира	12	4	38.40	1	11.90	2.68
308	Квартира	12	4	63.50	2	26.10	2.68
309	Квартира	12	4	55.40	2	21.40	2.68
310	Квартира	12	4	40.60	1	12.30	2.68
311	Квартира	12	4	43.10	1	14.00	2.68
312	Квартира	12	4	65.00	2	27.60	2.68
313	Квартира	12	4	38.40	1	11.90	2.68
314	Квартира	1	5	38.40	1	11.90	3.35
315	Квартира	1	5	63.50	2	26.10	3.35
316	Квартира	1	5	54.60	2	21.40	3.35
317	Квартира	1	5	42.30	1	14.00	3.35
318	Квартира	1	5	65.00	2	27.60	3.35
319	Квартира	1	5	38.40	1	11.90	3.35
320	Квартира	2	5	38.40	1	11.90	2.68
321	Квартира	2	5	63.50	2	26.10	2.68
322	Квартира	2	5	54.60	2	21.40	2.68
323	Квартира	2	5	41.40	1	12.30	2.68
324	Квартира	2	5	42.30	1	14.00	2.68
325	Квартира	2	5	65.00	2	27.60	2.68
326	Квартира	2	5	38.40	1	11.90	2.68
327	Квартира	3	5	38.40	1	11.90	2.68
328	Квартира	3	5	63.50	2	26.10	2.68

329	Квартира	3	5	55.40	2	21.40	2.68
330	Квартира	3	5	40.60	1	12.30	2.68
331	Квартира	3	5	43.10	1	14.00	2.68
332	Квартира	3	5	65.00	2	27.60	2.68
333	Квартира	3	5	38.40	1	11.90	2.68
334	Квартира	4	5	38.40	1	11.90	2.68
335	Квартира	4	5	63.50	2	26.10	2.68
336	Квартира	4	5	55.40	2	21.40	2.68
337	Квартира	4	5	40.60	1	12.30	2.68
338	Квартира	4	5	43.10	1	14.00	2.68
339	Квартира	4	5	65.00	2	27.60	2.68
340	Квартира	4	5	38.40	1	11.90	2.68
341	Квартира	5	5	38.40	1	11.90	2.68
342	Квартира	5	5	63.50	2	26.10	2.68
343	Квартира	5	5	54.60	2	21.40	2.68
344	Квартира	5	5	41.40	1	12.30	2.68
345	Квартира	5	5	42.30	1	14.00	2.68
346	Квартира	5	5	65.00	2	27.60	2.68
347	Квартира	5	5	38.40	1	11.90	2.68
348	Квартира	6	5	38.40	1	11.90	2.68
349	Квартира	6	5	63.50	2	26.10	2.68
350	Квартира	6	5	54.60	2	21.40	2.68
351	Квартира	6	5	41.40	1	12.30	2.68
352	Квартира	6	5	42.30	1	14.00	2.68
353	Квартира	6	5	65.00	2	27.60	2.68
354	Квартира	6	5	38.40	1	11.90	2.68
355	Квартира	7	5	38.40	1	11.90	2.68
356	Квартира	7	5	63.50	2	26.10	2.68
357	Квартира	7	5	55.40	2	21.40	2.68
358	Квартира	7	5	40.60	1	12.30	2.68
359	Квартира	7	5	43.10	1	14.00	2.68
360	Квартира	7	5	65.00	2	27.60	2.68
361	Квартира	7	5	38.40	1	11.90	2.68
362	Квартира	8	5	38.40	1	11.90	2.68
363	Квартира	8	5	63.50	2	26.10	2.68
364	Квартира	8	5	55.40	2	21.40	2.68
365	Квартира	8	5	40.60	1	12.30	2.68
366	Квартира	8	5	43.10	1	14.00	2.68
367	Квартира	8	5	65.00	2	27.60	2.68
368	Квартира	8	5	38.40	1	11.90	2.68
369	Квартира	9	5	38.40	1	11.90	2.68
370	Квартира	9	5	63.50	2	26.10	2.68
371	Квартира	9	5	54.60	2	21.40	2.68
372	Квартира	9	5	41.40	1	12.30	2.68
373	Квартира	9	5	42.30	1	14.00	2.68

374	Квартира	9	5	65.00	2	27.60	2.68
375	Квартира	9	5	38.40	1	11.90	2.68
376	Квартира	10	5	38.40	1	11.90	2.68
377	Квартира	10	5	63.50	2	26.10	2.68
378	Квартира	10	5	54.60	2	21.40	2.68
379	Квартира	10	5	41.40	1	12.30	2.68
380	Квартира	10	5	42.30	1	14.00	2.68
381	Квартира	10	5	65.00	2	27.60	2.68
382	Квартира	10	5	38.40	1	11.90	2.68
383	Квартира	11	5	38.40	1	11.90	2.68
384	Квартира	11	5	63.50	2	26.10	2.68
385	Квартира	11	5	55.40	2	21.40	2.68
386	Квартира	11	5	40.60	1	12.30	2.68
387	Квартира	11	5	43.10	1	14.00	2.68
388	Квартира	11	5	65.00	2	27.60	2.68
389	Квартира	11	5	38.40	1	11.90	2.68
390	Квартира	12	5	38.40	1	11.90	2.68
391	Квартира	12	5	63.50	2	26.10	2.68
392	Квартира	12	5	55.40	2	21.40	2.68
393	Квартира	12	5	40.60	1	12.30	2.68
394	Квартира	12	5	43.10	1	14.00	2.68
395	Квартира	12	5	65.00	2	27.60	2.68
396	Квартира	12	5	38.40	1	11.90	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.90	Часть помещения	56.40	3.00
					Часть помещения	10.50	
					С/У	4.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.80	Часть помещения	79.80	3.00
					С/У	4.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.50	Часть помещения	110.80	3.00
					С/У	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.0
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.9
3	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	14.5
4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	23.2
5	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	27.6
6	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	31.5
7	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.1
8	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	52.9
9	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	54.1
10	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	59.8
11	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	15.90
12	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	22.60
13	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	3.30
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.30
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	11.20
16	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	16.40
17	Шахта лифта	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	2.90
18	Шахта лифта	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.70
19	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	5.00
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	293.80
21	Воздушная зона	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	115.70
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	185.90
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	145.60
24	ПБЗ	Подъезд 1, этаж 2-14	Общественное	16.90
25	Воздушная зона	Подъезд 1, чердак	Техническое	10.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.30
27	Техническое пространство	Подъезд 1, чердак	Техническое	11.50
28	Техническое пространство	Подъезд 1, чердак	Техническое	52.80
29	Техническое пространство	Подъезд 1, чердак	Техническое	54.00
30	Техническое пространство	Подъезд 1, чердак	Техническое	88.40
31	Техническое пространство	Подъезд 1, чердак	Техническое	105.60
32	Воздушная зона	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.20
33	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	63.80

34	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.70
35	Насосная ХВП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.80
36	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.50
37	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.80
38	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.70
39	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.90
40	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.10
41	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	22.10
42	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	34.60
43	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	40.20
44	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	48.10
45	Техническое помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	60.90
46	Колясочная	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	22.20
47	Коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.70
48	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	3.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	16.50
50	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	8.70
51	С/У	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.10
52	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.00
53	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	20.50
54	Холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	20.10
55	Шахта лифта	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	2.90
56	Шахта лифта	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.70
57	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	12.60
58	Электрощитовая офисов	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	6.90
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	246.40
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	105.00
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	82.60
62	ПБЗ	Подъезд 2, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	10.50
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	211.20
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	90.00
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	70.80
66	ПБЗ	Подъезд 2, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	9.00
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	16.50
68	Чердачное пространство	Подъезд 2, чердак	Техническое	13.40
69	Чердачное пространство	Подъезд 2, чердак	Техническое	19.30
70	Чердачное пространство	Подъезд 2, чердак	Техническое	43.70
71	Чердачное пространство	Подъезд 2, чердак	Техническое	137.50
72	Чердачное пространство	Подъезд 2, чердак	Техническое	188.00
73	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.90
74	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	14.60
75	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	18.00
76	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.20
77	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	34.30

78	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	40.90
79	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	41.00
80	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	41.20
81	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	47.00
82	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	47.10
83	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	55.80
84	Техническое помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	57.00
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	40.00
86	Колясочная	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	12.90
87	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.80
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	14.30
89	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	11.20
90	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.30
91	Шахта лифта	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	2.90
92	Шахта лифта	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	4.70
93	Электрощитовая	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	5.00
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	280.00
95	Воздушная зона	Подъезд 3, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	62.30
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	100.10
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	78.40
98	ПБЗ	Подъезд 3, этаж 2,5,6,9,10,13,14	Общественное	9.10
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	240.00
100	Воздушная зона	Подъезд 3, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	53.40
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	85.80
102	Лифтовой холл	Подъезд 3, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	67.20
103	ПБЗ	Подъезд 3, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	7.80
104	Воздушная зона	Подъезд 3, чердак	Техническое	10.00
105	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Техническое	14.30
106	Техническое пространство	Подъезд 3, чердак	Техническое	11.50
107	Техническое пространство	Подъезд 3, чердак	Техническое	55.80
108	Техническое пространство	Подъезд 3, чердак	Техническое	121.20
109	Техническое пространство	Подъезд 3, чердак	Техническое	234.00
110	Техническое помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	428.20
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	40.00
112	Колясочная	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	17.70
113	КУИ	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	3.20
114	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	14.30
115	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	11.20
116	Тамбур	Подъезд 4, этаж 1	Общественное	14.40
117	Шахта лифта	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	7.60
118	Электрощитовая	Подъезд 4, этаж 1	Техническое	5.00
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	200.00

120	Воздушная зона	Подъезд 4, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	8.90
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	71.50
122	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	56.00
123	ПБЗ	Подъезд 4, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	6.50
124	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	240.00
125	Воздушная зона	Подъезд 4, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	53.40
126	Лестничная клетка	Подъезд 4, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	85.80
127	Лифтовой холл	Подъезд 4, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	67.20
128	ПБЗ	Подъезд 4, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	7.80
129	Воздушная зона	Подъезд 4, чердак	Техническое	10.20
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	Техническое	14.30
131	Техническое пространство	Подъезд 4, чердак	Техническое	419.30
132	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	Техническое	14.50
133	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.90
134	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	14.50
135	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.10
136	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	19.40
137	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	40.60
138	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	40.60
139	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	41.20
140	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	42.80
141	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	44.20
142	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	48.80
143	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	48.90
144	Техническое помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	57.10
145	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	40.00
146	Колясочная	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	17.70
147	КУИ	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	3.20
148	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	14.30
149	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	11.20
150	Тамбур	Подъезд 5, этаж 1	Общественное	14.40
151	Шахта лифта	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	2.90
152	Шахта лифта	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	4.70
153	Электрощитовая	Подъезд 5, этаж 1	Техническое	5.00
154	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	200.00
155	Воздушная зона	Подъезд 5, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	44.50
156	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	71.50
157	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	56.00
158	ПБЗ	Подъезд 5, этаж 2,5,6,9,10	Общественное	6.50
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	240.00
160	Воздушная зона	Подъезд 5, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	53.40
161	Лестничная клетка	Подъезд 5, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	85.80
162	Лифтовой холл	Подъезд 5, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	67.20
163	ПБЗ	Подъезд 5, этаж 3,4,7,8,11,12	Общественное	6.50

164	Воздушная зона	Подъезд 5, чердак	Техническое	10.20
165	Лестничная клетка	Подъезд 5, чердак	Техническое	14.30
166	Техническое пространство	Подъезд 5, чердак	Техническое	11.50
167	Техническое пространство	Подъезд 5, чердак	Техническое	18.10
168	Техническое пространство	Подъезд 5, чердак	Техническое	19.50
169	Техническое пространство	Подъезд 5, чердак	Техническое	40.50
170	Техническое пространство	Подъезд 5, чердак	Техническое	40.60
171	Техническое пространство	Подъезд 5, чердак	Техническое	140.10
172	Техническое пространство	Подъезд 5, чердак	Техническое	149.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1,2,3,4,5	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
2	Первый этаж, блок секция 1,2,3,4,5	Элекрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, блок секция 1,2,3,4,5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, блок секция 1,2,3,4,5	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система отопления ИТП	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 294 539 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810206710004106**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 966 327 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **331 479 786,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 634 847 214,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **833,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **93 415 639 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **"Сбербанк России"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 966 327 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **26.09.2029**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **02:44:210801:9838**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **15 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	16.03.2026	Информация о проекте строительства	Целевой кредит
2.	01.04.2026	Информация о проекте строительства	Изменение площадей нежилых помещений
3.	04.05.2026	Информация о проекте строительства	Кол-во проданных квартир, изм.сумм кредита
4.	01.06.2026	Информация о проекте строительства	Кол-во проданных квартир, изм.сумм кредита
5.	01.07.2026	Информация о проекте строительства	Кол-во проданных квартир, изм.сумм кредита
6.	03.08.2026	Информация о проекте строительства	Кол-во проданных квартир, изм.сумм кредита
7.	01.09.2026	Информация о проекте строительства	Кол-во проданных квартир, изм.сумм кредита
8.	01.10.2026	Информация о проекте строительства	Кол-во проданных квартир, изм.сумм кредита

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003abe6560091b46fb74c41cf6bf3cb913a

Владелец: **ООО СЗ "ИРСЗ - ГРУПП", БЕРЕЖНЕВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ, М.Р-Н СТЕРЛИТАМАКСКИЙ, С.П. ОТРАДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, С. МАРИИНСКИЙ**

Действителен: с 24.07.2026 по 24.10.2027