

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Красная площадь" Анапа Литер 4

№ 23-000232

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новороссийская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 41;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-80-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Революции 19 05 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 г.
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 35;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Маяк»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-91-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 3 ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 360 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 406 500 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 234 руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Астраханская/Объездная
	9.2.10	Дом: 39
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14808,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РосИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ромекс-Кубань»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310051721
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0166-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0179-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Красная площадь» Литер 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-98-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007760
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:0000363
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 284 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 19 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности. 78 машино-мест на территории земельного участка ТРК «Красная площадь» в радиусе доступности 150 м.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на внутридомовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей - покрытие спецсмесь; - спортивных площадок - покрытие спецсмесь; - площадок для отдыха взрослого населения - покрытие цементно-песчаная плитка; - площадки для сушки белья - покрытие грунт. Все площадки оборудованы необходимыми элементами. На территории земельного участка расположены скамьи и урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): для накопления ТБО предусмотрена площадка. Располагается на северо-западе на расстоянии 30 м от главного входа в дом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: планируется посадка деревьев и кустарников местных пород, газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: при проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей: - предусмотрено 3 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №3 от 08 ноября 2016 г., срок действия технических условий - 2 года, выдано АО «Пионер».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пионер
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719680460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 193 813 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город-курорт Анапа
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301027017
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 103/206/1-886/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2519
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 255
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1	жилое	2	бс2	24.24	1				
2	жилое	2	бс2	25.65	1				
3	жилое	2	бс2	54.29	2				
4	жилое	2	бс2	50.04	2				
5	жилое	2	бс2	38.98	1				

6	жилое	2	бс2	35.48	1				
7	жилое	2	бс2	39.41	1				
8	жилое	3	бс2	23.67	1				
9	жилое	3	бс2	25.07	1				
10	жилое	3	бс2	53.71	2				
11	жилое	3	бс2	49.76	2				
12	жилое	3	бс2	38.48	1				
13	жилое	3	бс2	34.97	1				
14	жилое	3	бс2	39.16	1				
15	жилое	4	бс2	23.67	1				
16	жилое	4	бс2	25.07	1				
17	жилое	4	бс2	53.71	2				
18	жилое	4	бс2	49.76	2				
19	жилое	4	бс2	38.48	1				
20	жилое	4	бс2	34.97	1				
21	жилое	4	бс2	39.16	1				
22	жилое	5	бс2	23.67	1				
23	жилое	5	бс2	25.07	1				
24	жилое	5	бс2	53.71	2				
25	жилое	5	бс2	49.76	2				
26	жилое	5	бс2	38.48	1				
27	жилое	5	бс2	34.97	1				
28	жилое	5	бс2	39.16	1				
29	жилое	6	бс2	23.67	1				
30	жилое	6	бс2	25.07	1				
31	жилое	6	бс2	53.71	2				
32	жилое	6	бс2	49.76	2				
33	жилое	6	бс2	38.48	1				
34	жилое	6	бс2	34.97	1				
35	жилое	6	бс2	39.16	1				
36	жилое	7	бс2	23.67	1				
37	жилое	7	бс2	25.07	1				
38	жилое	7	бс2	53.71	2				
39	жилое	7	бс2	49.76	2				
40	жилое	7	бс2	38.48	1				
41	жилое	7	бс2	34.97	1				
42	жилое	7	бс2	39.16	1				
43	жилое	8	бс2	23.67	1				
44	жилое	8	бс2	25.07	1				

45	жилое	8	бс2	53.71	2				
46	жилое	8	бс2	49.76	2				
47	жилое	8	бс2	38.48	1				
48	жилое	8	бс2	34.97	1				
49	жилое	8	бс2	39.16	1				
50	жилое	9	бс2	23.67	1				
51	жилое	9	бс2	25.07	1				
52	жилое	9	бс2	53.71	2				
53	жилое	9	бс2	49.76	2				
54	жилое	9	бс2	38.48	1				
55	жилое	9	бс2	34.97	1				
56	жилое	9	бс2	39.16	1				
57	жилое	10	бс2	23.67	1				
58	жилое	10	бс2	25.07	1				
59	жилое	10	бс2	53.71	2				
60	жилое	10	бс2	49.76	2				
61	жилое	10	бс2	38.48	1				
62	жилое	10	бс2	34.97	1				
63	жилое	10	бс2	39.16	1				
64	жилое	11	бс2	23.67	1				
65	жилое	11	бс2	25.07	1				
66	жилое	11	бс2	53.71	2				
67	жилое	11	бс2	49.76	2				
68	жилое	11	бс2	38.48	1				
69	жилое	11	бс2	34.97	1				
70	жилое	11	бс2	39.16	1				
71	жилое	12	бс2	23.67	1				
72	жилое	12	бс2	25.07	1				
73	жилое	12	бс2	53.71	2				
74	жилое	12	бс2	49.76	2				
75	жилое	12	бс2	38.48	1				
76	жилое	12	бс2	34.97	1				
77	жилое	12	бс2	39.16	1				
78	жилое	13	бс2	23.67	1				
79	жилое	13	бс2	25.07	1				
80	жилое	13	бс2	53.71	2				
81	жилое	13	бс2	49.76	2				
82	жилое	13	бс2	38.48	1				
83	жилое	13	бс2	34.97	1				

84	жилое	13	бс2	39.16	1				
85	жилое	14	бс2	23.67	1				
86	жилое	14	бс2	25.07	1				
87	жилое	14	бс2	53.71	2				
88	жилое	14	бс2	49.76	2				
89	жилое	14	бс2	38.48	1				
90	жилое	14	бс2	34.97	1				
91	жилое	14	бс2	39.16	1				
92	жилое	15	бс2	23.67	1				
93	жилое	15	бс2	25.07	1				
94	жилое	15	бс2	53.71	2				
95	жилое	15	бс2	49.76	2				
96	жилое	15	бс2	38.48	1				
97	жилое	15	бс2	34.97	1				
98	жилое	15	бс2	39.16	1				
99	жилое	16	бс2	23.67	1				
100	жилое	16	бс2	25.07	1				
101	жилое	16	бс2	53.71	2				
102	жилое	16	бс2	49.76	2				
103	жилое	16	бс2	38.48	1				
104	жилое	16	бс2	34.97	1				
105	жилое	16	бс2	39.16	1				
106	жилое	17	бс2	23.67	1				
107	жилое	17	бс2	25.07	1				
108	жилое	17	бс2	53.71	2				
109	жилое	17	бс2	49.76	2				
110	жилое	17	бс2	38.48	1				
111	жилое	17	бс2	34.97	1				
112	жилое	17	бс2	39.16	1				
113	жилое	18	бс2	23.67	1				
114	жилое	18	бс2	25.07	1				
115	жилое	18	бс2	53.71	2				
116	жилое	18	бс2	49.76	2				
117	жилое	18	бс2	38.48	1				
118	жилое	18	бс2	34.97	1				
119	жилое	18	бс2	39.16	1				
120	жилое	2	бс1	67.23	3				
121	жилое	2	бс1	26.12	1				
122	жилое	2	бс1	36.31	1				

123	жилое	2	бс1	37.11	1				
124	жилое	2	бс1	21.13	1				
125	жилое	2	бс1	52.7	2				
126	жилое	2	бс1	36.63	1				
127	жилое	2	бс1	24.98	1				
128	жилое	3	бс1	66.83	3				
129	жилое	3	бс1	25.55	1				
130	жилое	3	бс1	35.8	1				
131	жилое	3	бс1	36.43	1				
132	жилое	3	бс1	20.95	1				
133	жилое	3	бс1	52.06	2				
134	жилое	3	бс1	36.37	1				
135	жилое	3	бс1	24.41	1				
136	жилое	4	бс1	66.83	3				
137	жилое	4	бс1	25.55	1				
138	жилое	4	бс1	35.8	1				
139	жилое	4	бс1	36.43	1				
140	жилое	4	бс1	20.95	1				
141	жилое	4	бс1	52.06	2				
142	жилое	4	бс1	36.37	1				
143	жилое	4	бс1	24.41	1				
144	жилое	5	бс1	66.83	3				
145	жилое	5	бс1	25.55	1				
146	жилое	5	бс1	35.8	1				
147	жилое	5	бс1	36.43	1				
148	жилое	5	бс1	20.95	1				
149	жилое	5	бс1	52.06	2				
150	жилое	5	бс1	36.37	1				
151	жилое	5	бс1	24.41	1				
152	жилое	6	бс1	66.83	3				
153	жилое	6	бс1	25.55	1				
154	жилое	6	бс1	35.8	1				
155	жилое	6	бс1	36.43	1				
156	жилое	6	бс1	20.95	1				
157	жилое	6	бс1	52.06	2				
158	жилое	6	бс1	36.37	1				
159	жилое	6	бс1	24.41	1				
160	жилое	7	бс1	66.83	3				
161	жилое	7	бс1	25.55	1				

162	жилое	7	бс1	35.8	1				
163	жилое	7	бс1	36.43	1				
164	жилое	7	бс1	20.95	1				
165	жилое	7	бс1	52.06	2				
166	жилое	7	бс1	36.37	1				
167	жилое	7	бс1	24.41	1				
168	жилое	8	бс1	66.83	3				
169	жилое	8	бс1	25.55	1				
170	жилое	8	бс1	35.8	1				
171	жилое	8	бс1	36.43	1				
172	жилое	8	бс1	20.95	1				
173	жилое	8	бс1	52.06	2				
174	жилое	8	бс1	36.37	1				
175	жилое	8	бс1	24.41	1				
176	жилое	9	бс1	66.83	3				
177	жилое	9	бс1	25.55	1				
178	жилое	9	бс1	35.8	1				
179	жилое	9	бс1	36.43	1				
180	жилое	9	бс1	20.95	1				
181	жилое	9	бс1	52.06	2				
182	жилое	9	бс1	36.37	1				
183	жилое	9	бс1	24.41	1				
184	жилое	10	бс1	66.83	3				
185	жилое	10	бс1	25.55	1				
186	жилое	10	бс1	35.8	1				
187	жилое	10	бс1	36.43	1				
188	жилое	10	бс1	20.95	1				
189	жилое	10	бс1	52.06	2				
190	жилое	10	бс1	36.37	1				
191	жилое	10	бс1	24.41	1				
192	жилое	11	бс1	66.83	3				
193	жилое	11	бс1	25.55	1				
194	жилое	11	бс1	35.8	1				
195	жилое	11	бс1	36.43	1				
196	жилое	11	бс1	20.95	1				
197	жилое	11	бс1	52.06	2				
198	жилое	11	бс1	36.37	1				
199	жилое	11	бс1	24.41	1				
200	жилое	12	бс1	66.83	3				

201	жилое	12	бс1	25.55	1				
202	жилое	12	бс1	35.8	1				
203	жилое	12	бс1	36.43	1				
204	жилое	12	бс1	20.95	1				
205	жилое	12	бс1	52.06	2				
206	жилое	12	бс1	36.37	1				
207	жилое	12	бс1	24.41	1				
208	жилое	13	бс1	66.83	3				
209	жилое	13	бс1	25.55	1				
210	жилое	13	бс1	35.8	1				
211	жилое	13	бс1	36.43	1				
212	жилое	13	бс1	20.95	1				
213	жилое	13	бс1	52.06	2				
214	жилое	13	бс1	36.37	1				
215	жилое	13	бс1	24.41	1				
216	жилое	14	бс1	66.83	3				
217	жилое	14	бс1	25.55	1				
218	жилое	14	бс1	35.8	1				
219	жилое	14	бс1	36.43	1				
220	жилое	14	бс1	20.95	1				
221	жилое	14	бс1	52.06	2				
222	жилое	14	бс1	36.37	1				
223	жилое	14	бс1	24.41	1				
224	жилое	15	бс1	66.83	3				
225	жилое	15	бс1	25.55	1				
226	жилое	15	бс1	35.8	1				
227	жилое	15	бс1	36.43	1				
228	жилое	15	бс1	20.95	1				
229	жилое	15	бс1	52.06	2				
230	жилое	15	бс1	36.37	1				
231	жилое	15	бс1	24.41	1				
232	жилое	16	бс1	66.83	3				
233	жилое	16	бс1	25.55	1				
234	жилое	16	бс1	35.8	1				
235	жилое	16	бс1	36.43	1				
236	жилое	16	бс1	20.95	1				
237	жилое	16	бс1	52.06	2				
238	жилое	16	бс1	36.37	1				
239	жилое	16	бс1	24.41	1				

240	жилое	17	бс1	66.83	3			
241	жилое	17	бс1	25.55	1			
242	жилое	17	бс1	35.8	1			
243	жилое	17	бс1	36.43	1			
244	жилое	17	бс1	20.95	1			
245	жилое	17	бс1	52.06	2			
246	жилое	17	бс1	36.37	1			
247	жилое	17	бс1	24.41	1			
248	жилое	18	бс1	66.83	3			
249	жилое	18	бс1	25.55	1			
250	жилое	18	бс1	35.8	1			
251	жилое	18	бс1	36.43	1			
252	жилое	18	бс1	20.95	1			
253	жилое	18	бс1	52.06	2			
254	жилое	18	бс1	36.37	1			
255	жилое	18	бс1	24.41	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1					
----------------------------------------------------	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	2	9.68	Тамбур	9.68
2	нежилое	1	2	49.51	Коридор	49.51
3	нежилое	1	2	15.94	Кабинет	15.94
4	нежилое	1	2	27.82	Кабинет	27.82
5	нежилое	1	2	107.6	Кабинет	107.6
6	нежилое	1	2	42.29	Комната персонала	42.29
7	нежилое	1	2	1.81	Санузел мужской	1.81
8	нежилое	1	2	4.17	Санузел для МГН	4.17
9	нежилое	1	2	3.22	Санузел женский	3.22
10	нежилое	1	2	3.66	Санузел женский	3.66
11	нежилое	1	2	2.55	Инвентарная	2.55
12	нежилое	1	2	2.48	Инвентарная	2.48
13	нежилое	1	2	3.1	КУИ	3.1
14	нежилое	1	2	40.17	Кабинет	40.17
15	нежилое	1	2	35.08	Кабинет	35.08
16	нежилое	1	2	18.87	Кабинет	18.87
17	нежилое	1	2	18.01	Коридор	18.01
18	нежилое	1	2	28.16	Кабинет	28.16

19	нежилое	1	2	24.74	Кабинет	24.74
20	нежилое	1	2	11.9	Тамбур	11.9
21	нежилое	1	1	20.38	Кабинет	20.38
22	нежилое	1	1	13.7	Кабинет	13.7
23	нежилое	1	1	9.41	Тамбур	9.41
24	нежилое	1	1	18.64	Коридор	18.64
25	нежилое	1	1	13.97	Кабинет	13.97
26	нежилое	1	1	4.69	Санузел универсальный	4.69
27	нежилое	1	1	2.34	КУИ	2.34
28	нежилое	1	1	10.07	Тамбур	10.07
29	нежилое	1	1	12.72	Коридор	12.72
30	нежилое	1	1	24.54	Кабинет	24.54
31	нежилое	1	1	18.19	Кабинет	18.19
32	нежилое	1	1	32.01	Кабинет	32.01
33	нежилое	1	1	2.6	КУИ	2.6
34	нежилое	1	1	4.44	Санузел универсальный	4.44
35	нежилое	1	1	7.36	Тамбур	7.36
36	нежилое	1	1	29.46	Коридор	29.46
37	нежилое	1	1	36.24	Кабинет	36.24
38	нежилое	1	1	34.26	Кабинет	34.26
39	нежилое	1	1	5.94	Санузел универсальный	5.94
40	нежилое	1	1	3.25	КУИ	3.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Подвал, бс1	Нежилое	400.85
2	Электрощитовая	Подвал, бс1	Нежилое	13.38
3	Тамбур	Подвал, бс2	Нежилое	16.51
4	ИТП	Подвал, бс2	Нежилое	46.23
5	ВНС	Подвал, бс2	Нежилое	48.32
6	Помещение подвала	Подвал, бс2	Нежилое	247.68
7	Лестница Л1	1 этаж, бс1	Нежилое	6.74
8	Тамбур	1 этаж, бс1	Нежилое	11.8
9	Лифтовый холл	1 этаж, бс1	Нежилое	18.41

10	Лестница Л2	1 этаж, бс2	Нежилое	6.74
11	Тамбур	1 этаж, бс2	Нежилое	11.65
12	Лифтовый холл	1 этаж, бс2	Нежилое	19.7
13	КУИ	1 этаж, бс2	Нежилое	2.98
14	Коридор	2 этаж, бс1	Нежилое	39.35
15	Лифтовый холл	2 этаж, бс1	Нежилое	9.29
16	Переходной балкон	2 этаж, бс1	Нежилое	8.02
17	Лестничная клетка	2 этаж, бс1	Нежилое	6.74
18	Коридор	2 этаж, бс2	Нежилое	35.86
19	Лифтовый холл	2 этаж, бс2	Нежилое	9.29
20	Переходной балкон	2 этаж, бс2	Нежилое	7.99
21	Лестничная клетка	2 этаж, бс2	Нежилое	6.74
22	Коридор	3 этаж, бс1	Нежилое	39.35
23	Лифтовый холл	3 этаж, бс1	Нежилое	9.29
24	Переходной балкон	3 этаж, бс1	Нежилое	8.83
25	Лестничная клетка	3 этаж, бс1	Нежилое	6.74
26	Коридор	3 этаж, бс2	Нежилое	35.86
27	Лифтовый холл	3 этаж, бс2	Нежилое	9.29
28	Переходной балкон	3 этаж, бс2	Нежилое	9.1
29	Лестничная клетка	3 этаж, бс2	Нежилое	6.74
30	Коридор	4 этаж, бс1	Нежилое	39.35
31	Лифтовый холл	4 этаж, бс1	Нежилое	9.29
32	Переходной балкон	4 этаж, бс1	Нежилое	8.83
33	Лестничная клетка	4 этаж, бс1	Нежилое	6.74
34	Коридор	4 этаж, бс2	Нежилое	35.86
35	Лифтовый холл	4 этаж, бс2	Нежилое	9.29
36	Переходной балкон	4 этаж, бс2	Нежилое	9.1
37	Лестничная клетка	4 этаж, бс2	Нежилое	6.74
38	Коридор	5 этаж, бс1	Нежилое	39.35
39	Лифтовый холл	5 этаж, бс1	Нежилое	9.29
40	Переходной балкон	5 этаж, бс1	Нежилое	8.83
41	Лестничная клетка	5 этаж, бс1	Нежилое	6.74
42	Коридор	5 этаж, бс2	Нежилое	35.86
43	Лифтовый холл	5 этаж, бс2	Нежилое	9.29
44	Переходной балкон	5 этаж, бс2	Нежилое	9.1
45	Лестничная клетка	5 этаж, бс2	Нежилое	6.74
46	Коридор	6 этаж, бс1	Нежилое	39.35
47	Лифтовый холл	6 этаж, бс1	Нежилое	9.29
48	Переходной балкон	6 этаж, бс1	Нежилое	8.83

49	Лестничная клетка	6 этаж, бс1	Нежилое	6.74
50	Коридор	6 этаж, бс2	Нежилое	35.86
51	Лифтовый холл	6 этаж, бс2	Нежилое	9.29
52	Переходной балкон	6 этаж, бс2	Нежилое	9.1
53	Лестничная клетка	6 этаж, бс2	Нежилое	6.74
54	Коридор	7 этаж, бс1	Нежилое	39.35
55	Лифтовый холл	7 этаж, бс1	Нежилое	9.29
56	Переходной балкон	7 этаж, бс1	Нежилое	8.83
57	Лестничная клетка	7 этаж, бс1	Нежилое	6.74
58	Коридор	7 этаж, бс2	Нежилое	35.86
59	Лифтовый холл	7 этаж, бс2	Нежилое	9.29
60	Переходной балкон	7 этаж, бс2	Нежилое	9.1
61	Лестничная клетка	7 этаж, бс2	Нежилое	6.74
62	Коридор	8 этаж, бс1	Нежилое	39.35
63	Лифтовый холл	8 этаж, бс1	Нежилое	9.29
64	Переходной балкон	8 этаж, бс1	Нежилое	8.83
65	Лестничная клетка	8 этаж, бс1	Нежилое	6.74
66	Коридор	8 этаж, бс2	Нежилое	35.86
67	Лифтовый холл	8 этаж, бс2	Нежилое	9.29
68	Переходной балкон	8 этаж, бс2	Нежилое	9.1
69	Лестничная клетка	8 этаж, бс2	Нежилое	6.74
70	Коридор	9 этаж, бс1	Нежилое	39.35
71	Лифтовый холл	9 этаж, бс1	Нежилое	9.29
72	Переходной балкон	9 этаж, бс1	Нежилое	8.83
73	Лестничная клетка	9 этаж, бс1	Нежилое	6.74
74	Коридор	9 этаж, бс2	Нежилое	35.86
75	Лифтовый холл	9 этаж, бс2	Нежилое	9.29
76	Переходной балкон	9 этаж, бс2	Нежилое	9.1
77	Лестничная клетка	9 этаж, бс2	Нежилое	6.74
78	Коридор	10 этаж, бс1	Нежилое	39.35
79	Лифтовый холл	10 этаж, бс1	Нежилое	9.29
80	Переходной балкон	10 этаж, бс1	Нежилое	8.83
81	Лестничная клетка	10 этаж, бс1	Нежилое	6.74
82	Коридор	10 этаж, бс2	Нежилое	35.86
83	Лифтовый холл	10 этаж, бс2	Нежилое	9.29
84	Переходной балкон	10 этаж, бс2	Нежилое	9.1
85	Лестничная клетка	10 этаж, бс2	Нежилое	6.74
86	Коридор	11 этаж, бс1	Нежилое	39.35
87	Лифтовый холл	11 этаж, бс1	Нежилое	9.29

88	Переходной балкон	11 этаж, бс1	Нежилое	8.83
89	Лестничная клетка	11 этаж, бс1	Нежилое	6.74
90	Коридор	11 этаж, бс2	Нежилое	35.86
91	Лифтовый холл	11 этаж, бс2	Нежилое	9.29
92	Переходной балкон	11 этаж, бс2	Нежилое	9.1
93	Лестничная клетка	11 этаж, бс2	Нежилое	6.74
94	Коридор	12 этаж, бс1	Нежилое	39.35
95	Лифтовый холл	12 этаж, бс1	Нежилое	9.29
96	Переходной балкон	12 этаж, бс1	Нежилое	8.83
97	Лестничная клетка	12 этаж, бс1	Нежилое	6.74
98	Коридор	12 этаж, бс2	Нежилое	35.86
99	Лифтовый холл	12 этаж, бс2	Нежилое	9.29
100	Переходной балкон	12 этаж, бс2	Нежилое	9.1
101	Лестничная клетка	12 этаж, бс2	Нежилое	6.74
102	Коридор	13 этаж, бс1	Нежилое	39.35
103	Лифтовый холл	13 этаж, бс1	Нежилое	9.29
104	Переходной балкон	13 этаж, бс1	Нежилое	8.83
105	Лестничная клетка	13 этаж, бс1	Нежилое	6.74
106	Коридор	13 этаж, бс2	Нежилое	35.86
107	Лифтовый холл	13 этаж, бс2	Нежилое	9.29
108	Переходной балкон	13 этаж, бс2	Нежилое	9.1
109	Лестничная клетка	13 этаж, бс2	Нежилое	6.74
110	Коридор	14 этаж, бс1	Нежилое	39.35
111	Лифтовый холл	14 этаж, бс1	Нежилое	9.29
112	Переходной балкон	14 этаж, бс1	Нежилое	8.83
113	Лестничная клетка	14 этаж, бс1	Нежилое	6.74
114	Коридор	14 этаж, бс2	Нежилое	35.86
115	Лифтовый холл	14 этаж, бс2	Нежилое	9.29
116	Переходной балкон	14 этаж, бс2	Нежилое	9.1
117	Лестничная клетка	14 этаж, бс2	Нежилое	6.74
118	Коридор	15 этаж, бс1	Нежилое	39.35
119	Лифтовый холл	15 этаж, бс1	Нежилое	9.29
120	Переходной балкон	15 этаж, бс1	Нежилое	8.83
121	Лестничная клетка	15 этаж, бс1	Нежилое	6.74
122	Коридор	15 этаж, бс2	Нежилое	35.86
123	Лифтовый холл	15 этаж, бс2	Нежилое	9.29
124	Переходной балкон	15 этаж, бс2	Нежилое	9.1
125	Лестничная клетка	15 этаж, бс2	Нежилое	6.74
126	Коридор	16 этаж, бс1	Нежилое	39.35

127	Лифтовый холл	16 этаж, бс1	Нежилое	9.29
128	Переходной балкон	16 этаж, бс1	Нежилое	8.83
129	Лестничная клетка	16 этаж, бс1	Нежилое	6.74
130	Коридор	16 этаж, бс2	Нежилое	35.86
131	Лифтовый холл	16 этаж, бс2	Нежилое	9.29
132	Переходной балкон	16 этаж, бс2	Нежилое	9.1
133	Лестничная клетка	16 этаж, бс2	Нежилое	6.74
134	Коридор	17 этаж, бс1	Нежилое	39.35
135	Лифтовый холл	17 этаж, бс1	Нежилое	9.29
136	Переходной балкон	17 этаж, бс1	Нежилое	8.83
137	Лестничная клетка	17 этаж, бс1	Нежилое	6.74
138	Коридор	17 этаж, бс2	Нежилое	35.86
139	Лифтовый холл	17 этаж, бс2	Нежилое	9.29
140	Переходной балкон	17 этаж, бс2	Нежилое	9.1
141	Лестничная клетка	17 этаж, бс2	Нежилое	6.74
142	Коридор	18 этаж, бс1	Нежилое	39.35
143	Лифтовый холл	18 этаж, бс1	Нежилое	9.29
144	Переходной балкон	18 этаж, бс1	Нежилое	8.83
145	Лестничная клетка	18 этаж, бс1	Нежилое	6.74
146	Коридор	18 этаж, бс2	Нежилое	35.86
147	Лифтовый холл	18 этаж, бс2	Нежилое	9.29
148	Переходной балкон	18 этаж, бс2	Нежилое	9.1
149	Лестничная клетка	18 этаж, бс2	Нежилое	6.74
150	Помещение чердака	Чердак, бс1	Нежилое	468.6
151	Помещение чердака	Чердак, бс2	Нежилое	415.92

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение подвала	Подвал, бс1	Нежилое
2	Электрощитовая	Подвал, бс1	Нежилое
3	Тамбур	Подвал, бс2	Нежилое
4	ИТП	Подвал, бс2	Нежилое
5	ВНС	Подвал, бс2	Нежилое
6	Помещение подвала	Подвал, бс2	Нежилое
7	Лестница Л1	1 этаж, бс1	Нежилое
8	Тамбур	1 этаж, бс1	Нежилое
9	Лифтовый холл	1 этаж, бс1	Нежилое

10	Лестница Л2	1 этаж, бс2	Нежилое
11	Тамбур	1 этаж, бс2	Нежилое
12	Лифтовый холл	1 этаж, бс2	Нежилое
13	КУИ	1 этаж, бс2	Нежилое
14	Коридор	2 этаж, бс1	Нежилое
15	Лифтовый холл	2 этаж, бс1	Нежилое
16	Переходной балкон	2 этаж, бс1	Нежилое
17	Лестничная клетка	2 этаж, бс1	Нежилое
18	Коридор	2 этаж, бс2	Нежилое
19	Лифтовый холл	2 этаж, бс2	Нежилое
20	Переходной балкон	2 этаж, бс2	Нежилое
21	Лестничная клетка	2 этаж, бс2	Нежилое
22	Коридор	3 этаж, бс1	Нежилое
23	Лифтовый холл	3 этаж, бс1	Нежилое
24	Переходной балкон	3 этаж, бс1	Нежилое
25	Лестничная клетка	3 этаж, бс1	Нежилое
26	Коридор	3 этаж, бс2	Нежилое
27	Лифтовый холл	3 этаж, бс2	Нежилое
28	Переходной балкон	3 этаж, бс2	Нежилое
29	Лестничная клетка	3 этаж, бс2	Нежилое
30	Коридор	4 этаж, бс1	Нежилое
31	Лифтовый холл	4 этаж, бс1	Нежилое
32	Переходной балкон	4 этаж, бс1	Нежилое
33	Лестничная клетка	4 этаж, бс1	Нежилое
34	Коридор	4 этаж, бс2	Нежилое
35	Лифтовый холл	4 этаж, бс2	Нежилое
36	Переходной балкон	4 этаж, бс2	Нежилое
37	Лестничная клетка	4 этаж, бс2	Нежилое
38	Коридор	5 этаж, бс1	Нежилое
39	Лифтовый холл	5 этаж, бс1	Нежилое
40	Переходной балкон	5 этаж, бс1	Нежилое
41	Лестничная клетка	5 этаж, бс1	Нежилое
42	Коридор	5 этаж, бс2	Нежилое
43	Лифтовый холл	5 этаж, бс2	Нежилое
44	Переходной балкон	5 этаж, бс2	Нежилое
45	Лестничная клетка	5 этаж, бс2	Нежилое
46	Коридор	6 этаж, бс1	Нежилое
47	Лифтовый холл	6 этаж, бс1	Нежилое
48	Переходной балкон	6 этаж, бс1	Нежилое

49	Лестничная клетка	6 этаж, бс1	Нежилое
50	Коридор	6 этаж, бс2	Нежилое
51	Лифтовый холл	6 этаж, бс2	Нежилое
52	Переходной балкон	6 этаж, бс2	Нежилое
53	Лестничная клетка	6 этаж, бс2	Нежилое
54	Коридор	7 этаж, бс1	Нежилое
55	Лифтовый холл	7 этаж, бс1	Нежилое
56	Переходной балкон	7 этаж, бс1	Нежилое
57	Лестничная клетка	7 этаж, бс1	Нежилое
58	Коридор	7 этаж, бс2	Нежилое
59	Лифтовый холл	7 этаж, бс2	Нежилое
60	Переходной балкон	7 этаж, бс2	Нежилое
61	Лестничная клетка	7 этаж, бс2	Нежилое
62	Коридор	8 этаж, бс1	Нежилое
63	Лифтовый холл	8 этаж, бс1	Нежилое
64	Переходной балкон	8 этаж, бс1	Нежилое
65	Лестничная клетка	8 этаж, бс1	Нежилое
66	Коридор	8 этаж, бс2	Нежилое
67	Лифтовый холл	8 этаж, бс2	Нежилое
68	Переходной балкон	8 этаж, бс2	Нежилое
69	Лестничная клетка	8 этаж, бс2	Нежилое
70	Коридор	9 этаж, бс1	Нежилое
71	Лифтовый холл	9 этаж, бс1	Нежилое
72	Переходной балкон	9 этаж, бс1	Нежилое
73	Лестничная клетка	9 этаж, бс1	Нежилое
74	Коридор	9 этаж, бс2	Нежилое
75	Лифтовый холл	9 этаж, бс2	Нежилое
76	Переходной балкон	9 этаж, бс2	Нежилое
77	Лестничная клетка	9 этаж, бс2	Нежилое
78	Коридор	10 этаж, бс1	Нежилое
79	Лифтовый холл	10 этаж, бс1	Нежилое
80	Переходной балкон	10 этаж, бс1	Нежилое
81	Лестничная клетка	10 этаж, бс1	Нежилое
82	Коридор	10 этаж, бс2	Нежилое
83	Лифтовый холл	10 этаж, бс2	Нежилое
84	Переходной балкон	10 этаж, бс2	Нежилое
85	Лестничная клетка	10 этаж, бс2	Нежилое
86	Коридор	11 этаж, бс1	Нежилое
87	Лифтовый холл	11 этаж, бс1	Нежилое

88	Переходной балкон	11 этаж, бс1	Нежилое
89	Лестничная клетка	11 этаж, бс1	Нежилое
90	Коридор	11 этаж, бс2	Нежилое
91	Лифтовый холл	11 этаж, бс2	Нежилое
92	Переходной балкон	11 этаж, бс2	Нежилое
93	Лестничная клетка	11 этаж, бс2	Нежилое
94	Коридор	12 этаж, бс1	Нежилое
95	Лифтовый холл	12 этаж, бс1	Нежилое
96	Переходной балкон	12 этаж, бс1	Нежилое
97	Лестничная клетка	12 этаж, бс1	Нежилое
98	Коридор	12 этаж, бс2	Нежилое
99	Лифтовый холл	12 этаж, бс2	Нежилое
100	Переходной балкон	12 этаж, бс2	Нежилое
101	Лестничная клетка	12 этаж, бс2	Нежилое
102	Коридор	13 этаж, бс1	Нежилое
103	Лифтовый холл	13 этаж, бс1	Нежилое
104	Переходной балкон	13 этаж, бс1	Нежилое
105	Лестничная клетка	13 этаж, бс1	Нежилое
106	Коридор	13 этаж, бс2	Нежилое
107	Лифтовый холл	13 этаж, бс2	Нежилое
108	Переходной балкон	13 этаж, бс2	Нежилое
109	Лестничная клетка	13 этаж, бс2	Нежилое
110	Коридор	14 этаж, бс1	Нежилое
111	Лифтовый холл	14 этаж, бс1	Нежилое
112	Переходной балкон	14 этаж, бс1	Нежилое
113	Лестничная клетка	14 этаж, бс1	Нежилое
114	Коридор	14 этаж, бс2	Нежилое
115	Лифтовый холл	14 этаж, бс2	Нежилое
116	Переходной балкон	14 этаж, бс2	Нежилое
117	Лестничная клетка	14 этаж, бс2	Нежилое
118	Коридор	15 этаж, бс1	Нежилое
119	Лифтовый холл	15 этаж, бс1	Нежилое
120	Переходной балкон	15 этаж, бс1	Нежилое
121	Лестничная клетка	15 этаж, бс1	Нежилое
122	Коридор	15 этаж, бс2	Нежилое
123	Лифтовый холл	15 этаж, бс2	Нежилое
124	Переходной балкон	15 этаж, бс2	Нежилое
125	Лестничная клетка	15 этаж, бс2	Нежилое
126	Коридор	16 этаж, бс1	Нежилое

127	Лифтовый холл	16 этаж, бс1	Нежилое
128	Переходной балкон	16 этаж, бс1	Нежилое
129	Лестничная клетка	16 этаж, бс1	Нежилое
130	Коридор	16 этаж, бс2	Нежилое
131	Лифтовый холл	16 этаж, бс2	Нежилое
132	Переходной балкон	16 этаж, бс2	Нежилое
133	Лестничная клетка	16 этаж, бс2	Нежилое
134	Коридор	17 этаж, бс1	Нежилое
135	Лифтовый холл	17 этаж, бс1	Нежилое
136	Переходной балкон	17 этаж, бс1	Нежилое
137	Лестничная клетка	17 этаж, бс1	Нежилое
138	Коридор	17 этаж, бс2	Нежилое
139	Лифтовый холл	17 этаж, бс2	Нежилое
140	Переходной балкон	17 этаж, бс2	Нежилое
141	Лестничная клетка	17 этаж, бс2	Нежилое
142	Коридор	18 этаж, бс1	Нежилое
143	Лифтовый холл	18 этаж, бс1	Нежилое
144	Переходной балкон	18 этаж, бс1	Нежилое
145	Лестничная клетка	18 этаж, бс1	Нежилое
146	Коридор	18 этаж, бс2	Нежилое
147	Лифтовый холл	18 этаж, бс2	Нежилое
148	Переходной балкон	18 этаж, бс2	Нежилое
149	Лестничная клетка	18 этаж, бс2	Нежилое
150	Помещение чердака	Чердак, бс1	Нежилое
151	Помещение чердака	Чердак, бс2	Нежилое

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Фундамент	Передача нагрузки от здания на основание	Фундаментная плита
2	Несущие и ограждающие вертикальные и горизонтальные конструкции	Устойчивость здания, защита от внешних атмосферных воздействий, теплоизоляция, шумоизоляция, гидроизоляция, разделение помещений	Наружные стены, внутренние стены и перегородки, плиты перекрытия подвала, плиты перекрытия 1-18 этажей, ограждения переходных лоджий, козырьки, карнизы
3	Кровля	Защита от внешних атмосферных воздействий	Конструкции стен и покрытия кровли, вентиляционные коробы, металлические лестницы доступа на кровлю, ограждение

4	Лестничные клетки	Доступ на этажи и в подвал	Лестничные марши, лестничные площадки, ограждения
5	Лифтовые шахты	Передвижение лифтов	1-18 этажи, подвал
6	Шахты инженерных коммуникаций	Размещение стояков инженерных коммуникаций	1-18 этажи, подвал, чердак
7	Двери	Доступ в помещения	Подвал, чердак, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, лифтовые холлы, помещения ИТП, ВНС, электрощитовой, технические помещения
8	Окна	Инсоляция	Подвал, МОП, чердак
9	Сети электроснабжения	Электроснабжение	Подвал, МОП, чердак
10	Светильники	Освещение	Подвал, МОП, чердак
11	Эвакуационные таблички «Выход»	Эвакуация	Подвал, МОП, чердак
12	Пожарная сигнализация (извещатели, пожарные кнопки и пр.)	Оповещение о пожаре	МОП
13	Трубопроводы водоснабжения хозяйственно-питьевого (холодного и горячего)	Водоснабжение	Подвал, МОП
14	Пожарные шкафы (в комплектации)	Пожаротушение	Подвал, МОП, чердак
15	Трубопроводы водоснабжения противопожарного	Пожаротушение	Подвал, МОП, чердак
16	Трубопроводы канализации хозяйственно-бытовой	Водоотведение	Подвал, МОП, чердак
17	Трубопроводы канализации ливневой	Водоотведение	Подвал, МОП, чердак, кровля
18	Трубопроводы отопления, радиаторы, этажные коллекторы	Теплоснабжение	Подвал, МОП
19	Запорная арматура в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	Инженерные сети	Подвал, МОП, чердак
20	Наружные инженерные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения с запорной арматурной в месте подключения	Водоснабжение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
21	Наружные инженерные сети хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
22	Наружные инженерные сети ливневой канализации	Водоотведение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
23	Наружные сети теплоснабжения с запорной арматурной в месте подключения	Теплоснабжение	Земельный участок, трубопровод от стены здания до места подключения к городским сетям
24	Наружные сети уличного освещения	Уличное освещение	Земельный участок, придомовая территория
25	Земельный участок	Благоустройство	-
26	Площадка для игр детей	Игры детей	Земельный участок, придомовая территория

27	Спортивная площадка	Занятие спортом	Земельный участок, придомовая территория
28	Площадка для отдыха взрослого населения	Отдых	Земельный участок, придомовая территория
29	Площадка для сушки белья	Хозяйственные цели	Земельный участок, придомовая территория
30	Стоянки автомашин	Парковка	Земельный участок, придомовая территория
31	Проезды, тротуары	Проезд транспорта и перемещение пешеходов	Земельный участок, придомовая территория
32	Озеленение	Эстетический облик территории	Земельный участок, придомовая территория
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 386 958 291,00 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:0000363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000024092
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231201001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:

21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 100 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 57 152,66</p>

	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 07.09.2017 года была произведена смена Директора на Фомина А.В.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E9110A18FBF76427

Владелец: **ООО РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ, Фомин
Алексей Викторович, Краснодар**

Действителен: с 14.01.2019 по 17.01.2020