

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000644 от 08.12.2021

**Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-2**

**Дата первичного размещения: 19.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стройтехнолджи</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Стройтехнолджи</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тюменский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Советская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 55/10</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(345)256-10-56</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gktis72@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://ok-salut.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Беличенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Стройтехнолджи</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7204184158</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>OK Salut (Салют)</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204184158</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232062220</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.11.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Беличенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>058-747-101 89</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>720203233436</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Беличенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владеет долей 100% ООО СЗ Стройтехнологджи</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирская строительная компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202119121</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037200635394</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Новатор</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203498391</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207200002987</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гарантия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202126190</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1047200597223</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новатор</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204185514</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232071560</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Профиль-8</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202119160</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037200635669</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Акварель</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204186003</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127232072868</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гражданвестстрой</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0814111831</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1020800766788</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Медицинский центр Семейная клиника</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203159286</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200627142</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Сервис-ТИС</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202162350</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077203028682</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Некоммерческое партнерство</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Цимлянское</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202086973</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037200551706</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203330656</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232056718</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Профиль-10</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7202134828</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057200631509</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТИС-Строй</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203518841</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217200006363</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ДОК</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203480852</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197232014154</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>2-я Луговая</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.01.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-468-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>2-я Луговая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>OK Salut (Салют)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-5</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-285-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Тюмени</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Тюменская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>2-я Луговая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 22; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>OK Salut (Салют)</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Здание ГП-6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.10.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-286-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация г.Тюмени</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 749,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 894,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 217 083,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Входит в группу компаний ТИС</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Центральный административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>2-я Луговая</b>
	9.2.10	Дом: <b>24</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6 050,43 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 059,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 059,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>РегионЗемСтройСервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203238570</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Фирма «Прогноз»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7203018574</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геологическое предприятие «Промнефтегазэкология»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7224012090</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Новатор</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204185514</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0616-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0218-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Оборонэкспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0016-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0084-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСВЯЗЬ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7729760860</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.01.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-000153-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙСВЯЗЬ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734428498</b>

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-031278-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Общественный комплекс «SALUT» (ОК «SALUT»), Общественный комплекс «САЛЮТ» (ОК «САЛЮТ»)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Стройком</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7203479864</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-20-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-20-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.02.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Тюмени</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23-10/1498</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>03.02.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неограниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:110002:613</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>22 720,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены на участке строительства. Детская площадка для детей 1-5 лет, для детей 7-15 лет</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена на участке строительства. Одна воркаут-площадка</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>340</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрены: скамьи, лавочки, урны, детское игровое оборудование, спортивное оборудование и т.д.</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Запроектировано 3 площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. 2 площадки для размещения открытых бункеров-накопителей, 1 площадка для размещения контейнера заглубленного типа</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение осуществляется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ООО СК «Восток»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено устройство переходного мостика через городскую теплотрассу</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сетевая компания «Восток»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203304688</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3-18-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 749 427,2 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 750 098,8 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-29/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5409т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Урало-сибирская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203420973</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-18-05</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 750 098,8 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тюмень Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5409т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>164</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>164</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
2	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
3	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
4	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
5	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
6	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
7	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
8	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
9	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
10	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
11	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
12	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
13	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
14	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
15	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
16	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
17	Кладовая	-1	1	2.10	Кладовая	2.10	
18	Кладовая	-1	1	3.08	Кладовая	3.08	
19	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
20	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
21	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
22	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
23	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
24	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
25	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
26	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
27	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
28	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
29	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
30	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
31	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
32	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
33	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
34	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	

35	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
36	Кладовая	-1	1	6.44	Кладовая	6.44	
38	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
39	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
40	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
41	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
42	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
43	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
44	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
45	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
46	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	
47	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
48	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
50	Кладовая	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	
51	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
52	Кладовая	-1	1	2.57	Кладовая	2.57	
53	Кладовая	-1	1	4.12	Кладовая	4.12	
54	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
55	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
56	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
57	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
58	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
59	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
60	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
61	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
62	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
63	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
64	Кладовая	-1	1	5.82	Кладовая	5.82	
Административное помещение 1	Нежилое помещение	1	1	68.65	Кабинет	56.96	4.00
					Тамбур	3.31	
					Тамбур	4.77	
					Санузел	3.61	
Административное помещение 3	Нежилое помещение	1	1	153.50	Интернет-кафе	104.39	4.00
					Кабинет	25.81	
					Комната персонала	13.67	
					Тамбур	6.45	
					Санузел	3.18	
Административное помещение 4	Нежилое помещение	1	1	60.41	Кабинет	49.79	4.00
					Тамбур	5.54	
					Санузел	5.08	
Административное помещение 5	Нежилое помещение	1	1	78.48	Кабинет	69.00	4.00
					Тамбур	6.45	
					Санузел	3.03	

Административное помещение 6	Нежилое помещение	1	1	95.01	Кабинет	82.96	4.00
					Тамбур	4.91	
					Санузел	2.51	
					Кладовая	4.63	
Административное помещение 7	Нежилое помещение	1	1	75.91	Кабинет	66.57	4.00
					Тамбур	6.19	
					Санузел	3.15	
1	Нежилое помещение	2	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
2	Нежилое помещение	2	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
3	Нежилое помещение	2	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
4	Нежилое помещение	2	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
5	Нежилое помещение	2	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
6	Нежилое помещение	2	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
7	Нежилое помещение	2	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
8	Нежилое помещение	2	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	

					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
9	Нежилое помещение	2	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
10	Нежилое помещение	2	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
11	Нежилое помещение	2	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
12	Нежилое помещение	2	1	93.04	Коридор	14.54	2.80
					Санузел	1.78	
					Кладовая	2.59	
					Ванная	4.17	
					Кухня-гостиная	30.83	
					Комната	10.69	
					Балкон	4.55	
					Комната	12.15	
					Комната	11.74	
13	Нежилое помещение	3	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
14	Нежилое помещение	3	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
15	Нежилое помещение	3	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	

					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
16	Нежилое помещение	3	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
17	Нежилое помещение	3	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
18	Нежилое помещение	3	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
19	Нежилое помещение	3	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
20	Нежилое помещение	3	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
21	Нежилое помещение	3	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
22	Нежилое помещение	3	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
23	Нежилое помещение	3	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
24	Нежилое помещение	3	1	93.04	Коридор	14.54	2.80
					Санузел	1.78	
					Кладовая	2.59	

					Ванная	4.17	
					Кухня-гостиная	30.83	
					Комната	10.69	
					Балкон	4.55	
					Комната	12.15	
					Комната	11.74	
25	Нежилое помещение	4	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
26	Нежилое помещение	4	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
27	Нежилое помещение	4	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
28	Нежилое помещение	4	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
29	Нежилое помещение	4	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
30	Нежилое помещение	4	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
31	Нежилое помещение	4	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
32	Нежилое помещение	4	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	

					Студия	19.58	
33	Нежилое помещение	4	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
34	Нежилое помещение	4	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
35	Нежилое помещение	4	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
36	Нежилое помещение	4	1	93.04	Коридор	14.54	2.80
					Санузел	1.78	
					Кладовая	2.59	
					Ванная	4.17	
					Кухня-гостиная	30.83	
					Комната	10.69	
					Балкон	4.55	
					Комната	12.15	
					Комната	11.74	
37	Нежилое помещение	5	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
38	Нежилое помещение	5	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
39	Нежилое помещение	5	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	



					Комната	11.90	
40	Нежилое помещение	5	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
41	Нежилое помещение	5	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
42	Нежилое помещение	5	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
43	Нежилое помещение	5	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
44	Нежилое помещение	5	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
45	Нежилое помещение	5	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
46	Нежилое помещение	5	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
47	Нежилое помещение	5	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
48	Нежилое помещение	5	1	93.04	Коридор	14.54	2.80
					Санузел	1.78	
					Кладовая	2.59	
					Ванная	4.17	

					Кухня-гостиная	30.83	
					Комната	10.69	
					Балкон	4.55	
					Комната	12.15	
					Комната	11.74	
49	Нежилое помещение	6	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
50	Нежилое помещение	6	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
51	Нежилое помещение	6	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
52	Нежилое помещение	6	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
53	Нежилое помещение	6	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
54	Нежилое помещение	6	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
55	Нежилое помещение	6	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
56	Нежилое помещение	6	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	

57	Нежилое помещение	6	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
58	Нежилое помещение	6	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
59	Нежилое помещение	6	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
60	Нежилое помещение	6	1	93.04	Коридор	14.54	2.80
					Санузел	1.78	
					Кладовая	2.59	
					Ванная	4.17	
					Кухня-гостиная	30.83	
					Комната	10.69	
					Балкон	4.55	
					Комната	12.15	
					Комната	11.74	
61	Нежилое помещение	7	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
62	Нежилое помещение	7	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
63	Нежилое помещение	7	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	

64	Нежилое помещение	7	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
65	Нежилое помещение	7	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
66	Нежилое помещение	7	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
67	Нежилое помещение	7	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
68	Нежилое помещение	7	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
69	Нежилое помещение	7	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
70	Нежилое помещение	7	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
71	Нежилое помещение	7	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
72	Нежилое помещение	7	1	93.04	Коридор	14.54	2.80
					Санузел	1.78	
					Кладовая	2.59	
					Ванная	4.17	
					Кухня-гостиная	30.83	

					Комната	10.69	
					Балкон	4.55	
					Комната	12.15	
					Комната	11.74	
73	Нежилое помещение	8	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
74	Нежилое помещение	8	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
75	Нежилое помещение	8	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
76	Нежилое помещение	8	1	41.61	Коридор	3.80	2.80
					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
77	Нежилое помещение	8	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
78	Нежилое помещение	8	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
79	Нежилое помещение	8	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
80	Нежилое помещение	8	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
81	Нежилое помещение	8	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80

					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
82	Нежилое помещение	8	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
83	Нежилое помещение	8	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
84	Нежилое помещение	8	1	93.04	Коридор	14.54	2.80
					Санузел	1.78	
					Кладовая	2.59	
					Ванная	4.17	
					Кухня-гостиная	30.83	
					Комната	10.69	
					Балкон	4.55	
					Комната	12.15	
					Комната	11.74	
85	Нежилое помещение	9	1	17.76	Прихожая	2.40	2.80
					Санузел	3.43	
					Студия	11.93	
86	Нежилое помещение	9	1	63.52	Коридор	14.10	2.80
					Ванная	3.38	
					Санузел	1.60	
					Комната	12.53	
					Балкон	4.49	
					Комната	16.36	
					Кухня	11.06	
87	Нежилое помещение	9	1	50.01	Коридор	6.73	2.80
					Кухня-гостиная	20.58	
					Кладовая	2.73	
					Ванная	3.43	
					Санузел	1.49	
					Балкон	3.15	
					Комната	11.90	
88	Нежилое помещение	9	1	41.61	Коридор	3.80	2.80

					Кухня-гостиная	17.52	
					Санузел	4.01	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.13	
89	Нежилое помещение	9	1	31.73	Санузел	3.44	2.80
					Коридор	4.08	
					Балкон	4.63	
					Студия	19.58	
90	Нежилое помещение	9	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
91	Нежилое помещение	9	1	32.77	Коридор	4.08	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	3.15	
					Студия	22.10	
92	Нежилое помещение	9	1	32.08	Коридор	4.89	2.80
					Санузел	3.44	
					Балкон	4.17	
					Студия	19.58	
93	Нежилое помещение	9	1	63.58	Кухня-гостиная	17.63	2.80
					Ванная	3.51	
					Санузел	1.60	
					Коридор	10.82	
					Комната	13.49	
					Балкон	4.11	
					Комната	12.42	
94	Нежилое помещение	9	1	39.06	Кухня	12.82	2.80
					Санузел	3.62	
					Коридор	6.41	
					Балкон	3.15	
					Комната	13.06	
95	Нежилое помещение	9	1	39.83	Кухня	12.46	2.80
					Коридор	7.14	
					Балкон	3.15	
					Санузел	3.60	
					Комната	13.48	
96	Нежилое помещение	9	1	93.04	Коридор	14.54	2.80
					Санузел	1.78	
					Кладовая	2.59	
					Ванная	4.17	
					Кухня-гостиная	30.83	
					Комната	10.69	

					Балкон	4.55	
					Комната	12.15	
					Комната	11.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП, насосная	Этаж подвальный	Техническое	62.71
2	Эл. щитовая	Этаж подвальный	Техническое	13.43
3	Колясочная	Этаж подвальный	Общественное	59.80
4	Тамбур	Этаж подвальный	Общественное	10.24
5	Тамбур	Этаж подвальный	Общественное	8.75
6	Коридор	Этаж подвальный	Общественное	111.27
7	Коридор	Этаж подвальный	Общественное	118.17
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.01
9	Вестибюль	1 этаж	Общественное	46.34
10	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.00
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.31
12	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	2 этаж	Общественное	18.31
13	Холл	2 этаж	Общественное	83.23
14	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	3 этаж	Общественное	18.31
15	Холл	3 этаж	Общественное	83.23
16	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	4 этаж	Общественное	18.31
17	Холл	4 этаж	Общественное	83.23
18	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	5 этаж	Общественное	18.31
19	Холл	5 этаж	Общественное	83.23
20	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	6 этаж	Общественное	18.31
21	Холл	6 этаж	Общественное	83.23
22	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.31
23	Холл	7 этаж	Общественное	83.23
24	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.31
25	Холл	8 этаж	Общественное	83.23
26	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.31
27	Холл	9 этаж	Общественное	83.23
28	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	18.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Подземная часть	Электрощитовая	Вводно распределительное устройство
		ВРУ и ВРУ с АВР	



3.	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4.	Надземная часть	Этажные электрические щитки	Распределительные щиты
5.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водопровод и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7.	Подземная часть	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
8.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
9.	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
10.	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
11.	Подземная и надземная часть	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
12.	Надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
13.	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2022</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>196 479 000 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>72:23:110002:613</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810507270010430</b> Корреспондентский счет: <b>30101810375010000616</b> БИК: <b>047501616</b>

		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>745143001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>91312538</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>709 453 184,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>554 156 391,67 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>155 296 792,33 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>85</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 838,71 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>227 358 605 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.02.2021	Архитектурные решения. ГП-2	Изменены значения в таблице ТЭП.
2	01.02.2021	Архитектурные решения. ГП-2	На плане подвала исключена кладовая в осях 4-5/Д-И, изменена конфигурация и площадь кладовой 52: выполнена доп. перегородка в связи с проходом кабелей. В приямке спуска в подвал в осях А-Б/2-4 запроектирован трап с выводом стока в приямок ИТП.
3	01.02.2021	Архитектурные решения. ГП-2	На плане 1 этажа в осях 7-8/К-Л запроектирован второй (сквозной) выход из вестибюля жилой части здания.
4	01.02.2021	Архитектурные решения. ГП-2	На плане типового этажа в осях 7-11/Д-М изменены планировки квартир.
5	01.02.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Откорректированы планы и технико-экономические показатели в соответствии с изменениями по благоустройству территории

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 920576465655165929355472853958336203864

Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ", Беличенко Виктор  
Алексеевич, Тюмень**

Действителен: с 02.07.2021 по 02.07.2022