

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001733 от 09.12.2025

ЖК "Парк Культуры"

Дата первичного размещения: 25.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вайнера
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
	1.2.10	Уточнение адреса: 620014, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.60, пом.14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432868648
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@parkkulturi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://parkkulturi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Журавлев
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667210033747
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671294617
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246600011921
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Эстейт Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685017853
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эстейт Девелопмент

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685017853
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126685025015
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 159,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 038,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Одна секция трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Пер. Базовый
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Екатеринбург, пер.Базовый
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 636,7 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 277,30 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 047,80 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УРАЛ ГЕО ИНФО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6674340974
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-005901-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670519339
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парк Культуры"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-102-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.05.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.05.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.01.2035
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0604030:227
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 161,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 125
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в уровне земли дворовой территории, материал-резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в уровне земли дворовой территории, материал-резиновое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 13
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено интенсивное озеленение, клеверный газон, деревья, кустарники и многолетники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Понижения бордюров предусмотрены в местах перехода через проезжую часть.Проектируемая жилая зона не предусмотрена для проживания инвалидов, машиноместа для постоянного хранения для машин инвалидов проектом не предусматриваются.Проектом предусмотрено следующее кол-во м/м:для встроенных нежилых помещений $21 \times 0,1 = 2,1$ м/м=2, в том числе 1 м/м расширенное для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.Машинно-места для ММГН выделены с помощью дорожной разметки</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено освещение проездов, пешеходной части, освещение автостоянки, площадок благоустройства в соответствии с ТУ"Горсвет"№ 19 от 20.02.2025г.Действительны до 20.02.2027 г</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены:в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов-устройство пониженного бортового камня.Пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5 м с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%.Проект благоустройства территории предусматривает устройство:асфальтобетонного покрытия проездов; тротуаров с покрытием из плитки; площадок для отдыха взрослого населения, игр детей и спорт площадок; ограждение дворовой территории с калитками и воротами для проезда пожарной техники.Входы на площадки организованы только с внутридворовых тротуаров.Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.Площадки для игр детей приближены к входам в дом, что обеспечивает контроль детей родителями из окон квартир, спортивные площадки с повышенными шумовыми характеристиками удалены от окон домов.В первой очереди строительства предусмотрены 125 м/м из них:120 м/м для постоянного хранения для жителей жилого дома на временных автостоянках в границах земельного участка по ГПЗУ; 5 м/м по проекту в границах этапа для коммерческих помещений</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-336-111-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21223/13-П/3609
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 847/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-21223/13-П/3609
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47528г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЛМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 563
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	28.10	1	13.40	3.45
2	Квартира	1	1	42.60	1	11.70	3.45
3	Квартира	1	1	46.80	1	13.20	3.45
4	Квартира-студия	1	1	29.00	1	14.40	3.45
5	Квартира-студия	1	1	24.90	1	9.70	3.45
6	Квартира	2	1	46.80	1	13.20	2.50
7	Квартира-студия	2	1	28.70	1	14.20	2.50
8	Квартира-студия	2	1	24.50	1	9.90	2.50
9	Квартира-студия	2	1	24.60	1	9.90	2.50
10	Квартира-студия	2	1	24.50	1	9.90	2.50
11	Квартира-студия	2	1	28.70	1	14.70	2.50
12	Квартира-студия	2	1	24.30	1	9.90	2.50

13	Квартира-студия	2	1	23.70	1	8.70	2.50
14	Квартира	2	1	90.60	3	40.50	2.50
15	Квартира-студия	2	1	30.80	1	15.30	2.50
16	Квартира	2	1	69.70	2	29.80	2.50
17	Квартира	2	1	39.40	1	12.50	2.50
18	Квартира-студия	2	1	28.80	1	14.70	2.50
19	Квартира-студия	2	1	24.50	1	11.80	2.50
20	Квартира-студия	2	1	24.50	1	11.80	2.50
21	Квартира-студия	2	1	24.50	1	11.80	2.50
22	Квартира-студия	2	1	28.90	1	14.40	2.50
23	Квартира	2	1	44.10	1	12.40	2.50
24	Квартира	3	1	46.80	1	13.20	2.50
25	Квартира-студия	3	1	28.60	1	14.20	2.50
26	Квартира-студия	3	1	24.40	1	9.90	2.50
27	Квартира-студия	3	1	24.40	1	9.90	2.50
28	Квартира-студия	3	1	24.30	1	9.90	2.50
29	Квартира-студия	3	1	28.50	1	14.70	2.50
30	Квартира-студия	3	1	24.20	1	9.90	2.50
31	Квартира-студия	3	1	23.40	1	8.70	2.50
32	Квартира	3	1	87.10	3	37.80	2.50
33	Квартира-студия	3	1	30.20	1	15.30	2.50
34	Квартира	3	1	69.20	2	29.80	2.50
35	Квартира	3	1	39.20	1	12.50	2.50
36	Квартира-студия	3	1	28.60	1	14.70	2.50
37	Квартира-студия	3	1	24.30	1	11.80	2.50
38	Квартира-студия	3	1	24.30	1	11.80	2.50
39	Квартира-студия	3	1	24.30	1	11.80	2.50
40	Квартира-студия	3	1	27.70	1	13.30	2.50
41	Квартира	3	1	42.40	1	11.60	2.50

42	Квартира	4	1	45.90	1	13.20	2.50
43	Квартира-студия	4	1	28.60	1	14.20	2.50
44	Квартира-студия	4	1	24.40	1	9.90	2.50
45	Квартира-студия	4	1	24.40	1	9.90	2.50
46	Квартира-студия	4	1	24.30	1	9.90	2.50
47	Квартира-студия	4	1	28.50	1	14.70	2.50
48	Квартира-студия	4	1	24.20	1	9.90	2.50
49	Квартира-студия	4	1	23.40	1	8.70	2.50
50	Квартира	4	1	89.80	3	40.50	2.50
51	Квартира-студия	4	1	30.20	1	15.30	2.50
52	Квартира	4	1	68.30	2	28.90	2.50
53	Квартира	4	1	39.20	1	12.50	2.50
54	Квартира-студия	4	1	28.60	1	14.70	2.50
55	Квартира-студия	4	1	24.30	1	11.80	2.50
56	Квартира-студия	4	1	24.30	1	11.80	2.50
57	Квартира-студия	4	1	24.30	1	11.80	2.50
58	Квартира-студия	4	1	28.80	1	14.40	2.50
59	Квартира	4	1	44.10	1	12.40	2.50
60	Квартира	5	1	46.80	1	13.20	2.50
61	Квартира-студия	5	1	28.60	1	14.20	2.50
62	Квартира-студия	5	1	24.40	1	9.90	2.50
63	Квартира-студия	5	1	24.40	1	9.90	2.50
64	Квартира-студия	5	1	24.30	1	9.90	2.50
65	Квартира-студия	5	1	28.50	1	14.70	2.50
66	Квартира-студия	5	1	24.20	1	9.90	2.50
67	Квартира-студия	5	1	23.40	1	8.70	2.50
68	Квартира	5	1	87.10	3	37.80	2.50
69	Квартира-студия	5	1	30.20	1	15.30	2.50

70	Квартира	5	1	69.20	2	29.80	2.50
71	Квартира	5	1	39.20	1	12.50	2.50
72	Квартира-студия	5	1	28.60	1	14.70	2.50
73	Квартира-студия	5	1	24.30	1	11.80	2.50
74	Квартира-студия	5	1	24.30	1	11.80	2.50
75	Квартира-студия	5	1	24.30	1	11.80	2.50
76	Квартира-студия	5	1	27.70	1	13.30	2.50
77	Квартира	5	1	42.40	1	11.60	2.50
78	Квартира	6	1	46.80	1	13.20	2.50
79	Квартира-студия	6	1	28.60	1	14.20	2.50
80	Квартира-студия	6	1	24.40	1	9.90	2.50
81	Квартира-студия	6	1	24.40	1	9.90	2.50
82	Квартира-студия	6	1	24.30	1	9.90	2.50
83	Квартира-студия	6	1	28.50	1	14.70	2.50
84	Квартира-студия	6	1	24.20	1	9.90	2.50
85	Квартира-студия	6	1	23.40	1	8.70	2.50
86	Квартира	6	1	89.80	3	40.50	2.50
87	Квартира-студия	6	1	30.20	1	15.30	2.50
88	Квартира	6	1	69.20	2	29.80	2.50
89	Квартира	6	1	39.20	1	12.50	2.50
90	Квартира-студия	6	1	28.60	1	14.70	2.50
91	Квартира-студия	6	1	24.30	1	11.80	2.50
92	Квартира-студия	6	1	24.30	1	11.80	2.50
93	Квартира-студия	6	1	24.30	1	11.80	2.50
94	Квартира-студия	6	1	28.80	1	14.40	2.50
95	Квартира	6	1	44.10	1	12.40	2.50
96	Квартира	7	1	46.80	1	13.20	2.50
97	Квартира-студия	7	1	28.60	1	14.20	2.50
98	Квартира-студия	7	1	24.40	1	9.90	2.50

99	Квартира-студия	7	1	24.40	1	9.90	2.50
100	Квартира-студия	7	1	24.30	1	9.90	2.50
101	Квартира-студия	7	1	28.50	1	14.70	2.50
102	Квартира-студия	7	1	24.20	1	9.90	2.50
103	Квартира-студия	7	1	23.40	1	8.70	2.50
104	Квартира	7	1	87.10	3	37.80	2.50
105	Квартира-студия	7	1	30.20	1	15.30	2.50
106	Квартира	7	1	69.20	2	29.80	2.50
107	Квартира	7	1	39.20	1	12.50	2.50
108	Квартира-студия	7	1	28.60	1	14.70	2.50
109	Квартира-студия	7	1	24.30	1	11.80	2.50
110	Квартира-студия	7	1	24.30	1	11.80	2.50
111	Квартира-студия	7	1	24.30	1	11.80	2.50
112	Квартира-студия	7	1	27.70	1	13.30	2.50
113	Квартира	7	1	42.40	1	11.60	2.50
114	Квартира	8	1	45.90	1	13.20	2.50
115	Квартира-студия	8	1	28.60	1	14.20	2.50
116	Квартира-студия	8	1	24.40	1	9.90	2.50
117	Квартира-студия	8	1	24.40	1	9.90	2.50
118	Квартира-студия	8	1	24.30	1	9.90	2.50
119	Квартира-студия	8	1	28.50	1	14.70	2.50
120	Квартира-студия	8	1	24.20	1	9.90	2.50
121	Квартира-студия	8	1	23.40	1	8.70	2.50
122	Квартира	8	1	89.80	3	40.50	2.50
123	Квартира-студия	8	1	30.20	1	15.30	2.50
124	Квартира	8	1	68.30	2	28.90	2.50
125	Квартира	8	1	39.20	1	12.50	2.50
126	Квартира-студия	8	1	28.60	1	14.70	2.50

127	Квартира-студия	8	1	24.30	1	11.80	2.50
128	Квартира-студия	8	1	24.30	1	11.80	2.50
129	Квартира-студия	8	1	24.30	1	11.80	2.50
130	Квартира-студия	8	1	28.80	1	14.40	2.50
131	Квартира	8	1	44.10	1	12.40	2.50
132	Квартира	9	1	45.90	1	13.20	2.50
133	Квартира-студия	9	1	28.60	1	14.20	2.50
134	Квартира-студия	9	1	24.40	1	9.90	2.50
135	Квартира-студия	9	1	24.40	1	9.90	2.50
136	Квартира-студия	9	1	24.30	1	9.90	2.50
137	Квартира-студия	9	1	28.50	1	14.70	2.50
138	Квартира-студия	9	1	24.20	1	9.90	2.50
139	Квартира-студия	9	1	23.40	1	8.70	2.50
140	Квартира	9	1	88.90	3	39.60	2.50
141	Квартира-студия	9	1	30.20	1	15.30	2.50
142	Квартира	9	1	68.30	2	28.90	2.50
143	Квартира	9	1	39.20	1	12.50	2.50
144	Квартира-студия	9	1	28.60	1	14.70	2.50
145	Квартира-студия	9	1	24.30	1	11.80	2.50
146	Квартира-студия	9	1	24.30	1	11.80	2.50
147	Квартира-студия	9	1	24.30	1	11.80	2.50
148	Квартира-студия	9	1	28.80	1	14.40	2.50
149	Квартира	9	1	43.20	1	12.40	2.50
150	Квартира	10	1	46.80	1	13.20	2.50
151	Квартира-студия	10	1	28.60	1	14.20	2.50
152	Квартира-студия	10	1	24.40	1	9.90	2.50
153	Квартира-студия	10	1	24.40	1	9.90	2.50
154	Квартира-студия	10	1	24.30	1	9.90	2.50

155	Квартира-студия	10	1	28.50	1	14.70	2.50
156	Квартира-студия	10	1	24.20	1	9.90	2.50
157	Квартира-студия	10	1	23.40	1	8.70	2.50
158	Квартира	10	1	90.70	3	41.40	2.50
159	Квартира-студия	10	1	30.20	1	15.30	2.50
160	Квартира	10	1	69.20	2	29.80	2.50
161	Квартира	10	1	39.20	1	12.50	2.50
162	Квартира-студия	10	1	28.60	1	14.70	2.50
163	Квартира-студия	10	1	24.30	1	11.80	2.50
164	Квартира-студия	10	1	24.30	1	11.80	2.50
165	Квартира-студия	10	1	24.30	1	11.80	2.50
166	Квартира-студия	10	1	28.80	1	14.40	2.50
167	Квартира	10	1	45.00	1	13.30	2.50
168	Квартира	11	1	46.80	1	13.20	2.50
169	Квартира-студия	11	1	28.60	1	14.20	2.50
170	Квартира-студия	11	1	24.40	1	9.90	2.50
171	Квартира-студия	11	1	24.40	1	9.90	2.50
172	Квартира-студия	11	1	24.30	1	9.90	2.50
173	Квартира-студия	11	1	28.50	1	14.70	2.50
174	Квартира-студия	11	1	24.20	1	9.90	2.50
175	Квартира-студия	11	1	23.40	1	8.70	2.50
176	Квартира	11	1	91.50	3	41.40	2.50
177	Квартира-студия	11	1	30.20	1	15.30	2.50
178	Квартира	11	1	69.20	2	29.80	2.50
179	Квартира	11	1	39.20	1	12.50	2.50
180	Квартира-студия	11	1	28.60	1	14.70	2.50
181	Квартира-студия	11	1	24.30	1	11.80	2.50
182	Квартира-студия	11	1	24.30	1	11.80	2.50

183	Квартира-студия	11	1	24.30	1	11.80	2.50
184	Квартира-студия	11	1	28.80	1	14.40	2.50
185	Квартира	11	1	45.90	1	13.30	2.50
186	Квартира	12	1	46.80	1	13.20	2.50
187	Квартира-студия	12	1	28.60	1	14.20	2.50
188	Квартира-студия	12	1	24.40	1	9.90	2.50
189	Квартира-студия	12	1	24.40	1	9.90	2.50
190	Квартира-студия	12	1	24.30	1	9.90	2.50
191	Квартира-студия	12	1	28.50	1	14.70	2.50
192	Квартира-студия	12	1	24.20	1	9.90	2.50
193	Квартира-студия	12	1	23.40	1	8.70	2.50
194	Квартира	12	1	90.70	3	41.40	2.50
195	Квартира-студия	12	1	30.20	1	15.30	2.50
196	Квартира	12	1	69.20	2	29.80	2.50
197	Квартира	12	1	39.20	1	12.50	2.50
198	Квартира-студия	12	1	28.60	1	14.70	2.50
199	Квартира-студия	12	1	24.30	1	11.80	2.50
200	Квартира-студия	12	1	24.30	1	11.80	2.50
201	Квартира-студия	12	1	24.30	1	11.80	2.50
202	Квартира-студия	12	1	28.80	1	14.40	2.50
203	Квартира	12	1	45.00	1	13.30	2.50
204	Квартира	13	1	45.90	1	13.20	2.50
205	Квартира-студия	13	1	28.60	1	14.20	2.50
206	Квартира-студия	13	1	24.40	1	9.90	2.50
207	Квартира-студия	13	1	24.40	1	9.90	2.50
208	Квартира-студия	13	1	24.30	1	9.90	2.50
209	Квартира-студия	13	1	28.50	1	14.70	2.50
210	Квартира-студия	13	1	24.20	1	9.90	2.50

211	Квартира-студия	13	1	23.40	1	8.70	2.50
212	Квартира	13	1	91.50	3	41.40	2.50
213	Квартира-студия	13	1	30.20	1	15.30	2.50
214	Квартира	13	1	68.30	2	28.90	2.50
215	Квартира	13	1	39.20	1	12.50	2.50
216	Квартира-студия	13	1	28.60	1	14.70	2.50
217	Квартира-студия	13	1	24.30	1	11.80	2.50
218	Квартира-студия	13	1	24.30	1	11.80	2.50
219	Квартира-студия	13	1	24.30	1	11.80	2.50
220	Квартира-студия	13	1	28.80	1	14.40	2.50
221	Квартира	13	1	45.90	1	13.30	2.50
222	Квартира	14	1	45.00	1	13.20	2.50
223	Квартира-студия	14	1	28.60	1	14.20	2.50
224	Квартира-студия	14	1	24.40	1	9.90	2.50
225	Квартира-студия	14	1	24.40	1	9.90	2.50
226	Квартира-студия	14	1	24.30	1	9.90	2.50
227	Квартира-студия	14	1	28.50	1	14.70	2.50
228	Квартира-студия	14	1	24.20	1	9.90	2.50
229	Квартира-студия	14	1	23.40	1	8.70	2.50
230	Квартира	14	1	92.30	3	41.40	2.50
231	Квартира-студия	14	1	30.20	1	15.30	2.50
232	Квартира	14	1	67.50	2	28.10	2.50
233	Квартира	14	1	39.20	1	12.50	2.50
234	Квартира-студия	14	1	28.60	1	14.70	2.50
235	Квартира-студия	14	1	24.30	1	11.80	2.50
236	Квартира-студия	14	1	24.30	1	11.80	2.50
237	Квартира-студия	14	1	24.30	1	11.80	2.50
238	Квартира-студия	14	1	28.80	1	14.40	2.50
239	Квартира	14	1	46.80	1	13.30	2.50

240	Квартира	15	1	46.80	1	13.20	2.50
241	Квартира-студия	15	1	28.60	1	14.20	2.50
242	Квартира-студия	15	1	24.40	1	9.90	2.50
243	Квартира-студия	15	1	24.40	1	9.90	2.50
244	Квартира-студия	15	1	24.30	1	9.90	2.50
245	Квартира-студия	15	1	28.50	1	14.70	2.50
246	Квартира-студия	15	1	24.20	1	9.90	2.50
247	Квартира-студия	15	1	23.40	1	8.70	2.50
248	Квартира	15	1	92.30	3	41.40	2.50
249	Квартира-студия	15	1	30.20	1	15.30	2.50
250	Квартира	15	1	69.20	2	29.80	2.50
251	Квартира	15	1	39.20	1	12.50	2.50
252	Квартира-студия	15	1	28.60	1	14.70	2.50
253	Квартира-студия	15	1	24.30	1	11.80	2.50
254	Квартира-студия	15	1	24.30	1	11.80	2.50
255	Квартира-студия	15	1	24.30	1	11.80	2.50
256	Квартира-студия	15	1	28.80	1	14.40	2.50
257	Квартира	15	1	46.80	1	13.30	2.50
258	Квартира	16	1	46.80	1	13.20	2.50
259	Квартира-студия	16	1	28.60	1	14.20	2.50
260	Квартира-студия	16	1	24.40	1	9.90	2.50
261	Квартира-студия	16	1	24.40	1	9.90	2.50
262	Квартира-студия	16	1	24.30	1	9.90	2.50
263	Квартира-студия	16	1	28.50	1	14.70	2.50
264	Квартира-студия	16	1	24.20	1	9.90	2.50
265	Квартира-студия	16	1	23.40	1	8.70	2.50
266	Квартира	16	1	91.50	3	41.40	2.50
267	Квартира-студия	16	1	30.20	1	15.30	2.50

268	Квартира	16	1	69.20	2	29.80	2.50
269	Квартира	16	1	39.20	1	12.50	2.50
270	Квартира-студия	16	1	28.60	1	14.70	2.50
271	Квартира-студия	16	1	24.30	1	11.80	2.50
272	Квартира-студия	16	1	24.30	1	11.80	2.50
273	Квартира-студия	16	1	24.30	1	11.80	2.50
274	Квартира-студия	16	1	28.80	1	14.40	2.50
275	Квартира	16	1	45.90	1	13.30	2.50
276	Квартира	17	1	45.50	1	13.20	2.50
277	Квартира-студия	17	1	28.10	1	14.20	2.50
278	Квартира-студия	17	1	24.00	1	9.90	2.50
279	Квартира-студия	17	1	24.00	1	9.90	2.50
280	Квартира-студия	17	1	23.90	1	9.90	2.50
281	Квартира-студия	17	1	28.20	1	14.80	2.50
282	Квартира-студия	17	1	23.80	1	9.90	2.50
283	Квартира-студия	17	1	22.80	1	8.70	2.50
284	Квартира	17	1	90.80	3	41.10	2.50
285	Квартира-студия	17	1	29.50	1	15.10	2.50
286	Квартира	17	1	67.70	2	28.90	2.50
287	Квартира	17	1	38.80	1	12.50	2.50
288	Квартира-студия	17	1	28.20	1	14.70	2.50
289	Квартира-студия	17	1	23.90	1	11.80	2.50
290	Квартира-студия	17	1	23.90	1	11.80	2.50
291	Квартира-студия	17	1	23.90	1	11.80	2.50
292	Квартира-студия	17	1	28.20	1	14.40	2.50
293	Квартира	17	1	45.50	1	13.30	2.50
294	Квартира	18	1	44.60	1	13.20	2.50
295	Квартира-студия	18	1	28.10	1	14.20	2.50
296	Квартира-студия	18	1	24.00	1	9.90	2.50

297	Квартира-студия	18	1	24.00	1	9.90	2.50
298	Квартира-студия	18	1	23.90	1	9.90	2.50
299	Квартира-студия	18	1	28.20	1	14.80	2.50
300	Квартира-студия	18	1	23.80	1	9.90	2.50
301	Квартира-студия	18	1	22.80	1	8.70	2.50
302	Квартира	18	1	90.80	3	41.10	2.50
303	Квартира-студия	18	1	29.50	1	15.10	2.50
304	Квартира	18	1	66.90	2	28.10	2.50
305	Квартира	18	1	38.80	1	12.50	2.50
306	Квартира-студия	18	1	28.20	1	14.70	2.50
307	Квартира-студия	18	1	23.90	1	11.80	2.50
308	Квартира-студия	18	1	23.90	1	11.80	2.50
309	Квартира-студия	18	1	23.90	1	11.80	2.50
310	Квартира-студия	18	1	28.20	1	14.40	2.50
311	Квартира	18	1	45.50	1	13.30	2.50
312	Квартира	19	1	45.50	1	13.20	2.50
313	Квартира-студия	19	1	28.10	1	14.20	2.50
314	Квартира-студия	19	1	24.00	1	9.90	2.50
315	Квартира-студия	19	1	24.00	1	9.90	2.50
316	Квартира-студия	19	1	23.90	1	9.90	2.50
317	Квартира-студия	19	1	28.20	1	14.80	2.50
318	Квартира-студия	19	1	23.80	1	9.90	2.50
319	Квартира-студия	19	1	22.80	1	8.70	2.50
320	Квартира	19	1	91.60	3	41.10	2.50
321	Квартира-студия	19	1	29.50	1	15.10	2.50
322	Квартира	19	1	67.70	2	28.90	2.50
323	Квартира	19	1	38.80	1	12.50	2.50
324	Квартира-студия	19	1	28.20	1	14.70	2.50

325	Квартира-студия	19	1	23.90	1	11.80	2.50
326	Квартира-студия	19	1	23.90	1	11.80	2.50
327	Квартира-студия	19	1	23.90	1	11.80	2.50
328	Квартира-студия	19	1	28.20	1	14.40	2.50
329	Квартира	19	1	46.40	1	13.30	2.50
330	Квартира	20	1	43.80	1	12.40	2.50
331	Квартира-студия	20	1	28.10	1	14.20	2.50
332	Квартира-студия	20	1	24.00	1	9.90	2.50
333	Квартира-студия	20	1	24.00	1	9.90	2.50
334	Квартира-студия	20	1	23.90	1	9.90	2.50
335	Квартира-студия	20	1	28.20	1	14.80	2.50
336	Квартира-студия	20	1	23.80	1	9.90	2.50
337	Квартира-студия	20	1	22.80	1	8.70	2.50
338	Квартира	20	1	91.60	3	41.10	2.50
339	Квартира-студия	20	1	29.50	1	15.10	2.50
340	Квартира	20	1	65.80	2	27.00	2.50
341	Квартира	20	1	38.80	1	12.50	2.50
342	Квартира-студия	20	1	28.20	1	14.70	2.50
343	Квартира-студия	20	1	23.90	1	11.80	2.50
344	Квартира-студия	20	1	23.90	1	11.80	2.50
345	Квартира-студия	20	1	23.90	1	11.80	2.50
346	Квартира-студия	20	1	28.20	1	14.40	2.50
347	Квартира	20	1	46.40	1	13.30	2.50
348	Квартира	21	1	42.00	1	11.50	2.50
349	Квартира-студия	21	1	27.10	1	13.20	2.50
350	Квартира-студия	21	1	24.00	1	9.90	2.50
351	Квартира-студия	21	1	24.00	1	9.90	2.50
352	Квартира-студия	21	1	23.90	1	9.90	2.50

353	Квартира-студия	21	1	28.20	1	14.80	2.50
354	Квартира-студия	21	1	23.80	1	9.90	2.50
355	Квартира-студия	21	1	22.80	1	8.70	2.50
356	Квартира	21	1	90.80	3	41.10	2.50
357	Квартира-студия	21	1	29.50	1	15.10	2.50
358	Квартира	21	1	62.80	2	25.00	2.50
359	Квартира	21	1	38.80	1	12.50	2.50
360	Квартира-студия	21	1	28.20	1	14.70	2.50
361	Квартира-студия	21	1	23.90	1	11.80	2.50
362	Квартира-студия	21	1	23.90	1	11.80	2.50
363	Квартира-студия	21	1	23.90	1	11.80	2.50
364	Квартира-студия	21	1	28.20	1	14.40	2.50
365	Квартира	21	1	45.50	1	13.30	2.50
366	Квартира	22	1	40.30	1	10.70	2.50
367	Квартира-студия	22	1	26.00	1	12.10	2.50
368	Квартира-студия	22	1	22.90	1	8.80	2.50
369	Квартира-студия	22	1	24.00	1	9.90	2.50
370	Квартира-студия	22	1	23.90	1	9.90	2.50
371	Квартира-студия	22	1	28.20	1	14.80	2.50
372	Квартира-студия	22	1	23.80	1	9.90	2.50
373	Квартира-студия	22	1	22.80	1	8.70	2.50
374	Квартира	22	1	90.80	3	41.10	2.50
375	Квартира-студия	22	1	29.50	1	15.10	2.50
376	Квартира	22	1	59.90	2	23.20	2.50
377	Квартира	22	1	37.90	1	12.50	2.50
378	Квартира-студия	22	1	28.20	1	14.70	2.50
379	Квартира-студия	22	1	23.90	1	11.80	2.50
380	Квартира-студия	22	1	23.90	1	11.80	2.50

381	Квартира-студия	22	1	23.90	1	11.80	2.50
382	Квартира-студия	22	1	28.20	1	14.40	2.50
383	Квартира	22	1	45.50	1	13.30	2.50
384	Квартира	23	1	38.60	1	9.90	2.50
385	Квартира-студия	23	1	24.90	1	11.00	2.50
386	Квартира-студия	23	1	21.80	1	7.70	2.50
387	Квартира-студия	23	1	22.90	1	8.80	2.50
388	Квартира-студия	23	1	23.90	1	9.90	2.50
389	Квартира-студия	23	1	28.20	1	14.80	2.50
390	Квартира-студия	23	1	23.80	1	9.90	2.50
391	Квартира-студия	23	1	22.80	1	8.70	2.50
392	Квартира	23	1	91.60	3	41.10	2.50
393	Квартира-студия	23	1	29.50	1	15.10	2.50
394	Квартира	23	1	56.90	2	21.20	2.50
395	Квартира	23	1	36.20	1	11.70	2.50
396	Квартира-студия	23	1	28.20	1	14.70	2.50
397	Квартира-студия	23	1	23.90	1	11.80	2.50
398	Квартира-студия	23	1	23.90	1	11.80	2.50
399	Квартира-студия	23	1	23.90	1	11.80	2.50
400	Квартира-студия	23	1	28.20	1	14.40	2.50
401	Квартира	23	1	46.40	1	13.30	2.50
402	Квартира	24	1	40.30	1	10.70	2.50
403	Квартира-студия	24	1	26.00	1	12.10	2.50
404	Квартира-студия	24	1	22.90	1	8.80	2.50
405	Квартира-студия	24	1	24.00	1	9.90	2.50
406	Квартира-студия	24	1	23.90	1	9.90	2.50
407	Квартира-студия	24	1	28.20	1	14.80	2.50
408	Квартира-студия	24	1	23.80	1	9.90	2.50

409	Квартира-студия	24	1	22.80	1	8.70	2.50
410	Квартира	24	1	91.60	3	41.10	2.50
411	Квартира-студия	24	1	29.50	1	15.10	2.50
412	Квартира	24	1	59.90	2	23.20	2.50
413	Квартира	24	1	37.90	1	12.50	2.50
414	Квартира-студия	24	1	28.20	1	14.70	2.50
415	Квартира-студия	24	1	23.90	1	11.80	2.50
416	Квартира-студия	24	1	23.90	1	11.80	2.50
417	Квартира-студия	24	1	23.90	1	11.80	2.50
418	Квартира-студия	24	1	28.20	1	14.40	2.50
419	Квартира	24	1	46.40	1	13.30	2.50
420	Квартира	25	1	38.60	1	9.90	2.50
421	Квартира-студия	25	1	24.90	1	11.00	2.50
422	Квартира-студия	25	1	21.80	1	7.70	2.50
423	Квартира-студия	25	1	22.90	1	8.80	2.50
424	Квартира-студия	25	1	23.90	1	9.90	2.50
425	Квартира-студия	25	1	28.20	1	14.80	2.50
426	Квартира-студия	25	1	23.80	1	9.90	2.50
427	Квартира-студия	25	1	22.80	1	8.70	2.50
428	Квартира	25	1	91.60	3	41.10	2.50
429	Квартира-студия	25	1	29.50	1	15.10	2.50
430	Квартира	25	1	56.90	2	21.20	2.50
431	Квартира	25	1	36.20	1	11.70	2.50
432	Квартира-студия	25	1	28.20	1	14.70	2.50
433	Квартира-студия	25	1	23.90	1	11.80	2.50
434	Квартира-студия	25	1	23.90	1	11.80	2.50
435	Квартира-студия	25	1	23.90	1	11.80	2.50
436	Квартира-студия	25	1	28.20	1	14.40	2.50
437	Квартира	25	1	46.40	1	13.30	2.50

438	Квартира	26	1	40.30	1	10.70	2.50
439	Квартира-студия	26	1	26.00	1	12.10	2.50
440	Квартира-студия	26	1	22.90	1	8.80	2.50
441	Квартира-студия	26	1	24.00	1	9.90	2.50
442	Квартира-студия	26	1	23.90	1	9.90	2.50
443	Квартира-студия	26	1	28.20	1	14.80	2.50
444	Квартира-студия	26	1	23.80	1	9.90	2.50
445	Квартира-студия	26	1	22.80	1	8.70	2.50
446	Квартира	26	1	90.80	3	41.10	2.50
447	Квартира-студия	26	1	29.50	1	15.10	2.50
448	Квартира	26	1	59.90	2	23.20	2.50
449	Квартира	26	1	37.90	1	12.50	2.50
450	Квартира-студия	26	1	28.20	1	14.70	2.50
451	Квартира-студия	26	1	23.90	1	11.80	2.50
452	Квартира-студия	26	1	23.90	1	11.80	2.50
453	Квартира-студия	26	1	23.90	1	11.80	2.50
454	Квартира-студия	26	1	28.20	1	14.40	2.50
455	Квартира	26	1	45.50	1	13.30	2.50
456	Квартира	27	1	38.60	1	9.90	2.50
457	Квартира-студия	27	1	24.90	1	11.00	2.50
458	Квартира-студия	27	1	21.80	1	7.70	2.50
459	Квартира-студия	27	1	22.90	1	8.80	2.50
460	Квартира-студия	27	1	23.90	1	9.90	2.50
461	Квартира-студия	27	1	28.20	1	14.80	2.50
462	Квартира-студия	27	1	23.80	1	9.90	2.50
463	Квартира-студия	27	1	22.80	1	8.70	2.50
464	Квартира	27	1	90.80	3	41.10	2.50
465	Квартира-студия	27	1	29.50	1	15.10	2.50

466	Квартира	27	1	56.90	2	21.20	2.50
467	Квартира	27	1	36.20	1	11.70	2.50
468	Квартира-студия	27	1	28.20	1	14.70	2.50
469	Квартира-студия	27	1	23.90	1	11.80	2.50
470	Квартира-студия	27	1	23.90	1	11.80	2.50
471	Квартира-студия	27	1	23.90	1	11.80	2.50
472	Квартира-студия	27	1	28.20	1	14.40	2.50
473	Квартира	27	1	45.50	1	13.30	2.50
474	Квартира	28	1	40.30	1	10.70	2.50
475	Квартира-студия	28	1	26.00	1	12.10	2.50
476	Квартира-студия	28	1	22.90	1	8.80	2.50
477	Квартира-студия	28	1	24.00	1	9.90	2.50
478	Квартира-студия	28	1	23.90	1	9.90	2.50
479	Квартира-студия	28	1	28.20	1	14.80	2.50
480	Квартира-студия	28	1	23.80	1	9.90	2.50
481	Квартира-студия	28	1	22.80	1	8.70	2.50
482	Квартира	28	1	91.60	3	41.10	2.50
483	Квартира-студия	28	1	29.50	1	15.10	2.50
484	Квартира	28	1	59.90	2	23.20	2.50
485	Квартира	28	1	37.90	1	12.50	2.50
486	Квартира-студия	28	1	28.20	1	14.70	2.50
487	Квартира-студия	28	1	23.90	1	11.80	2.50
488	Квартира-студия	28	1	23.90	1	11.80	2.50
489	Квартира-студия	28	1	23.90	1	11.80	2.50
490	Квартира-студия	28	1	28.20	1	14.40	2.50
491	Квартира	28	1	46.40	1	13.30	2.50
492	Квартира	29	1	38.60	1	9.90	2.50
493	Квартира-студия	29	1	24.90	1	11.00	2.50
494	Квартира-студия	29	1	21.80	1	7.70	2.50

495	Квартира-студия	29	1	22.90	1	8.80	2.50
496	Квартира-студия	29	1	23.90	1	9.90	2.50
497	Квартира-студия	29	1	28.20	1	14.80	2.50
498	Квартира-студия	29	1	23.80	1	9.90	2.50
499	Квартира-студия	29	1	22.80	1	8.70	2.50
500	Квартира	29	1	91.60	3	41.10	2.50
501	Квартира-студия	29	1	29.50	1	15.10	2.50
502	Квартира	29	1	56.90	2	21.20	2.50
503	Квартира	29	1	36.20	1	11.70	2.50
504	Квартира-студия	29	1	28.20	1	14.70	2.50
505	Квартира-студия	29	1	23.90	1	11.80	2.50
506	Квартира-студия	29	1	23.90	1	11.80	2.50
507	Квартира-студия	29	1	23.90	1	11.80	2.50
508	Квартира-студия	29	1	28.20	1	14.40	2.50
509	Квартира	29	1	46.40	1	13.30	2.50
510	Квартира	30	1	40.30	1	10.70	2.50
511	Квартира-студия	30	1	26.00	1	12.10	2.50
512	Квартира-студия	30	1	22.90	1	8.80	2.50
513	Квартира-студия	30	1	24.00	1	9.90	2.50
514	Квартира-студия	30	1	23.90	1	9.90	2.50
515	Квартира-студия	30	1	28.20	1	14.80	2.50
516	Квартира-студия	30	1	23.80	1	9.90	2.50
517	Квартира-студия	30	1	22.80	1	8.70	2.50
518	Квартира	30	1	91.60	3	41.10	2.50
519	Квартира-студия	30	1	29.50	1	15.10	2.50
520	Квартира	30	1	59.90	2	23.20	2.50
521	Квартира	30	1	37.90	1	12.50	2.50
522	Квартира-студия	30	1	28.20	1	14.70	2.50

523	Квартира-студия	30	1	23.90	1	11.80	2.50
524	Квартира-студия	30	1	23.90	1	11.80	2.50
525	Квартира-студия	30	1	23.90	1	11.80	2.50
526	Квартира-студия	30	1	28.20	1	14.40	2.50
527	Квартира	30	1	46.40	1	13.30	2.50
528	Квартира	31	1	38.60	1	9.90	2.50
529	Квартира-студия	31	1	24.90	1	11.00	2.50
530	Квартира-студия	31	1	21.80	1	7.70	2.50
531	Квартира-студия	31	1	22.90	1	8.80	2.50
532	Квартира-студия	31	1	23.90	1	9.90	2.50
533	Квартира-студия	31	1	28.20	1	14.80	2.50
534	Квартира-студия	31	1	23.80	1	9.90	2.50
535	Квартира-студия	31	1	22.80	1	8.70	2.50
536	Квартира	31	1	90.80	3	41.10	2.50
537	Квартира-студия	31	1	29.50	1	15.10	2.50
538	Квартира	31	1	56.90	2	21.20	2.50
539	Квартира	31	1	36.20	1	11.70	2.50
540	Квартира-студия	31	1	28.20	1	14.70	2.50
541	Квартира-студия	31	1	23.90	1	11.80	2.50
542	Квартира-студия	31	1	23.90	1	11.80	2.50
543	Квартира-студия	31	1	23.90	1	11.80	2.50
544	Квартира-студия	31	1	28.20	1	14.40	2.50
545	Квартира	31	1	45.50	1	13.30	2.50
546	Квартира	32	1	40.30	1	10.70	2.50
547	Квартира-студия	32	1	26.00	1	12.10	2.50
548	Квартира-студия	32	1	22.90	1	8.80	2.50
549	Квартира-студия	32	1	24.00	1	9.90	2.50
550	Квартира-студия	32	1	23.90	1	9.90	2.50

551	Квартира-студия	32	1	28.20	1	14.80	2.50
552	Квартира-студия	32	1	23.80	1	9.90	2.50
553	Квартира-студия	32	1	22.80	1	8.70	2.50
554	Квартира	32	1	91.60	3	41.10	2.50
555	Квартира-студия	32	1	29.50	1	15.10	2.50
556	Квартира	32	1	59.90	2	23.20	2.50
557	Квартира	32	1	37.90	1	12.50	2.50
558	Квартира-студия	32	1	28.20	1	14.70	2.50
559	Квартира-студия	32	1	23.90	1	11.80	2.50
560	Квартира-студия	32	1	23.90	1	11.80	2.50
561	Квартира-студия	32	1	23.90	1	11.80	2.50
562	Квартира-студия	32	1	28.20	1	14.40	2.50
563	Квартира	32	1	46.40	1	13.30	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.70	Офис 1	103.20	3.90
					C/Y	5.50	
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.70	Офис 2	117.70	3.90
					C/Y	5.00	
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Офис УК	47.70	3.90
					C/Y	3.30	
1.	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая №1	5.40	3.50
2.	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая №2	5.00	3.50
3.	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая №3	4.50	3.50
4.	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №4	4.00	3.50
5.	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая №5	3.70	3.50
6.	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая №6	4.30	3.50

7.	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая №7	4.30	3.50
8.	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №8	4.00	3.50
9.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №9	3.60	3.50
10.	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая №10	4.40	3.50
11.	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая №11	4.10	3.50
12.	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая №12	4.40	3.50
13.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая №13	4.90	3.50
14.	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая №14	4.20	3.50
15.	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №15	3.50	3.50
16.	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая №16	3.30	3.50
17.	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №17	3.40	3.50
18.	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №18	3.40	3.50
19.	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая №19	4.60	3.50
20.	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая №20	4.60	3.50
21.	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая №21	5.70	3.50
22.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая №22	4.90	3.50
23.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая №23	4.90	3.50
24.	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая №24	4.40	3.95
25.	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая №25	4.50	3.95
26.	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №26	3.00	3.95
27.	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №27	3.20	3.95
28.	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая №28	4.90	3.95
29.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №29	3.60	3.95
30.	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №30	3.90	3.95
31.	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая №31	4.00	3.95
32.	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая №32	3.90	3.95
33.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №33	3.60	3.95
34.	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая №34	4.10	3.50
35.	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая №35	4.70	3.95
36.	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая №36	5.70	3.95
37.	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая №37	3.80	3.95
38.	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая №38	3.50	3.95
39.	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая №39	3.40	3.95
40.	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая №40	4.60	3.95
41.	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая №41	4.40	3.95
42.	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая №42	4.60	3.95
43.	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая №43	4.50	3.95
44.	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая №44	3.60	3.95
45.	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая №45	4.20	3.95
46.	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая №46	4.40	3.95
47.	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая №47	3.20	3.95
48.	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая №48	3.00	3.95
1	Кладовая	2	1	3.20	Индивидуальная колясочная №1	3.20	2.50
2	Кладовая	2	1	3.30	Индивидуальная колясочная №2	3.30	2.50

3	Кладовая	2	1	3.00	Индивидуальная колясочная №3	3.00	2.50
4	Кладовая	3	1	3.10	Индивидуальная колясочная №4	3.10	2.50
5	Кладовая	3	1	3.30	Индивидуальная колясочная №5	3.30	2.50
6	Кладовая	3	1	3.00	Индивидуальная колясочная №6	3.00	2.50
7	Кладовая	4	1	3.10	Индивидуальная колясочная №7	3.10	2.50
8	Кладовая	4	1	3.30	Индивидуальная колясочная №8	3.30	2.50
9	Кладовая	4	1	3.00	Индивидуальная колясочная №9	3.00	2.50
10	Кладовая	5	1	3.10	Индивидуальная колясочная №10	3.10	2.50
11	Кладовая	5	1	3.30	Индивидуальная колясочная №11	3.30	2.50
12	Кладовая	5	1	3.00	Индивидуальная колясочная №12	3.00	2.50
13	Кладовая	6	1	3.10	Индивидуальная колясочная №13	3.10	2.50
14	Кладовая	6	1	3.30	Индивидуальная колясочная №14	3.30	2.50
15	Кладовая	6	1	3.00	Индивидуальная колясочная №15	3.00	2.50
16	Кладовая	7	1	3.10	Индивидуальная колясочная №16	3.10	2.50
17	Кладовая	7	1	3.30	Индивидуальная колясочная №17	3.30	2.50
18	Кладовая	7	1	3.00	Индивидуальная колясочная №18	3.00	2.50
19	Кладовая	8	1	3.10	Индивидуальная колясочная №19	3.10	2.50
20	Кладовая	8	1	3.30	Индивидуальная колясочная №20	3.30	2.50
21	Кладовая	8	1	3.00	Индивидуальная колясочная №21	3.00	2.50
22	Кладовая	9	1	3.10	Индивидуальная колясочная №22	3.10	2.50
23	Кладовая	9	1	3.30	Индивидуальная колясочная №23	3.30	2.50
24	Кладовая	9	1	3.00	Индивидуальная колясочная №24	3.00	2.50
25	Кладовая	10	1	3.10	Индивидуальная колясочная №25	3.10	2.50
26	Кладовая	10	1	3.30	Индивидуальная колясочная №26	3.30	2.50
27	Кладовая	10	1	3.00	Индивидуальная колясочная №27	3.00	2.50

28	Кладовая	11	1	3.10	Индивидуальная колясочная №28	3.10	2.50
29	Кладовая	11	1	3.30	Индивидуальная колясочная №29	3.30	2.50
30	Кладовая	11	1	3.00	Индивидуальная колясочная №30	3.00	2.50
31	Кладовая	12	1	3.10	Индивидуальная колясочная №31	3.10	2.50
32	Кладовая	12	1	3.30	Индивидуальная колясочная №32	3.30	2.50
33	Кладовая	12	1	3.00	Индивидуальная колясочная №33	3.00	2.50
34	Кладовая	13	1	3.10	Индивидуальная колясочная №34	3.10	2.50
35	Кладовая	13	1	3.30	Индивидуальная колясочная №35	3.30	2.50
36	Кладовая	13	1	3.00	Индивидуальная колясочная №36	3.00	2.50
37	Кладовая	14	1	3.10	Индивидуальная колясочная №37	3.10	2.50
38	Кладовая	14	1	3.30	Индивидуальная колясочная №38	3.30	2.50
39	Кладовая	14	1	3.00	Индивидуальная колясочная №39	3.00	2.50
40	Кладовая	15	1	3.10	Индивидуальная колясочная №40	3.10	2.50
41	Кладовая	15	1	3.30	Индивидуальная колясочная №41	3.30	2.50
42	Кладовая	15	1	3.00	Индивидуальная колясочная №42	3.00	2.50
43	Кладовая	16	1	3.10	Индивидуальная колясочная №43	3.10	2.50
44	Кладовая	16	1	3.30	Индивидуальная колясочная №44	3.30	2.50
45	Кладовая	16	1	3.00	Индивидуальная колясочная №45	3.00	2.50
46	Кладовая	17	1	2.90	Индивидуальная колясочная №46	2.90	2.50
47	Кладовая	17	1	3.30	Индивидуальная колясочная №47	3.30	2.50
48	Кладовая	17	1	3.00	Индивидуальная колясочная №48	3.00	2.50
49	Кладовая	18	1	2.90	Индивидуальная колясочная №49	2.90	2.50
50	Кладовая	18	1	3.30	Индивидуальная колясочная №50	3.30	2.50
51	Кладовая	18	1	3.00	Индивидуальная колясочная №51	3.00	2.50
52	Кладовая	19	1	2.90	Индивидуальная колясочная №52	2.90	2.50

53	Кладовая	19	1	3.30	Индивидуальная колясочная №53	3.30	2.50
54	Кладовая	19	1	3.00	Индивидуальная колясочная №54	3.00	2.50
55	Кладовая	20	1	2.90	Индивидуальная колясочная №55	2.90	2.50
56	Кладовая	20	1	3.30	Индивидуальная колясочная №56	3.30	2.50
57	Кладовая	20	1	3.00	Индивидуальная колясочная №57	3.00	2.50
58	Кладовая	21	1	2.90	Индивидуальная колясочная №58	2.90	2.50
59	Кладовая	21	1	3.30	Индивидуальная колясочная №59	3.30	2.50
60	Кладовая	21	1	3.00	Индивидуальная колясочная №60	3.00	2.50
61	Кладовая	22	1	2.90	Индивидуальная колясочная №61	2.90	2.50
62	Кладовая	22	1	3.30	Индивидуальная колясочная №62	3.30	2.50
63	Кладовая	22	1	3.00	Индивидуальная колясочная №63	3.00	2.50
64	Кладовая	23	1	2.90	Индивидуальная колясочная №64	2.90	2.50
65	Кладовая	23	1	3.30	Индивидуальная колясочная №65	3.30	2.50
66	Кладовая	23	1	3.00	Индивидуальная колясочная №66	3.00	2.50
67	Кладовая	24	1	2.90	Индивидуальная колясочная №67	2.90	2.50
68	Кладовая	24	1	3.30	Индивидуальная колясочная №68	3.30	2.50
69	Кладовая	24	1	3.00	Индивидуальная колясочная №69	3.00	2.50
70	Кладовая	25	1	2.90	Индивидуальная колясочная №70	2.90	2.50
71	Кладовая	25	1	3.30	Индивидуальная колясочная №71	3.30	2.50
72	Кладовая	25	1	3.00	Индивидуальная колясочная №72	3.00	2.50
73	Кладовая	26	1	2.90	Индивидуальная колясочная №73	2.90	2.50
74	Кладовая	26	1	3.30	Индивидуальная колясочная №74	3.30	2.50
75	Кладовая	26	1	3.00	Индивидуальная колясочная №75	3.00	2.50
76	Кладовая	27	1	2.90	Индивидуальная колясочная №76	2.90	2.50
77	Кладовая	27	1	3.30	Индивидуальная колясочная №77	3.30	2.50

78	Кладовая	27	1	3.00	Индивидуальная колясочная №78	3.00	2.50
79	Кладовая	28	1	2.90	Индивидуальная колясочная №79	2.90	2.50
80	Кладовая	28	1	3.30	Индивидуальная колясочная №80	3.30	2.50
81	Кладовая	28	1	3.00	Индивидуальная колясочная №81	3.00	2.50
82	Кладовая	29	1	2.90	Индивидуальная колясочная №82	2.90	2.50
83	Кладовая	29	1	3.30	Индивидуальная колясочная №83	3.30	2.50
84	Кладовая	29	1	3.00	Индивидуальная колясочная №84	3.00	2.50
85	Кладовая	30	1	2.90	Индивидуальная колясочная №85	2.90	2.50
86	Кладовая	30	1	3.30	Индивидуальная колясочная №86	3.30	2.50
87	Кладовая	30	1	3.00	Индивидуальная колясочная №87	3.00	2.50
88	Кладовая	31	1	2.90	Индивидуальная колясочная №88	2.90	2.50
89	Кладовая	31	1	3.30	Индивидуальная колясочная №89	3.30	2.50
90	Кладовая	31	1	3.00	Индивидуальная колясочная №90	3.00	2.50
91	Кладовая	32	1	2.90	Индивидуальная колясочная №91	2.90	2.50
92	Кладовая	32	1	3.30	Индивидуальная колясочная №92	3.30	2.50
93	Кладовая	32	1	3.00	Индивидуальная колясочная №93	3.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Техническое	81.50
2	Лестничная клетка	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Общественное	6.10
3	Лестничная клетка	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Общественное	12.50
4	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Общественное	14.90
5	Насосная пожаротушения	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Техническое	51.80

6	Помещение связи	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Техническое	13.20
7	Пространство технического подвала	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Техническое	217.40
8	Проход блока кладовых	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Общественное	42.40
9	Проход блока кладовых	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Общественное	21.60
10	Проход блока кладовых	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Общественное	34.00
11	Проход блока кладовых	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Общественное	39.80
12	Хозяйственно-питьевая насосная	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Техническое	46.80
13	Электрощитовая	Секция 1, -1 этаж (технический подвал)	Техническое	44.20
14	Велоколясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.40
15	Велоколясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.90
16	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	40.00
17	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	72.10
18	Коллекторная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.7
19	Коллекторная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	2.4
20	Комната персонала	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.00
21	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.00
22	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.40
23	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.10
24	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.10
25	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.10
26	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.80
27	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.30
28	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.30
29	Помещение охраны (объектовый пункт)	Секция 1, 1 этаж	Общественное	21.00
30	С/У	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.80
31	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.60
32	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.30
33	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.40
34	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	2.90
35	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	2.70
36	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	2.40
37	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.80
38	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.60
39	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	11.10
40	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 2 этаж	Общественное	10.90
41	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.10
42	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.00
43	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	43.80
44	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	2.60

91	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.60
92	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.80
93	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	11.10
94	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 8 этаж	Общественное	10.90
95	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	43.80
96	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	24.10
97	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	24.00
98	Коллекторная	Секция 1, 9 этаж	Техническое	2.60
99	Коллекторная	Секция 1, 9 этаж	Техническое	2.10
100	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.60
101	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	12.80
102	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	11.10
103	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.90
104	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	43.80
105	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	24.10
106	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	24.00
107	Коллекторная	Секция 1, 10 этаж	Техническое	2.60
108	Коллекторная	Секция 1, 10 этаж	Техническое	2.10
109	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.60
110	Лестничная клетка	Секция 1, 10 этаж	Общественное	12.80
111	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	11.10
112	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 10 этаж	Общественное	10.90
113	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	43.80
114	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	24.10
115	Межквартирный коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	24.00
116	Коллекторная	Секция 1, 11 этаж	Техническое	2.60
117	Коллекторная	Секция 1, 11 этаж	Техническое	2.10
118	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.60
119	Лестничная клетка	Секция 1, 11 этаж	Общественное	12.80
120	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	11.10
121	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 11 этаж	Общественное	10.90
122	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	43.80
123	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	24.10
124	Межквартирный коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	24.00
125	Коллекторная	Секция 1, 12 этаж	Техническое	2.60
126	Коллекторная	Секция 1, 12 этаж	Техническое	2.10
127	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.60
128	Лестничная клетка	Секция 1, 12 этаж	Общественное	12.80
129	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	11.10
130	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 12 этаж	Общественное	10.90
131	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	43.80
132	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	24.10
133	Межквартирный коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	24.00
134	Коллекторная	Секция 1, 13 этаж	Техническое	2.60
135	Коллекторная	Секция 1, 13 этаж	Техническое	2.10
136	Лестничная клетка	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.60

183	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 18 этаж	Общественное	11.10
184	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 18 этаж	Общественное	10.90
185	Межквартирный коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	43.80
186	Межквартирный коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	24.10
187	Межквартирный коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	24.00
188	Коллекторная	Секция 1, 19 этаж	Техническое	2.40
189	Коллекторная	Секция 1, 19 этаж	Техническое	2.00
190	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	13.60
191	Лестничная клетка	Секция 1, 19 этаж	Общественное	12.80
192	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 19 этаж	Общественное	11.10
193	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 19 этаж	Общественное	10.90
194	Межквартирный коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	43.80
195	Межквартирный коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	24.10
196	Межквартирный коридор	Секция 1, 19 этаж	Общественное	24.00
197	Коллекторная	Секция 1, 20 этаж	Техническое	2.40
198	Коллекторная	Секция 1, 20 этаж	Техническое	2.00
199	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	13.60
200	Лестничная клетка	Секция 1, 20 этаж	Общественное	12.80
201	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 20 этаж	Общественное	11.10
202	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 20 этаж	Общественное	10.90
203	Межквартирный коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	43.80
204	Межквартирный коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	24.10
205	Межквартирный коридор	Секция 1, 20 этаж	Общественное	24.00
206	Коллекторная	Секция 1, 21 этаж	Техническое	2.40
207	Коллекторная	Секция 1, 21 этаж	Техническое	2.00
208	Лестничная клетка	Секция 1, 21 этаж	Общественное	13.60
209	Лестничная клетка	Секция 1, 21 этаж	Общественное	12.80
210	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 21 этаж	Общественное	11.10
211	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 21 этаж	Общественное	10.90
212	Межквартирный коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	43.80
213	Межквартирный коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	24.10
214	Межквартирный коридор	Секция 1, 21 этаж	Общественное	24.00
215	Коллекторная	Секция 1, 22 этаж	Техническое	2.40
216	Коллекторная	Секция 1, 22 этаж	Техническое	2.00
217	Лестничная клетка	Секция 1, 22 этаж	Общественное	13.60
218	Лестничная клетка	Секция 1, 22 этаж	Общественное	12.80
219	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 22 этаж	Общественное	11.10
220	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 22 этаж	Общественное	10.90
221	Межквартирный коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	43.80
222	Межквартирный коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	24.10
223	Межквартирный коридор	Секция 1, 22 этаж	Общественное	24.00
224	Коллекторная	Секция 1, 23 этаж	Техническое	2.40
225	Коллекторная	Секция 1, 23 этаж	Техническое	2.00
226	Лестничная клетка	Секция 1, 23 этаж	Общественное	13.60
227	Лестничная клетка	Секция 1, 23 этаж	Общественное	12.80
228	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 23 этаж	Общественное	11.10

275	Межквартирный коридор	Секция 1, 28 этаж	Общественное	43.80
276	Межквартирный коридор	Секция 1, 28 этаж	Общественное	24.10
277	Межквартирный коридор	Секция 1, 28 этаж	Общественное	24.00
278	Коллекторная	Секция 1, 29 этаж	Техническое	2.40
279	Коллекторная	Секция 1, 29 этаж	Техническое	2.00
280	Лестничная клетка	Секция 1, 29 этаж	Общественное	13.60
281	Лестничная клетка	Секция 1, 29 этаж	Общественное	12.80
282	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 29 этаж	Общественное	11.10
283	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 29 этаж	Общественное	10.90
284	Межквартирный коридор	Секция 1, 29 этаж	Общественное	43.80
285	Межквартирный коридор	Секция 1, 29 этаж	Общественное	24.10
286	Межквартирный коридор	Секция 1, 29 этаж	Общественное	24.00
287	Коллекторная	Секция 1, 30 этаж	Техническое	2.40
288	Коллекторная	Секция 1, 30 этаж	Техническое	2.00
289	Лестничная клетка	Секция 1, 30 этаж	Общественное	13.60
290	Лестничная клетка	Секция 1, 30 этаж	Общественное	12.80
291	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 30 этаж	Общественное	11.10
292	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 30 этаж	Общественное	10.90
293	Межквартирный коридор	Секция 1, 30 этаж	Общественное	43.80
294	Межквартирный коридор	Секция 1, 30 этаж	Общественное	24.10
295	Межквартирный коридор	Секция 1, 30 этаж	Общественное	24.00
296	Коллекторная	Секция 1, 31 этаж	Техническое	2.40
297	Коллекторная	Секция 1, 31 этаж	Техническое	2.00
298	Лестничная клетка	Секция 1, 31 этаж	Общественное	13.60
299	Лестничная клетка	Секция 1, 31 этаж	Общественное	12.80
300	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 31 этаж	Общественное	11.10
301	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 31 этаж	Общественное	10.90
302	Межквартирный коридор	Секция 1, 31 этаж	Общественное	43.80
303	Межквартирный коридор	Секция 1, 31 этаж	Общественное	24.10
304	Межквартирный коридор	Секция 1, 31 этаж	Общественное	24.00
305	Коллекторная	Секция 1, 32 этаж	Техническое	2.00
306	Коллекторная	Секция 1, 32 этаж	Техническое	2.40
307	Лестничная клетка	Секция 1, 32 этаж	Общественное	13.60
308	Лестничная клетка	Секция 1, 32 этаж	Общественное	12.80
309	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 32 этаж	Общественное	11.10
310	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Секция 1, 32 этаж	Общественное	10.90
311	Межквартирный коридор	Секция 1, 32 этаж	Общественное	43.80
312	Межквартирный коридор	Секция 1, 32 этаж	Общественное	24.10
313	Межквартирный коридор	Секция 1, 32 этаж	Общественное	24.00
314	Лестничная клетка	Секция 1, Чердак	Общественное	13.50
315	Лестничная клетка	Секция 1, Чердак	Общественное	13.20
316	Пространство технического чердака	Секция 1, Чердак	Техническое	805.50
317	Тамбур- шлюз	Секция 1, Чердак	Общественное	11.90
318	Тамбур- шлюз	Секция 1, Чердак	Общественное	11.50
319	Котельная	Секция 1, Кровля	Техническое	88.50

320	Лестничная клетка	Секция 1, Кровля	Общественное	11.90
321	Лестничная клетка	Секция 1, Кровля	Общественное	14.50
322	Машинное помещение	Секция 1, Кровля	Техническое	27.30
323	Машинное помещение	Секция 1, Кровля	Техническое	22.80
324	Тамбур	Секция 1, Кровля	Общественное	2.10
325	Тамбур	Секция 1, Кровля	Общественное	2.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, подземная и надземная части	Домофоны, сети связи	Система контроля доступа
3	Жилой дом, подземная и надземная части	Система отопления жилых, коммерческих помещений, МОП и техподполья	Отопление
4	Жилой дом, подземная и надземная части	Система естественной приточно-вытяжной вентиляции жилой части	Вентиляция
5	Жилой дом, подземная и надземная части	Система вентиляции технических помещений и МОП с механическим побуждением	Вентиляция
6	Жилой дом, подземная и надземная части	Система механической вентиляции офисных помещений	Вентиляция
7	Жилой дом, подземная и надземная части	Система подпоров и противодымной вентиляции	Вентиляция
8	Жилой дом, подземная и надземная части	Система автоматического пожаротушения	Противопожарный водопровод
9	Жилой дом, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведения
10	Жилой дом, подземная часть	Дренажная система	Водоотведения
11		Система ливневой канализации	Водоотведения
12	Жилой дом, подземная и надземная части	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Жилой дом, подземная и надземная части	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

14	Жилой дом, подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией: датчики дыма, оповещатели, указатели движения	Пожарная сигнализация
15	Жилой дом, подземная часть, электрощитовая	ВРУ №1.1, ВРУ №2.1, ВРУ №3.1, ВРУ №4.1, ВРУ №5.1, ВРУ №6.1, ВРУ №7.1, ВРУ 8.1, ВРУ №9.1, ВРУ №10.1, ВРУ №11.1, ВРУ №12.1, ВРУ №13.1, ВРУ №14.1, ВРУ №15.1, ВРУ №16.1, ВРУ №17.1, ВРУ №18.1, ВРУ №19.1, ВРУ 1-11-10, ЩУ1, ЩУ2, ЩУ3, ЩУ4, ЩУ5, ЩУ6, ЩУ7, ЩУ8, ЩУ9, ЩУ10, ЩУ-400, ЩУ-315	Электроснабжение
16	Жилой дом, надземная часть, кровля	ЩК тип 1, ЩК тип 2, ТШП, счетчики	Электроснабжение
17	Жилой дом, надземная часть, коллекторная	молниеприемная сетка, заземляющее электрооборудования, токоотводы молниезащиты	Электроснабжение
18	Жилой дом, подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем водоснабжения здания, приготовление горячей воды
19	Жилой дом, подземная часть	Хозяйственно-питьевая насосная	Водоснабжение
20	Жилой дом, подземная часть	Насосная пожаротушения	Водоснабжение, обеспечение водой на нужды пожаротушения
21	Жилой дом, подземная и надземная части	Система автоматизации инженерного оборудования здания	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водоотведения; вентиляции и дымоудалени; ИТП и другие
22	Жилой дом, надземная часть, котельная	ВРУ-АВР, ШС, ША, ЩАО, приборы учета расхода газа, контроллеры защиты от протечек	Электроснабжение
23	Жилой дом, надземная часть, котельная	Насосы циркуляционные, насосы систем отопления, котлы водогрейные	Централизованное снабжение теплом внутренних систем водоснабжения здания, приготовление горячей воды
24	Жилой дом, надземная часть	Мультисервисная сеть (интернет, телевидение, телефония)	Сети связи
25	Жилой дом, подземная и надземная части	Система радиофикации	Сиситема проводного вещания и оповещения сигналов ГО и ЧС
26	Жилой дом, подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Видеонаблюдение
27	Жилой дом, подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Диспетчеризация лифтов, охранная сигнализация, переговорная связь и контроль сигналов от инженерного оборудования

28	Жилой дом, подземная и надземная части	КВГ, газопровод, комплекс учета расхода газа СГ-ЭКР	Газоснабжение
29	Жилой дом, подземная и надземная части	Система кондиционирования	Создание и поддержание требуемых параметров микроклимата в помещениях СС, офисов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.09.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>3 128 347 573,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0604030:227
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК УРАЛСИБ В Г. ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810224000007175
		Корреспондентский счет: 30101810165770000446
		БИК: 046577446
		ИНН: 0274062111
		КПП: 667102001

		ОГРН: 1020280000190
		ОКПО: 55781556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 598 009 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 598 009 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 849,3 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295 746 435 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Добавлена Пояснительная записка о включении объектов
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.08.2025	1) Подраздел 12.1.5 Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок.	1) актуализация данных
2	10.09.2025	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление данных о заключенных ДДУ
3	10.10.2025	1) Подраздел 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком; 2) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) внесение данных; 2) обновление данных о заключенных ДДУ
4	30.10.2025	1) Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	ОБНОВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ РАЗДЕЛА
5	10.11.2025	1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление данных о заключенных ДДУ

		1) Подраздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	1) обновление данных о заключенных ДДУ
6	09.12.2025		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000028ae2d30001b3f8884376aaee6fe4c212

Владелец: ООО "СЗ "НОВЫЙ ДОМ", ЖУРАВЛЕВ
ИЛЬЯ БОРИСОВИЧ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 19.06.2025 по 19.09.2026