

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001301 от 09.12.2025

"Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени"

Дата первичного размещения: 27.05.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮПИТЕР |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮПИТЕР |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 625002, Тюменская обл, город Тюмень, улица Комсомольская, д.57, эт.3, пом.1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73452631081 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: upiter.pto.tmn@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.otdelochnik20.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шумасов |
| | 1.5.2 | Имя: Тимур |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Рафидович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Атлант |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720212035783 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Делом.ГК Делом.Делом девелопмент.Делом.Отделочник-20.Застройщик Отделочник-20.Застройщик Делом Строительная компания Делом Делом девелопмент Строительная компания Делом Застройщик Делом |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203378344 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1167232061347 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 30.03.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Атлант |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350042 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шумасов |
| | 3.4.2 | Имя: Тимур |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Рафидович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08093866195 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720212035783 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "Атлант" с долей 99%, единственный участник ООО "Отделочник-20" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уран |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203513191 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200020356 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлант |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350042 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232026269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделочник-20 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203362048 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232040591 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Меркурий" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203589666 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1257200003818 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Звезда |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157232026951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Сатурн» |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203512825 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207200019840 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тюменский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Патрушева |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Гоголя |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Новый (ЖК Новый) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5289 в Тюменском районе, Тюменской области» Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-31-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Тюменский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Патрушева |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Гоголя |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс Новый (ЖК Новый) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5289 в Тюменском районе, Тюменской области» Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-31-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Тюменского муниципального района |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2066 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.06.2024 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 964,56 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 205 800,50 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 752,40 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-1) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: - |
| | 9.2.11 | Дом: 1441 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 770,22 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-2) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: - |
| | 9.2.11 | Дом: 1491 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 44 259,86 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых домов в районе ул. Кулибина города Тюмени (ГП-3) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: - |
| | 9.2.11 | Дом: 1492 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8309.44 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 932,80 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 932,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 398,64 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 384,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 783,09 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 403,08 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 403,08 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020115-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2589-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мятный, Квартал Мятный; Квартал Мятный, Жилой комплекс Мятный; Комплекс Мятный, Жилой квартал Мятный; Дом Башня |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0112002:385 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 27 088,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки детские в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка спортивная в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, одна площадка спортивная вне дворового пространства комплекса в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 заглубленных контейнера на площадке для сбора ТБО с юго-западной стороны Объекта строительства для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектными решениями. Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств МГН |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в темное время суток. Технические условия выданы ООО Сетевая компания "Восток" 13.10.2023 №16741123-ТУ до 12.10.2028 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741123-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2028 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАДЕНС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-ТП-3-04/2024-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-027 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-028 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 218 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 52.29 | 2 | 22.00 | 3.30 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.49 | 1 | 11.75 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.30 | 1 | 11.02 | 3.30 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 60.01 | 2 | 26.12 | 3.30 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 36.72 | 1 | 12.85 | 3.30 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 63.99 | 2 | 24.95 | 3.30 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 40.83 | 1 | 12.45 | 3.30 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 52.30 | 2 | 24.47 | 3.30 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 58.81 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 60.98 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 60.53 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 41.67 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 60.53 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 37.98 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 44.95 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 60.98 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 60.53 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 19 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 19 | 1 | 41.67 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 19 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 19 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 20 | 1 | 60.53 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 20 | 1 | 37.98 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 20 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 20 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 20 | 1 | 44.95 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 20 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 60.98 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 21 | 1 | 60.53 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 21 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 21 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 21 | 1 | 41.67 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 22 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 22 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 22 | 1 | 60.53 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 22 | 1 | 37.98 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 22 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 39.95 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 44.95 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 22 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 23 | 1 | 60.98 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 23 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 23 | 1 | 60.53 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 23 | 1 | 36.26 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 23 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 23 | 1 | 41.67 | 1 | 12.45 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 23 | 1 | 43.30 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 23 | 1 | 51.55 | 2 | 24.47 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 24 | 1 | 59.26 | 2 | 23.21 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 24 | 1 | 35.44 | 1 | 11.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 24 | 1 | 60.53 | 2 | 26.28 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 24 | 1 | 37.98 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 24 | 1 | 62.40 | 2 | 24.95 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 24 | 1 | 146.78 | 1 | 93.67 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 25 | 1 | 51.44 | 2 | 22.00 | 3.60 |
| 215 | Квартира | 25 | 1 | 60.98 | 2 | 23.21 | 3.60 |
| 216 | Квартира | 25 | 1 | 101.91 | 1 | 58.94 | 3.60 |
| 217 | Квартира | 25 | 1 | 106.77 | 1 | 60.98 | 3.60 |
| 218 | Квартира | 25 | 1 | 94.01 | 1 | 94.01 | 3.60 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Техническое | 6.40 |
| 2 | Насосная пожарная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 29.75 |
| 3 | ИТП, Насосная | Подъезд 1, подвал | Техническое | 53.48 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 19.42 |
| 5 | Помещение связи | Подъезд 1, подвал | Техническое | 15.59 |
| 6 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 464.55 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 39.60 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.59 |
| 11 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.75 |
| 12 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.46 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.73 |
| 60 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.49 |
| 61 | Коридор общий | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 29.83 |
| 62 | Коридор общий | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 28.25 |
| 63 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.67 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.67 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.73 |
| 66 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.49 |
| 67 | Коридор общий | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 29.83 |
| 68 | Коридор общий | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.25 |
| 69 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.67 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.67 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.73 |
| 72 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.49 |
| 73 | Коридор общий | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 29.83 |
| 74 | Коридор общий | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 28.25 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.67 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.67 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.73 |
| 78 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.49 |
| 79 | Коридор общий | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 29.83 |
| 80 | Коридор общий | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 28.25 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.67 |
| 82 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.67 |
| 83 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.73 |
| 84 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.49 |
| 85 | Коридор общий | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 29.83 |
| 86 | Коридор общий | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 28.25 |
| 87 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.67 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.67 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.73 |
| 90 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.49 |
| 91 | Коридор общий | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 29.83 |
| 92 | Коридор общий | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 28.25 |
| 93 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.67 |
| 94 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.67 |
| 95 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.73 |
| 96 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.49 |
| 97 | Коридор общий | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 29.83 |
| 98 | Коридор общий | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 28.25 |
| 99 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.67 |
| 100 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.67 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.73 |
| 102 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.49 |
| 103 | Коридор общий | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 29.83 |
| 104 | Коридор общий | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 28.25 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 151 | Коридор общий | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 28.16 |
| 152 | Коридор общий | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 28.25 |
| 153 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 3.67 |
| 154 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 3.67 |
| 155 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 14.73 |
| 156 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 4.49 |
| 157 | Коридор общий | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 28.16 |
| 158 | Коридор общий | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 28.25 |
| 159 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 3.67 |
| 160 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 3.67 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт 400 кг, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт 1000 кг, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 1, подвал | Оборудование системы электроснабжения | Электроснабжение |
| 4 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 5 | Подъезд 1, подвал | Оборудование системы водоснабжения | Обеспечение работы системы водоснабжения |
| 6 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 9 | Подъезд 1, подвал | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения |
| 10 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 11 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 12 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система противодымной вентиляции | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 13 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Оборудование систем пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 14 | Подъезд 1, подвал | Оборудование сетей связи | Обеспечение работы сетей связи |
| 15 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Сети связи | Обеспечение работы сетей связи |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 120 979 331,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600800000325 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 032 331 080,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 427 879 351,11 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 604 451 728,89 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 759,02 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 425 431 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Гостевые парковочные места в п.13.1.2.1.и 13.1.2.2 указаны общие для жилого комплекса (ГП-1, ГП-2, ГП-3).Вид документа в п.10.4./2/-10.4./5/считать верным-Подтверждение ГИП.Срок передачи объектов долевого строительства в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее 28.03.2028 г.Получено изменение от 30.05.2024 в разрешение на строительство от 23.05.2024 № 72-23-78-2024 , выдано Администрацией города Тюмени (уточнены адреса и общие площади ГП-1, ГП-2, ГП-3).В п.5.1 ОПФ СРО является Союз |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020115-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2589-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мятный, Квартал Мятный; Квартал Мятный, Жилой комплекс Мятный; Комплекс Мятный, Жилой квартал Мятный; Дом Каскад |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0112002:385 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 27 088,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки детские в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка спортивная в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, одна площадка спортивная вне дворового пространства комплекса в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 заглубленных контейнера на площадке для сбора ТБО с юго-западной стороны Объекта строительства для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектными решениями. Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств МГН |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в темное время суток. Технические условия выданы ООО Сетевая компания "Восток" 13.10.2023 №16741123-ТУ до 12.10.2028 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741123-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2028 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАДЕНС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-ТП-3-04/2024-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-027 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-028 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 606 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 65.24 | 2 | 23.94 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 60.14 | 2 | 23.69 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 67.00 | 2 | 28.42 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 45.40 | 1 | 15.52 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 53.89 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 69.48 | 3 | 34.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 59.14 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 59.14 | 2 | 23.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 59.14 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 59.14 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 59.14 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 17 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 17 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 17 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 17 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 17 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 17 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 18 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 18 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 18 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 19 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 19 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 19 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 19 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 19 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 19 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 20 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 20 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 20 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 20 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 20 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 20 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 21 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 21 | 1 | 59.14 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 21 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 21 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 21 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 21 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 22 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 22 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 22 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 22 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 22 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 22 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 23 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 23 | 1 | 59.14 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 23 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 23 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 23 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 23 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 24 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 24 | 1 | 59.14 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 24 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 24 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 24 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 24 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 25 | 1 | 63.67 | 2 | 23.99 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 25 | 1 | 60.86 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 25 | 1 | 65.28 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 25 | 1 | 44.47 | 1 | 15.54 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 25 | 1 | 53.30 | 2 | 25.46 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 25 | 1 | 70.08 | 3 | 34.54 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 30.72 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 40.27 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 56.07 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 39.39 | 1 | 11.19 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 55.91 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 37.60 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 62.17 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 32.82 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 4 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 4 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 5 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 5 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 6 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 6 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 54.84 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 7 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 7 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 54.84 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 8 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 8 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 9 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 9 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 54.84 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 10 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 10 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 54.84 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 62.42 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 11 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 11 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 56.59 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 12 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 12 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 62.42 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 13 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 13 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 56.52 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 241 | Квартира | 14 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 14 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 14 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 62.42 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 15 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 15 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 15 | 2 | 54.84 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 15 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 56.59 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 16 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 16 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 16 | 2 | 54.84 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 16 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 62.42 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 16 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 17 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 17 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 17 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 17 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 17 | 2 | 56.52 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 17 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 17 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 17 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 18 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 18 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 18 | 2 | 54.84 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 18 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 18 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 18 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 18 | 2 | 62.42 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 18 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 19 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 19 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 19 | 2 | 54.84 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 19 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 19 | 2 | 56.59 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 19 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 287 | Квартира | 19 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 19 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 20 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 20 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 20 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 20 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 20 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 20 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 20 | 2 | 62.42 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 20 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 21 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 21 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 21 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 21 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 21 | 2 | 56.52 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 21 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 21 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 21 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 22 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 22 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 22 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 22 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 22 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 22 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 22 | 2 | 62.42 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 22 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 23 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 23 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 23 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 23 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 23 | 2 | 56.59 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 23 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 23 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 23 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 24 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 24 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 24 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 24 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 24 | 2 | 54.87 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 24 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 24 | 2 | 62.42 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 24 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 25 | 2 | 29.66 | 1 | 11.41 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 25 | 2 | 38.70 | 1 | 11.93 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 25 | 2 | 56.56 | 2 | 25.27 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 25 | 2 | 38.83 | 1 | 11.19 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 333 | Квартира | 25 | 2 | 56.52 | 2 | 22.67 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 25 | 2 | 36.49 | 1 | 13.12 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 25 | 2 | 60.70 | 2 | 26.01 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 25 | 2 | 31.66 | 1 | 10.37 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 2 | 3 | 36.69 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 2 | 3 | 56.91 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 2 | 3 | 44.13 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 2 | 3 | 61.29 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 2 | 3 | 33.20 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 2 | 3 | 31.42 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 2 | 3 | 51.36 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 3 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 3 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 3 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 3 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 3 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 3 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 3 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 4 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 4 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 4 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 4 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 4 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 4 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 4 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 5 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 5 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 5 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 5 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 5 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 5 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 5 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 6 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 6 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 6 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 6 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 6 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 6 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 6 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 7 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 7 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 7 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 7 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 7 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 7 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 7 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 379 | Квартира | 8 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 8 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 8 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 8 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 8 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 8 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 8 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 9 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 9 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 9 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 9 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 9 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 9 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 9 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 10 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 10 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 10 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 10 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 10 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 10 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 10 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 11 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 11 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 11 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 11 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 11 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 11 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 11 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 12 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 12 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 12 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 12 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 12 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 12 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 12 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 13 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 13 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 13 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 13 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 418 | Квартира | 13 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 13 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 13 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 14 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 422 | Квартира | 14 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 423 | Квартира | 14 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 424 | Квартира | 14 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 425 | Квартира | 14 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 14 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 14 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 428 | Квартира | 15 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 429 | Квартира | 15 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 430 | Квартира | 15 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 431 | Квартира | 15 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 432 | Квартира | 15 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 433 | Квартира | 15 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 434 | Квартира | 15 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 435 | Квартира | 16 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 436 | Квартира | 16 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 437 | Квартира | 16 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 438 | Квартира | 16 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 439 | Квартира | 16 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 440 | Квартира | 16 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 441 | Квартира | 16 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 442 | Квартира | 17 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 443 | Квартира | 17 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 444 | Квартира | 17 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 445 | Квартира | 17 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 446 | Квартира | 17 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 447 | Квартира | 17 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 448 | Квартира | 17 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 449 | Квартира | 18 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 450 | Квартира | 18 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 451 | Квартира | 18 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 452 | Квартира | 18 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 453 | Квартира | 18 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 454 | Квартира | 18 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 455 | Квартира | 18 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 456 | Квартира | 19 | 3 | 35.65 | 1 | 11.25 | 2.70 |
| 457 | Квартира | 19 | 3 | 55.94 | 2 | 27.22 | 2.70 |
| 458 | Квартира | 19 | 3 | 43.16 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 459 | Квартира | 19 | 3 | 60.34 | 2 | 29.55 | 2.70 |
| 460 | Квартира | 19 | 3 | 32.03 | 1 | 12.69 | 2.70 |
| 461 | Квартира | 19 | 3 | 30.81 | 1 | 10.59 | 2.70 |
| 462 | Квартира | 19 | 3 | 50.37 | 2 | 20.20 | 2.70 |
| 463 | Квартира | 2 | 4 | 32.72 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 464 | Квартира | 2 | 4 | 66.35 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 465 | Квартира | 2 | 4 | 36.23 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 466 | Квартира | 2 | 4 | 34.93 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 467 | Квартира | 2 | 4 | 54.51 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 468 | Квартира | 2 | 4 | 65.23 | 2 | 28.08 | 2.70 |
| 469 | Квартира | 2 | 4 | 68.80 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 470 | Квартира | 2 | 4 | 31.26 | 1 | 10.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 471 | Квартира | 3 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 472 | Квартира | 3 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 473 | Квартира | 3 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 474 | Квартира | 3 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 475 | Квартира | 3 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 476 | Квартира | 3 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 477 | Квартира | 3 | 4 | 67.65 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 478 | Квартира | 3 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 479 | Квартира | 4 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 480 | Квартира | 4 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 481 | Квартира | 4 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 482 | Квартира | 4 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 483 | Квартира | 4 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 484 | Квартира | 4 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 485 | Квартира | 4 | 4 | 67.65 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 486 | Квартира | 4 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 487 | Квартира | 5 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 488 | Квартира | 5 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 489 | Квартира | 5 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 490 | Квартира | 5 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 491 | Квартира | 5 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 492 | Квартира | 5 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 493 | Квартира | 5 | 4 | 67.65 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 494 | Квартира | 5 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 495 | Квартира | 6 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 496 | Квартира | 6 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 497 | Квартира | 6 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 498 | Квартира | 6 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 499 | Квартира | 6 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 500 | Квартира | 6 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 501 | Квартира | 6 | 4 | 67.65 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 502 | Квартира | 6 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 503 | Квартира | 7 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 504 | Квартира | 7 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 505 | Квартира | 7 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 506 | Квартира | 7 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 507 | Квартира | 7 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 508 | Квартира | 7 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 509 | Квартира | 7 | 4 | 67.65 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 510 | Квартира | 7 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 511 | Квартира | 8 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 512 | Квартира | 8 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 513 | Квартира | 8 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 514 | Квартира | 8 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 515 | Квартира | 8 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 516 | Квартира | 8 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 517 | Квартира | 8 | 4 | 67.65 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 518 | Квартира | 8 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 519 | Квартира | 9 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 520 | Квартира | 9 | 4 | 66.89 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 521 | Квартира | 9 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 522 | Квартира | 9 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 523 | Квартира | 9 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 524 | Квартира | 9 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 525 | Квартира | 9 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 526 | Квартира | 9 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 527 | Квартира | 10 | 4 | 33.17 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 528 | Квартира | 10 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 529 | Квартира | 10 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 530 | Квартира | 10 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 531 | Квартира | 10 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 532 | Квартира | 10 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 533 | Квартира | 10 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 534 | Квартира | 10 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 535 | Квартира | 11 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 536 | Квартира | 11 | 4 | 66.89 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 537 | Квартира | 11 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 538 | Квартира | 11 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 539 | Квартира | 11 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 540 | Квартира | 11 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 541 | Квартира | 11 | 4 | 67.65 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 542 | Квартира | 11 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 543 | Квартира | 12 | 4 | 33.17 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 544 | Квартира | 12 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 545 | Квартира | 12 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 546 | Квартира | 12 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 547 | Квартира | 12 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 548 | Квартира | 12 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 549 | Квартира | 12 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 550 | Квартира | 12 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 551 | Квартира | 13 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 552 | Квартира | 13 | 4 | 66.89 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 553 | Квартира | 13 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 554 | Квартира | 13 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 555 | Квартира | 13 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 556 | Квартира | 13 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 557 | Квартира | 13 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 558 | Квартира | 13 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 559 | Квартира | 14 | 4 | 33.17 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 560 | Квартира | 14 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 561 | Квартира | 14 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 562 | Квартира | 14 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|----------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 563 | Квартира | 14 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 564 | Квартира | 14 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 565 | Квартира | 14 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 566 | Квартира | 14 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 567 | Квартира | 15 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 568 | Квартира | 15 | 4 | 66.89 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 569 | Квартира | 15 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 570 | Квартира | 15 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 571 | Квартира | 15 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 572 | Квартира | 15 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 573 | Квартира | 15 | 4 | 67.65 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 574 | Квартира | 15 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 575 | Квартира | 16 | 4 | 33.17 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 576 | Квартира | 16 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 577 | Квартира | 16 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 578 | Квартира | 16 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 579 | Квартира | 16 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 580 | Квартира | 16 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 581 | Квартира | 16 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 582 | Квартира | 16 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 583 | Квартира | 17 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 584 | Квартира | 17 | 4 | 66.89 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 585 | Квартира | 17 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 586 | Квартира | 17 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 587 | Квартира | 17 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 588 | Квартира | 17 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 589 | Квартира | 17 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 590 | Квартира | 17 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 591 | Квартира | 18 | 4 | 33.17 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 592 | Квартира | 18 | 4 | 65.17 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 593 | Квартира | 18 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 594 | Квартира | 18 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 595 | Квартира | 18 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 596 | Квартира | 18 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 597 | Квартира | 18 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 598 | Квартира | 18 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 599 | Квартира | 19 | 4 | 31.52 | 1 | 12.53 | 2.70 |
| 600 | Квартира | 19 | 4 | 66.89 | 2 | 26.29 | 2.70 |
| 601 | Квартира | 19 | 4 | 35.24 | 1 | 10.98 | 2.70 |
| 602 | Квартира | 19 | 4 | 33.98 | 1 | 11.23 | 2.70 |
| 603 | Квартира | 19 | 4 | 52.84 | 2 | 24.49 | 2.70 |
| 604 | Квартира | 19 | 4 | 64.22 | 2 | 28.16 | 2.70 |
| 605 | Квартира | 19 | 4 | 69.37 | 3 | 34.93 | 2.70 |
| 606 | Квартира | 19 | 4 | 30.83 | 1 | 10.02 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 56.28 | | 56.28 | 3.60 |
| 2н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 75.46 | | 75.46 | 3.60 |
| 3н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 92.85 | | 92.85 | 3.60 |
| 4н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 86.09 | | 86.09 | 3.60 |
| 5н | Нежилое помещение | 1 | 4 | 86.37 | | 86.37 | 3.60 |
| 6н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 76.48 | | 76.48 | 3.60 |
| 7н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 70.59 | | 70.59 | 3.60 |
| 8н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 69.34 | | 69.34 | 3.60 |
| 9н | Нежилое помещение | 1 | 3 | 82.22 | | 82.22 | 3.60 |
| 10н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 79.34 | | 79.34 | 3.60 |
| 11н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 90.61 | | 90.61 | 3.60 |
| 12н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 89.26 | | 89.26 | 3.60 |
| 13н | Нежилое помещение | 1 | 2 | 87.20 | | 87.20 | 3.60 |
| 14н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 78.68 | | 78.68 | 3.60 |
| 15н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 84.11 | | 84.11 | 3.60 |
| 16н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.47 | | 70.47 | 3.60 |
| 17н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 109.10 | | 109.10 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 8.50 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 435.76 |
| 3 | Помещение связи | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 18.86 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 4 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 16.13 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.78 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.86 |
| 7 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 32.88 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.98 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.01 |
| 10 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.35 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.55 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.38 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.55 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 33.47 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.14 |
| 17 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.39 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.55 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 33.47 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.14 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.39 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.55 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 33.47 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.14 |
| 25 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.39 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.55 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 33.47 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.14 |
| 29 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.39 |
| 30 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.55 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 33.47 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.14 |
| 33 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.39 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.55 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 33.47 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.14 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.39 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.55 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 33.47 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.14 |
| 41 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.39 |
| 42 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.55 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 33.47 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.14 |
| 45 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.39 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.55 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 33.47 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.14 |
| 49 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.39 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 13.14 |
| 97 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 3.39 |
| 98 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 14.55 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 33.47 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 13.14 |
| 101 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 3.39 |
| 102 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 14.55 |
| 103 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 33.47 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 13.14 |
| 105 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 3.39 |
| 106 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 14.55 |
| 107 | Коридор | Подъезд 1, 25 этаж | Общественное | 33.47 |
| 108 | Лестничная площадка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 17.34 |
| 109 | Тамбур | Подъезд 2, подвал | Техническое | 17.84 |
| 110 | Насосная пожарная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 20.32 |
| 111 | Помещение связи | Подъезд 2, подвал | Техническое | 16.65 |
| 112 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 14.17 |
| 113 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 360.77 |
| 114 | ИТП, Насосная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 44.75 |
| 115 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.17 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.07 |
| 117 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 38.70 |
| 118 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.01 |
| 119 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.22 |
| 120 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.79 |
| 121 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.17 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.96 |
| 123 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 2.70 |
| 124 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.17 |
| 125 | Коридор общий | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 39.09 |
| 126 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.96 |
| 127 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 2.70 |
| 128 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.17 |
| 129 | Коридор общий | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 39.09 |
| 130 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.96 |
| 131 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 2.70 |
| 132 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.17 |
| 133 | Коридор общий | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 39.09 |
| 134 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.96 |
| 135 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 2.70 |
| 136 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.17 |
| 137 | Коридор общий | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 39.09 |
| 138 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.96 |
| 139 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 2.70 |
| 140 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.17 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 187 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 2.70 |
| 188 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 14.17 |
| 189 | Коридор общий | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 39.09 |
| 190 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 12.96 |
| 191 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 2.70 |
| 192 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 14.17 |
| 193 | Коридор общий | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 39.09 |
| 194 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 12.96 |
| 195 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 2.70 |
| 196 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 14.17 |
| 197 | Коридор общий | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 39.09 |
| 198 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 12.96 |
| 199 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 2.70 |
| 200 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 14.17 |
| 201 | Коридор общий | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 39.09 |
| 202 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 12.96 |
| 203 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 2.70 |
| 204 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 14.17 |
| 205 | Коридор общий | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 39.09 |
| 206 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 12.96 |
| 207 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 2.70 |
| 208 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 14.17 |
| 209 | Коридор общий | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 39.09 |
| 210 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 12.96 |
| 211 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 2.70 |
| 212 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 14.17 |
| 213 | Коридор общий | Подъезд 2, 24 этаж | Общественное | 39.09 |
| 214 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 12.96 |
| 215 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 2.70 |
| 216 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 14.17 |
| 217 | Коридор общий | Подъезд 2, 25 этаж | Общественное | 39.09 |
| 218 | Лестничная площадка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 15.91 |
| 219 | Тамбур | Подъезд 3, подвал | Техническое | 4.77 |
| 220 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 392.28 |
| 221 | Техническое помещение | Подъезд 3, подвал | Техническое | 7.89 |
| 222 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвал | Техническое | 8.07 |
| 223 | Помещение связи | Подъезд 3, подвал | Техническое | 14.40 |
| 224 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 9.67 |
| 225 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.23 |
| 226 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.63 |
| 227 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 20.92 |
| 228 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 21.89 |
| 229 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.56 |
| 230 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.33 |
| 231 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.56 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 278 | Коридор общий | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 34.74 |
| 279 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 15.56 |
| 280 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 13.97 |
| 281 | Коридор общий | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 34.74 |
| 282 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 19 этаж | Общественное | 15.56 |
| 283 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 19 этаж | Общественное | 13.97 |
| 284 | Коридор общий | Подъезд 3, 19 этаж | Общественное | 34.74 |
| 285 | Лестничная площадка | Подъезд 3, кровля | Общественное | 14.25 |
| 286 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 450.78 |
| 287 | Техническое помещение | Подъезд 4, подвал | Техническое | 45.04 |
| 288 | Электрощитовая | Подъезд 4, подвал | Техническое | 11.02 |
| 289 | Помещение связи | Подъезд 4, подвал | Техническое | 14.07 |
| 290 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.90 |
| 291 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.37 |
| 292 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 29.15 |
| 293 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.38 |
| 294 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 20.50 |
| 295 | ПУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.87 |
| 296 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 11.02 |
| 297 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 16.60 |
| 298 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 11.02 |
| 299 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 43.78 |
| 300 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 16.60 |
| 301 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 11.02 |
| 302 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 43.78 |
| 303 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 16.60 |
| 304 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 11.02 |
| 305 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 43.78 |
| 306 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 16.60 |
| 307 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 11.02 |
| 308 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 43.78 |
| 309 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 16.60 |
| 310 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 11.02 |
| 311 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 43.78 |
| 312 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 16.60 |
| 313 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 11.02 |
| 314 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 43.78 |
| 315 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 16.60 |
| 316 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 11.02 |
| 317 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 43.78 |
| 318 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 16.60 |
| 319 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 11.02 |
| 320 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 43.78 |
| 321 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 16.60 |
| 322 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 11.02 |

| | | | | |
|-----|---------------------|--------------------|--------------|-------|
| 323 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 43.78 |
| 324 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 16.60 |
| 325 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 11.02 |
| 326 | Коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 43.78 |
| 327 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 16.60 |
| 328 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 11.02 |
| 329 | Коридор | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 43.78 |
| 330 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 16.60 |
| 331 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 11.02 |
| 332 | Коридор | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 43.78 |
| 333 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 16.60 |
| 334 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 11.02 |
| 335 | Коридор | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 43.78 |
| 336 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 16.60 |
| 337 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 11.02 |
| 338 | Коридор | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 43.78 |
| 339 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 16.60 |
| 340 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 11.02 |
| 341 | Коридор | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 43.78 |
| 342 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 16.60 |
| 343 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 11.02 |
| 344 | Коридор | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 43.78 |
| 345 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 16.60 |
| 346 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 11.02 |
| 347 | Коридор | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 43.78 |
| 348 | Лестничная площадка | Подъезд 4, 19 этаж | Общественное | 16.60 |
| 349 | Лифтовой холл | Подъезд 4, 19 этаж | Общественное | 11.02 |
| 350 | Коридор | Подъезд 4, 19 этаж | Общественное | 43.78 |
| 351 | Лестничная площадка | Подъезд 4, кровля | Общественное | 14.38 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт 400 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт 1000 кг, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подъезд 2 | Лифт 400 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подъезд 2 | Лифт 1000 кг, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подъезд 3 | Лифт 400 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 6 | Подъезд 3 | Лифт 1000 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подъезд 4 | Лифт 400 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подъезд 4 | Лифт 1000 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 1, подвал | Оборудование системы электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 10 | Подъезд 2, подвал | | |
| 11 | Подъезд 3, подвал | | |
| 12 | Подъезд 4, подвал | | |
| 13 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 14 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 15 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 16 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |
| 17 | Подъезд 2, подвал | Оборудование системы водоснабжения | Обеспечение работы системы водоснабжения |
| 18 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 20 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 21 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |
| 22 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 23 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 24 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 25 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |
| 26 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 27 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 28 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 29 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |
| 30 | Подъезд 2, подвал | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения |
| 31 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 32 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 33 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 34 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 35 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 36 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 37 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 38 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |
| 39 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система противодымной вентиляции | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 40 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 41 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 42 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |
| 43 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Оборудование систем пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 44 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 45 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 46 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |
| 47 | Подъезд 1, подвал | Оборудование сетей связи | Обеспечение работы сетей связи |
| 48 | Подъезд 2, подвал | | |
| 49 | Подъезд 3, подвал | | |
| 50 | Подъезд 4, подвал | | |
| 51 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Сети связи | Обеспечение работы сетей связи |
| 52 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 53 | Подъезд 3, подземная и надземная часть | | |
| 54 | Подъезд 4, подземная и надземная часть | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 3 158 237 420,64 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600800000325 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 908 480 608,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 205 503 563,11 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 702 977 044,89 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 185 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 485,59 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 293 958 980 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Гостевые парковочные места в п.13.1.2.1.и 13.1.2.2 указаны общие для жилого комплекса (ГП-1, ГП-2, ГП-3).Вид документа в п.10.4./2/-10.4./5/считать верным-Подтверждение ГИП.Срок передачи объектов долевого строительства в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее 28.03.2028 г.Получено изменение от 30.05.2024 в разрешение на строительство от 23.05.2024 № 72-23-78-2024 , выдано Администрацией города Тюмени (уточнены адреса и общие площади ГП-1, ГП-2, ГП-3).В п.5.1 ОПФ СРО является Союз |

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПК Статика 72 |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203378305 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-инженерная группа ИСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204031715 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-020115-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2589-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Мятный, Квартал Мятный; Квартал Мятный, Жилой комплекс Мятный; Комплекс Мятный, Жилой квартал Мятный; Дом Семейный |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|--|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-23-78-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0112002:385 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 27 088,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 79 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки детские в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы игрового назначения |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна площадка спортивная в дворовом пространстве для комплекса жилых многоквартирных домов ГП-1, ГП-2, ГП-3, одна площадка спортивная вне дворового пространства комплекса в соответствии с проектом. Малые архитектурные формы спортивного назначения |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 заглубленных контейнера на площадке для сбора ТБО с юго-западной стороны Объекта строительства для жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектом |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектными решениями. Предусмотрены специализированные расширенные места для транспортных средств МГН |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в темное время суток. Технические условия выданы ООО Сетевая компания "Восток" 13.10.2023 №16741123-ТУ до 12.10.2028 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16741123-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2028 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАДЕНС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203506684 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-ТП-3-04/2024-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-027 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-27112023-028 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 88 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.96 | 1 | 14.45 | 3.30 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 79.41 | 3 | 42.81 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 55.98 | 2 | 24.87 | 3.30 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 83.90 | 3 | 41.51 | 3.30 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 78.37 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 55.32 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 32.13 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 75.13 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 78.37 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 55.32 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 32.13 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 75.13 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 78.37 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 55.32 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 32.13 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 75.13 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 78.37 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 55.32 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 32.13 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 75.13 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 78.37 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 55.32 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 32.13 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 75.13 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 78.37 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 55.32 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 32.13 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 75.13 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 78.37 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 55.32 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 32.13 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 75.13 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 81.20 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 58.67 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 34.68 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 77.96 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 63.76 | 2 | 28.52 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 81.20 | 3 | 42.97 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 58.67 | 2 | 24.78 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 34.68 | 1 | 11.04 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 77.96 | 3 | 40.58 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 1 | 2 | 45.98 | 1 | 15.93 | 3.30 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 78.39 | 3 | 40.35 | 3.30 |
| 52 | Квартира | 1 | 2 | 56.00 | 2 | 24.87 | 3.30 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 76.61 | 3 | 40.92 | 3.30 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 61.98 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 77.10 | 3 | 40.29 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 55.17 | 2 | 24.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 32.73 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 75.64 | 3 | 40.87 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 61.98 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 77.10 | 3 | 40.29 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 55.17 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 32.73 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 75.64 | 3 | 40.87 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 61.98 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 77.10 | 3 | 40.29 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 55.17 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 32.73 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 75.64 | 3 | 40.87 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 61.98 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 77.10 | 3 | 40.29 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 55.17 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 32.73 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 75.64 | 3 | 40.87 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 61.98 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 77.10 | 3 | 40.29 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 55.17 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 32.73 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 75.64 | 3 | 40.87 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 61.98 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 77.10 | 3 | 40.29 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 55.17 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 32.73 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 75.64 | 3 | 40.87 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 61.98 | 2 | 28.15 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 77.10 | 3 | 40.29 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 55.17 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 32.73 | 1 | 13.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 75.64 | 3 | 40.87 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, подвал | Техническое | 14.88 |
| 2 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 365.05 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1, подвал | Техническое | 28.36 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.16 |
| 5 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.52 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 30.52 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 12.74 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.63 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.46 |
| 10 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.61 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.94 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.26 |
| 13 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 13.92 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 28.92 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.26 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 13.92 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.92 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.26 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 13.92 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.92 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.26 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 13.92 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.92 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.26 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 13.92 |
| 26 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.92 |
| 27 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.26 |
| 28 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.92 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.92 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.26 |
| 31 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 13.92 |
| 32 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.92 |
| 33 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.26 |
| 34 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 13.92 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 28.92 |
| 36 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.26 |
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.92 |
| 38 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.92 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд 1, кровля | Общественное | 13.56 |
| 40 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 327.80 |
| 41 | ИТП | Подъезд 2, подвал | Техническое | 36.26 |
| 42 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 7.77 |
| 43 | Насосная | Подъезд 2, подвал | Техническое | 13.49 |
| 44 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 7.73 |
| 45 | Помещение связи | Подъезд 2, подвал | Техническое | 11.69 |
| 46 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.96 |
| 47 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.80 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 29.46 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 13.82 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.75 |
| 51 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.61 |
| 52 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 5.25 |
| 53 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.35 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 13.49 |
| 55 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 56 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 28.76 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 13.49 |
| 58 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 28.76 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 13.49 |
| 61 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 28.76 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 13.49 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 28.76 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 13.49 |
| 67 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.00 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 28.76 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 13.49 |
| 70 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.00 |
| 71 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 28.76 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 13.49 |
| 73 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.00 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 28.76 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, кровля | Общественное | 12.79 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|---------------------------------------|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подъезд 1 | Лифт 400 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подъезд 1 | Лифт 1000 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 3 | Подъезд 2 | Лифт 1000 кг, 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 4 | Подъезд 2, подвал | Оборудование системы электроснабжения | Электроснабжение | |
| 5 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система электроснабжения | Электроснабжение | |
| 6 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | | |
| 7 | Подъезд 2, подвал | Оборудование системы водоснабжения | Обеспечение работы системы водоснабжения | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 8 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 10 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 12 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 13 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 14 | Подъезд 2, подвал | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения |
| 15 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 16 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 17 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 18 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 19 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Система противодымной вентиляции | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 20 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 21 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Оборудование систем пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности объекта |
| 22 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |
| 23 | Подъезд 2, подвал | Оборудование сетей связи | Обеспечение работы сетей связи |
| 24 | Подъезд 1, подземная и надземная часть | Сети связи | Обеспечение работы сетей связи |
| 25 | Подъезд 2, подземная и надземная часть | | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 594 606 427,96 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600800000325 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 547 584 312,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 226 962 090,59 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 320 622 221,41 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 226,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 220 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Гостевые парковочные места в п.13.1.2.1.и 13.1.2.2 указаны общие для жилого комплекса (ГП-1, ГП-2, ГП-3).Вид документа в п.10.4./2/-10.4./5/считать верным-Подтверждение ГИП.Срок передачи объектов долевого строительства в течение 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, но не позднее 28.03.2028 г.Получено изменение от 30.05.2024 в разрешение на строительство от 23.05.2024 № 72-23-78-2024 , выдано Администрацией города Тюмени (уточнены адреса и общие площади ГП-1, ГП-2, ГП-3).В п.5.1 ОПФ СРО является Союз | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 07.10.2024 | КР1 | Корректировка схемы свайного поля и длины свай |
| 2 | 07.10.2024 | КР2.1 | Корректировка схемы свайного поля и длины свай |
| 3 | 07.10.2024 | КР2.2 | Корректировка схемы свайного поля и длины свай |
| 4 | 07.10.2024 | КР2.3 | Корректировка схемы свайного поля и длины свай |
| 5 | 07.10.2024 | КР2.4 | Корректировка схемы свайного поля и длины свай |
| 6 | 07.10.2024 | КР3.1 | Корректировка схемы свайного поля и длины свай |
| 7 | 07.10.2024 | КР3.2 | Корректировка схемы свайного поля и длины свай |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000020ac8a60071b35d8b4f188d41e32f9f98

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЮПИТЕР", ШУМАСОВ ТИМУР
РАФИДОВИЧ, Г. Тюмень**

Действителен: с 09.10.2025 по 09.01.2027