

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001417 от 31.10.2025

1 этап строительства: Секция № 1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автопарковка (в осях В-Г и 1-4) (№ 7 по ПЗУ) 2 этап строительства: Секция № 2 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автопарковка (в осях А-Б и 1-2) (№ 7 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 26.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РС-Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "РС-Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уктусская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 22

	1.2.10	Уточнение адреса: 620144, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица Уктусская, стр.10, оф.22
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 343-90-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@rs-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://7я-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Королев
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РС-Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667007812538
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671141258
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600005335
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дринко
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06859106195
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660600895171

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Королев
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01685368472
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667007812538
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дринко
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06859106195
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660600895171
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании Общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Королев
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01685368472
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667007812538
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 461,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 547 383,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одно разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция №1 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)-1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александровская
	9.2.11	Дом: 3а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 125,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Встроенно-пристроенная двухуровневая автопарковка (в осях В-Г и 1 -4)(№ 7 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александровская
	9.2.11	Дом: 3а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3153.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секция № 2 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по ПЗУ) -2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александровская
	9.2.11	Дом: 3а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 321,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Встроенно-пристроенная двухуровневая подземная автопарковка (в осях А-Б и 1-2)(№7 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Александровская
	9.2.11	Дом: 3а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1 105,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 354,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 354,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 199,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 199,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 809,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 809,30 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 105,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 105,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛ ГЕО ИНФО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛСИБ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-005896-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077836-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0260-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилой дом 7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СТРОЙТЭК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660015639

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Роман
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667007812538
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Романова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745109500975
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702004:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта площадкой для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта площадкой для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено обустройство контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов обустроенной в соответствии с требованиями п.3.СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных площадок до жилого дома составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством усиленного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перепады высот в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высота бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не превышают 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.Тротуары имеют ширину не менее 2,0 м.Уклоны пешеходных дорожек составляют:продольный 5%, поперечный 2%.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, является ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из материалов с противоскользящей поверхностью.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8 м до объекта информации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения.Светильники в зоне пешеходного движения установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки.Минимальный уровень освещенности в местах отдыха 20 лк. (ТУ выданные МБУ"Горсвет"№ 86 от 16.04.2021 г.) срок действия до 16.04.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено дополнительное благоустройство за границами земельного участка площадью 2 378,5 м2 с целью восстановления благоустройства после производства работ по строительству объекта

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17966/8-П/2678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17966/7-П/2678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-187-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16130
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.50	1	13.10	4.20
2	Квартира	1	1	35.50	1	13.10	4.20
3	Квартира	2	1	35.20	1	13.40	2.70
4	Квартира	2	1	35.20	1	13.40	2.70
5	Квартира-студия	2	1	29.00	1	16.70	2.70
6	Квартира	2	1	39.00	1	13.20	2.70
7	Квартира	2	1	39.70	1	13.40	2.70
8	Квартира-студия	2	1	28.50	1	15.40	2.70
9	Квартира	2	1	78.20	3	34.70	2.70
10	Квартира	2	1	67.60	2	23.40	2.70
11	Квартира	2	1	43.10	1	10.00	2.70
12	Квартира-студия	2	1	31.80	1	19.60	2.70
13	Квартира	3	1	35.20	1	13.40	2.70
14	Квартира	3	1	35.20	1	13.40	2.70
15	Квартира-студия	3	1	29.00	1	16.70	2.70
16	Квартира	3	1	39.00	1	13.20	2.70
17	Квартира	3	1	39.70	1	13.40	2.70
18	Квартира-студия	3	1	28.50	1	15.40	2.70
19	Квартира	3	1	78.20	3	34.70	2.70
20	Квартира	3	1	67.60	2	23.40	2.70
21	Квартира	3	1	43.10	1	10.00	2.70
22	Квартира-студия	3	1	31.80	1	19.60	2.70
23	Квартира	4	1	35.50	1	13.70	2.70
24	Квартира	4	1	35.50	1	13.70	2.70
25	Квартира-студия	4	1	29.30	1	17.00	2.70
26	Квартира	4	1	39.40	1	13.60	2.70
27	Квартира	4	1	39.90	1	13.60	2.70
28	Квартира-студия	4	1	28.60	1	15.40	2.70
29	Квартира	4	1	78.80	3	35.00	2.70
30	Квартира	4	1	67.80	2	23.50	2.70
31	Квартира	4	1	43.30	1	10.30	2.70
32	Квартира-студия	4	1	31.80	1	19.60	2.70
33	Квартира	5	1	35.40	1	13.70	2.70
34	Квартира	5	1	35.40	1	13.70	2.70
35	Квартира-студия	5	1	29.20	1	17.00	2.70

36	Квартира	5	1	39.40	1	13.60	2.70
37	Квартира	5	1	39.80	1	13.60	2.70
38	Квартира-студия	5	1	28.60	1	15.40	2.70
39	Квартира	5	1	79.00	3	35.20	2.70
40	Квартира	5	1	67.80	2	23.50	2.70
41	Квартира	5	1	42.90	1	10.30	2.70
42	Квартира-студия	5	1	31.30	1	18.80	2.70
43	Квартира	6	1	35.40	1	13.70	2.70
44	Квартира	6	1	35.40	1	13.70	2.70
45	Квартира-студия	6	1	29.20	1	17.00	2.70
46	Квартира	6	1	39.40	1	13.60	2.70
47	Квартира	6	1	39.80	1	13.60	2.70
48	Квартира-студия	6	1	28.60	1	15.40	2.70
49	Квартира	6	1	79.00	3	35.20	2.70
50	Квартира	6	1	67.80	2	23.50	2.70
51	Квартира	6	1	42.90	1	10.30	2.70
52	Квартира-студия	6	1	31.30	1	18.80	2.70
53	Квартира	7	1	35.40	1	13.70	2.70
54	Квартира	7	1	35.40	1	13.70	2.70
55	Квартира-студия	7	1	29.20	1	17.00	2.70
56	Квартира	7	1	39.40	1	13.60	2.70
57	Квартира	7	1	39.80	1	13.60	2.70
58	Квартира-студия	7	1	28.60	1	15.40	2.70
59	Квартира	7	1	79.00	3	35.20	2.70
60	Квартира	7	1	67.80	2	23.50	2.70
61	Квартира	7	1	42.90	1	10.30	2.70
62	Квартира-студия	7	1	31.30	1	18.80	2.70
63	Квартира	8	1	35.40	1	13.70	2.70
64	Квартира	8	1	35.40	1	13.70	2.70
65	Квартира-студия	8	1	29.20	1	17.00	2.70
66	Квартира	8	1	39.40	1	13.60	2.70
67	Квартира	8	1	39.80	1	13.60	2.70
68	Квартира-студия	8	1	28.60	1	15.40	2.70
69	Квартира	8	1	79.00	3	35.20	2.70
70	Квартира	8	1	67.80	2	23.50	2.70
71	Квартира	8	1	42.90	1	10.30	2.70
72	Квартира-студия	8	1	31.30	1	18.80	2.70

73	Квартира	9	1	35.40	1	13.70	2.70
74	Квартира	9	1	35.40	1	13.70	2.70
75	Квартира-студия	9	1	29.20	1	17.00	2.70
76	Квартира	9	1	39.40	1	13.60	2.70
77	Квартира	9	1	39.80	1	13.60	2.70
78	Квартира-студия	9	1	28.60	1	15.40	2.70
79	Квартира	9	1	79.00	3	35.20	2.70
80	Квартира	9	1	67.80	2	23.50	2.70
81	Квартира	9	1	42.90	1	10.30	2.70
82	Квартира-студия	9	1	31.30	1	18.80	2.70
83	Квартира	10	1	35.40	1	13.70	2.70
84	Квартира	10	1	35.40	1	13.70	2.70
85	Квартира-студия	10	1	29.20	1	17.00	2.70
86	Квартира	10	1	39.40	1	13.60	2.70
87	Квартира	10	1	39.80	1	13.60	2.70
88	Квартира-студия	10	1	28.60	1	15.40	2.70
89	Квартира	10	1	79.00	3	35.20	2.70
90	Квартира	10	1	67.80	2	23.50	2.70
91	Квартира	10	1	42.90	1	10.30	2.70
92	Квартира-студия	10	1	31.30	1	18.80	2.70
93	Квартира	11	1	35.40	1	13.70	2.70
94	Квартира	11	1	35.40	1	13.70	2.70
95	Квартира-студия	11	1	29.20	1	17.00	2.70
96	Квартира	11	1	39.40	1	13.60	2.70
97	Квартира	11	1	39.80	1	13.60	2.70
98	Квартира-студия	11	1	28.60	1	15.40	2.70
99	Квартира	11	1	79.00	3	35.20	2.70
100	Квартира	11	1	67.80	2	23.50	2.70
101	Квартира	11	1	42.90	1	10.30	2.70
102	Квартира-студия	11	1	31.30	1	18.80	2.70
103	Квартира	12	1	35.40	1	13.70	2.70
104	Квартира	12	1	35.40	1	13.70	2.70
105	Квартира-студия	12	1	29.20	1	17.00	2.70
106	Квартира	12	1	39.40	1	13.60	2.70
107	Квартира	12	1	39.80	1	13.60	2.70
108	Квартира-студия	12	1	28.60	1	15.40	2.70
109	Квартира	12	1	79.00	3	35.20	2.70

110	Квартира	12	1	67.80	2	23.50	2.70
111	Квартира	12	1	42.90	1	10.30	2.70
112	Квартира-студия	12	1	31.30	1	18.80	2.70
113	Квартира	13	1	35.40	1	13.70	2.70
114	Квартира	13	1	35.40	1	13.70	2.70
115	Квартира-студия	13	1	29.20	1	17.00	2.70
116	Квартира	13	1	39.40	1	13.60	2.70
117	Квартира	13	1	39.80	1	13.60	2.70
118	Квартира-студия	13	1	28.60	1	15.40	2.70
119	Квартира	13	1	79.00	3	35.20	2.70
120	Квартира	13	1	67.80	2	23.50	2.70
121	Квартира	13	1	42.90	1	10.30	2.70
122	Квартира-студия	13	1	31.30	1	18.80	2.70
123	Квартира	14	1	35.40	1	13.70	2.70
124	Квартира	14	1	35.40	1	13.70	2.70
125	Квартира-студия	14	1	29.20	1	17.00	2.70
126	Квартира	14	1	39.40	1	13.60	2.70
127	Квартира	14	1	39.80	1	13.60	2.70
128	Квартира-студия	14	1	28.60	1	15.40	2.70
129	Квартира	14	1	79.00	3	35.20	2.70
130	Квартира	14	1	67.80	2	23.50	2.70
131	Квартира	14	1	42.90	1	10.30	2.70
132	Квартира-студия	14	1	31.30	1	18.80	2.70
133	Квартира	15	1	35.00	1	13.70	2.70
134	Квартира	15	1	35.00	1	13.70	2.70
135	Квартира-студия	15	1	29.10	1	17.00	2.70
136	Квартира	15	1	39.40	1	13.60	2.70
137	Квартира	15	1	39.80	1	13.60	2.70
138	Квартира-студия	15	1	28.60	1	15.40	2.70
139	Квартира	15	1	78.90	3	35.20	2.70
140	Квартира	15	1	67.70	2	23.50	2.70
141	Квартира	15	1	42.90	1	10.30	2.70
142	Квартира-студия	15	1	31.30	1	18.80	2.70
143	Квартира	16	1	35.00	1	13.70	2.70
144	Квартира	16	1	35.00	1	13.70	2.70
145	Квартира-студия	16	1	29.10	1	17.00	2.70
146	Квартира	16	1	39.40	1	13.60	2.70

147	Квартира	16	1	39.80	1	13.60	2.70
148	Квартира-студия	16	1	28.60	1	15.40	2.70
149	Квартира	16	1	78.90	3	35.20	2.70
150	Квартира	16	1	67.70	2	23.50	2.70
151	Квартира	16	1	42.90	1	10.30	2.70
152	Квартира-студия	16	1	31.30	1	18.80	2.70
153	Квартира	17	1	35.00	1	13.70	2.70
154	Квартира	17	1	35.00	1	13.70	2.70
155	Квартира-студия	17	1	29.10	1	17.00	2.70
156	Квартира	17	1	39.40	1	13.60	2.70
157	Квартира	17	1	39.80	1	13.60	2.70
158	Квартира-студия	17	1	28.60	1	15.40	2.70
159	Квартира	17	1	78.90	3	35.20	2.70
160	Квартира	17	1	67.70	2	23.50	2.70
161	Квартира	17	1	42.90	1	10.30	2.70
162	Квартира-студия	17	1	31.30	1	18.80	2.70
163	Квартира	18	1	35.00	1	13.70	2.70
164	Квартира	18	1	35.00	1	13.70	2.70
165	Квартира-студия	18	1	29.10	1	17.00	2.70
166	Квартира	18	1	39.40	1	13.60	2.70
167	Квартира	18	1	39.80	1	13.60	2.70
168	Квартира-студия	18	1	28.60	1	15.40	2.70
169	Квартира	18	1	78.90	3	35.20	2.70
170	Квартира	18	1	67.70	2	23.50	2.70
171	Квартира	18	1	42.90	1	10.30	2.70
172	Квартира-студия	18	1	31.30	1	18.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	секция 1, -2 этаж	Общественное	4.70
	ЛК НЗ			14.00
	тамбур-шлюз			13.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.40

	ВЕНТКАМЕРА			4.20
	ПРОХОД			63.10
	ПРОХОД			23.60
	тамбур-шлюз			3.50
	ЛК НЗ			11.60
	ВЕНТКАМЕРА			17.70
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			3.40
	ИЗОЛИРОВАННАЯ РАМПА			137.00
	ЛК НЗ			11.80
	проезды			1503.50
	тамбур-шлюз			4.80
	ЛК НЗ	секция 2, -2 этаж		14.00
	тамбур-шлюз			4.70
	ПРОХОД			57.70
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.40
	ПРОХОД			33.30
	тамбур-шлюз			13.70
	проезды			481.30
	тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж		4.80
	ЛК НЗ			14.00
	тамбур-шлюз			13.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.30
	насосная			18.60
	ВЕНТКАМЕРА			18.70
	подвал			158.20
	ВЕНТКАМЕРА			4.40
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			9.40
	тамбур-шлюз			3.50
	ЛК НЗ			11.60
	ВЕНТКАМЕРА			17.70
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			3.40
	ЛК НЗ			11.80
	тамбур-шлюз			3.80
	ВЕНТКАМЕРА			6.20
	ИЗОЛИРОВАННАЯ РАМПА			258.40
	ЛК НЗ	секция 2, -1 этаж		13.50
	тамбур-шлюз			4.70
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.30
	тамбур-шлюз			13.60
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			9.40
	ВЕНТКАМЕРА			27.80
	подвал			265.40
		секция 1, 1 этаж	undefined	undefined
	ПУИ			2.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.70
	ПУИ			3.40

	КОРИДОР			28.40
	ВЕСТИБЮЛЬ			32.00
	помещение для хр мус контейнеров			231.00
	ЛК Н3			11.60
	ЛК Н3			11.80
		секция 2, 1 этаж	undefined	undefined
	ПУИ			2.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.70
	ПУИ			3.30
	КОРИДОР			20.30
	тамбур			4.40
	тамбур			4.60
	ВЕСТИБЮЛЬ			34.70
	санузел			1.60
	мытьё собак колес			1.90
	тамбур			7.60
	тамбур			5.60
	колясочная			18.60
	ЛК Н1	секция 1, 2 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 3 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 4 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 5 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 6 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40

	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 7 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 8 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 9 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 10 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 11 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 12 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 13 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 14 этаж	13.70

	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 15 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 16 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 17 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 18 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 2, 2 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 3 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 4 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80

	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 5 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 6 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 7 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 8 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 9 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 10 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 11 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 12 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40

	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 13 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 14 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 15 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 16 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 17 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 18 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	венткамера	технический чердак 1 секция	10.70
	венткамера		10.40
	венткамера		6.00
	лк		13.70
	проход		7.40
	тамбур		2.00
	технический чердак		531.40

	котельная	надстройки 1 секция		65.00
	лк	технический чердак 2 секция		13.70
	проход			7.40
	тамбур			2.00
	венткамера			10.50
	технический чердак			515.50
	лк	надстройки 2 секция		13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть, Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система горячего водоснабжения (с циркуляцией)	Водоснабжение
17	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система горячего водоснабжения (с циркуляцией)	Водоснабжение
19	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

20	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система пожаротушения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система полива	Водоснабжение
29	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система полива	Водоснабжение
30	Подземная и надземная часть, Секция 1	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
31	Подземная и надземная часть, Секция 2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
32	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
33	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
34	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система радиификации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
35	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система радиификации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
36	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
37	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
38	Подземная и надземная часть, Секция 1	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
39	Подземная и надземная часть, Секция 2	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие

40	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
41	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
42	Подземная и надземная часть, Секция 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
43	Подземная и надземная часть, Секция 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
44	Надземная часть, Секция 1	Газовая котельная	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 552 305 303,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540080894
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 353 960 697,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 162 575 872,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 191 384 825,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 233
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 562,45 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 729,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 712,3 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 317 825 860 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97 288 703 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 097 897 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛ ГЕО ИНФО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛСИБ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-005896-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077836-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0260-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилой дом 7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СТРОЙТЭК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660015639

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Роман
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667007812538
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Романова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745109500975
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702004:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта площадкой для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта площадкой для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено обустройство контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов обустроенной в соответствии с требованиями п.3.СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных площадок до жилого дома составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством усиленного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перепады высот в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высота бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не превышают 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.Тротуары имеют ширину не менее 2,0 м.Уклоны пешеходных дорожек составляют:продольный 5%, поперечный 2%.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, является ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из материалов с противоскользящей поверхностью.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8 м до объекта информации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения.Светильники в зоне пешеходного движения установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки.Минимальный уровень освещенности в местах отдыха 20 лк. (ТУ выданные МБУ"Горсвет"№ 86 от 16.04.2021 г.) срок действия до 16.04.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено дополнительное благоустройство за границами земельного участка площадью 2 378,5 м2 с целью восстановления благоустройства после производства работ по строительству объекта

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 61.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17966/8-П/2678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17966/7-П/2678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-187-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16130
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 130
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 93
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	
2.	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	
3	Кладовая	-2	1	8.60	Кладовая	8.60	
4	Кладовая	-2	1	7.60	Кладовая	7.60	
5	Кладовая	-2	1	8.30	Кладовая	8.30	
6	Кладовая	-2	1	7.10	Кладовая	7.10	
7	Кладовая	-2	1	8.90	Кладовая	8.90	
8	Кладовая	-2	1	11.90	Кладовая	11.90	
11	Кладовая	-2	1	7.20	Кладовая	7.20	
12	Кладовая	-2	1	7.40	Кладовая	7.40	
13	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
14	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
15	Кладовая	-2	1	10.70	Кладовая	10.70	
16	Кладовая	-2	1	10.60	Кладовая	10.60	
17	Кладовая	-2	1	6.40	Кладовая	6.40	
18	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	
19	Кладовая	-2	1	5.80	Кладовая	5.80	
20	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
21	Кладовая	-2	1	5.70	Кладовая	5.70	
22	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая	3.00	
23	Кладовая	-2	1	7.30	Кладовая	7.30	
24	Кладовая	-2	1	4.50	Кладовая	4.50	
25	Кладовая	-2	1	6.00	Кладовая	6.00	
26	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
27	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	
28	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
29	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
30	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая	3.70	
31	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая	4.00	
32	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
33	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	
34	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
35	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
2	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
3	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
4	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
5	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
6	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место	15.20	
7	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
8	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	

9	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
10	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
11	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
12	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
13	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
14	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
15	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
16	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
17	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
18	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
19	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
20	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
21	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
22	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
23	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
24	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
25	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
26	Машино-место	-1	1	18.80	Машино-место	18.80	
27	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
28	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
29	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
30	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
31	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
32	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
33	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
34	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место	17.40	
35	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место	18.40	
36	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место	21.10	
37	Машино-место	-1	1	21.30	Машино-место	21.30	
38	Машино-место	-1	1	29.60	Машино-место	29.60	
39	Машино-место	-1	1	34.60	Машино-место	34.60	
40	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
41	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
42	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
43	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место	21.70	
53	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
54	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
61	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
62	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
63	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
64	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
65	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
66	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место	15.20	
67	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
68	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
69	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	

70	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место	16.50	
71	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
72	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
73	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
74	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
75	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
76	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	
77	Машино-место	-2	1	14.80	Машино-место	14.80	
78	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место	15.70	
79	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
80	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
81	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место	15.80	
82	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	
83	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
84	Машино-место	-2	1	16.90	Машино-место	16.90	
85	Машино-место	-2	1	17.20	Машино-место	17.20	
86	Машино-место	-2	1	18.80	Машино-место	18.80	
87	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
88	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
89	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	
90	Машино-место	-2	1	17.10	Машино-место	17.10	
91	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
92	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
93	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место	19.00	
94	Машино-место	-2	1	17.40	Машино-место	17.40	
95	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место	18.40	
96	Машино-место	-2	1	21.10	Машино-место	21.10	
97	Машино-место	-2	1	21.30	Машино-место	21.30	
98	Машино-место	-2	1	29.60	Машино-место	29.60	
99	Машино-место	-2	1	34.60	Машино-место	34.60	
100	Машино-место	-2	1	18.20	Машино-место	18.20	
101	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
102	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
103	Машино-место	-2	1	22.70	Машино-место	22.70	
113	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	
114	Машино-место	-2	1	18.60	Машино-место	18.60	
121	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
122	Машино-место	-2	1	20.30	Машино-место	20.30	
123	Машино-место	-2	1	20.60	Машино-место	20.60	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	164.70	Тамбур	4.00	3.40
					Санузел	5.20	
					Офисное помещение	155.50	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.20	Тамбур	4.00	3.40
					Санузел	4.60	
					Офисное помещение	71.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.60	Тамбур	4.20	3.40
					Санузел	2.00	
					Офисное помещение	56.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.20	Санузел	1.40	3.40
					Тамбур	5.90	
					Офисное помещение	26.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	секция 1, -2 этаж	Общественное	4.70
	ЛК НЗ			14.00
	тамбур-шлюз			13.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.40
	ВЕНТКАМЕРА			4.20
	ПРОХОД			63.10
	ПРОХОД			23.60
	тамбур-шлюз			3.50
	ЛК НЗ			11.60
	ВЕНТКАМЕРА			17.70
	ЭЛЕКТОЩИТОВАЯ			3.40
	ИЗОЛИРОВАННАЯ РАМПА			137.00
	ЛК НЗ			11.80
	проезды			1503.50
	тамбур-шлюз			4.80
	ЛК НЗ	секция 2, -2 этаж		14.00
	тамбур-шлюз			4.70
	ПРОХОД			57.70
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.40
	ПРОХОД			33.30

	тамбур-шлюз			13.70
	проезды			481.30
	тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж		4.80
	ЛК НЗ			14.00
	тамбур-шлюз			13.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.30
	насосная			18.60
	ВЕНТКАМЕРА			18.70
	подвал			158.20
	ВЕНТКАМЕРА			4.40
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			9.40
	тамбур-шлюз			3.50
	ЛК НЗ			11.60
	ВЕНТКАМЕРА			17.70
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			3.40
	ЛК НЗ			11.80
	тамбур-шлюз			3.80
	ВЕНТКАМЕРА			6.20
	ИЗОЛИРОВАННАЯ РАМПА			258.40
	ЛК НЗ	секция 2, -1 этаж		13.50
	тамбур-шлюз			4.70
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.30
	тамбур-шлюз			13.60
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			9.40
	ВЕНТКАМЕРА			27.80
	подвал			265.40
		секция 1, 1 этаж	undefined	undefined
	ПУИ			2.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.70
	ПУИ			3.40
	КОРИДОР			28.40
	ВЕСТИБЮЛЬ			32.00
	помещение для хр мус контейнеров			231.00
	ЛК НЗ			11.60
	ЛК НЗ			11.80
		секция 2, 1 этаж	undefined	undefined
	ПУИ			2.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.70
	ПУИ			3.30
	КОРИДОР			20.30
	тамбур			4.40
	тамбур			4.60
	ВЕСТИБЮЛЬ			34.70
	санузел			1.60
	мытьё собак колес			1.90

	тамбур		7.60
	тамбур		5.60
	колясочная		18.60
	ЛК Н1	секция 1, 2 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 3 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 4 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 5 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 6 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 7 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 8 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 9 этаж	13.70

	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 10 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 11 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 12 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 13 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 14 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 15 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 16 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60

	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 17 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 18 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 2, 2 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 3 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 4 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 5 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 6 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 7 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40

	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 8 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 9 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 10 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 11 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 12 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 13 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 14 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 15 этаж	13.70

	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 16 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 17 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 18 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	венткамера	технический чердак 1 секция		10.70
	венткамера			10.40
	венткамера			6.00
	лк			13.70
	проход			7.40
	тамбур			2.00
	технический чердак			531.40
	котельная	надстройки 1 секция		65.00
	лк	технический чердак 2 секция		13.70
	проход			7.40
	тамбур			2.00
	венткамера			10.50
	технический чердак			515.50
	лк	надстройки 2 секция		13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

4	Подземная часть, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть, Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система горячего водоснабжения (с циркуляцией)	Водоснабжение
17	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система горячего водоснабжения (с циркуляцией)	Водоснабжение
19	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система пожаротушения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система полива	Водоснабжение

29	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система полива	Водоснабжение
30	Подземная и надземная часть, Секция 1	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
31	Подземная и надземная часть, Секция 2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
32	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
33	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
34	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система радиофикации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
35	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система радиофикации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
36	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
37	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
38	Подземная и надземная часть, Секция 1	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
39	Подземная и надземная часть, Секция 2	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
40	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
41	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
42	Подземная и надземная часть, Секция 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
43	Подземная и надземная часть, Секция 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
44	Надземная часть, Секция 1	Газовая котельная	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 552 305 303,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540080894
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 353 960 697,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 162 575 872,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 191 384 825,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛ ГЕО ИНФО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛСИБ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-005896-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077836-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0260-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилой дом 7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СТРОЙТЭК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660015639

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Роман
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667007812538
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Романова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745109500975
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702004:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта площадкой для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта площадкой для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено обустройство контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов обустроенной в соответствии с требованиями п.3.СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных площадок до жилого дома составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством усиленного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перепады высот в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высота бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не превышают 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.Тротуары имеют ширину не менее 2,0 м.Уклоны пешеходных дорожек составляют:продольный 5%, поперечный 2%.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, является ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из материалов с противоскользящей поверхностью.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8 м до объекта информации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения.Светильники в зоне пешеходного движения установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки.Минимальный уровень освещенности в местах отдыха 20 лк. (ТУ выданные МБУ"Горсвет"№ 86 от 16.04.2021 г.) срок действия до 16.04.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено дополнительное благоустройство за границами земельного участка площадью 2 378,5 м2 с целью восстановления благоустройства после производства работ по строительству объекта

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17966/8-П/2678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17966/7-П/2678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-187-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16130
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
173	Квартира	2	2	58.10	2	22.40	2.70
174	Квартира	2	2	50.30	2	28.50	2.70
175	Квартира	2	2	35.40	1	16.50	2.70
176	Квартира	2	2	35.40	1	16.50	2.70
177	Квартира	2	2	52.40	2	28.50	2.70
178	Квартира	2	2	42.70	1	13.30	2.70
179	Квартира	2	2	37.40	1	17.40	2.70
180	Квартира-студия	2	2	29.30	1	16.90	2.70
181	Квартира	2	2	58.80	2	23.50	2.70
182	Квартира	3	2	58.10	2	22.40	2.70
183	Квартира	3	2	50.30	2	28.50	2.70
184	Квартира	3	2	35.40	1	16.50	2.70
185	Квартира	3	2	35.40	1	16.50	2.70
186	Квартира	3	2	52.40	2	28.50	2.70
187	Квартира	3	2	42.70	1	13.30	2.70
188	Квартира	3	2	37.40	1	17.40	2.70
189	Квартира-студия	3	2	29.30	1	16.90	2.70
190	Квартира	3	2	58.80	2	23.50	2.70
191	Квартира	4	2	58.30	2	22.60	2.70
192	Квартира	4	2	50.50	2	28.60	2.70
193	Квартира	4	2	35.70	1	16.90	2.70
194	Квартира	4	2	35.70	1	16.90	2.70
195	Квартира	4	2	52.50	2	28.60	2.70
196	Квартира	4	2	42.60	1	13.50	2.70
197	Квартира	4	2	37.50	1	17.50	2.70
198	Квартира-студия	4	2	29.30	1	17.00	2.70
199	Квартира	4	2	59.00	2	23.60	2.70
200	Квартира	5	2	58.30	2	22.60	2.70
201	Квартира	5	2	50.40	2	28.70	2.70
202	Квартира	5	2	35.50	1	16.90	2.70
203	Квартира	5	2	35.50	1	16.90	2.70
204	Квартира	5	2	52.60	2	28.70	2.70
205	Квартира	5	2	42.50	1	13.50	2.70
206	Квартира	5	2	37.70	1	17.50	2.70
207	Квартира-студия	5	2	29.10	1	17.00	2.70
208	Квартира	5	2	59.10	2	23.60	2.70
209	Квартира	6	2	58.30	2	22.60	2.70
210	Квартира	6	2	50.40	2	28.70	2.70
211	Квартира	6	2	35.50	1	16.90	2.70
212	Квартира	6	2	35.50	1	16.90	2.70

213	Квартира	6	2	52.60	2	28.70	2.70
214	Квартира	6	2	42.50	1	13.50	2.70
215	Квартира	6	2	37.70	1	17.50	2.70
216	Квартира-студия	6	2	29.10	1	17.00	2.70
217	Квартира	6	2	59.10	2	23.60	2.70
218	Квартира	7	2	58.30	2	22.60	2.70
219	Квартира	7	2	50.40	2	28.70	2.70
220	Квартира	7	2	35.50	1	16.90	2.70
221	Квартира	7	2	35.50	1	16.90	2.70
222	Квартира	7	2	52.60	2	28.70	2.70
223	Квартира	7	2	42.50	1	13.50	2.70
224	Квартира	7	2	37.70	1	17.50	2.70
225	Квартира-студия	7	2	29.10	1	17.00	2.70
226	Квартира	7	2	59.10	2	23.60	2.70
227	Квартира	8	2	58.30	2	22.60	2.70
228	Квартира	8	2	50.40	2	28.70	2.70
229	Квартира	8	2	35.50	1	16.90	2.70
230	Квартира	8	2	35.50	1	16.90	2.70
231	Квартира	8	2	52.60	2	28.70	2.70
232	Квартира	8	2	42.50	1	13.50	2.70
233	Квартира	8	2	37.70	1	17.50	2.70
234	Квартира-студия	8	2	29.10	1	17.00	2.70
235	Квартира	8	2	59.10	2	23.60	2.70
236	Квартира	9	2	58.30	2	22.60	2.70
237	Квартира	9	2	50.40	2	28.70	2.70
238	Квартира	9	2	35.50	1	16.90	2.70
239	Квартира	9	2	35.50	1	16.90	2.70
240	Квартира	9	2	52.60	2	28.70	2.70
241	Квартира	9	2	42.50	1	13.50	2.70
242	Квартира	9	2	37.70	1	17.50	2.70
243	Квартира-студия	9	2	29.10	1	17.00	2.70
244	Квартира	9	2	59.10	2	23.60	2.70
245	Квартира	10	2	58.30	2	22.60	2.70
246	Квартира	10	2	50.40	2	28.70	2.70
247	Квартира	10	2	35.50	1	16.90	2.70
248	Квартира	10	2	35.50	1	16.90	2.70
249	Квартира	10	2	52.60	2	28.70	2.70
250	Квартира	10	2	42.50	1	13.50	2.70
251	Квартира	10	2	37.70	1	17.50	2.70
252	Квартира-студия	10	2	29.10	1	17.00	2.70
253	Квартира	10	2	59.10	2	23.60	2.70
254	Квартира	11	2	58.30	2	22.60	2.70

255	Квартира	11	2	50.40	2	28.70	2.70
256	Квартира	11	2	35.50	1	16.90	2.70
257	Квартира	11	2	35.50	1	16.90	2.70
258	Квартира	11	2	52.60	2	28.70	2.70
259	Квартира	11	2	42.50	1	13.50	2.70
260	Квартира	11	2	37.70	1	17.50	2.70
261	Квартира-студия	11	2	29.10	1	17.00	2.70
262	Квартира	11	2	59.10	2	23.60	2.70
263	Квартира	12	2	58.30	2	22.60	2.70
264	Квартира	12	2	50.40	2	28.70	2.70
265	Квартира	12	2	35.50	1	16.90	2.70
266	Квартира	12	2	35.50	1	16.90	2.70
267	Квартира	12	2	52.60	2	28.70	2.70
268	Квартира	12	2	42.50	1	13.50	2.70
269	Квартира	12	2	37.70	1	17.40	2.70
270	Квартира-студия	12	2	29.10	1	17.00	2.70
271	Квартира	12	2	59.10	2	23.60	2.70
272	Квартира	13	2	58.30	2	22.60	2.70
273	Квартира	13	2	50.40	2	28.70	2.70
274	Квартира	13	2	35.50	1	16.90	2.70
275	Квартира	13	2	35.50	1	16.90	2.70
276	Квартира	13	2	52.60	2	28.70	2.70
277	Квартира	13	2	42.50	1	13.50	2.70
278	Квартира	13	2	37.70	1	17.50	2.70
279	Квартира-студия	13	2	29.10	1	17.00	2.70
280	Квартира	13	2	59.10	2	23.60	2.70
281	Квартира	14	2	58.30	2	22.60	2.70
282	Квартира	14	2	50.40	2	28.70	2.70
283	Квартира	14	2	35.50	1	16.90	2.70
284	Квартира	14	2	35.50	1	16.90	2.70
285	Квартира	14	2	52.60	2	28.70	2.70
286	Квартира	14	2	42.50	1	13.50	2.70
287	Квартира	14	2	37.70	1	17.50	2.70
288	Квартира-студия	14	2	29.10	1	17.00	2.70
289	Квартира	14	2	59.10	2	23.60	2.70
290	Квартира	15	2	58.30	2	22.60	2.70
291	Квартира	15	2	50.30	2	28.70	2.70
292	Квартира	15	2	35.50	1	16.90	2.70
293	Квартира	15	2	35.50	1	16.90	2.70
294	Квартира	15	2	52.60	2	28.70	2.70
295	Квартира	15	2	42.50	1	13.50	2.70
296	Квартира	15	2	37.60	1	17.40	2.70

297	Квартира-студия	15	2	29.00	1	17.00	2.70
298	Квартира	15	2	59.10	2	23.60	2.70
299	Квартира	16	2	58.30	2	22.60	2.70
300	Квартира	16	2	50.30	2	28.70	2.70
301	Квартира	16	2	35.50	1	16.90	2.70
302	Квартира	16	2	35.50	1	16.90	2.70
303	Квартира	16	2	52.60	2	28.70	2.70
304	Квартира	16	2	42.50	1	13.50	2.70
305	Квартира	16	2	37.60	1	17.40	2.70
306	Квартира-студия	16	2	29.00	1	17.00	2.70
307	Квартира	16	2	59.10	2	23.60	2.70
308	Квартира	17	2	58.30	2	22.60	2.70
309	Квартира	17	2	50.30	2	28.70	2.70
310	Квартира	17	2	35.50	1	16.90	2.70
311	Квартира	17	2	35.50	1	16.90	2.70
312	Квартира	17	2	52.60	2	28.70	2.70
313	Квартира	17	2	42.50	1	13.50	2.70
314	Квартира	17	2	37.60	1	17.40	2.70
315	Квартира-студия	17	2	29.00	1	17.00	2.70
316	Квартира	17	2	59.10	2	23.60	2.70
317	Квартира	18	2	58.30	2	22.60	2.70
318	Квартира	18	2	50.30	2	28.70	2.70
319	Квартира	18	2	35.50	1	16.90	2.70
320	Квартира	18	2	35.50	1	16.90	2.70
321	Квартира	18	2	52.60	2	28.70	2.70
322	Квартира	18	2	42.50	1	13.50	2.70
323	Квартира	18	2	37.60	1	17.40	2.70
324	Квартира-студия	18	2	29.00	1	17.00	2.70
325	Квартира	18	2	59.10	2	23.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	секция 1, -2 этаж	Общественное	4.70
	ЛК НЗ			14.00
	тамбур-шлюз			13.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.40
	ВЕНТКАМЕРА			4.20

	ПРОХОД			63.10
	ПРОХОД			23.60
	тамбур-шлюз			3.50
	ЛК НЗ			11.60
	ВЕНТКАМЕРА			17.70
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			3.40
	ИЗОЛИРОВАННАЯ РАМПА			137.00
	ЛК НЗ			11.80
	проезды			1503.50
	тамбур-шлюз			4.80
	ЛК НЗ	секция 2, -2 этаж		14.00
	тамбур-шлюз			4.70
	ПРОХОД			57.70
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.40
	ПРОХОД			33.30
	тамбур-шлюз			13.70
	проезды			481.30
	тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж		4.80
	ЛК НЗ			14.00
	тамбур-шлюз			13.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.30
	насосная			18.60
	ВЕНТКАМЕРА			18.70
	подвал			158.20
	ВЕНТКАМЕРА			4.40
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			9.40
	тамбур-шлюз			3.50
	ЛК НЗ			11.60
	ВЕНТКАМЕРА			17.70
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			3.40
	ЛК НЗ			11.80
	тамбур-шлюз			3.80
	ВЕНТКАМЕРА			6.20
	ИЗОЛИРОВАННАЯ РАМПА			258.40
	ЛК НЗ	секция 2, -1 этаж		13.50
	тамбур-шлюз			4.70
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.30
	тамбур-шлюз			13.60
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			9.40
	ВЕНТКАМЕРА			27.80
	подвал			265.40
		секция 1, 1 этаж	undefined	undefined
	ПУИ			2.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.70
	ПУИ			3.40
	КОРИДОР			28.40

	ВЕСТИБЮЛЬ			32.00
	помещение для хр мус контейнеров			231.00
	ЛК НЗ			11.60
	ЛК НЗ			11.80
		секция 2, 1 этаж	undefined	undefined
	ПУИ			2.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.70
	ПУИ			3.30
	КОРИДОР			20.30
	тамбур			4.40
	тамбур			4.60
	ВЕСТИБЮЛЬ			34.70
	санузел			1.60
	мытьё собак колес			1.90
	тамбур			7.60
	тамбур			5.60
	колясочная			18.60
	ЛК Н1	секция 1, 2 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 3 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 4 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 5 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 6 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00

	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 7 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 8 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 9 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 10 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 11 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 12 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 13 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 14 этаж	13.70
	тамбур		2.00

	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 15 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 16 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 17 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 18 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 2, 2 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 3 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 4 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50

	ЛК Н1	секция 2, 5 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 6 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 7 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 8 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 9 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 10 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 11 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 12 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90

	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 13 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 14 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 15 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 16 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 17 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 18 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	венткамера	технический чердак 1 секция	10.70
	венткамера		10.40
	венткамера		6.00
	лк		13.70
	проход		7.40
	тамбур		2.00
	технический чердак		531.40
	котельная	надстройки 1 секция	65.00

	лк	технический чердак 2 секция		13.70
	проход			7.40
	тамбур			2.00
	венткамера			10.50
	технический чердак			515.50
	лк	надстройки 2 секция		13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подземная часть, Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система горячего водоснабжения (с циркуляцией)	Водоснабжение
17	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система горячего водоснабжения (с циркуляцией)	Водоснабжение
19	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

22	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система пожаротушения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система полива	Водоснабжение
29	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система полива	Водоснабжение
30	Подземная и надземная часть, Секция 1	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
31	Подземная и надземная часть, Секция 2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
32	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
33	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
34	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система радиификации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
35	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система радиификации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
36	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
37	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
38	Подземная и надземная часть, Секция 1	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
39	Подземная и надземная часть, Секция 2	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
40	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре

41	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
42	Подземная и надземная часть, Секция 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
43	Подземная и надземная часть, Секция 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
44	Надземная часть, Секция 1	Газовая котельная	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 552 305 303,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540080894
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 353 960 697,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 162 575 872,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 191 384 825,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛ ГЕО ИНФО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "УРАЛСИБ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672219725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-005896-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-006500-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-077836-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0260-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилой дом 7Я"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "СТРОЙТЭК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6660015639

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-50-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Королев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Роман
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Анатольевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 667007812538
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Романова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745109500975
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702004:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 55
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта площадкой для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено обеспечение проектируемого объекта площадкой для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено обустройство контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов обустроенной в соответствии с требованиями п.3.СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных площадок до жилого дома составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством усиленного газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перепады высот в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также высота бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок не превышают 0,05 м.Перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.Тротуары имеют ширину не менее 2,0 м.Уклоны пешеходных дорожек составляют:продольный 5%, поперечный 2%.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, является ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из материалов с противоскользящей поверхностью.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8 м до объекта информации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток участок обеспечен системой наружного освещения.Светильники в зоне пешеходного движения установлены не ниже 2,1 м от уровня пешеходной горизонтальной площадки.Минимальный уровень освещенности в местах отдыха 20 лк. (ТУ выданные МБУ"Горсвет"№ 86 от 16.04.2021 г.) срок действия до 16.04.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено дополнительное благоустройство за границами земельного участка площадью 2 378,5 м2 с целью восстановления благоустройства после производства работ по строительству объекта

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 61.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17966/8-П/2678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17966/7-П/2678
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-187-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.10.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16130
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350/2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 30
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9	Кладовая	-2	2	6.70	Кладовая	6.70	
10	Кладовая	-2	2	5.30	Кладовая	5.30	
36	Кладовая	-2	2	12.20	Кладовая	12.20	
37	Кладовая	-2	2	5.90	Кладовая	5.90	
38	Кладовая	-2	2	7.20	Кладовая	7.20	
39	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	
40	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
41	Кладовая	-2	2	5.80	Кладовая	5.80	
42	Кладовая	-2	2	6.60	Кладовая	6.60	
43	Кладовая	-2	2	5.20	Кладовая	5.20	
44	Кладовая	-2	2	5.00	Кладовая	5.00	
45	Кладовая	-2	2	4.90	Кладовая	4.90	
46	Кладовая	-2	2	9.60	Кладовая	9.60	
47	Кладовая	-2	2	4.50	Кладовая	4.50	
48	Кладовая	-2	2	3.40	Кладовая	3.40	
49	Кладовая	-2	2	3.30	Кладовая	3.30	
50	Кладовая	-2	2	6.90	Кладовая	6.90	
51	Кладовая	-2	2	8.00	Кладовая	8.00	
52	Кладовая	-2	2	7.90	Кладовая	7.90	
53	Кладовая	-2	2	6.50	Кладовая	6.50	
54	Кладовая	-2	2	10.60	Кладовая	10.60	
55	Кладовая	-2	2	7.80	Кладовая	7.80	
56	Кладовая	-2	2	5.90	Кладовая	5.90	
57	Кладовая	-2	2	9.60	Кладовая	9.60	
58	Кладовая	-2	2	5.20	Кладовая	5.20	
59	Кладовая	-2	2	5.90	Кладовая	5.90	
60	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
61	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая	3.70	
62	Кладовая	-2	2	5.90	Кладовая	5.90	
63	Кладовая	-2	2	5.20	Кладовая	5.20	
64	Кладовая	-2	2	6.10	Кладовая	6.10	
65	Кладовая	-2	2	4.10	Кладовая	4.10	
66	Кладовая	-2	2	9.40	Кладовая	9.40	
67	Кладовая	-2	2	3.60	Кладовая	3.60	
44	Машино-место	-1	2	20.80	Машино-место	20.80	
45	Машино-место	-1	2	21.20	Машино-место	21.20	
46	Машино-место	-1	2	24.50	Машино-место	24.50	
47	Машино-место	-1	2	16.40	Машино-место	16.40	
48	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
49	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	
50	Машино-место	-1	2	16.90	Машино-место	16.90	

51	Машино-место	-1	2	15.20	Машино-место	15.20	
52	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место	16.30	
55	Машино-место	-1	2	34.10	Машино-место	34.10	
56	Машино-место	-1	2	28.80	Машино-место	28.80	
57	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место	16.70	
58	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место	15.80	
59	Машино-место	-1	2	15.60	Машино-место	15.60	
60	Машино-место	-1	2	14.70	Машино-место	14.70	
104	Машино-место	-2	2	20.80	Машино-место	20.80	
105	Машино-место	-2	2	21.40	Машино-место	21.40	
106	Машино-место	-2	2	24.50	Машино-место	24.50	
107	Машино-место	-2	2	16.40	Машино-место	16.40	
108	Машино-место	-2	2	15.50	Машино-место	15.50	
109	Машино-место	-2	2	16.90	Машино-место	16.90	
110	Машино-место	-2	2	15.20	Машино-место	15.20	
111	Машино-место	-2	2	15.20	Машино-место	15.20	
112	Машино-место	-2	2	16.30	Машино-место	16.30	
115	Машино-место	-2	2	34.10	Машино-место	34.10	
116	Машино-место	-2	2	28.80	Машино-место	28.80	
117	Машино-место	-2	2	16.70	Машино-место	16.70	
118	Машино-место	-2	2	15.80	Машино-место	15.80	
119	Машино-место	-2	2	15.60	Машино-место	15.60	
120	Машино-место	-2	2	14.70	Машино-место	14.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.80	Санузел	1.70	4.20
					Тамбур	4.70	
					Офисное помещение	35.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.60	Санузел	5.20	4.20
					Тамбур	2.90	
					Офисное помещение	79.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.70	Санузел	5.20	4.20
					Тамбур	2.90	
					Офисное помещение	91.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.70	Санузел	2.50	4.20

					Тамбур	3.80	
					Офисное помещение	46.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.80	Помещение ТСЖ	10.50	4.20
					Диспетчерская	18.90	
					Приемная	7.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	секция 1, -2 этаж	Общественное	4.70
	ЛК НЗ			14.00
	тамбур-шлюз			13.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.40
	ВЕНТКАМЕРА			4.20
	ПРОХОД			63.10
	ПРОХОД			23.60
	тамбур-шлюз			3.50
	ЛК НЗ			11.60
	ВЕНТКАМЕРА			17.70
	ЭЛЕКТОЩИТОВАЯ			3.40
	ИЗОЛИРОВАННАЯ РАМПА			137.00
	ЛК НЗ			11.80
	проезды			1503.50
	тамбур-шлюз			4.80
	ЛК НЗ	секция 2, -2 этаж		14.00
	тамбур-шлюз			4.70
	ПРОХОД			57.70
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.40
	ПРОХОД			33.30
	тамбур-шлюз			13.70
	проезды			481.30
	тамбур-шлюз	секция 1, -1 этаж		4.80
	ЛК НЗ			14.00
	тамбур-шлюз			13.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.30
	насосная			18.60
	ВЕНТКАМЕРА			18.70
	подвал			158.20
	ВЕНТКАМЕРА			4.40

	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			9.40
	тамбур-шлюз			3.50
	ЛК НЗ			11.60
	ВЕНТКАМЕРА			17.70
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			3.40
	ЛК НЗ			11.80
	тамбур-шлюз			3.80
	ВЕНТКАМЕРА			6.20
	ИЗОЛИРОВАННАЯ РАМПА			258.40
	ЛК НЗ	секция 2, -1 этаж		13.50
	тамбур-шлюз			4.70
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.30
	тамбур-шлюз			13.60
	ЭЛЕКТОЦИТОВАЯ			9.40
	ВЕНТКАМЕРА			27.80
	подвал			265.40
		секция 1, 1 этаж	undefined	undefined
	ПУИ			2.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.70
	ПУИ			3.40
	КОРИДОР			28.40
	ВЕСТИБЮЛЬ			32.00
	помещение для хр мус контейнеров			231.00
	ЛК НЗ			11.60
	ЛК НЗ			11.80
		секция 2, 1 этаж	undefined	undefined
	ПУИ			2.60
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.70
	ПУИ			3.30
	КОРИДОР			20.30
	тамбур			4.40
	тамбур			4.60
	ВЕСТИБЮЛЬ			34.70
	санузел			1.60
	мытьё собак колес			1.90
	тамбур			7.60
	тамбур			5.60
	колясочная			18.60
	ЛК Н1	секция 1, 2 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			18.00
	КОРИДОР			27.60
	КОРИДОР			27.40
	ЛК Н1	секция 1, 3 этаж		13.70

	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 4 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 5 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 6 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 7 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 8 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 9 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 10 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60

	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 11 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 12 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 13 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 14 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 15 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 16 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 17 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 1, 18 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40

	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		18.00
	КОРИДОР		27.60
	КОРИДОР		27.40
	ЛК Н1	секция 2, 2 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 3 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 4 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 5 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 6 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 7 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 8 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 9 этаж	13.70

	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 10 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 11 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 12 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 13 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 14 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 15 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80
	КОРИДОР		23.50
	ЛК Н1	секция 2, 16 этаж	13.70
	тамбур		2.00
	тамбур		7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ		17.90
	КОРИДОР		23.80

	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 17 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	ЛК Н1	секция 2, 18 этаж		13.70
	тамбур			2.00
	тамбур			7.40
	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ			17.90
	КОРИДОР			23.80
	КОРИДОР			23.50
	венткамера	технический чердак 1 секция		10.70
	венткамера			10.40
	венткамера			6.00
	лк			13.70
	проход			7.40
	тамбур			2.00
	технический чердак			531.40
	котельная	надстройки 1 секция		65.00
	лк	технический чердак 2 секция		13.70
	проход			7.40
	тамбур			2.00
	венткамера			10.50
	технический чердак			515.50
	лк	надстройки 2 секция		13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
2	Секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
4	Подземная часть, Секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение	
5	Подземная часть, Секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение	
7	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система отопления	Отопление	
8	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система отопления	Отопление	

10	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
11	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система горячего водоснабжения (с циркуляцией)	Водоснабжение
17	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система горячего водоснабжения (с циркуляцией)	Водоснабжение
19	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система пожаротушения	Водоснабжение
26	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система пожаротушения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система полива	Водоснабжение
29	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система полива	Водоснабжение
30	Подземная и надземная часть, Секция 1	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
31	Подземная и надземная часть, Секция 2	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами
32	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре

33	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система оповещение и управление эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
34	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система радиофикации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
35	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система радиофикации	Эфирное вещание, прием и распределение сигналов ГО и ЧС
36	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
37	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система телефонизации, домофонная сеть	Предоставление услуг связи
38	Подземная и надземная часть, Секция 1	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
39	Подземная и надземная часть, Секция 2	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП и другие
40	Подземная и надземная часть, Секция 1	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
41	Подземная и надземная часть, Секция 2	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
42	Подземная и надземная часть, Секция 1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
43	Подземная и надземная часть, Секция 2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
44	Надземная часть, Секция 1	Газовая котельная	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 552 305 303,31 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540080894
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 353 960 697,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 162 575 872,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 191 384 825,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2023	1)1.4.3Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; 2) 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец); 3) 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) изменение адреса сайта; 2) внесение информации в раздел; 3) обновление раздела
2	06.09.2023	1)10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; 2) 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) внесение информации об экспертизе; 2) обновление раздела

3	09.10.2023	1)15.2 О характеристиках жилых помещений; 2)15.3 О характеристиках нежилых помещений; 3) 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) уточнение общей жилой площадью жилых помещений; 2) уточнение нумерации и площадей нежилых помещений; 3) размещение сведений за отчетный период
4	30.10.2023	1) 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2)19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	1) размещение актуальной информации; 2) размещение актуальной информации
5	09.11.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
6	05.12.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
7	09.01.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
8	02.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
9	04.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела

10	30.03.2024	1) 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	1) размещение актуальной информации; 2) размещение актуальной информации
11	02.04.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
12	30.04.2024	1) 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	1) размещение актуальной информации; 2) размещение актуальной информации
13	02.05.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
14	05.06.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1. уточнение данных; 2. обновление раздела
15	03.07.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела

16	30.07.2024	1) 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	1) размещение актуальной информации; 2) размещение актуальной информации
17	05.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
18	02.09.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
19	04.10.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
20	30.10.2024	1) 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	1) размещение актуальной информации; 2) размещение актуальной информации
21	02.11.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
22	04.12.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела

23	09.01.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
24	03.02.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
25	03.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
26	30.03.2025	1) 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	1) размещение актуальной информации; 2) размещение актуальной информации
27	04.04.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
28	30.04.2025	1) 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	1) размещение актуальной информации; 2) размещение актуальной информации
29	06.05.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела

30	12.05.2025	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату;	уточнение данных
31	03.06.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
32	05.07.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
33	30.07.2025	1) 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; 2) 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	уточнение данных
34	05.08.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
35	01.09.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела
36	05.10.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	обновление раздела

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026fb2ad000ab2de9b47ec183a87071be3

Владелец: **ООО "СЗ "РС-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Королев Роман Анатольевич, Г. Екатеринбург**

Действителен: с 15.10.2024 по 15.01.2026