

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001301 от 09.12.2025

"Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени"

Дата первичного размещения: 27.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮПИТЕР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮПИТЕР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 625002, Тюменская обл, город Тюмень, улица Комсомольская, д.57, эт.3, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73452631081
	1.4.2	Адрес электронной почты: upiter.pto.tmn@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.otdelochnik20.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумасов
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Атлант
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720212035783
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Делом.ГК Делом.Делом девелопмент.Делом.Отделочник-20.Застройщик Отделочник-20.Застройщик Делом Строительная компания Делом Делом девелопмент Строительная компания Делом Застройщик Делом
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203378344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167232061347
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Атлант
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350042
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шумасов
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08093866195
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720212035783
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "Атлант" с долей 99%, единственный участник ООО "Отделочник-20"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уран
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203513191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200020356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232026269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделочник-20
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203362048

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232040591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Меркурий"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203589666
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1257200003818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Звезда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232026951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Сатурн»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203512825

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200019840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Новый (ЖК Новый)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5289 в Тюменском районе, Тюменской области» Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-31-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Патрушева
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Гоголя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Новый (ЖК Новый)

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5289 в Тюменском районе, Тюменской области» Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-31-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2066
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.06.2024
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2025</p>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 964,56 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 800,50 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 752,40 тыс. руб.
07	Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)	
7.1	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом: 1441
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 770,22 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом: 1491
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44 259,86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: -
	9.2.11	Дом: 1492
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8309.44 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 932,80 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 932,80 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 398,64 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 384,45 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 783,09 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 403,08 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 403,08 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020115-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2589-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мятный, Квартал Мятный; Квартал Мятный, Жилой комплекс Мятный; Комплекс Мятный, Жилой квартал Мятный; Дом Башня
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0112002:385
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 088,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки детские в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка спортивная в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, одна площадка спортивная вне дворового пространства комплекса в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 заглубленных контейнера на площадке для сбора ТБО с юго-западной стороны Объекта строительства для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектными решениями. Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в темное время суток. Технические условия выданы ООО Сетевая компания "Восток" 13.10.2023 №16741123-ТУ до 12.10.2028
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741123-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАДЕНС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-ТП-3-04/2024-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 218					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.29	2	22.00	3.30
2	Квартира	1	1	40.49	1	11.75	3.30
3	Квартира	1	1	36.30	1	11.02	3.30
4	Квартира	1	1	60.01	2	26.12	3.30
5	Квартира	1	1	36.72	1	12.85	3.30
6	Квартира	1	1	63.99	2	24.95	3.30
7	Квартира	1	1	40.83	1	12.45	3.30
8	Квартира	1	1	52.30	2	24.47	3.30
9	Квартира	2	1	51.44	2	22.00	2.70
10	Квартира	2	1	59.26	2	23.21	2.70

11	Квартира	2	1	35.44	1	11.00	2.70
12	Квартира	2	1	58.81	2	26.28	2.70
13	Квартира	2	1	36.26	1	12.85	2.70
14	Квартира	2	1	62.40	2	24.95	2.70
15	Квартира	2	1	39.95	1	12.45	2.70
16	Квартира	2	1	43.30	1	12.71	2.70
17	Квартира	2	1	51.55	2	24.47	2.70
18	Квартира	3	1	51.44	2	22.00	2.70
19	Квартира	3	1	59.26	2	23.21	2.70
20	Квартира	3	1	35.44	1	11.00	2.70
21	Квартира	3	1	58.81	2	26.28	2.70
22	Квартира	3	1	36.26	1	12.85	2.70
23	Квартира	3	1	62.40	2	24.95	2.70
24	Квартира	3	1	39.95	1	12.45	2.70
25	Квартира	3	1	43.30	1	12.71	2.70
26	Квартира	3	1	51.55	2	24.47	2.70
27	Квартира	4	1	51.44	2	22.00	2.70
28	Квартира	4	1	59.26	2	23.21	2.70
29	Квартира	4	1	35.44	1	11.00	2.70
30	Квартира	4	1	58.81	2	26.28	2.70
31	Квартира	4	1	36.26	1	12.85	2.70
32	Квартира	4	1	62.40	2	24.95	2.70
33	Квартира	4	1	39.95	1	12.45	2.70
34	Квартира	4	1	43.30	1	12.71	2.70
35	Квартира	4	1	51.55	2	24.47	2.70
36	Квартира	5	1	51.44	2	22.00	2.70
37	Квартира	5	1	59.26	2	23.21	2.70
38	Квартира	5	1	35.44	1	11.00	2.70
39	Квартира	5	1	58.81	2	26.28	2.70
40	Квартира	5	1	36.26	1	12.85	2.70
41	Квартира	5	1	62.40	2	24.95	2.70
42	Квартира	5	1	39.95	1	12.45	2.70
43	Квартира	5	1	43.30	1	12.71	2.70
44	Квартира	5	1	51.55	2	24.47	2.70
45	Квартира	6	1	51.44	2	22.00	2.70
46	Квартира	6	1	59.26	2	23.21	2.70
47	Квартира	6	1	35.44	1	11.00	2.70
48	Квартира	6	1	58.81	2	26.28	2.70
49	Квартира	6	1	36.26	1	12.85	2.70
50	Квартира	6	1	62.40	2	24.95	2.70
51	Квартира	6	1	39.95	1	12.45	2.70
52	Квартира	6	1	43.30	1	12.71	2.70
53	Квартира	6	1	51.55	2	24.47	2.70
54	Квартира	7	1	51.44	2	22.00	2.70
55	Квартира	7	1	59.26	2	23.21	2.70
56	Квартира	7	1	35.44	1	11.00	2.70

57	Квартира	7	1	58.81	2	26.28	2.70
58	Квартира	7	1	36.26	1	12.85	2.70
59	Квартира	7	1	62.40	2	24.95	2.70
60	Квартира	7	1	39.95	1	12.45	2.70
61	Квартира	7	1	43.30	1	12.71	2.70
62	Квартира	7	1	51.55	2	24.47	2.70
63	Квартира	8	1	51.44	2	22.00	2.70
64	Квартира	8	1	59.26	2	23.21	2.70
65	Квартира	8	1	35.44	1	11.00	2.70
66	Квартира	8	1	58.81	2	26.28	2.70
67	Квартира	8	1	36.26	1	12.85	2.70
68	Квартира	8	1	62.40	2	24.95	2.70
69	Квартира	8	1	39.95	1	12.45	2.70
70	Квартира	8	1	43.30	1	12.71	2.70
71	Квартира	8	1	51.55	2	24.47	2.70
72	Квартира	9	1	51.44	2	22.00	2.70
73	Квартира	9	1	59.26	2	23.21	2.70
74	Квартира	9	1	35.44	1	11.00	2.70
75	Квартира	9	1	58.81	2	26.28	2.70
76	Квартира	9	1	36.26	1	12.85	2.70
77	Квартира	9	1	62.40	2	24.95	2.70
78	Квартира	9	1	39.95	1	12.45	2.70
79	Квартира	9	1	43.30	1	12.71	2.70
80	Квартира	9	1	51.55	2	24.47	2.70
81	Квартира	10	1	51.44	2	22.00	2.70
82	Квартира	10	1	59.26	2	23.21	2.70
83	Квартира	10	1	35.44	1	11.00	2.70
84	Квартира	10	1	58.81	2	26.28	2.70
85	Квартира	10	1	36.26	1	12.85	2.70
86	Квартира	10	1	62.40	2	24.95	2.70
87	Квартира	10	1	39.95	1	12.45	2.70
88	Квартира	10	1	43.30	1	12.71	2.70
89	Квартира	10	1	51.55	2	24.47	2.70
90	Квартира	11	1	51.44	2	22.00	2.70
91	Квартира	11	1	59.26	2	23.21	2.70
92	Квартира	11	1	35.44	1	11.00	2.70
93	Квартира	11	1	58.81	2	26.28	2.70
94	Квартира	11	1	36.26	1	12.85	2.70
95	Квартира	11	1	62.40	2	24.95	2.70
96	Квартира	11	1	39.95	1	12.45	2.70
97	Квартира	11	1	43.30	1	12.71	2.70
98	Квартира	11	1	51.55	2	24.47	2.70
99	Квартира	12	1	51.44	2	22.00	2.70
100	Квартира	12	1	59.26	2	23.21	2.70
101	Квартира	12	1	35.44	1	11.00	2.70
102	Квартира	12	1	58.81	2	26.28	2.70

103	Квартира	12	1	36.26	1	12.85	2.70
104	Квартира	12	1	62.40	2	24.95	2.70
105	Квартира	12	1	39.95	1	12.45	2.70
106	Квартира	12	1	43.30	1	12.71	2.70
107	Квартира	12	1	51.55	2	24.47	2.70
108	Квартира	13	1	51.44	2	22.00	2.70
109	Квартира	13	1	59.26	2	23.21	2.70
110	Квартира	13	1	35.44	1	11.00	2.70
111	Квартира	13	1	58.81	2	26.28	2.70
112	Квартира	13	1	36.26	1	12.85	2.70
113	Квартира	13	1	62.40	2	24.95	2.70
114	Квартира	13	1	39.95	1	12.45	2.70
115	Квартира	13	1	43.30	1	12.71	2.70
116	Квартира	13	1	51.55	2	24.47	2.70
117	Квартира	14	1	51.44	2	22.00	2.70
118	Квартира	14	1	59.26	2	23.21	2.70
119	Квартира	14	1	35.44	1	11.00	2.70
120	Квартира	14	1	58.81	2	26.28	2.70
121	Квартира	14	1	36.26	1	12.85	2.70
122	Квартира	14	1	62.40	2	24.95	2.70
123	Квартира	14	1	39.95	1	12.45	2.70
124	Квартира	14	1	43.30	1	12.71	2.70
125	Квартира	14	1	51.55	2	24.47	2.70
126	Квартира	15	1	51.44	2	22.00	2.70
127	Квартира	15	1	59.26	2	23.21	2.70
128	Квартира	15	1	35.44	1	11.00	2.70
129	Квартира	15	1	58.81	2	26.28	2.70
130	Квартира	15	1	36.26	1	12.85	2.70
131	Квартира	15	1	62.40	2	24.95	2.70
132	Квартира	15	1	39.95	1	12.45	2.70
133	Квартира	15	1	43.30	1	12.71	2.70
134	Квартира	15	1	51.55	2	24.47	2.70
135	Квартира	16	1	51.44	2	22.00	2.70
136	Квартира	16	1	59.26	2	23.21	2.70
137	Квартира	16	1	35.44	1	11.00	2.70
138	Квартира	16	1	58.81	2	26.28	2.70
139	Квартира	16	1	36.26	1	12.85	2.70
140	Квартира	16	1	62.40	2	24.95	2.70
141	Квартира	16	1	39.95	1	12.45	2.70
142	Квартира	16	1	43.30	1	12.71	2.70
143	Квартира	16	1	51.55	2	24.47	2.70
144	Квартира	17	1	51.44	2	22.00	2.70
145	Квартира	17	1	60.98	2	23.21	2.70
146	Квартира	17	1	35.44	1	11.00	2.70
147	Квартира	17	1	60.53	2	26.28	2.70
148	Квартира	17	1	36.26	1	12.85	2.70

149	Квартира	17	1	62.40	2	24.95	2.70
150	Квартира	17	1	41.67	1	12.45	2.70
151	Квартира	17	1	43.30	1	12.71	2.70
152	Квартира	17	1	51.55	2	24.47	2.70
153	Квартира	18	1	51.44	2	22.00	2.70
154	Квартира	18	1	59.26	2	23.21	2.70
155	Квартира	18	1	35.44	1	11.00	2.70
156	Квартира	18	1	60.53	2	26.28	2.70
157	Квартира	18	1	37.98	1	12.85	2.70
158	Квартира	18	1	62.40	2	24.95	2.70
159	Квартира	18	1	39.95	1	12.45	2.70
160	Квартира	18	1	44.95	1	12.71	2.70
161	Квартира	18	1	51.55	2	24.47	2.70
162	Квартира	19	1	51.44	2	22.00	2.70
163	Квартира	19	1	60.98	2	23.21	2.70
164	Квартира	19	1	35.44	1	11.00	2.70
165	Квартира	19	1	60.53	2	26.28	2.70
166	Квартира	19	1	36.26	1	12.85	2.70
167	Квартира	19	1	62.40	2	24.95	2.70
168	Квартира	19	1	41.67	1	12.45	2.70
169	Квартира	19	1	43.30	1	12.71	2.70
170	Квартира	19	1	51.55	2	24.47	2.70
171	Квартира	20	1	51.44	2	22.00	2.70
172	Квартира	20	1	59.26	2	23.21	2.70
173	Квартира	20	1	35.44	1	11.00	2.70
174	Квартира	20	1	60.53	2	26.28	2.70
175	Квартира	20	1	37.98	1	12.85	2.70
176	Квартира	20	1	62.40	2	24.95	2.70
177	Квартира	20	1	39.95	1	12.45	2.70
178	Квартира	20	1	44.95	1	12.71	2.70
179	Квартира	20	1	51.55	2	24.47	2.70
180	Квартира	21	1	51.44	2	22.00	2.70
181	Квартира	21	1	60.98	2	23.21	2.70
182	Квартира	21	1	35.44	1	11.00	2.70
183	Квартира	21	1	60.53	2	26.28	2.70
184	Квартира	21	1	36.26	1	12.85	2.70
185	Квартира	21	1	62.40	2	24.95	2.70
186	Квартира	21	1	41.67	1	12.45	2.70
187	Квартира	21	1	43.30	1	12.71	2.70
188	Квартира	21	1	51.55	2	24.47	2.70
189	Квартира	22	1	51.44	2	22.00	2.70
190	Квартира	22	1	59.26	2	23.21	2.70
191	Квартира	22	1	35.44	1	11.00	2.70
192	Квартира	22	1	60.53	2	26.28	2.70
193	Квартира	22	1	37.98	1	12.85	2.70
194	Квартира	22	1	62.40	2	24.95	2.70

195	Квартира	22	1	39.95	1	12.45	2.70
196	Квартира	22	1	44.95	1	12.71	2.70
197	Квартира	22	1	51.55	2	24.47	2.70
198	Квартира	23	1	51.44	2	22.00	2.70
199	Квартира	23	1	60.98	2	23.21	2.70
200	Квартира	23	1	35.44	1	11.00	2.70
201	Квартира	23	1	60.53	2	26.28	2.70
202	Квартира	23	1	36.26	1	12.85	2.70
203	Квартира	23	1	62.40	2	24.95	2.70
204	Квартира	23	1	41.67	1	12.45	2.70
205	Квартира	23	1	43.30	1	12.71	2.70
206	Квартира	23	1	51.55	2	24.47	2.70
207	Квартира	24	1	51.44	2	22.00	2.70
208	Квартира	24	1	59.26	2	23.21	2.70
209	Квартира	24	1	35.44	1	11.00	2.70
210	Квартира	24	1	60.53	2	26.28	2.70
211	Квартира	24	1	37.98	1	12.85	2.70
212	Квартира	24	1	62.40	2	24.95	2.70
213	Квартира	24	1	146.78	1	93.67	2.70
214	Квартира	25	1	51.44	2	22.00	3.60
215	Квартира	25	1	60.98	2	23.21	3.60
216	Квартира	25	1	101.91	1	58.94	3.60
217	Квартира	25	1	106.77	1	60.98	3.60
218	Квартира	25	1	94.01	1	94.01	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.40
2	Насосная пожарная	Подъезд 1, подвал	Техническое	29.75
3	ИТП, Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	53.48
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.42
5	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.59
6	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	464.55
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.60
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.59
11	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.75
12	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.46

59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.73
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.49
61	Коридор общий	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.83
62	Коридор общий	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.25
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.67
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.67
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.73
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.49
67	Коридор общий	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.83
68	Коридор общий	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.25
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.67
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.67
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.73
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.49
73	Коридор общий	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.83
74	Коридор общий	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.25
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.67
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.67
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.73
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.49
79	Коридор общий	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.83
80	Коридор общий	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.25
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.67
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.67
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.73
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.49
85	Коридор общий	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.83
86	Коридор общий	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.25
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.67
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.67
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.73
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.49
91	Коридор общий	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.83
92	Коридор общий	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.25
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.67
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.67
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.73
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.49
97	Коридор общий	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.83
98	Коридор общий	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.25
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.67
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.67
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.73
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.49
103	Коридор общий	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.83
104	Коридор общий	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.25

151	Коридор общий	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	28.16
152	Коридор общий	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	28.25
153	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.67
154	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.67
155	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.73
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	4.49
157	Коридор общий	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	28.16
158	Коридор общий	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	28.25
159	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.67
160	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 400 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы электроснабжения	Электроснабжение
4	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
6	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
10	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
13	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
14	Подъезд 1, подвал	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
15	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>28.03.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>28.03.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 120 979 331,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800000325
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 032 331 080,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 427 879 351,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 604 451 728,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 759,02 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 425 431 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Гостевые парковочные места в п.13.1.2.1.и 13.1.2.2 указаны общие для жилого комплекса (ГП-1, ГП-2, ГП-3). Вид документа в п.10.4./2/-10.4./5/ считать верным-Подтверждение ГИП. Срок передачи объектов долевого строительства в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее 28.03.2028 г. Получено изменение от 30.05.2024 в разрешение на строительство от 23.05.2024 № 72-23-78-2024 , выдано Администрацией города Тюмени (уточнены адреса и общие площади ГП-1, ГП-2, ГП-3). В п.5.1 ОПФ СРО является Союз
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020115-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2589-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мятный, Квартал Мятный; Квартал Мятный, Жилой комплекс Мятный; Комплекс Мятный, Жилой квартал Мятный; Дом Каскад
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0112002:385
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 088,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки детские в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка спортивная в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, одна площадка спортивная вне дворового пространства комплекса в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 заглубленных контейнера на площадке для сбора ТБО с юго-западной стороны Объекта строительства для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектными решениями. Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в темное время суток. Технические условия выданы ООО Сетевая компания "Восток" 13.10.2023 №16741123-ТУ до 12.10.2028
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741123-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАДЕНС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-ТП-3-04/2024-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 606					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.24	2	23.94	2.70
2	Квартира	2	1	60.14	2	23.69	2.70
3	Квартира	2	1	67.00	2	28.42	2.70
4	Квартира	2	1	45.40	1	15.52	2.70
5	Квартира	2	1	53.89	2	25.46	2.70
6	Квартира	2	1	69.48	3	34.50	2.70
7	Квартира	3	1	63.67	2	23.99	2.70
8	Квартира	3	1	60.86	2	23.70	2.70
9	Квартира	3	1	65.28	2	28.45	2.70
10	Квартира	3	1	44.47	1	15.54	2.70

11	Квартира	3	1	53.30	2	25.46	2.70
12	Квартира	3	1	70.08	3	34.54	2.70
13	Квартира	4	1	63.67	2	23.99	2.70
14	Квартира	4	1	60.86	2	23.70	2.70
15	Квартира	4	1	65.28	2	28.45	2.70
16	Квартира	4	1	44.47	1	15.54	2.70
17	Квартира	4	1	53.30	2	25.46	2.70
18	Квартира	4	1	70.08	3	34.54	2.70
19	Квартира	5	1	63.67	2	23.99	2.70
20	Квартира	5	1	60.86	2	23.70	2.70
21	Квартира	5	1	65.28	2	28.45	2.70
22	Квартира	5	1	44.47	1	15.54	2.70
23	Квартира	5	1	53.30	2	25.46	2.70
24	Квартира	5	1	70.08	3	34.54	2.70
25	Квартира	6	1	63.67	2	23.99	2.70
26	Квартира	6	1	59.14	2	23.70	2.70
27	Квартира	6	1	65.28	2	28.45	2.70
28	Квартира	6	1	44.47	1	15.54	2.70
29	Квартира	6	1	53.30	2	25.46	2.70
30	Квартира	6	1	70.08	3	34.54	2.70
31	Квартира	7	1	63.67	2	23.99	2.70
32	Квартира	7	1	60.86	2	23.70	2.70
33	Квартира	7	1	65.28	2	28.45	2.70
34	Квартира	7	1	44.47	1	15.54	2.70
35	Квартира	7	1	53.30	2	25.46	2.70
36	Квартира	7	1	70.08	3	34.54	2.70
37	Квартира	8	1	63.67	2	23.99	2.70
38	Квартира	8	1	60.86	2	23.70	2.70
39	Квартира	8	1	65.28	2	28.45	2.70
40	Квартира	8	1	44.47	1	15.54	2.70
41	Квартира	8	1	53.30	2	25.46	2.70
42	Квартира	8	1	70.08	3	34.54	2.70
43	Квартира	9	1	63.67	2	23.99	2.70
44	Квартира	9	1	60.86	2	23.70	2.70
45	Квартира	9	1	65.28	2	28.45	2.70
46	Квартира	9	1	44.47	1	15.54	2.70
47	Квартира	9	1	53.30	2	25.46	2.70
48	Квартира	9	1	70.08	3	34.54	2.70
49	Квартира	10	1	63.67	2	23.99	2.70
50	Квартира	10	1	60.86	2	23.70	2.70
51	Квартира	10	1	65.28	2	28.45	2.70
52	Квартира	10	1	44.47	1	15.54	2.70
53	Квартира	10	1	53.30	2	25.46	2.70
54	Квартира	10	1	70.08	3	34.54	2.70
55	Квартира	11	1	63.67	2	23.99	2.70
56	Квартира	11	1	59.14	2	23.70	2.70

57	Квартира	11	1	65.28	2	28.45	2.70
58	Квартира	11	1	44.47	1	15.54	2.70
59	Квартира	11	1	53.30	2	25.46	2.70
60	Квартира	11	1	70.08	3	34.54	2.70
61	Квартира	12	1	63.67	2	23.99	2.70
62	Квартира	12	1	59.14	2	23.70	2.70
63	Квартира	12	1	65.28	2	28.45	2.70
64	Квартира	12	1	44.47	1	15.54	2.70
65	Квартира	12	1	53.30	2	25.46	2.70
66	Квартира	12	1	70.08	3	34.54	2.70
67	Квартира	13	1	63.67	2	23.99	2.70
68	Квартира	13	1	59.14	2	23.70	2.70
69	Квартира	13	1	65.28	2	28.45	2.70
70	Квартира	13	1	44.47	1	15.54	2.70
71	Квартира	13	1	53.30	2	25.46	2.70
72	Квартира	13	1	70.08	3	34.54	2.70
73	Квартира	14	1	63.67	2	23.99	2.70
74	Квартира	14	1	60.86	2	23.70	2.70
75	Квартира	14	1	65.28	2	28.45	2.70
76	Квартира	14	1	44.47	1	15.54	2.70
77	Квартира	14	1	53.30	2	25.46	2.70
78	Квартира	14	1	70.08	3	34.54	2.70
79	Квартира	15	1	63.67	2	23.99	2.70
80	Квартира	15	1	59.14	2	23.70	2.70
81	Квартира	15	1	65.28	2	28.45	2.70
82	Квартира	15	1	44.47	1	15.54	2.70
83	Квартира	15	1	53.30	2	25.46	2.70
84	Квартира	15	1	70.08	3	34.54	2.70
85	Квартира	16	1	63.67	2	23.99	2.70
86	Квартира	16	1	60.86	2	23.70	2.70
87	Квартира	16	1	65.28	2	28.45	2.70
88	Квартира	16	1	44.47	1	15.54	2.70
89	Квартира	16	1	53.30	2	25.46	2.70
90	Квартира	16	1	70.08	3	34.54	2.70
91	Квартира	17	1	63.67	2	23.99	2.70
92	Квартира	17	1	60.86	2	23.70	2.70
93	Квартира	17	1	65.28	2	28.45	2.70
94	Квартира	17	1	44.47	1	15.54	2.70
95	Квартира	17	1	53.30	2	25.46	2.70
96	Квартира	17	1	70.08	3	34.54	2.70
97	Квартира	18	1	63.67	2	23.99	2.70
98	Квартира	18	1	60.86	2	23.70	2.70
99	Квартира	18	1	65.28	2	28.45	2.70
100	Квартира	18	1	44.47	1	15.54	2.70
101	Квартира	18	1	53.30	2	25.46	2.70
102	Квартира	18	1	70.08	3	34.54	2.70

103	Квартира	19	1	63.67	2	23.99	2.70
104	Квартира	19	1	60.86	2	23.70	2.70
105	Квартира	19	1	65.28	2	28.45	2.70
106	Квартира	19	1	44.47	1	15.54	2.70
107	Квартира	19	1	53.30	2	25.46	2.70
108	Квартира	19	1	70.08	3	34.54	2.70
109	Квартира	20	1	63.67	2	23.99	2.70
110	Квартира	20	1	60.86	2	23.70	2.70
111	Квартира	20	1	65.28	2	28.45	2.70
112	Квартира	20	1	44.47	1	15.54	2.70
113	Квартира	20	1	53.30	2	25.46	2.70
114	Квартира	20	1	70.08	3	34.54	2.70
115	Квартира	21	1	63.67	2	23.99	2.70
116	Квартира	21	1	59.14	2	23.70	2.70
117	Квартира	21	1	65.28	2	28.45	2.70
118	Квартира	21	1	44.47	1	15.54	2.70
119	Квартира	21	1	53.30	2	25.46	2.70
120	Квартира	21	1	70.08	3	34.54	2.70
121	Квартира	22	1	63.67	2	23.99	2.70
122	Квартира	22	1	60.86	2	23.70	2.70
123	Квартира	22	1	65.28	2	28.45	2.70
124	Квартира	22	1	44.47	1	15.54	2.70
125	Квартира	22	1	53.30	2	25.46	2.70
126	Квартира	22	1	70.08	3	34.54	2.70
127	Квартира	23	1	63.67	2	23.99	2.70
128	Квартира	23	1	59.14	2	23.70	2.70
129	Квартира	23	1	65.28	2	28.45	2.70
130	Квартира	23	1	44.47	1	15.54	2.70
131	Квартира	23	1	53.30	2	25.46	2.70
132	Квартира	23	1	70.08	3	34.54	2.70
133	Квартира	24	1	63.67	2	23.99	2.70
134	Квартира	24	1	59.14	2	23.70	2.70
135	Квартира	24	1	65.28	2	28.45	2.70
136	Квартира	24	1	44.47	1	15.54	2.70
137	Квартира	24	1	53.30	2	25.46	2.70
138	Квартира	24	1	70.08	3	34.54	2.70
139	Квартира	25	1	63.67	2	23.99	2.70
140	Квартира	25	1	60.86	2	23.70	2.70
141	Квартира	25	1	65.28	2	28.45	2.70
142	Квартира	25	1	44.47	1	15.54	2.70
143	Квартира	25	1	53.30	2	25.46	2.70
144	Квартира	25	1	70.08	3	34.54	2.70
145	Квартира	2	2	30.72	1	11.41	2.70
146	Квартира	2	2	40.27	1	11.93	2.70
147	Квартира	2	2	56.07	2	25.27	2.70
148	Квартира	2	2	39.39	1	11.19	2.70

149	Квартира	2	2	55.91	2	22.67	2.70
150	Квартира	2	2	37.60	1	13.12	2.70
151	Квартира	2	2	62.17	2	26.01	2.70
152	Квартира	2	2	32.82	1	10.37	2.70
153	Квартира	3	2	29.66	1	11.41	2.70
154	Квартира	3	2	38.70	1	11.93	2.70
155	Квартира	3	2	56.56	2	25.27	2.70
156	Квартира	3	2	38.83	1	11.19	2.70
157	Квартира	3	2	54.87	2	22.67	2.70
158	Квартира	3	2	36.49	1	13.12	2.70
159	Квартира	3	2	60.70	2	26.01	2.70
160	Квартира	3	2	31.66	1	10.37	2.70
161	Квартира	4	2	29.66	1	11.41	2.70
162	Квартира	4	2	38.70	1	11.93	2.70
163	Квартира	4	2	56.56	2	25.27	2.70
164	Квартира	4	2	38.83	1	11.19	2.70
165	Квартира	4	2	54.87	2	22.67	2.70
166	Квартира	4	2	36.49	1	13.12	2.70
167	Квартира	4	2	60.70	2	26.01	2.70
168	Квартира	4	2	31.66	1	10.37	2.70
169	Квартира	5	2	29.66	1	11.41	2.70
170	Квартира	5	2	38.70	1	11.93	2.70
171	Квартира	5	2	56.56	2	25.27	2.70
172	Квартира	5	2	38.83	1	11.19	2.70
173	Квартира	5	2	54.87	2	22.67	2.70
174	Квартира	5	2	36.49	1	13.12	2.70
175	Квартира	5	2	60.70	2	26.01	2.70
176	Квартира	5	2	31.66	1	10.37	2.70
177	Квартира	6	2	29.66	1	11.41	2.70
178	Квартира	6	2	38.70	1	11.93	2.70
179	Квартира	6	2	54.84	2	25.27	2.70
180	Квартира	6	2	38.83	1	11.19	2.70
181	Квартира	6	2	54.87	2	22.67	2.70
182	Квартира	6	2	36.49	1	13.12	2.70
183	Квартира	6	2	60.70	2	26.01	2.70
184	Квартира	6	2	31.66	1	10.37	2.70
185	Квартира	7	2	29.66	1	11.41	2.70
186	Квартира	7	2	38.70	1	11.93	2.70
187	Квартира	7	2	54.84	2	25.27	2.70
188	Квартира	7	2	38.83	1	11.19	2.70
189	Квартира	7	2	54.87	2	22.67	2.70
190	Квартира	7	2	36.49	1	13.12	2.70
191	Квартира	7	2	60.70	2	26.01	2.70
192	Квартира	7	2	31.66	1	10.37	2.70
193	Квартира	8	2	29.66	1	11.41	2.70
194	Квартира	8	2	38.70	1	11.93	2.70

195	Квартира	8	2	56.56	2	25.27	2.70
196	Квартира	8	2	38.83	1	11.19	2.70
197	Квартира	8	2	54.87	2	22.67	2.70
198	Квартира	8	2	36.49	1	13.12	2.70
199	Квартира	8	2	60.70	2	26.01	2.70
200	Квартира	8	2	31.66	1	10.37	2.70
201	Квартира	9	2	29.66	1	11.41	2.70
202	Квартира	9	2	38.70	1	11.93	2.70
203	Квартира	9	2	54.84	2	25.27	2.70
204	Квартира	9	2	38.83	1	11.19	2.70
205	Квартира	9	2	54.87	2	22.67	2.70
206	Квартира	9	2	36.49	1	13.12	2.70
207	Квартира	9	2	60.70	2	26.01	2.70
208	Квартира	9	2	31.66	1	10.37	2.70
209	Квартира	10	2	29.66	1	11.41	2.70
210	Квартира	10	2	38.70	1	11.93	2.70
211	Квартира	10	2	54.84	2	25.27	2.70
212	Квартира	10	2	38.83	1	11.19	2.70
213	Квартира	10	2	54.87	2	22.67	2.70
214	Квартира	10	2	36.49	1	13.12	2.70
215	Квартира	10	2	62.42	2	26.01	2.70
216	Квартира	10	2	31.66	1	10.37	2.70
217	Квартира	11	2	29.66	1	11.41	2.70
218	Квартира	11	2	38.70	1	11.93	2.70
219	Квартира	11	2	56.56	2	25.27	2.70
220	Квартира	11	2	38.83	1	11.19	2.70
221	Квартира	11	2	56.59	2	22.67	2.70
222	Квартира	11	2	36.49	1	13.12	2.70
223	Квартира	11	2	60.70	2	26.01	2.70
224	Квартира	11	2	31.66	1	10.37	2.70
225	Квартира	12	2	29.66	1	11.41	2.70
226	Квартира	12	2	38.70	1	11.93	2.70
227	Квартира	12	2	56.56	2	25.27	2.70
228	Квартира	12	2	38.83	1	11.19	2.70
229	Квартира	12	2	54.87	2	22.67	2.70
230	Квартира	12	2	36.49	1	13.12	2.70
231	Квартира	12	2	62.42	2	26.01	2.70
232	Квартира	12	2	31.66	1	10.37	2.70
233	Квартира	13	2	29.66	1	11.41	2.70
234	Квартира	13	2	38.70	1	11.93	2.70
235	Квартира	13	2	56.56	2	25.27	2.70
236	Квартира	13	2	38.83	1	11.19	2.70
237	Квартира	13	2	56.52	2	22.67	2.70
238	Квартира	13	2	36.49	1	13.12	2.70
239	Квартира	13	2	60.70	2	26.01	2.70
240	Квартира	13	2	31.66	1	10.37	2.70

241	Квартира	14	2	29.66	1	11.41	2.70
242	Квартира	14	2	38.70	1	11.93	2.70
243	Квартира	14	2	56.56	2	25.27	2.70
244	Квартира	14	2	38.83	1	11.19	2.70
245	Квартира	14	2	54.87	2	22.67	2.70
246	Квартира	14	2	36.49	1	13.12	2.70
247	Квартира	14	2	62.42	2	26.01	2.70
248	Квартира	14	2	31.66	1	10.37	2.70
249	Квартира	15	2	29.66	1	11.41	2.70
250	Квартира	15	2	38.70	1	11.93	2.70
251	Квартира	15	2	54.84	2	25.27	2.70
252	Квартира	15	2	38.83	1	11.19	2.70
253	Квартира	15	2	56.59	2	22.67	2.70
254	Квартира	15	2	36.49	1	13.12	2.70
255	Квартира	15	2	60.70	2	26.01	2.70
256	Квартира	15	2	31.66	1	10.37	2.70
257	Квартира	16	2	29.66	1	11.41	2.70
258	Квартира	16	2	38.70	1	11.93	2.70
259	Квартира	16	2	54.84	2	25.27	2.70
260	Квартира	16	2	38.83	1	11.19	2.70
261	Квартира	16	2	54.87	2	22.67	2.70
262	Квартира	16	2	36.49	1	13.12	2.70
263	Квартира	16	2	62.42	2	26.01	2.70
264	Квартира	16	2	31.66	1	10.37	2.70
265	Квартира	17	2	29.66	1	11.41	2.70
266	Квартира	17	2	38.70	1	11.93	2.70
267	Квартира	17	2	56.56	2	25.27	2.70
268	Квартира	17	2	38.83	1	11.19	2.70
269	Квартира	17	2	56.52	2	22.67	2.70
270	Квартира	17	2	36.49	1	13.12	2.70
271	Квартира	17	2	60.70	2	26.01	2.70
272	Квартира	17	2	31.66	1	10.37	2.70
273	Квартира	18	2	29.66	1	11.41	2.70
274	Квартира	18	2	38.70	1	11.93	2.70
275	Квартира	18	2	54.84	2	25.27	2.70
276	Квартира	18	2	38.83	1	11.19	2.70
277	Квартира	18	2	54.87	2	22.67	2.70
278	Квартира	18	2	36.49	1	13.12	2.70
279	Квартира	18	2	62.42	2	26.01	2.70
280	Квартира	18	2	31.66	1	10.37	2.70
281	Квартира	19	2	29.66	1	11.41	2.70
282	Квартира	19	2	38.70	1	11.93	2.70
283	Квартира	19	2	54.84	2	25.27	2.70
284	Квартира	19	2	38.83	1	11.19	2.70
285	Квартира	19	2	56.59	2	22.67	2.70
286	Квартира	19	2	36.49	1	13.12	2.70

287	Квартира	19	2	60.70	2	26.01	2.70
288	Квартира	19	2	31.66	1	10.37	2.70
289	Квартира	20	2	29.66	1	11.41	2.70
290	Квартира	20	2	38.70	1	11.93	2.70
291	Квартира	20	2	56.56	2	25.27	2.70
292	Квартира	20	2	38.83	1	11.19	2.70
293	Квартира	20	2	54.87	2	22.67	2.70
294	Квартира	20	2	36.49	1	13.12	2.70
295	Квартира	20	2	62.42	2	26.01	2.70
296	Квартира	20	2	31.66	1	10.37	2.70
297	Квартира	21	2	29.66	1	11.41	2.70
298	Квартира	21	2	38.70	1	11.93	2.70
299	Квартира	21	2	56.56	2	25.27	2.70
300	Квартира	21	2	38.83	1	11.19	2.70
301	Квартира	21	2	56.52	2	22.67	2.70
302	Квартира	21	2	36.49	1	13.12	2.70
303	Квартира	21	2	60.70	2	26.01	2.70
304	Квартира	21	2	31.66	1	10.37	2.70
305	Квартира	22	2	29.66	1	11.41	2.70
306	Квартира	22	2	38.70	1	11.93	2.70
307	Квартира	22	2	56.56	2	25.27	2.70
308	Квартира	22	2	38.83	1	11.19	2.70
309	Квартира	22	2	54.87	2	22.67	2.70
310	Квартира	22	2	36.49	1	13.12	2.70
311	Квартира	22	2	62.42	2	26.01	2.70
312	Квартира	22	2	31.66	1	10.37	2.70
313	Квартира	23	2	29.66	1	11.41	2.70
314	Квартира	23	2	38.70	1	11.93	2.70
315	Квартира	23	2	56.56	2	25.27	2.70
316	Квартира	23	2	38.83	1	11.19	2.70
317	Квартира	23	2	56.59	2	22.67	2.70
318	Квартира	23	2	36.49	1	13.12	2.70
319	Квартира	23	2	60.70	2	26.01	2.70
320	Квартира	23	2	31.66	1	10.37	2.70
321	Квартира	24	2	29.66	1	11.41	2.70
322	Квартира	24	2	38.70	1	11.93	2.70
323	Квартира	24	2	56.56	2	25.27	2.70
324	Квартира	24	2	38.83	1	11.19	2.70
325	Квартира	24	2	54.87	2	22.67	2.70
326	Квартира	24	2	36.49	1	13.12	2.70
327	Квартира	24	2	62.42	2	26.01	2.70
328	Квартира	24	2	31.66	1	10.37	2.70
329	Квартира	25	2	29.66	1	11.41	2.70
330	Квартира	25	2	38.70	1	11.93	2.70
331	Квартира	25	2	56.56	2	25.27	2.70
332	Квартира	25	2	38.83	1	11.19	2.70

333	Квартира	25	2	56.52	2	22.67	2.70
334	Квартира	25	2	36.49	1	13.12	2.70
335	Квартира	25	2	60.70	2	26.01	2.70
336	Квартира	25	2	31.66	1	10.37	2.70
337	Квартира	2	3	36.69	1	11.25	2.70
338	Квартира	2	3	56.91	2	27.22	2.70
339	Квартира	2	3	44.13	1	14.47	2.70
340	Квартира	2	3	61.29	2	29.55	2.70
341	Квартира	2	3	33.20	1	12.69	2.70
342	Квартира	2	3	31.42	1	10.59	2.70
343	Квартира	2	3	51.36	2	20.20	2.70
344	Квартира	3	3	35.65	1	11.25	2.70
345	Квартира	3	3	55.94	2	27.22	2.70
346	Квартира	3	3	43.16	1	14.47	2.70
347	Квартира	3	3	60.34	2	29.55	2.70
348	Квартира	3	3	32.03	1	12.69	2.70
349	Квартира	3	3	30.81	1	10.59	2.70
350	Квартира	3	3	50.37	2	20.20	2.70
351	Квартира	4	3	35.65	1	11.25	2.70
352	Квартира	4	3	55.94	2	27.22	2.70
353	Квартира	4	3	43.16	1	14.47	2.70
354	Квартира	4	3	60.34	2	29.55	2.70
355	Квартира	4	3	32.03	1	12.69	2.70
356	Квартира	4	3	30.81	1	10.59	2.70
357	Квартира	4	3	50.37	2	20.20	2.70
358	Квартира	5	3	35.65	1	11.25	2.70
359	Квартира	5	3	55.94	2	27.22	2.70
360	Квартира	5	3	43.16	1	14.47	2.70
361	Квартира	5	3	60.34	2	29.55	2.70
362	Квартира	5	3	32.03	1	12.69	2.70
363	Квартира	5	3	30.81	1	10.59	2.70
364	Квартира	5	3	50.37	2	20.20	2.70
365	Квартира	6	3	35.65	1	11.25	2.70
366	Квартира	6	3	55.94	2	27.22	2.70
367	Квартира	6	3	43.16	1	14.47	2.70
368	Квартира	6	3	60.34	2	29.55	2.70
369	Квартира	6	3	32.03	1	12.69	2.70
370	Квартира	6	3	30.81	1	10.59	2.70
371	Квартира	6	3	50.37	2	20.20	2.70
372	Квартира	7	3	35.65	1	11.25	2.70
373	Квартира	7	3	55.94	2	27.22	2.70
374	Квартира	7	3	43.16	1	14.47	2.70
375	Квартира	7	3	60.34	2	29.55	2.70
376	Квартира	7	3	32.03	1	12.69	2.70
377	Квартира	7	3	30.81	1	10.59	2.70
378	Квартира	7	3	50.37	2	20.20	2.70

379	Квартира	8	3	35.65	1	11.25	2.70
380	Квартира	8	3	55.94	2	27.22	2.70
381	Квартира	8	3	43.16	1	14.47	2.70
382	Квартира	8	3	60.34	2	29.55	2.70
383	Квартира	8	3	32.03	1	12.69	2.70
384	Квартира	8	3	30.81	1	10.59	2.70
385	Квартира	8	3	50.37	2	20.20	2.70
386	Квартира	9	3	35.65	1	11.25	2.70
387	Квартира	9	3	55.94	2	27.22	2.70
388	Квартира	9	3	43.16	1	14.47	2.70
389	Квартира	9	3	60.34	2	29.55	2.70
390	Квартира	9	3	32.03	1	12.69	2.70
391	Квартира	9	3	30.81	1	10.59	2.70
392	Квартира	9	3	50.37	2	20.20	2.70
393	Квартира	10	3	35.65	1	11.25	2.70
394	Квартира	10	3	55.94	2	27.22	2.70
395	Квартира	10	3	43.16	1	14.47	2.70
396	Квартира	10	3	60.34	2	29.55	2.70
397	Квартира	10	3	32.03	1	12.69	2.70
398	Квартира	10	3	30.81	1	10.59	2.70
399	Квартира	10	3	50.37	2	20.20	2.70
400	Квартира	11	3	35.65	1	11.25	2.70
401	Квартира	11	3	55.94	2	27.22	2.70
402	Квартира	11	3	43.16	1	14.47	2.70
403	Квартира	11	3	60.34	2	29.55	2.70
404	Квартира	11	3	32.03	1	12.69	2.70
405	Квартира	11	3	30.81	1	10.59	2.70
406	Квартира	11	3	50.37	2	20.20	2.70
407	Квартира	12	3	35.65	1	11.25	2.70
408	Квартира	12	3	55.94	2	27.22	2.70
409	Квартира	12	3	43.16	1	14.47	2.70
410	Квартира	12	3	60.34	2	29.55	2.70
411	Квартира	12	3	32.03	1	12.69	2.70
412	Квартира	12	3	30.81	1	10.59	2.70
413	Квартира	12	3	50.37	2	20.20	2.70
414	Квартира	13	3	35.65	1	11.25	2.70
415	Квартира	13	3	55.94	2	27.22	2.70
416	Квартира	13	3	43.16	1	14.47	2.70
417	Квартира	13	3	60.34	2	29.55	2.70
418	Квартира	13	3	32.03	1	12.69	2.70
419	Квартира	13	3	30.81	1	10.59	2.70
420	Квартира	13	3	50.37	2	20.20	2.70
421	Квартира	14	3	35.65	1	11.25	2.70
422	Квартира	14	3	55.94	2	27.22	2.70
423	Квартира	14	3	43.16	1	14.47	2.70
424	Квартира	14	3	60.34	2	29.55	2.70

425	Квартира	14	3	32.03	1	12.69	2.70
426	Квартира	14	3	30.81	1	10.59	2.70
427	Квартира	14	3	50.37	2	20.20	2.70
428	Квартира	15	3	35.65	1	11.25	2.70
429	Квартира	15	3	55.94	2	27.22	2.70
430	Квартира	15	3	43.16	1	14.47	2.70
431	Квартира	15	3	60.34	2	29.55	2.70
432	Квартира	15	3	32.03	1	12.69	2.70
433	Квартира	15	3	30.81	1	10.59	2.70
434	Квартира	15	3	50.37	2	20.20	2.70
435	Квартира	16	3	35.65	1	11.25	2.70
436	Квартира	16	3	55.94	2	27.22	2.70
437	Квартира	16	3	43.16	1	14.47	2.70
438	Квартира	16	3	60.34	2	29.55	2.70
439	Квартира	16	3	32.03	1	12.69	2.70
440	Квартира	16	3	30.81	1	10.59	2.70
441	Квартира	16	3	50.37	2	20.20	2.70
442	Квартира	17	3	35.65	1	11.25	2.70
443	Квартира	17	3	55.94	2	27.22	2.70
444	Квартира	17	3	43.16	1	14.47	2.70
445	Квартира	17	3	60.34	2	29.55	2.70
446	Квартира	17	3	32.03	1	12.69	2.70
447	Квартира	17	3	30.81	1	10.59	2.70
448	Квартира	17	3	50.37	2	20.20	2.70
449	Квартира	18	3	35.65	1	11.25	2.70
450	Квартира	18	3	55.94	2	27.22	2.70
451	Квартира	18	3	43.16	1	14.47	2.70
452	Квартира	18	3	60.34	2	29.55	2.70
453	Квартира	18	3	32.03	1	12.69	2.70
454	Квартира	18	3	30.81	1	10.59	2.70
455	Квартира	18	3	50.37	2	20.20	2.70
456	Квартира	19	3	35.65	1	11.25	2.70
457	Квартира	19	3	55.94	2	27.22	2.70
458	Квартира	19	3	43.16	1	14.47	2.70
459	Квартира	19	3	60.34	2	29.55	2.70
460	Квартира	19	3	32.03	1	12.69	2.70
461	Квартира	19	3	30.81	1	10.59	2.70
462	Квартира	19	3	50.37	2	20.20	2.70
463	Квартира	2	4	32.72	1	12.53	2.70
464	Квартира	2	4	66.35	2	26.29	2.70
465	Квартира	2	4	36.23	1	10.98	2.70
466	Квартира	2	4	34.93	1	11.23	2.70
467	Квартира	2	4	54.51	2	24.49	2.70
468	Квартира	2	4	65.23	2	28.08	2.70
469	Квартира	2	4	68.80	3	34.93	2.70
470	Квартира	2	4	31.26	1	10.02	2.70

471	Квартира	3	4	31.52	1	12.53	2.70
472	Квартира	3	4	65.17	2	26.29	2.70
473	Квартира	3	4	35.24	1	10.98	2.70
474	Квартира	3	4	33.98	1	11.23	2.70
475	Квартира	3	4	52.84	2	24.49	2.70
476	Квартира	3	4	64.22	2	28.16	2.70
477	Квартира	3	4	67.65	3	34.93	2.70
478	Квартира	3	4	30.83	1	10.02	2.70
479	Квартира	4	4	31.52	1	12.53	2.70
480	Квартира	4	4	65.17	2	26.29	2.70
481	Квартира	4	4	35.24	1	10.98	2.70
482	Квартира	4	4	33.98	1	11.23	2.70
483	Квартира	4	4	52.84	2	24.49	2.70
484	Квартира	4	4	64.22	2	28.16	2.70
485	Квартира	4	4	67.65	3	34.93	2.70
486	Квартира	4	4	30.83	1	10.02	2.70
487	Квартира	5	4	31.52	1	12.53	2.70
488	Квартира	5	4	65.17	2	26.29	2.70
489	Квартира	5	4	35.24	1	10.98	2.70
490	Квартира	5	4	33.98	1	11.23	2.70
491	Квартира	5	4	52.84	2	24.49	2.70
492	Квартира	5	4	64.22	2	28.16	2.70
493	Квартира	5	4	67.65	3	34.93	2.70
494	Квартира	5	4	30.83	1	10.02	2.70
495	Квартира	6	4	31.52	1	12.53	2.70
496	Квартира	6	4	65.17	2	26.29	2.70
497	Квартира	6	4	35.24	1	10.98	2.70
498	Квартира	6	4	33.98	1	11.23	2.70
499	Квартира	6	4	52.84	2	24.49	2.70
500	Квартира	6	4	64.22	2	28.16	2.70
501	Квартира	6	4	67.65	3	34.93	2.70
502	Квартира	6	4	30.83	1	10.02	2.70
503	Квартира	7	4	31.52	1	12.53	2.70
504	Квартира	7	4	65.17	2	26.29	2.70
505	Квартира	7	4	35.24	1	10.98	2.70
506	Квартира	7	4	33.98	1	11.23	2.70
507	Квартира	7	4	52.84	2	24.49	2.70
508	Квартира	7	4	64.22	2	28.16	2.70
509	Квартира	7	4	67.65	3	34.93	2.70
510	Квартира	7	4	30.83	1	10.02	2.70
511	Квартира	8	4	31.52	1	12.53	2.70
512	Квартира	8	4	65.17	2	26.29	2.70
513	Квартира	8	4	35.24	1	10.98	2.70
514	Квартира	8	4	33.98	1	11.23	2.70
515	Квартира	8	4	52.84	2	24.49	2.70
516	Квартира	8	4	64.22	2	28.16	2.70

517	Квартира	8	4	67.65	3	34.93	2.70
518	Квартира	8	4	30.83	1	10.02	2.70
519	Квартира	9	4	31.52	1	12.53	2.70
520	Квартира	9	4	66.89	2	26.29	2.70
521	Квартира	9	4	35.24	1	10.98	2.70
522	Квартира	9	4	33.98	1	11.23	2.70
523	Квартира	9	4	52.84	2	24.49	2.70
524	Квартира	9	4	64.22	2	28.16	2.70
525	Квартира	9	4	69.37	3	34.93	2.70
526	Квартира	9	4	30.83	1	10.02	2.70
527	Квартира	10	4	33.17	1	12.53	2.70
528	Квартира	10	4	65.17	2	26.29	2.70
529	Квартира	10	4	35.24	1	10.98	2.70
530	Квартира	10	4	33.98	1	11.23	2.70
531	Квартира	10	4	52.84	2	24.49	2.70
532	Квартира	10	4	64.22	2	28.16	2.70
533	Квартира	10	4	69.37	3	34.93	2.70
534	Квартира	10	4	30.83	1	10.02	2.70
535	Квартира	11	4	31.52	1	12.53	2.70
536	Квартира	11	4	66.89	2	26.29	2.70
537	Квартира	11	4	35.24	1	10.98	2.70
538	Квартира	11	4	33.98	1	11.23	2.70
539	Квартира	11	4	52.84	2	24.49	2.70
540	Квартира	11	4	64.22	2	28.16	2.70
541	Квартира	11	4	67.65	3	34.93	2.70
542	Квартира	11	4	30.83	1	10.02	2.70
543	Квартира	12	4	33.17	1	12.53	2.70
544	Квартира	12	4	65.17	2	26.29	2.70
545	Квартира	12	4	35.24	1	10.98	2.70
546	Квартира	12	4	33.98	1	11.23	2.70
547	Квартира	12	4	52.84	2	24.49	2.70
548	Квартира	12	4	64.22	2	28.16	2.70
549	Квартира	12	4	69.37	3	34.93	2.70
550	Квартира	12	4	30.83	1	10.02	2.70
551	Квартира	13	4	31.52	1	12.53	2.70
552	Квартира	13	4	66.89	2	26.29	2.70
553	Квартира	13	4	35.24	1	10.98	2.70
554	Квартира	13	4	33.98	1	11.23	2.70
555	Квартира	13	4	52.84	2	24.49	2.70
556	Квартира	13	4	64.22	2	28.16	2.70
557	Квартира	13	4	69.37	3	34.93	2.70
558	Квартира	13	4	30.83	1	10.02	2.70
559	Квартира	14	4	33.17	1	12.53	2.70
560	Квартира	14	4	65.17	2	26.29	2.70
561	Квартира	14	4	35.24	1	10.98	2.70
562	Квартира	14	4	33.98	1	11.23	2.70

563	Квартира	14	4	52.84	2	24.49	2.70
564	Квартира	14	4	64.22	2	28.16	2.70
565	Квартира	14	4	69.37	3	34.93	2.70
566	Квартира	14	4	30.83	1	10.02	2.70
567	Квартира	15	4	31.52	1	12.53	2.70
568	Квартира	15	4	66.89	2	26.29	2.70
569	Квартира	15	4	35.24	1	10.98	2.70
570	Квартира	15	4	33.98	1	11.23	2.70
571	Квартира	15	4	52.84	2	24.49	2.70
572	Квартира	15	4	64.22	2	28.16	2.70
573	Квартира	15	4	67.65	3	34.93	2.70
574	Квартира	15	4	30.83	1	10.02	2.70
575	Квартира	16	4	33.17	1	12.53	2.70
576	Квартира	16	4	65.17	2	26.29	2.70
577	Квартира	16	4	35.24	1	10.98	2.70
578	Квартира	16	4	33.98	1	11.23	2.70
579	Квартира	16	4	52.84	2	24.49	2.70
580	Квартира	16	4	64.22	2	28.16	2.70
581	Квартира	16	4	69.37	3	34.93	2.70
582	Квартира	16	4	30.83	1	10.02	2.70
583	Квартира	17	4	31.52	1	12.53	2.70
584	Квартира	17	4	66.89	2	26.29	2.70
585	Квартира	17	4	35.24	1	10.98	2.70
586	Квартира	17	4	33.98	1	11.23	2.70
587	Квартира	17	4	52.84	2	24.49	2.70
588	Квартира	17	4	64.22	2	28.16	2.70
589	Квартира	17	4	69.37	3	34.93	2.70
590	Квартира	17	4	30.83	1	10.02	2.70
591	Квартира	18	4	33.17	1	12.53	2.70
592	Квартира	18	4	65.17	2	26.29	2.70
593	Квартира	18	4	35.24	1	10.98	2.70
594	Квартира	18	4	33.98	1	11.23	2.70
595	Квартира	18	4	52.84	2	24.49	2.70
596	Квартира	18	4	64.22	2	28.16	2.70
597	Квартира	18	4	69.37	3	34.93	2.70
598	Квартира	18	4	30.83	1	10.02	2.70
599	Квартира	19	4	31.52	1	12.53	2.70
600	Квартира	19	4	66.89	2	26.29	2.70
601	Квартира	19	4	35.24	1	10.98	2.70
602	Квартира	19	4	33.98	1	11.23	2.70
603	Квартира	19	4	52.84	2	24.49	2.70
604	Квартира	19	4	64.22	2	28.16	2.70
605	Квартира	19	4	69.37	3	34.93	2.70
606	Квартира	19	4	30.83	1	10.02	2.70

15.3 О характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	1	4	56.28		56.28	3.60
2н	Нежилое помещение	1	4	75.46		75.46	3.60
3н	Нежилое помещение	1	4	92.85		92.85	3.60
4н	Нежилое помещение	1	4	86.09		86.09	3.60
5н	Нежилое помещение	1	4	86.37		86.37	3.60
6н	Нежилое помещение	1	3	76.48		76.48	3.60
7н	Нежилое помещение	1	3	70.59		70.59	3.60
8н	Нежилое помещение	1	3	69.34		69.34	3.60
9н	Нежилое помещение	1	3	82.22		82.22	3.60
10н	Нежилое помещение	1	2	79.34		79.34	3.60
11н	Нежилое помещение	1	2	90.61		90.61	3.60
12н	Нежилое помещение	1	2	89.26		89.26	3.60
13н	Нежилое помещение	1	2	87.20		87.20	3.60
14н	Нежилое помещение	1	1	78.68		78.68	3.60
15н	Нежилое помещение	1	1	84.11		84.11	3.60
16н	Нежилое помещение	1	1	70.47		70.47	3.60
17н	Нежилое помещение	1	1	109.10		109.10	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.50
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	435.76
3	Помещение связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.86

4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.13
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.78
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.86
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.88
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.98
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.01
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.35
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.55
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.16
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.38
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.55
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33.47
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.14
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.39
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.55
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.47
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.14
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.39
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.55
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.47
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.14
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.39
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.55
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.47
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.14
29	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.39
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.55
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.47
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.14
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.39
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.55
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.47
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.14
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.39
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.55
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.47
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.14
41	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.39
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.55
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.47
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.14
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.39
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.55
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.47
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.14
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.39

96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.14
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.39
98	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	14.55
99	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	33.47
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.14
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.39
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	14.55
103	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	33.47
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.14
105	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	3.39
106	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	14.55
107	Коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	33.47
108	Лестничная площадка	Подъезд 1, кровля	Общественное	17.34
109	Тамбур	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.84
110	Насосная пожарная	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.32
111	Помещение связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	16.65
112	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.17
113	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	360.77
114	ИТП, Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	44.75
115	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.17
116	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.07
117	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.70
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.01
119	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.22
120	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.79
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.17
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.96
123	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.70
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.17
125	Коридор общий	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.09
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.96
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.70
128	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.17
129	Коридор общий	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.09
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.96
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.70
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.17
133	Коридор общий	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.09
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.96
135	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.70
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.17
137	Коридор общий	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.09
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.96
139	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.70
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.17

187	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.70
188	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.17
189	Коридор общий	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	39.09
190	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.96
191	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.70
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.17
193	Коридор общий	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	39.09
194	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.96
195	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.70
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.17
197	Коридор общий	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	39.09
198	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.96
199	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.70
200	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.17
201	Коридор общий	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	39.09
202	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.96
203	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.70
204	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.17
205	Коридор общий	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	39.09
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.96
207	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.70
208	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	14.17
209	Коридор общий	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	39.09
210	Лестничная клетка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.96
211	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.70
212	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	14.17
213	Коридор общий	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	39.09
214	Лестничная клетка	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	12.96
215	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	2.70
216	Лифтовой холл	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	14.17
217	Коридор общий	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	39.09
218	Лестничная площадка	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.91
219	Тамбур	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.77
220	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	392.28
221	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	7.89
222	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.07
223	Помещение связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.40
224	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.67
225	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.23
226	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.63
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.92
228	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.89
229	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.56
230	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.33
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.56

278	Коридор общий	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	34.74
279	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	15.56
280	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.97
281	Коридор общий	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	34.74
282	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	15.56
283	Лифтовой холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	13.97
284	Коридор общий	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	34.74
285	Лестничная площадка	Подъезд 3, кровля	Общественное	14.25
286	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	450.78
287	Техническое помещение	Подъезд 4, подвал	Техническое	45.04
288	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	11.02
289	Помещение связи	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.07
290	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.90
291	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.37
292	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.15
293	Лестничная площадка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.38
294	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.50
295	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.87
296	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.02
297	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.60
298	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.02
299	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	43.78
300	Лестничная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.60
301	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.02
302	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	43.78
303	Лестничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.60
304	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.02
305	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	43.78
306	Лестничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.60
307	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.02
308	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	43.78
309	Лестничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.60
310	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.02
311	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	43.78
312	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.60
313	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.02
314	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	43.78
315	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.60
316	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.02
317	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	43.78
318	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.60
319	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.02
320	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	43.78
321	Лестничная площадка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.60
322	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.02

323	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	43.78
324	Лестничная площадка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.60
325	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.02
326	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	43.78
327	Лестничная площадка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.60
328	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.02
329	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	43.78
330	Лестничная площадка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.60
331	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.02
332	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	43.78
333	Лестничная площадка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.60
334	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.02
335	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	43.78
336	Лестничная площадка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.60
337	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.02
338	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	43.78
339	Лестничная площадка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.60
340	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.02
341	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	43.78
342	Лестничная площадка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.60
343	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.02
344	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	43.78
345	Лестничная площадка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.60
346	Лифтовой холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	11.02
347	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	43.78
348	Лестничная площадка	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	16.60
349	Лифтовой холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	11.02
350	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	43.78
351	Лестничная площадка	Подъезд 4, кровля	Общественное	14.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Лифт 1000 кг, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 3	Лифт 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 3	Лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 4	Лифт 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 4	Лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подъезд 1, подвал	Оборудование системы электроснабжения	Электроснабжение

10	Подъезд 2, подвал		
11	Подъезд 3, подвал		
12	Подъезд 4, подвал		
13	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
15	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
16	Подъезд 4, подземная и надземная часть		
17	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения
18	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
20	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
21	Подъезд 4, подземная и надземная часть		
22	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
24	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
25	Подъезд 4, подземная и надземная часть		
26	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
27	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
28	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
29	Подъезд 4, подземная и надземная часть		
30	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
31	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
32	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
33	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
34	Подъезд 4, подземная и надземная часть		

35	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
36	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
37	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
38	Подъезд 4, подземная и надземная часть		
39	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
40	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
41	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
42	Подъезд 4, подземная и надземная часть		
43	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
44	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
45	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
46	Подъезд 4, подземная и надземная часть		
47	Подъезд 1, подвал	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
48	Подъезд 2, подвал		
49	Подъезд 3, подвал		
50	Подъезд 4, подвал		
51	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
52	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
53	Подъезд 3, подземная и надземная часть		
54	Подъезд 4, подземная и надземная часть		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 158 237 420,64 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800000325
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 908 480 608,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 205 503 563,11 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 702 977 044,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 185
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 485,59 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 293 958 980 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым заемам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Гостевые парковочные места в п.13.1.2.1.и 13.1.2.2 указаны общие для жилого комплекса (ГП-1, ГП-2, ГП-3). Вид документа в п.10.4./2/-10.4./5/ считать верным-Подтверждение ГИП. Срок передачи объектов долевого строительства в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее 28.03.2028 г. Получено изменение от 30.05.2024 в разрешение на строительство от 23.05.2024 № 72-23-78-2024 , выдано Администрацией города Тюмени (уточнены адреса и общие площади ГП-1, ГП-2, ГП-3). В п.5.1 ОПФ СРО является Союз
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020115-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2589-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мятный, Квартал Мятный; Квартал Мятный, Жилой комплекс Мятный; Комплекс Мятный, Жилой квартал Мятный; Дом Семейный
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0112002:385
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 088,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки детские в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка спортивная в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, одна площадка спортивная вне дворового пространства комплекса в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 заглубленных контейнера на площадке для сбора ТБО с юго-западной стороны Объекта строительства для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектными решениями. Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств МГН

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в темное время суток. Технические условия выданы ООО Сетевая компания "Восток" 13.10.2023 №16741123-ТУ до 12.10.2028
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741123-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАДЕНС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-ТП-3-04/2024-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-027
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-028
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.96	1	14.45	3.30
2	Квартира	1	1	79.41	3	42.81	3.30
3	Квартира	1	1	55.98	2	24.87	3.30
4	Квартира	1	1	83.90	3	41.51	3.30
5	Квартира	2	1	63.76	2	28.52	2.70
6	Квартира	2	1	78.37	3	42.97	2.70
7	Квартира	2	1	55.32	2	24.78	2.70
8	Квартира	2	1	32.13	1	11.04	2.70
9	Квартира	2	1	75.13	3	40.58	2.70
10	Квартира	3	1	63.76	2	28.52	2.70

11	Квартира	3	1	78.37	3	42.97	2.70
12	Квартира	3	1	55.32	2	24.78	2.70
13	Квартира	3	1	32.13	1	11.04	2.70
14	Квартира	3	1	75.13	3	40.58	2.70
15	Квартира	4	1	63.76	2	28.52	2.70
16	Квартира	4	1	78.37	3	42.97	2.70
17	Квартира	4	1	55.32	2	24.78	2.70
18	Квартира	4	1	32.13	1	11.04	2.70
19	Квартира	4	1	75.13	3	40.58	2.70
20	Квартира	5	1	63.76	2	28.52	2.70
21	Квартира	5	1	78.37	3	42.97	2.70
22	Квартира	5	1	55.32	2	24.78	2.70
23	Квартира	5	1	32.13	1	11.04	2.70
24	Квартира	5	1	75.13	3	40.58	2.70
25	Квартира	6	1	63.76	2	28.52	2.70
26	Квартира	6	1	78.37	3	42.97	2.70
27	Квартира	6	1	55.32	2	24.78	2.70
28	Квартира	6	1	32.13	1	11.04	2.70
29	Квартира	6	1	75.13	3	40.58	2.70
30	Квартира	7	1	63.76	2	28.52	2.70
31	Квартира	7	1	78.37	3	42.97	2.70
32	Квартира	7	1	55.32	2	24.78	2.70
33	Квартира	7	1	32.13	1	11.04	2.70
34	Квартира	7	1	75.13	3	40.58	2.70
35	Квартира	8	1	63.76	2	28.52	2.70
36	Квартира	8	1	78.37	3	42.97	2.70
37	Квартира	8	1	55.32	2	24.78	2.70
38	Квартира	8	1	32.13	1	11.04	2.70
39	Квартира	8	1	75.13	3	40.58	2.70
40	Квартира	9	1	63.76	2	28.52	2.70
41	Квартира	9	1	81.20	3	42.97	2.70
42	Квартира	9	1	58.67	2	24.78	2.70
43	Квартира	9	1	34.68	1	11.04	2.70
44	Квартира	9	1	77.96	3	40.58	2.70
45	Квартира	10	1	63.76	2	28.52	2.70
46	Квартира	10	1	81.20	3	42.97	2.70
47	Квартира	10	1	58.67	2	24.78	2.70
48	Квартира	10	1	34.68	1	11.04	2.70
49	Квартира	10	1	77.96	3	40.58	2.70
50	Квартира	1	2	45.98	1	15.93	3.30
51	Квартира	1	2	78.39	3	40.35	3.30
52	Квартира	1	2	56.00	2	24.87	3.30
53	Квартира	1	2	76.61	3	40.92	3.30
54	Квартира	2	2	61.98	2	28.15	2.70
55	Квартира	2	2	77.10	3	40.29	2.70
56	Квартира	2	2	55.17	2	24.90	2.70

57	Квартира	2	2	32.73	1	13.00	2.70
58	Квартира	2	2	75.64	3	40.87	2.70
59	Квартира	3	2	61.98	2	28.15	2.70
60	Квартира	3	2	77.10	3	40.29	2.70
61	Квартира	3	2	55.17	2	24.90	2.70
62	Квартира	3	2	32.73	1	13.00	2.70
63	Квартира	3	2	75.64	3	40.87	2.70
64	Квартира	4	2	61.98	2	28.15	2.70
65	Квартира	4	2	77.10	3	40.29	2.70
66	Квартира	4	2	55.17	2	24.90	2.70
67	Квартира	4	2	32.73	1	13.00	2.70
68	Квартира	4	2	75.64	3	40.87	2.70
69	Квартира	5	2	61.98	2	28.15	2.70
70	Квартира	5	2	77.10	3	40.29	2.70
71	Квартира	5	2	55.17	2	24.90	2.70
72	Квартира	5	2	32.73	1	13.00	2.70
73	Квартира	5	2	75.64	3	40.87	2.70
74	Квартира	6	2	61.98	2	28.15	2.70
75	Квартира	6	2	77.10	3	40.29	2.70
76	Квартира	6	2	55.17	2	24.90	2.70
77	Квартира	6	2	32.73	1	13.00	2.70
78	Квартира	6	2	75.64	3	40.87	2.70
79	Квартира	7	2	61.98	2	28.15	2.70
80	Квартира	7	2	77.10	3	40.29	2.70
81	Квартира	7	2	55.17	2	24.90	2.70
82	Квартира	7	2	32.73	1	13.00	2.70
83	Квартира	7	2	75.64	3	40.87	2.70
84	Квартира	8	2	61.98	2	28.15	2.70
85	Квартира	8	2	77.10	3	40.29	2.70
86	Квартира	8	2	55.17	2	24.90	2.70
87	Квартира	8	2	32.73	1	13.00	2.70
88	Квартира	8	2	75.64	3	40.87	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.88
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	365.05
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	28.36

4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.16
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.52
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.52
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.74
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.63
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.46
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.61
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.94
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.26
13	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.92
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	28.92
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.26
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.92
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.92
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.26
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.92
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.92
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.26
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.92
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.92
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.26
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.92
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.92
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.26
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.92
29	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.92
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.26
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.92
32	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.92
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.26
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.92
35	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.92
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.26
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.92
38	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.92
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.56
40	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	327.80
41	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	36.26
42	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	7.77
43	Насосная	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.49
44	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	7.73
45	Помещение связи	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.69
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.96
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.46

49	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.82
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.75
51	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.61
52	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.25
53	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.35
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.49
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.00
56	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.76
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.49
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.00
59	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.76
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.49
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.00
62	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.76
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.49
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.00
65	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.76
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.49
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.00
68	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.76
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.49
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.00
71	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.76
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.49
73	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.00
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.76
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 400 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт 1000 кг, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы электроснабжения	Электроснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
7	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение работы системы водоснабжения

8	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
10	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
12	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
14	Подъезд 2, подвал	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения
15	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
16	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
17	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система вытяжной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
18	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
19	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Обеспечение пожарной безопасности объекта
20	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
21	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Оборудование систем пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности объекта
22	Подъезд 2, подземная и надземная часть		
23	Подъезд 2, подвал	Оборудование сетей связи	Обеспечение работы сетей связи
24	Подъезд 1, подземная и надземная часть	Сети связи	Обеспечение работы сетей связи
25	Подъезд 2, подземная и надземная часть		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 594 606 427,96 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600800000325
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 547 584 312,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 226 962 090,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 320 622 221,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 226,7 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 220 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Гостевые парковочные места в п.13.1.2.1.и 13.1.2.2 указаны общие для жилого комплекса (ГП-1, ГП-2, ГП-3). Вид документа в п.10.4./2/-10.4./5/ считать верным-Подтверждение ГИП. Срок передачи объектов долевого строительства в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее 28.03.2028 г. Получено изменение от 30.05.2024 в разрешение на строительство от 23.05.2024 № 72-23-78-2024 , выдано Администрацией города Тюмени (уточнены адреса и общие площади ГП-1, ГП-2, ГП-3). В п.5.1 ОПФ СРО является Союз
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.10.2024	KP1	Корректировка схемы свайного поля и длины свай
2	07.10.2024	KP2.1	Корректировка схемы свайного поля и длины свай
3	07.10.2024	KP2.2	Корректировка схемы свайного поля и длины свай
4	07.10.2024	KP2.3	Корректировка схемы свайного поля и длины свай
5	07.10.2024	KP2.4	Корректировка схемы свайного поля и длины свай
6	07.10.2024	KP3.1	Корректировка схемы свайного поля и длины свай
7	07.10.2024	KP3.2	Корректировка схемы свайного поля и длины свай

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000020ac8a60071b35d8b4f188d41e32f9f98

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЮПИТЕР", ШУМАСОВ ТИМУР
РАФИДОВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 09.10.2025 по 09.01.2027