

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000432 от 04.02.2022

Жилой комплекс по ул.Молодежной в г.Ижевске. Жилые дома №№ 1,2,3. Жилой дом № 2

Дата первичного размещения: 09.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молодежный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молодежный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-22-19

	1.4.2	Адрес электронной почты: es@atlant18.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жказбука2.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Емшанова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "АТЛАНТ ДОМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841087763
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087957
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832017002
	2.1.3	Дата регистрации: 06.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атлантдомстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087763
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тихомирова
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-231-216 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 180100028405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициару принадлежит 95% доли уставного капитала ООО "Атлантдомстрой", являющемуся учредителем застройщика со 100% долей в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Емшанова

	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Семеновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-696-056 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183001393000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициару принадлежит 5% доли уставного капитала ООО "Атлантдомстрой", являющемуся учредителем застройщика со 100% долей в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Саровский"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841086047
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832011140
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ДОМСТРОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832016310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Призма"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841092770
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800007947
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эллипсстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093686
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011390
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сфера"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093693
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011379
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кубстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841093679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800011380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Панорама"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832016958
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 613,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 359,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 235,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Устиновский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Молодежная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 0
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 0
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 775,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 113,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 113,74 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПФ "Трест Геопроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841047961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-0115-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-026288-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-063266-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Азбука" дом 2, Жилой комплекс "Азбука" дом 2, Жилой комплекс "Азбука", ЖК "Азбука"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АГРО-СТРОЙИНДУСТРИЯ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840039862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-82-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ ур
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-82-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-82-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:032032:1103
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 295,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на дворовой территории, на площадках предусмотрено резиновое покрытие. Детски площадки оборудованы игровыми комплексами, качелями. Все оборудование расставлено с учетом норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории, предусмотрено резиновое покрытие, огорожена забором, внутри установлены ворота для игр футбола и баскетбола
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Пирамида 4 м канатная паутина. Спортивный комплект - 2 шт. Качалка балансир. Песочница
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры 3 - штуки, располагающихся с северной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входная группа на уровне земли. На 1 этаже установлены подъемники для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено (силами застройщика) осуществить освещение дворовой территории, выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Обустройство входной группы скамьями, урнами и велопарковкой. Установлены видеокамеры
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39035
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 116 618,20 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 238к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 042 409,32 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 455в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 204 682,08 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-0-13/0081-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 094 522,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2039/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-0-13/0081-2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 094 522,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК "Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831173100

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.07	3	41.29	2.50
2	Квартира	1	1	58.51	2	28.55	2.50
3	Квартира	1	1	39.52	1	17.71	2.50
4	Квартира	1	1	38.75	1	17.06	2.50
5	Квартира	1	1	35.87	1	13.36	2.50
6	Квартира	1	1	68.35	3	45.33	2.50
7	Квартира	2	1	72.88	3	40.82	2.50
8	Квартира	2	1	58.42	2	28.37	2.50
9	Квартира	2	1	39.85	1	18.26	2.50
10	Квартира	2	1	38.74	1	17.34	2.50
11	Квартира	2	1	35.67	1	13.36	2.50
12	Квартира	2	1	67.70	3	45.05	2.50
13	Квартира	2	1	40.52	2	20.24	2.50
14	Квартира	3	1	72.78	3	40.79	2.50
15	Квартира	3	1	58.42	2	28.37	2.50
16	Квартира	3	1	39.85	1	18.26	2.50
3	Квартира	3	1	38.75	1	17.28	2.50
18	Квартира	3	1	35.67	1	13.36	2.50
19	Квартира	3	1	67.70	3	45.05	2.50
20	Квартира	3	1	40.52	2	20.24	2.50
21	Квартира	4	1	72.78	3	40.79	2.50

22	Квартира	4	1	58.42	2	28.37	2.50
23	Квартира	4	1	39.85	1	18.26	2.50
24	Квартира	4	1	38.75	1	17.28	2.50
25	Квартира	4	1	35.67	1	13.36	2.50
26	Квартира	4	1	67.70	3	45.05	2.50
27	Квартира	4	1	40.52	2	20.24	2.50
28	Квартира	5	1	72.78	3	40.79	2.50
29	Квартира	5	1	58.42	2	28.37	2.50
30	Квартира	5	1	39.85	1	18.26	2.50
31	Квартира	5	1	38.75	1	17.28	2.50
32	Квартира	5	1	35.67	1	13.36	2.50
33	Квартира	5	1	67.70	3	45.05	2.50
34	Квартира	5	1	40.52	2	20.24	2.50
35	Квартира	6	1	72.78	3	40.79	2.50
36	Квартира	6	1	58.42	2	28.37	2.50
37	Квартира	6	1	39.85	1	18.26	2.50
38	Квартира	6	1	38.75	1	17.28	2.50
39	Квартира	6	1	35.67	1	13.36	2.50
40	Квартира	6	1	67.70	3	45.05	2.50
41	Квартира	6	1	40.52	2	20.24	2.50
42	Квартира	7	1	72.78	3	40.79	2.50
43	Квартира	7	1	58.42	2	28.37	2.50
44	Квартира	7	1	39.85	1	18.26	2.50
45	Квартира	7	1	38.75	1	17.28	2.50
46	Квартира	7	1	35.67	1	13.36	2.50
47	Квартира	7	1	67.70	3	45.05	2.50
48	Квартира	7	1	40.52	2	20.24	2.50
49	Квартира	8	1	72.78	3	40.79	2.50
50	Квартира	8	1	58.42	2	28.37	2.50
51	Квартира	8	1	39.85	1	18.26	2.50
52	Квартира	8	1	38.75	1	17.28	2.50
53	Квартира	8	1	35.67	1	13.36	2.50
54	Квартира	8	1	67.70	3	45.05	2.50
55	Квартира	8	1	40.52	2	20.24	2.50
56	Квартира	9	1	72.68	3	40.79	2.50
57	Квартира	9	1	58.28	2	28.37	2.50
58	Квартира	9	1	39.69	1	18.29	2.50
59	Квартира	9	1	38.58	1	17.31	2.50
60	Квартира	9	1	35.50	1	13.39	2.50
61	Квартира	9	1	67.58	3	45.04	2.50
62	Квартира	9	1	40.37	2	20.24	2.50
63	Квартира	10	1	72.68	3	40.79	2.50
64	Квартира	10	1	58.28	2	28.37	2.50

65	Квартира	10	1	39.69	1	18.29	2.50
66	Квартира	10	1	38.58	1	17.31	2.50
67	Квартира	10	1	35.50	1	13.39	2.50
68	Квартира	10	1	67.58	3	45.04	2.50
69	Квартира	10	1	40.37	2	20.24	2.50
70	Квартира	11	1	72.68	3	40.79	2.50
71	Квартира	11	1	58.27	2	28.37	2.50
72	Квартира	11	1	39.69	1	18.29	2.50
73	Квартира	11	1	38.58	1	17.31	2.50
74	Квартира	11	1	35.50	1	13.39	2.50
75	Квартира	11	1	67.58	3	45.04	2.50
76	Квартира	11	1	40.37	2	20.24	2.50
77	Квартира	12	1	72.68	3	40.79	2.50
78	Квартира	12	1	58.27	2	28.37	2.50
79	Квартира	12	1	39.69	1	18.29	2.50
80	Квартира	12	1	38.58	1	17.31	2.50
81	Квартира	12	1	35.50	1	13.39	2.50
82	Квартира	12	1	67.58	3	45.04	2.50
83	Квартира	12	1	40.37	2	20.24	2.50
84	Квартира	13	1	72.68	3	40.79	2.50
85	Квартира	13	1	58.27	2	28.37	2.50
86	Квартира	13	1	39.69	1	18.29	2.50
87	Квартира	13	1	38.58	1	17.31	2.50
88	Квартира	13	1	35.50	1	13.36	2.50
89	Квартира	13	1	67.58	3	45.04	2.50
90	Квартира	13	1	40.37	2	20.24	2.50
91	Квартира	14	1	72.68	3	40.79	2.50
92	Квартира	14	1	58.27	2	28.37	2.50
93	Квартира	14	1	39.69	1	18.29	2.50
94	Квартира	14	1	38.58	1	17.31	2.50
95	Квартира	14	1	35.50	1	13.39	2.50
96	Квартира	14	1	67.58	3	45.04	2.50
97	Квартира	14	1	40.37	2	20.24	2.50
98	Квартира	15	1	72.68	3	40.79	2.50
99	Квартира	15	1	58.27	2	28.37	2.50
100	Квартира	15	1	39.69	1	18.29	2.50
101	Квартира	15	1	38.58	1	17.31	2.50
102	Квартира	15	1	35.50	1	13.39	2.50
103	Квартира	15	1	67.58	3	45.04	2.50
104	Квартира	15	1	40.37	2	20.24	2.50
105	Квартира	16	1	72.58	3	40.79	3.00
106	Квартира	16	1	58.16	2	28.37	3.00
107	Квартира	16	1	39.59	1	18.29	3.00

108	Квартира	16	1	38.48	1	17.31	3.00
109	Квартира	16	1	35.41	1	13.39	3.00
110	Квартира	16	1	67.48	3	45.04	3.00
111	Квартира	16	1	40.24	2	20.24	3.00
112	Квартира	1	2	68.74	3	45.34	2.50
113	Квартира	1	2	40.32	1	16.67	2.50
114	Квартира	1	2	55.49	2	37.89	2.50
115	Квартира	1	2	60.90	2	29.65	2.50
116	Квартира	1	2	82.13	3	46.45	2.50
117	Квартира	2	2	40.75	2	20.24	2.50
118	Квартира	2	2	68.05	3	45.05	2.50
119	Квартира	2	2	40.20	1	16.58	2.50
120	Квартира	2	2	55.37	2	27.55	2.50
121	Квартира	2	2	60.72	2	29.18	2.50
122	Квартира	2	2	82.00	3	46.25	2.50
123	Квартира	3	2	40.60	2	20.24	2.50
124	Квартира	3	2	68.05	3	45.05	2.50
125	Квартира	3	2	40.20	1	16.58	2.50
126	Квартира	3	2	55.37	2	27.55	2.50
127	Квартира	3	2	60.72	2	29.18	2.50
128	Квартира	3	2	82.00	3	46.25	2.50
129	Квартира	4	2	40.60	2	20.24	2.50
130	Квартира	4	2	68.05	3	45.50	2.50
131	Квартира	4	2	40.20	1	16.58	2.50
132	Квартира	4	2	55.37	2	27.55	2.50
133	Квартира	4	2	60.72	2	29.18	2.50
134	Квартира	4	2	82.00	3	46.25	2.50
135	Квартира	5	2	40.60	2	20.24	2.50
136	Квартира	5	2	68.05	3	45.05	2.50
137	Квартира	5	2	40.20	1	16.58	2.50
138	Квартира	5	2	55.37	2	27.55	2.50
139	Квартира	5	2	60.72	2	29.18	2.50
140	Квартира	5	2	82.00	3	46.25	2.50
141	Квартира	6	2	40.60	2	20.24	2.50
142	Квартира	6	2	68.05	3	45.05	2.50
143	Квартира	6	2	40.20	1	16.58	2.50
144	Квартира	6	2	55.37	2	27.55	2.50
145	Квартира	6	2	60.72	2	29.18	2.50
146	Квартира	6	2	82.00	3	46.25	2.50
147	Квартира	7	2	40.60	2	20.24	2.50
148	Квартира	7	2	68.05	3	45.05	2.50
149	Квартира	7	2	40.20	1	16.58	2.50
150	Квартира	7	2	55.37	2	27.55	2.50

151	Квартира	7	2	60.72	2	29.18	2.50
152	Квартира	7	2	82.00	3	46.25	2.50
153	Квартира	8	2	40.60	2	20.24	2.50
154	Квартира	8	2	68.05	3	45.05	2.50
155	Квартира	8	2	40.20	1	16.58	2.50
156	Квартира	8	2	55.37	2	27.55	2.50
157	Квартира	8	2	60.72	2	29.18	2.50
158	Квартира	8	2	82.00	3	46.25	2.50
159	Квартира	9	2	40.40	2	20.24	2.50
160	Квартира	9	2	67.94	3	45.05	2.50
161	Квартира	9	2	40.04	1	16.58	2.50
162	Квартира	9	2	55.21	2	27.55	2.50
163	Квартира	9	2	60.44	2	29.18	2.50
164	Квартира	9	2	81.90	3	46.25	2.50
165	Квартира	10	2	40.40	2	20.24	2.50
166	Квартира	10	2	67.94	3	45.05	2.50
167	Квартира	10	2	40.04	1	16.58	2.50
168	Квартира	10	2	55.21	2	27.55	2.50
169	Квартира	10	2	60.44	2	29.18	2.50
170	Квартира	10	2	81.90	3	46.25	2.50
171	Квартира	11	2	40.40	2	20.24	2.50
172	Квартира	11	2	67.94	3	45.05	2.50
173	Квартира	11	2	40.04	1	16.58	2.50
174	Квартира	11	2	55.21	2	27.55	2.50
175	Квартира	11	2	60.44	2	29.18	2.50
176	Квартира	11	2	81.90	3	46.25	2.50
177	Квартира	12	2	40.40	2	20.24	2.50
178	Квартира	12	2	67.94	3	45.05	2.50
179	Квартира	12	2	40.04	2	16.58	2.50
180	Квартира	12	2	55.21	2	27.55	2.50
181	Квартира	12	2	60.44	2	29.18	2.50
182	Квартира	12	2	81.90	3	46.25	2.50
183	Квартира	13	2	40.40	2	20.24	2.50
184	Квартира	13	2	67.94	3	45.05	2.50
185	Квартира	13	2	40.04	1	16.58	2.50
186	Квартира	13	2	55.21	2	27.55	2.50
187	Квартира	13	2	60.44	2	29.18	2.50
188	Квартира	13	2	81.90	3	46.25	2.50
189	Квартира	14	2	40.40	2	20.24	2.50
190	Квартира	14	2	67.94	3	45.05	2.50
191	Квартира	14	2	40.04	1	16.58	2.50
192	Квартира	14	2	55.21	2	27.55	2.50
193	Квартира	14	2	60.44	2	29.18	2.50

194	Квартира	14	2	81.90	3	46.25	2.50
195	Квартира	15	2	40.40	2	20.24	2.50
196	Квартира	15	2	67.94	3	45.05	2.50
197	Квартира	15	2	40.04	1	16.58	2.50
198	Квартира	15	2	55.21	2	27.55	2.50
199	Квартира	15	2	60.44	2	29.18	2.50
200	Квартира	15	2	81.90	3	46.25	2.50
201	Квартира	16	2	40.27	2	20.24	3.00
202	Квартира	16	2	67.84	3	45.05	3.00
203	Квартира	16	2	39.94	1	16.58	3.00
204	Квартира	16	2	55.12	2	27.55	3.00
205	Квартира	16	2	60.31	2	29.18	3.00
206	Квартира	16	2	81.80	3	46.25	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	23.71
2	Электрощитовая	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	11.5
3	Техподполье	Секция 1, Техническое подполье	Техническое	359.99
4	Техподполье	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	367.52
5	Насосная	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	15.82
6	Помещение водомерного узла и противопожарных насосов	Секция 2, Техническое подполье	Техническое	18.04
7	Коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	29.06
8	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.25
9	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.34
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.09
11	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.28
12	Комната уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.56
13	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	37.93
14	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.12
15	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.18
16	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.23
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.12
18	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	37.92
19	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.28
20	Комната уборочного инвентаря	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.38
21	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.09
22	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.4
23	Тамбур-шлюз	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.01
24	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.3

25	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	29.06
26	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.66
27	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.32
28	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.02
29	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	31.3
30	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.66
31	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 этаж	Общественное	6.26
32	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.02
33	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	29.06
34	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.66
35	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.32
36	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.02
37	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	31.3
38	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.66
39	Тамбур-шлюз	Секция 2, 3 этаж	Общественное	6.26
40	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.02
41	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	29.06
42	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.66
43	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.32
44	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	15.02
45	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	31.3
46	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.66
47	Тамбур-шлюз	Секция 2, 4 этаж	Общественное	6.26
48	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.02
49	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	29.06
50	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.66
51	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.32
52	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.02
53	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	31.3
54	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.66
55	Тамбур-шлюз	Секция 2, 5 этаж	Общественное	6.26
56	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.02
57	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	29.06
58	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.66
59	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.32
60	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.02
61	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	31.3
62	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.66
63	Тамбур-шлюз	Секция 2, 6 этаж	Общественное	6.26
64	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.02
65	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	29.06
66	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.66
67	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.32

68	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.02
69	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	31.3
70	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.66
71	Тамбур-шлюз	Секция 2, 7 этаж	Общественное	6.26
72	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.02
73	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	29.06
74	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.66
75	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.32
76	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.02
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	31.3
78	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.66
79	Тамбур-шлюз	Секция 2, 8 этаж	Общественное	6.26
80	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.02
81	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	29.06
82	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.66
83	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.32
84	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.02
85	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	31.3
86	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.66
87	Тамбур-шлюз	Секция 2, 9 этаж	Общественное	6.26
88	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.02
89	Коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	29.06
90	Лифтовой холл	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.66
91	Тамбур-шлюз	Секция 1, 10 этаж	Общественное	6.32
92	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	15.02
93	Коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	31.3
94	Лифтовой холл	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.66
95	Тамбур-шлюз	Секция 2, 10 этаж	Общественное	6.26
96	Лестничная клетка	Секция 2, 10 этаж	Общественное	15.02
97	Коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	29.06
98	Лифтовой холл	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.66
99	Тамбур-шлюз	Секция 1, 11 этаж	Общественное	6.32
100	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	15.02
101	Коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	31.3
102	Лифтовой холл	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.66
103	Тамбур-шлюз	Секция 2, 11 этаж	Общественное	6.26
104	Лестничная клетка	Секция 2, 11 этаж	Общественное	15.02
105	Коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	29.06
106	Лифтовой холл	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.66
107	Тамбур-шлюз	Секция 1, 12 этаж	Общественное	6.32
108	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	15.02
109	Коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	31.3
110	Лифтовой холл	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.66

111	Тамбур-шлюз	Секция 2, 12 этаж	Общественное	6.26
112	Лестничная клетка	Секция 2, 12 этаж	Общественное	15.02
113	Коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	29.06
114	Лифтовой холл	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.66
115	Тамбур-шлюз	Секция 1, 13 этаж	Общественное	6.32
116	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	15.02
117	Коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	31.3
118	Лифтовой холл	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.66
119	Тамбур-шлюз	Секция 2, 13 этаж	Общественное	6.26
120	Лестничная клетка	Секция 2, 13 этаж	Общественное	15.02
121	Коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	29.06
122	Лифтовой холл	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.66
123	Тамбур-шлюз	Секция 1, 14 этаж	Общественное	6.32
124	Лестничная клетка	Секция 1, 14 этаж	Общественное	15.02
125	Коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	31.3
126	Лифтовой холл	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.66
127	Тамбур-шлюз	Секция 2, 14 этаж	Общественное	6.26
128	Лестничная клетка	Секция 2, 14 этаж	Общественное	15.02
129	Коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	29.06
130	Лифтовой холл	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.66
131	Тамбур-шлюз	Секция 1, 15 этаж	Общественное	6.32
132	Лестничная клетка	Секция 1, 15 этаж	Общественное	15.02
133	Коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	31.3
134	Лифтовой холл	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.66
135	Тамбур-шлюз	Секция 2, 15 этаж	Общественное	6.26
136	Лестничная клетка	Секция 2, 15 этаж	Общественное	15.02
137	Коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	29.06
138	Лифтовой холл	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6.66
139	Тамбур-шлюз	Секция 1, 16 этаж	Общественное	6.32
140	Лестничная клетка	Секция 1, 16 этаж	Общественное	15.02
141	Коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	31.3
142	Лифтовой холл	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.66
143	Тамбур-шлюз	Секция 2, 16 этаж	Общественное	6.26
144	Лестничная клетка	Секция 2, 16 этаж	Общественное	15.02
145	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	15.12
146	Помещение обслуживания коммуникаций	Секция 1, кровля	Техническое	2.99
147	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Общественное	15.12
148	Помещение обслуживания коммуникаций	Секция 1, кровля	Техническое	2.99
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 1	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и наземная части, секции 1	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и наземная части, секции 1	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и наземная части, секции 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и наземная части, секции 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
9	Секция 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная и наземная части, секции 2	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и наземная части, секции 2	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и наземная части, секции 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и наземная части, секции 2	Система отопления	Отопление
15	Подземная часть, секция 2	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная часть, секция 2	Насосная станция противопожарного пожаротушения	Пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022	

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 500 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810868000023691

		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Атлантдомстрой
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1841087763
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 43 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 43 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 349 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 349 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 188
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 270,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 637 237 007 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Атлантдомстрой
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1841087763
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 211 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1). Генеральный подрядчик - ООО "АГРО-Стройиндустрия" ИНН 1840039862, ОГРН 1151840005382. 2) Предельные параметры разрешенного строительства: длина, ширина земельного участка (ЗУ- без ограничений; минимальная площадь ЗУ - 2200 кв.м; минимальные отступы от зданий и сооружений до границ ЗУ - 1м; Предельная высота зданий, строений, сооружений - 50м; максимальный процент застройки в границах ЗУ - 55%. 3 Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - 30.06.2022г. 4 Срок исполнения обязательств заемщика в соответствии с договором займа - 30.06.2025г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 764533321419372783667488740166370993628

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"МОЛОДЕЖНЫЙ", Емшанова Елена Семеновна, Ижевск

Действителен: с 30.04.2021 по 30.07.2022