

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000496 от 29.03.2024

Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1. Жилой дом К1.2.

Дата первичного размещения: 13.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 268 Этаж 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)291-23-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroy@aspec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)220-95-19
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: aspecdom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сулимов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1831195022
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831195022

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832014527
	2.1.3	Дата регистрации: 04.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Домстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АСПЭК"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150134
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Питкевич
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-891-251 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107593426
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является конечным бенефициаром ООО "УК" АСПЭК"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тридцать первая концессионная компания "Просвещение"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841098116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800005340
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203526105
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200015152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Восточный лес"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831209290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800007339
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Инжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703098469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700435380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703039953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700323125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-ЛЕС"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831206370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800011443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лес Ефимовский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4715778325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054700513812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Актив
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800019474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-ОРГАНИК"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204541
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800000400
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Удмуртская концессионная компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831209483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231800008582
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-ИМПУЛЬС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840002485
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111840010776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Недвижимость"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831146120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 111831002117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АДС Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660360107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600018431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831092235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031800570889
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Премиум"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Домстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835060192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041801057319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831114859
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061831037762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Моторс-Сервис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834046822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1091840001131
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Лидер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831131660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081831012878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Талисман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831149650
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831012985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1644098734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211600058174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-К"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655500870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241600007208
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831150134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831015185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экоферма "Дубровское"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831169992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831005744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления проектами "АСПЭК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831163831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141831000035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Интерстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835071780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841046673
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-Чайковский"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831197301
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800000742
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196964
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832027815
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Детейлинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840077963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832004892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831101264
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800281797
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Авто"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840012733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840029543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840006912
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-групп"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831199299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800014965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АСПЭК-А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202512
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800011521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 865,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 754 143,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 696 042,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой комплекс из 2 домов является частью квартальной застройки в соответствии с документацией о планировании территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.1 (1 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 2 корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 408,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс К1 на территории ограниченной улицами Камбарской, Ленина, Союзной и границей города Ижевска в Устиновском районе. Жилой дом К1.2 (2 этап строительства)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 2 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 079 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 802,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 385,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 187,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 259,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 120,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 379,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 1/530/23/20
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зодчий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835075576
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛЬТАТЕХ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831101264
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-030149-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-076525-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кварталы ARTNOVA дом K1.2

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703098469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6937
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6937
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6937
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Ижевска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Ижевска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 492,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 492,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3797
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 492,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 204
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны от объекта строительства на 3 и 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Входные группы для доступа инвалидов запроектированы непосредственно с уровня тротуара без устройства дополнительных лестниц и пандусов. Ширина проектируемых тротуаров составляет 2,0 и более метров, данная ширина является достаточной для движения инвалидов на креслах-колясках в двух направлениях. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрено устройство пандусов-съездов с вкопленным бортовым камнем для удобства передвижения МГН на креслах-колясках или с костылями, предусмотрено устройство 1 машино-места для инвалидов на креслах колясках</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильниками</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>50 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>55 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Ижводоканал"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 592д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 697 758,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 591д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 862 373,42 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12888/07-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору б/н/7GOO-FA035/01-013/0005-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 425 702,13 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 783 392,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору б/н/7GOO-FA035/01-013/0005-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 030 268,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835056485
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 384				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 38				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.50	2	26.50	2.72
2	Квартира	2	1	49.80	2	24.50	2.72
3	Квартира	2	1	55.40	2	25.00	2.72
4	Квартира	2	1	56.20	2	28.70	2.72
5	Квартира	2	1	75.20	3	41.40	2.72
6	Квартира	2	1	84.90	4	54.40	2.72
7	Квартира	2	1	62.20	3	35.80	2.72
8	Квартира	2	1	37.70	1	15.40	2.72
9	Квартира	3	1	50.50	2	26.50	2.72
10	Квартира	3	1	49.60	2	24.50	2.72
11	Квартира	3	1	55.30	2	25.00	2.72
12	Квартира	3	1	56.10	2	28.70	2.72
13	Квартира	3	1	75.20	3	41.40	2.72
14	Квартира	3	1	84.90	4	54.40	2.72
15	Квартира	3	1	61.90	3	35.80	2.72
16	Квартира	3	1	37.40	1	15.40	2.72
17	Квартира	4	1	50.50	2	26.50	2.72
18	Квартира	4	1	49.60	2	24.50	2.72
19	Квартира	4	1	55.30	2	25.00	2.72
20	Квартира	4	1	56.10	2	28.70	2.72
21	Квартира	4	1	75.20	3	41.40	2.72
22	Квартира	4	1	84.90	4	54.40	2.72
23	Квартира	4	1	61.90	3	35.80	2.72
24	Квартира	4	1	37.40	1	15.40	2.72
25	Квартира	5	1	50.50	2	26.50	2.72
26	Квартира	5	1	49.60	2	24.50	2.72

27	Квартира	5	1	55.30	2	25.00	2.72
28	Квартира	5	1	56.10	2	28.70	2.72
29	Квартира	5	1	75.20	3	41.40	2.72
30	Квартира	5	1	84.90	4	54.40	2.72
31	Квартира	5	1	61.90	3	35.80	2.72
32	Квартира	5	1	37.40	1	15.40	2.72
33	Квартира	6	1	50.50	2	26.50	2.72
34	Квартира	6	1	49.60	2	24.50	2.72
35	Квартира	6	1	55.30	2	25.00	2.72
36	Квартира	6	1	56.10	2	28.70	2.72
37	Квартира	6	1	75.20	3	41.40	2.72
38	Квартира	6	1	84.90	4	54.40	2.72
39	Квартира	6	1	61.90	3	35.80	2.72
40	Квартира	6	1	37.40	1	15.40	2.72
41	Квартира	7	1	50.50	2	26.50	2.72
42	Квартира	7	1	49.60	2	24.50	2.72
43	Квартира	7	1	55.30	2	25.00	2.72
44	Квартира	7	1	56.10	2	28.70	2.72
45	Квартира	7	1	75.20	3	41.40	2.72
46	Квартира	7	1	84.90	4	54.40	2.72
47	Квартира	7	1	61.90	3	35.80	2.72
48	Квартира	7	1	37.40	1	15.40	2.72
49	Квартира	8	1	51.00	2	26.60	2.72
50	Квартира	8	1	50.00	2	24.50	2.72
51	Квартира	8	1	55.30	2	25.00	2.72
52	Квартира	8	1	56.10	2	28.70	2.72
53	Квартира	8	1	75.20	3	41.40	2.72
54	Квартира	8	1	84.90	4	54.40	2.72
55	Квартира	8	1	61.90	3	35.80	2.72
56	Квартира	8	1	37.40	1	15.40	2.72
57	Квартира	9	1	51.00	2	26.60	2.72
58	Квартира	9	1	50.00	2	24.50	2.72
59	Квартира	9	1	55.30	2	25.00	2.72
60	Квартира	9	1	56.10	2	28.70	2.72
61	Квартира	9	1	75.20	3	41.40	2.72
62	Квартира	9	1	84.90	4	54.40	2.72
63	Квартира	9	1	61.90	3	35.80	2.72
64	Квартира	9	1	37.40	1	15.40	2.72
65	Квартира	10	1	51.00	2	26.60	2.72
66	Квартира	10	1	49.70	2	24.50	2.72
67	Квартира	10	1	55.00	2	25.00	2.72
68	Квартира	10	1	56.10	2	28.70	2.72
69	Квартира	10	1	75.20	3	41.40	2.72
70	Квартира	10	1	84.90	4	54.40	2.72
71	Квартира	10	1	61.50	3	35.80	2.72
72	Квартира	10	1	37.40	1	15.40	2.72

73	Квартира	11	1	51.00	2	26.60	2.72
74	Квартира	11	1	49.70	2	24.50	2.72
75	Квартира	11	1	55.00	2	25.00	2.72
76	Квартира	11	1	56.10	2	28.70	2.72
77	Квартира	11	1	75.20	3	41.40	2.72
78	Квартира	11	1	84.90	4	54.40	2.72
79	Квартира	11	1	61.50	3	35.80	2.72
80	Квартира	11	1	37.40	1	15.40	2.72
81	Квартира	12	1	51.00	2	26.60	2.72
82	Квартира	12	1	49.70	2	24.50	2.72
83	Квартира	12	1	55.00	2	25.00	2.72
84	Квартира	12	1	56.10	2	28.70	2.72
85	Квартира	12	1	75.20	3	41.40	2.72
86	Квартира	12	1	84.90	4	54.40	2.72
87	Квартира	12	1	61.50	3	35.80	2.72
88	Квартира	12	1	37.40	1	15.40	2.72
89	Квартира	13	1	51.00	2	26.60	2.72
90	Квартира	13	1	49.70	2	24.50	2.72
91	Квартира	13	1	55.00	2	25.00	2.72
92	Квартира	13	1	56.10	2	28.70	2.72
93	Квартира	13	1	75.20	3	41.40	2.72
94	Квартира	13	1	84.90	4	54.40	2.72
95	Квартира	13	1	61.50	3	35.80	2.72
96	Квартира	13	1	37.40	1	15.40	2.72
97	Квартира	14	1	51.00	2	26.60	2.72
98	Квартира	14	1	49.70	2	24.50	2.72
99	Квартира	14	1	55.00	2	25.00	2.72
100	Квартира	14	1	56.10	2	28.70	2.72
101	Квартира	14	1	75.20	3	41.40	2.72
102	Квартира	14	1	84.90	4	54.40	2.72
103	Квартира	14	1	61.50	3	35.80	2.72
104	Квартира	14	1	37.40	1	15.40	2.72
105	Квартира	15	1	51.00	2	26.60	2.72
106	Квартира	15	1	49.70	2	24.50	2.72
107	Квартира	15	1	55.00	2	25.00	2.72
108	Квартира	15	1	56.10	2	28.70	2.72
109	Квартира	15	1	75.20	3	41.40	2.72
110	Квартира	15	1	84.90	4	54.40	2.72
111	Квартира	15	1	61.50	3	35.80	2.72
112	Квартира	15	1	37.40	1	15.40	2.72
113	Квартира	17	1	49.50	2	25.30	2.72
114	Квартира	17	1	50.30	2	24.50	2.72
115	Квартира	17	1	55.40	2	25.00	2.72
116	Квартира	17	1	56.30	2	28.70	2.72
117	Квартира	17	1	75.20	3	41.40	2.72
118	Квартира	17	1	84.90	4	54.40	2.72

119	Квартира	17	1	62.20	3	35.80	2.72
120	Квартира	17	1	35.80	1	15.40	2.72
121	Квартира	2	2	42.20	1	14.70	2.72
122	Квартира	2	2	43.80	2	23.40	2.72
123	Квартира	2	2	66.80	3	37.00	2.72
124	Квартира	2	2	64.70	3	39.50	2.72
125	Квартира	2	2	43.00	2	26.60	2.72
126	Квартира	2	2	41.20	1	12.00	2.72
127	Квартира	2	2	42.50	1	12.00	2.72
128	Квартира-студия	2	2	31.90	1	12.00	2.72
129	Квартира-студия	2	2	32.10	1	12.00	2.72
130	Квартира-студия	2	2	31.90	1	12.70	2.72
131	Квартира-студия	2	2	31.50	1	12.70	2.72
132	Квартира	2	2	48.80	2	29.80	2.72
133	Квартира	2	2	48.30	2	27.60	2.72
134	Квартира	2	2	59.00	2	32.80	2.72
135	Квартира-студия	2	2	31.40	1	13.90	2.72
136	Квартира	3	2	42.20	1	14.70	2.72
137	Квартира	3	2	43.80	2	23.40	2.72
138	Квартира	3	2	66.80	3	37.00	2.72
139	Квартира	3	2	64.50	3	39.50	2.72
140	Квартира	3	2	42.70	2	26.60	2.72
141	Квартира	3	2	41.00	1	12.00	2.72
142	Квартира	3	2	42.20	1	12.00	2.72
143	Квартира-студия	3	2	31.70	1	12.00	2.72
144	Квартира-студия	3	2	31.80	1	12.00	2.72
145	Квартира-студия	3	2	31.60	1	12.70	2.72
146	Квартира-студия	3	2	31.30	1	12.70	2.72
147	Квартира	3	2	48.60	2	29.80	2.72
148	Квартира	3	2	48.30	2	27.60	2.72
149	Квартира	3	2	59.10	2	32.80	2.72
150	Квартира-студия	3	2	31.40	1	13.90	2.72
151	Квартира	4	2	42.20	1	14.70	2.72
152	Квартира	4	2	43.80	2	23.40	2.72
153	Квартира	4	2	66.80	3	37.00	2.72
154	Квартира	4	2	64.50	3	39.50	2.72
155	Квартира	4	2	42.70	2	26.60	2.72
156	Квартира	4	2	41.10	1	12.00	2.72

157	Квартира	4	2	41.90	1	12.00	2.72
158	Квартира-студия	4	2	31.40	1	12.00	2.72
159	Квартира-студия	4	2	31.80	1	12.00	2.72
160	Квартира-студия	4	2	31.70	1	12.70	2.72
161	Квартира-студия	4	2	31.30	1	12.70	2.72
162	Квартира	4	2	48.60	2	29.80	2.72
163	Квартира	4	2	48.30	2	27.60	2.72
164	Квартира	4	2	59.10	2	32.80	2.72
165	Квартира-студия	4	2	31.40	1	13.90	2.72
166	Квартира	5	2	42.20	1	14.70	2.72
167	Квартира	5	2	43.80	2	23.40	2.72
168	Квартира	5	2	66.80	3	37.00	2.72
169	Квартира	5	2	64.50	3	39.50	2.72
170	Квартира	5	2	42.70	2	26.60	2.72
171	Квартира	5	2	40.80	1	12.00	2.72
172	Квартира	5	2	41.50	1	12.00	2.72
173	Квартира-студия	5	2	31.20	1	12.00	2.72
174	Квартира-студия	5	2	31.50	1	12.00	2.72
175	Квартира-студия	5	2	31.40	1	12.70	2.72
176	Квартира-студия	5	2	31.10	1	12.70	2.72
177	Квартира	5	2	48.50	2	29.80	2.72
178	Квартира	5	2	48.30	2	27.60	2.72
179	Квартира	5	2	59.10	2	32.80	2.72
180	Квартира-студия	5	2	31.40	1	13.90	2.72
181	Квартира	6	2	42.20	1	14.70	2.72
182	Квартира	6	2	43.80	2	23.40	2.72
183	Квартира	6	2	66.80	3	37.00	2.72
184	Квартира	6	2	64.50	3	39.50	2.72
185	Квартира	6	2	42.70	2	26.60	2.72
186	Квартира	6	2	40.80	1	12.00	2.72
187	Квартира	6	2	42.10	1	12.00	2.72
188	Квартира-студия	6	2	31.70	1	12.00	2.72
189	Квартира-студия	6	2	31.80	1	12.00	2.72
190	Квартира-студия	6	2	31.70	1	12.70	2.72

191	Квартира-студия	6	2	31.30	1	12.70	2.72
192	Квартира	6	2	48.60	2	29.80	2.72
193	Квартира	6	2	48.30	2	27.60	2.72
194	Квартира	6	2	59.10	2	32.80	2.72
195	Квартира-студия	6	2	31.40	1	13.90	2.72
196	Квартира	7	2	42.20	1	14.70	2.72
197	Квартира	7	2	43.60	2	23.40	2.72
198	Квартира	7	2	66.80	3	37.00	2.72
199	Квартира	7	2	64.50	3	39.50	2.72
200	Квартира	7	2	42.70	2	26.60	2.72
201	Квартира	7	2	40.80	1	12.00	2.72
202	Квартира	7	2	42.10	1	12.00	2.72
203	Квартира-студия	7	2	31.70	1	12.00	2.72
204	Квартира-студия	7	2	31.80	1	12.00	2.72
205	Квартира-студия	7	2	31.90	1	12.70	2.72
206	Квартира-студия	7	2	31.30	1	12.70	2.72
207	Квартира	7	2	48.60	2	29.80	2.72
208	Квартира	7	2	48.30	2	27.60	2.72
209	Квартира	7	2	59.10	2	32.80	2.72
210	Квартира-студия	7	2	31.40	1	13.90	2.72
211	Квартира	8	2	42.20	1	14.70	2.72
212	Квартира	8	2	43.60	2	23.40	2.72
213	Квартира	8	2	66.80	3	37.00	2.72
214	Квартира	8	2	64.50	3	39.50	2.72
215	Квартира	8	2	42.70	2	26.60	2.72
216	Квартира	8	2	41.10	1	12.00	2.72
217	Квартира	8	2	41.90	1	12.00	2.72
218	Квартира-студия	8	2	31.70	1	12.00	2.72
219	Квартира-студия	8	2	31.70	1	12.00	2.72
220	Квартира-студия	8	2	31.60	1	12.70	2.72
221	Квартира-студия	8	2	31.30	1	12.70	2.72
222	Квартира	8	2	48.60	2	29.80	2.72
223	Квартира	8	2	48.30	2	27.60	2.72
224	Квартира	8	2	59.10	2	32.80	2.72
225	Квартира-студия	8	2	31.20	1	13.90	2.72
226	Квартира	9	2	42.20	1	14.70	2.72

227	Квартира	9	2	43.80	2	23.40	2.72
228	Квартира-студия	9	2	26.00	1	13.20	2.72
229	Квартира	9	2	41.10	1	12.00	2.72
230	Квартира	9	2	41.90	1	12.00	2.72
231	Квартира-студия	9	2	31.70	1	12.00	2.72
232	Квартира-студия	9	2	31.70	1	12.00	2.72
233	Квартира-студия	9	2	31.60	1	12.70	2.72
234	Квартира-студия	9	2	31.30	1	12.70	2.72
235	Квартира	9	2	48.60	2	29.80	2.72
236	Квартира	9	2	48.30	2	27.60	2.72
237	Квартира	9	2	59.10	2	32.80	2.72
238	Квартира-студия	9	2	31.40	1	13.90	2.72
239	Квартира	10	2	42.20	1	14.70	2.72
240	Квартира	10	2	43.80	2	23.40	2.72
241	Квартира-студия	10	2	26.00	1	13.20	2.72
242	Квартира	10	2	41.00	1	12.00	2.72
243	Квартира	10	2	42.30	1	12.00	2.72
244	Квартира-студия	10	2	31.80	1	12.00	2.72
245	Квартира-студия	10	2	31.80	1	12.00	2.72
246	Квартира-студия	10	2	31.70	1	12.70	2.72
247	Квартира-студия	10	2	31.30	1	12.70	2.72
248	Квартира	10	2	48.60	2	29.80	2.72
249	Квартира	10	2	48.30	2	27.60	2.72
250	Квартира	10	2	59.10	2	32.80	2.72
251	Квартира-студия	10	2	31.20	1	13.90	2.72
252	Квартира	11	2	42.20	1	14.70	2.72
253	Квартира	11	2	43.80	2	23.40	2.72
254	Квартира-студия	11	2	26.00	1	13.20	2.72
255	Квартира	11	2	41.00	1	12.00	2.72
256	Квартира	11	2	42.00	1	12.00	2.72
257	Квартира-студия	11	2	31.80	1	12.00	2.72
258	Квартира-студия	11	2	31.80	1	12.00	2.72
259	Квартира-студия	11	2	31.70	1	12.70	2.72

260	Квартира-студия	11	2	31.60	1	12.70	2.72
261	Квартира	11	2	48.60	2	29.80	2.72
262	Квартира	11	2	48.30	2	27.60	2.72
263	Квартира	11	2	59.10	2	32.80	2.72
264	Квартира-студия	11	2	31.20	1	13.90	2.72
265	Квартира	2	3	51.50	2	27.10	2.72
266	Квартира	2	3	54.20	2	26.40	2.72
267	Квартира	2	3	44.40	1	16.50	2.72
268	Квартира	2	3	39.40	1	14.60	2.72
269	Квартира	2	3	48.90	2	27.00	2.72
270	Квартира	2	3	49.90	2	25.10	2.72
271	Квартира	2	3	75.50	3	42.00	2.72
272	Квартира	2	3	78.80	3	47.00	2.72
273	Квартира	3	3	51.50	2	27.10	2.72
274	Квартира	3	3	53.70	2	26.40	2.72
275	Квартира	3	3	44.30	1	16.50	2.72
276	Квартира	3	3	39.20	1	14.60	2.72
277	Квартира	3	3	48.90	2	27.00	2.72
278	Квартира	3	3	49.90	2	25.10	2.72
279	Квартира	3	3	75.30	3	42.00	2.72
280	Квартира	3	3	78.60	3	47.00	2.72
281	Квартира	4	3	51.50	2	27.10	2.72
282	Квартира	4	3	53.70	2	26.40	2.72
283	Квартира	4	3	44.30	1	16.50	2.72
284	Квартира	4	3	39.20	1	14.60	2.72
285	Квартира	4	3	48.90	2	27.00	2.72
286	Квартира	4	3	49.90	2	25.10	2.72
287	Квартира	4	3	75.30	3	42.00	2.72
288	Квартира	4	3	78.60	3	47.00	2.72
289	Квартира	5	3	51.50	2	27.10	2.72
290	Квартира	5	3	53.70	2	26.40	2.72
291	Квартира	5	3	44.30	1	16.50	2.72
292	Квартира	5	3	39.20	1	14.60	2.72
293	Квартира	5	3	48.90	2	27.00	2.72
294	Квартира	5	3	49.90	2	25.10	2.72
295	Квартира	5	3	75.30	3	42.00	2.72
296	Квартира	5	3	78.60	3	47.00	2.72
297	Квартира	6	3	51.50	2	27.10	2.72
298	Квартира	6	3	53.70	2	26.40	2.72
299	Квартира	6	3	44.30	1	16.50	2.72
300	Квартира	6	3	39.20	1	14.60	2.72
301	Квартира	6	3	48.90	2	27.00	2.72
302	Квартира	6	3	49.90	2	25.10	2.72
303	Квартира	6	3	75.30	3	42.00	2.72
304	Квартира	6	3	78.60	3	47.00	2.72

305	Квартира	7	3	51.50	2	27.10	2.72
306	Квартира	7	3	53.70	2	26.40	2.72
307	Квартира	7	3	44.30	1	16.50	2.72
308	Квартира	7	3	39.20	1	14.60	2.72
309	Квартира	7	3	48.90	2	27.00	2.72
310	Квартира	7	3	49.90	2	25.10	2.72
311	Квартира	7	3	75.30	3	42.00	2.72
312	Квартира	7	3	78.60	3	47.00	2.72
313	Квартира	8	3	51.50	2	27.10	2.72
314	Квартира	8	3	53.70	2	26.40	2.72
315	Квартира	8	3	44.40	1	16.50	2.72
316	Квартира	8	3	39.30	1	14.60	2.72
317	Квартира	8	3	48.90	2	27.00	2.72
318	Квартира	8	3	49.90	2	25.10	2.72
319	Квартира	8	3	75.30	3	42.00	2.72
320	Квартира	8	3	78.60	3	47.00	2.72
321	Квартира	9	3	51.50	2	27.10	2.72
322	Квартира	9	3	53.70	2	26.40	2.72
323	Квартира	9	3	44.40	1	16.50	2.72
324	Квартира	9	3	39.30	1	14.60	2.72
325	Квартира	9	3	48.90	2	27.00	2.72
326	Квартира	9	3	49.90	2	25.10	2.72
327	Квартира	9	3	75.30	3	42.00	2.72
328	Квартира	9	3	78.60	3	47.00	2.72
329	Квартира	10	3	51.50	2	27.10	2.72
330	Квартира	10	3	53.40	2	26.40	2.72
331	Квартира	10	3	44.10	1	16.50	2.72
332	Квартира	10	3	39.00	1	14.60	2.72
333	Квартира	10	3	48.90	2	27.00	2.72
334	Квартира	10	3	49.90	2	25.10	2.72
335	Квартира	10	3	75.00	3	42.00	2.72
336	Квартира	10	3	78.30	3	47.00	2.72
337	Квартира	11	3	51.50	2	27.10	2.72
338	Квартира	11	3	53.40	2	26.40	2.72
339	Квартира	11	3	44.10	1	16.50	2.72
340	Квартира	11	3	39.00	1	14.60	2.72
341	Квартира	11	3	48.90	2	27.00	2.72
342	Квартира	11	3	49.90	2	25.10	2.72
343	Квартира	11	3	75.00	3	42.00	2.72
344	Квартира	11	3	78.30	3	47.00	2.72
345	Квартира	12	3	51.50	2	27.10	2.72
346	Квартира	12	3	53.40	2	26.40	2.72
347	Квартира	12	3	44.10	1	16.50	2.72
348	Квартира	12	3	39.00	1	14.60	2.72
349	Квартира	12	3	48.90	2	27.00	2.72
350	Квартира	12	3	49.90	2	25.10	2.72

351	Квартира	12	3	75.00	3	42.00	2.72
352	Квартира	12	3	78.30	3	47.00	2.72
353	Квартира	13	3	51.50	2	27.10	2.72
354	Квартира	13	3	53.40	2	26.40	2.72
355	Квартира	13	3	44.10	1	16.50	2.72
356	Квартира	13	3	39.00	1	14.60	2.72
357	Квартира	13	3	48.90	2	27.00	2.72
358	Квартира	13	3	49.90	2	25.10	2.72
359	Квартира	13	3	75.00	3	42.00	2.72
360	Квартира	13	3	78.30	3	47.00	2.72
361	Квартира	14	3	51.50	2	27.10	2.72
362	Квартира	14	3	53.40	2	26.40	2.72
363	Квартира	14	3	44.10	1	16.50	2.72
364	Квартира	14	3	39.00	1	14.60	2.72
365	Квартира	14	3	48.90	2	27.00	2.72
366	Квартира	14	3	49.90	2	25.10	2.72
367	Квартира	14	3	75.00	3	42.00	2.72
368	Квартира	14	3	78.30	3	47.00	2.72
369	Квартира	15	3	51.50	2	27.10	2.72
370	Квартира	15	3	53.40	2	26.40	2.72
371	Квартира	15	3	44.10	1	16.50	2.72
372	Квартира	15	3	39.00	1	14.60	2.72
373	Квартира	15	3	48.90	2	27.00	2.72
374	Квартира	15	3	49.90	2	25.10	2.72
375	Квартира	15	3	75.00	3	42.00	2.72
376	Квартира	15	3	78.30	3	47.00	2.72
377	Квартира	16	3	51.50	2	27.10	2.72
378	Квартира	16	3	53.40	2	26.40	2.72
379	Квартира	16	3	44.10	1	16.50	2.72
380	Квартира	16	3	39.00	1	14.60	2.72
381	Квартира	16	3	48.90	2	27.00	2.72
382	Квартира	16	3	49.90	2	25.10	2.72
383	Квартира	16	3	75.00	3	42.00	2.72
384	Квартира	16	3	78.30	3	47.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.30	Рабочее помещение	146.2	3.3
					Тамбур	5.5	
					С/у ПУИ	4.6	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.80	Рабочее помещение	35.90	3.30
					Тамбур	4.80	
					С/у ПУИ	4.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.70	Рабочее помещение	69.70	3.30
					Тамбур	4.40	
					С/у ПУИ	6.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.90	Рабочее помещение	119.50	3.30
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	8.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.80	Рабочее помещение	83.80	3.32
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	5.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.20	Рабочее помещение	91.60	3.32
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	5.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.40	Рабочее помещение	91.80	3.32
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	5.2	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.20	Рабочее помещение	94.70	3.32
					Тамбур	5.40	
					С/у ПУИ	7.1	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.70	Рабочее помещение	99.40	3.32
					С/у ПУИ	6.3	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.40	Рабочее помещение	72.70	3.32
					Тамбур	5.00	
					С/у ПУИ	5.7	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.10	Рабочее помещение	96.80	3.32
					Тамбур	5.10	
					С/у ПУИ	5.2	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.10	Рабочее помещение	114.00	3.72
					Тамбур	8.30	
					С/у ПУИ	6.8	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	194.80	Рабочее помещение	183.10	3.72
					Тамбур	4.50	
					С/у ПУИ	7.2	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	241.10	Рабочее помещение	222.00	4.32
					Тамбур	13.40	
					С/у ПУИ	5.7	
15-16	Кладовая	-1	2	11.1	Кладовая	11.1	
17	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
18	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
19	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
20	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
21	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
22	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
23	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
24	Кладовая	-1	2	5.6	Кладовая	5.6	
25	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
26	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
27	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
28	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая	3.9	
29	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
30	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
31	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
32	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.2	
33	Кладовая	-1	2	6.4	Кладовая	6.4	

34	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.5	
35	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
36	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
37	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая	4.2	
38	Кладовая	-1	2	4.3	Кладовая	4.3	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	578.40	Торговый зал	510.10	4.92
					С/у ПУИ	5.90	
					Дебаркадер	62.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	Подвал, 1 подъезд	техническое	536.5
2	Нансосная	Подвал, 1 подъезд	техническое	22.3
3	пожарная насосная	Подвал, 1 подъезд	техническое	19
4	коридор	Подвал, 1 подъезд	техническое	0.7
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.9
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.4
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.6
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	45.1
9	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	21.4
10	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.9
11	Помещение уличного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.2
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.6
13	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	7.4
14	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.5
15	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	20.2
16	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	18.3
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.8
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.5
19	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	20.2
20	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	18.3
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.8
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.5
23	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	20.2
24	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	18.3
25	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.8
26	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.5
27	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	20.2

74	Технический этаж	1 подъезд, тех. этаж	техническое	260.8
75	Технический этаж	1 подъезд, тех. этаж	техническое	254.6
76	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	677.5
77	техподполье	2 подъезд, подвал	техническое	620.4
78	коридор	2 подъезд, подвал	техническое	15.8
79	коридор	2 подъезд, подвал	техническое	20.6
80	коридор	2 подъезд, подвал	техническое	39.3
81	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.2
82	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	27.1
83	Помещение охраны комплекса	2 подъезд, 1 этаж	техническое	13.3
84	Сан.узел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.1
85	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общественное	16.4
86	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.3
87	Помещение уличного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	8.6
88	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.8
89	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.5
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15.1
91	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	15
92	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	общественное	9.1
93	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.2
94	Тамбур шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общественное	2.6
95	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.8
96	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	38
97	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	41.6
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.1
99	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15
100	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	общественное	9.1
101	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.2
102	Тамбур шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общественное	2.6
103	лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.8
104	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	38
105	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	41.4
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15.1
107	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	15
108	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.1
109	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.2
110	Тамбур шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общественное	2.6
111	лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.8
112	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	38
113	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	41.4
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15.1
115	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	15
116	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.1
117	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.2
118	Тамбур шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общественное	2.6

119	лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.8
120	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	38
121	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	41.4
122	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15.1
123	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	15
124	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.1
125	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.2
126	Тамбур шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общественное	2.6
127	лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.8
128	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	38
129	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	41.4
130	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15.1
131	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	15
132	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.1
133	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.2
134	Тамбур шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общественное	2.6
135	лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.8
136	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	38
137	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	41.4
138	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15.1
139	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	15
140	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.1
141	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.2
142	Тамбур шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общественное	2.6
143	лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.8
144	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	38
145	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	41.4
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15.1
147	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	15
148	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.1
149	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.2
150	Тамбур шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общественное	2.6
151	лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.8
152	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	38
153	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	36.2
154	Технический этаж	2 подъезд, 9 этаж	техническое	156.4
155	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15.1
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	15
157	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	общественное	9.1
158	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.2
159	Тамбур шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общественное	2.6
160	лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	12.8
161	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	38.00
162	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	36.20
163	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	15.10
164	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	13.30

165	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	общественное	9.10
166	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	6.20
167	Тамбур шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общественное	2.60
168	лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	12.80
169	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	38.00
170	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	36.20
171	Чердак	2 подъезд, чердак	техническое	618.90
172	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	25.10
173	Тамбур шлюз	2 подъезд, чердак	техническое	5.10
174	техподполье	3 подъезд, подвал	техническое	508.60
175	Венткамера	3 подъезд, подвал	техническое	18.90
176	Венткамера	3 подъезд, подвал	техническое	19.80
177	Электрощитовая магазина	3 подъезд, подвал	техническое	6.20
178	Электрощитовая жилого дома	3 подъезд, подвал	техническое	9.60
179	Коридор	3 подъезд, подвал	техническое	81.80
180	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	6.90
181	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	21.70
182	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.40
183	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	7.10
184	ПУИ	3 подъезд 1 этаж	техническое	3.30
185	Помещение уличного инвентаря	3 подъезд 2 этаж	техническое	6.00
186	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	19.20
187	лифтовой холл	3 подъезд 2 этаж	общественное	21.70
188	межквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	15.20
189	межквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	20.40
190	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	19.20
191	лифтовой холл	3 подъезд 3 этаж	общественное	21.70
192	межквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	14.90
193	межквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	20.00
194	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	19.20
195	лифтовой холл	3 подъезд 4 этаж	общественное	21.70
196	межквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	14.90
197	межквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	20.00
198	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	19.20
199	лифтовой холл	3 подъезд 5 этаж	общественное	21.70
200	межквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	14.90
201	межквартирный коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	20.00
202	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	общественное	19.20
203	лифтовой холл	3 подъезд 6 этаж	общественное	21.70
204	межквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	14.90
205	межквартирный коридор	3 подъезд 6 этаж	общественное	20.00
206	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	общественное	19.20
207	лифтовой холл	3 подъезд 7 этаж	общественное	21.70
208	межквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	14.90
209	межквартирный коридор	3 подъезд 7 этаж	общественное	20.00

210	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	общественное	19.20
211	лифтовой холл	3 подъезд 8 этаж	общественное	21.70
212	межквартирный коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	14.90
213	межквартирный коридор	3 подъезд 8 этаж	общественное	20.00
214	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	общественное	19.20
215	лифтовой холл	3 подъезд 9 этаж	общественное	21.70
216	межквартирный коридор	3 подъезд 9 этаж	общественное	14.90
217	межквартирный коридор	3 подъезд 9 этаж	общественное	20.00
218	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	общественное	19.20
219	лифтовой холл	3 подъезд 10 этаж	общественное	21.70
220	межквартирный коридор	3 подъезд 10 этаж	общественное	14.90
221	межквартирный коридор	3 подъезд 10 этаж	общественное	20.00
222	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	общественное	19.20
223	лифтовой холл	3 подъезд 11 этаж	общественное	21.70
224	межквартирный коридор	3 подъезд 11 этаж	общественное	14.90
225	межквартирный коридор	3 подъезд 11 этаж	общественное	20.00
226	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	общественное	19.20
227	лифтовой холл	3 подъезд 12 этаж	общественное	21.70
228	межквартирный коридор	3 подъезд 12 этаж	общественное	14.90
229	межквартирный коридор	3 подъезд 12 этаж	общественное	20.00
230	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	общественное	19.20
231	лифтовой холл	3 подъезд 13 этаж	общественное	21.70
232	межквартирный коридор	3 подъезд 13 этаж	общественное	14.90
233	межквартирный коридор	3 подъезд 13 этаж	общественное	20.00
234	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	общественное	19.20
235	лифтовой холл	3 подъезд 14 этаж	общественное	21.70
236	межквартирный коридор	3 подъезд 14 этаж	общественное	14.90
237	межквартирный коридор	3 подъезд 14 этаж	общественное	20.00
238	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	общественное	19.20
239	лифтовой холл	3 подъезд 15 этаж	общественное	21.70
240	межквартирный коридор	3 подъезд 15 этаж	общественное	14.90
241	межквартирный коридор	3 подъезд 15 этаж	общественное	20.00
242	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	общественное	19.20
243	лифтовой холл	3 подъезд 16 этаж	общественное	21.70
244	межквартирный коридор	3 подъезд 16 этаж	общественное	14.90
245	межквартирный коридор	3 подъезд 16 этаж	общественное	20.00
246	Лестничная клетка	3 подъезд, технич. этаж	техническое	19.20
247	Тамбур шлюз	3 подъезд, технич. этаж	техническое	21.60
248	Технический этаж	3 подъезд, технич. этаж	техническое	246.90
249	Технический этаж	3 подъезд, технич. этаж	техническое	241.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
2	Подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам
3	Подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
5	Подъезды дома	Лифты	Для транспортировки грузов и людей
6	Межквартирные коридоры, кровля, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования
8	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
9	Электрощитовая (подвал), межквартирные коридоры	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
10	ПВНС	Повысительная водопроводная насосная станция	Для увеличения давления на хозяйственно-бытовые нужды
11	ПНС	Пожарная насосная станция	Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 116 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 514 281 468,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 344 590 342,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 169 691 126,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 346
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 526,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 109,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 335 487 996 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195 884 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 222 955 181,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0030018:3778
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Услуги по продвижению Объекта недвижимости на рынке осуществляет ООО "АСПЭК-Домстрой" в соответствии с Договором на управление проектом № 05-12/20-398/19/20 от 01.12.2020 года.</p> <p>2. ООО СЗ "АСПЭК-Строй" является зарегистрированным правообладателем товарного знака "АРТНОВА" ("ARTNOVA")</p> <p>3. В связи с отсутствием технической возможности загрузить разрешение на строительство с изменениями от 26.04.2023г в п.11, его загрузили в п.24.</p> <p>4. В связи с отсутствием технической возможности загрузить разрешение на строительство с изменениями от 19.12.2023г в п.11, его загрузили в п.24.</p> <p>5. Раздел 14.1 ТУ на теплоснабжение и горячее водоснабжение выполнены, в раздел 24 загрузили акты о техприсоединении домов К1.1 и К1.2</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 1/530/23/20
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зодчий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835075576
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ДЕЛЬТАТЕХ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840090756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АСПЭК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831101264
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архстройпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831082886
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-030149-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-076525-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кварталы ARTNOVA дом K1.2

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АСПЭК-Инжиниринг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9703098469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2024

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-31-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6937
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6937
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6937
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Ижевска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Ижевска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г.Ижевска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 492,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3778
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 492,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:030018:3797
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 492,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 34
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С южной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Входные группы в жилой дом оборудованы скамейками и урнами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 592д

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 231 053,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 591д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 050 560,54 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12888/07-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору б/н/7GOO-FA035/01-013/0005-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 058 342,04 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"-"Удмуртэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181047343
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 192 882,53 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору б/н/7GOO-FA035/01-013/0005-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 835 022,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835056485
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 68
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.40	2	29.70	3.02
2	Квартира	1	1	67.30	2	30.50	3.02
3	Квартира	1	1	70.80	3	32.80	3.02
4	Квартира	1	1	59.10	2	23.00	3.02
5	Квартира	2	1	67.20	2	27.20	2.72
6	Квартира	2	1	57.70	2	25.30	2.72
7	Квартира	2	1	52.40	2	30.50	2.72
8	Квартира	2	1	56.20	3	32.80	2.72
9	Квартира	2	1	66.70	2	27.30	2.72
10	Квартира	3	1	67.00	2	27.20	2.72
11	Квартира	3	1	57.60	2	25.30	2.72
12	Квартира	3	1	52.40	2	30.50	2.72
13	Квартира	3	1	56.20	3	32.80	2.72
14	Квартира	3	1	66.70	2	27.30	2.72
15	Квартира	4	1	67.00	2	27.20	2.72
16	Квартира	4	1	57.60	2	25.30	2.72
17	Квартира	4	1	52.40	2	30.50	2.72
18	Квартира	4	1	56.20	3	32.80	2.72
19	Квартира	4	1	66.70	2	27.30	2.72
20	Квартира	5	1	67.00	2	27.20	2.72
21	Квартира	5	1	57.60	2	25.30	2.72
22	Квартира	5	1	52.40	2	30.50	2.72
23	Квартира	5	1	56.20	3	32.80	2.72
24	Квартира	5	1	66.70	2	27.30	2.72
25	Квартира	6	1	67.00	2	27.20	2.72
26	Квартира	6	1	57.60	2	25.30	2.72
27	Квартира	6	1	52.40	2	30.50	2.72
28	Квартира	6	1	56.20	3	32.80	2.72
29	Квартира	6	1	66.70	2	27.30	2.72
30	Квартира на двух и более этажах	7	1	91.90	2	22.10	2.72
31	Квартира на двух и более этажах	7	1	77.30	2	25.60	2.72
32	Квартира на двух и более этажах	7	1	79.40	2	30.10	2.72

33	Квартира	7	1	56.20	3	32.80	2.72
34	Квартира	7	1	66.70	2	27.30	2.72
35	Квартира	1	2	59.10	2	23.00	3.02
36	Квартира	1	2	70.70	3	32.80	3.02
37	Квартира	1	2	67.20	2	30.50	3.02
38	Квартира	1	2	67.00	2	25.70	3.02
39	Квартира	2	2	66.70	2	27.30	2.72
40	Квартира	2	2	56.20	3	32.80	2.72
41	Квартира	2	2	52.40	2	30.50	2.72
42	Квартира	2	2	57.00	2	25.30	2.72
43	Квартира	2	2	67.20	2	27.20	2.72
44	Квартира	3	2	66.70	2	27.30	2.72
45	Квартира	3	2	56.20	3	32.80	2.72
46	Квартира	3	2	52.40	2	30.50	2.72
47	Квартира	3	2	57.00	2	25.30	2.72
48	Квартира	3	2	67.00	2	27.20	2.72
49	Квартира	4	2	66.70	2	27.30	2.72
50	Квартира	4	2	56.20	3	32.80	2.72
51	Квартира	4	2	52.40	2	30.50	2.72
52	Квартира	4	2	57.00	2	25.30	2.72
53	Квартира	4	2	67.00	2	27.20	2.72
54	Квартира	5	2	66.70	2	27.30	2.72
55	Квартира	5	2	56.20	3	32.80	2.72
56	Квартира	5	2	52.40	2	30.50	2.72
57	Квартира	5	2	57.00	2	25.30	2.72
58	Квартира	5	2	67.00	2	27.20	2.72
59	Квартира	6	2	66.70	2	27.30	2.72
60	Квартира	6	2	56.20	3	32.80	2.72
61	Квартира	6	2	52.40	2	30.50	2.72
62	Квартира	6	2	57.00	2	25.30	2.72
63	Квартира	6	2	67.00	2	27.20	2.72
64	Квартира	7	2	66.70	2	27.30	2.72
65	Квартира	7	2	56.20	3	32.80	2.72
66	Квартира на двух и более этажах	7	2	79.40	2	30.10	2.72
67	Квартира на двух и более этажах	7	2	77.20	2	25.60	2.72
68	Квартира на двух и более этажах	7	2	91.90	2	22.1	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.10	
2	Кладовая	-1	1	5.5	Кладовая	5.50	
3	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
4	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
5	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
6	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
7	Кладовая	-1	1	5.4	Кладовая	5.40	
8	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.10	
9	Кладовая	-1	1	7.1	Кладовая	7.10	
10	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.70	
11	Кладовая	-1	1	5.1	Кладовая	5.10	
12	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.60	
13	Кладовая	-1	1	5.6	Кладовая	5.60	
14	Кладовая	-1	1	7.6	Кладовая	7.60	
15	Кладовая	-1	2	5.1	Кладовая	5.10	
16	Кладовая	-1	2	5.2	Кладовая	5.20	
17	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.40	
18	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.40	
19	Кладовая	-1	2	5.4	Кладовая	5.40	
20	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.50	
21	Кладовая	-1	2	5.5	Кладовая	5.50	
22	Кладовая	-1	2	5	Кладовая	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	1 подъезд, Подвал	Техническое	236.7
2	Коридор	1 подъезд, Подвал	Техническое	28.7
3	Коридор	1 подъезд, Подвал	Техническое	18.7
4	Помещение уличного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.9
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.9
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.1
7	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.9
8	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.8
9	Помещение дежурного	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.9
10	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.6
11	Л/к	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13
12	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.5

13	Пуи	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.5
14	Л/к	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.3
15	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.2
16	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.3
17	Л/к	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.3
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.2
19	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.3
20	Л/к	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.3
21	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.2
22	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.3
23	Л/к	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.3
24	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.2
25	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.3
26	Л/к	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.3
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.2
28	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.3
29	Л/к	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.3
30	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.2
31	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.3
32	Л/к	1 подъезд, Чердак	Техническое	17.7
33	тамбур	1 подъезд, Чердак	Техническое	12.5
34	тамбур	1 подъезд, Чердак	Техническое	11.1
35	тамбур	1 подъезд, Чердак	Техническое	10.3
36	Чердак	1 подъезд, Чердак	Техническое	139.4
37	Чердак	1 подъезд, Чердак	Техническое	32.2
38	Чердак	1 подъезд, Чердак	Техническое	28.9
39	Тех. Помещение	1 подъезд, Чердак	Техническое	3.2
40	Тех. Подполье	2 подъезд, Подвал	Техническое	233.8
41	Электрощитовая	2 подъезд, Подвал	Техническое	10.2
42	Коридор	2 подъезд, Подвал	Техническое	18.6
43	Насосная	2 подъезд, Подвал	Техническое	13.4
44	ИТП	2 подъезд, Подвал	Техническое	17.6
45	Коридор	2 подъезд, Подвал	Техническое	28.3
46	Помещение уличного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3.9
47	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.1
48	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.1
49	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.8
50	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.8
51	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.1
52	Л/к	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13
53	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.3
54	Л/к	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.3
55	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	7.2
56	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.3
57	Л/к	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.3

58	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	7.2
59	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.3
60	Л/к	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.3
61	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	7.2
62	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.3
63	Л/к	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.3
64	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	7.2
65	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.3
66	Л/к	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.3
67	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	7.2
68	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.3
69	Л/к	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.3
70	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	7.2
71	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.3
72	Л/к	2 подъезд, Чердак	Техническое	17.7
73	тамбур	2 подъезд, Чердак	Техническое	12.5
74	тамбур	2 подъезд, Чердак	Техническое	10.3
75	тамбур	2 подъезд, Чердак	Техническое	11.1
76	Чердак	2 подъезд, Чердак	Техническое	32.2
77	Чердак	2 подъезд, Чердак	Техническое	28.9
78	Чердак	2 подъезд, Чердак	Техническое	139.3
79	Тех. Помещение	2 подъезд, Чердак	Техническое	3.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Оборудование хозяйственно-питьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
2	Подвал	Оборудование водопровода горячей воды	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам
3	Подвал	Оборудование канализации хозяйственно-бытовой	Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов
4	ИТП	Теплообменник отопления	Нагрев теплоносителя в системе ГВС
5	Подъезды дома	Лифты	Для транспортировки грузов и людей
6	Межквартирные коридоры, кровля, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	Межквартирные коридоры, кровля	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования

8	Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
9	Электрощитовая (подвал), межквартирные коридоры	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжения
10	ПВНС	Повысительная водопроводная насосная станция	Для увеличения давления на хозяйственно-бытовые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 277 300 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 514 281 468,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 334 323 880,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 179 957 588,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 14.02.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 241,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 380 650 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 694 225 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 291 326 287,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.02.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 18:26:0030018:3778
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Услуги по продвижению Объекта недвижимости на рынке осуществляет ООО"АСПЭК-Домстрой"в соответствии с Договором на управление проектом № 05-12/20-398/19/20 от 01.12.2020 года.2.ООО СЗ"АСПЭК-Строй"является зарегистрированным правообладателем товарного знака"АРТНОВА" ("ARTNOVA") 2.В связи с отсутствием технической возможности загрузить разрешение на строительство с изменениями от 26.04.2023г в п.11, его загрузили в п.24.3.В связи с отсутствием технической возможности загрузить разрешение на строительство с изменениями от 19.12.2023г в п.11, его загрузили в п.24.Раздел 14.1 ТУ на теплоснабжение и горячее водоснабжение выполнены, в раздел 24 загрузили акты о техприсоединении домов К1.1 и К1.2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.07.2022	07/20-К1.1-1-КЖ.1.АН л.1	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
2	19.07.2022	07/20-К1.1-1-КЖ.2 изм.4	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
3	19.07.2022	07/20-К1.1-1-КЖ.2.АН л.1-2	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
4	19.07.2022	07/20-К1.1-2-КЖ.1.АН л.1-2	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
5	19.07.2022	07/20-К1.1-2-КЖ.2 изм.3	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
6	19.07.2022	07/20-К1.1-2-КЖ.2.АН л.1-5	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
7	19.07.2022	07/20-К1.1-3-КЖ.1 изм.1	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
8	19.07.2022	07/20-К1.1-3-КЖ.1.АН л.1	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
9	19.07.2022	07/20-К1.1-1-КЖ.2.АН л.1-2	Уточнение проектных решений по результатам динамических испытаний свай и исполнительных схем забивки свай
10	10.11.2022	07/20П-К1-ПЗ изм.2	Уточнение технико-экономических показателей
11	10.11.2022	07/20П-К1.2-АР изм.2	Уточнение площадей общедомовых помещений, террас, квартир, межквартирных коридоров, чердака. Изменение типа лестничной клетки.
12	30.08.2023	07/20П-К1.1-АР изм 3	Откорректированы общие площади встроенных помещений офисов и магазина.
13			Помещения мусоропровода изменены на помещения уличного инвентаря.

14			Корректировка утеплителя. Корректировка выхода из приямка в осях 5-9/П.
15			Добавлен утеплитель в состав наружной стены помещения садового инвентаря.
16			Исключены стволы мусоропроводов. Ниши под стволы мусоропроводов объединены с шахтами под воздухопроводы. Проемы и двери в ниши исключены.
17			Добавлены корзины для кондиционеров. Заменены типы витражных конструкций лоджий (исключены вентиляционные решетки).
18			Корректировка парапета кровли. Откорректированы межэтажные площадки лестничных клеток.
19			Изменение кирпича поз.1.2 на «Облицовочный кирпич BREAR 1НФ керамический, пустотелый, одинарный, рифленный, М150. Цвет-баварская кладка кора». Откорректирован RAL ограждений, корзин для кондиционеров, окон и витражей.
20			Откорректировано расположение перегородок кладовых в осях 1/1-2/Г/1-Д/1. Добавлена кирпичная перегородка по оси Е.
21			Откорректировано окно в помещение охраны комплекса.
22			Добавлены вертикальные лестницы, ведущие на кровлю пристроев. Заменен оконный блок на дверной блок в осях 9-10/А. Перепланировка в офисе 9, перемещен санузел в оси 12-13/Г-Д, откорректированы площади и исключен тамбур.
23			Откорректировано размещение водоотводных воронок, отметки кровли. Добавлено ограждение лоджий.
24			Откорректирована лестничная клетка выхода на кровлю. Откорректировано расположение выхода на кровлю, расположение пожарной лестницы. Добавлены плиты бетонные для водоотвода. Откорректировано размещение водоотводных воронок.
25			Добавлен приямок в венткамере. Корректировка пола, добавлены дорожки в подвале.
26			Откорректированы колоны входной группы в осях В-Г. Перепланировка торгового зала, исключено деление на помещения, торговый зал сделан общим помещением, в осях М-Н/5-6 оставлен санузел. Откорректирована площадь торгового зала.
27	30.08.2023	07/20П-К1.1-АР изм 4	Откорректирована площадь встроенных помещений и магазина
28			Замена вентилируемого фасада на штукатурку. В 1 секции на фрагменте кровли исключен участок несгораемой кровли. На лоджиях и балконах добавлен утеплитель 50мм
29			Откорректирован цвет покрытия позиции 1.1. Во 2 и 3 секциях добавлена позиция 1.1.1. На зеленых витражах добавлены импосты.
30			Фиброцементные панели позиции 1.1, заменены на штукатурку. Белая штукатурка RAL 9010, заменена на RAL 9016.
31			Исключен тамбур магазина в осях И-Л. Увеличена площадь магазина
32	30.08.2023	07/20П-К1.1-ИОС-В изм 2	Откорректированы пояснения по холодному водоснабжению, изменен материал трубопроводов и марки насосных установок.

33			Откорректированы планы. Изменена система внутреннего холодного водоснабжения, внесено изменение на разделение трубопроводов хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, исключен мусоропровод.
34	30.08.2023	07/20П-К1.1-ИОС-К изм 2	Откорректированы планы. Исключен мусоропровод, добавлено пом.ул.инвентаря.
35	30.08.2023	07/20П-К1.1-ИОС-ОВ изм 2	Приведено в соответствие со стадией Р. Перепланировка 1, 2, 3 секции.
36	30.08.2023	07/20П-К1.1-ИОС-СС изм 1	Изменена точка подключения ВОЛС, согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг»
37	30.08.2023	07/20П-К1.1-ИОС-ТХ изм 2	Мусоросборная камера заменена на помещение уличного инвентаря. Откорректирована информация о наличии мусоропровода. Дополнено описание по помещениям магазина.
38	30.08.2023	07/20П-К1.1-ИОС-Э изм 3	Внесены изменения в связи с исключением мусоропроводов и частичным изменением планировок
39	30.08.2023	07/20П-К1.1-КР.2 изм.13	Корректировка в связи с отменой отверстий под мусоропроводы
40	30.08.2023	07/20П-К1.1-КР.АС изм 3	Приведено в соответствие со стадией Р. Корректировка 1, 2, 3 секции.
41	30.08.2023	07/20П-К1.1-КР.ПЗ изм 2	Откорректированы типы конструкций наружных стен. Откорректировано описание армирования кладки наружной версты
42	30.08.2023	07/20П-К1.1-ОДИ изм 3	В соответствии с разделом АР исключен мусоропровод, мусоросборная камера заменена на помещение уличного инвентаря, на л.6 откорректированы помещения магазина, на л.4 откорректирован офис в осях 10-13/А-Е и заменен витраж на дверь в осях 9-10/А.
43	30.08.2023	07/20П-К1.1-ПБ изм 4	Откорректирована информация о системе мусороудаления. Откорректированы планы в соответствии с разделом АР. Мусоросборная камера заменена на пом.улич.инвентаря, исключен мусоропровод.
44	30.08.2023	07/20П-К1.2-АР изм 3	Откорректирована общая площадь квартир с понижающим коэффициентом.
45			Помещения мусоропроводов изменены на помещения уличного инвентаря.
46			Корректировка утеплителя.
47			Смещено окно 1 секции в осях 4- 5/А на 90 мм влево и окно 2 секции в осях 16- 17/А на 90 мм вправо. Откорректированы сети К2.
48			Откорректированы колонны входных групп в жилье.
49			Исключены стволы мусоропроводов.
50			Откорректированы стены балконов, примыкающие с витражами. Откорректированы сети К2. Откорректированы корзины для кондиционер.
51			Добавлено утепление пилонов. Добавлены лотки для спуска воды с кровли.
52			Откорректировано размещение люков Л2. Исключены шахты в осях 6-7/К-Л, 13- 14/К-Л. Откорректированы зашивки шахт. Откорректирован уклон кровли.
53			Добавлено утепление пола балкона второго этажа и чердака. Добавлены лотки для спуска воды с кровли по осям М и А.

54			Смещены окна первого этажа вровень с окнами второго этажа в осях 3-4/А на 70 мм влево, в осях 4-5/А на 100 мм влево, в осях 14-15/А на 30 мм влево, в осях 16-17/А на 30 мм вправо, в осях 17-18/А на 70 мм вправо. Увеличилось количество корзин для кондиционеров. Исключены витражи лоджий последних этажей в осях 5-6 и 15-16. Добавлены лотки для спуска воды с кровли. Откорректированы открывания окон и витражей, добавлены импосты.
55			Увеличилось количество корзин для кондиционеров. Откорректированы высотные отметки окон лестничных клеток в осях 15- 14 и 7-6. Фиброцементные плиты торцов плит лоджий заменены на штукатурку. Откорректировано открывание окон.
56			Откорректировано открывание витража и окон. На фасаде Б-А добавлены декоративные элементы. Откорректирована раскладка импостов витража В01.
57			Откорректирован серый RAL. Изменение кирпича поз.1.2 на «Облицовочный кирпич BREAR 1НФ керамический, пустотелый, одинарный, рифленый, М150. Цвет-баварская кладка кора».
58	30.08.2023	07/20П-К1.2-АР изм 4	Добавлена стена со штукатуркой 10мм+утеплителем 180мм и утеплитель 50мм+штукатурка 10мм
59			Замена вентилируемого фасада на штукатурку, добавлен утеплитель 180мм и 150мм. На лоджиях добавлен утеплитель 50мм. На кровле добавлены уклоны, откорректированы отметки кровли. На типовых этажах изменены входы на лоджии (в осях 9-10/Б сдвинули вправо на 50 мм, в осях 11-12/Б сдвинули влево на 50 мм, в осях 5-6/А сдвинули влево на 80 мм, в осях 15-16/А сдвинули вправо на 80 мм). Изменены окна в торцах дома (увеличена глубина, остекление от внутренней грани облицовочного кирпича)
60			Корректировка маркировок наружной отделки.
61			Фиброцементные панели позиции 1.1, заменены на штукатурку. Белая штукатурка RAL 9010, заменена на RAL 9016
62	30.08.2023	07/20П-К1.2-ИОС-В изм 2	Убрана информация о мусоропроводе и стальных трубопроводах. Исправлена опечатка в диаметре счётчика
63			Отмена мусоропроводной камеры. Изм. архитектурно планировочных решений. Корректировка штампов.
64	30.08.2023	07/20П-К1.2-ИОС-К изм 2	Помещение мусорокамеры изменено на помещение уличного инвентаря.
65			Отмена мусоропроводной камеры. Изм. архитектурно планировочных решений. Корректировка штампов.
66	30.08.2023	07/20П-К1.2-ИОС-СС изм 1	Изменена точка подключения ВОЛС согласно новым ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг»
67	30.08.2023	07/20П-К1.2-ИОС-ТХ изм 1	Откорректирована информация о тамбурах, мастерские в квартирах заменены на кабинеты. Откорректирована информация о наличии мусоропровода, мусоросборная камера заменена на помещение уличного инвентаря.
68			Откорректирована конфигурация кладовой в 1 секции в осях 8-9/К-М и насосной во 2 секции в осях 12-14/К-М. На 1 этаже откорректированы перегородки в соответствии с разделом АР. Тамбур в осях 9-12/А-Г разделен на два тамбура. Мусоросборная камера заменена на помещение уличного инвентаря.

69	30.08.2023	07/20П-К1.2-ИОС-Э изм 2	Внесены изменения в связи с исключением мусоропроводов и частичным изменением планировок.
70	30.08.2023	07/20П-К1.2-КР.2 изм.13	Исключены отверстия в осях 6-7/К-Л, 14-15/К-Л под конструкции мусоропровода
71	30.08.2023	07/20П-К1.2-ОДИ изм 3	Откорректированы планы в соответствии с разделом АР, исключен мусоропровод и мусоросборная камера.
72	30.08.2023	07/20П-К1.2-ПБ изм 4	Откорректирована информация о системе мусороудаления.
73			Откорректированы планы в соответствии с разделом АР. Мусоросборная камера заменена на пом.улич.инвентаря, исключен мусоропровод.
74	30.08.2023	07/20П-К1-ПЗ изм 3	Обновлены ТУ на подключение к сетям связи. Уточнены ТЭП.
16-01-04/433	11.12.2023	07/20П-К1.1-АР изм.5, 6	уточнение проектных решений по кровле, отделке, полам, фасадам, исключение части витражей.
		07/20П-К1.1-КР.АС изм.4	уточнение проектных решений по кровле, фасадам, исключение части витражей
18-2-1-2-076525-2023	13.12.2023	07/20П-К1-ПЗ изм.5	Добавлена информация деления объекта на этапы.
		07/20П-К1-ПЗУ изм.2	Откорректирована площадь благоустройства, в т.ч. за границами участка. Добавлена информация деления объекта на этапы. Откорректированы основные показатели по генплану. Откорректированы типы и конструкции дорожных покрытий. Откорректировано количество машино-мест. Отменен мусоропровод. Откорректирована граница выделенного участка.
		07/20П-К1-ПОС изм.7	Добавлена информация деления на этапы
16-01-04/97a	11.03.2024	07/20П-К1-ПЗУ изм.3	Откорректированы основные показатели по генплану. Откорректированы типы покрытий. Откорректирован расчет смета с территории. Удалены контуры тротуаров внутри границ площадок дворовой территории. Откорректированы покрытия основных и пожарных проездов, стоянок, тротуаров и площадок дворовой территории. Откорректированы ведомости. Откорректированы конструкции дорожной одежды
		07/20П-К1.1-АР изм.7	Добавлены витражи лоджий и балконов – секция 1 в осях 7-8/Н-П, секция 2 в осях А/2-8, Г-Е/1-13, секция 3 во всем доме. Откорректирована ведомость отделки. Секция 2 – п.1.4, 1.5, исключен п. 1.1.1.
		07/20П-К1.1-КР.ПЗ изм.3	В пояснительной записке изменен состав кровли в соответствии с разделом АР
		07/20П-К1.1-ОДИ изм.4	Откорректирована ширина тротуаров. Машино-места приведены в соответствие 07/20П-К1-ПЗУ изм.2. Откорректированы планировочные решения организации земельного участка. Откорректирована граница благоустройства.
		07/20П-К1.1-ПБ изм.5	Текстовая часть - В описании проездов откорректированы покрытия. Откорректировано описание кровли Откорректирован третий абзац пункта 9. Графическая часть - Откорректированы планировочные решения организации участка. Листы заменены. Откорректированы составы кровель в соответствии с разделом АР.

		07/20П-К1.2-АР изм.5	Откорректированы типы кровли. Откорректирован тип отделки козырьков входных групп. Тип 1.1.1, заменен на тип 1.1. В ведомости отделки исключен тип 1.1.1, добавлен тип 10. Заменен цвет кирпича и кладка в осях Б-В фасад А-Б и в осях В-Б фасад Б-А. Откорректирован состав пола 2, 2*, 3. Откорректирована марка стяжки по упругим вибро-теплоизоляционным слоям с М150 на М200
		07/20П-К1.2-ОДИ изм.4	Откорректирована ширина тротуаров. Машино-места приведены в соответствие 07/20П-К1-ПЗУ изм.2. Откорректированы планировочные решения организации земельного участка. Откорректирована граница благоустройства.
		07/20П-К1.2-ПБ изм.5	В описании проездов откорректированы покрытия. Откорректированы планировочные решения организации участка. Откорректированы составы кровли.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

989710661131452538301647215574465842329

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-СТРОЙ", СУЛИМОВ
ДМИТРИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 20.11.2023 по 20.02.2025