

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

жилой дом № 2 ЖК "Йорт"

№ 02-000162 по состоянию на 03.04.2019

Дата подачи декларации: 18.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 4 ОАО КПД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "УКЗ № 4 ОАО КПД"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Уфимский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уфимское шоссе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)293-50-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: kpd@kpdufa.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.ufaukz4.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Халимов
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рамилевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0273079401
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1100280025230
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Трест "Крупнопанельное домостроение"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0276100309
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (литер ЗА) Жилой комплекс "Полесье" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сельская Богородская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Полесье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-725Ж-2016 от 30.11.2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маяковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Изумрудный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-702Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шумавцова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Изумрудный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-844Ж-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (литер 2) по ул. Орджоникидзе в микрорайоне "Калининский-2" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Йорт"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02 - RU 03308000-817Ж-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 346 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 514 258 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 978 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: Калининский-2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом (литер 2) по ул. Орджоникидзе в микрорайоне "Калининский-2" в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17765,05 м2

	9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены цокольного этажа - однослойные керамзитобетонные толщиной 470мм плотностью 1400 кг/м³ класс бетона В 12, 5. Наружные стены 1-12 этажей и технического чердака - трёхслойные: внутренний несущий слой из железобетонных панелей толщиной 140 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 200 мм, наружный облицовочный слой - блоки «Бессер» М-150. Наружные стены лестничной клетки- однослойные керамзитобетонные толщиной 450 мм плотностью 1100 кг/м³. Здание из крупноразмерных сборных конструкций по перекрестно-стеновой конструктивной системе с несущими поперечными и продольными стенами.)</p>
	9.2.22	<p>Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Железобетонные плиты сплошного сечения толщиной 120мм и 140 мм)</p>
	9.2.23	<p>Класс энергоэффективности: В+</p>
	9.2.24	<p>Сейсмостойкость: До 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР 97) в соответствии с СП 14.13330.2014</p>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274184303
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГарантПроектСервис»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274097989
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное объединение Штрих
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7404045786
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0093-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7448160257
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Иорт" ж/д № 2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-817Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация ГО г.Уфа Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2346-08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2009
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 23.09.2011,26.09.2014,27.10.2015

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация ГО г.Уфа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:30123:63
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 173 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство асфальтобетонных тротуаров, с устройством пандусов на пересечениях с проезжей частью для маломобильных групп населения.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено необходимое количество парковочных мест (в том числе для маломобильных групп населения)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено устройство оборудованных площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено установка контейнеров для сборки мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусматривается устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наличие
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: БашРТС
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-БашРТС/001/4188
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Башкирэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16-10-16801-02-01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Астро-Лифт г.Уфа
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0276088789

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	1	58.91	2				
2	Жилое	1	1	58.68	2				
3	Жилое	1	1	70.35	3				
4	Жилое	1	1	53.52	2				
5	Жилое	1	1	61.67	2				
6	Жилое	1	1	38.67	1				
7	Жилое	1	1	37.74	1				
8	Жилое	2	1	58.91	2				
9	Жилое	2	1	58.68	2				
10	Жилое	2	1	51.46	2				
11	Жилое	2	1	34.82	1				
12	Жилое	2	1	34.82	1				
13	Жилое	2	1	34.82	1				
14	Жилое	2	1	61.67	2				
15	Жилое	2	1	38.67	1				
16	Жилое	2	1	37.74	1				

17	Жилое	3	1	58.82	2				
18	Жилое	3	1	58.45	2				
19	Жилое	3	1	51.32	2				
20	Жилое	3	1	34.68	1				
21	Жилое	3	1	34.68	1				
22	Жилое	3	1	34.68	1				
23	Жилое	3	1	61.54	2				
24	Жилое	3	1	38.57	1				
25	Жилое	3	1	37.65	1				
26	Жилое	4	1	58.82	2				
27	Жилое	4	1	58.45	2				
28	Жилое	4	1	51.32	2				
29	Жилое	4	1	34.68	1				
30	Жилое	4	1	34.68	1				
31	Жилое	4	1	34.68	1				
32	Жилое	4	1	61.54	2				
33	Жилое	4	1	38.57	1				
34	Жилое	4	1	37.65	1				
35	Жилое	5	1	58.82	2				
36	Жилое	5	1	58.45	2				
37	Жилое	5	1	51.32	2				
38	Жилое	5	1	34.68	1				
39	Жилое	5	1	34.68	1				
40	Жилое	5	1	34.68	1				
41	Жилое	5	1	61.54	2				
42	Жилое	5	1	38.57	1				
43	Жилое	5	1	37.65	1				
44	Жилое	6	1	58.82	2				
45	Жилое	6	1	58.45	2				
46	Жилое	6	1	51.32	2				
47	Жилое	6	1	34.68	1				
48	Жилое	6	1	34.68	1				
49	Жилое	6	1	34.68	1				
50	Жилое	6	1	61.54	2				
51	Жилое	6	1	38.57	1				
52	Жилое	6	1	37.65	1				
53	Жилое	7	1	58.82	2				
54	Жилое	7	1	58.45	2				
55	Жилое	7	1	51.32	2				

56	Жилое	7	1	34.68	1				
57	Жилое	7	1	34.68	1				
58	Жилое	7	1	34.68	1				
59	Жилое	7	1	61.54	2				
60	Жилое	7	1	38.57	1				
61	Жилое	7	1	37.65	1				
62	Жилое	8	1	58.82	2				
63	Жилое	8	1	58.45	2				
64	Жилое	8	1	51.32	2				
65	Жилое	8	1	34.68	1				
66	Жилое	8	1	34.68	1				
67	Жилое	8	1	34.68	1				
68	Жилое	8	1	61.54	2				
69	Жилое	8	1	38.57	1				
70	Жилое	8	1	37.65	1				
71	Жилое	9	1	58.82	2				
72	Жилое	9	1	58.45	2				
73	Жилое	9	1	51.32	2				
74	Жилое	9	1	34.68	1				
75	Жилое	9	1	34.68	1				
76	Жилое	9	1	34.68	1				
77	Жилое	9	1	61.54	2				
78	Жилое	9	1	38.57	1				
79	Жилое	9	1	37.65	1				
80	Жилое	10	1	58.82	2				
81	Жилое	10	1	58.45	2				
82	Жилое	10	1	51.32	2				
83	Жилое	10	1	34.68	1				
84	Жилое	10	1	34.68	1				
85	Жилое	10	1	34.68	1				
86	Жилое	10	1	61.54	2				
87	Жилое	10	1	38.57	1				
88	Жилое	10	1	37.65	1				
89	Жилое	11	1	58.82	2				
90	Жилое	11	1	58.45	2				
91	Жилое	11	1	51.32	2				
92	Жилое	11	1	34.68	1				
93	Жилое	11	1	34.68	1				
94	Жилое	11	1	34.68	1				

95	Жилое	11	1	61.54	2				
96	Жилое	11	1	38.57	1				
97	Жилое	11	1	37.65	1				
98	Жилое	12	1	58.82	2				
99	Жилое	12	1	58.45	2				
100	Жилое	12	1	51.32	2				
101	Жилое	12	1	34.68	1				
102	Жилое	12	1	34.68	1				
103	Жилое	12	1	34.68	1				
104	Жилое	12	1	61.54	2				
105	Жилое	12	1	38.57	1				
106	Жилое	12	1	37.65	1				
107	Жилое	13	1	58.82	2				
108	Жилое	13	1	58.45	2				
109	Жилое	13	1	51.32	2				
110	Жилое	13	1	34.68	1				
111	Жилое	13	1	34.68	1				
112	Жилое	13	1	34.68	1				
113	Жилое	13	1	61.54	2				
114	Жилое	13	1	38.57	1				
115	Жилое	13	1	37.65	1				
116	Жилое	14	1	58.82	2				
117	Жилое	14	1	58.45	2				
118	Жилое	14	1	51.32	2				
119	Жилое	14	1	34.68	1				
120	Жилое	14	1	34.68	1				
121	Жилое	14	1	34.68	1				
122	Жилое	14	1	61.54	2				
123	Жилое	14	1	38.57	1				
124	Жилое	14	1	37.65	1				
125	Жилое	15	1	58.82	2				
126	Жилое	15	1	58.45	2				
127	Жилое	15	1	51.32	2				
128	Жилое	15	1	34.68	1				
129	Жилое	15	1	34.68	1				
130	Жилое	15	1	34.68	1				
131	Жилое	15	1	61.54	2				
132	Жилое	15	1	38.57	1				
133	Жилое	15	1	37.65	1				

134	Жилое	16	1	58.82	2				
135	Жилое	16	1	58.45	2				
136	Жилое	16	1	51.32	2				
137	Жилое	16	1	34.68	1				
138	Жилое	16	1	34.68	1				
139	Жилое	16	1	34.68	1				
140	Жилое	16	1	61.54	2				
141	Жилое	16	1	38.57	1				
142	Жилое	16	1	37.65	1				
143	Жилое	1	2	57.30	2				
144	Жилое	1	2	56.42	2				
145	Жилое	1	2	36.88	1				
146	Жилое	1	2	53.52	2				
147	Жилое	1	2	58.68	2				
148	Жилое	1	2	38.62	1				
149	Жилое	2	2	38.44	1				
150	Жилое	2	2	75.29	3				
151	Жилое	2	2	53.71	2				
152	Жилое	2	2	34.82	1				
153	Жилое	2	2	34.82	1				
154	Жилое	2	2	58.68	2				
155	Жилое	2	2	38.62	1				
156	Жилое	3	2	38.35	1				
157	Жилое	3	2	75.07	3				
158	Жилое	3	2	53.43	2				
159	Жилое	3	2	34.68	1				
160	Жилое	3	2	34.68	1				
161	Жилое	3	2	58.45	2				
162	Жилое	3	2	38.53	1				
163	Жилое	4	2	38.35	1				
164	Жилое	4	2	75.07	3				
165	Жилое	4	2	53.43	2				
166	Жилое	4	2	34.68	1				
167	Жилое	4	2	34.68	1				
168	Жилое	4	2	58.45	2				
169	Жилое	4	2	38.53	1				
170	Жилое	5	2	38.35	1				
171	Жилое	5	2	75.07	3				
172	Жилое	5	2	53.43	2				

173	Жилое	5	2	34.68	1				
174	Жилое	5	2	34.68	1				
175	Жилое	5	2	58.45	2				
176	Жилое	5	2	38.53	1				
177	Жилое	6	2	38.35	1				
178	Жилое	6	2	75.07	3				
179	Жилое	6	2	53.43	2				
180	Жилое	6	2	34.68	1				
181	Жилое	6	2	34.68	1				
182	Жилое	6	2	58.45	2				
183	Жилое	6	2	38.53	1				
184	Жилое	7	2	38.35	1				
185	Жилое	7	2	75.07	3				
186	Жилое	7	2	53.43	2				
187	Жилое	7	2	34.68	1				
188	Жилое	7	2	34.68	1				
189	Жилое	7	2	58.45	2				
190	Жилое	7	2	38.53	1				
191	Жилое	8	2	38.35	1				
192	Жилое	8	2	75.07	3				
193	Жилое	8	2	53.43	2				
194	Жилое	8	2	34.68	1				
195	Жилое	8	2	34.68	1				
196	Жилое	8	2	58.45	2				
197	Жилое	8	2	38.53	1				
198	Жилое	9	2	38.35	1				
199	Жилое	9	2	75.07	3				
200	Жилое	9	2	53.43	2				
201	Жилое	9	2	34.68	1				
202	Жилое	9	2	34.68	1				
203	Жилое	9	2	58.45	2				
204	Жилое	9	2	38.53	1				
205	Жилое	1	3	57.30	2				
206	Жилое	1	3	56.67	2				
207	Жилое	1	3	36.88	1				
208	Жилое	1	3	53.52	2				
209	Жилое	1	3	58.48	2				
210	Жилое	1	3	38.62	1				
211	Жилое	2	3	38.44	1				

212	Жилое	2	3	75.55	3				
213	Жилое	2	3	53.71	2				
214	Жилое	2	3	70.54	3				
215	Жилое	2	3	58.48	2				
216	Жилое	2	3	38.62	1				
217	Жилое	3	3	38.35	1				
218	Жилое	3	3	75.32	3				
219	Жилое	3	3	53.43	2				
220	Жилое	3	3	70.26	3				
221	Жилое	3	3	58.25	2				
222	Жилое	3	3	38.53	1				
223	Жилое	4	3	38.35	1				
224	Жилое	4	3	75.32	3				
225	Жилое	4	3	53.43	2				
226	Жилое	4	3	70.26	3				
227	Жилое	4	3	58.25	2				
228	Жилое	4	3	38.53	1				
229	Жилое	5	3	38.35	1				
230	Жилое	5	3	75.32	3				
231	Жилое	5	3	53.43	2				
232	Жилое	5	3	70.26	3				
233	Жилое	5	3	58.25	2				
234	Жилое	5	3	38.53	1				
235	Жилое	6	3	38.35	1				
236	Жилое	6	3	75.32	3				
237	Жилое	6	3	53.43	2				
238	Жилое	6	3	70.26	3				
239	Жилое	6	3	58.25	2				
240	Жилое	6	3	38.53	1				
241	Жилое	7	3	38.35	1				
242	Жилое	7	3	75.32	3				
243	Жилое	7	3	53.43	2				
244	Жилое	7	3	70.26	3				
245	Жилое	7	3	58.25	2				
246	Жилое	7	3	38.53	1				
247	Жилое	8	3	38.35	1				
248	Жилое	8	3	75.32	3				
249	Жилое	8	3	53.43	2				
250	Жилое	8	3	70.26	3				

251	Жилое	8	3	58.25	2			
252	Жилое	8	3	38.53	1			
253	Жилое	9	3	38.35	1			
254	Жилое	9	3	75.32	3			
255	Жилое	9	3	53.43	2			
256	Жилое	9	3	70.26	3			
257	Жилое	9	3	58.25	2			
258	Жилое	9	3	38.53	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Узел управления	Технический подвал секция А	Помещение для установки технологического оборудования	10.84
3	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	Технический подвал секция А	Помещение для установки технологического оборудования	8.33
4	Техподполье	Технический подвал секция Б	Техническое помещение	325.13
5	Узел управления	Технический подвал секция Б	Помещение для установки технологического оборудования	10.52
6	Техподполье	Технический подвал секция В	Техническое помещение	270.64
7	Узел управления	Технический подвал секция В	Помещение для установки технологического оборудования	15.72
8	Индивидуальный тепловой пункт	Технический подвал секция В	Помещение для установки технологического оборудования	40.35
9	Узел ввода	Технический подвал секция В	Помещение для установки технологического оборудования	8.35
10	Технический чердак	Технический чердак секция А	Техническое помещение	301.64
11	Техническое помещение	Технический чердак секция А	Техническое помещение	15.66
12	Тамбур	Технический чердак секция А	Тамбур	15.74
13	Технический чердак	Технический чердак секция Б	Техническое помещение	260.41
14	Техническое помещение	Технический чердак секция Б	Техническое помещение	19.32
15	Тамбур	Технический чердак секция Б	Тамбур	17.25
16	Технический чердак	Технический чердак секция В	Техническое помещение	261.05

17	Техническое помещение	Технический чердак секция В	Техническое помещение	19.32
18	Тамбур	Технический чердак секция В	Тамбур	16.29
19	Коридор	Секция А этаж 1	Коридор	45.32
20	Вест ибюль	Секция А этаж 1	Вест ибюль	16.59
21	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 1	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
22	Комната консьержа	Секция А этаж 1	Техническое помещение	11.36
23	Комната уборочного инвентаря, сан.узел	Секция А этаж 1	Техническое помещение	4.35
24	Тамбур	Секция А этаж 1	Тамбур	15.12
25	Тамбур	Секция А этаж 1	Тамбур	16.34
26	Лестничная клетка	Секция А этаж 1	Лестница	12.78
27	Тамбур	Секция А этаж 1	Тамбур	8.24
28	Тамбур	Секция А этаж 1	Тамбур	5.83
29	Коридор	Секция А этаж 2	Коридор	45.32
30	Лестничная клетка	Секция А этаж 2	Лестница	13.63
31	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 2	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
32	Лифтовой холл	Секция А этаж 2	Лифтовой холл	15.98
33	Коридор	Секция А этаж 3	Коридор	45.32
34	Лестничная клетка	Секция А этаж 3	Лестница	13.63
35	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 3	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
36	Лифтовой холл	Секция А этаж 3	Лифтовой холл	15.98
37	Коридор	Секция А этаж 4	Коридор	45.32
38	Лестничная клетка	Секция А этаж 4	Лестница	13.63
39	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 4	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
40	Лифтовой холл	Секция А этаж 4	Лифтовой холл	15.98
41	Коридор	Секция А этаж 5	Коридор	45.32
42	Лестничная клетка	Секция А этаж 5	Лестница	13.63
43	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 5	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
44	Лифтовой холл	Секция А этаж 5	Лифтовой холл	15.98
45	Коридор	Секция А этаж 6	Коридор	45.32
46	Лестничная клетка	Секция А этаж 6	Лестница	13.63
47	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 6	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
48	Лифтовой холл	Секция А этаж 6	Лифтовой холл	15.98
49	Коридор	Секция А этаж 7	Коридор	45.32
50	Лестничная клетка	Секция А этаж 7	Лестница	13.63

51	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 7	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
52	Лифтовой холл	Секция А этаж 7	Лифтовой холл	15.98
53	Коридор	Секция А этаж 8	Коридор	45.32
54	Лестничная клетка	Секция А этаж 8	Лестница	13.63
55	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 8	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
56	Лифтовой холл	Секция А этаж 8	Лифтовой холл	15.98
57	Коридор	Секция А этаж 9	Коридор	45.32
58	Лестничная клетка	Секция А этаж 9	Лестница	13.63
59	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 9	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
60	Лифтовой холл	Секция А этаж 9	Лифтовой холл	15.98
61	Коридор	Секция А этаж 10	Коридор	45.32
62	Лестничная клетка	Секция А этаж 10	Лестничная клетка	13.63
63	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 10	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
64	Лифтовой холл	Секция А этаж 10	Лифтовой холл	15.98
65	Коридор	Секция А этаж 11	Коридор	45.32
66	Лестничная клетка	Секция А этаж 11	Лестничная клетка	13.63
67	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 11	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
68	Лифтовой холл	Секция А этаж 11	Лифтовой холл	15.98
69	Коридор	Секция А этаж 12	Коридор	45.32
70	Лестничная клетка	Секция А этаж 12	Лестничная клетка	13.63
71	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 12	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
72	Лифтовой холл	Секция А этаж 12	Лифтовой холл	15.98
73	Коридор	Секция А этаж 13	Коридор	45.32
74	Лестничная клетка	Секция А этаж 13	Лестничная клетка	13.63
75	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 13	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
76	Лифтовой холл	Секция А этаж 13	Лифтовой холл	15.98
77	Коридор	Секция А этаж 14	Коридор	45.32
78	Лестничная клетка	Секция А этаж 14	Лестничная клетка	13.63
79	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 14	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
80	Лифтовой холл	Секция А этаж 14	Лифтовой холл	15.98
81	Коридор	Секция А этаж 15	Коридор	45.32
82	Лестничная клетка	Секция А этаж 15	Лестничная клетка	13.63

83	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 15	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
84	Лифтовой холл	Секция А этаж 15	Лифтовой холл	15.98
85	Коридор	Секция А этаж 16	Коридор	45.32
86	Лестничная клетка	Секция А этаж 16	Лестничная клетка	13.63
87	Коммуникационное помещение	Секция А этаж 16	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
88	Лифтовой холл	Секция А этаж 16	Лифтовой холл	15.98
89	Коридор	Секция Б этаж 1	Коридор	29.52
90	Вестибюль	Секция Б этаж 1	Вестибюль	29.86
91	Коммуникационное помещение	Секция Б этаж 1	Помещение для установки технологического оборудования	3.44
92	Комната консьержа	Секция Б этаж 1	Техническое помещение	12.58
93	Комната уборочного инвентаря, сан.узел	Секция Б этаж 1	Техническое помещение	4.17
94	Тамбур	Секция Б этаж 1	Тамбур	15.12
95	Тамбур	Секция Б этаж 1	Тамбур	8.03
96	Электрощитовая	Секция Б этаж 1	Помещение для установки технологического оборудования	7.27
97	Лестничная клетка	Секция Б этаж 1	Лестница	12.78
98	Тамбур	Секция Б этаж 1	Тамбур	8.24
99	Тамбур	Секция Б этаж 1	Тамбур	5.83
100	Коридор	Секция В этаж 1	Коридор	29.52
101	Вестибюль	Секция В этаж 1	Вестибюль	29.86
102	Коммуникационное помещение	Секция В этаж 1	Помещение для установки технологического оборудования	2.49
103	Комната консьержа	Секция В этаж 1	Техническое помещение	12.58
104	Комната уборочного инвентаря, сан.узел	Секция В этаж 1	Техническое помещение	4.17
105	Тамбур	Секция В этаж 1	Тамбур	16.29
106	Тамбур	Секция В этаж 1	Тамбур	16.34
107	Лестничная клетка	Секция В этаж 1	Лестница	12.78
108	Тамбур	Секция В этаж 1	Тамбур	8.24
109	Тамбур	Секция В этаж 1	Тамбур	5.83
110	Коридор	Секция В этаж 1	Коридор	29.52
111	Лестничная клетка	Секция Б этаж 2	Лестница	46.25
112	Коридор	Секция Б этаж 2	Коридор	29.52
113	Лестничная клетка	Секция В этаж 2	Лестница	45.32
114	Коридор	Секция В этаж 2	Коридор	29.52
115	Лестничная клетка	Секция Б этаж 3	Лестница	46.27
116	Коридор	Секция Б этаж 3	Коридор	29.52
117	Лестничная клетка	Секция В этаж 3	Лестница	45.32

118	Коридор	Секция В этаж 3	Коридор	29.52
119	Лестничная клетка	Секция Б этаж 4	Лестница	46.27
120	Коридор	Секция Б этаж 4	Коридор	29.52
121	Лестничная клетка	Секция В этаж 4	Лестница	45.32
122	Коридор	Секция В этаж 4	Коридор	29.52
123	Лестничная клетка	Секция Б этаж 5	Лестница	46.27
124	Коридор	Секция Б этаж 5	Коридор	29.52
125	Лестничная клетка	Секция В этаж 5	Лестница	45.32
126	Коридор	Секция В этаж 5	Коридор	29.52
127	Лестничная клетка	Секция Б этаж 6	Лестница	46.27
128	Коридор	Секция Б этаж 6	Коридор	29.52
129	Лестничная клетка	Секция В этаж 6	Лестница	45.32
130	Коридор	Секция В этаж 6	Коридор	29.52
131	Лестничная клетка	Секция Б этаж 7	Лестница	46.27
132	Коридор	Секция Б этаж 7	Коридор	29.52
133	Лестничная клетка	Секция В этаж 7	Лестница	45.32
134	Коридор	Секция В этаж 7	Коридор	29.52
135	Лестничная клетка	Секция Б этаж 8	Лестница	46.27
136	Коридор	Секция Б этаж 8	Коридор	29.52
137	Лестничная клетка	Секция В этаж 8	Лестница	45.32
138	Коридор	Секция В этаж 8	Коридор	29.52
139	Лестничная клетка	Секция Б этаж 9	Лестница	46.27
140	Коридор	Секция Б этаж 9	Коридор	29.52
141	Лестничная клетка	Секция В этаж 9	Лестница	45.32
142	Коридор	Секция В этаж 9	Коридор	29.52

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел	Лифтовое	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов
	Техподполье	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения - насосная станция повышения давления	Холодное водоснабжение
	Электрощитовые	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	Для электрообеспечения жилого дома
	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 59 262 843 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:30123:63
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Башкирское отделение № 8598 ПАО СБЕРБАНК

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806000001167
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
10	30.09.2018	19.4.2.	Открытие спец.счета в уполномоченном банке
			Расчётный счёт 40702.810.8.06.00000.1167
			БИК 048073601
			Банк БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК
			Корр. счёт 30101.810.3.00000000601
11	29.10.2018	6.1.1.	Последняя отчетная дата 30.09.2018 г.
		6.1.2.	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			62 356 тыс.руб
		6.1.3.	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
			514 258 тыс.руб.

	6.1.4.	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
		81 976 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D47D7B67D0E5E0000000A600060002

Владелец: **ООО УКЗ № 4 ОАО КПД, Шпирная Ольга
Анатольевна, Уфа**

Действителен: с 16.11.2018 по 16.11.2019